

ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ
& ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006



ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας :	47ο χλμ Αττικής Οδού, Κορωπί 19400
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	13512/06/B/86/35
Αρμόδια Νομαρχία	Διεύθυνση ΑΕ και Πίστewς Υπουργείο Ανάπτυξης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κωνσταντίνος Ψαλλίδας Χριστόδουλος Ψαλλίδας Δημήτριος Κωνσταντινίδης Ηλίας Μάτσας Χρήστος Δημητράκης Βασίλης Παπαθεοδοσίου Ιωάννης Πελέσης Δημήτριος Αυλωνίτης Αντώνιος Σαμαράς Αντώνιος Ζαχαρόπουλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	27-Νοε-06
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Δρακόπουλος Σπύρος
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ ΑΕ Ο.Ε
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Ανέλεγκτη Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση
Διευθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.edrasis.gr



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΕΣ
1.Στοιχεία Ισολογισμού	4
2.Κατάστασης αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	5
3.Στοιχεία κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης	6
4.Στοιχεία κατάστασης ταμιακών ροών	7
5.Δομή Ομίλου και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	8
7.Εκθεση ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή	10
8.Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων Εταιρείας & Ομίλου	11εως 23
9. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως	24εως 38


1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ποσά σε χιλ.ευρώ)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 30.09.2006	1.1- 31.12.2005	1.1- 30.09.2006	1.1- 31.12.2005
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	Σημείωση				
Γήπεδα-οικόπεδα	1	40.150	40.098	39.029	39.029
Κτίρια	1	9.721	9.726	8.443	8.829
Μηχανήματα	1	20.519	21.525	20.011	20.858
Μεταφορικά μέσα	1	1.396	1.555	1.265	1.403
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός.	1	500	645	456	584
Πάγια υπο εκτέλεση	1	1.788	1.711	1.713	1.664
Πάγια στοιχεία με χρηματοοικονομικές μισθώσεις	1	2.990	0	2.990	0
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	2	1.190	573	617	0
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	3	1.888	1.889	1.888	992
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4	2.972	3.698	531	749
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5	1.178	1.285	7.515	8.409
		84.292	82.705	84.458	82.517
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Αποθέματα	6	34.955	40.251	29.611	26.954
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7	58.734	31.401	44.023	25.184
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	136	74	74	74
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9	5.483	5.704	5.483	5.704
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.940	2.914	709	930
		102.248	80.344	79.900	58.846
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		186.540	163.049	164.358	141.363
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ					
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	37.067	37.067	37.067	37.067
Υπέρ το άρτιο	12	12.690	12.690	12.690	12.690
Ίδιες μετοχές	13	-2.136	-2.055	-2.136	-2.055
Αποθεματικά εύλογης αξίας	14	4.245	4.475	4.245	4.475
Λοιπά αποθεματικά	15	8.038	7.957	8.038	7.957
Αποτελέσματα εις νέον	16	-9.326	-9.384	-6.659	-5.459
Στοιχεία της καθαρής θέσης που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για διάθεση	17	-72	-245	-72	-245
Δικαιώματα μειοψηφίας	18	558	306	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		51.064	50.811	53.173	54.430
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ομολογιακά Δάνεια	19	35.772	33.000	34.500	33.000
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	20	1.572	630	1.572	630
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	21	2.571	2.199	2.441	1.957
Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις	22	1.988	0	1.988	
		41.903	35.829	40.501	35.587
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	37.782	31.697	25.962	21.164
Τρέχων φόρος εισοδήματος	24	499	943	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	25	54.973	42.716	44.403	29.129
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις	26	319	1.053	319	1.053
		93.573	76.409	70.684	51.346
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		135.476	112.238	111.185	86.933
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		186.540	163.049	164.358	141.363



2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) (ποσά σε χιλ.ευρώ) ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01- 30.09.2006	01.01- 30.09.2005	01.01- 30.09.2006	01.01- 30.09.2005
Πωλήσεις	27	80.187	67.256	64.149	44.769
Κόστος Πωληθέντων	28	-75.546	-59.758	-61.089	-40.219
Μικτά Κέρδη		4.641	7.498	3.060	4.550
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	29	3.181	2.439	2.674	2.187
Έξοδα διαθέσης	30	-9	-68	-5	-9
Έξοδα διοίκησης	31	-2.764	-4.194	-2.297	-3.540
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	32	-7	-800	0	-800
Χρηματοοικονομικό κόστος(καθαρό)	33	-3.817	-2.908	-3.379	-2.435
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	34	-178	-285	67	-402
Αποτελέσματα από Συγγενείς επιχειρήσεις	36	881	1.222	345	1.666
Κέρδος προ φόρου		1.928	2.904	465	1.217
Μείον φόρος εισοδήματος	37	-951	-1.739	-309	-513
Καθαρό κέρδος περιόδου		977	1.165	156	704
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους Εταιρείας		987	1.211	156	704
Δικαιώματα Μειοψηφίας		-10	-46	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά		0,034	0,040	0,005	0,024
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά Μετοχή					

2α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ) (ποσά σε χιλ.ευρώ) Γ΄ΤΡΙΜΗΝΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.07- 30.09.2006	01.07- 30.09.2005	01.07- 30.09.2006	01.07- 30.09.2005
Πωλήσεις	34.474	25.531	30.471	18.599
Κόστος Πωληθέντων	-34.437	-23.153	-30.786	-16.607
Μικτά Κέρδη	37	2.378	-315	1.992
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.772	453	1.479	432
Έξοδα διαθέσης	-4	9	-3	0
Έξοδα διοίκησης	-631	-949	-745	-1.074
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-7	-79	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος(καθαρό)	-1.398	-742	-1.247	-630
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-181	-416	-95	-412
Αποτελέσματα από Λοιπές επιχειρήσεις	0	0	0	0
Αποτελέσματα από Συγγενείς επιχειρήσεις	739	66	345	21
Κέρδος προ φόρου	327	720	-581	329
Μείον φόρος εισοδήματος	-318	-487	-125	-171
Καθαρό κέρδος περιόδου	9	233	-706	158
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρείας	21	304	-706	158
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-12	-71	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά	0,000	0,008	0,000	0,005



3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ.ευρώ)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.09.2006</u>	<u>30.09.2005</u>	<u>30.09.2006</u>	<u>30.09.2005</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2006 και 1.1.2005 αντίστοιχα)	50.811	49.413	54.430	50.015
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	<u>977</u>	<u>1.165</u>	<u>156</u>	<u>704</u>
	<u>51.788</u>	<u>50.578</u>	<u>54.586</u>	<u>50.719</u>
Μερίσματα μικτά	-1.093	0	-1.093	0
Διαφορά Αποθεματικών	-149	-220	-149	-220
Διαφορά αγοράς ιδίων μετοχών	-81	749	-81	749
Καθαρό έσοδο ή ζημία καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή αξία	173	0	173	0
Λοιπές διαφορές	426	-2.004	-263	-949
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2006 και 30.09.2005 αντίστοιχα)	<u>51.064</u>	<u>49.103</u>	<u>53.173</u>	<u>50.299</u>



4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ.

Έμμεση μέθοδος

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01- 30.09.2006</u>	<u>01.01- 30.09.2005</u>	<u>01.01- 30.09.2006</u>	<u>01.01- 30.09.2005</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.928	2.904	465	1.217
Αποσβέσεις	2.925	3.052	2.791	2.865
Προβλέψεις	373	478	297	478
Αποτελέσματα (έσοδα ,έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-704	-137	-203	-781
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.817	2.909	3.380	2.435
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	5.296	-1.933	492	-5.773
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-26.002	-22.986	-18.458	-14.160
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλύν τραπεζών)	10.526	-1.088	7.524	-855
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.238	-2.662	-2.801	-2.154
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>-2.730</u>	<u>-5.498</u>	<u>-2.128</u>	<u>-4.595</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	<u>-7.809</u>	<u>-24.961</u>	<u>-8.641</u>	<u>-21.323</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-1.036	-174	-1.013	-174
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.892	-1.998	-3.578	-1.990
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.701	1.877	1.406	1.618
Τόκοι εισπραχθέντες	9	1	9	1
Μερίσματα εισπραχθέντα	<u>611</u>	<u>607</u>	<u>611</u>	<u>607</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-2.607</u>	<u>313</u>	<u>-2.565</u>	<u>62</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές ιδίων μετοχών	-81	-404	-81	-404
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12.255	25.707	12.795	23.443
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	-1.002	0	-1.002	0
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>-730</u>	<u>-1.412</u>	<u>-730</u>	<u>-1.412</u>
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>10.442</u>	<u>23.891</u>	<u>10.982</u>	<u>21.627</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	<u>26</u>	<u>-757</u>	<u>-224</u>	<u>366</u>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.914	2.751	930	62
Ταμιακά διαθέσιμα απορροφειθείσας εταιρείας	0	0	3	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	<u>2.940</u>	<u>1.994</u>	<u>709</u>	<u>428</u>



5. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Εταιρείες και Κ/Ε που ενοποιούνται, μέθοδος ενοποίησης τους και ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις
 Οι εταιρείες του Ομίλου με τα αντίστοιχα Α.Φ.Μ. τους και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται
 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

<u>Μέθοδος πλήρους ενοποίησης</u>	ΑΦΜ	ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	094105159	Μητρική	1
EDRACO Α.Τ.Ε.	094442219	84.83%	6
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.	094311754	100.00%	4
ENVIROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	099362614	100.00%	3
ΕΔΡΑΣΗ ΛΙΜΙΤΕΔ	ΚΥΠΡΟΣ	100.00%	4
EDM Α.Ε.(Υπο εκκαθάριση)	099360276	50.00%	2
REDRA S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	53.00%	1
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	094458395	43.00%	3
<u>Μέθοδος καθαρής θέσης</u>			
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	099360079	49.00%	3
FREDRA Α.Ε.	099360264	40.00%	3
EDRASSIS MIDDLE EAST	ΚΟΥΒΕΙΤ	49.00%	1
EDRAFOR S.A.	ΛΙΒΑΝΟΣ	35.00%	4
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	094499341	49.00%	7
<u>Μέθοδος πλήρους αναλογικής ενοποίησης</u>			
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	099952638	60.00%-40.00%	3
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	999589758	60.00%-40.00%	2
Κ/Ε ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	099051283	33.34%	2
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	099052058	50.00%-50.00%	3
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	099052974	50.00%	3
Κ/Ε ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	099050993	90.00%	3
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	999591072	50.00%	2
Κ/Ε ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Χ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-			
ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.Τ.Ε.-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	099391726	16,67%	4
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΤΕ	999999538	50.00%	2
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	999963658	34.00%-15.00%	3
Κ./Ε Τ.Ε.Χ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.Τ.Ε.-			
ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.	999925722	25.00%	4
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	999050424	50.00%	3
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ			
-ΑΤΟΜΟΝ ΑΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ &ΤΕ	999589920	20.10%	3



Κ/Ε Ν.ΝΙΚΟΛΟΥΤΣΟΣ-EDRACO ΑΤΕ	099952663	70.00%	3
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-EDRACO ΑΤΕ-IDEAL MEDICAL PRODUCTS SA	099952964	50.00%	3
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Β.ΑΔΑΜ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	999590167	70.00%	3
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ-Γ. Π. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	999591361	96.15%	2
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-EDRACO ΑΤΕ	999592032	50.00%	3
Κ/Ε ΣΥΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-EDRACO ΑΤΕ-CM ΑΤΕΔΚ	999941691	25.00%	3
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ -EDRACO ΑΤΕ	099955794	50.00%	2
Κ/Ε ΕΡΚΑΤ ΑΕ -EDRACO ΑΤΕ	999456962	50.00%	2
Κ/Ε ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ	999762770	50.00%	3
Κ/Ε EDRACO ΑΤΕ & ΣΙΑ	999762897	50.00%	3
Κ/Ε ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΤΕ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	999290748	50.00%	1
Κ/Ε ΔΙΑΓΩΝΙΟΣΑΕ-ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	999163053	50.00%	2
Κ/Ε ΔΙΟΛΚΟΣ ΚΑΤ.ΑΤΕ-EDRACO ΑΤΕ-Γ.ΠΑΣΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	099457062	48.50%	4
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-J&P AVAX S.A.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	51.00%	1
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε	999594690	33.30%	2
Κ/Ε ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε.-Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΚ Α.Τ.Ε.-ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ Μ.Ε.	099591367	50.00%	2
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΛΙΣΟΣΑ.Τ.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ Α΄ΦΑΣΗ	999452115	11.44%	3
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΛΙΣΟΣΑ.Τ.Ε.-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ Β΄ΦΑΣΗ	999453554	1.00%	2
Κ/Ε ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	999366170	50.00%	0
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	099522859	20.00%	4
Κ/Ε ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-Κ.ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	097791437	18.65%	4
Κ/Ε ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ--EDRACO ΑΤΕ -ΩΡΙΩΝ ΑΤΕ	999297657	25.00%	0
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	998797758	60.00%	0



**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ
ΑΝΕΛΕΓΚΤΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**



8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ

8.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. ιδρύθηκε το έτος 1981 (Φ.Ε.Κ. 2/4.01.1982). Αποτελεί συνέχεια της εταιρείας “ΕΔΡΑΣΙΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.” που προϋπήρχε από το 1974 και η οποία είχε διαδεχθεί την ατομική επιχείρηση “ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ” με αντικείμενο την εκτέλεση ειδικών έργων από το 1950. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών Υπουργείου Εμπορίου με αριθμό 13512/06/Β/86/35. Ο ΑΦΜ της εταιρείας είναι 094105159.

Δυνάμει της υπ’ αριθμό Κ2-9204/24.7.2002 απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε α) η συγχώνευση δι’ απορροφήσεως από την εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Ε. (με διακριτικό τίτλο ΒΕΣ Α.Ε.) β) η τροποποίηση και επέκταση του σκοπού της Εταιρείας και γ) η τροποποίηση της επωνυμίας της Εταιρείας σε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με διακριτικό τίτλο ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. Η επωνυμία της Εταιρείας για τις σχέσεις της με το εξωτερικό είναι «EDRASIS – CHR. PSALLIDAS S.A.».

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί μέχρι την 4/1/2080.

Η έδρα και τα κεντρικά της γραφεία είναι στο Κορωπί Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής οδού, κοντά στον αερολιμένα «Ελ. Βενιζέλος», (47 χλμ. Αττικής Οδού – Κορωπί) σε ιδιότητα κτίρια συνολικής επιφάνειας 3.000 τ.μ., όπου στεγάζονται οι διοικητικές οικονομικές, τεχνικές κλπ υπηρεσίες της Εταιρείας, τηλ. (210)6680600, e-mail: edrasis@edrasis.gr, site:www.edrasis.gr.

Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης του ιδιόκτητου μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας βρίσκονται επίσης στο Κορωπί Αττικής, σε ιδιότητα έκταση 148.000 τ.μ. με κτίρια συνολικής έκτασης 3.500 τ.μ.

Ο σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού της, όπως τροποποιήθηκε με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 26/6/2002, είναι:

- Η μελέτη, ανάληψη επίβλεψη και εκτέλεση λειτουργία και διαχείριση τεχνικών και οικοδομικών έργων πάσης φύσεως του Δημόσιου, Ιδιωτών, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και οργανισμών εν γένει, είτε απ’ ευθείας είτε υπεργολαβικώς, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ως και κάθε άλλης συναφής εργασία.
- Η παραγωγή και εμπορία κάθε είδους δομικών υλικών (προκατασκευασμένα στοιχεία, στρωτήρες, στύλοι, καλούπια κλπ), λατομικών προϊόντων, εργαλείων, μηχανημάτων τεχνικών έργων και των συναφών με αυτά ειδών.
- Η εισαγωγή και εξαγωγή των αναφερομένων στην παράγραφο 2 προϊόντων, υλικών, εργαλείων, μηχανημάτων καθώς και η αντιπροσώπευση αντίστοιχων οίκων εξωτερικού.
- Η εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων και εν γένει τεχνικών έργων, ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων, η εμπορία, ή η εκμίσθωση των για οιαδήποτε χρήση.



- Η ίδρυση, η με κάθε τρόπο συμμετοχή σε τουριστικές επιχειρήσεις, η ανέγερση, η εκμετάλλευση, η ενοικίαση κάθε μορφής τουριστικών μονάδων.
- Η ίδρυση, η παροχή υπηρεσιών και η εν γένει εκμετάλλευση, μονάδων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής, και ανακύκλωσης απορριμμάτων καθώς και ενεργειακών έργων.
- Η παροχή εγγυήσεων σε τρίτα νομικά ή φυσικά πρόσωπα, με τα οποία συνεργάζεται η εταιρία για την επίτευξη των σκοπών αυτής.
- Κάθε συναφής εργασία για την επίτευξη των σκοπών της εταιρίας, που θα αποφασισθεί και από το Δ.Σ., η οποία μπορεί να συντελείται είτε από μόνη την εταιρία είτε σε συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε νομικής μορφής, που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε με την συμμετοχή σε οποιαδήποτε μορφής επιχειρήσεις, που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν και που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς.

Η δραστηριότητα της Εταιρίας ταξινομείται σύμφωνα με τη Στατιστική Ταξινόμηση των Κλάδων Οικονομικής Δραστηριότητας της Στατιστικής Υπηρεσίας (ΕΣΥΕ) στον κλάδο των κατασκευών, με κωδικό 45 και ειδικότερα σε: α) 45.21 «Έργα Πολιτικού Μηχανικού», β) 45.23 «Έργα Κατασκευής Οδών, Αεροδρομίων κλπ», γ) 45.24 «Έργα Κατασκευής Υδραυλικών & Λιμενικών Έργων», και δ) 45.25 «Έργα Λοιπών Κατασκευαστικών Εργασιών». 266.1 Κατασκευή Προκατασκευασμένων Δομικών Στοιχείων

8.1.1 Σύντομο Ιστορικό

Η εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. ιδρύθηκε από τον ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑ ο οποίος, από τις αρχές της δεκαετίας του '50, ασχολήθηκε με ειδικά τεχνικά έργα (προεντεταμένες γέφυρες) ιδιαίτερα στην περιοχή της Κεντρικής Ελλάδας, με έδρα την Λαμία.

Το 1974 η ατομική επιχείρηση μετετράπη σε εταιρεία Ε.Ε. με την επωνυμία «ΕΔΡΑΣΙΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.». Την ίδια χρονιά εισέρχεται στο δυναμικό της ο κ. ΚΩΣΤΑΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Διπλωματούχος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., αρχικά ως μηχανικός έργων και από το 1976 και μετά ως Τεχνικός Διευθυντής της Εταιρείας. Το 1981 η Εταιρία μετετράπη σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Το 1983, μετά το θάνατο του ιδρυτή ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΨΑΛΛΙΔΑ, ανέλαβε τη διοίκηση της Εταιρείας ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ο κ. ΚΩΣΤΑΣ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ενώ τα τελευταία χρόνια στη Διοίκηση συμμετέχει και ο κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ που από τον Ιούνιο του 2003 κατέχει τη θέση του αναπληρωτή Διευθύνοντα Συμβούλου. Με την πάροδο του χρόνου, η Εταιρεία αποκτώντας όλο και μεγαλύτερη εμπειρία, εμπλουτίζοντας τον εξοπλισμό της με νέα σύγχρονα μηχανήματα και προσλαμβάνοντας ειδικευμένο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, επικέντρωσε τις δραστηριότητές της στον τομέα των Γεωτεχνικών Έργων.

Από το Νοέμβριο του 1994, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Χ.Α).

Τον Οκτώβριο του 1996 τα γραφεία και η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκαν στο Κορωπί, σε νέες σύγχρονες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις ενώ το ίδιο έτος η Εταιρεία άνοιξε γραφεία στη Θεσσαλονίκη.



Το 1999 σε συνεργασία με την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ιδρύουν την ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕ, εταιρεία η οποία κατασκευάζει στρωτήρες και άλλο σιδηροδρομικό υλικό, που χρησιμοποιείται από τον ΟΣΕ, το ΜΕΤΡΟ και τον ΗΣΑΠ και στην οποία σήμερα κατέχει το 49,0% του μετοχικού κεφαλαίου.

Επίσης, η Εταιρεία συνέστησε το Νοέμβριο του 2000 την ENVIPROSYSTEMS ABETE με κύριο αντικείμενο τη συλλογή απορριμμάτων. Το ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία αυτή ανέρχεται σήμερα στο 100%. Το 2003 η εταιρεία προχώρησε σε επέκταση του σκοπού της, μετονομάστηκε σε ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ, αύξησε το Μετοχικό Κεφάλαιο της σε 459.000 € και απέκτησε κατασκευαστικό πτυχίο 3ης τάξης.

Το 2002 με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο (Ν.2940/2001) η ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. προχώρησε στη συγχώνευση δι' απορροφήσεως με την θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.Ε. με διακριτικό τίτλο ΒΕΣ Α.Ε., η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ2-9204/24.7.2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. Παράλληλα άλλαξε η επωνυμία της Εταιρείας σε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. Η εταιρεία ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. με την κίνηση της αυτή απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6ης Τάξης του ΜΕΕΠ.

Έτσι, συγκεντρώνονται κάτω από ενιαία διοίκηση οι διευρυμένες δραστηριότητες του Ομίλου στους τομείς υψηλής εξειδίκευσης και προηγμένης τεχνολογίας, όπως είναι τα γεωτεχνικά και υπόγεια έργα, τα έργα προκατασκευής, επισκευών και ενισχύσεων, τα λιμενικά έργα και τα έργα περιβάλλοντος και ενέργειας.

Τον Σεπτέμβριο του 2002, επίσης με βάση το ίδιο θεσμικό πλαίσιο η εταιρεία Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ, μέχρι τότε 100% θυγατρική της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., συγχωνεύθηκε με απορρόφηση από την εταιρεία ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ με την υπ' αριθμό Κ211929/19.9.2002 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με συνέπεια η ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε. να αποκτήσει το 10,4% του μετοχικού κεφαλαίου της ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. και παράλληλα να εξασφαλίσει την έμμεση συμμετοχή του Ομίλου στο ανώτατο πτυχίο 7ης Τάξης που κατέχει η εταιρεία ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. στη νέα κατηγορία πτυχίων του ΜΕΕΠ.

Επίσης μέσα στη χρήση 2002 οι εταιρείες του Ομίλου ΕΔΡΑΚΟ Α.Ε. και ΕΥΚΤΙΤΟΣ Α.Τ.Ε. συγχωνεύθηκαν δι' απορροφήσεως από την επίσης εταιρεία του Ομίλου ΛΥΚΟΔΗΜΟΣ Α.Τ.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθμό 46538/25.9.2002 απόφαση της Περιφέρειας Απικής με σκοπό την απόκτηση του νέου πτυχίου 5ης Τάξης και τη δραστηριοποίησή της στους τομείς των οδικών, σιδηροδρομικών, οικοδομικών, υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων. Η εταιρεία που προέκυψε από την εν λόγω συγχώνευση μετονομάστηκε σε ΕΔΡΑΚΟ Α.Τ.Ε.

Στη χρήση 2003 η εταιρεία ΠΡΟΤΥΠΟΣ Α.Ε. θυγατρική της ΕΔΡΑΣΗΣ προχώρησε σε επέκταση του σκοπού της και μετονομάστηκε σε ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ, ενώ αυξήθηκε το μετοχικό της κεφάλαιο σε € 588.000,00. Παράλληλα απέκτησε πτυχίο κατασκευαστικό 3ης τάξης του ΜΕΕΠ.

Τον Ιούλιο του 2004 η ΕΔΡΑΣΗ προχώρησε στην ίδρυση εταιρείας στη Ρουμανία με αντικείμενο την αγορά, κατασκευή και αξιοποίηση ακινήτων. Η εταιρεία REDRA CONSTRUCT GRUP S.A., στην οποία η ΕΔΡΑΣΗ συμμετέχει με ποσοστό 53%, ξεκίνησε πρόσφατα να δραστηριοποιείται στον τομέα του REAL ESTATE. Επίσης το Δεκέμβριο του 2004, συνέστησε μαζί με την ΑΗΜΑΔΙΑΗ τη μεγαλύτερη κατασκευαστική εταιρεία του Κουβέϊτ την EDRASIS MIDDLE EAST LTD στην οποία η ΕΔΡΑΣΗ συμμετέχει με ποσοστό 49%. Σκοπός της εταιρείας είναι η δραστηριοποίηση σε ειδικά τεχνικά έργα στην περιοχή του Κουβέϊτ, αλλά και γενικότερα στις χώρες της Μέσης Ανατολής.



8.1.2 Αντικείμενο Εργασιών

Ο Όμιλος των εταιρειών κάτω από την ομπρέλα της εταιρείας ΕΔΡΑΣΗ - Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε., παρέχοντας ολοκληρωμένες τεχνικές λύσεις, επιτυγχάνει σήμερα ταχύτατους ρυθμούς εκτέλεσης, στην πιο υγιή σχέση κόστους - αποτελέσματος, με συνέπεια να είναι ανταγωνιστής μεγάλων εξειδικευμένων εταιρειών της Ευρώπης. Απόδειξη η ανάληψη έργων εκτός του Ελλαδικού χώρου.

Σήμερα, η κατασκευαστική δραστηριότητα καλύπτει τους εξής τομείς Έργων:

- Γεωτεχνικά έργα (Θεμελιώσεις, Αντιστηρίξεις, Βελτιώσεις Εδαφών, Υποθεμελιώσεις, Τσιμεντενέσεις)
- Υπόγεια έργα (Σήραγγες, Φρέατα, Μικροσήραγγες, Υπόγειες κατασκευές)
- Έργα Προστασίας περιβάλλοντος (Βιολογικοί Καθαρισμοί, Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων, Καθαρισμός Νερού κ.λ.π.)
- Έργα Βαρείας Προκατασκευής (Βιομηχανικά Κτίρια, Κτίρια Σχολικά και κατοικιών, Στρωτήρες κ.λ.π.)
- Έργα επισκευών και ενισχύσεων (Εκτοξεύσιμο σκυρόδεμα, Ρητίνες, Ανθρακουφάσματα, Χαλυβδοελάσματα)
- Οικοδομικά έργα (Κτίρια Γραφείων, Κέντρα Πολλαπλών χώρων, Κινηματογράφοι, Πανεπιστημιακά Κτίρια, Νοσοκομεία, συγκροτήματα κατοικιών)
- Έργα Οδοποιίας και Σιδηροδρομικά (Τροχόδρομοι Αεοροδρομίων, Οδοποιία Αστικών περιοχών και Εθνικών Οδών, Κατασκευή, Ανακατασκευή και Συντήρηση Σιδηροδρομικού δικτύου)
- Έργα Υδραυλικά (Φράγματα, Υδροηλεκτρικά Έργα, Δίκτυα Υδρεύσεων, άρδευσης, αποχέτευσης)
- Λιμενικά έργα (Πάσσαλοι, Πασσαλοσανίδες, Χαλικοπάσσαλοι, Στραγγιστήρια, Ναύδετα, Έργα Βαρύτητας, Πλωτές προβλήτες)
- Έργα Βιομηχανικά και Ενεργειακά (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές κατασκευές και εναλλακτικής μορφής ενέργειας)

8.1.3 Έγκριση οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της 30.09.2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Νοεμβρίου 2006 με αριθμό πρακτικού Δ.Σ.

Δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της 30.09.2006 δημοσιεύθηκαν στις κάτωθι εφημερίδες :ΕΞΠΡΕΣ 29/11/2006

8.2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

8.2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (στο εξής ΔΠΧΠ) για πρώτη φορά από την 1 Ιανουαρίου 2004. Οι σχετικές γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΠ 1 παρουσιάζονται στη σημείωση Νο 5.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα ακίνητα και χρηματοπιστωτικά μέσα που έχουν αναπροσαρμοστεί. Οι κυριότερες λογιστικές αρχές περιγράφονται κατωτέρω.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 4. Επίσης οι συμφωνίες λογαριασμών και οι περιγραφές των επιπτώσεων της μετατροπής από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε ΔΠΧΠ στην Καθαρή Θέση της εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται σε ιδιαίτερη κατάσταση.

Οι αρχές που διατυπώνονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί για όλα τα χρόνια που παρατίθενται. Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει την δυνατότητα εξαίρεσης σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π.1 . ώστε να εφαρμόσει το ΔΛΠ 32 (αναθεωρημένο) και το ΔΛΠ 39 (αναθεωρημένο).



8.2.2 Ενοποίηση

α) Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την εταιρεία (οι Θυγατρικές της) την 30 Ιουνίου 2006.

Θυγατρικές εταιρείες είναι εκείνες στις οποίες ο Όμιλος έχει ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει την δυνατότητα να αποφασίζει για τις χρηματοοικονομικές και λογιστικές αρχές που ακολουθούνται και ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που επί του παρόντος μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπ' όψιν όταν αξιολογείται εάν ο Όμιλος ελέγχει μια εταιρεία.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Στην περίπτωση που το κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η εξαγορά. Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας.

Σε επόμενες χρήσεις, τυχόν ζημίες μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Το κόστος κτήσεως (εύλογη αξία και υπεραξία) σε επόμενες χρήσεις υπόκειται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Διευκρινίζεται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ για τις θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις δεν έγινε – όπως υπήρχε δικαίωμα – αναδρομική προσαρμογή των αξιών κτήσεως σε εύλογη αξία και υπεραξία.

Έγινε όμως απομείωση (υποτίμηση) για το σύνολο των συμμετοχών του Ομίλου, που δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, στην αναλογία των μεριδίων τους στην Καθαρά Θέση της συμμετοχής η οποία προέκυψε από οικονομικές καταστάσεις συνταγμένες με τα προβλεπόμενα από τα ΔΛΠ. Κατά την απομείωση αυτή λήφθηκε υπόψη και η τυχόν υπάρχουσα υπεραξία.

β) Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι συγγενείς επιχειρήσεις είναι νομικές οντότητες στις οποίες ο Όμιλος διαθέτει δικαίωμα ψήφου μεταξύ 20% και 50% , ή έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Η ουσιώδης επιρροή ασκείται μέσω της συμμετοχής στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις της οικονομικής μονάδας.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μιας συγγενούς, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως, εκτός από την περίπτωση που κατατάσσεται ως διαθέσιμη προς πώληση.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στον ισολογισμό στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων. Ζημίες συγγενών επιχειρήσεων επιπλέον των δικαιωμάτων του ομίλου σε αυτές, δεν καταχωρούνται.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Το κόστος κτήσεως (εύλογη αξία και υπεραξία) σε επόμενες της αρχικής καταχώρησης, χρήσεις υπόκειται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

Διευκρινίζεται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ για τις συγγενείς επιχειρήσεις δεν έγινε – όπως υπήρχε δικαίωμα – αναδρομική προσαρμογή των αξιών κτήσεως σε εύλογη αξία και υπεραξία. Έγινε όμως απομείωση (υποτίμηση) για το σύνολο των συμμετοχών του Ομίλου στην αναλογία των μεριδίων τους στην Καθαρά Θέση της συμμετοχής η οποία προέκυψε από οικονομικές καταστάσεις συνταγμένες με τα προβλεπόμενα από τα ΔΛΠ. Κατά την απομείωση αυτή λήφθηκε υπόψη και η τυχόν υπάρχουσα υπεραξία.



γ) Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες

Κοινοπραξία είναι ένας συμβατικός διακανονισμός, με τον οποίο δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Οι Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος ενοποιούνται αναλογικά με το ποσοστό του Ομίλου. Ο Όμιλος ενοποιεί το μερίδιο που του αντιστοιχεί από τα έσοδα τα έξοδα, το ενεργητικό και το παθητικό, λογαριασμό προς λογαριασμό, εξασφαλίζοντας ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με ομοειδή τρόπο με αυτόν του Ομίλου.

8.2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

8.2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

8.2.5 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η αναπόσβεστη αξία να μην διαφέρει από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.



Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	4%	ΕΤΗ	25
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11%	ΕΤΗ	9-10
Επιβατικά Αυτοκίνητα	11%	ΕΤΗ	9-10
Λοιπά μεταφορικά μέσα	15%	ΕΤΗ	6-7
Εξοπλισμός γραφείων	24%	ΕΤΗ	4-5
Έπιπλα	15%	ΕΤΗ	6-7
Λοιπά πάγια μικρής αξίας	100%	ΕΤΗ	-

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

Τα μη παραγωγικά ακίνητα χρησιμοποιούνται – εκτός ελάχιστων περιπτώσεων- για την δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή για δημιουργία κέρδους από την μεταπώληση της.

8.2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών.

Η υπεραξία καταχωρείται ως περιουσιακό στοιχείο στο ενεργητικό και ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως για απομείωση.

Για τον προσδιορισμό των κερδών και ζημιών κατά την διάθεση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

(β) Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 10-20 έτη.

(γ) Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 έτη.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον όμιλο καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις: α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων. Το ιδιοπαραγόμενο λογισμικό αποσβένεται στην ωφέλιμη ζωή του η οποία κυμαίνεται από 3-4 έτη.



8.2.7 Έλεγχος απομείωσης ενσώματων και άυλων στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως (βλέπε 2.6).

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

8.2.8 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

β) Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης. Διευκρινίζεται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ για το σύνολο των μη εισηγμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ακολουθήθηκε σαν τεχνική αποτίμησης για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, η αναλογία του μεριδίου συμμετοχής στα Ίδια Κεφάλαια της επένδυσης τα οποία προέκυψαν στις βασικότερες περιπτώσεις από οικονομικές κατά ΔΛΠ καταστάσεις αφού βεβαίως λήφθηκε υπόψη και τυχόν υπεραξία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.



γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

8.2.9 Δραστηριότητες αντιστάθμισης

- α) Αντιστάθμισης εύλογης αξίας
- β) Αντιστάθμισης ταμειακών ροών
- γ) Αντιστάθμισης επενδύσεων σε αλλοδαπές επιχειρήσεις.

8.2.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους (με μηνιαίο προσδιορισμό της αξίας κτήσεως). Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων που αποτελείται κυρίως από τεχνικά έργα, περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

8.2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

8.2.12 Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Η διάκριση των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών που περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου παρατίθεται στην «Κατάσταση Μεταβολής Καθαρά Θέσεως»



8.2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η εύλογη αξία του συστατικού μέρους που αφορά υποχρέωση ενός μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου προσδιορίζεται με την χρήση του τρέχοντος επιτοκίου για ισοδύναμο μη μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Η υποχρέωση αυτή μεταγενέστερα αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος μέχρι την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής ή την λήξη.

8.2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

8.2.15 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Η πρόβλεψη αυτή αφορά την υφιστάμενη υποχρέωση που πηγάζει από την εργατική νομοθεσία (40% της δικαιούμενης αποζημίωσης για τους ασφαλισμένους σε επικουρικά ταμεία.) Λόγω αριθμού προσωπικού εκτιμάται ότι το υπολογιζόμενο ποσό της πρόβλεψης καλύπτει αυτό που θα προέκυπτε από την χρήση αναλογιστικών παραδοχών.

8.2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν :

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

8.2.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού ή άλλα έξοδα καταχωρούνται στα έσοδα βάσει της αρχής της συσχέτισης των εσόδων με τα έξοδα και απεικονίζονται στα αποτελέσματα αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.



8.2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών και συμβάσεις κατασκευής έργου.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Όταν η έκβαση μιας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τα έσοδα και τα έξοδα καταχωρούνται σε σχέση με το βαθμό ολοκλήρωσης του έργου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συγκεκριμένα κατά την ημερομηνία ισολογισμού συσχετίζονται τα πραγματοποιηθέντα με τα εκτιμώμενα κόστη και προκύπτει ο βαθμός ολοκλήρωσης της σύμβασης. Ο βαθμός ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου.

Εφόσον η έκβαση της σύμβασης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, καταχωρούνται συμβατικά έσοδα στο βαθμό που πιθανολογείται ότι θα ανακτηθούν τα συμβατικά κόστη.

Όταν πιθανολογείται ότι τα συνολικά συμβατικά κόστη θα υπερβούν τα συνολικά συμβατικά έσοδα, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

δ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

8.2.19 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.



8.2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

8.2.21 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

8.3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

8.3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων.

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους.

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ΚΥΠΡΟ, ΛΙΒΑΝΟ, ΚΟΥΒΕΙΤ, ΡΟΥΜΑΝΙΑ και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από τα αντίστοιχα εγχώρια νομίσματα. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές συναλλαγές και απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους αντισταθμίζεται κυρίως μέσω δανεισμού στο νόμισμα αυτό.

2) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των συμμετοχικών τίτλων που κατέχονται είτε για κερδοσκοπία είτε ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία. Εκτίθεται επίσης σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων.

3) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες Δημοσίου και Ιδιώτες. Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου έχουν αναφορά τις καθυστερήσεις εισπράξεων από τους πελάτες.

4) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε μεσαία επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

5) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο και να διαχειρίζεται αυτό τον κίνδυνο μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rates Swaps).

6) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.



8.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που μπορούν να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες προέρχονται κυρίως από :

- α) Τον επαναπροσδιορισμό των προβλέψεων των επισφαλών απαιτήσεων
- β) Τυχόν απαξίωση των αποθεμάτων
- γ) Τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- δ) Τον επαναπροσδιορισμό της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων.

8.5.1.2 Συνέπεια εκτιμήσεων μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ΔΠΧΠ.

Οι εκτιμήσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ κατά την 01/01/2004 είναι συνεπείς με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Με εξαίρεση τις περιπτώσεις που υπάρχει απόδειξη ότι οι εκτιμήσεις αυτές ήταν εσφαλμένες. Τέτοιες περιπτώσεις κυρίως ήταν οι ωφέλιμες ζωές των παγίων, οι απομειώσεις των συμμετοχών, οι απομειώσεις των απαιτήσεων καθώς και η επανεκτίμηση του κόστους αποθεμάτων.

8.5.1.3. Συμφωνίες μεταξύ ΔΠΧΠ και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Οι συνημμένες καταστάσεις παρέχουν την πλήρη και σαφή εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας σε σχέση με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

8.6. Πληροφόρηση κατά τομέα

8.6.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Ο κύριος τομέας ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του ομίλου είναι η εργοληπτική κατασκευή τεχνικών έργων.

Τα οικονομικά στοιχεία του κυρίου αυτού τομέα (πωλήσεις – κέρδη κ.τ.λ.) εμφανίζονται αναλυτικά στις ατομικές και οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2005 και 2006.

8.6.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικοί τομείς.

Η δραστηριότητα του Ομίλου αφορά τέσσερις χώρες εκτός της Ελλάδας (Κύπρο, Λίβανο, Κουβέιτ, Ρουμανία).



9. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ποσά σε χιλ. €)

9.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία α) Εταιρείας

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
Απογραφή 31/12/2005 ΔΛΠ	39.029	8.829	20.858	1.403	584	1.664	72.367
Προσθήκες βελτιώσεις 2006	0	17	1.061	3	76	49	1.206
Πάγια απορροφηθείσας εταιρείας	0	160	65	5	3		233
Τακτοποίηση Παγίων	0	-335	0	-13	-46	0	-394
Πλέον πάγια με χρημ/κη μίσθωση	0	0	2.990	0	0	0	2.990
Πωλήσεις	0	0	-261	0	-2	0	-263
Αποσβέσεις εννιαμήνου	0	-255	-2.220	-144	-172	0	-2.791
Πάγια υπ/τος Ρουμανίας	0	27	508	11	13	0	559
Απογραφή 30/09/2006 ΔΛΠ	39.029	8.443	23.001	1.265	456	1.713	73.907

α) Ομίλου

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/τα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Πάγια υπο εκτέλεση	Σύνολο
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.	39.029	8.443	23.001	1.265	456	1.713	73.907
ENVIROSYSTEMS Α.Τ.Ε.	184	0	0	0	0	0	184
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.	457	0	0	0	0	67	524
EDRACO Α.Τ.Ε.	233	137	325	107	7	0	809
ΥΔΡΟΒΑΤ Α.Ε.	6	1.138	1	0	2	0	1.147
REDRA S.A.	241	0	0	0	0	0	241
Κ/Ξ		3	180	24	35	8	250
ΕΔΡΑΣΗ ΛΤΔ	0	0	2	0	0	0	2
Απογραφή 30/09/2006 ΔΛΠ	40.150	9.721	23.509	1.396	500	1.788	77.064

9.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία εταιρείας και ομίλου

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Αφορά υπεραξία των ήδη συγχωνευμένων εταιρειών.	1.190	573	617	0

9.3. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.888	1.889	1.888	992



Ανάλυση των συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
30.09.2006

	Αξία κτήσεως	Προβλέψεις απομείωσης	Λογιστική αξία
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	863	0	863
FREDRA Α.Ε.	48	-48	0
EDRAFOR S.A.L.	680	-680	0
EDRASIS MIDDLE EAST	129	0	129
ΒΙΟΚΟΣΜΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	885	0	885
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Β.Ε.	11	0	11
Σύνολο	2.616	-728	1.888

ΟΜΙΛΟΣ
30.09.2006

	Αξία κτήσεως	Προβλέψεις απομείωσης	Λογιστική αξία
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	863	0	863
FREDRA Α.Ε.	48	-48	0
EDRAFOR S.A.L.	680	-680	0
EDRASIS MIDDLE EAST	129	0	129
ΒΙΟΚΟΣΜΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	885	0	885
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.	11	0	11
Σύνολο	2.616	-728	1.888

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες λογίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

9.4. Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Απογραφή	0	0	749	0
Αναβαλλόμενη φορολογία Α'εφαρμογής ΔΛΠ Συντελεστής 35%				
Χρεωστική	0	14.843	0	14.834
Αναβαλλόμενη φορολογία Α'εφαρμογής ΔΛΠ Συντελεστής 35%				
Πιστωτική	0	-10.805	0	-10.805
Επανεκτίμηση ακινήτων	0	-2.106	0	-2.106
Διόρθωση αναβαλλόμενης φορολογίας από 35% σε 32%	0	-235	0	-235
Διόρθωση αναβαλλόμενης φορολογίας από 32% σε 29%	0	0	-70	0
Διόρθωση αναβαλλόμενης φορολογίας από εκαθάριση ομολογιακών δανείων κλπ	0	-572	0	-572
Επί των κερδών	0	-643	0	-344
Τακτοποίηση εγγραφών τέλους χρήσεως	-259	60	-148	-23
Αναβαλλόμενη φορολογία ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	45	49	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΤΕ	50	67	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία EDRACO ΑΤΕ	2.574	2.961	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία EDRATEC ΑΕΒΕ	0	59	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕΒΕ	29	16	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ	2	4	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	531	0	0	0
Σύνολο	2.972	3.698	531	749



9.5. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία.	1.178	1.285	7.515	8.409

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι συμμετοχές σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις καθώς και σε Κοινοπραξίες.

Η ανάλυση των συμμετοχών αυτών κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006 έχει ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αξία κτήσεως	Προβλέψεις	Λογιστική αξία
EDRATEC A.E.B.E.	0	0	0
EDM A.E.	88	-88	0
ENVIPROSYSTEMS	905	0	905
ΠΡΟΤΥΠΟΣ Α.Ε.	1.118	0	1.118
EDRACO A.T.E.	7.147	-3.570	3.577
REDRA CONSTRUCT	275	0	275
ΕΔΡΑΣΗ Λ.Τ.Δ.	380	0	380
Σύνολο θυγατρικών	9.913	-3.658	6.255
INTEGRATION ΕΠΕ	21	0	21
ALPHA TRUST	145	0	145
PREQUEL	412	0	412
Σύνολο λοιπών	578	0	578
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	682	0	682
Γενικό σύνολο	11.173	-3.658	7.515

ΟΜΙΛΟΣ			
	Αξία κτήσεως	Προβλέψεις	Λογιστική αξία
INTEGRATION ΕΠΕ	21	0	21
ALPHA TRUST	145	0	145
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	439	0	439
PREQUEL	412	0	412
Σύνολο λοιπών	1.017	0	1.017
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	161	0	161
Γενικό σύνολο	1.178	0	1.178

9.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα του ομίλου και της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Εμπορεύματα	0	3.148	0	0
Έτοιμα Προϊόντα	682	929	682	929
Παραγωγή σε εξέλιξη εργοταξίων	26.141	30.856	20.797	20.707
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες	7.099	3.476	7.099	3.476
Υλικά εργοταξίων	750	1.204	750	1.204
Αποθέματα Υποκ/τος Ρουμανίας	283	638	283	638
Σύνολο	34.955	40.251	29.611	26.954



Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της περιόδου στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η παραγωγή σε εξέλιξη προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου.

9.7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005
Πελάτες εσωτερικού και Κ/ξ και θυγατρικών	31.012	11.738
Πελάτες εξωτερικού	2.729	2.736
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	359	696
Γραμμάτια προς είσπραξη	0	20
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	470	840
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.176	3.170
Επιταγές σε εγγύηση	3.433	3.823
Πελάτες υποκαταστήματος Ρουμανίας	1.498	776
Λοιπές απαιτήσεις	420	2.205
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)	2.227	1.577
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-2.380	-2.380
Λοιπές πιστωτικές απαιτήσεις	-89	-657
Προκαταβολές	206	0
Μεταβατικοί λογαριασμοί	491	0
Υποκαταστήματος Ρουμανίας	471	640
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	<u>44.023</u>	<u>25.184</u>

9.7α. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2006	31.12.2005
ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	44.023	25.184
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	2.722	551
EDRACO ΑΤΕ	4.274	2.373
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΤΕ	1.591	825
EDM ΑΤΕ	111	111
EDRATEC ΑΕ	0	555
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	6.799	4.174
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	861	667
ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ	-1.647	-3.039
Σύνολο	<u>58.734</u>	<u>31.401</u>



9.8. Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια	<u>136</u>	<u>74</u>	<u>74</u>	<u>74</u>

9.9. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Μετοχές εισηγμένων στο Χ.Α.Α. εταιρειών	<u>5.483</u>	<u>5.704</u>	<u>5.483</u>	<u>5.704</u>

9.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Ταμείο	64	32	15	22
Ταμείο υποκαταστήματος Ρουμανίας	309	323	309	323
Λογαριασμοί όψεως τραπεζών	<u>2.567</u>	<u>2.559</u>	<u>385</u>	<u>585</u>
Σύνολο	<u>2.940</u>	<u>2.914</u>	<u>709</u>	<u>930</u>

9.11. Μετοχικό Κεφάλαι

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 29.186.822 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,27 ευρώ έκαστης. Οι μετοχές της ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Μετοχικό Κεφάλαιο	<u>37.067</u>	<u>37.067</u>	<u>37.067</u>	<u>37.067</u>



9.12. Υπέρ το άρτιο

Κατά την διάρκεια της χρήσεως δεν έγινε καμία μεταβολή στο υπέρ το άρτιο κεφάλαιο και παρέμεινε σταθερό 12.690 χιλιάδες ευρώ στον Όμιλο και στην Εταιρεία.

9.13. Ίδιες Μετοχές

Οι ίδιες μετοχές αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Ίδιες μετοχές	<u>-2.136</u>	<u>-2.055</u>	<u>-2.136</u>	<u>-2.055</u>

9.14. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Αποθεματικά εύλογης αξίας	<u>4.245</u>	<u>4.475</u>	<u>4.245</u>	<u>4.475</u>

Πρόέκυψαν από αποτίμηση την 31/12/2005 στην εύλογη αξία, των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας από Ορκωτό Εκτιμητή.

Η ανάλυση έχει ως εξής:

Γήπεδα - Οικόπεδα	4.389
Κτίρια	<u>-144</u>
Σύνολο	<u>4.245</u>

9.15. Λοιπά αποθεματικά.

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Τακτικό Αποθεματικό	1.502	1.421	1.502	1.421
Αφορολόγητα αποθεματικά επενδύσεων	6.263	6.263	6.263	6.263
Αποθεματικά για ίδιες μετοχές	856	856	856	856
Λοιπά αποθεματικά	719	718	719	718
Αποθεματικό ακύρωσης ιδίων μετοχών	<u>-1.302</u>	<u>-1.301</u>	<u>-1.302</u>	<u>-1.301</u>
Σύνολο	<u>8.038</u>	<u>7.957</u>	<u>8.038</u>	<u>7.957</u>



9.16 . Αποτελέσματα εις νέον

Τα ποσά των 9.326 χιλ. ευρώ και 9.384 χιλ. ευρώ αφορούν συσσωρευμένες ζημιές του Ομίλου και τα ποσά των 6.659 χιλ. ευρώ και 5.459 χιλ. ευρώ αφορούν συσσωρευμένες ζημιές της Εταιρείας κατά την 30/09/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Κέρδη εις νέον	87	341	87	341
Ζημιές ά εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π.	-6.902	-6.698	-6.902	-6.698
Κέρδη περιόδου	977	1.565	156	898
Διαφορές ενοποιήσεως	-3.488	-4.592	0	0
Σύνολο	-9.326	-9.384	-6.659	-5.459

9.17. Στοιχεία Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για διάθεση.

Η ζημία 72 χιλ. ευρώ κατά την 30/09/2006 προήλθε από την αποτίμηση μετοχών εταιρείας εισηγμένης στο Χ.Α.Α. με βάση την χρηματιστηριακή τιμή κατά την 30/09/2006. (Διαφορά τιμής 31/12/2005 και 30/09/2006)

9.18. Δικαιώματα μειωφίας

Τα δικαιώματα μειωφίας αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
EDRACO ATE	-33	35	0	0
ENVIPROSYSTEMS ATE	0	20	0	0
EDM AE	-192	-189	0	0
REDRA S.A.	162	139	0	0
ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕ	621	301	0	0
Σύνολο	558	306	0	0

9.19. Ομολογιακά δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	34.500	33.000	34.500	33.000
EDRACO ATE	1.272	0	0	0
Σύνολο	35.772	33.000	34.500	33.000

9.20. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Τα ποσά των 1.572 χιλ ευρώ κατά την 30/09/2006 και 630 χιλ. ευρώ κατά την 31/12/2005 αφορούν υποχρεώσεις εκ του ομολογιακού δανείου 33.000 χιλ.ευρώ, προς τους ομολογιούχους, κατά την λήξη του ομολογιακού δανείου της εταιρείας και του ομίλου.

9.21. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	<u>2.571</u>	<u>2.199</u>	<u>2.441</u>	<u>1.957</u>
Αφορά πρόβλεψη του 40% της νομίμου αποζημίωσης όλου του προσωπικού της εταιρείας και του ομίλου.				



9.22. Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις

Αφορούν υπόλοιπο υποχρεώσεων προς εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης για μηχανήματα που έχουν γίνει leasing από την Έδραση Χ.Ψαλλίδης ΑΤΕ αξίας 1.988 χιλ.ευρώ.

9.23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005
Προμηθευτές Εσωτερικού	10.011	7.147
Προμηθευτές Εξωτερικού	458	137
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	886	347
Μερίσματα πληρωτέα	22	15
Επιταγές πληρωτέες	9.452	7.595
Φορολογικές υποχρεώσεις	1.419	3.303
Ασφαλιστικά ταμεία	464	477
Δικαιούχοι αμοιβών	129	210
Μεταβατικοί Λογαριασμοί	655	391
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	803	108
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις υποκαταστήματος Ρουμανίας	1.663	1.434
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0
Απαιτήσεις φόρου εισοδήματος	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις Κ/Ξ	0	0
Διαγραφές ενοποίησης	0	0
Σύνολο	25.962	21.164

9.23α. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2006	31.12.2005
ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	25.962	21.164
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	1.938	780
EDRACO ΑΤΕ	-154	1.476
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΤΕ	1.333	1.158
EDM ΑΤΕ	501	498
EDRATEC ΑΕ	0	556
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	9.729	7.504
ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	120	119
ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ	-1.647	-1.558
	37.782	31.697

9.24. Τρέχον φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	0	0	0	0
ENVIPROSYSTEMS Α.Ε	13	18	0	0
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΤΕ	22	10	0	0
EDRACO ΑΤΕ	129	0	0	0
EDRATEC ΑΕ	0	20	0	0
ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕ	9	10	0	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ	326	885	0	0
Σύνολο	499	943	0	0



9.25. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	<u>54.973</u>	<u>42.716</u>	<u>44.403</u>	<u>29.129</u>

Αφορά βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό από την εγχώρια τραπεζική αγορά, βασιζόμενο σε κλειστά δάνεια ορισμένου χρόνου, με επιτόκιο βασισμένο στο euribor + spread και ανοικτούς τρεχούμενους λογαριασμούς.

9.26. Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Τόκοι οφειλόμενοι εντός του έτους στους ομολογιούχους	<u>319</u>	<u>1.053</u>	<u>319</u>	<u>1.053</u>

9.27. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Τεχνικού κλάδου	75.032	56.856	53.422	31.196
Τεχνικού κλάδου υποκαταστήματος Ρουμανίας	4.934	4.650	4.934	4.650
Βιομηχανικού κλάδου (προκατασκευή)	5.793	8.923	5.793	8.923
Κλάδου ενέργειας	179	177	0	0
Μείον: ενδοεταιρικές συναλλαγές	<u>-5.751</u>	<u>-3.350</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>80.187</u>	<u>67.256</u>	<u>64.149</u>	<u>44.769</u>

9.28. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΙ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΚΑΙ ΚΕΡΔΩΝ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	30.09.2006			30.09.2005		
	Τεχνικός κλάδος	Βιομηχ/κός κλάδος	Σύνολο	Τεχνικός κλάδος	Βιομηχ/κός κλάδος	Σύνολο
Πωλήσεις	58.356	5.793	64.149	35.846	8.923	44.769
Κόστος πωληθέντων	-55.587	-5.502	-61.089	-32.171	-8.048	-40.219
Μικτό κέρδος	2.769	291	3.060	3.675	875	4.550
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	0	0	0	-800	0	-800
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	2.674	0	2.674	2.187	0	2.187
Έξοδα διάθεσης	-5	0	-5	-9	0	-9
Έξοδα διοικήσεως	-2.090	-207	-2.297	-2.835	-705	-3.540
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	67	0	67	-402	0	-402
Χρηματοοικονομικό κόστος	-3.074	-305	-3.379	-1.950	-485	-2.435
Σύνολο	341	-221	120	-134	-315	-449
Αποτελέσματα από συγγενείς	345	0	345	1.666	0	1.666
Κέρδη προ φόρων	686	-221	465	1.532	-315	1.217

ΟΜΙΛΟΣ

30.09.2006					
	Τεχνικός κλάδος	Βιομ/κός κλάδος	Ενέργεια		Σύνολο
Πωλήσεις	79.966	5.793	179	0	85.938
Μείον: ενδοεταιρικές συναλλαγές	-5.751	0	0	0	-5.751
Πωλήσεις καθαρές	74.215	5.793	179	0	80.187
Κόστος πωληθέντων	-75.656	-5.502	-139	0	-81.297
Μείον: ενδοεταιρικά κόστη	-5.751	0	0	0	-5.751
Κόστος πωληθέντων	-69.905	-5.502	-139	0	-75.546
Μικτό κέρδος	4.310	291	40	0	4.641
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.181	0	0	0	3.181
Έξοδα διάθεσης	-9	0	0	0	-9
Έξοδα διοικήσεως	-2.551	-207	-6	0	-2.764
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-7	0	0	0	-7
Χρημ/κό κόστος	-3.512	-305	0	0	-3.817
Λοιπά χρημ/κά αποτελέσματα	-175	0	-3	0	-178
Κέρδη – Ζημίες κατά κλάδο	1.237	-221	31	0	1.047
Αποτελέσματα από συγγενείς	881	0	0	0	881
Κέρδη προ φόρων	2.118	-221	31	0	1.928

30.09.2005					
	Τεχνικός κλάδος	Βιομ/κός κλάδος	Ενέργεια		Σύνολο
Πωλήσεις	61.506	8.923	177	0	70.606
Μείον: ενδοεταιρικές συναλλαγές	-3.350	0	0	0	-3.350
Πωλήσεις καθαρές	58.156	8.923	177	0	67.256
Κόστος πωληθέντων	-55.025	-8.048	-35	0	-63.108
Μείον: ενδοεταιρικά κόστη	-3.350	0	0	0	-3.350
Κόστος πωληθέντων	-51.675	-8.048	-35	0	-59.758
Μικτό κέρδος	6.481	875	142	0	7.498
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.439	0	0	0	2.439
Έξοδα διάθεσης	-68	0	0	0	-68
Έξοδα διοικήσεως	-3.427	-705	-62	0	-4.194
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-800	0	0	0	-800
Χρημ/κό κόστος	-2.422	-485	-1	0	-2.908
Λοιπά χρημ/κά αποτελέσματα	-285				-285
Κέρδη – Ζημίες κατά κλάδο	1.918	-315	79	0	1.682
Αποτελέσματα από συγγενείς	1.222	0	0	0	1.222
Κέρδη προ φόρων	3.140	-315	79	0	2.904



9.29. Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Ιδιοκατασκευή - βελτίωση παγίων	788	808	788	808
Λοιπά έσοδα-Μερίσματα.	<u>2.393</u>	<u>1.631</u>	<u>1.886</u>	<u>1.379</u>
Σύνολο	<u>3.181</u>	<u>2.439</u>	<u>2.674</u>	<u>2.187</u>

9.30 ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Σύνολο εξόδων	<u>9</u>	<u>68</u>	<u>5</u>	<u>9</u>

9.31 ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Σύνολο εξόδων	<u>2.764</u>	<u>4.194</u>	<u>2.297</u>	<u>3.540</u>

9.32. Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Κόστος Λοιπών Εξόδων	<u>7</u>	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>800</u>

9.33. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΚΑΘΑΡΟ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Σύνολο	<u>3.817</u>	<u>2.908</u>	<u>3.379</u>	<u>2.435</u>

9.34. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Έκτακτα έσοδα - έξοδα	<u>-178</u>	<u>-285</u>	<u>67</u>	<u>-402</u>



9.35. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Σύνολο	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

9.36. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Μερίσματα μετοχών	345	952	345	952
Έσοδα από συμμετοχή σε Κ/Ξ	0	0	0	714
EDRASIS MIDDLE EAST	307	183	0	0
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	250	91	0	0
FREDRA ΑΕ	-2	-4	0	0
ΛΑΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕΒΕ	-19	0	0	0
Σύνολο	<u>881</u>	<u>1.222</u>	<u>345</u>	<u>1.666</u>

9.37. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ	0	0	0	0
ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε	13	12	0	0
EDRACO ΑΤΕ	129	351	0	0
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΑΤΕ	21	9	0	0
ΥΔΡΟΒΑΤ ΑΕ	32	18	0	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ	326	836	0	0
Αναβαλλόμενη Φορολογία	430	513	309	513
Σύνολο	<u>951</u>	<u>1.739</u>	<u>309</u>	<u>513</u>

9.38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 1/1 - 30/09/2006

ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EDRACO ΑΤΕ	-725	0
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	511	0
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	1.259	0
EDM ΑΕ	520	0
EDRASIS LTD	<u>82</u>	<u>0</u>
	1.647	0



2. ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ - ΠΩΛΗΣΕΙΣ 1/1 - 30/09/2006

ΠΩΛΗΤΗΣ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΝΟΙΚΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
EDRACO ΑΤΕ	2.678	41	2.719
ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ	449	1	450
ENIPROSYSTEMS ΑΤΕ	<u>2.371</u>	<u>0</u>	<u>2.371</u>
	5.498	42	5.540

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΠΩΛΗΤΗΣ	ΑΓΟΡΕΣ
EDRACO ΑΤΕ	186
ENVIPROSYSTEMS ΑΤΕ	<u>67</u>
	<u>253</u>

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 1/1 - 30/09/06

	<u>ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	253	5540
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.540	253
γ) Απαιτήσεις	0	1647
δ) Υποχρεώσεις	1.647	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	6	6
ζ) Υποχρεώσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

9.39. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2004 ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (ΕΛΠ) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΛΠ (ποσά σε χιλ. €)

	31/12/2004	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο Αποτελ όπως είχαν απεικονιστεί σύμφωνα με τα ΕΓΛΣ	3.494	3.350
Επίδραση από το φόρο εισοδήματος κερδών συμμετοχών σε Κ/Ξ	-1.414	-784
Επίδραση από το φόρο εισοδήματος κερδών μητρικής	-537	-537
Επίδραση από το φόρο εισοδήματος κερδών θυγατρικών	<u>-71</u>	<u>0</u>
Αποτελέσματα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	<u>1.472</u>	<u>2.029</u>



9.40. ΜΕΡΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Πωλήσεις	80.187	67.256	64.149	44.769
Κόστος Πωληθέντων	-75.546	-59.758	-61.089	-40.219
Μικτά Κέρδη	4.641	7.498	3.060	4.550
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.181	2.439	2.674	2.187
Έξοδα διαθέσης	-9	-68	-5	-9
Έξοδα διοίκησης	-2.764	-4.194	-2.297	-3.540
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-7	-800	0	-800
Αποτελέσματα πρό φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	9.683	53.669	10.550	6.938
Αποσβέσεις	2.925	3.052	2.791	2.865
Αποτελέσματα πρό φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	12.608	56.721	13.341	9.803
Χρηματοοικονομικό κόστος(καθαρό)	-3.817	-2.908	-3.379	-2.435
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-178	-285	67	-402
Αποτελέσματα από Συγγενείς επιχειρήσεις	881	1.222	345	1.666
Αποσβέσεις	-2.925	-3.052	-2.791	-2.865
Κέρδος προ φόρου	6.569	51.698	7.583	5.767
Μείον φόρος εισοδήματος	-951	-1.739	-309	-513
Καθαρό κέρδος περιόδου	5.618	49.959	7.274	5.254

Κατανέμονται σε :

Μετόχους Εταιρείας	987	1.211	156	704
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-10	-46	0	0

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε €) 0,034 0,04 0,005 0,024

9.41. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Μισθωτοί	212	210	186	184
Με Συμβάσεις ΔΠΥ	131	127	109	116
Ημερομίσθιοι	175	212	206	157
Σύνολο Εργαζομένων	518	549	501	457



εδραση
X. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

9.42 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

• Εκκρεμείς δίκες κατά της εταιρείας

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας και του ομίλου.

• Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Στον πίνακα «Δομή του Ομίλου» απεικονίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις όλων των εταιρειών του ομίλου καθώς και των Κ/Ξ. Δεν είναι δυνατό να προσδιορισθούν τα ενδεχόμενα ποσά φόρων που θα προκύψουν κατά τον φορολογικό έλεγχο.

• Συμβάσεις

Την 27/12/05 επωλήθησαν μηχανήματα στην ΠΕΡΑΙΩΣ LEASING αξίας 2.989.907,00 ευρώ με σκοπό τη σύναψιν σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η σύμβαση αυτή λογιστικοποιήθηκε εντός του 2006.

• Εμπράγματα βάρη και εξασφαλίσεις

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας και του ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, πλην επί του ακινήτου Ν.Φαλήρου που υφίσταται εμπράγματο βάρος 4.500 χιλ.ευρω στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

• Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Οι χορηγηθείσες εγγυήσεις του ομίλου κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006 αναλύονται ως εξής:

1. Εγγυητικές επιστολές Συμμετοχής	10.116
2. Εγγυητικές επιστολές Αντικατάσταση Δεκάτων	6.104
3. Εγγυητικές επιστολές Προκαταβολής	5.756
4. Εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης	30.917
5. Εγγυητικές επιστολές Καλής Πληρωμής	<u>3.263</u>
Σύνολο	<u>56.156</u>

Από τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης διαγράφηκε η θυγατρική εταιρεία EDRATEC ΑΕ, διότι με την απόφαση

11856/05/09/06 του Υπουργείου Ανάπτυξης ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορόφηση από την μητρική, σύμφωνα

με τις διατάξεις του Ν.2166/1993.

Κορωπί 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 278937

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. Ξ 416019

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.ΤΟΥΝΤΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 591845

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-ΚΑΡΚΑΒΙΛΑ
Α.Τ. Μ 098912
Α.Μ.Αδείας 2773 Α΄ Τάξης