



## ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης  
της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2006 (1 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2006)

# ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83  
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ  
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

# SYNERGY GROUP

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 22 Αυγούστου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών .....	1
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων .....	2
Ισολογισμοί .....	3
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	4-5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	6
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων .....	7-23

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και των  
θυγατρικών της**

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ενδιάμεσο ισολογισμό της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (η «Εταιρία») καθώς και τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») της 30 Ιουνίου 2006 και τις σχετικές συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η εργασία μας αφορούσε την εξαμηνιαία περίοδο στο σύνολό της και δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων της τριμηνιαίας περιόδου από 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006, όπως παρατίθενται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η ευθύνη της σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης για αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, με βάση την επισκόπηση που διενεργήσαμε.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε την επισκόπηση για την απόκτηση σχετικής διασφάλισης ως προς το αν οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχει λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα μας οδηγούσαν στο συμπέρασμα ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 δεν έχουν συνταχθεί, από όλες τις ουσιώδεις απόψεις, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση».

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2006

Εμμανουήλ Μ. Πετράκης  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731  
ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**  
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ		ΟΜΙΛΟΣ Β' ΤΡΙΜΗΝΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ Β' ΤΡΙΜΗΝΟ	
		01.01- 30.06.2006	01.01- 30.06.2005	01.01- 30.06.2006	01.01- 30.06.2005	01.04- 30.06.2006	01.04- 30.06.2005	01.04- 30.06.2006	01.04- 30.06.2005
Πωλήσεις	3	1.554	1.822	-	-	782	587	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(1.373)	(461)	-	-	(1.280)	(143)	-	-
Μικτό κέρδος		181	1.361	-	-	(498)	444	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		300	260	206	194	137	227	101	150
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(3.350)	(2.476)	(1.890)	(876)	(2.214)	(1.385)	(1.642)	(626)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(226)	(377)	(78)	(18)	(120)	(333)	(77)	(10)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(3.096)	(1.232)	(1.762)	(700)	(2.695)	(1.047)	(1.618)	(486)
Μερίδιο συνδεδεμένων επιχ/εων		-	(21)	-	-	-	(6)	-	-
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματ/κονομικής λειτουργίας		1.546	7.822	1.382	6.056	(3.983)	2.350	(3.098)	2.249
Καθαρά κέρδη προ φόρων		(1.549)	6.569	(380)	5.356	(6.678)	1.297	(4.716)	1.763
Φόρος εισοδήματος	4	305	(2.535)	(207)	(1.847)	1.781	(1.962)	1.181	(1.838)
<b>Καθαρά κέρδη μετά φόρων</b>		<b>(1.244)</b>	<b>4.034</b>	<b>(587)</b>	<b>3.509</b>	<b>(4.897)</b>	<b>(665)</b>	<b>(3.535)</b>	<b>(75)</b>
<b>Κατανεμόμενα σε:</b>									
Μετόχους της μητρικής		-	3.777	-	3.509	-	-	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	257	-	-	-	-	-	-
		-	<b>4.034</b>	-	<b>3.509</b>	-	-	-	-
<b>Κέρδη ανά μετοχή</b>	5	-	<b>0,22</b>	-	<b>0,20</b>	-	-	-	-

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*



Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.  
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	6	7.638	8.197	456	493
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	7.087	7.075	24	31
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4	650	579	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	-	-	11.881	11.770
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	4.037	4.287	2.900	2.900
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	8	13.292	13.292	13.292	13.292
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	11.448	10.407	8.974	8.974
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		65	74	49	49
		<b>44.217</b>	<b>43.911</b>	<b>37.576</b>	<b>37.509</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	13.162	11.224	7.253	302
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	10	32.939	23.815	27.976	18.253
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	1.954	557	1.599	109
		<b>48.055</b>	<b>35.596</b>	<b>36.828</b>	<b>18.664</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>92.272</b>	<b>79.507</b>	<b>74.405</b>	<b>56.173</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Μετόχων της μητρικής:</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	12	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	13	7.389	8.024	6.079	5.969
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(24.556)	(23.393)	(26.828)	(26.240)
		<b>28.039</b>	<b>29.837</b>	<b>24.457</b>	<b>24.935</b>
<b>Μειοψηφίας:</b>		1.413	1.558	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>29.452</b>	<b>31.395</b>	<b>24.457</b>	<b>24.935</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	14	37.265	20.813	31.941	15.379
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4	3.363	3.924	2.593	2.503
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	15	209	234	13	5
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.075	3.263	2.412	2.561
		<b>43.912</b>	<b>28.234</b>	<b>36.959</b>	<b>20.448</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	6.528	9.462	1.604	865
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		1.040	228	396	27
Δάνεια	14	11.340	10.188	10.988	9.898
		<b>18.908</b>	<b>19.878</b>	<b>12.988</b>	<b>10.790</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>62.820</b>	<b>48.112</b>	<b>49.948</b>	<b>31.238</b>
<b>Σύνολο Παθητικού</b>		<b>92.272</b>	<b>79.507</b>	<b>74.405</b>	<b>56.173</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**ΟΜΙΛΟΣ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2005</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>4.219</b>	-	<b>(32.166)</b>	<b>2.416</b>	<b>19.675</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	3.777	-	3.777
Αγορές ιδίων μετοχών	-	-	-	(1.414)	-	-	(1.414)
Μεταβολή μειοψηφίας λόγω μείωσης ποσοστού συμμετοχής	-	-	(33)	-	(157)	(1.068)	(1.258)
Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στη καθαρή θέση	-	-	-	-	-	-	-
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	2.269	-	-	-	2.269
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	-	257	257
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2005</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>6.455</b>	<b>(1.414)</b>	<b>(28.546)</b>	<b>1.605</b>	<b>23.305</b>

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2006</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>8.024</b>	-	<b>(23.393)</b>	<b>1.558</b>	<b>31.395</b>
Καθαρό κέρδος περιόδου	-	-	-	-	(1.170)	(74)	(1.244)
Αποθεματικό αναπρ. ακινήτων συγγενούς	-	-	(182)	-	-	-	(182)
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	-	-	-	(562)	-	-	(562)
Αποθεματικό από εκτίμηση συμμετοχών	-	-	109	-	-	-	109
Πρόσθετη αγορά ποσοστού θυγατρικής	-	-	-	-	7	-	7
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	-	(71)	(71)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2006</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>7.951</b>	<b>(562)</b>	<b>(24.556)</b>	<b>1.413</b>	<b>29.452</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2005</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>3.868</b>	<b>(33.647)</b>	<b>15.427</b>
Αποθεματικό από αποτίμηση συμμετοχής στην εύλογη αξία	-	-	2.477	-	2.477
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(208)	-	(208)
Καθαρό κέρδος χρήσεως	-	-	-	3.509	3.509
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2005</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>6.137</b>	<b>(30.138)</b>	<b>21.206</b>
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2006</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>5.970</b>	<b>(26.240)</b>	<b>24.935</b>
Αποθεματικό από εκτίμηση συμμετοχών	-	-	109	-	109
Καθαρά κέρδη / ζημίες	-	-	-	(587)	(587)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2006</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>6.079</b>	<b>(26.828)</b>	<b>24.457</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.06	01.01-30.06.05	01.01-30.06.06	01.01-30.06.05
<b>Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων</b>	<b>(1.549)</b>	<b>6.569</b>	<b>(380)</b>	<b>5.356</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	168	208	46	110
Προβλέψεις	1.132	18	187	6
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.551)	(8.307)	(2.301)	(5.884)
Χρεωστικοί τόκοι	819	545	769	247
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(1.510)	6.353	(6.951)	(373)
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).	(3.734)	(4.596)	624	676
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(840)	-	(790)	-
Καταβεβλημένοι φόροι	303	-	329	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(7.762)</b>	<b>790</b>	<b>(8.467)</b>	<b>138</b>

**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(7.777)	(7.104)	(8.124)	(6.505)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(791)	(710)	(97)	(1)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4	9	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	17	-	5	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	528	-	426	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(8.019)</b>	<b>(7.805)</b>	<b>(7.790)</b>	<b>(6.506)</b>

**ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	17.925	13.680	17.925	13.680
Εξοφλήσεις δανείων	(450)	(6.895)	-	(6.797)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(297)	(442)	(178)	(277)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>17.178</b>	<b>6.343</b>	<b>17.747</b>	<b>6.606</b>

<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.397</b>	<b>(672)</b>	<b>1.490</b>	<b>238</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>557</b>	<b>2.175</b>	<b>109</b>	<b>209</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>1.954</b>	<b>1.503</b>	<b>1.599</b>	<b>447</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

## 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η Εταιρεία ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με τον διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP» (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «Μητρική») έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα με την ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων. Η συγγενής εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΑΣ, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (BUSINESS-MARKETING PLANS, NETWORKING, VENTURE CAPITAL ) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλυσή τους.

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» και «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» έχουν την έδρα τους στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Η συγγενής εταιρεία «THERMI Α.Ε.» έχει την έδρα της στο Δήμο Πυλαίας στη Θεσσαλονίκη.

Ο Όμιλος κατά την 30 Ιουνίου 2006 και 2005 απασχολούσε συνολικά 69 και 83 υπαλλήλους αντίστοιχα. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Βάσει του Καταστατικού της, η διάρκεια ζωής της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ είναι πενήντα (50) χρόνια αρχής γενομένης από την 21 Νοεμβρίου 1977 η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι μετοχές της θυγατρικής της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν είναι εισηγμένες στην αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες που περιελήφθησαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση (2.3).

## 2. Βάση Παρουσίασης & Βασικές Λογιστικές Αρχές

### 2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Π.Χ.Π. 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά με ημερομηνία 01.01.2004, εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.». Δεν υπάρχουν άλλα Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

## 2.1 Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες του Ομίλου σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν με τα Δ.Π.Χ.Π.

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων, υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

## 2.2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής οικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν είναι σύμφωνα με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου της χρήσης που έληξε την 31.12.2005.

## 2.3 Βάση Ενοποίησης

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών της στις οποίες η εταιρεία ασκεί έλεγχο και της συγγενείς εταιρείας επί της οποίας ασκεί ουσιώδη επιρροή.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής καθώς και τη δραστηριότητα κάθε μίας.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	% Συμμετοχής Ομίλου	Μέθοδος Ενοποίησης
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	83,97%	Ολική
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%	Ολική
THERMI Α.Ε.	Ελλάδα	Παροχή επιχειρ. & διαχειριστικών συμβουλών	40,00%	Καθαρή θέση

### 3. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Κατά την 30 Ιουνίου 2006 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά συνεπώς δεν βρίσκει εφαρμογή η διάκριση σε γεωγραφικούς τομείς.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών. Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία είναι η Ελληνική Επικράτεια. Συνεπώς, δεν υπάρχει υποχρέωση για την τμηματική παρουσίαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στον τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών και στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2006 και 2005 έχουν ως ακολούθως:

Παρούσα Χρήση Ιούνιος 2006	Ασφαλιστικές - Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	Επενδυτικές Δραστηριότητες	Απαλοιφές	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>	1.554	-	-	1.554
Μείον κόστος πωλήσεων	(1.373)	-	-	(1.373)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>181</b>	-	-	<b>181</b>
Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	131	209	(40)	300
<b>Σύνολο</b>	<b>312</b>	<b>209</b>	<b>(40)</b>	<b>481</b>
Λειτουργικές Δαπάνες	(1.626)	(1.984)	34	(3.576)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα</b>	<b>(1.314)</b>	<b>(1.775)</b>	<b>(6)</b>	<b>(3.096)</b>
Καθαρά Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας		1.696	(150)	1.546
<b>Αποτελέσματα Συνήθων Εργασιών</b>	<b>(1.314)</b>	<b>(79)</b>	<b>(156)</b>	<b>(1.549)</b>
Φόρος Εισοδήματος		305		305
<b>Καθαρό Αποτέλεσμα Ομίλου</b>	<b>(1.314)</b>	<b>226</b>	<b>(156)</b>	<b>1.244</b>

Προηγούμενη Χρήση Ιούνιος 2005	Ασφαλιστικές - Συμβουλευτικές Υπηρεσίες	Επενδυτικές Δραστηριότητες	Απαλοιφές	Σύνολο
<b>Πωλήσεις</b>	1.822	-	-	1.822
Μείον κόστος πωλήσεων	(461)	-	-	(461)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>1.361</b>	-	-	<b>1.361</b>
Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	70	187	3	260
<b>Σύνολο</b>	<b>1.431</b>	<b>187</b>	<b>3</b>	<b>1.621</b>
Λειτουργικές Δαπάνες	(1.950)	(887)	(16)	(2.853)
<b>Λειτουργικά Αποτελέσματα</b>	<b>(519)</b>	<b>(700)</b>	<b>(13)</b>	<b>(1.232)</b>
Καθαρά Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	2.319	5.520	(38)	7.801
<b>Αποτελέσματα Συνήθων Εργασιών</b>	<b>1.800</b>	<b>4.820</b>	<b>(51)</b>	<b>6.569</b>
Φόρος Εισοδήματος	(677)	(1.847)	(11)	(2.535)
<b>Καθαρό Αποτέλεσμα Ομίλου</b>	<b>1.123</b>	<b>2.973</b>	<b>(62)</b>	<b>4.034</b>

#### 4. Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος για τη περίοδο του έτους 2006 έχει υπολογισθεί με συντελεστή 29% και 32% για το έτος 2005 ενώ έχει προσαυξηθεί και με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες.

Για την περίοδο που έληξε την 30.06.2006 και για την χρήση 2005 η εταιρεία παρουσίασε φορολογικές ζημιές και για το λόγο αυτό δεν καταχωρήθηκε ποσό καταβολής φόρου εισοδήματος.

Η μητρική εταιρεία και η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31 Δεκεμβρίου 2002 ενώ η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» έχει ελεγχθεί έως και την 31 Δεκεμβρίου 2003.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην εταιρεία. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διεργασιών των φορολογικών νόμων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	23	-	(7)	-
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(100)	-	-	-
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	200	(40)	-	(30)
Αναβαλλόμενος φόρος	(428)	(2.495)	(200)	(1.817)
<b>Σύνολο</b>	<b>305</b>	<b>(2.535)</b>	<b>(207)</b>	<b>(1.847)</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	579	455	-	-
Κίνηση περιόδου	71	124	-	-
	<b>650</b>	<b>579</b>	-	-

#### 4. Φόροι (συνέχεια)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	(3.924)	(637)	(2.503)	(358)
Κίνηση περιόδου	561	(3.287)	(90)	(2.145)
	<b>(3.363)</b>	<b>(3.924)</b>	<b>(2.593)</b>	<b>(2.503)</b>

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι στο άμεσο μέλλον δεν θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημίες παρελθουσών χρήσεων.

#### 5. Κέρδη ανά Μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα δεδομένα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005
Καθαρά κέρδη	(1.244)	4.034	(587)	3.509
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>17.544.600</u>	<u>17.544.600</u>	<u>17.544.600</u>	<u>17.544.600</u>
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>-</b>	<b>0,22</b>	<b>-</b>	<b>0,20</b>

## 6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ Παρούσα Χρήση Ιούνιος 2006	Κατασκευές/ αγορές σε εξέλιξη					Σύνολο
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός		
<b>Κόστος</b>	<b>3.759</b>	<b>3.580</b>	<b>508</b>	<b>1.139</b>	-	<b>8.986</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>3.759</b>	<b>3.580</b>	<b>508</b>	<b>1.139</b>	-	<b>8.986</b>
Προσθήκες	-	-	8	14	600	622
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(8)	(1)	-	(9)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(588)	(446)	-	-	-	(1.034)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2006</b>	<b>3.171</b>	<b>3.134</b>	<b>508</b>	<b>1.152</b>	<b>600</b>	<b>8.565</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	-	(81)	(173)	(535)	-	(789)
Προσθήκες περιόδου	-	(26)	(37)	(63)	-	(126)
Αναπροσαρμογές περιόδου	-	-	-	1	-	1
Πωλήσεις	-	-	3	-	-	3
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	(15)	-	-	-	(15)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2006</b>	-	(123)	(207)	(597)	-	(927)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2006</b>	<b>3.171</b>	<b>3.011</b>	<b>301</b>	<b>555</b>	<b>600</b>	<b>7.638</b>

ΟΜΙΛΟΣ Προηγούμενη Χρήση Δεκέμβριος 2005	Κατασκευές/ αγορές σε εξέλιξη					Σύνολο
	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός		
<b>Κόστος</b>	<b>3.688</b>	<b>3.784</b>	<b>526</b>	<b>1.049</b>		<b>9.047</b>
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2005</b>	<b>3.688</b>	<b>3.784</b>	<b>526</b>	<b>1.049</b>		<b>9.047</b>
Προσθήκες	3.479	2.120	-	90		5.689
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(18)	-		(18)
Αναπροσαρμογές	198	465	-	-		663
Απαξίωση	(531)	(141)	-	-		(672)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(3.075)	(2.648)	-	-		(5.723)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>3.759</b>	<b>3.580</b>	<b>508</b>	<b>1.139</b>		<b>8.986</b>
<b>Αποσβέσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2005</b>	-	(40)	(112)	(410)		(562)
Προσθήκες χρήσεως	-	(39)	(10)	(125)		(174)
Πωλήσεις	-	-	14	-		14
Διαγραφές	-	5	-	-		5
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	(3)	-	-		(3)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(4)	(65)	-		(69)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	-	(81)	(173)	(535)		(789)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005</b>	<b>3.759</b>	<b>3.499</b>	<b>335</b>	<b>604</b>		<b>8.197</b>

## 6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Παρούσα Χρήση Ιούνιος 2006	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο την 01.01.2006	23	142	434	353	952
<b>Πλέον:</b>					
Προσθήκες	-	-	-	1	1
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(1)	-	(1)
Υπόλοιπο την 30.06.2006	23	142	433	355	952
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(6)	(133)	(320)	(459)
<b>Πλέον:</b>					
Προσθήκες περιόδου	-	(2)	(33)	(5)	(40)
Πωλήσεις	-	-	2	-	2
Υπόλοιπο την 30.06.2006	-	(8)	(164)	(325)	(496)
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2006</b>	<b>23</b>	<b>134</b>	<b>269</b>	<b>30</b>	<b>456</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Προηγούμενη Χρήση Δεκέμβριος 2005	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο την 01.01.2005	23	142	443	331	939
<b>Πλέον:</b>					
Προσθήκες	2.873	1.177	-	22	4.072
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(9)	-	(9)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.873)	(1.177)	-	-	(4.050)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	23	142	434	353	952
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο την 01.01.2005	0	(2)	(73)	(304)	(380)
<b>Πλέον:</b>					
Προσθήκες Χρήσεως	-	(4)	(66)	(15)	(85)
Πωλήσεις	-	-	6	-	6
Υπόλοιπο την 31.12.2005	0	(6)	(133)	(320)	(459)
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005</b>	<b>23</b>	<b>135</b>	<b>302</b>	<b>33</b>	<b>493</b>

## 7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορά λογισμικού και υπεραξία από αγορά συμμετοχών. Στη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία προέβη σε πώληση ποσοστού 0,72% της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» με μείωση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 59 χιλ. Εν συνεχεία προέβη στην αγορά πρόσθετου ποσοστού 1,49% με αύξηση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 30 χιλ.

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ Παρούσα Χρήση Ιούνιος 2006	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 01.01.2006	6.937	566	7.503
Προσθήκες	30	169	199
Πωλήσεις / διαγραφές	(59)	-	(59)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(95)	(95)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2006</b>	<b>6.908</b>	<b>640</b>	<b>7.548</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(428)	(428)
Πλέον:			
Προσθήκες περιόδου	-	(33)	(33)
<b>Υπόλοιπο την 30.06.2006</b>	<b>-</b>	<b>(461)</b>	<b>(461)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2006</b>	<b>6.908</b>	<b>(179)</b>	<b>7.087</b>
ΟΜΙΛΟΣ Προηγούμενη Χρήση Δεκέμβριος 2005	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο την 01.01.2005	4.610	495	5.105
Πλέον:			
Προσθήκες	2.327	220	2.547
Μεταφορές-Αναταξινόμηση	-	(149)	(149)
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>6.937</b>	<b>566</b>	<b>7.503</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	-	(358)	(358)
Πλέον:			
Προσθήκες χρήσεως	-	(72)	(72)
Μεταφορές & Αναταξινόμηση	-	2	2
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>-</b>	<b>(428)</b>	<b>(428)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005</b>	<b>6.937</b>	<b>138</b>	<b>7.075</b>

**7. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Παρούσα Χρήση Ιούνιος 2006	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
<b>Κόστος</b>	
Ιστορικό Κόστος	87
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2006</b>	<b>87</b>
Προσθήκες	95
Μεταφορές-Αναταξινόμηση	(95)
<b>Υπόλοιπο την 31.06.2006</b>	<b>87</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
Κατά την 01.01.2005	(56)
Προσθήκες περιόδου	(7)
Σύνολο κατά την 30.06.2006	(63)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2006</b>	<b>24</b>
<hr/>	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ Προηγούμενη Χρήση Δεκέμβριος 2005	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού
<b>Κόστος</b>	
Ιστορικό Κόστος	87
<b>Υπόλοιπο την 01.01.2005</b>	<b>87</b>
Προσθήκες	-
<b>Υπόλοιπο την 31.12.2005</b>	<b>87</b>
<b><u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u></b>	
Κατά την 01.01.2005	(37)
Προσθήκες χρήσεως	(19)
Σύνολο κατά την 31.12.2005	(56)
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005</b>	<b>31</b>

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά από την μέχρι τώρα εξέλιξη των εργασιών, ότι, δεν έχουν προκύψει ενδείξεις ή γεγονότα πραγματοποίησης άσκησης απομείωσης της υπεραξίας σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 36. και θα επανεξετάσει στο τέλος της χρήσεως εάν υφίστανται ενδείξεις ή γεγονότα για την άσκηση σχετικής απομείωσης.

## 8. Επενδύσεις

### 8.1 Σε θυγατρικές

Η εταιρεία έχει επενδύσει στις κάτωθι εταιρείες:

Όνομασία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 30.06.2006	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2005
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	83,97%	83,20%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	100,00%	100,00%

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν συντρέχει περίπτωση εξέτασης για την καταχώρηση ζημιάς απομείωσης των ανωτέρω εταιρειών διότι η ανακτήσιμη αξία τους είναι τουλάχιστον ίση ή μεγαλύτερη της λογιστικής τους αξίας.

### 8.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 40% στην εταιρεία THERMI Α.Ε με ποσό € 2.900 χιλ. Η THERMI Α.Ε περιλαμβάνεται στην ενοποίηση του ομίλου με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

### 8.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Η μητρική εταιρεία κατέχει ποσοστό 13,28% στην ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. Η συμμετοχή έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της (13.292χιλ. €) από ανεξάρτητους εκτιμητές και η διαφορά (υπεραξία) που προέκυψε ποσού € 2.480, αφαιρουμένου του αναβαλλόμενου φόρου καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

### 8.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Εύλογη αξία	11.448	10.407	8.974	8.974
Κέρδη / Ζημίες από ανα-προσαρμογή στην εύλογη αξία	-	(325)	-	(332)
Έσοδα μισθωμάτων	113	153	58	136

## 9. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Πελάτες	2.171	9.256	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	656	410	397	-
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	14	19	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	-	21	40	21
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	6.527	1	6.527	1
Έξοδα επομένων χρήσεων	3	107	2	34
Λοιπές απαιτήσεις	4	-	3	-
Προκαταβολές και πιστώσεις	1.286	186	2	16
	10.661	10.000	6.971	72
Λοιποί χρεώστες	2.501	1.224	282	230
<b>Σύνολο</b>	<b>13.162</b>	<b>11.224</b>	<b>7.253</b>	<b>302</b>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

## 10. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

Στις 30.06.2006 η Διοίκηση της Εταιρείας πραγματοποίησε αποτίμηση, σε βάρος των αποτελεσμάτων, της εύλογης αξίας των επενδύσεων στις εταιρείες «ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε» και «COMPUTER STUDIO Α.Ε» συνολικού ποσού € 944.

### (Α) ΟΜΙΛΟΣ

	Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2006	Κίνηση περιόδου	Υπόλοιπο 30.06.2006
Χρεόγραφα	21.363	7.416	28.779
Λοιπές επενδύσεις	2.452	1.708	4.160
	23.815	9.124	32.939

### (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2006	Κίνηση περιόδου	Υπόλοιπο 30.06.2006
Χρεόγραφα	15.801	9.805	25.606
Λοιπές επενδύσεις	2.452	(82)	2.370
	18.253	9.723	27.976

### 11. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Ταμείο	46	13	37	3
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.908	544	1.562	106
	<b>1.954</b>	<b>557</b>	<b>1.599</b>	<b>109</b>

### 12. Μετοχικό Κεφάλαιο

	<b>30.06.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
17.544.600 μετοχές του 0,60 € η κάθε μία	<u>10.527</u>	<u>10.527</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 10.527 και το Υπέρ το Άρτιο σε ποσό 34.679 το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις περιόδους 01.01-30.06 2006 και 2005.

### 13. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών και εμπορικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διανομής τους ή λύσης της εταιρείας φορολογούνται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

### 13. Αποθεματικά (συνέχεια)

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι.

ΟΜΙΛΟΣ	30.06.2006	31.12.2005
Τακτικό αποθεματικό	476	476
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	2.026	2.026
Έκτακτα αποθεματικά	180	180
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.169	1.169
Αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων	(562)	-
Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	4.100	4.173
	<b>7.389</b>	<b>8.024</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30.06.2006	31.12.2005
Τακτικό αποθεματικό	271	271
Αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	2.026	2.026
Έκτακτα αποθεματικά	16	16
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.175	1.175
Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2.591	2.481
	<b>6.079</b>	<b>5.969</b>

### 14. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις καθώς και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις οι οποίες αφορούν τη μίσθωση ακινήτων και αυτοκινήτων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	28.641	11.901	28.641	11.901
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	8.624	8.912	3.300	3.478
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>37.265</b>	<b>20.813</b>	<b>31.941</b>	<b>15.379</b>

#### 14. Δάνεια (συνέχεια)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
<b><u>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</u></b>				
Τραπεζικά δάνεια	10.580	9.157	10.429	8.556
Βραχυπρόθεσμο Υπόλοιπο Μακροπρόθεσμου Δανείου	248	1.031	248	1.031
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	512	-	311	311
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>11.340</b>	<b>10.188</b>	<b>10.988</b>	<b>9.898</b>

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

#### 15. Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο.

Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

## 16. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005
Προμηθευτές	-	7.461	-	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις	45	91	9	16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-	-	13	395
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	1	3	1	3
Πιστωτές διάφοροι	6.416	928	1.527	168
Υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μισθωμάτων	-	521	-	-
Προκαταβολές πελατών	-	77	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	10	301	-	208
Δεδουλευμένα έξοδα	56	80	54	75
	<b>6.528</b>	<b>9.462</b>	<b>1.604</b>	<b>865</b>

## 17. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΠ 24) σωρευτικά από 01.01.2006 έως 30.06.2006 αναλύονται ως εξής:

30.06.2006

<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>	
σε θυγατρικές	
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	-
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	1
<b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	
από θυγατρικές	
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	37
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	-
<b>Απαιτήσεις</b>	
από θυγατρικές	
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	6
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	39
<b>Υποχρεώσεις</b>	
σε θυγατρικές	
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	13
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	-

## 17. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη (συνέχεια)

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 09.06.2006 προενέκρινε τις αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και του Ομίλου ποσού € 1.283 και € 2.138 αντίστοιχα οι οποίες έχουν βαρύνει τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας.

## 18. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 18.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος κατά την 31.12.2005 είχε συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου της περιόδου 01.01 – 30.06.2006 ανήλθαν σε 56 χιλ. €.

### 18.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### 18.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Για την μητρική εταιρεία και τη θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» έχει διενεργηθεί και ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος έως και τη χρήση 2002 ενώ για τη θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» έχει διενεργηθεί και ολοκληρωθεί φορολογικός έλεγχος έως και τη χρήση 2003. Παράλληλα, βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2003-2005 της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.».

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχει ουδεμία πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και για το λόγο αυτό δεν αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις αλλά ούτε και γνωστοποιούνται ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

## 19. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Στις 7 Ιουλίου 2006 λύθηκε το προσύμφωνο αγοράς ακινήτου της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» που είχε συναφθεί με την εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» για την αγορά κτιρίου – γραφείων 1.000 τμ. στο 9<sup>ο</sup> χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στις 12 Ιουλίου 2006 προέβη σε πώληση της συμμετοχής της στην εταιρεία «ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.» και στις 3 Αυγούστου 2006, βάσει προσύμφωνου πώλησης, σε πώληση της συμμετοχής της στην εταιρεία «COMPUTER STUDIO Α.Ε.».

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

### A) Αναταξινόμηση Στοιχείων Ισολογισμού

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. μέχρι και την 31.12.2005 εφάρμοζε το Κλαδικό Ασφαλιστικό Σχέδιο προσαρμόζοντάς το για τις ανάγκες τις στο Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Από 01.01.2006 εφαρμόζει το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Η αλλαγή του λογιστικού σχεδίου είχε ως αποτέλεσμα ορισμένα κονδύλια απαιτήσεων και υποχρεώσεων να αναταξινομηθούν με την παρακολούθηση των απαιτήσεων από ασφαλιζόμενους και των υποχρεώσεών τους προς τις ασφαλιστικές εταιρείες σε λογαριασμούς τάξεως.

Η αναταξινόμηση των κονδυλίων δεν είχε καμία επίδραση στα Κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους και στα Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων.