



ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
της 30ης Ιουνίου 2006 (1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2006)**

ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.

Αρ. Μητρώου Α.Ε. 26891 / 05 / Β / 92 / 008

ΑΦΜ: 094353118 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθ/μου 83 – 151 25 Μαρούσι

ΤΗΛ.: 210 – 81 23 800 , FAX: 210 – 61 40 201

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 21^η Αυγούστου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.eurobrokers.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
EUROBROKERS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

| | Σελίδα |
|---|---------------|
| Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών..... | 1 |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων..... | 2 |
| Ισολογισμός..... | 3 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων..... | 4 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών..... | 5 |
| Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων..... | 6 -15 |

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ»

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ενδιάμεσο ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ» της 30 Ιουνίου 2006 και τις σχετικές συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η εργασία μας αφορούσε την εξαμηνιαία περίοδο στο σύνολό της και δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων της τριμηνιαίας περιόδου από 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006, όπως παρατίθενται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η ευθύνη της σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης για αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, με βάση την επισκόπηση που διενεργήσαμε.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε την επισκόπηση για την απόκτηση σχετικής διασφάλισης ως προς το αν οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχει λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα μας οδηγούσαν στο συμπέρασμα ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 δεν έχουν συνταχθεί, από όλες τις ουσιώδεις απόψεις, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2005

Εμμανουήλ Πετράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731
BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

BKR ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές - Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

| | Σημείωση | Α' ΕΞΑΜΗΝΟ | | Β' ΤΡΙΜΗΝΟ | |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | 01.01.2006- 30.06.2006 | 01.01.2005- 30.06.2005 | 01.04.2006- 30.06.2006 | 01.04.2005- 30.06.2005 |
| Πωλήσεις | 2 | 1.554 | 1.857 | 782 | 622 |
| Κόστος πωλήσεων | | (1.373) | (496) | (1.280) | (178) |
| Μικτό κέρδος | | 181 | 1.361 | (498) | 444 |
| Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως | | 131 | 72 | 56 | 60 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | (1.478) | (1.593) | (584) | (743) |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | | (148) | (359) | (37) | (323) |
| Λειτουργικά αποτελέσματα | | (1.314) | (519) | (1.063) | (562) |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) | | 313 | 2.319 | (897) | 669 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | (1.001) | 1.800 | (1.960) | 107 |
| Φόροι εισοδήματος | 3 | 539 | (677) | 596 | (116) |
| Αποτελέσματα μετά φόρων | | (462) | 1.123 | (1.364) | (9) |
| Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) | 4 | 0.00 | 0,19 | 0.00 | - |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημείωση | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | 5 | 6.185 | 5.659 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 2.715 | 2.715 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 6 | 155 | 108 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού | 3 | 650 | 561 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 22 | 30 |
| | | 9.727 | 9.073 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 7 | 5.967 | 11.342 |
| Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης (χρεόγραφα) | 8 | 5.526 | 5.561 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9 | 353 | 446 |
| | | 11.846 | 17.349 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 21.573 | 26.422 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 10 | 3.600 | 3.600 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | | 2.417 | 2.417 |
| Αποθεματικά | 11 | 586 | 586 |
| Κέρδη εις νέον | | 2.209 | 2.671 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 8.812 | 9.274 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | 12 | 5.324 | 5.434 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 3 | 643 | 1.295 |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 13 | 196 | 228 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και έσοδα επομένων χρήσεων | | 670 | 708 |
| | | 6.833 | 7.665 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 14 | 4.937 | 8.472 |
| Λοιποί φόροι πληρωτέοι | | 640 | 201 |
| Δάνεια | 12 | 351 | 810 |
| | | 5.928 | 9.483 |
| Σύνολο Παθητικού | | 21.573 | 26.422 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|----------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|
| Υπόλοιπα την 01.01.2005 | 3.600 | 2.417 | 586 | 284 | 6.887 |
| Καθαρό κέρδος περιόδου 1/1-30/06/2005 | - | - | - | 1.123 | 1.123 |
| Μερίσματα | - | - | - | (420) | (420) |
| Υπόλοιπο την 30.06.2005 | 3.600 | 2.417 | 586 | 987 | 7.590 |
| Υπόλοιπο την 01.01.2006 | 3.600 | 2.417 | 586 | 2.671 | 9.274 |
| Καθαρό κέρδος περιόδου 1/1-30/06/2006 | - | - | - | (462) | (462) |
| Υπόλοιπο την 30.06.2006 | 3.600 | 2.417 | 586 | 2.209 | 8.812 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

| <u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</u> | 01/01/2006- 31/06/2006 | 01/01/2005- 30/06/2005 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | |
| Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων | (1.001) | 1.800 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 115 | 100 |
| Προβλέψεις | 945 | 12 |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας | (400) | (2.041) |
| Χρεωστικοί τόκοι | 50 | (298) |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων | 5.383 | 6.155 |
| (Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών). | (4.320) | (5.280) |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (50) | 4 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (16) | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 706 | 452 |
| ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων | 347 | (397) |
| Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (694) | (709) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | 3 | 9 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 12 | - |
| Μερίσματα εισπραχθέντα | 102 | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | (230) | (1.097) |
| ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | |
| Εξοφλήσεις δανείων | (450) | (98) |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία) | (119) | (164) |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | (569) | (262) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ) | (93) | (907) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 446 | 1.957 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 353 | 1.050 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

A. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1992 και είναι θυγατρική του ομίλου εταιρειών ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP. Έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την μεσολάβηση και παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ Α.Ε. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ είναι τριάντα (30) έτη αρχής γενομένης την 9^η Ιουνίου 1992 (ΑΡ.ΦΕΚ 3642/17.7.92) η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθωνοδρόμου 83 και απασχολεί συνολικά 57 υπαλλήλους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2006 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 21 Αυγούστου 2006.

1. Βάση Παρουσίασης & Βασικές Λογιστικές Αρχές

1.1. Βάση Παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Π.Χ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά με ημερομηνία 01.01.2004, εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.». Δεν υπάρχουν άλλα Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1.2. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν είναι σύμφωνα με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2005.

2. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα, εκείνον του ασφαλιστικού συμβούλου και μεσίτου ασφαλίσεων. Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία είναι η Ελληνική Επικράτεια. Συνεπώς, δεν υπάρχει υποχρέωση για την τμηματική παρουσίαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Στα πλαίσια της δραστηριότητας της αυτής προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων της εταιρείας.

Τα αποτελέσματα των εργασιών κατά τις τρίμηνες περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2006 και 2005 έχουν ως εξής:

| | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
|---|-------------------|-------------------|
| Έσοδα από ασφαλιστικές μεσιτικές προμήθειες | 1.471 | 1.748 |
| Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες | 83 | 109 |
| | <u>1.554</u> | <u>1.857</u> |

3. Φόροι

Η φορολογία εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

| | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
|--|-------------------|---------------------|
| Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | (2) | - |
| Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων | (100) | - |
| Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος | 641 | (677) |
| Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων | <u>539</u> | <u>(677)</u> |

Για την περίοδο που έληξε στις 30.06.2006 η εταιρεία παρουσίασε φορολογικές ζημίες και για το λόγο αυτό δεν καταχωρήθηκε ποσό καταβολής φόρου εισοδήματος.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

3. Φόροι (συνέχεια)

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31 Δεκεμβρίου 2002 Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην εταιρεία. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Ο φόρος εισοδήματος για την περίοδο έχει υπολογισθεί με συντελεστή 29% για το έτος 2006 και 32% για το έτος 2005 και η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

| Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και παθητικού | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
|--|-------------------|-------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 650 | 561 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | (643) | (1.295) |
| Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό | 7 | (734) |

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων για την περίοδο του 01.01-30/06/2006 και ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς έχει ως εξής:

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων | Προβλέψεις επισφαλών | Φορολογική απαίτηση λόγω ζημιών | Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού | Κέρδη από lease back ακινήτων | Αποζημιώσεις προσωπικού | Σύνολο |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|--|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------|
| Υπόλοιπα 01.01.2006 | 205 | 53 | - | 72 | 174 | 57 | 561 |
| Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ. | - | 28 | 100 | (20) | (11) | (8) | 89 |
| Υπόλοιπα 30.06.2006 | 205 | 81 | 100 | 52 | 163 | 49 | 650 |
| ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | Αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων | Προβλέψεις επισφαλών | Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων | Αναπροσαρμογές παγίων στοιχείων | Leasing Κτιρίου | Σύνολο | |
| Υπόλοιπα 01.01.2006 | (233) | - | (819) | (149) | (94) | (1.295) | |
| Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ. | - | - | 685 | 6 | (39) | 652 | |
| Υπόλοιπα 30.06.2006 | (233) | - | (134) | (143) | (133) | (643) | |

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

4. Κέρδη ανά Μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Καθαρά κέρδη περιόδου | (462) | 1.123 |
| Αριθμός μετοχών | <u>6.000.000</u> | <u>6.000.000</u> |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €) | 0.00 | 0,19 |

5. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η κίνηση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 30.06.2006 και 31.12.2005 αναλύεται ως ακολούθως:

| Παρούσα Χρήση Ιούνιος 2006 | Γήπεδα & οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Κατασκευές/ αγορές σε εξέλιξη | Σύνολο |
|----------------------------------|----------------------|--|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Αξία κτήσεως ή αποτίμησης | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2006 | 2.560 | 2.547 | 74 | 785 | - | 5.966 |
| Προσθήκες περιόδου | - | - | 7 | 12 | 600 | 619 |
| Πωλήσεις / διαγραφές | - | - | (6) | - | - | (6) |
| Σύνολο κατά την 30.06.2006 | <u>2.560</u> | <u>2.547</u> | <u>75</u> | <u>797</u> | <u>600</u> | <u>6.579</u> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Κατά την 01.01.2006 | - | (52) | (40) | (214) | - | (306) |
| Προσθήκες περιόδου | - | (26) | (5) | (58) | - | (89) |
| Πωλήσεις / διαγραφές | - | - | 2 | - | - | 2 |
| Υπόλοιπο κατά την 30.06.2006 | - | <u>(78)</u> | <u>(43)</u> | <u>(272)</u> | - | <u>(393)</u> |
| Αναπόσβεστη αξία | <u>2.560</u> | <u>2.468</u> | <u>32</u> | <u>525</u> | <u>600</u> | <u>6.185</u> |

| Προηγούμενη Χρήση Δεκέμβριος 2005 | Γήπεδα & οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|--------------------------------------|----------------------|--|--------------------|----------------------------------|--------------|
| Αξία κτήσεως ή αποτίμησης | | | | | |
| Κατά την 01.01.2005 | 3.077 | 3.197 | 83 | 717 | 7.074 |
| Προσθήκες χρήσης 2005 | 606 | 943 | - | 68 | 1.617 |
| Εκποιήσεις χρήσης 2005 | - | - | (9) | - | (9) |
| Αναπροσαρμογές | 198 | 465 | - | - | 663 |
| Απαξίωση | (531) | (141) | - | - | (672) |
| Μεταφορές και αναταξινόμηση | (790) | (1.917) | - | - | (2.707) |
| Σύνολο κατά την 31.12.2005 | <u>2.560</u> | <u>2.547</u> | <u>74</u> | <u>785</u> | <u>5.966</u> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις | | | | | |
| Κατά την 01.01.2005 | - | (27) | (39) | (105) | (171) |
| Προσθήκες χρήσης 2005 | - | (25) | (9) | (109) | (143) |
| Εκποιήσεις χρήσης 2005 | - | - | 8 | - | 8 |
| Σύνολο κατά την 31.12.2005 | - | <u>(52)</u> | <u>(40)</u> | <u>(214)</u> | <u>(306)</u> |
| Κατά την 31.12.2005 | <u>2.560</u> | <u>2.495</u> | <u>34</u> | <u>571</u> | <u>5.659</u> |

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις επί των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έναντι του δανεισμού.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

6. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Η κίνηση των ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 30.06.2006 και 31.12.2005 αναλύεται ως ακολούθως:

| Λογισμικά προγράμματα | 30.06.2006 |
|--|-------------------|
| <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u> | |
| Κατά την 01.01.2006 | 480 |
| Προσθήκες περιόδου | 74 |
| Σύνολο κατά την 30.06.2006 | <u>554</u> |
| <u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u> | |
| Κατά την 01.01.2006 | (372) |
| Προσθήκες περιόδου | (27) |
| Σύνολο κατά την 30.06.2006 | <u>(399)</u> |
| <u>Αναπόσβεστη αξία κατά την 30.06.06</u> | <u>155</u> |
| | |
| Λογισμικά προγράμματα | 31.12.2005 |
| <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u> | |
| Κατά την 01.01.2005 | 408 |
| Προσθήκες χρήσης 2005 | 221 |
| Εκποιήσεις χρήσης 2005 | - |
| Μεταφορές και αναταξινόμηση | (149) |
| Σύνολο κατά την 31.12.2005 | <u>480</u> |
| <u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u> | |
| Κατά την 01.01.2005 | (321) |
| Προσθήκες χρήσης 2005 | (53) |
| Εκποιήσεις χρήσης 2005 | - |
| Μεταφορές και αναταξινόμηση | 2 |
| Σύνολο κατά την 31.12.2005 | <u>(372)</u> |
| <u>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.05</u> | <u>108</u> |

7. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Πελάτες | 2.171 | 9.113 |
| Επιταγές Εισπρακτέες | 260 | 429 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 3.536 | 1.800 |
| | <u>5.967</u> | <u>11.342</u> |

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας βάσει της εμπειρίας της, εκτίμησε ότι στην περίοδο έπρεπε να προβεί σε διαγραφή ποσού € 98 χιλ. περίπου, για το οποίο υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς την δυνατότητα είσπραξης του.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

8. Επενδύσεις σε Δίκαιη Αξία μέσω των Αποτελεσμάτων Χρήσης

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησή τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

| | | |
|-----------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
| Χρεόγραφα | <u>5.526</u> | <u>5.561</u> |

9. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
| Ταμείο | 7 | 8 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | <u>346</u> | <u>438</u> |
| | <u>353</u> | <u>446</u> |

10. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας € 2.417 προέκυψε από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το πρώτο τρίμηνο του 2004 κατά το ποσόν των € 3.024 με Δημόσια Εγγραφή και την εισαγωγή της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
| 6.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,60 € η κάθε μία | <u>3.600</u> | <u>3.600</u> |

11. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

11. Αποθεματικά (συνέχεια)

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Το αποθεματικό του αρθρ. 38 Ν.Δ. 2238/94 των προηγούμενων λογιστικών αρχών ανακατατάχθηκε στα αποτελέσματα χρήσης διότι αφορούσε προβλέψεις εμπορικού χαρτοφυλακίου.

Τα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διανομής τους ή λύσης της εταιρείας φορολογούνται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι:

| | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
|--|-------------------|-------------------|
| Τακτικό αποθεματικό | 323 | 323 |
| Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 3 | 3 |
| Έκτακτα αποθεματικά | 260 | 260 |
| | 586 | 586 |

12. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

| | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | 150 | 600 |
| Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων | 201 | 210 |
| Σύνολο | 351 | 810 |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | | |
| Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων | 5.324 | 5.434 |
| Σύνολο | 5.324 | 5.434 |

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν σε μίσθωση ακινήτου και οι ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

| | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
|---|-------------------|-------------------|
| Μέχρι 1 έτος | 657 | 657 |
| Από 2 έως και 5 έτη | 2.629 | 2.628 |
| Πάνω από 5 έτη | 5.556 | 5.742 |
| | 8.842 | 9.027 |
| Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις | (3.157) | (3.383) |
| | 5.685 | 5.644 |

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

13. Υποχρεώσεις προς τους Εργαζομένους

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

| | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
|--|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές | - | 7.462 |
| Προκαταβολές Πελατών | - | 77 |
| Πιστωτές Διάφοροι | 4.889 | 759 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 36 | 76 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων και λοιπά έξοδα | 12 | 98 |
| | 4.937 | 8.472 |

15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

15.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2005 είχε συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 01/01 - 30/06/2006 ανήλθαν σε € 56 χιλ.

15.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

15. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (συνέχεια)

15.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 09.06.2006 προενέκρινε τις αμοιβές των μελών της Δ.Σ. ύψους € 855 χιλ. τα οποία βάρυναν τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στις 30.06.2006 και τα οποία δεν είχαν καταβληθεί έως και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2002. Παράλληλα, βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2003-2004-2005. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων και ως εκ τούτου δεν προέβη σε πρόσθετη πρόβλεψη για το θέμα αυτό στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

15.4 Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 7 Ιουλίου 2006 λύθηκε το προσύμφωνο αγοράς ακινήτου που είχε συναφθεί με την εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» για την αγορά κτιρίου – γραφείων 1.000 τμ. στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A) Αναταξινόμηση Στοιχείων Ισολογισμού

Η Εταιρεία μέχρι και την 31.12.2005 εφάρμοζε το Κλαδικό Ασφαλιστικό Σχέδιο προσαρμόζοντάς το για τις ανάγκες τις στο Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Από 01.01.2006 εφαρμόζει το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Η αλλαγή του λογιστικού σχεδίου είχε ως αποτέλεσμα ορισμένα κονδύλια απαιτήσεων και υποχρεώσεων να αναταξινομηθούν με την παρακολούθηση των απαιτήσεων από ασφαλιζόμενους και των υποχρεώσεών τους προς τις ασφαλιστικές εταιρείες σε λογαριασμούς τάξεως.

Η αναταξινόμηση των κονδυλίων δεν είχε καμία επίδραση στα Κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους και στα Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων.