

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 30 Ιουνίου 2006
(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

Οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. την 20 Ιουλίου 2006 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr

Πίνακας περιεχομένων

Σελίδα

| | |
|------------------------------------|---|
| Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή | 1 |
|------------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις | |
| Ενδιάμεση Κατάσταση αποτελεσμάτων | 2 |
| Ενδιάμεσος Ισολογισμός | 3 |
| Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσεως | 4 |
| Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών | 5 |

| | |
|---------------------|---|
| Γενικές πληροφορίες | 6 |
|---------------------|---|

| | | |
|--|--------------------------------|---|
| Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων | | |
| Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές | | |
| Αριθμός σημειώσεως | | |
| 1.1 | Βάση παρουσίασης | 7 |
| 1.2 | Μεταβολή στις λογιστικές αρχές | 7 |

| | | |
|---------------------|---|----|
| Αποτελέσματα | | |
| Αριθμός σημειώσεως | | |
| 2 | Κύκλος εργασιών | 8 |
| 3 | Κόστος πωλήσεων | 8 |
| 4 | Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 8 |
| 5 | Έξοδα διαθέσεως | 8 |
| 6 | Έξοδα διοικήσεως | 9 |
| 7 | Εργαζόμενοι στην Εταιρία και κόστος μισθοδοσίας | 9 |
| 7.1 | Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | 9 |
| 7.2 | Διακοπτόμενη δραστηριότητα | 9 |
| 8 | Αποσβέσεις | 9 |
| 8.1 | Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | 10 |
| 8.2 | Διακοπτόμενη δραστηριότητα | 10 |
| 9 | Χρηματοοικονομικά έσοδα | 10 |
| 10 | Χρηματοοικονομικά έξοδα | 10 |
| 11 | Φόρος εισοδήματος | 10 |
| 11.1 | Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | 10 |
| 11.2 | Διακοπτόμενη δραστηριότητα | 11 |
| 12 | Αποτελέσματα από διακοπτόμενες δραστηριότητες | 12 |
| 13 | Ζημίες ανά μετοχή | 12 |
| 13.1 | Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | 12 |
| 13.2 | Διακοπτόμενη δραστηριότητα | 12 |

| Ενεργητικό | | |
|--------------------|---|----|
| Αριθμός σημειώσεως | | |
| 14 | Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 13 |
| 15 | Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 13 |
| 16 | Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 14 |
| 17 | Ενσώματες ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση | 14 |

Σελίδα

| Υποχρεώσεις | | |
|--------------------|---|----|
| Αριθμός σημειώσεως | | |
| 18 | Ομολογιακό Δάνειο | 15 |
| 19 | Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση | 15 |

| Πρόσθετες πληροφορίες | | |
|------------------------------|---|----|
| Αριθμός σημειώσεως | | |
| 20 | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις | 16 |
| 20.α | Νομικά θέματα | 16 |
| 20.β | Λειτουργικές μισθώσεις | 16 |
| 20.β.1 | Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | 16 |
| 20.β.2 | Διακοπτόμενη δραστηριότητα | 16 |
| 20.γ | Εκτός Ισολογισμού υποχρεώσεις | 16 |
| 21 | Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας | 16 |
| 21.1 | Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | 17 |
| 21.2 | Διακοπτόμενη δραστηριότητα | 18 |
| 22 | Διαχείριση κινδύνων | 19 |
| 22.1 | Συναλλαγματικός κίνδυνος | 19 |
| 22.2 | Πιστωτικός κίνδυνος | 19 |
| 22.3 | Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων | 19 |
| 23 | Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών | 19 |
| 24 | Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων | 19 |

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο συνοπτικό Ισολογισμό της ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η «Εταιρία») της 30 Ιουνίου 2006 και τις συνοπτικές καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Καθαρής Θέσεως και Ταμιακών Ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή (ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση). Η ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση είναι ευθύνη της διοίκησης της Εταιρίας. Η δική μας ευθύνη αφορά την έκδοση έκθεσης επί αυτής της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο 2400 περί Ελεγκτικού Έργου Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της Εταιρίας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται στα οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχεται λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και συνεπώς, δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Βασιζόμενοι στην επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε το οποίο μας αναγκάζει να πιστεύουμε ότι η ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει συνταχθεί από κάθε ουσιαστική άποψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση σχετικά με την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση (Δ.Λ.Π. 34).

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2006

KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Νικόλαος Βουνισέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 18701

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

| | Σημείωση | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|---|----------|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Κύκλος εργασιών | 2 | 20.330 | 17.415 | 11.094 | 9.662 |
| Κόστος πωλήσεων | 3 | (16.241) | (14.812) | (8.434) | (7.503) |
| Μικτά Κέρδη | | 4.089 | 2.603 | 2.660 | 2.159 |
| Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως | 4 | 145 | 187 | 61 | 123 |
| Έξοδα διαθέσεως | 5 | (708) | (604) | (394) | (336) |
| Έξοδα διοικήσεως | 6 | (948) | (956) | (426) | (467) |
| Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως | | (22) | (23) | (10) | (15) |
| Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων | | 2.556 | 1.207 | 1.891 | 1.464 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 9 | 60 | 65 | 33 | 34 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 10 | (1.873) | (1.648) | (968) | (831) |
| Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων | | 743 | (376) | 956 | 667 |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | | - | - | - | - |
| Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος | 11 | (379) | (237) | (412) | (618) |
| Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 364 | (613) | 544 | 49 |
| Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπτόμενες δραστηριότητες | 12 | (533) | (852) | 151 | (260) |
| Συνολικά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους | | (169) | (1.465) | 695 | (211) |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | | 5.468 | 4.070 | 3.365 | 2.897 |
| Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες – βασικές (σε Ευρώ) | 13 | 0,03 | (0,05) | 0,04 | - |
| Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή, από διακοπτόμενες δραστηριότητες – βασικές (σε Ευρώ) | 13 | (0,04) | (0,06) | 0,01 | (0,02) |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 6-19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

| <u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u> | Σημείωση | 30.06.2006 | 31.12.2005 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Μακροπρόθεσμο ενεργητικό | | | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 14 | 194.264 | 227.023 |
| Ασώματες ακινητοποιήσεις | | 238 | 326 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 15 | 5.098 | 8.152 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | | 3.304 | 1.402 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 39 | 53 |
| | | <u>202.943</u> | <u>236.956</u> |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Αποθέματα | | 1.013 | 1.176 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 16 | 4.737 | 5.655 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 652 | 1.285 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 3.063 | 2.733 |
| | | <u>9.465</u> | <u>10.849</u> |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση | 17 | 36.994 | - |
| Σύνολο Ενεργητικού | | <u>249.402</u> | <u>247.805</u> |
| <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u> | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Ομολογιακό δάνειο | 18 | 135.000 | 135.000 |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | | 1.664 | 1.835 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 281 | 296 |
| Προβλέψεις | | 54 | 54 |
| | | <u>136.999</u> | <u>137.185</u> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | | 2.959 | 3.062 |
| Οφειλές από φόρους και εισφορές | | 946 | 901 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 3.862 | 4.511 |
| | | <u>7.767</u> | <u>8.474</u> |
| Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση | 19 | 2.659 | - |
| Σύνολο υποχρεώσεων | | <u>147.425</u> | <u>145.659</u> |
| <u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u> | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | | 115.680 | 115.680 |
| Τακτικό αποθεματικό | | 1.210 | 1.210 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | (14.913) | (14.744) |
| | | <u>101.977</u> | <u>102.146</u> |
| Σύνολο Υποχρεώσεων και Καθαρής θέσεως | | <u>249.402</u> | <u>247.805</u> |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 6-19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|-------------------------|----------------------|-------------|--------------------------|---------------|
| Υπόλοιπο την 01.01.2005 | 115.680 | 1.210 | (14.899) | 101.991 |
| Ζημίες περιόδου | - | - | (1.465) | (1.465) |
| Υπόλοιπο την 30.06.2005 | 115.680 | 1210 | (16.364) | 100.526 |
| Υπόλοιπο την 01.07.2005 | 115.680 | 1.210 | (16.364) | 100.526 |
| Κέρδη περιόδου | - | - | 1.620 | 1.620 |
| Υπόλοιπο την 31.12.2005 | 115.680 | 1.210 | (14.744) | 102.146 |
| Υπόλοιπο την 01.01.2006 | 115.680 | 1.210 | (14.744) | 102.146 |
| Ζημίες περιόδου | - | - | (169) | (169) |
| Υπόλοιπο την 30.06.2006 | 115.680 | 1.210 | (14.913) | 101.977 |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 6-19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | |
|--|----------------------|--------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | |
| Κέρδη / Ζημίες προ φόρων | 743 | (377) |
| Πλέον/ μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 2.912 | 2.824 |
| Προβλέψεις | 76 | (157) |
| Άλλα μη ταμειακά έξοδα/έσοδα | 8 | - |
| | <u>3.739</u> | <u>2.290</u> |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 1.873 | 1.648 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες : | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 53 | 114 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | (2.415) | (1.781) |
| Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανείων) | 545 | (525) |
| (Μείον) : | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα | (2.688) | (1.073) |
| Σύνολο ροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | <u>1.107</u> | <u>673</u> |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (502) | (342) |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων | - | 3 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 61 | 54 |
| Σύνολο ροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | <u>(441)</u> | <u>(285)</u> |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | - | - |
| Εξοφλήσεις δανείων | - | - |
| Σύνολο ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | 666 | 388 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου | <u>2.397</u> | <u>1.951</u> |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως της περιόδου | <u>3.063</u> | <u>2.339</u> |
| Σύνολο ροών από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπτόμενης εκμετάλλευσης | 1.035 | 944 |
| Σύνολο ροών από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπτόμενης εκμετάλλευσης | (146) | (583) |
| Σύνολο ροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διακοπτόμενης εκμετάλλευσης | - | - |

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 6-19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Γενικές πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Κ.Βεντήρη 5 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/Β/86/07. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2027, δύνатаι δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ξενοδοχειακών της μονάδων στην Αθήνα (ATHENS HILTON) και τη Ρόδο (HILTON RHODES RESORT).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 9 Μαΐου 2003 λήγει την 9 Μαΐου 2009 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Παύλος Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - Μαρίνος Σ.Γιαννόπουλος

Θεμιστοκλής Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Αντώνιος Λεούσης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Παμπούκης

Γεώργιος Αρβανίτης

Ελεγκτές των εξαμηνιαίων και ετησίων οικονομικών καταστάσεων είναι οι:

Τακτικός: Νικόλαος Ε. Βουνισέας

Αναπληρωματικός: Ιωάννης Α. Αχείλας

της εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 20 Ιουλίου 2006 περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK Α.Ε. της 30 Ιουνίου 2006, η οποία την 30 Ιουνίου 2006 κατέχει ποσοστό συμμετοχής 92,53%.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987. Το σύνολο των μετοχών της Εταιρίας σε κυκλοφορία την 30 Ιουνίου 2006 ανέρχεται σε 13.404.440 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1.1 Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία κατήρτισε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2006, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2005, λαμβανομένης υπόψη και της σημειώσεως 1.2.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2006, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που πιθανόν να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν μετά την 1.1.2006, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά, τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που εκδόθηκαν μετά την 01.01.2006 δεν επηρεάζουν τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις 30.06.2006 της εταιρίας.

1.2 Μεταβολή στις λογιστικές αρχές

Σημειώνεται, ότι στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, η Εταιρία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 5 «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις προς πώληση και διακοπείσες λειτουργίες», επειδή πληρούνται τα κριτήρια εφαρμογής του.

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, λοιπά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση :

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που ανήκουν σε κλάδο που πρόκειται να πωληθεί , πριν την κατάταξή τους σε κατηγορίες στοιχείων προς πώληση, αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν.

Στη συνέχεια η λογιστική αξία των στοιχείων του προς διάθεση κλάδου, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί ανωτέρω, συγκρίνεται με την εύλογη αξία του κλάδου αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν κατά τη διαδικασία πωλήσεως.

Αν η εύλογη αξία (μείον εξόδων πωλήσεως) υπολείπεται της λογιστικής αξίας του κλάδου, τότε η διαφορά καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Η ανωτέρω ζημία απομειώσεως, η οποία δύναται να αναστραφεί στο μέλλον , κατανέμεται στα επιμέρους στοιχεία ενεργητικού του προς πώληση κλάδου, εξαιρουμένων των στοιχείων εκείνων για τα οποία εφαρμόζονται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 12, 19, 39, 40, 41 και Δ.Π.Χ.Π. 4.

Κατά τη διαδικασία κατανομής των ζημιών απομειώσεως, πρώτα εξαλείφεται τυχόν υπεραξία (Goodwill), που αντιστοιχεί στον κλάδο, και τυχόν υπόλοιπο που απομένει κατανέμεται αναλογικά με τους κανόνες που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.

Σημειώνεται ότι για τα στοιχεία ενεργητικού που εντάσσονται σε κλάδο προς πώληση, δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

Αποτελέσματα

2. Κύκλος εργασιών

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|-------------------------------|----------------------|---------------|--------------------|--------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Εμπορεύματα | 53 | 12 | 20 | 7 |
| Τρόφιμα | 5.159 | 4.756 | 2.647 | 2.443 |
| Ποτά | 2.469 | 1.976 | 1.327 | 1.098 |
| Έσοδα δωματίων | 10.057 | 8.627 | 5.727 | 5.019 |
| Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών | 2.592 | 2.044 | 1.373 | 1.095 |
| | <u>20.330</u> | <u>17.415</u> | <u>11.094</u> | <u>9.662</u> |

3. Κόστος πωλήσεων

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|--|----------------------|---------------|--------------------|--------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων | 2.210 | 2.108 | 1.140 | 1.024 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 5.504 | 5.077 | 2.830 | 2.584 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 3.077 | 2.403 | 1.706 | 1.341 |
| Παροχές τρίτων | 1.900 | 2.031 | 975 | 1.006 |
| Φόροι – Τέλη | 247 | 218 | 143 | 123 |
| Διάφορα έξοδα | 316 | 161 | 144 | 90 |
| Αποσβέσεις | 2.891 | 2.813 | 1.463 | 1.407 |
| Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης | 96 | 1 | 33 | (72) |
| | <u>16.241</u> | <u>14.812</u> | <u>8.434</u> | <u>7.503</u> |

4. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|---|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Επιδότησεις ΟΑΕΔ εκπαίδευσης προσωπικού | 37 | 5 | 28 | 2 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 82 | 91 | 47 | 50 |
| Έσοδα από προμήθειες | - | 8 | - | 2 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | - | 1 | - | - |
| Αναλωθείσες στη χρήση επιχορ.επενδύσεων | 15 | 16 | (16) | 8 |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα | 11 | 66 | 2 | 61 |
| | <u>145</u> | <u>187</u> | <u>61</u> | <u>123</u> |

5. Έξοδα διαθέσεως

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|--|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Αναλώσεις αποθεμάτων | 91 | 140 | 58 | 85 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 363 | 285 | 193 | 152 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 10 | 11 | 6 | 3 |
| Παροχές τρίτων | 15 | 23 | 8 | 11 |
| Φόροι – Τέλη | 1 | 3 | - | 2 |
| Διάφορα έξοδα | 158 | 137 | 98 | 81 |
| Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης | 7 | 5 | 5 | 2 |
| Ζημίες απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων | 63 | - | 26 | - |
| | <u>708</u> | <u>604</u> | <u>394</u> | <u>336</u> |

6. Έξοδα διοικήσεως

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|--|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 414 | 447 | 184 | 219 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 75 | 74 | 17 | 38 |
| Παροχές τρίτων | 110 | 99 | 31 | 28 |
| Φόροι – Τέλη | 267 | 209 | 158 | 116 |
| Διάφορα έξοδα | 46 | 55 | 21 | 29 |
| Αποσβέσεις | 21 | 50 | 11 | 25 |
| Δεδουλευμένο έξοδο αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης | 15 | 22 | 4 | 12 |
| | <u>948</u> | <u>956</u> | <u>426</u> | <u>467</u> |

7. Εργαζόμενοι στην Εταιρία και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζόμενων της Εταιρίας, κατά την 30 Ιουνίου 2006 και 2005, και το συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 30 Ιουνίου 2006 και 2005, ήταν:

7.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

| Άτομα | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
|---------------|------------|------------|
| Μισθωτοί | 405 | 395 |
| Ημερομίσθιοι | 5 | 22 |
| Σύνολο | <u>410</u> | <u>417</u> |

| | 30 Ιουνίου 2006 | 30 Ιουνίου 2005 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Κόστος | <u>6.281</u> | <u>5.809</u> |

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις κόστους πωλήσεων, διάθεσης και διοίκησης (σημ.3, 5 και 6 αντίστοιχα).

7.2. Διακοπτόμενη δραστηριότητα

| Άτομα | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
|---------------|------------|------------|
| Μισθωτοί | 160 | 114 |
| Ημερομίσθιοι | 58 | 123 |
| Σύνολο | <u>218</u> | <u>237</u> |

| | 30 Ιουνίου 2006 | 30 Ιουνίου 2005 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Κόστος | <u>1.379</u> | <u>1.280</u> |

Το κόστος μισθοδοσίας της διακοπτόμενης δραστηριότητας συμπεριλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων και στα έξοδα διαθέσεως από διακοπτόμενες δραστηριότητες (σημ.12)

8. Αποσβέσεις

8.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι αποσβέσεις της συνεχιζόμενης δραστηριότητας την 30 Ιουνίου 2006 και 2005 είναι Ευρώ 2.912 και Ευρώ 2.863 αντίστοιχα ως αναλύσεις κόστους πωλήσεων και διοίκησης (σημ.3 & 6 αντίστοιχα).

8.2. Διακοπόμενη δραστηριότητα

Οι αποσβέσεις της διακοπόμενης δραστηριότητας την 30 Ιουνίου 2006 και 2005 είναι Ευρώ 294 και Ευρώ 691 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες των διακοπόμενων εκμεταλλεύσεων (σημ.12). Αποσβέσεις υπολογίσθηκαν μέχρι την 31 Μαρτίου 2006, ημερομηνία κατάταξης της ξενοδοχειακής μονάδας Hilton Rhodes Resort στις κατεχόμενες προς πώληση.

9. Χρηματοοικονομικά έσοδα

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|-----------------------|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Έσοδα από τόκους | 7 | 3 | 7 | 3 |
| Λοιπά έσοδα κεφαλαίων | 53 | 62 | 26 | 31 |
| | <u>60</u> | <u>65</u> | <u>33</u> | <u>34</u> |

10. Χρηματοοικονομικά έξοδα

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|------------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Τόκοι & έξοδα ομολογιακού δανείου | 1.861 | 1.634 | 962 | 823 |
| Λοιπές προμήθειες & έξοδα τραπεζών | 12 | 14 | 6 | 8 |
| | <u>1.873</u> | <u>1.648</u> | <u>968</u> | <u>831</u> |

11. Φόρος εισοδήματος

11.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|---------------------|----------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Τρέχων φόρος | - | - | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (379) | (237) | (412) | (618) |
| | <u>(379)</u> | <u>(237)</u> | <u>(412)</u> | <u>(618)</u> |

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|--|----------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων | (329) | (351) | (157) | (183) |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε Εργαζομένους | 14 | (47) | 5 | (64) |
| Διαφορές στις ενσώματες ακινητοποιήσεις | 5 | (26) | 4 | (67) |
| Λοιπές προσωρινές διαφορές | (69) | 187 | (264) | (304) |
| | <u>(379)</u> | <u>(237)</u> | <u>(412)</u> | <u>(618)</u> |

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|--------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Κέρδη /(Ζημίες) πριν το φόρο | 743 | (377) | 956 | 666 |
| Φόρος 29% (2005: 32%) | (215) | 121 | (277) | (213) |
| Μόνιμες φορολογικές διαφορές | (90) | (152) | (57) | (121) |
| Λοιπές φορολογικές προσαρμογές | (74) | (206) | (78) | (284) |
| | <u>(379)</u> | <u>(237)</u> | <u>(412)</u> | <u>(618)</u> |

11.2. Διακοπτόμενη δραστηριότητα

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|---------------------|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Τρέχων φόρος | - | - | - | - |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 174 | 278 | (53) | 77 |
| | <u>174</u> | <u>278</u> | <u>(53)</u> | <u>77</u> |

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές:

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|--|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Διαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων | (3) | (10) | (2) | (8) |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε Εργαζόμενους | - | 3 | (2) | 3 |
| Διαφορές στις ενσώματες ακινητοποιήσεις | (100) | - | (84) | 6 |
| Λοιπές προσωρινές διαφορές | 277 | 285 | 35 | 76 |
| | <u>174</u> | <u>278</u> | <u>(53)</u> | <u>77</u> |

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|--------------------------------|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Κέρδη/(Ζημίες) πριν το φόρο | (707) | (1.130) | 204 | (337) |
| Φόρος 29% (2005: 32%) | 205 | 361 | (59) | 107 |
| Μόνιμες φορολογικές διαφορές | (3) | (3) | (3) | (3) |
| Λοιπές φορολογικές προσαρμογές | (28) | (80) | 9 | (27) |
| | <u>174</u> | <u>278</u> | <u>(53)</u> | <u>77</u> |

12 . Αποτελέσματα από διακοπόμενες δραστηριότητες

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|--|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Κύκλος εργασιών | 2.296 | 1.795 | 2.244 | 1.777 |
| Κόστος πωλήσεων | (2.814) | (2.954) | (2.007) | (2.171) |
| Μικτά Κέρδη/Ζημίες | (518) | (1.159) | 237 | (394) |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 37 | 123 | 4 | 117 |
| Έξοδα διαθέσεως | (68) | (97) | (43) | (65) |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | (166) | (6) | (1) | (1) |
| Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων | (715) | (1.139) | 197 | (343) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 9 | 10 | 7 | 6 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | (1) | (1) | - | - |
| Κέρδη/Ζημίες προ φόρων | (707) | (1.130) | 204 | (337) |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | - | - | - | - |
| Αναβαλλόμενος Φόρος εισοδήματος | 174 | 278 | (53) | 77 |
| Κέρδη /Ζημίες μετά από φόρους | (533) | (852) | 151 | (260) |

13. Ζημίες ανά μετοχή

13.1 . Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι βασικές ζημίες ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαιρέση των αναλογουσών στους μετόχους της Εταιρίας ζημιών με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|--|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αναλογούντα στους μετόχους | 364 | (613) | 544 | 49 |
| Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια) | 13.404 | 13.404 | 13.404 | 13.404 |
| Κέρδη (Ζημία) ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ) | 0,03 | (0,05) | 0,04 | - |

13.2 . Διακοπόμενη δραστηριότητα

| | Από 1 Ιανουαρίου έως | | Από 1 Απριλίου έως | |
|--|----------------------|------------|--------------------|------------|
| | 30.06.2006 | 30.06.2005 | 30.06.2006 | 30.06.2005 |
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αναλογούντα στους μετόχους | (533) | (852) | 151 | (260) |
| Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια) | 13.404 | 13.404 | 13.404 | 13.404 |
| Κέρδη (Ζημία) ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ) | (0,04) | (0,06) | 0,01 | (0,02) |

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 30 Ιουνίου 2006, δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως και θα το έχουν αυτό σε μελλοντικές χρήσεις, ώστε να απαιτείται η παράθεση του δείκτη των προσαρμοσμένων κερδών (ζημιών) ανά μετοχή.

Ενεργητικό

14. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

| | Γήπεδα & οικόπεδα | Κτίρια & εγκ/σεις | Μηχανήματα & εγκ/σεις | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα & εξοπλισμός | ΣΥΝΟΛΟ |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|---------------|
| Αξία κτήσεως ή αποτίμησης | | | | | | |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 | 93.600 | 103.137 | 5.797 | 43 | 14.703 | 217.280 |
| Προσθήκες 30.06.2006 | - | 224 | 46 | - | 200 | 470 |
| Εκποιήσεις 30.06.2006 | - | - | (1) | - | (5) | (6) |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006 | 93.600 | 103.361 | 5.842 | 43 | 14.898 | 217.744 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 | - | 13.478 | 1.636 | 41 | 5.511 | 20.666 |
| Προσθήκες 30.06.2006 | - | 1.460 | 322 | 1 | 1.032 | 2.815 |
| Εκποιήσεις 30.06.2006 | - | - | - | - | (1) | (1) |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006 | - | 14.938 | 1.958 | 42 | 6.542 | 23.480 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την 30 Ιουνίου 2006 | 93.600 | 88.423 | 3.884 | 1 | 8.356 | 194.264 |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005: | | | | | | |
| Συνεχιζόμενης δραστηριότητας | 93.600 | 89.659 | 4.161 | 2 | 9.192 | 196.614 |
| Διακοπόμενης δραστηριότητας | 10.000 | 19.209 | 194 | 2 | 1.004 | 30.409 |
| | 103.600 | 108.868 | 4.355 | 4 | 10.196 | 227.023 |

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η Εταιρία στο βαθμό που προκύπτουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις τις συμψηφίζει μεταξύ τους. Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ανάγονται στις εξής αιτίες:

| | 30 Ιουνίου 2006 | 31 Δεκεμβρίου 2005 |
|---|--------------------|-----------------------|
| Ασώματα πάγια στοιχεία | 1.392 | 1.724 |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | 799 | 895 |
| Άλλες απαιτήσεις | 80 | 75 |
| Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 478 | 463 |
| Δικαίωμα αφορολόγητης έκπτωσης Ν.1892/90 | - | 4.070 |
| Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες προς συμψηφισμό | 2.349 | 925 |
| | 5.098 | 8.152 |

Ο αναβαλλόμενος φόρος επί των ανωτέρω φορολογικών ζημιών αναλύεται ως εξής:

| | 30 Ιουνίου 2006 | 31 Δεκεμβρίου 2005 |
|------|--------------------|-----------------------|
| 2002 | 391 | - |
| 2003 | 902 | 141 |
| 2004 | 170 | 289 |
| 2005 | 563 | 495 |
| 2006 | 323 | - |
| | 2.349 | 925 |

Η Εταιρία αναγνώρισε στον Ισολογισμό την 1 Ιανουαρίου 2004 αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, η οποία αφορά δικαίωμα επ' αόριστο αφορολόγητης έκπτωσης του Ν.1892/1990 για τις νέες παραγωγικές επενδύσεις στη Ρόδο, ύψους Ευρώ 5.699, η οποία διαμορφώθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2004 σε Ευρώ 4.070 λόγω μείωσης του συντελεστή φορολογίας από 35% σε 25%.

Την 31 Μαρτίου 2006 η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεκτιμήθηκε σε Ευρώ 2.849, όσο αναμένεται ότι δύναται να συμψηφισθεί με φορολογικά κέρδη στο μέλλον, και μεταφέρθηκε στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση (σημείωση 17). Η διαφορά των Ευρώ 1.221 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου.

Η Εταιρία εντός του 2006 ελέγχθηκε για τις χρήσεις 2003 και 2004. Δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2005 καθώς και η τρέχουσα περίοδος, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσουξήσεων ή μείωσης των φορολογικών ζημιών, εξαιτίας της μη αναγνωρίσεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί.

16 . Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

| | 30 Ιουνίου 2006 | 31 Δεκεμβρίου 2005 |
|---|-----------------|--------------------|
| Πελάτες | 4.241 | 4.348 |
| Επισφάλειες | (241) | (222) |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες | 745 | 1.469 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 32 | 48 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | - | 2 |
| Έσοδα εισπρακτέα | (40) | 10 |
| | <u>4.737</u> | <u>5.655</u> |

17 . Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην από 17 Φεβρουαρίου 2006 συνεδρίαση του αποφάσισε την έναρξη διερευνητικής διαδικασίας για την εξεύρεση ενδιαφερομένων αγοραστών της ξενοδοχειακής μονάδας Hilton Rhodes Resort, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους.

Η εν λόγω μονάδα βρίσκεται στην περιοχή Ιξιά Ιαλυσσού, είναι δυναμικότητας 402 δωματίων και λειτουργεί από το 1993 σε έκταση οικοπέδου 85 στρεμμάτων.

Η διοίκηση της Εταιρίας ανέθεσε την προώθηση της πωλήσεως της εν λόγω μονάδας στην ελληνική και διεθνή αγορά σε εταιρία συμβούλων του εξωτερικού με πιθανότερη εκδοχή την μεταβίβαση του ξενοδοχείου ως κλάδου με τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις του. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ. στη συνεδρίαση της 31/03/2006 αποφάσισε την εμφάνιση των παρακάτω στοιχείων Ενεργητικού που αφορούν τον κλάδο στα κατεχόμενα προς πώληση καθώς και τις υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με τα στοιχεία του Ενεργητικού (σημ.19). Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού επιμετρήθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης μειωμένης κατά τα κόστη της πώλησης τους, ήτοι στη λογιστική αξία.

Ανάλυση στοιχείων Ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση :

| | 30 Ιουνίου 2006 |
|--|-----------------|
| Ενσώματες ακίνητοποιήσεις | 30.102 |
| Ασώματες ακίνητοποιήσεις | 28 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (σημ. 15) | 2.849 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | 400 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 14 |
| Αποθέματα | 337 |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 1.907 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 132 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.225 |
| | <u>36.994</u> |

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής :

| | Γήπεδα & οικόπεδα | Κτίρια & εγκ/σεις | Μηχανήματα & εγκ/σεις | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα & εξοπλισμός | ΣΥΝΟΛΟ |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|---------------|
| Αξία κτήσεως ή αποτίμησης | | | | | | |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 | 10.000 | 37.567 | 1.315 | 41 | 4.849 | 53.772 |
| Προσθήκες 30.06.2006 | - | 10 | 22 | - | 115 | 147 |
| Εκποιήσεις 30.06.2006 | - | 0 | (48) | - | (812) | (860) |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006 | 10.000 | 37.577 | 1.289 | 41 | 4.152 | 53.059 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | | | | | | |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 | - | 18.358 | 1.121 | 39 | 3.845 | 23.363 |
| Προσθήκες 31.03.2006 | - | 230 | 8 | - | 51 | 289 |
| Εκποιήσεις 30.06.2006 | - | - | (44) | - | (651) | (695) |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006 | - | 18.588 | 1.085 | 39 | 3.245 | 22.957 |
| Αναπόσβεστη αξία | | | | | | |
| Κατά την 30 Ιουνίου 2006 | 10.000 | 18.989 | 204 | 2 | 907 | 30.102 |
| Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 | 10.000 | 19.209 | 194 | 2 | 1.004 | 30.409 |

18. Ομολογιακό Δάνειο

Το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως:

| | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | Χρόνος αποπληρωμής | Επιτόκιο δανειοδότησης |
|--------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Τράπεζα ALPHA BANK | 135.000 | Οκτώβριος 2014 | Euribor + ετήσιο περιθώριο |

Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι δεκαετής και το επιτόκιο ορίζεται Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου. "Περιθώριο" σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor που ανέρχεται σε:

- (i) 0,10 % για το χρονικό διάστημα από την έκδοση του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία που συμπίπτει με την τέταρτη επέτειο απ' αυτήν (4/10/2004 – 31/12/2008),
- (ii) 1,10% για το χρονικό διάστημα από την επόμενη της τέταρτης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως την ημερομηνία που συμπίπτει με την έβδομη επέτειο από την έκδοση του ομολογιακού δανείου (01/01/2009 – 31/12/2011) , και
- (iii) 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (01/01/2012 – 4/10/2014).

19. Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

| | 30 Ιουνίου 2006 |
|------------------------------------|-----------------|
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | 246 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 658 |
| Οφειλές από φόρους και εισφορές | 70 |
| Προκαταβολές πελατών | 853 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 832 |
| | <u>2.659</u> |

20. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

20.β.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρίας έχουν ως εξής:

| | 30 Ιουνίου 2006 | 31 Δεκεμβρίου 2005 |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------|
| - εντός ενός έτους | 62 | 143 |
| - πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη | 720 | 710 |
| - πέραν των πέντε ετών | 590 | 595 |
| Σύνολο | 1.372 | 1.448 |

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

| | 30 Ιουνίου 2006 | 31 Δεκεμβρίου 2005 |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------|
| - εντός ενός έτους | 526 | 1.026 |
| - πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη | 5.023 | 4.076 |
| - πέραν των πέντε ετών | 1.736 | 2.953 |
| Σύνολο | 7.285 | 8.055 |

20.β.2. Διακοπτόμενη δραστηριότητα

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρίας έχουν ως εξής:

| | 30 Ιουνίου 2006 | 31 Δεκεμβρίου 2005 |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| - εντός ενός έτους | 11 | - |
| Σύνολο | 11 | - |

Οι ελάχιστες μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων έχουν ως εξής:

| | 30 Ιουνίου 2006 | 31 Δεκεμβρίου 2005 |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| - εντός ενός έτους | 41 | - |
| Σύνολο | 41 | - |

γ) Εκτός Ισολογισμού Υποχρεώσεις

| | 30 Ιουνίου 2006 | 31 Δεκεμβρίου 2005 |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| Εγγυητικές επιστολές | 119 | 238 |
| Σύνολο | 119 | 238 |

21. Πληροφόρηση κατά τομείς δραστηριοτήτων της Εταιρίας

α) Επιχειρηματικοί τομείς

Δεν απαιτείται περαιτέρω ανάλυση δεδομένου ότι τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται κυρίως από ξενοδοχειακές δραστηριότητες

β) Γεωγραφικοί τομείς

21.1. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα
01.01.2006 έως 30.06.2006

| | | Απάλειψη διατμηματικών. συν/γών - συναλλαγών μη κατανεμημένων σε τομείς | Σύνολο |
|---------------------------------|----------|---|---------------|
| Κύκλος εργασιών | 20.330 | - | 20.330 |
| Κόστος πωλήσεων | (16.241) | - | (16.241) |
| Μικτά κέρδη | 4.089 | - | 4.089 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 106 | 39 | 145 |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | (705) | (3) | (708) |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | - | (948) | (948) |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | (12) | (10) | (22) |
| Λειτουργικά κέρδη | 3.478 | (922) | 2.556 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 42 | 18 | 60 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | (11) | (1.862) | (1.873) |
| Κέρδη προ φόρων | 3.509 | (2.766) | 743 |
| Φόρος εισοδήματος | (379) | - | (379) |
| Κέρδη μετά από φόρους | 3.130 | (2.766) | 364 |
| Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων | 2.891 | 21 | 2.912 |

01.04.2006 έως 30.06.2006

| | | Απάλειψη διατμηματικών. συν/γών - Συναλλαγών μη κατανεμημένων σε τομείς | Σύνολο |
|---------------------------------|---------|---|---------------|
| Κύκλος εργασιών | 11.094 | - | 11.094 |
| Κόστος πωλήσεων | (8.434) | - | (8.434) |
| Μικτά κέρδη | 2.660 | - | 2.660 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 60 | 1 | 61 |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | (393) | (1) | (394) |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | - | (426) | (426) |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | (1) | (9) | (10) |
| Λειτουργικά κέρδη | 2.326 | (435) | 1.891 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 26 | 7 | 33 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | (5) | (963) | (968) |
| Κέρδη προ φόρων | 2.347 | (1.391) | 956 |
| Φόρος εισοδήματος | (412) | - | (412) |
| Κέρδη μετά από φόρους | 1.935 | (1.391) | 544 |
| Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων | 1.463 | 11 | 1.474 |

01.01.2005 έως 30.06.2005

| | | Απάλειψη διατμηματικών. συν/γών - Συναλλαγών μη κατανεμημένων σε τομείς | Σύνολο |
|---------------------------------|----------|---|---------------|
| Κύκλος εργασιών | 17.415 | - | 17.415 |
| Κόστος πωλήσεων | (14.812) | - | (14.812) |
| Μικτά κέρδη | 2.603 | - | 2.603 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 165 | 22 | 187 |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | (601) | (3) | (604) |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | - | (956) | (956) |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | (18) | (5) | (23) |
| Λειτουργικά κέρδη | 2.149 | (942) | 1.207 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 45 | 20 | 65 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | (13) | (1.635) | (1.648) |
| Ζημίες προ φόρων | 2.181 | (2.557) | (376) |
| Φόρος εισοδήματος | - | (237) | (237) |
| Ζημίες μετά από φόρους | 2.181 | (2.794) | (613) |
| Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων | 2.813 | 50 | 2.863 |

01.04.2005 **έως** 30.06.2005

| | Απάλειψη διατμηματικών. συν/γών - Συναλλαγών μη καταναμημένων σε τομείς | | Σύνολο |
|---------------------------------|---|---------|---------------|
| Κύκλος εργασιών | 9.662 | - | 9.662 |
| Κόστος πωλήσεων | (7.503) | - | (7.503) |
| Μικτά κέρδη | 2.159 | - | 2.159 |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 110 | 13 | 123 |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | (334) | (2) | (336) |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | - | (467) | (467) |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | (12) | (3) | (15) |
| Λειτουργικά κέρδη | 1.923 | (459) | 1.464 |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 27 | 7 | 34 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | (8) | (823) | (831) |
| Κέρδη προ φόρων | 1.942 | (1.275) | 667 |
| Φόρος εισοδήματος | - | (618) | (618) |
| Κέρδη μετά από φόρους | 1.942 | (1.893) | 49 |
| Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων | 1.408 | 25 | 1.433 |

Στοιχεία Ενεργητικού – Παθητικού μη καταναμημένα σε τομείς **Σύνολο**

Κατά την 30 Ιουνίου 2006

| | | | |
|---|-----------|---------|-----------|
| Σύνολο στοιχείων ενεργητικού | 205.157 | 7.251 | 212.408 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | (142.168) | (2.599) | (144.767) |
| Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα | 62.989 | 4.652 | 67.641 |
| | 486 | 16 | 502 |

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005

| | | | |
|---|-----------|---------|-----------|
| Σύνολο στοιχείων ενεργητικού | 203.996 | 10.908 | 214.904 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | (119.641) | (2.723) | (122.364) |
| Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα | 62.849 | 4.729 | 92.540 |
| | 734 | (27) | 707 |

21.2. Διακοπτόμενη δραστηριότητα

Το Δ.Σ. στην συνεδρίαση της 31/03/2006 αποφάσισε την κατάταξη των στοιχείων Ενεργητικού, και των υποχρεώσεων που σχετίζονται άμεσα με αυτά, του Ξενοδοχείου της Ρόδου στα κατεχόμενα προς πώληση. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα περιόδου της Ρόδου εμφανίζονται στα αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες.

| | 01.01.2006 έως 30.06.2006 | 01.04.2006 έως 30.06.2006 | 01.01.2005 έως 30.06.2005 | 01.04.2005 έως 30.06.2005 |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| Κύκλος εργασιών | 2.296 | 2.244 | 1.795 | 1.777 |
| Κόστος πωλήσεων | (2.814) | (2.007) | (2.954) | (2.171) |
| Μικτές ζημιές | (518) | 237 | (1.159) | (394) |
| Άλλα λειτουργικά έσοδα | 37 | 4 | 123 | 117 |
| Έξοδα λειτουργίας διάθεσης | (68) | (43) | (97) | (65) |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | - | - | - | - |
| Άλλα λειτουργικά έξοδα | (166) | (1) | (6) | (1) |
| Λειτουργικές ζημιές | (715) | 197 | (1.139) | (343) |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 9 | 7 | 10 | 6 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | (1) | - | (1) | - |
| Ζημιές προ φόρων | (707) | 204 | (1.130) | (337) |
| Φόρος εισοδήματος | 174 | (53) | 278 | 77 |
| Ζημιές μετά από φόρους | (533) | 151 | (852) | (260) |
| Συνολικό ποσό εξόδων αποσβέσεων | 294 | - | 691 | 374 |

| | Κατά την 30 Ιουνίου 2006 | Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 |
|---|-------------------------------------|--|
| Σύνολο στοιχείων ενεργητικού | 36.994 | 32.901 |
| Σύνολο υποχρεώσεων | (2.659) | (23.295) |
| | <hr/> 34.335 | <hr/> 9.606 |
| Προσθήκη περιουσιακών στοιχείων του τομέα | 155 | 659 |

Επισημαίνεται η εποχικότητα του ξενοδοχείου της Ρόδου, το οποίο για τη φετινή περίοδο άρχισε τη δραστηριότητά του στις 28 Μαρτίου, ενώ αντίστοιχα την περσινή περίοδο στις 21 Απριλίου.

22. Διαχείριση κινδύνων

22.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

22.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

22.3 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

23. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 30 Ιουνίου 2006, παρατίθενται κατωτέρω:

| | Πωλήσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες | Αγορές από συνδεδεμένες εταιρίες | Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες | Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες |
|-----------------------------|--|--|--|---|
| Alpha Bank | 76 | 2.085 | 4.094 | 135.002 |
| Alpha Επενδυτικές Υπηρεσίες | 20 | - | 17 | - |
| Alpha Ασφαλιστική | 1 | 194 | 9 | 31 |
| Alpha Credit Group Plc | 47 | - | 3.703 | - |
| | <hr/> 144 | <hr/> 2.279 | <hr/> 7.823 | <hr/> 135.033 |

Σημειώνεται ότι η Alpha Bank κατέχει το 92,53% των μετοχών της Εταιρίας μας, σύμφωνα με την κατάσταση μετοχολογίου της 30 Ιουνίου 2006.

24. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ.ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΑΡΙΑ Σ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗ