



ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

της 30ης Σεπτεμβρίου 2006 (1 Ιανουαρίου - 30 Σεπτεμβρίου 2006)

ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την **13 Νοεμβρίου 2006** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.koumbas.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων	1
Ισολογισμοί	2
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3-4
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	6-26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ		ΟΜΙΛΟΣ Β' ΤΡΙΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ Β' ΤΡΙΜΗΝΟ	
		01.01- 30.09.2006	01.01- 30.09.2005	01.01- 30.09.2006	01.01- 30.09.2005	01.07- 30.09.2006	01.07- 30.09.2005	01.07- 30.09.2006	01.07- 30.09.2005
Πωλήσεις	3	2.791	2.727	-	-	1.237	905	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(1.957)	(551)	-	-	(584)	(90)	-	-
Μικτό κέρδος		834	2.176	-	-	653	815	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		447	438	302	397	147	179	96	204
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.945)	(4.098)	(2.199)	(1.564)	(594)	(1.623)	(309)	(688)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(291)	(417)	(87)	(33)	(65)	(40)	(9)	(15)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(2.955)	(1.901)	(1.984)	(1.200)	141	(669)	(222)	(500)
Μερίδιο συνδεδεμένων επιχ/εων			-		-	-	-		-
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματ/οικονομικής λειτουργίας		7.084	11.909	6.688	8.779	5.537	4.108	5.306	2.723
Καθαρά κέρδη προ φόρων		4.129	10.008	4.704	7.579	5.678	3.439	5.084	2.224
Φόρος εισοδήματος	4	(1.639)	(3.560)	(1.597)	(2.524)	(1.943)	(1.025)	(1.390)	(677)
Καθαρά κέρδη μετά φόρων		2.490	6.448	3.107	5.055	3.735	2.414	3.694	1.547
Κατανεμόμενα σε:									
Μετόχους της μητρικής		2.437	6.841	3.107	5.055	3.756	2.550	3.694	1.547
Δικαιώματα μειοψηφίας		53	(393)	-	-	(21)	(136)	-	-
		2.490	6.448	3.107	5.055	3.735	2.414	3.694	1.547
Κέρδη ανά μετοχή	5	0,14	0,37	0,18	0,29	0,21	0,13	0,21	0,09

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	6.911	8.197	436	493
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	7.089	7.075	20	31
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4	528	579	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	-	-	11.952	11.770
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	3.860	4.287	2.900	2.900
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	8	13.580	13.292	13.580	13.292
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	11.448	10.407	8.974	8.974
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		66	74	50	49
		43.482	43.911	37.912	37.509
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	12.482	11.224	4.920	302
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	10	49.235	23.815	45.220	18.253
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	797	557	380	109
		62.514	35.596	50.520	18.664
Σύνολο Ενεργητικού		105.996	79.507	88.433	56.173
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	13	6.507	8.024	6.079	5.969
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(20.861)	(23.393)	(23.133)	(26.240)
		30.852	29.837	28.152	24.935
Μειοψηφίας:		1.403	1.558	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		32.255	31.395	28.152	24.935
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	14	37.085	20.813	31.826	15.379
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	4.867	3.924	3.983	2.503
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	15	193	234	14	5
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.032	3.263	2.387	2.561
		45.177	28.234	38.210	20.448
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	6.295	9.462	891	865
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		920	228	51	27
Δάνεια	14	21.349	10.188	21.129	9.898
		28.564	19.878	22.071	10.790
Σύνολο Υποχρεώσεων		73.741	48.112	60.281	31.238
Σύνολο Παθητικού		105.996	79.507	88.433	56.173

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2005	10.527	34.679	4.219	-	(32.166)	2.416	19.675
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	6.055	393	6.448
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.738)	-	-	(1.738)
Μεταβολή μειοψηφίας λόγω μείωσης ποσοστού συμμετοχής	-	-	-	-	-	-	-
Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στη καθαρή θέση	-	-	-	-	-	-	-
Αρνητική υπεραξία λόγω εισαγωγής θυγατρικής στο Χ.Α.	-	-	2.477	-	-	-	2.477
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(392)	-	-	-	(392)
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	(37)	-	(105)	(1.515)	(1.657)
Υπόλοιπο την 30.09.2005	10.527	34.679	6.267	(1.738)	(26.216)	1.295	24.812
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2006	10.527	34.679	8.024	-	(23.393)	1.558	31.395
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	2.543	(53)	2.490
Αποθεματικό αναπρ. ακινήτων συγγενούς	-	-	(275)	-	-	-	(275)
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.351)	-	-	(1.351)
Αποθεματικό από εκτίμηση συμμετοχών	-	-	110	-	-	-	110
Πρόσθετη αγορά ποσοστού θυγατρικής	-	-	-	-	9	-	9
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	(20)	(103)	(123)
Υπόλοιπο την 30.09.2006	10.527	34.679	7.858	(1.351)	(20.861)	1.403	32.255

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01.01.2005	10.527	34.679	3.868	(33.647)	15.427
Αποθεματικό από αποτίμηση συμμετοχής στην εύλογη αξία	-	-	2.477	-	2.477
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(391)	-	(391)
Καθαρό κέρδος χρήσεως	-	-	-	5.055	5.055
Υπόλοιπο την 30.09.2005	10.527	34.679	5.954	(28.592)	22.568
Υπόλοιπα την 01.01.2006	10.527	34.679	5.970	(26.240)	24.935
Αποθεματικό από εκτίμηση συμμετοχών	-	-	110	-	110
Καθαρά κέρδη / ζημίες	-	-	-	3.107	3.107
Υπόλοιπο την 30.09.2006	10.527	34.679	6.079	(23.133)	28.152

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.06	01.01-30.09.05	01.01-30.09.06	01.01-30.09.05
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	4.129	10.008	4.704	7.579
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	309	282	68	142
Προβλέψεις	966	336	28	(4)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.651)	(12.788)	(8.208)	(10.050)
Χρεωστικοί τόκοι	1.404	1.464	1.304	1.017
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(853)	7.649	(4.641)	1.029
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(4.367)	(6.404)	19	154
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.276)	(1.635)	(1.176)	(1.017)
Καταβεβλημένοι φόροι	(99)	11	24	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(8.438)	(1.077)	(7.878)	(1.150)

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(18.283)	(8.072)	(19.788)	(5.889)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(697)	(746)	(9)	(22)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	603	10	-	9
Τόκοι εισπραχθέντες	52	2.779	36	1.385
Μερίσματα εισπραχθέντα	394	-	288	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17.931)	(6.029)	(19.473)	(4.517)

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	39.044	13.179	39.044	12.921
Εξοφλήσεις δανείων	(11.796)	(7.353)	(11.196)	(7.197)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(407)	(367)	(226)	(221)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(77)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	26.841	5.382	27.622	5.503

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η Εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Μητρική») έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα με την ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η συγγενής εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» έχουν την έδρα τους στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Η συγγενής εταιρεία «THERMI Α.Ε.» έχει την έδρα της στο Δήμο Πυλαίας στη Θεσσαλονίκη.

Ο Όμιλος κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2006 και 2005 απασχολούσε συνολικά 65 και 82 υπαλλήλους αντίστοιχα. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Βάσει του Καταστατικού της, η διάρκεια της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι πενήντα (50) χρόνια αρχής γενομένης από την 21 Νοεμβρίου 1977, η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν είναι εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά.

Οι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες που περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση (2.3).

2. Βάση Παρουσίασης & Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Π.Χ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά με ημερομηνία 01.01.2004, εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.». Δεν υπάρχουν άλλα Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες του Ομίλου σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν με τα Δ.Π.Χ.Π.

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων, υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής οικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν είναι σύμφωνα με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31.12.2005.

2.3 Βάση Ενοποίησης

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών της στις οποίες η εταιρεία ασκεί έλεγχο και της συγγενείς εταιρείας επί της οποίας ασκεί ουσιώδη επιρροή.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής καθώς και τη δραστηριότητα κάθε μίας.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής Ομίλου	Μέθοδος Ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,53%	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%	Ολική
THERMI Α.Ε.	Ελλάδα	Παροχή επιχειρ. & διαχειριστικών συμβουλών	40,00%	Καθαρή θέση

3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2006 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά συνεπώς δεν βρίσκει εφαρμογή η διάκριση σε γεωγραφικούς τομείς.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών. Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία είναι η Ελληνική Επικράτεια. Συνεπώς, δεν υπάρχει υποχρέωση για την τμηματική παρουσίαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στον τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών και στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2006 και 2005 έχουν ως ακολούθως:

Παρούσα Χρήση Σεπτέμβριος 2006	Ασφαλιστικές - Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	Επενδυτικές Δραστηριότητες	Απαλοιφές	Σύνολο
Πωλήσεις	2.791	-	-	2.791
Μείον κόστος πωλήσεων	(1.957)	-	-	(1.957)
Μικτό Κέρδος	834	-	-	834
Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	-	508	(61)	447
Σύνολο	834	508	(61)	1.281
Λειτουργικές Δαπάνες	(1.989)	(2.307)	60	(4.236)
Λειτουργικά Αποτελέσματα	(1.155)	(1.799)	(1)	(2.955)
Καθαρά Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-	7.319	(235)	7.084
Αποτελέσματα Συνήθων Εργασιών	(1.155)	5.520	(236)	4.129
Φόρος Εισοδήματος	17	(1.655)	-	(1.638)
Καθαρό Αποτέλεσμα Ομίλου	(1.138)	3.864	(236)	2.490

Προηγούμενη Χρήση Σεπτέμβριος 2005	Ασφαλιστικές - Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	Επενδυτικές Δραστηριότητες	Απαλοιφές	Σύνολο
Πωλήσεις	2.727	-	-	2.727
Μείον κόστος πωλήσεων	(551)	-	-	(551)
Μικτό Κέρδος	2.176	-	-	2.176
Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	-	502	(64)	438
Σύνολο	2.176	502	(64)	2.615
Λειτουργικές Δαπάνες	(2.958)	(1.621)	63	(4.516)
Λειτουργικά Αποτελέσματα	(782)	(1.119)	(1)	(1.901)
Καθαρά Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	-	12.552	(643)	11.909
Αποτελέσματα Συνήθων Εργασιών	(782)	11.433	(644)	10.008
Φόρος Εισοδήματος	(64)	(3.496)	-	(3.560)
Καθαρό Αποτέλεσμα Ομίλου	(846)	7.937	(644)	6.448

4. Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος για τη περίοδο του έτους 2006 έχει υπολογισθεί με συντελεστή 29% και 32% για το έτος 2005 ενώ έχει προσαυξηθεί και με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες.

Για την περίοδο που έληξε την 30.09.2006 και για την χρήση 2005 η εταιρεία παρουσίασε φορολογικές ζημίες και για το λόγο αυτό δεν καταχωρήθηκε ποσό καταβολής φόρου εισοδήματος.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	01/01 – 30/09/2006
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2002 - 2005
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2005
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	2003* - 2005

* πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση

Στις 20/10/2006 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., των χρήσεων 2003 – 2004 βάσει του οποίου καταλογίσθηκαν πρόσθετοι φόροι ποσού € 235, οι οποίοι έχουν συμπεριληφθεί στις παρούσες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2005 και στα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30/09/2006, έχει συμπεριληφθεί πρόβλεψη ποσού € 207 έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(57)	(40)	(8)	(29)
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος	(486)	(64)	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(1.096)	(3.456)	(1.589)	(2.495)
Σύνολο	(1.639)	(3.560)	(1.597)	(2.524)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

4. Φόροι (συνέχεια)

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	579	455	-	-
Κίνηση περιόδου	(51)	124	-	-
	528	579	-	-

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(3.924)	(637)	(2.503)	(358)
Κίνηση περιόδου	(943)	(3.287)	(1.480)	(2.145)
	(4.867)	(3.924)	(3.983)	(2.503)

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι στο άμεσο μέλλον δεν θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημίες παρελθουσών χρήσεων.

5. Κέρδη ανά Μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	30.09.2005	30.09.2006	30.09.2005
Καθαρά κέρδη	2.490	6.448	3.107	5.055
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>17.544.600</u>	<u>17.544.600</u>	<u>17.544.600</u>	<u>17.544.600</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,14	0,37	0,18	0,29

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ Παρούσα Χρήση Σεπτέμβριος 2006	Γήπεδα / Οικόπεδα		Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Κατασκευές/ αγορές σε εξέλιξη	Σύνολο
	Κόστος	3.759	3.580	508	1.139	-
Υπόλοιπο την 01.01.2006	3.759	3.580	508	1.139	-	8.986
Προσθήκες	-	-	7	23	600	630
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(8)	(23)	-	(31)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(23)	-	-	(23)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(588)	(446)	-	-	(600)	(1.634)
Υπόλοιπο την 30.09.2006	3.171	3.134	484	1.139	-	7.928
Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(81)	(173)	(535)	-	(789)
Προσθήκες περιόδου	-	(72)	(55)	(160)	-	(287)
Αναπροσαρμογές περιόδου	-	-	-	1	-	1
Πωλήσεις	-	-	4	16	-	20
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	14	-	-	14
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	23	-	-	-	23
Υπόλοιπο την 30.09.2006	-	(130)	(209)	(678)	-	(1.017)
Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2006	3.171	3.004	275	461	-	6.911

ΟΜΙΛΟΣ Προηγούμενη Χρήση Δεκέμβριος 2005	Γήπεδα / Οικόπεδα		Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
	Κόστος	3.688	3.784	526	1.049
Υπόλοιπο την 01.01.2005	3.688	3.784	526	1.049	9.047
Προσθήκες	3.479	2.120	-	90	5.689
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(18)	-	(18)
Αναπροσαρμογές	198	465	-	-	663
Απαξίωση	(531)	(141)	-	-	(672)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(3.075)	(2.648)	-	-	(5.723)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	3.759	3.580	508	1.139	8.986
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2005	-	(40)	(112)	(410)	(562)
Προσθήκες χρήσεως	-	(39)	(10)	(125)	(174)
Πωλήσεις	-	-	14	-	14
Διαγραφές	-	5	-	-	5
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	(3)	-	-	(3)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(4)	(65)	-	(69)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	-	(81)	(173)	(535)	(789)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	3.759	3.499	335	604	8.197

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Παρούσα Χρήση Σεπτέμβριος 2006	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο την 01.01.2006	23	142	434	353	952
Προσθήκες	-	-	-	9	9
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(2)	(6)	(8)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(24)	-	(24)
Υπόλοιπο την 30.09.2006	23	142	408	356	929
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(6)	(133)	(320)	(459)
Προσθήκες περιόδου	-	(2)	(47)	(8)	(57)
Πωλήσεις	-	-	3	6	9
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	14	-	14
Υπόλοιπο την 30.09.2006	-	(8)	(163)	(322)	(493)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2006	23	134	245	34	436
ΕΤΑΙΡΕΙΑ Προηγούμενη Χρήση Δεκέμβριος 2005	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
Υπόλοιπο την 01.01.2005	23	142	443	331	939
Προσθήκες	2.873	1.177	-	22	4.072
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(9)	-	(9)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.873)	(1.177)	-	-	(4.050)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	23	142	434	353	952
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2005	0	(2)	(73)	(304)	(380)
Προσθήκες Χρήσεως	-	(4)	(66)	(15)	(85)
Πωλήσεις	-	-	6	-	6
Υπόλοιπο την 31.12.2005	0	(6)	(133)	(320)	(459)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	23	135	302	33	493

Την 9^η Φεβρουαρίου 2006 η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» σύναψε προσύμφωνο για την αγορά κτιρίου - γραφείων συνολικού εμβαδού 1.000 τ.μ. στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης Θέρμης αξίας € 600, το οποίο συμπεριλήφθηκε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στις αγορές σε εξέλιξη. Στις 7 Ιουλίου 2006 λύθηκε το προσύμφωνο αγοράς με την εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» διότι η Διοίκηση εκτίμησε ότι η αγορά ενός κτιρίου – γραφείων σε κεντρικό σημείο της Θεσσαλονίκης θα εξυπηρετούσε καλύτερα τις εμπορικές της δραστηριότητες. Η εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση για αγορά κτιρίου – γραφείων στη Θεσσαλονίκη.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις έναντι του δανεισμού της Εταιρείας.

7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορά λογισμικού και υπεραξία από αγορά συμμετοχών. Στη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία προέβη σε πώληση ποσοστού 0,72% της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» με μείωση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 59 χιλ. Εν συνέχεια προέβη στην αγορά πρόσθετου ποσοστού 2,05% με αύξηση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 51 χιλ.

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ Παρούσα Χρήση Σεπτέμβριος 2006	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 01.01.2006	6.937	566	7.503
Προσθήκες	51	191	242
Πωλήσεις / διαγραφές	(59)	(20)	(79)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(117)	(117)
Υπόλοιπο την 30.09.2006	6.929	620	7.549
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(428)	(428)
Πλέον:			
Προσθήκες περιόδου	-	(53)	(53)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	20	20
Υπόλοιπο την 30.09.2006	-	(460)	(460)
Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2006	6.929	160	7.089
ΟΜΙΛΟΣ Προηγούμενη Χρήση Δεκέμβριος 2005	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 01.01.2005	4.610	495	5.105
Πλέον:			
Προσθήκες	2.327	220	2.547
Μεταφορές / Αναταξινόμηση	-	(149)	(149)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	6.937	566	7.503
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	-	(358)	(358)
Πλέον:			
Προσθήκες χρήσεως	-	(72)	(72)
Μεταφορές & Αναταξινόμηση	-	2	2
Υπόλοιπο την 31.12.2005	-	(428)	(428)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	6.937	138	7.075

6. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Παρούσα Χρήση Σεπτέμβριος 2006	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
Κόστος	
Υπόλοιπο την 01.01.2006	87
Προσθήκες	117
Μεταφορές-Αναταξινόμηση	(117)
Υπόλοιπο την 30.09.2006	87
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 01.01.2005	(56)
Προσθήκες περιόδου	(11)
Σύνολο κατά την 30.09.2006	(67)
Αναπόσβεστη Αξία 30.09.2006	20
<hr/>	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ Προηγούμενη Χρήση Δεκέμβριος 2005	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
Κόστος	
Υπόλοιπο την 01.01.2005	87
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο την 31.12.2005	87
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>	
Κατά την 01.01.2005	(37)
Προσθήκες χρήσεως	(19)
Σύνολο κατά την 31.12.2005	(56)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	31

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά από την μέχρι τώρα εξέλιξη των εργασιών, ότι, δεν έχουν προκύψει ενδείξεις ή γεγονότα πραγματοποίησης άσκησης απομείωσης της υπεραξίας. Στο τέλος της χρήσεως θα επανεξετάσει εάν υφίστανται ενδείξεις ή γεγονότα για την άσκηση σχετικής απομείωσης.

8. Επενδύσεις

8.1 Σε θυγατρικές

Η εταιρεία έχει επενδύσει στις κάτωθι εταιρείες:

Όνομασία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 30.09.2006	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2005
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	84,53%	83,20%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	100,00%	100,00%

Στη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία προέβη σε πώληση ποσοστού 0,72% της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και εν συνεχεία προέβη στην αγορά πρόσθετου ποσοστού 2,05% συνολικής αξίας € 232.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν συντρέχει περίπτωση εξέτασης για την καταχώρηση ζημιάς απομείωσης των ανωτέρω εταιρειών διότι η ανακτήσιμη αξία τους είναι τουλάχιστον ίση ή μεγαλύτερη της λογιστικής τους αξίας.

8.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 40% στην εταιρεία THERMI Α.Ε με ποσό € 2.900 χιλ. Η THERMI Α.Ε περιλαμβάνεται στην ενοποίηση του ομίλου με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

8.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Όνομασία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 30.09.2006	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2005
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	13,28%	13,28%
SMB BANK	2,21%	-

Η συμμετοχή της εταιρείας στην εταιρεία ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της (13.292 χιλ. €) από ανεξάρτητους εκτιμητές και η διαφορά (υπεραξία) που προέκυψε ποσού € 2.480, αφαιρουμένου του αναβαλλόμενου φόρου καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

Στο τρίτο τρίμηνο η εταιρεία απέκτησε ποσοστό 2,21% της SMB BANK. Η συμμετοχή καταχωρήθηκε στις παρούσες περιοδικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης (€ 288) το οποίο σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία της συμμετοχής.

8.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Εύλογη αξία	11.448	10.407	8.974	8.974
Κέρδη / Ζημίες από ανα-προσαρμογή στην εύλογη αξία	-	(325)	-	(332)
Έσοδα μισθωμάτων	175	153	87	136

9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Πελάτες	2.736	9.256	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	308	410	20	-
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	-	19	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	-	-	45	21
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	4.417	1	4.417	1
Έξοδα επομένων χρήσεων	8	107	4	34
Λοιπές απαιτήσεις	15	-	14	-
Προκαταβολές και πιστώσεις	1.329	186	1	16
	8.813	9.980	4.500	72
Λοιποί χρεώστες	3.669	1.244	420	230
Σύνολο	12.482	11.224	4.920	302

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Διοίκηση προέβη σε αποτίμηση, σε βάρος των αποτελεσμάτων, της εύλογης αξίας της επένδυσης στην εταιρεία και «COMPUTER STUDIO A.E» συνολικού ποσού € 328.

10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης (συνέχεια)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 30.09.2006
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u>			
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	43	43
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	21
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
Σύνολο (A)		3.294	1.213
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>			
MARFIN FINANCIAL GROUP	551.000	10.350	17.081
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	475.000	14.234	16.121
Δ.Ε.Η. Α.Ε.	511.500	9.936	9.718
ΙΑΣΩ Α.Ε.	563.500	3.159	3.832
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	331
SOLVENCY ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	26.800	128	119
Σύνολο (B)		38.142	47.203
<u>Γ) Επενδύσεις σε λοιπά χρεόγραφα</u>			
REPOS		818	818
Σύνολο (Γ)		818	818
Σύνολο (A+B+Γ)		41.253	49.235

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 31.12.2005
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u>			
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	349
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	457.160	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	50	50
Σύνολο (A)		14.967	2.452
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>			
MARFIN FINANCIAL GROUP	970.085	12.435	19.402
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	27.977	547	623
ΕΥΔΑΠ	24.000	172	173
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	54.550	224	359
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	51.000	235	229
Κ. ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ – CARDIGO	63.000	318	331
CYCLON	296.000	330	246
Σύνολο (B)		14.261	21.363
Σύνολο (A + B)		29.228	23.815

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 30.09.2006
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u>			
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	43	43
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	21
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
Σύνολο (A)		3.294	1.213
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>			
MARFIN FINANCIAL GROUP	490.000	9.439	15.190
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	475.000	14.234	16.121
Δ.Ε.Η. Α.Ε.	451.500	8.756	8.578
ΙΑΣΩ Α.Ε.	544.000	3.027	3.699
Σύνολο (B)		35.456	43.589
<u>Γ) Επενδύσεις σε λοιπά χρεόγραφα</u>			
REPOS		418	418
Σύνολο (Γ)		418	418
Σύνολο (A+B+Γ)		39.167	45.220

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Εύλογη Αξία 31.12.2005
<u>A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων</u>			
COMPUTER STUDIO A.E.	81.818	440	349
REMACO A.E.	9.800	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	120.050	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	457.160	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	1.500	50	50
Σύνολο (A)		14.967	2.452
<u>B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.</u>			
MARFIN FINANCIAL GROUP	757.164	12.435	15.143
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	27.500	130	146
ΕΥΔΑΠ	24.000	172	173
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	44.650	177	294
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	11.000	45	45
Σύνολο (B)		12.959	15.801
Σύνολο (A + B)		27.926	18.253

11. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Ταμείο	63	13	37	3
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	734	544	343	106
	797	557	380	109

12. Μετοχικό Κεφάλαιο

	30.09.2006	31.12.2005
17.544.600 μετοχές του 0,60 € η κάθε μία	<u>10.527</u>	<u>10.527</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 10.527 και το Υπέρ το Άρτιο σε ποσό 34.679 το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις περιόδους 01.01-30.09 2006 και 2005.

13. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών και εμπορικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διανομής τους ή λύσης της εταιρείας φορολογούνται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι.

	ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2006	31.12.2005
Τακτικό αποθεματικό	476	476
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	2.026	2.026
Έκτακτα αποθεματικά	180	180
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.169	1.169
Αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων	(1.351)	-
Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	4.007	4.173
	6.507	8.024

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005
Τακτικό αποθεματικό	271	271
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	2.026	2.026
Έκτακτα αποθεματικά	16	16
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.175	1.175
Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.591	2.481
	6.079	5.969

14. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ.

Η Διοίκηση σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	1.736	11.901	1.736	11.901
Ομολογιακά δάνεια	26.834	-	26.834	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	8.515	8.912	3.256	3.478
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	37.085	20.813	31.826	15.379
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	20.822	9.157	20.822	8.556
Βραχυπρόθεσμο Υπόλοιπο Μακροπρόθεσμου Δανείου	-	1.031	-	1.031
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	527	-	306	311
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	21.349	10.188	21.129	9.898

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 30/09/2006 αφορά:

- το μακροπρόθεσμο μέρος τραπεζικού δανείου.
- το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η μητρική εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος.
- το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και αυτοκινήτων.

Την 28^η Ιουνίου 2006 σε συνέχεια της από 09 Ιουνίου 2006 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και της από 19^{ης} Ιουνίου απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ποσού € 27 εκατομμυρίων. Η διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου ορίσθηκε σε επτά (7) έτη και δύναται κατά τους ειδικούς όρους που διέπουν τη σύμβαση, η πρόωρη αποπληρωμή του. Ομολογιούχοι που κάλυψαν την ως άνω έκδοση είναι η Marfin Bank και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος. Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Διαχειριστής πληρωμών ορίσθηκε η Marfin Bank. Το προϊόν του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου, θα χρησιμοποιηθεί για τους ακόλουθους σκοπούς:

14. Δάνεια (συνέχεια)

- α) για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού συνολικού ύψους € 18.500,
- β) για την εξόφληση χρηματοδοτικών μισθωμάτων συνολικού ύψους έως € 1.000,
- γ) για την χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας συνολικού ύψους έως € 4.000,
- δ) για την εξόφληση χρηματοδοτικών συμβάσεων συνολικού ύψους € 3.500.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα ασφαλισμένες με :

- προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου της Εταιρείας επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- προσημειώσεις υποθηκών επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση και συγκεκριμένα επί του ακινήτου επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- προσημείωση υποθήκης επί του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- συμβάσεις ενεχυρίασης μετοχών των εταιρειών ΤΗΕΡΜΙ Α.Ε., ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε., ΜΑΡΦΙΝ FINANCIAL GROUP, ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

15. Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για αποζημιώσεις προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο έναρξης	234	215	5	11
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση	-	(12)	-	(12)
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις αναγνωρισμένη στη κατάσταση αποτελεσμάτων	(48)	-	-	-
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στη κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου / χρήσης	6	31	9	6
Υπόλοιπο τέλους περιόδου / χρήσης	193	234	14	5

16. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005
Προμηθευτές	-	7.461	-	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις	43	91	8	16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-	-	4	395
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	1	3	1	3
Πιστωτές διάφοροι	5.864	928	587	168
Υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μισθωμάτων	-	521	-	-
Προκαταβολές πελατών	-	77	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	2	301	-	208
Λοιπές υποχρεώσεις	123	-	30	-
Δεδουλευμένα έξοδα	261	80	261	75
Σύνολο	6.295	9.462	891	865

17. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01-30.09.06 (κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24) αναλύονται ως εξής:

Διεταιρικές αγορές πωλήσεις την 30/09/2006				
Πωλούσα Εταιρεία	Αγοράζουσα Εταιρεία			
	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΤΗΡΜΙ Α.Ε.
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	-	2	-
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	56	-	3	-
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	-	-	-	-

Διεταιρικές απαιτήσεις – υποχρεώσεις την 30/09/2006				
Έχουσα την απαίτηση	Έχουσα την υποχρέωση			
	ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΤΗΡΜΙ Α.Ε.
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	-	6	45	-
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	4	-	7	-
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	-	-	-	-
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	-	-	-	-

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 09.06.2006 προενέκρινε τις αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ομίλου ποσού € 1.283 και € 2.138 αντίστοιχα οι οποίες έχουν βαρύνει τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.

18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

18.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου της περιόδου 01.01 – 30.09.2006 ανήλθαν σε € 83.

18.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

18.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Για την μητρική εταιρεία έχει διενεργηθεί και ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος έως και τη χρήση 2005 ενώ για τη θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» έχει διενεργηθεί και ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος έως και τη χρήση 2003 και για θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» έως και τη χρήση 2002. Στις 20/10/2006 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» των χρήσεων 2003 – 2004 βάσει του οποίου καταλογίσθηκαν πρόσθετοι φόροι οι οποίοι βάρυναν τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30.09.2006. Παράλληλα βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2005. Η συγγενείς εταιρεία «THERMI Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της (2003 - 2004) και για τη χρήση 2005. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Την 28^η Ιουνίου 2006 υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003, ποσού € 27 εκατομμυρίων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι του κοινού ομολογιακού δανείου πέραν και των είδη μνημονευθέντων στην σημείωση (14) επί των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- την ενεχυρίαση υπέρ του Εκπροσώπου, ήτοι της Marfin Bank για λογαριασμό των Ομολογιούχων, των κινητών αξιών που απέκτησε με το ποσό του κοινού ομολογιακού δανείου (€ 4.000.000),
- να προβεί σε εξαγορά των μισθωμένων με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων το αργότερο μέχρι την 31.12.2007,
- να φροντίσει ώστε η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. να προχωρήσει στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 6.600.000 μέχρι την 31.12.2006 και να εξοφλήσει τις οφειλές της από τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης το αργότερο μέχρι την 31.12.2007,
- να φροντίσει για την εξάλειψη των υφιστάμενων προσημειώσεων επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακών στοιχείων προς λοιπά πιστωτικά ιδρύματα.
- να φροντίσει ώστε η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προχωρήσει στην εξάλειψη των υφιστάμενων προσημειώσεων προς λοιπά πιστωτικά ιδρύματα.

19. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Στις 05 Οκτωβρίου 2006 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό για την πώληση της συμμετοχής της Εταιρείας στην COMPUTER STUDIO Α.Ε.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A) Αναταξινόμηση Στοιχείων Ισολογισμού

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. μέχρι και την 31.12.2005 εφάρμοζε το Κλαδικό Ασφαλιστικό Σχέδιο προσαρμόζοντάς το για τις ανάγκες τις στο Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Από 01.01.2006 εφαρμόζει το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Η αλλαγή του λογιστικού σχεδίου είχε ως αποτέλεσμα ορισμένα κονδύλια απαιτήσεων και υποχρεώσεων να αναταξινομηθούν με την παρακολούθηση των απαιτήσεων από ασφαλιζόμενους και των υποχρεώσεών τους προς τις ασφαλιστικές εταιρείες σε λογαριασμούς τάξεως.

Η αναταξινόμηση των κονδυλίων δεν είχε καμία επίδραση στα Κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους και στα Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων.