

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο **1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ» 12 Δεκεμβρίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδικτύου στη διεύθυνση www.ceramics-allatini.gr.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Αχ. Κώτσιας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	σελ.
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	3
1. Ισολογισμός.....	5
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου.....	6
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	9
5.2 Πλαίσιο Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων.....	10
6.Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	10
7.Ασώματες Ακίνητοποιήσεις.....	12
8.Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	12
9.Πελάτες και Απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	13
10.Αποθέματα.....	13
11.Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	15
12.Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα.....	15
13.Μετοχικό Κεφάλαιο.....	16
14.Αποθεματικά Εύλογης άξιας.....	16
15.Λοιπά αποθεματικά.....	16
16.Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	16
17.Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων.....	18
18.Επιχορηγήσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	19
19.Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
20.Τραπεζικά δάνεια.....	20
21.Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα.....	21
22.Στοιχεία MILK TIM ΑΕ.....	23
23.Ανάλυση Συναλλαγών με Συνδεδεμένα μέρη.....	24

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ – ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της εταιρίας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Βιομηχανικής Εμπορικής και Τεχνικής Εταιρείας «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», του εννιαμήνου που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2006. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας.

Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στην διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψη μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, επιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

1. Επιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 10» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα, του επιχορηγηθέντος με το Ν.1892/90 εργοστασίου

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

παραγωγής πλακιδίων. Η εταιρεία επιβάλλεται να λάβει τα προσήκοντα μέτρα, που θα εξασφαλίσουν την συνέχιση της βιομηχανικής δραστηριότητας της.

2. Εφιστούμε την προσοχή σας στη «Σημείωση 16» που παρατίθεται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για των χρήσεων 2001 έως και 2005 και για το εννιάμηνο του 2006, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

3. Τέλος, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η δραστηριότητα της εταιρείας εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της, που ξεκίνησε με την δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης, του Υπουργείου Πολιτισμού η οποία προβλέπει τον χαρακτηρισμό ως «μνημείων» ορισμένων βιομηχανικών κτιρίων της εταιρείας και την μελλοντική ένταξη, των χαρακτηρισμένων κτιρίων, στο ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης της Θεσσαλονίκης. Στις 14/11/2006 ολοκληρώθηκε η κατεδάφιση μη διατηρητέων βιομηχανικών κτιρίων της εταιρείας, αναπόσβεστης αξίας, την 30/09/2006 ύψους € 2.274.875,64. (Σημείωση 21, στις σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων).

Θεσσαλονίκη, 29 Νοεμβρίου 2006

Η Ορκωτή Ελέγκτρια - Λογίστρια



ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
Φ. ΝΕΓΡΗ 3 – 11257 ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	30.09.2006	31.12.2005
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια	6	31.960.268,09	32.834.509,22
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	4.500,14	6.000,14
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	1,00	1,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	17.822,83	17.822,83
		<u>31.982.592,06</u>	<u>32.858.333,19</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα	10	2.052.593,60	2.564.810,10
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	566.305,61	493.842,55
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικ.			
Περιουσ. στοιχεία		35.051,75	30.164,14
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	5.010,41	3.255,43
		<u>2.658.961,37</u>	<u>3.092.072,22</u>
<u>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</u>		<u>34.641.553,43</u>	<u>35.950.405,41</u>
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>			
<u>Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</u>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	13	8.792.687,00	8.792.687,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	14	12.622.494,91	12.622.494,91
Λοιπά αποθεματικά	15	1.711.880,92	1.711.880,92
Αποτελέσματα εις νέον		-12.326.208,71	-10.438.067,20
<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>		<u>10.800.854,12</u>	<u>12.688.995,63</u>
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια Τραπεζών	20	245.454,54	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		61.097,07	1.980.924,43
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16	5.633.718,40	5.811.869,48
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	17	57.198,47	57.198,47
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	18	1.670.982,81	1.670.982,81
		<u>7.668.451,29</u>	<u>9.520.975,19</u>
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	14.517.594,11	12.049.160,69
Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	20	1.654.653,91	1.691.273,90
		<u>16.172.248,02</u>	<u>13.740.434,59</u>
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>		<u>23.840.699,31</u>	<u>23.261.409,78</u>
<u>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</u>		<u>34.641.553,43</u>	<u>35.950.405,41</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου 1/1 – 30/09/2006

	1/1 - 30/09/2006	1/1 - 30/09/2005	1/7 - 30/09/2006	1/7 - 30/09/2005
Πωλήσεις	283.879,73	309.894,16	113.871,01	73.814,23
Κόστος πωλήσεων	<u>227.819,37</u>	<u>250.589,57</u>	<u>87.083,61</u>	<u>45.688,04</u>
Μικτό κέρδος / (ζημία)	56.060,36	59.304,59	26.787,40	28.126,19
Άλλα έσοδα	122.598,30	1.197.329,18	35.890,84	41.192,88
Έξοδα διαθέσεως	230.628,50	300.475,33	48.624,77	122.704,00
Έξοδα διοικήσεως	261.440,70	496.893,73	50.227,01	122.917,58
Έξοδα Παραγωγής μη κοστολογηθέντα	1.159.555,67	1.138.550,57	445.052,84	417.799,47
Άλλα έξοδα	447.053,80	357.002,03	28.049,52	44.652,69
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	<u>146.272,58</u>	<u>149.944,29</u>	<u>47.686,09</u>	<u>37.557,68</u>
Ζημίες προ φόρων	-2.066.292,59	-1.186.232,18	-556.961,99	-676.312,35
Φόρος εισοδήματος	<u>178.151,08</u>	<u>668.750,51</u>	<u>-96.520,09</u>	<u>-212.713,84</u>
Καθαρές (ζημίες) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	<u><u>-1.888.141,51</u></u>	<u><u>-517.481,67</u></u>	<u><u>-653.482,08</u></u>	<u><u>-889.026,19</u></u>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους μητρικής	<u><u>-1.888.141,51</u></u>	<u><u>-517.481,67</u></u>	<u><u>-653.482,08</u></u>	<u><u>-889.026,19</u></u>
Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0
Ζημίες κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής:				
Βασικά	-0,107	-0,029	-0,037	-0,051
Μειωμένα				
Αριθμός Μετοχών:	17.585.374	17.585.374	17.585.374	17.585.374

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	12.688.995,63	14.113.672,16
Ζημίες της περιόδου, μετά από φόρους	<u>- 1.888.141,51</u>	<u>- 517.481,67</u>
	<u>10.800.854,12</u>	<u>13.596.190,49</u>
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/09/2006 και 30/09/2005 αντίστοιχα)	<u>10.800.854,12</u>	<u>13.596.190,49</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	<u>1/1 - 30/9/2006</u>	<u>1/1 - 30/9/2005</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Κέρδη προ φόρων	-2.066.292,59	-1.186.232,18
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	888.099,86	884.621,01
Προβλέψεις	242.910,57	-7.526,60
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	70.237,11
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-11.162,13	-927.131,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	146.272,58	152.989,47
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	212.216,50	255.594,88
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-72.463,06	269.111,23
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-117.722,05	-867.160,44
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-146.272,58	-152.989,47
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-924.412,90</u>	<u>-1.508.486,69</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-18.689,25	-710,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	12.605,04	3.600.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-6.084,21</u>	<u>3.599.290,00</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	1.109.676,00	-1.078.331,40
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	368.836,87	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-160.002,32	-653.101,55
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-386.258,46	-300.327,63
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>932.252,09</u>	<u>-2.031.760,58</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>1.754,98</u>	<u>59.042,73</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>3.255,43</u>	<u>108.512,48</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>5.010,41</u>	<u>167.555,21</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5. Σημειώσεις Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από 1η Ιανουαρίου μέχρι την 30^η Σεπτεμβρίου 2006.

5.1. Περιγραφή της Επιχείρησης

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως και μορφής κεραμικών ή άλλης ύλης προϊόντων και παρεμφερών προς αυτά είδη.

Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται στην περιοχή Σταυροχωρίου του Νομού Κιλκίς.

Η εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Έχει την έδρα στην Θεσσαλονίκη (Τέρμα Χαριλάου Ν. Ελβετία) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι **www.ceramics-allatini.gr**.

Στις 23/01/2006 οι μετοχές της Εταιρίας με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είχαν τεθεί σε προσωρινή αναστολή διαπραγμάτευσης τους μέχρις ότου η Εταιρεία παράσχει σαφή, επαρκή και πλήρη στοιχεία σχετικά με την διεύρυνση του σκοπού της σε νέους τομείς και κλάδους δραστηριότητας, σε συνεργασία με Κυπριακή εταιρεία συμμετοχών η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών της Κύπρου.

Στις 13/03/2006 με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών και λαμβάνοντας υπόψη σχετική απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Κεφαλαιαγοράς, ανακοινώθηκε η άρση της αναστολής διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας, μετά από την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας στις 13 Μαρτίου 2006 για τη μη τροποποίηση του εταιρικού καταστατικού της και την επέκταση των δραστηριοτήτων της σε εργασίες ασφαλιστικές και παροχής χρηματοοικονομικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών, μέσω συνεργασίας με Κυπριακή δημόσια εταιρεία συμμετοχών.

Επισημαίνεται ότι οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία «υπό επιτήρηση», κατηγορία στην οποία διαπραγματεύονταν από την 7 Μαρτίου 2003, μετά από απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

5.2. Πλαίσιο Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1/1 – 30/09/2006 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών.

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Η Εταιρεία συνέταξε Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2003, με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004 για πρώτη φορά.

6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα & μηχ/κές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα Leasing	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>							
Κατά την 31/12/2005	20.037.804,41	9.924.158,95	3.585.877,28	1.760.821,72	88.831,58	87.631,70	35.485.125,64
Προσθήκες περιόδου 30/09/2006	0,00	0,00	1.139,25	0,00	0,00	17.550,00	18.689,25
Εκποιήσεις περιόδου 30/09/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	10.878,50	0,00	10.878,50
Μεταφορές	0,00	0,00	1.760.821,72	-1.760.821,72	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 30/09/2006	20.037.804,41	9.924.158,95	5.347.838,25	0,00	77.953,08	105.181,70	35.492.936,39
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 31/12/2005	0,00	1.550.263,08	452.350,34	586.940,60	28.520,29	32.542,01	2.650.616,32
Αποσβέσεις 1/1-30/09/2006	0,00	581.348,61	193.106,34	88.041,09	10.240,21	13.863,61	886.599,86
Εκποιήσεις περιόδου 30/09/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	4.547,88	0,00	4.547,88
Μεταφορές	0,00	0,00	674.981,69	-674.981,69	0,00	0,00	0,00
Σύνολο κατά την 30/09/2006	0,00	2.131.611,69	1.320.438,37	0,00	34.212,62	46.405,62	3.532.668,30
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31/12/2005	20.037.804,41	8.373.895,87	3.133.526,94	1.173.881,12	60.311,29	55.089,69	32.834.509,32
Κατά την 30/09/2006	20.037.804,41	7.792.547,26	4.027.399,88	0,00	43.740,46	58.776,08	31.960.268,09

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η μεταφορά ποσού € 1.760.821,72 στις Ενσώματες ακινητοποιήσεις από την κατηγορία «Μηχανήματα Leasing» στην κατηγορία «Μηχανήματα & Μηχανικές Εγκαταστάσεις» αφορά την εξαγορά μηχανημάτων Leasing που πραγματοποιήθηκε από την εταιρεία την 26/7/2006.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου € 1.900.000,00 την 30.09.2006.

Στην χρήση 2006 με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30849/899/16.5.2006 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αριθ. φύλλου 692/5.6.2006 αποφασίσθηκαν τα κάτωθι:

α) Χαρακτηρίσθηκαν ως «μνημεία», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002, ορισμένα βιομηχανικά κτίρια του Κτιριακού Συγκροτήματος της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ», που είναι κτισμένα σε έκταση 88 στρεμμάτων στην περιοχή της Νέας Ελβετίας επί της οδού Αλλατίνη, στο 5^ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Θεσσαλονίκης, με υπολειμματική αξία κτήσεως κτιρίων την 30/09/2006 ποσού € 2.115.256,37.

β) Να διεξαχθεί Δημόσιος Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός από το Δήμο Θεσσαλονίκης, προκειμένου τα χαρακτηρισμένα κτίρια να ενταχθούν στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης.

Στις 23/10/2006 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2253 «Άδεια Κατεδάφισης των μη Διατηρητέων Κτιρίων» και στις 14/11/2006 ολοκληρώθηκε η κατεδάφιση βιομηχανικών κτιρίων που βρίσκονται επί της Ν. Ελβετίας αναπόσβεστης αξίας την 30.09.2006 ποσού € 2.274.875,64. Σε εξέλιξη βρίσκονται συνεπώς οι διαδικασίες για την αξιοποίηση των ακινήτων της Εταιρείας στην περιοχή του πρώην κεραμοποιείου Αλλατίνη και της Νέας Ελβετίας. Σημειώνεται ότι η έκταση 88 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή της Νέας Ελβετίας βρίσκεται εκτός σχεδίου και αναμένεται να ενταχθεί στο ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης, οπότε και η τρέχουσα αξία των ανωτέρω ακινήτων θα αυξηθεί σημαντικά από την εμφανιζόμενη στις οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2006.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει προχωρήσει στην προκήρυξη Δημόσιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού για την σύνταξη των μελετών ένταξης περιοχών της Ανατολικής Θεσσαλονίκης (μεταξύ των οποίων και ακίνητα της εταιρείας) στον πολεοδομικό σχεδιασμό, και το καθορισμό της χρήσης αυτών όπως προβλέπεται από την ως άνω Υπουργική Απόφαση, για αυτό τον λόγο η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με το Δήμο Θεσσαλονίκης.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των λόγω δραστηριοτήτων δεν είναι δυνατόν να καθορισθεί στο παρόν στάδιο λόγω των μελετών που απαιτούνται για την ένταξη της περιοχής στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό και τον καθορισμό της χρήσης αυτών. Σημειώνεται ότι όλα τα ακίνητα της εταιρείας εμφανίζονται στην κατηγορία των «Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων».

7. Ανώματες ακινητοποιήσεις – Αύλα Περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά αφορούν λογισμικά προγράμματα της εταιρείας. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Κόστος ή Εύλογη Αξία την 31.12.2005	10.000,14
Προσθήκες (μειώσεις) περιόδου	<u>0,00</u>
Υπόλοιπο 30.09.2006	10.000,14
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2005	4.000,00
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1. – 30.09.2006	<u>1.500,00</u>
Σύνολο Αποσβέσεων 30.09.2006	<u>5.500,00</u>
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο την 30.09.2006	<u>4.500,14</u>

8. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Αξία Κτήσεως συμμετοχής 30.09.2006	9.800,00
Μείον: Ζημία απομείωσης αξίας κτήσεως	<u>-9.799,00</u>
Υπόλοιπο την 30.09.2006	1,00

Η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 98% της «MILK TIM ΑΕ» που βρίσκεται σε αδράνεια.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

9. Πελάτες και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δοθείσες εγγυήσεις. (εγγυήσεις προς ΔΕΗ, ΕΥΑΘ, ενοικίασης χώρων) συνολικού ποσού την 30.09.2006 € 17.822,83

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	30.09.2006	31.12.2005
Εμπορεύματα	8.722,97	8.028,49
Προϊόντα	1.881.800,81	2.087.704,86
Πρώτες και Βοηθητικές Ύλες-Αναλώσιμα	<u>462.069,82</u>	<u>469.076,75</u>
Σύνολο	<u>2.352.593,60</u>	<u>2.564.810,10</u>
Μείον: Πρόβλεψη Απομείωσης-Απαξίωσης αποθεμάτων	<u>300.000,00</u>	0,00
Γενικό Σύνολο	<u>2.052.593,60</u>	<u>2.564.810,10</u>

Τα αποθέματα της εταιρείας, που προέρχονται τουλάχιστον από την χρήση 2003, αποτιμήθηκαν την 30 Σεπτεμβρίου 2006 στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Σημειώνεται, ότι η συνολική τρέχουσα αξία των αποθεμάτων κατά την 1.1.2004, ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ, ήταν μικρότερη του κόστους κτήσεως (παραγωγής) κατά ποσό € 2.874.195, ποσό το οποίο επιβάρυνε την καθαρή θέση της εταιρείας.

Στην χρήση 2006 διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη για «Απαξίωση και Απομείωση Αποθεμάτων» ύψους € 300.000,00, ποσό το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου (1/1 – 30/09/2006).

Η εταιρεία από τον Νοέμβριο του 2003 και μέχρι την 31 Μαρτίου 2006 έχει αναστείλει προσωρινά την παραγωγική της διαδικασία. Συγκεκριμένα, από τα τέλη του 2003 η εταιρεία υλοποίησε μία νέα επένδυση με στόχο την μείωση του κόστους παραγωγής και βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων της με συνέπεια η εγκατάσταση των νέων μηχανημάτων να έχει ως αποτέλεσμα την προσωρινή διακοπή της λειτουργίας της παραγωγής και να τεθεί μέρος του προσωπικού της σε διαθεσιμότητα.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης.

Η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, συνεχίσθηκε και στην περίοδο από 1/1/2006 – 30/09/2006 λόγω της έναρξης των διαδικασιών για την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου και εισφοράς του στην Ανώνυμη Εταιρεία «MILK TIM ΑΕ».

Σχετικά με την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 4307/ΝΝ 319/Ν.1982/90/30.5.1995/3.8.2006 εγκριτική της απόσχισης και εισφοράς του Βιομηχανικού Κλάδου απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η εταιρεία στηριζόμενη στην εγκριτική απόφαση υπέβαλε τον Οκτώβριο του 2006 στο Χ.Α. το προβλεπόμενο από τις ισχύουσες διατάξεις του Κανονισμού πληροφοριακό σημείωμα . Εκκρεμεί η υπογραφή του οριστικού συμβολαίου απόσχισης και πιθανολογείται ότι θα πραγματοποιηθεί εντός του τρέχοντος έτους άλλως στις αρχές του επομένου. Η απόσχιση θα ολοκληρωθεί με την καταχώρηση στο Μ.Α.Ε. (Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών) της εγκριτικής απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	30/09/2006	31/12/2005
Πελάτες	2.438.600,55	2.410.319,67
Μείον:Προβλέψεις-Απομείωση	<u>-2.199.720,66</u>	<u>-2.199.720,66</u>
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών (α)	<u>238.879,89</u>	<u>210.599,01</u>
Επιταγές	727.678,97	749.354,94
Μείον:Προβλέψεις-Απομείωση	<u>-660.557,32</u>	<u>-660.557,32</u>
Επιταγές μετά την απομείωση (β)	67.121,65	88.797,62
Χρεώστες Διάφοροι	414.233,78	350.400,36
Μείον:Προβλέψεις-Απομείωση	<u>-167.541,77</u>	<u>-167.541,77</u>
Καθαρές απαιτήσεις από Χρεώστες (γ)	<u>246.692,01</u>	<u>182.858,59</u>
Λοιπές Απαιτήσεις (ε)	<u>13.612,06</u>	<u>11.587,33</u>
Σύνολο (α+β+γ+δ+ε)	<u>566.305,61</u>	<u>493.842,55</u>

Η συνολική διενεργηθείσα πρόβλεψη – απομείωση απαιτήσεων ανερχόταν κατά την 31.12.2004 στο ποσό € 2.700.000,00 και η οποία επιβάρυνε την Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 1.1.2004 η ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 1.

Κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2005 διενεργήθηκε επιπλέον πρόβλεψη – απομείωση απαιτήσεων ποσού € 327.819,75 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2005. Για το εννιάμηνο του 2006 το συνολικό ποσό της διενεργηθείσας πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό € 3.027.819,75.

12. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

	30.09.2006	31.12.2005
Ταμείο	3.028,45	235,35
Καταθέσεις όψεως	<u>1.981,96</u>	<u>3.020,08</u>
Σύνολο	<u>5.010,41</u>	<u>3.255,43</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπόλοιπο κατά την:	Αριθμός Ονομαστικών Μετοχών	Ονομαστ. Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο σε €	Ίδιες Μετοχές	Σύνολο
30.09.2006	17.585.374	€ 0,50	8.792.687	0	8.792.687
31.12.2005	17.585.374	€ 0,50	8.792.687	0	8.792.687

Η πιστοποίηση της τελευταίας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, με καταβολή μετρητών, έγινε στις 15.9.1994. Εκδόθηκαν 565.374 μετοχές και αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 5.309.455,03.

14. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα Αποθεματικά της Εύλογης Αξίας αφορούν τις αυξήσεις επί της λογιστικής αξίας των ακινήτων της εταιρείας (οικόπεδα – κτίρια – εργοστάσια) που προέκυψαν από την αναπροσαρμογή της αξίας τους και την εμφάνιση τους στην εύλογη – δίκαιη αξία.

15. Λοιπά Αποθεματικά

Υπόλοιπα	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
30.09.2006	75.098,88	90.070,87	810.219,28	736.491,89	1.711.880,92
31.12.2005	75.098,88	90.070,87	810.219,28	736.491,89	1.711.880,92

16. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν σε κάθε χρήση. Η φύση των αναβαλλόμενων φόρων και η αναλυτική κίνηση τους κατά το εννιάμηνο του 2006 για την εταιρεία έχει ως εξής:

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.103.865,97	6.619.249,75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	470.147,57	807.380,27
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	<u>5.633.718,40</u>	<u>5.811.869,48</u>
	Κατά την 30/09/2006	Κατά την 31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2006 και 1.1.2005 αντίστοιχα	5.811.869,48	6.424.531,13
Φόρος αποτελεσμάτων	-178.151,08	-612.661,65
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	<u>5.633.718,40</u>	<u>5.811.869,48</u>

	Κατά την 31/12/2005	Χρεώσεις Αποτελεσμάτων	Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	Κατά την 30/09/2006
<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</u>				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	6.445.464,26	278.987,51	604.262,27	6.120.189,50
Οικονομικές Αποσβέσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων	163.943,84	132.151,15	0,00	296.094,99
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	-242.197,60	0,00	70.220,92	-312.418,52
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	252.039,25	26.948,26	278.987,51	0,00
	<u>6.619.249,75</u>	<u>438.086,92</u>	<u>953.470,70</u>	<u>6.103.865,97</u>
<u>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</u>				
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	603.119,64	-149.559,63	0,00	453.560,01
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18.303,51	-1.715,95	0,00	16.587,56
Φορολογικές ζημιές που θα αναγνωρισθούν σε επόμενες χρήσεις	185.957,12	-185.957,12	0,00	0,00
	<u>807.380,27</u>	<u>-337.232,70</u>	<u>0,00</u>	<u>470.147,57</u>
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	<u>5.811.869,48</u>	<u>775.319,62</u>	<u>953.470,70</u>	<u>5.633.718,40</u>

Για την περίοδο 2001 – 2005 και για το ενδιάμεσο του 2006 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2006.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

17. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης τους, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη προϋπηρεσίας, και τον τρόπο αποχώρησης

Στα πλαίσια της υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π. η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Η τελευταία αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε τον Ιανουάριο του 2006 και οι κυριότερες παραδοχές για τη σύνταξή της αφορούν ένα βασικό επιτόκιο προεξόφλησης της τάξεως του 5%, ένα ποσοστό αύξησης των μισθών 4,25% και ένα ποσοστό αύξησης του πληθωρισμού 1,75%.

Αριθμός εργαζομένων:

Αριθμός Ατόμων	30.09.2006	31.12.2005
Μισθωτοί	20	23
Ημερομίσθιοι	5	5
Σύνολο	25	28

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	30.09.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο αρχής περιόδου/χρήσης	57.198,47	60.833,36
Πρόβλεψη περιόδου/χρήσης	0,00	-3.030,65
Καταβληθείσα αποζημίωση	0,00	(6.655,48)
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	<u>57.198,47</u>	<u>57.198,47</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

18. Επιχορηγήσεις Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων.

Η Εταιρεία, με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, όπως τροποποιήθηκε, υπήχθη στις διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 1892/1990 για επένδυση, που αφορούσε τη μετεγκατάσταση (από Τέρμα Χαριλάου – Νέα Ελβετία Θεσσαλονίκης, στο Σταυροχώρι Ν. Κιλκίς), επέκταση και εκσυγχρονισμό Μονάδας Παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εισπράττοντας συνολικό ποσό επιχορήγησης € 4.156.504.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 23943/Ν.Ν. 319/Ν.1892/90/30 Μαΐου 1995 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, με την οποία επιχορηγήθηκε η εταιρεία με ποσό € 4.156.504 για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής κεράμων και πλακιδίων, εάν, πριν παρέλθει 10ετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης ολοκλήρωσης, παύσει να λειτουργεί, ή εάν μεταβάλλει τη νομική μορφή της, ή εάν μεταβιβάσει επιχορηγούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία υποχρεούται σε μερική ή ολική επιστροφή της επιχορήγησης.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων – κτιριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικός εξοπλισμός και μεταφορικά μέσα – που επιδοτήθηκαν. Η κίνηση του λογαριασμού των επιχορηγήσεων, που αναγνωρίστηκαν ως έσοδα στην τρέχουσα χρήση έχει ως εξής:

	Μακροπρόθεσμο Υπόλοιπο	Βραχυπρόθεσμο Υπόλοιπο
- Επιχορηγήσεις κατά την 31/12/2005	1.670.982,81	117.535,00
- Αναγνωρισθέν έσοδο από 1/1 – 30/09/2006	=	<u>88.151,25</u>
Υπόλοιπο Επιχορηγήσεων την 30/09/2006:	<u>€ 1.670.982,81</u>	<u>€ 29.383,75</u>

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	30.09.2006	31.12.2005
Προμηθευτές	50.127,12	65.923,19
Επιταγές Πληρωτέες	3.992.394,16	2.154.424,15
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	10.210,17	19.262,46
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	57.997,61	112.774,15
Υποχρεώσεις προς μετόχους	10.275.460,10	9.165.784,10
Έσοδα Επομένων χρήσεων (κρατικές επιχορηγήσεις)	29.383,75	117.535,00
Πιστωτές Διάφοροι	69.383,75	27.199,18
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση από μηχ/μα Leasing	-	<u>386.258,46</u>
	<u>14.517.594,11</u>	<u>12.049.160,69</u>

Στο λογαριασμό «Επιταγές πληρωτέες» περιλαμβάνονται και (2) δύο ισόποσες επιταγές λήξεως 31/07/2007 και 31/12/2007, συνολικού ποσού € 3.961.848,86 που δόθηκαν σε τέως μέτοχο και μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας ως επιστροφή καταθέσεων μετόχων.

20. Τραπεζικά Δάνεια

	Υπόλοιπο 30/09/2006	Υπόλοιπο 31/12/2005
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	245.454,54	0,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	<u>1.654.653,91</u>	<u>1.691.273,90</u>
	<u>1.900.108,82</u>	<u>1.691.273,90</u>

Βάσει της σύμβασης που υπογράφηκε με την Εμπορική Τράπεζα, βραχυπρόθεσμα δάνεια έγιναν μέσο-μακροπρόθεσμα (τετραετούς διάρκειας). Από το ποσό του δανείου των € 900.000,00, ποσό € 254.454,54 καταγράφηκε σαν μακροπρόθεσμη υποχρέωση με ημερομηνία εξόφλησης στο 2009. Τα επιτόκια των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα βάσει του EURIBOR πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας.

Για την ασφάλεια των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 3.401.027.

21. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

1) Η εταιρεία μετά ολοκλήρωση της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου θα δραστηριοποιείται άμεσα η ίδια στον κλάδο της διαχείρισης ακινήτων και έμμεσα μέσω της θυγατρικής της εταιρείας «MILK TIM ΑΕ» στον βιομηχανικό κλάδο παραγωγής κεραμικών πλακιδίων. Επισημαίνεται ότι άρχισε η έναρξη της αξιοποίησης των ακινήτων της εταιρείας και για την ολοκλήρωσης της, απαιτείται η λήψη μια σειράς διοικητικών αδειών και εγκρίσεων. Συγκεκριμένα η εκδοθείσα απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού με αρ. Πρωτοκ. «ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/30.849/899/16.5.2006, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ τεύχος ΙΙ, αρ. φύλλου 692/5.6.2006 και κατέστη ήδη αμετάκλητη, αποχαρακτηρίζει την πλειοψηφία των εταιρικών ακινήτων και δρομολογεί τις προϋποθέσεις αξιοποίησης τους. Η άμεση επομένως κατεδάφιση του μέρους των κτιρίων που αποχαρακτηρίστηκαν, όχι μόνο εξασφαλίζει το απρόσβλητο και αμετάκλητο της ως άνω απόφασης του Υπουργείου Πολιτισμού, αλλά προσδίδει ουσιαστική υπεραξία στα ακίνητα μας, πολλαπλάσια της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων. Η θέση μας αυτή ενισχύεται:

α) από την ίδια την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, που αναθέτει στον Δήμο Θεσσαλονίκης την διεξαγωγή Δημόσιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για την ένταξη του οικοπέδου στον ευρύτερο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης μας και την ταυτόχρονη αξιοποίηση των μενόντων ως διατηρητέων ακινήτων, προκειμένου να στεγάσουν ευρύτερες δημόσιες ή διοικητικές λειτουργίες πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Σημειώνεται ότι το αναπόσβεστο υπόλοιπο των διατηρητέων ακινήτων ανέρχεται την 30/09/2006 στο ποσό € 2.115.256,37.

β) Από την χωροθέτηση του πρώτου σταθμού πόλεως του μετρό Θεσσαλονίκης, σε παράπλευρο του οικοπέδου μας χώρο, που επιτρέπει σε πρώτη φάση την μελέτη έναρξης αξιοποίησης του υπογείου χώρου του οικοπέδου μας.

γ) Τέλος, η εταιρεία προτίθεται να επανεκτιμήσει την αξία των ακινήτων μέχρι τέλους τρέχοντος έτους, ενόψει των διαμορφούμενων πλέον συνθηκών αξιοποίησης τους.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Για το λόγο αυτό εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 2253/23-10-2006 «άδεια κατεδάφισης» του συνόλου των μη διατηρητέων ακινήτων που το αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/09/2006 ανέρχεται στο ποσό των € 2.274.875,64. Στις 14/11/2006 ολοκληρώθηκε η κατεδάφιση των μη διατηρητέων κτιρίων της εταιρείας.

Ταυτόχρονα, ο Δήμος Θεσσαλονίκης προέβη στην προκήρυξη του προαναφερθέντος διαγωνισμού, ώστε μέσα στην χρήση 2007 να έχει ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και η ένταξη των εταιρικών ακινήτων –οικοπέδων- στο σχέδιο πόλης της Θεσσαλονίκης. Τα δεδομένα αυτά και οι μέχρι τούδε υπαρκτές δράσεις για την πρότυπη ανάπλαση και ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας μας, αποτελούν πλέον την ουσιαστική πραγματική υπεραξία των ακινήτων μας, που επί σειρά ετών παρέμενε αδρανής και αναποτελεσματική.

Επίσης, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Βότση του Δήμου Θεσσαλονίκης η εταιρεία προέβη στην προσυμφωνία μεταβιβάσεως πωλήσεως ένεκεν ποσοστών εξ'αδαιρέτου αναλογούντων σε 1.000 τ.μ. και στη υπογραφή εργολαβικού προσυμφώνου αξιοποίησης του υπόλοιπου ακινήτου με την εταιρεία «ΔΟΥΡΟΣ ΟΕ», δυνάμει των υπ' αριθμούς 17188 και 17189/07-11-2006 προσυμφώνων συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Σαραγιώτη.

Οι πράξεις αυτές εκτός του ότι σηματοδοτούν την έναρξη αξιοποίησης του συγκεκριμένου ακινήτου συνεπάγονται την απόκτηση εσόδων και την μετά την έκδοση της οικοδομικής αδείας λήψη της παροχής ανερχόμενης σε 53% των ανεγερθησόμενων ακινήτων.

Όπως είναι φανερό, η εταιρεία μας έχει ήδη δρομολογήσει την αξιοποίηση των ακινήτων της, με πρώτη και κύρια πράξη την οικοπεδοποίηση των άλλοτε δεσμευμένων και ανενεργών εταιρικών ακινήτων, πράξη που συνιστά ουσιαστική αναβάθμιση της υπεραξίας των ως άνω ακινήτων της εταιρείας.

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

22. Στοιχεία MILK TIM ΑΕ

Η εταιρεία δεν ενοποιεί μέχρι σήμερα τα οικονομικά αποτελέσματα της MILK TIM ΑΕ από την ημερομηνία εξαγοράς του 98% λόγω των μη ουσιωδών μεγεθών της με δεδομένο ότι η εταιρεία είναι σε κατάσταση αδράνειας τα τελευταία χρόνια.

Η συγκεκριμένη εταιρεία αποτελεί την λήπτρια εταιρεία στην οποία εισφέρεται ο βιομηχανικός κλάδος χωρίς να έχει μέχρι σήμερα καμιά δραστηριότητα. Τα οικονομικά μεγέθη της MILK TIM ΑΕ σύμφωνα με τα ΔΛΠ έχουν ως εξής :

	2004	2005	30-9-2006
Σύνολο Ενεργητικού	3.636,82	4.038,26	4.533,96
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων	11.231,72	-5.756,06	-4.006,54

Η εταιρεία λόγω της αδράνειας εμφανίζει τη συμμετοχή της στη MILK TIM ΑΕ με αξία 1 ευρώ. Όπως αναφέρεται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις – σελίδα 12 – από την αξία κτήσεως έχουμε αφαιρέσει ως ζημία από απομείωση ποσό 9.799 ευρώ.

Με βάση το ποιοτικό χαρακτηριστικό της «σημαντικότητας» η ενοποίηση των παραπάνω οικονομικών αποτελεσμάτων δεν συνιστούν παράλειψη αφού τα συγκεκριμένα οικονομικά μεγέθη δεν επηρεάζουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών .

Σε κάθε περίπτωση τα οφέλη που προκύπτουν από τις πληροφορίες θα πρέπει να υπερβαίνουν το κόστος παροχής πληροφοριών , η δε εξισορρόπηση αυτή αποτελεί κατά ένα μεγάλο μέρος κρίση της διοίκησης της επιχείρησης.

Με την ολοκλήρωση της απόσχισης που θα πραγματοποιηθεί εντός του τρέχοντος έτους άλλως στις αρχές του επομένου , η ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ θα συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφού ένα σημαντικό μέρος της περιουσίας της θα έχει εισφερθεί στην MILK TIM ΑΕ η οποία θα μετονομασθεί σε ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εταιρεία μετά ολοκλήρωση της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου θα δραστηριοποιείται άμεσα η ίδια στον κλάδο της διαχείρισης ακινήτων και έμμεσα μέσω

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

23. Ανάλυση Συναλλαγών με Συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης από 1.1.2006 - 30.09.2006 & τα υπόλοιπα των απαιτήσεων & υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξης της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών.	0,00
β) Αγορές αγαθών & υπηρεσιών.	0,00
γ) Απαιτήσεις.(από θυγατρική ΜΙΛΚ ΤΙΜ ΑΕ)	10.156,95
δ) Υποχρεώσεις.	0,00
ε) Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & Μελών της διοίκησης. Εταιρεία: (FMC Financial Management Consultants ΑΕ)Εκπρόσωπος : Παπασπύρου Β. Παναγιώτης	31.941,82
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης.	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης.(Καταθέσεις Μετόχων)	10.275.460,10
i) Κώστιας Αχ. Κων/νος	10.008.590,10
ii) Κώστιας Κων. Αχιλλέας	266.870,00

Σύνολο	10.275.460,10

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΑΒΕΤΕ»
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12 Δεκεμβρίου 2006

**Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Λ 189208

**Ο Αντιπρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π097133

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ274032

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538