



ΚΟΥΜΒΑΣ

SYNERGY GROUP

ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2006)

ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ 83
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ. 210 81 23 700 – FAX 210 61 41 798

SYNERGY GROUP



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006

Βεβαιώνεται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2006 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» την 20 Μαρτίου 2007 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.koumbas.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Μ. Κούμπας

Για την ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως	1
Ισολογισμοί	2
Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	3
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	6
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	6
2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	6
2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις	7
2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες	7
3. Βασικές Λογιστικές Αρχές	10
3.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	10
3.2 Επιχειρηματικοί Τομείς	11
3.3 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης	11
3.4 Συναλλαγές και Υπόλοιπα	11
3.5 Εταιρείες του Ομίλου	12
3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	12
3.7 Υπεραξία	13
3.8 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό	13
3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	14
3.10 Επενδύσεις	14
3.11 Εμπορικές Απαιτήσεις	16
3.12 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία	16
3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο	16
3.14 Δανεισμός	16
3.15 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	17
3.16 Φορολογία	17
3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού	18
3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα	18
3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	18
3.20 Αναγνώριση Εσόδων	19
3.21 Μισθώσεις	19
3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις	19
3.23 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων	20
3.24 Κέρδη Ανά Μετοχή	20
3.25 Στρογγυλοποιήσεις	20

4.	Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	20
4.1	Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου	20
5.	Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης	21
6.	Πληροφόρηση κατά Τομέα	22
7.	Έξοδα ανά Κατηγορία.....	25
8.	Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως.....	26
9.	Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	26
10.	Φόροι	27
11.	Κέρδη ανά Μετοχή.....	30
12.	Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	30
13.	Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία.....	33
14.	Επενδύσεις	34
14.1	Επενδύσεις σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις.....	34
14.2	Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις.....	35
14.3	Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση	37
14.4	Επενδύσεις σε Ακίνητα	38
15.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	38
16.	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις.....	39
17.	Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	40
18.	Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	42
19.	Μετοχικό Κεφάλαιο	42
20.	Αποθεματικά	43
21.	Κέρδη (Ζημίες) εις Νέον.....	44
22.	Δάνεια	44
23.	Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία.....	46
24.	Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	48
25.	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	48
26.	Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι.....	49
27.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	49
28.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	50
28.1	Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις.....	50
28.2	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές	50
28.3	Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	50
29.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	51
30.	Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	51
	Συμπληρωματική Πληροφόρηση	52
	Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών	53

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2005
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					
Πωλήσεις	6	3.932	4.458	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	7	(1.877)	(862)	-	-
Μικτό κέρδος		2.055	3.596	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	247	745	122	460
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7	(4.778)	(5.828)	(2.860)	(2.147)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7	(708)	(442)	(219)	(60)
Λειτουργικά αποτελέσματα		(3.184)	(1.929)	(2.957)	(1.747)
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9	8.347	13.158	9.495	9.846
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών		5.163	11.229	6.538	8.099
Αποτελέσματα προ φόρων		5.163	11.229	6.538	8.099
Φόρος εισοδήματος	10	(24)	(2.186)	(207)	(1.069)
Αποτελέσματα μετά φόρων		5.139	9.043	6.331	7.030
Κατανεμόμενα σε:					
Μετόχους της μητρικής		4.914	8.571	6.331	7.030
Δικαιώματα μειοψηφίας		225	472	-	-
		5.139	9.043	6.331	7.030
Κέρδη ανά μετοχή	11	0,29	0,52	0,36	0,40

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	12	11.640	8.197	393	493
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	2.010	7.075	18	31
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	14	-	-	9.956	11.770
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	14	3.779	4.287	2.900	2.900
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	14	22.568	13.292	22.321	13.292
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	10.483	10.407	8.780	8.974
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	313	579	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	67	74	50	49
		50.860	43.911	44.418	37.509
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	32.456	11.224	15.719	302
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	17	42.475	23.815	38.716	18.253
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	3.214	557	1.192	109
		78.145	35.596	55.627	18.664
Σύνολο Ενεργητικού		129.005	79.507	100.045	56.173
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετόχων της μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	19	34.679	34.679	34.679	34.679
Αποθεματικά	20	15.890	8.024	11.567	5.969
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		(18.458)	(23.393)	(19.911)	(26.240)
		42.638	29.837	36.862	24.935
Μειοψηφίας:		1.695	1.558	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		44.333	31.395	36.862	24.935
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	22	36.932	20.813	31.752	15.379
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	5.448	3.924	4.154	2.503
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	23	178	234	14	5
Προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	2.939	3.263	2.313	2.561
		45.497	28.234	38.233	20.448
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	25	12.554	9.462	263	865
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	26	706	228	24	27
Δάνεια	22	25.915	10.188	24.663	9.898
		39.175	19.878	24.950	10.790
Σύνολο Υποχρεώσεων		84.672	48.112	63.183	31.238
Σύνολο Παθητικού		129.005	79.507	100.045	56.173

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2005	10.527	34.679	4.219	(32.166)	2.416	19.675
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	8.571	472	9.043
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(376)	376	-	0
Αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων συγγενούς	-	-	1.693	-	-	1.693
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	2.478	-	-	2.478
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	10	(174)	(1.330)	(1.494)
Υπόλοιπο την 31/12/2005	10.527	34.679	8.024	(23.393)	1.558	31.395
Υπόλοιπα την 01/01/2006	10.527	34.679	8.024	(23.393)	1.558	31.395
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	-	-	-	4.914	225	5.139
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	2.256	11	-	2.267
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	3	-	-	3
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	5.607	-	-	5.607
Πρόσθετη αγορά ποσοστού θυγατρικής	-	-	-	11	-	11
Μεταβολές στη μειοψηφία	-	-	-	-	(88)	(88)
Υπόλοιπο την 31/12/2006	10.527	34.679	15.890	(18.458)	1.695	44.333

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2005	10.527	34.679	3.868	(33.647)	15.427
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(376)	376	-
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	2.478		2.478
Καθαρά κέρδη	-	-		7.030	7.030
Υπόλοιπο την 31/12/2005	10.527	34.679	5.970	(26.241)	24.935
Υπόλοιπα την 01/01/2006	10.527	34.679	5.970	(26.241)	24.935
Μεταβολές αποθεματικών	-	-	(11)	-	(11)
Αποθεματικό αναπροσαρμογής από εκτίμηση συμμετοχών διαθεσίμων για πώληση	-	-	5.608	-	5.608
Καθαρά κέρδη	-	-	-	6.331	6.331
Υπόλοιπο την 31/12/2005	10.527	34.679	11.567	(19.911)	36.862

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων

Πλέον / μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις

Προβλέψεις

Συναλλαγματικές διαφορές

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας

Χρεωστικοί τόκοι

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες

Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων

Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα

Καταβεβλημένοι φόροι

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων

Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Τόκοι εισπραχθέντες

Μερίσματα εισπραχθέντα

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια

Εξοφλήσεις δανείων

Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)

Μερίσματα πληρωθέντα

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.06	01.01-31.12.05	01.01-31.12.06	01.01-31.12.05
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων	5.163	11.229	6.538	8.099
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	413	312	91	104
Προβλέψεις	3.003	(9.290)	9	(9.480)
Συναλλαγματικές διαφορές	3	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(13.535)	(9.388)	(11.826)	(9.010)
Χρεωστικοί τόκοι	2.461	1.400	2.331	842
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(21.094)	6.979	(15.419)	1.084
Μείωση / (Αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.661	(8.397)	(465)	(453)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.117)	(2.448)	(2.533)	-
Καταβεβλημένοι φόροι	(224)	(226)	(89)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(23.266)	(9.829)	(21.363)	(8.814)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(5.040)	(4.053)	(9.159)	(4.053)
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.136)	(2.901)	(130)	(22)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4	1	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	112	3.040	90	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	613	290	507	640
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.447)	(3.623)	(8.692)	(3.433)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	42.608	12.458	41.607	12.458
Εξοφλήσεις δανείων	(10.765)	(98)	(10.165)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	(544)	(455)	(304)	(311)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(71)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	31.299	11.834	31.138	12.147
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	2.586	(1.618)	1.083	(100)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	628	2.175	109	209
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.214	557	1.192	109

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΒΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»), οι οποίες υπόκεινται σε έγκριση από τη Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία θα συνεδριάσει τον Μάιο 2007.

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων και η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και συγκεκριμένα στην ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων.

Η θυγατρική IEBA INVEST SRL έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η συγγενής εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο «THERMI Α.Ε.» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.koumbas.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20 Μαρτίου 2007.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως τα των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθέσιμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.1 Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.), συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και ισχύουν κατά την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων έχουν υιοθετηθεί από το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο μέσω της διαδικασίας επικύρωσης τους από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Ε.Ε.), εκτός από συγκεκριμένες διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (Δ.Λ.Π.) 39 «Χρηματοοικονομικά Εργαλεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», που αφορούν σε αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων.

Επειδή ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από τις διατάξεις που αφορούν στην αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου καταθέσεων, και οι οποίες δεν απαιτούνται από την έκδοση του ΔΛΠ 39 όπως έχει επικυρωθεί από την Ε.Ε., οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. και τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π.

2.2 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της στην Ελλάδα τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στα οποία λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και εντεύθεν (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω). Η εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

Τροποποίηση ΔΛΠ 19 Παροχές Προσωπικού. Η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Ο Όμιλος δεν έχει αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετηθεί για την αναγνώριση αναλογιστικών κερδών ή ζημιών και δεν συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών, η εφαρμογή της τροποποίησης αυτής έχει επηρεάσει μόνο την παρουσίαση και έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες (συνέχεια)

Τροποποίηση ΔΛΠ 39 Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για Ενδοεταιρικές Συναλλαγές. Η τροποποίηση επιτρέπει τον προσδιορισμό πολύ πιθανών προβλεπόμενων ενδοεταιρικών συναλλαγών ως στοιχείο προς αντιστάθμιση εφόσον οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και οι συναλλαγές αναμένεται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

Τροποποίηση ΔΛΠ 39 Επιλογή Εύλογης Αξίας. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα προσδιορισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στην κατηγοριοποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς ο Όμιλος ικανοποιεί τα τροποποιημένα κριτήρια για τον προσδιορισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τροποποίηση ΔΛΠ 39 και Δ.Π.Χ.Π. 4 Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης - Αναθεώρηση Οδηγιών Εφαρμογής (Ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2007). Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές, για τις οποίες ο Όμιλος έχει προηγουμένως δηλώσει ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στη μεγαλύτερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπο των σχετικών προμηθειών που έχουν εισπραχθεί και το έσοδο έχει αναβληθεί και το έξοδο που απαιτείται για την διευθέτηση της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποίηση ΔΛΠ 21 Επένδυση σε Επιχείρηση του Εξωτερικού. Η τροποποίηση αυτή επιτρέπει την αναταξινόμηση στα ίδια κεφάλαια των συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από νομισματικά στοιχεία ανεξαρτήτως από το εάν ή όχι το νομισματικό στοιχείο παρουσιάζεται στο νόμισμα λειτουργίας είτε της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας είτε της επιχείρησης στο εξωτερικό. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δ.Π.Χ.Π. 6: Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων. Το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένη λογιστική καθοδήγηση για τις επιχειρήσεις που απασχολούνται με δραστηριότητες εξόρυξης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου

Το πρότυπο και η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

Δ.Π.Χ.Π. 8 Λειτουργικοί Τομείς Δραστηριότητας (Ισχύει από την 1^η Ιανουαρίου 2009). Το πρότυπο απαιτεί όπως η παρεχόμενη πληροφόρηση που σχετίζεται με τους λειτουργικούς τομείς να είναι αυτή που λαμβάνει γνώση η Διοίκηση, προκειμένου να κατανείμει τους διαθέσιμους πόρους και να εκτιμά την απόδοση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση το Δ.Π.Χ.Π. 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες (συνέχεια)

ΔΕΕΧΠ 4: Προσδιορισμός εάν μια σύμβαση περιλαμβάνει μίσθωση. Η διερμηνεία διευκρινίζει κάτω από ποιες προϋποθέσεις μία συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση και θα πρέπει ο λογιστικός χειρισμός της να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 – Μισθώσεις. Η εφαρμογή της ΔΕΕΧΠ 4 δεν επηρεάζει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων συμβάσεων και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 5: Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό στην περίπτωση που μια εταιρεία συμμετέχει σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 6: Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 7: Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ 29 – Οικονομικές Καταστάσεις σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες (Ισχύει από 01 Μαρτίου 2006). Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μία περίοδο παρουσίασης στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 8: Πεδίο εφαρμογής Δ.Π.Χ.Π. 2. (Ισχύει από 01 Μαρτίου 2006). Η διερμηνεία εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Π. 2. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 9 Επανεκτίμηση ενσώματων παραγώγων (Ισχύει από 1^η Ιουνίου 2006). Η διερμηνεία απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 10 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ε.Ε.) Ισχύει από 1^η Νοεμβρίου 2006. Σύμφωνα με τη διερμηνεία μία ζημία απομείωσης που αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις μιας ενδιάμεσης περιόδου για υπεραξία ή επενδύσεις, δεν πρέπει να αναστρέφεται σε μεταγενέστερες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ίδιας χρήσης. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 11 – Δ.Π.Χ.Π. 12 Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ε.Ε.) Ισχύει από 1^η Μαρτίου 2007. Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 12 Συμφωνίες παραχώρησης υπηρεσιών (Ισχύει από 1^η Ιανουαρίου 2008). Η διερμηνεία αναφέρεται σε εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

3.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρίες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

β) Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

β) Συγγενείς Επιχειρήσεις (συνέχεια)

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρίες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

γ) Αύξηση Ποσοστού σε Θυγατρικές

Ο Όμιλος σε περιπτώσεις αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του σε θυγατρικές, υπολογίζει την υπεραξία βάσει των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής. Η επίπτωση στα αποτελέσματα εις νέον και δικαιώματα μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού σε συμμετοχές, θεωρούνται ως συναλλαγές μεταξύ μετόχων του Ομίλου και συνεπώς αναγνωρίζονται κατευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια.

3.2 Επιχειρηματικοί Τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.3 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

3.4 Συναλλαγές και Υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.5 Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

3.6 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- | | | |
|---------------------|-----|-----|
| - Κτίρια | 50 | έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5-7 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3-5 | έτη |

3.7 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής / συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιρειών αναγνωρίζεται στις ασώματες ακινητοποιήσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αποτιμάται στο κόστος μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται ανάλυση με στόχο να αξιολογηθεί κατά πόσον η λογιστική αξία της υπεραξίας είναι πλήρως ανακτήσιμη.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αναπόσβεστη λογιστική αξία. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα. Αρνητική υπεραξία διαγράφεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

(α) Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.10 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

3.10 Επενδύσεις (συνέχεια)

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση.

3.10 Επενδύσεις (συνέχεια)

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

3.11 Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.12 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.14 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.15 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία ισολογισμού, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

3.16 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

3.17 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 23.

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

3.18 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.19 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- (γ) Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

3.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.21 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.22 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

3.23 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

3.25 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

4.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου (συνέχεια)

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα έχοντας ικανά ταμειακά διαθέσιμα καθώς και διαθέτοντας επαρκή πιστωτικά όρια με τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

(δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

5. Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει καταμετρηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 13.

(β) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΠΧΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να επιβληθούν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 10.

6. Πληροφόρηση κατά Τομέα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε επενδυτικές δραστηριότητες και ασφαλιστικές υπηρεσίες. Οι εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται στην Ελληνική αγορά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων.

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνο των επιχειρηματικών συμμετοχών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται και στο τομέα των μεσιτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών στο πλαίσιο αυτό προσφέρει και συμβουλευτικές υπηρεσίες για τις οποίες δεν χρησιμοποιεί ιδιαίτερα στοιχεία του ενεργητικού και τα προερχόμενα έσοδα από τις υπηρεσίες αυτές είναι επουσιώδη σε σχέση με το σύνολο των εσόδων του Ομίλου.

Ο πρωτεύον τύπος πληροφόρησης καθορίζεται ο επιχειρηματικός τομέας και δευτέρων τύπος πληροφόρησης ο γεωγραφικός τομέας.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	-	3.923	(100)	109	3.932
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(1.862)	-	(15)	(1.877)
Μικτό κέρδος	-	2.061	(100)	94	2.055
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	122	199	(79)	5	247
	122	2.260	(179)	99	2.302
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(3.079)	(2.549)	179	(37)	(5.486)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(2.957)	(289)	-	62	(3.184)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.495	1.577	-	(2.725)	8.347
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	6.538	1.288	-	(2.663)	5.163
Φόρος εισοδήματος	(207)	213		(30)	(24)
Καθαρό αποτέλεσμα	6.331	1.501		(2.693)	5.139

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Απαλοιφές	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Πωλήσεις	-	4.458		-	4.458
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	(862)		-	(862)
Μικτό κέρδος	-	3.596		-	3.596
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	460	368	(90)	7	745
	460	3.964	(90)	7	4.341
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(2.207)	(4.104)	70	(28)	(6.269)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(1.747)	(140)	(20)	(21)	(1.928)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.845	4.054	(741)	-	13.158
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	8.098	3.914	(762)	(21)	11.229
Φόρος εισοδήματος	(1.068)	(1.106)		(12)	(2.186)
Καθαρό αποτέλεσμα	7.030	2.808	(762)	(33)	9.043

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	
	31/12/2006	31/12/2005
Πωλήσεις	-	-
Μείον: Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό κέρδος	-	-
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	122	460
	122	460
Λειτουργικές δαπάνες (διάθεσης και διοίκησης)	(3.079)	(2.207)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(2.957)	(1.747)
Καθαρά έσοδα/έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	9.495	9.846
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	6.538	8.099
Φόρος εισοδήματος	(207)	(1.069)
Καθαρό αποτέλεσμα	6.331	7.030

	ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 31/12/2006			ΟΜΙΛΟΣ 01/01/ - 31/12/2005		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
	Πωλήσεις	3.918	15	3.932	4.458	-
Κόστος πωληθέντων	(1.866)	(11)	(1.877)	(862)	-	(862)
Μικτό κέρδος	2.051	4	2.055	3.596	-	3.596
Λοιπά έσοδα	247	-	247	745	-	745
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(4.773)	(5)	(4.778)	(5.828)	-	(5.828)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(708)	-	(708)	(442)	-	(442)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(3.183)	(1)	(3.184)	(1.929)	-	(1.929)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	8.349	(2)	8.347	13.158	-	13.158
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	5.166	(3)	5.163	11.229	-	11.229
Φόροι	(23)	(1)	(24)	(2.186)	-	(2.186)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	5.143	(4)	5.139	9.043	-	9.043

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 31/12/2006			ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01/ - 31/12/2005		
	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο	Ελλάδα	Ρουμανία	Σύνολο
	Πωλήσεις	-	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων	-	-	-	-	-	-
Μικτό κέρδος	-	-	-	-	-	-
Λοιπά έσοδα	122	-	122	460	-	460
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.860)	-	(2.860)	(2.147)	-	(2.147)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(219)	-	(219)	(60)	-	(60)
Κέρδη / ζημίες εκμετάλλευσης	(2.957)	-	(2.957)	(1.747)	-	(1.747)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	9.495	-	9.495	9.846	-	9.846
Κέρδη / ζημίες προ φόρων	6.538	-	6.538	8.099	-	8.099
Φόροι	(207)	-	(207)	(1.069)	-	(1.069)
Κέρδη / ζημίες μετά φόρων	6.331	-	6.331	7.030	-	7.030



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006

Πληροφορίες Ισολογισμού ανά τομέα

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Μη κατανεμηθέντα	Απαλοιφές	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	393	5.308	4.905	1.034	11.640
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	18	359	1.633	-	2.010
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	9.956	-	-	(9.956)	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	25.221	-	1.126	-	26.347
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.780	2.737	-	(1.034)	10.483
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	55.677	21.984	864	-	78.525
Σύνολο ενεργητικού	100.045	30.388	-	(1.428)	129.005
Σύνολο υποχρεώσεων	(63.183)	(19.589)	-	(1.900)	(84.672)

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Μη κατανεμηθέντα	Απαλοιφές	Συνολικά ποσά
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	493	5.659	-	2.045	8.197
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	31	108	-	6.937	7.075
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	11.770	-	-	(11.770)	-
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	16.192	-	-	1.387	17.579
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.974	2.715	800	(2.082)	10.407
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	18.713	17.941	20	(426)	36.249
Σύνολο ενεργητικού	56.173	26.423	820	(3.908)	79.507
Σύνολο υποχρεώσεων	(31.238)	(17.148)	(152)	425	(48.112)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επενδυτικές δραστηριότητες

	31/12/2006	31/12/2005
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	393	493
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	18	31
Συμμετοχές σε Εταιρείες του Ομίλου	9.956	11.770
Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις και λοιπές επιχειρήσεις	25.221	16.192
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.780	8.974
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	55.677	18.713
Σύνολο ενεργητικού	100.045	56.173
Σύνολο υποχρεώσεων	(63.183)	(31.238)

7. Έξοδα ανά Κατηγορία

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.158	780	-	1.938
Αμοιβές τρίτων	340	1.967	-	2.307
Παροχές τρίτων	259	644	-	903
Φόροι – Τέλη	-	306	-	306
Διάφορα έξοδα	114	190	317	621
Αποσβέσεις	51	371	-	422
Προβλέψεις	(45)	(10)	391	336
Λοιπά έξοδα	-	530	-	530
	1.877	4.778	708	7.363

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	2.375	-	2.375
Αμοιβές τρίτων	844	1.877	-	2.721
Παροχές τρίτων	-	46	-	46
Φόροι – Τέλη	-	172	-	172
Διάφορα έξοδα	-	715	442	1.157
Αποσβέσεις	-	311	-	311
Προβλέψεις	18	-	-	18
Λοιπά έξοδα	-	332	-	332
	862	5.828	442	7.132

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2006	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	385	-	385
Αμοιβές τρίτων	-	1.373	-	1.373
Παροχές τρίτων	-	262	-	262
Φόροι – Τέλη	-	105	-	105
Διάφορα έξοδα	-	180	219	399
Αποσβέσεις	-	91	-	91
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-	9	-	9
Λοιπά έξοδα	-	455	-	455
	-	2.860	219	3.079

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2005	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	458	-	458
Αμοιβές τρίτων	-	775	-	775
Παροχές τρίτων	-	121	-	121
Φόροι – Τέλη	-	79	-	79
Διάφορα έξοδα	-	279	60	339
Αποσβέσεις	-	103	-	103
Λοιπά έξοδα	-	332	-	332
	-	2.147	60	2.207

8. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	-	17	-	17
Επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού	-	44	-	-
Ενοίκια ακινήτων	225	153	116	136
Λοιπά έσοδα	22	531	6	9
	247	745	122	460

9. Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Χρεωστικοί τόκοι δανείων και χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(3.194)	(1.682)	(2.594)	(1.125)
Ζημιές από συγγενείς εταιρείες του Ομίλου	(352)	(392)	-	-
Έξοδα & ζημιές από συμμετοχές & χρεόγραφα	(22.545)	(1.456)	(14.001)	(371)
Ζημιές από πώληση παγίων	-	-	(9)	-
Ζημιές απομείωσης επενδυτικών ακινήτων	(1.157)	-	(962)	-
Διαφορές αποτίμησης από συμμετοχές κεφαλαίου & χρεόγραφα	(11.266)	-	(6.280)	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(38.514)	(3.530)	(23.846)	(1.496)
Έσοδα από συμμετοχές	127	1	127	351
Μερίσματα	783	-	-	288
Έσοδα από χρεόγραφα	-	6.989	507	6.563
Πιστωτικοί τόκοι	112	2.918	90	2.914
Κέρδη από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων	42.466	4.121	28.365	1.226
Αποτίμηση συμμετοχών & χρεογράφων	3.373	2.659	3.211	-
Κέρδη από πώληση και επαναγορά ακινήτου	-	-	298	-
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	-	-	743	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	46.861	16.688	33.341	11.342
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	8.347	13.158	9.495	9.846

10. Φόροι

Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2006 είναι 29% (2005: 32%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2005: 16%).

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Όνομασία Εταιρείας	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2005 - 2006
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	2004 - 2006
THERMI Α.Ε.	2003* - 2006
IEBA INVEST SRL	2004 -2006
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 - 2006

* πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση

Στις 23/12/2006 επιδόθηκαν τα υπ' αριθμό 2507 και 2508 φύλλα φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2003 και 2004 της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε., βάσει των οποίων καταλογίσθηκαν συνολικά πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις ποσού € 323, εκ των οποίων ποσό € 197 αφορά φόρους διαφορών φορολογικών ελέγχων και ποσό € 126 αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις λοιπών φορολογιών.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διεργασιών των φορολογικών νόμων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(10)	-	-	-
- Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	(229)	(88)	-	-
Φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(197)	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	547	(1.997)	(121)	(979)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(135)	(101)	(86)	(90)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(24)	(2.186)	(207)	(1.069)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	579	455	-	-
Κίνηση περιόδου	(266)	124	-	-
	313	579	-	-
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(3.924)	(637)	(2.503)	(358)
Κίνηση περιόδου	(1.524)	(3.287)	(1.651)	(2.145)
	(5.448)	(3.924)	(4.154)	(2.503)

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενους φόρους ενεργητικού διότι η Διοίκησή της εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εργασιών της δεν θα προκύψουν στο άμεσο μέλλον φορολογητέα κέρδη ικανά να συμψηφίσουν τις φορολογικές ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων για την περίοδο του 01.01-31/12/2006 και ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς έχει ως εξής:

Όμιλος Ενεργητικού	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Αναπρ/γή αξίας ακινήτου	Ασώματες ακινήτοπ.- έξοδα εγκατάστασης	Κέρδη lease back ακινήτων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	53	223	72	174	57	579
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης.	(15)	35	(43)	(22)	(16)	(61)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(205)	-	-	-	(205)
Υπόλοιπα 31.12.2006	38	53	29	152	41	313

Όμιλος Παθητικού	Αναπρ/μογες εύλογης αξίας ακινήτου	Αναπρ/μογες παγίων	Leasing Ακινήτου	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	(678)	(164)	(129)	(2.953)	(3.924)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης.	(246)	102	(81)	832	608
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	(807)	-	-	(1.529)	(2.337)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	205	-	-	205
Υπόλοιπα 31.12.2006	(1.731)	144	(211)	(3.650)	(5.448)

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006**

Όμιλος Ενεργητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας χρεογράφων	Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	Αναπρ/γή αξίας ακινήτου	Ασώματες ακίνητοπ.- έξοδα εγκατάστασης	Κέρδη lease back ακινήτων	Αποζημιώσεις προσωπικού	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	113	-	18	83	190	51	455
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης.	(113)	53	205	(11)	(16)	6	124
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2005	-	53	223	72	174	57	579

Όμιλος Παθητικού	Αναπρ/μογές εύλογης αξίας ακινήτου	Αναπρ/μογές παγίων	Leasing Ακινήτου	Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	(403)	(155)	(20)	(59)	(637)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Αποτελέσματα Χρήσης.	(275)	(9)	(109)	(1.728)	(2.121)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	-	-	(1.166)	(1.166)
Υπόλοιπα 31.12.2005	(678)	(164)	(129)	(2.953)	(3.924)

Εταιρεία Παθητικού	Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Αναπροσαρμογές παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2006	(354)	(2.134)	(15)	(2.503)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(178)	58	(2)	(122)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	(1.529)	-	(1.529)
Υπόλοιπα 31.12.2006	(532)	(3.605)	(17)	(4.154)

Εταιρεία Παθητικού	Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	Αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	Αναπροσαρμογές παγίων	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2005	(294)	(59)	(5)	(358)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ.	(60)	(909)	(10)	(979)
Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Ίδια Κεφάλαια	-	(1.166)	-	(1.166)
Υπόλοιπα 31.12.2005	(354)	(2.134)	(15)	(2.503)

11. Κέρδη ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 αντίστοιχα είναι 17.544.600 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Καθαρά κέρδη	5.139	9.043	6.331	7.030
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,29	0,52	0,36	0,40

12. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως κάτωθι:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Έργα υπό Κατασκευή	Σύνολο
Κόστος Κτήσης						
Ιστορικό Κόστος	3.759	3.580	508	1.139	-	8.986
Προσαρμογή α' ενοποίησης	-	71	20	30	3	125
Υπόλοιπο την 01.01.2006	3.759	3.651	528	1.169	3	9.111
Προσθήκες	-	-	15	33	0	1.548
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(8)	(23)	-	(31)
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	4.030	4.030
Απαξίωση	(131)	(86)	-	-	-	(217)
Μεταφορές από πάγια υπό Κατασκευή	-	3	-	-	(3)	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(24)	-	-	(24)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(588)	(446)	-	-	(600)	(1.634)
Σύνολο Χρεώσεων Χρήσεως	(719)	(529)	(16)	10	4.927	3.673
Υπόλοιπο την 31.12.2006	3.040	3.122	512	1.179	4.930	12.784
Αποσβέσεις						
Ιστορικό Κόστος	-	(81)	(173)	(535)	-	(789)
Προσαρμογή α' ενοποίησης	-	(6)	(9)	(16)	-	(31)
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(88)	(182)	(551)	-	(820)
Προσθήκες Χρήσεως	-	(60)	(15)	(221)	-	(295)
Αναπροσαρμογές Χρήσεως	-	1	-	1	-	2
Πωλήσεις	-	-	4	16	-	20
Μεταφορές & αναταξινόμηση	-	8	-	-	-	8
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(63)	-	-	(63)
Εξαγορές Θυγατρικών	-	-	14	-	-	14
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	-	(9)	-	-	-	(9)
Πωλήσεις Θυγατρικών	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	(147)	(242)	(755)	-	(1.144)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	3.040	2.975	271	424	4.930	11.640

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2005	3.688	3.784	526	1.049	9.047
Προσθήκες	3.479	2.120	-	90	5.689
Πωλήσεις – Διαγραφές	-	-	(18)	-	(18)
Αναπροσαρμογές	198	465	-	-	663
Απαξίωση	(531)	(141)	-	-	(672)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(3.075)	(2.648)	-	-	(5.723)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	3.759	3.580	508	1.139	8.986
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2005	-	(40)	(112)	(410)	(562)
Προσθήκες χρήσεως	-	(39)	(10)	(125)	(174)
Πωλήσεις	-	-	14	-	14
Διαγραφές	-	5	-	-	5
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	(3)	-	-	(3)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	(4)	(65)	-	(69)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	-	(81)	(173)	(535)	(789)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	3.759	3.499	335	604	8.197

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2006	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2006	23	142	434	353	952
Προσθήκες	-	-	-	11	11
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(2)	(5)	(7)
Απαξίωση	-	(34)	-	-	(34)
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(23)	-	(23)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	23	107	409	358	897
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(6)	(133)	(320)	(459)
Προσθήκες περιόδου	-	(3)	-	(11)	(14)
Πωλήσεις	-	-	2	6	8
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	(62)	-	(62)
Εξαγορές θυγατρικών	-	-	13	-	13
Μεταφορές και αναταξινόμηση	-	9	-	-	9
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	-	(179)	(325)	(504)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	23	107	230	33	393

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2005	Γήπεδα / Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2005	23	142	443	331	939
Προσθήκες	2.873	1.177	-	22	4.072
Πωλήσεις-Διαγραφές	-	-	(9)	-	(9)
Μεταφορές & αναταξινόμηση	(2.873)	(1.177)	-	-	(4.050)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	23	142	434	353	952
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 01.01.2005	-	(2)	(73)	(304)	(380)
Προσθήκες Χρήσεως	-	(4)	(66)	(15)	(85)
Πωλήσεις	-	-	6	-	6
Υπόλοιπο την 31.12.2005	-	(6)	(133)	(320)	(459)
Καθαρή Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	23	135	302	33	493

Την 9^η Φεβρουαρίου 2006 η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» σύναψε προσύμφωνο για την αγορά κτιρίου - γραφείων συνολικού εμβαδού 1.000 τ.μ. στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης Θέρμης αξίας € 600, το οποίο συμπεριλήφθηκε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στις αγορές σε εξέλιξη. Στις 7 Ιουλίου 2006 λύθηκε το προσύμφωνο αγοράς με την εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» διότι η Διοίκηση εκτίμησε ότι η αγορά ενός κτιρίου – γραφείων σε κεντρικό σημείο της Θεσσαλονίκης θα εξυπηρετούσε καλύτερα τις εμπορικές της δραστηριότητες. Η θυγατρική εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση για αγορά κτιρίου – γραφείων στη Θεσσαλονίκη.

Στις 13/12/2006 η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. προέβη στην υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού με την εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ» σύμφωνα με το οποίο κατέβαλε ως προκαταβολή ποσό € 900, για την αγορά ακινήτου 1.000 τ.μ. στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης Θέρμης. Σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό το οριστικό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο θα υπογραφεί το αργότερο μέχρι τις 30/06/2007. Το ποσό των € 900 έχει καταχωρηθεί στους λογαριασμούς Έργα υπό Κατασκευή.

Επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπάρχουν υποθήκες έναντι του δανεισμού της Εταιρείας. Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 3.500.χιλ Ευρώ β) ακίνητο επί της οδού Λ.Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας 4.600. χιλ Ευρώ . Η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ έχει υποθηκεύσει ακίνητο στο 9 χλμ Θεσ/νίκης -Θέρμης αξίας 1.200 χιλ

13. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορά λογισμικού και υπεραξία από αγορά συμμετοχών. Στη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία προέβη σε πώληση ποσοστού 0,72% της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. με μείωση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 59. Εν συνεχεία προέβη στην αγορά πρόσθετου ποσοστού 2,05% με αύξηση της υπεραξίας κατά το ποσό των € 51.

Στις 15/11/ 2006 η Εταιρεία προέβη στην αγορά ποσοστού 80% της εταιρείας Ieba Invest Srl έναντι του τιμήματος € 3 και προέκυψε αρνητική υπεραξία ποσού € 17 η οποία διαγράφηκε με τη μεταφορά της στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στην χρήση 2006 η Διοίκηση του Ομίλου προέβη σε απομείωση της υπεραξίας της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. κατά το ποσό των € 5.295.

Στις 18/12/2006 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε αγορά ποσοστού 60% της εταιρείας Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. έναντι του τιμήματος των € 270 και προέκυψε υπεραξία ποσού € 234 η οποία έχει συμπεριληφθεί στους λογαριασμούς των ασώματων ακινητοποιήσεων.

Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 01.01.2006	6.937	566	7.503
Προσθήκες	285	197	482
Πωλήσεις / διαγραφές	(5.354)	(3)	(5.357)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	(117)	(117)
Υπόλοιπο την 31.12.2006	1.867	643	2.510

Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 01.01.2006	-	(428)	(428)
Προσθήκες περιόδου	-	(72)	(72)
Μεταφορές / αναταξινόμηση	-	-	-
Υπόλοιπο την 31.12.2006	-	(500)	(500)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	1.867	143	2.010

ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2005	Υπεραξία (Goodwill)	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο την 01.01.2005	4.610	495	5.105
Προσθήκες	2.327	220	2.547
Μεταφορές / Αναταξινόμηση	-	(149)	(149)
Υπόλοιπο την 31.12.2005	6.937	566	7.503

Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο την 01/01/2005	-	(358)	(358)
Πλέον:			
Προσθήκες χρήσεως	-	(72)	(72)
Μεταφορές & Αναταξινόμηση	-	2	2
Υπόλοιπο την 31.12.2005	-	(428)	(428)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2005	6.937	138	7.075

13. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έξοδα Κτήσης Λογισμικού	
	31/12/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο την 01.01.2006	87	87
Προσθήκες	118	-
Μεταφορές-Αναταξινόμηση	(117)	-
Υπόλοιπο την 31.12.2006	88	87
Αποσβέσεις		
Κατά την 01.01.2006	(56)	(37)
Προσθήκες περιόδου	(14)	(19)
Σύνολο κατά την 31.12.2006	(71)	(56)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2006	18	31

14. Επενδύσεις

14.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2006 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	84,53%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%
IEBA INVEST SRL	Ρουμανία	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	80%

31/12/2005 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων	83,20%
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	Ανέγερση & Εκμετάλλευση Ακινήτων	100,00%

14.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε θυγατρικές έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	11.770	7.862
Προσθήκες χρήσεως	235	3.908
Απομειώσεις	(1.999)	-
Πωλήσεις	(50)	-
Υπόλοιπο λήξης	9.956	11.770

Η Εταιρεία στις 15/11/ 2006 προέβη σε αγορά ποσοστού 80% της εταιρείας Ieba Invest Srl έναντι του τιμήματος ποσού € 3 και η οποία συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στις 18/12/2006 προέβη σε αγορά ποσοστού 60% της εταιρείας Eurogroup Insurance Reinsurance Brokers Romania S.R.L. έναντι του τιμήματος ποσού € 270 και η οποία συμπεριλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Διοίκηση της Εταιρείας στις 31/12/2006 προέβη σε απομείωση της αξίας της θυγατρικής ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. κατά το ποσό των € 1.999.

14.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2006 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

31/12/2005 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό Συμμετοχής
THERMI A.E.	Ελλάδα	Παροχή Επιχειρηματικών. & Διαχειριστικών Συμβουλών	40%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της συγγενούς εταιρείας.

	31/12/2006	31/12/2005
Ενεργητικό	22.068	15.798
Υποχρεώσεις	9.295	5.000
Έσοδα (κύκλος εργασιών)	2.081	100
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(880)	(575)

14.2 Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	4.287	1.378	2.900	1.450
Μερίδιο κέρδους / ζημιάς μετά φόρων	(352)	(230)	-	-
Μερίδιο αποθεματικών σε εύλογη αξία μετά φόρων	(157)	1.689	-	-
Έσοδα μερισμάτων	-	-	-	-
Προσθήκες χρήσεως	-	1.450	-	1.450
Πωλήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	3.779	4.287	2.900	2.900

Οι επενδύσεις σε επιχειρήσεις της συγγενούς εταιρείας THERMI A.E. που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αυτής αναλύονται ως ακολούθως:

31/12/2006 Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα Έδρας	Δραστηριότητα	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Κέρδη / Ζημίες 31/12/2006	Ποσοστό Συμμετοχής Συγγενούς Εταιρείας	Μέθοδος Ενοποίησης
VIDAVO A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη καινοτόμων λογισμικών για την βελτίωση της ιατρικής περίθαλψης μέσω τεχνολογιών πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών	110	700	19	45,26%	Καθαρή θέση
SECOND METHOD A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη λογισμικού διαδραστικών μέσων και οπτικοακουστικών παραγωγών	60	349	-	51%	Ολική
RFID TECHNOLOGY A.E.	Ελλάδα	Καινοτόμες Υπηρεσίες Ασύρματης Μετάδοσης Δεδομένων	100	960	(162)	40%	Καθαρή θέση
BIOIMEROSIN LABORATORIES A.E.	Ελλάδα	Εταιρεία Έρευνας και Ανάπτυξης Καινοτόμων Υπηρεσιών	120	1.386	-	95%	Ολική
I2E - Ανώνυμη Εταιρία Περιβαλλοντικών Λύσεων	Ελλάδα	Εμποροβιομηχανικής Δημιουργία Περιβαλλοντικών καινοτόμων λύσεων	249	326	-	81,96%	Ολική
M - TECHNOLOGY - Έρευνα & Ανάπτυξη Ηλεκτρονικών Εφαρμογών - A.E.	Ελλάδα	Πληροφορική και Συναφείς Δραστηριότητες	60	582	(72)	30%	Καθαρή θέση
RETHINK A.E.	Ελλάδα	Διαχείριση και αξιοποίηση Στερών και υγρών Αποβλήτων	80	430	11	25%	Καθαρή θέση
GAS SYSTEM INTEGRATION A.E.	Ελλάδα	Μελέτες, Κατασκευές ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων	90	270	(7)	33,51%	Καθαρή θέση
NAVINEXT A.E.	Ελλάδα	Ανάπτυξη και Πώληση Καινοτόμων τηλεπικοινωνιακών συστημάτων και συστημάτων λογισμικού	60	541	-	49%	Καθαρή θέση

14.3 Επενδύσεις σε Λοιπές Εταιρείες Διαθέσιμες προς Πώληση

Οι επενδύσεις σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2006	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2005
ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε.	13,28%	13,28%
SBM BANK	2,71%	-
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	-
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	-
IEBA TRUST	8,99%	-

Η κίνηση των επενδύσεων σε λοιπές εταιρείες διαθέσιμες προς πώληση είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	13.292	7.168	13.292	7.168
Αναπροσαρμογή σε αποθεματικό εύλογης αξίας μετά φόρων	7.137	6.124	7.137	6.124
Προσθήκες χρήσεως	2.139	-	1.892	-
Πωλήσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	22.568	13.292	22.321	13.292

Η συμμετοχή της εταιρείας στην εταιρεία ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. για την χρήση 2006 αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία (€ 20.429) από ανεξάρτητους εκτιμητές και η διαφορά που προέκυψε ποσού € 7.137, αφαιρουμένου του αναβαλλόμενου φόρου καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η θυγατρική Ieba Invest Srl, η οποία συμπεριλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, συμμετέχει στην εταιρεία Ieba Trust με ποσοστό 8,99%. Η παραπάνω συμμετοχή αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης που κατά την κρίση της Διοίκησης, αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία της στις 31/12/2006.

Η Εταιρεία έχει προβεί στην απόκτηση των κάτωθι επενδύσεων, οι οποίες καταχωρήθηκαν σε αξίες κτήσης, οι οποίες κατά την κρίση της Διοίκησης αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους κατά την 31/12/2006.

Επωνυμία Εταιρείας	Ποσοστό Συμμετοχής 31.12.2006	Αξία Κτήσης
SBM BANK	2,71%	37
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	355
TRIERIS REAL ESTATE LIMITED	10%	1.500
IEBA TRUST	8,99%	247

14.4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Αξία κτήσεως 01/01	10.407	4.433	8.974	4.674
Αναπροσαρμογή / απομείωση	(172)	(348)	(194)	(332)
Αναταξινόμηση	248	6.322	-	4.633
Αξία λήξεως	10.483	10.407	8.780	8.974
Έσοδα χρήσεως (Σημείωση 8)	306	153	116	136
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Έσοδα μισθωμάτων από επενδύσεις σε ακίνητα	306	153	116	136
Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	(172)	(348)	(194)	(912)
	134	(195)	(79)	1.048

Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στο 9^ο χλμ. Θεσσαλονίκης – Θέρμης υφίσταται εμπράγματο βάρος ύψους € 1.200.

15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Εγγυήσεις μισθώσεων	59	65	36	35
Εγγυήσεις ΟΤΕ – ΔΕΗ – Διαχ. Κτιρίου	8	9	8	14
Εγγυήσεις ενοικίων	-	-	6	-
	67	74	50	49

16. Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Πελάτες	15.504	9.256	-	-
Μεταχρονολογημένες επιταγές	422	410	2	-
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	-	19	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις Ομίλου	-	-	66	21
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	14.894	1	14.894	1
Έξοδα επομένων χρήσεων	105	107	42	34
Λοιπές απαιτήσεις	4	-	4	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	28	-	28	-
Λοιπά έσοδα	10	-	10	-
Προκαταβολές και πιστώσεις	651	186	-	16
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(132)	-	-	-
	<u>31.486</u>	<u>9.980</u>	<u>15.046</u>	<u>72</u>
Λοιποί χρεώστες	970	1.244	673	230
Σύνολο	<u>32.456</u>	<u>11.224</u>	<u>15.719</u>	<u>302</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η Διοίκηση του Ομίλου βάσει της εμπειρίας της, εκτίμησε ότι έπρεπε να προβεί σε διαγραφή ποσού € 132 για το οποίο υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα ως προς την δυνατότητα είσπραξης του.

17. Επενδύσεις με Μεταβολή της Εύλογης αξίας τους μέσω Αποτελεσμάτων Χρήσης

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	287	191
Σύνολο (A)		505	458
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	374.205	1.252	2.717
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.	30.000	809	900
SINGULAR LOGIC AE (συμμετοχή σε AMK με αποτίμηση στην αξία κτήσης)	2.142.858	6.000	6.000
SINGULAR LOGIC AE	40.000	150	160
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	742.000	14.546	14.246
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑ	530.000	5.361	5.533
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	76.000	2.659	2.652
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	45.250	335	323
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	1.055.000	6.565	8.145
ALLUMIL	33.477	46	46
Σύνολο (B)		37.723	40.722
Γ) Λοιπά χρεόγραφα (Repos)		1.295	1.295
Σύνολο (A + B + Γ)		35.876	42.475

ΟΜΙΛΟΣ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2005
A) Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)	Ποσοστό συμμετοχής		
COMPUTER STUDIO A.E.	45%	440	349
REMACO A.E.	35%	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	35%	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	17,46%	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	50	50
Σύνολο (A)		14.967	2.452
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.	Τεμάχια		
MARFIN FINANCIAL GROUP	970.085	12.435	19.402
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	27.977	547	623
ΕΥΔΑΠ	24.000	172	173
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	54.550	224	359
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	51.000	235	229
Κ. ΚΑΡΔΑΣΙΛΑΡΗΣ – CARDIGO	63.000	318	331
CYCLON	296.000	330	246
Σύνολο (B)		14.261	21.363
Σύνολο (A + B)		29.228	23.815

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2006
A) Επενδύσεις αποτιμούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
	Ποσοστό συμμετοχής		
REMACO A.E.	19%	218	267
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	19%	287	191
Σύνολο (A)		505	458
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
MARFIN POPULAR BANK Co LTD	374.205	1.252	2.717
ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ	30.000	809	900
SINGULAR LOGIC AE (συμμετοχή σε AMK με αποτίμηση στην αξία κτήσης)	2.142.858	6.000	6.000
SINGULAR LOGIC AE	40.000	150	160
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.	680.000	13.325	13.056
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑ	530.000	5.361	5.533
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	55.000	1.925	1.919
ΜΑΙΕΥΤΙΚΟ ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΟ ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε. (ΙΑΣΩ)	865.000	5.254	6.678
Σύνολο (B)		34.076	36.963
Γ) Λοιπά χρεόγραφα (Repos)		1.295	1.295
Σύνολο (A + B + Γ)		35.876	38.716

ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αξία Κτήσης	Εύλογη Αξία 31/12/2005
A) Επενδύσεις αποτιμούμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (μη εισηγμένων στο Χ.Α.)			
	Ποσοστό συμμετοχής		
COMPUTER STUDIO A.E.	45%	440	349
REMACO A.E.	35%	1.467	285
HELLAS PRESS SERVICE A.E.	35%	1.344	864
ΣΑΡΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.	17,46%	11.666	904
IBG MANAGEMENT ΑΕΔΑΚΕΣ	0,88%	50	50
Σύνολο (A)		14.967	2.452
B) Επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α.			
	Τεμάχια		
MARFIN FINANCIAL GROUP	757.164	12.435	15.143
ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ	27.500	130	146
ΕΥΔΑΠ	24.000	172	173
FLEXORACK ΑΕΒΕΠ	44.650	177	294
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ	11.000	45	45
Σύνολο (B)		12.959	15.801
Σύνολο (A + B)		27.926	18.253

18. Χρηματικά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Οι καταθέσεις τραπεζών είναι εκφρασμένες σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Ταμείο	240	13	115	3
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	1.110	-	-	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.864	544	1.076	106
	3.214	557	1.192	109

19. Μετοχικό Κεφάλαιο

	31.12.2006	31.12.2005
17.544.600 μετοχές του € 0,60 η κάθε μία	<u>10.527</u>	<u>10.527</u>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 17.544.600 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2006 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των συνοπτικών οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 10.527 και το Υπέρ το Άρτιο σε ποσό 34.679 το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τις περιόδους 01.01-31.12.2006 και 2005.

20. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών και εμπορικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

Τα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο και τα αφορολόγητα αποθεματικά σε περίπτωση διανομής τους ή λύσης της εταιρείας φορολογούνται με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κάτωθι.

ΟΜΙΛΟΣ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2005	476	2.026	170	1.545	2	4.219
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	10	(376)	4.171	3.805
Υπόλοιπο την 31.12.2005	476	2.026	180	1.169	4.173	8.024
Υπόλοιπο την 01.01.2006	476	2.026	180	1.169	4.173	8.024
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	3	(11)	7.873	7.865
Υπόλοιπο την 31.12.2006	476	2.026	183	1.158	12.046	15.890

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2005	271	2.026	16	1.551	4	3.868
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	(376)	2.477	2.101
Υπόλοιπο την 31.12.2005	271	2.026	16	1.175	2.481	5.969
Υπόλοιπο την 01.01.2006	271	2.026	16	1.175	2.481	5.969
Κινήσεις κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	(11)	5.608	5.597
Υπόλοιπο την 31.12.2006	271	2.026	16	1.164	8.085	11.567

Στην διάρκεια της χρήσης διενεργήθηκε αποτίμηση στην εύλογη αξία της εταιρείας ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ Α.Ε. από ανεξάρτητους εκτιμητές και προέκυψε υπεραξία μετά από φόρους ποσού € 5.608 η οποία καταχωρήθηκε απευθείας στη καθαρή θέση της Εταιρείας και του Ομίλου. Επιπρόσθετα, διενεργήθηκε αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. κατά το ποσό των € 2.422 και απομείωση της εύλογης αξίας του ακινήτου της συγγενούς εταιρείας THERMI Α.Ε. κατά το ποσό των € 157. Τα ανωτέρω ποσά καταχωρήθηκαν καθαρά από φόρους απευθείας στους λογαριασμούς της καθαρής θέσης του Ομίλου.

21. Κέρδη (Ζημίες) εις Νέον

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Κέρδη (ζημίες) εις νέο	(18.458)	(23.393)	(19.911)	(26.240)

Στον λογαριασμό κέρδη (ζημίες) εις νέο περιλαμβάνεται ποσό αναπροσαρμογής ακινήτου για τη χρήση 2006, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 40 ποσού € 743 και κέρδη από την αποτίμηση χρεογράφων ποσού € 3.211.

22. Δάνεια

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ.

Η Διοίκηση σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	1.736	11.901	1.736	11.901
Ομολογιακά δάνεια	26.834	-	26.834	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	8.362	8.912	3.182	3.478
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων	36.932	20.813	31.752	15.379
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	25.388	10.188	24.360	9.587
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	527	-	302	311
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων	25.915	10.188	24.663	9.898

A. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης - Ελάχιστες Πληρωμές Μισθωμάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	1.179	1.193	523	536
Από 2 έως και 5 έτη	4.412	4.500	1.783	1.872
Πάνω από 5 έτη	7.385	8.632	2.277	2.747
	12.976	14.325	4.583	5.155
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(4.087)	(4.748)	(1.098)	(1.365)
	8.889	9.577	3.485	3.790

Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	527	521	302	311
Από 2 έως και 5 έτη	2.193	2.139	1.128	1.143
Πάνω από 5 έτη	6.169	6.917	2.054	2.336
	8.889	9.577	3.485	3.790

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2006 αφορά:

- το μακροπρόθεσμο μέρος τραπεζικού δανείου.
- το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η μητρική εταιρεία με την τράπεζα Marfin Bank και Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος.
- το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων και μεταφορικών μέσων.

Την 28η Ιουνίου 2006 σε συνέχεια της από 09 Ιουνίου 2006 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και της από 19ης Ιουνίου απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003 της εν γένει εμπορικής νομοθεσίας και του Καταστατικού της Εταιρείας, ποσού € 27 εκατομμυρίων. Η διάρκεια του κοινού ομολογιακού δανείου ορίσθηκε σε επτά (7) έτη και δύναται κατά τους ειδικούς όρους που διέπουν τη σύμβαση, η πρόωρη αποπληρωμή του. Ομολογιούχοι που κάλυψαν την ως άνω έκδοση είναι η Marfin Bank και η Επενδυτική Τράπεζα Ελλάδος. Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων και Διαχειριστής πληρωμών ορίσθηκε η Marfin Bank. Το προϊόν του εν λόγω κοινού ομολογιακού δανείου, θα χρησιμοποιηθεί για τους ακόλουθους σκοπούς:

- για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού συνολικού ύψους € 18.500,
- για την εξόφληση χρηματοδοτικών μισθωμάτων συνολικού ύψους έως € 1.000,
- για την χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων της Εταιρείας συνολικού ύψους έως € 4.000,
- για την εξόφληση χρηματοδοτικών συμβάσεων συνολικού ύψους € 3.500.

Η Ομολογία ενσωματώνει απαιτήσεις των Ομολογιούχων έναντι της Εταιρείας, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα ασφαλισμένες με :

- προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου της Εταιρείας επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- προσημειώσεις υποθηκών επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση και συγκεκριμένα επί του ακινήτου επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- προσημείωση υποθήκης επί του μισθωμένου με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 στο Αμαρούσιο Αττικής,
- συμβάσεις ενεχυρίασης μετοχών των εταιρειών THEPMI A.E., ΠΕΡΣΕΑΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ A.E., MARFIN FINANCIAL GROUP, ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ A.E. και κινητών αξιών που κατέχει η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

23. Αποζημιώσεις Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων υπολογίζεται με βάση τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης με την προϋπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο. Στην περίπτωση που ο εργαζόμενος δεν καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο η πληρωτέα αποζημίωση ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και συνιστούν προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 19. Η Εταιρεία χρεώνει τα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε χρήση με αντίστοιχη αύξηση της σχετικής αναλογιστικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης για αποζημιώσεις προσωπικού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	234	215	5	11
Παροχές που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση	(50)	(12)	-	(12)
Έσοδα αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(39)	-	-	-
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημίες	6	-	6	-
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στη κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου / χρήσης	27	31	3	6
Υπόλοιπο τέλους περιόδου / χρήσης	178	234	14	5

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	2006	2005
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	215	234
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	(37)	-
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	178	234
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18	23
Χρηματοοικονομικό κόστος	9	8
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	27	31
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:		
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	234	215
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18	23
Κόστος τόκων	9	8
Πληρωθείσες παροχές	(50)	(12)
Αναλογιστικές ζημίες ή (κέρδος)	(33)	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	178	234

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2006	2005
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών	11	5
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες ή κέρδη	3	-
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	14	5
Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2	6
Χρηματοοικονομικό κόστος	1	-
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	3	6
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών:		
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	5	11
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2	6
Κόστος τόκων	1	-
Πληρωθείσες παροχές	-	(12)
Αναλογιστικές ζημίες	6	6
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου	14	5

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού είναι: Προεξοφλητικό επιτόκιο 2006 3,6% (2005: 3,6%). Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών 2006 3,5% (2005: 3,5%). Πληθωρισμός 2006 2% (2005: 2%).

24. Προβλέψεις και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Έσοδα επομένων χρήσεων	2.856	3.230	2.249	2.547
Λοιπές υποχρεώσεις	83	33	64	14
	2.939	3.263	2.313	2.561

Ο λογαριασμός έσοδα επομένων χρήσεων αναφέρεται σε κέρδη από πώληση και επαναμίσθωση με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων.

25. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	11.759	7.461	-	-
Κοινωνικές ασφαλίσεις	90	91	17	16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τον όμιλο	-	-	61	395
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τρίτους	3	3	1	3
Πιστωτές διάφοροι	625	928	112	168
Υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μισθωμάτων	-	521	-	-
Προκαταβολές πελατών	-	77	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	-	301	-	208
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	77	80	71	75
	12.554	9.462	263	865

26. Λοιποί Φόροι Πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	40	39	12	6
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	14	25	8	16
Φόρος εισοδήματος	6	-	-	5
Λοιποί φόροι-Τέλη	67	7	4	-
Φόρος προμηθειών	10	56	-	-
Φ.Π.Α	9	13	-	-
Πρόβλεψη φόρων για προηγούμενες χρήσεις	327	88	-	-
Φόροι-Τέλη Χρήσεων 2003 & 2004	233	-	-	-
	706	228	24	27

27. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2006	31/12/2005
Πωλήσεις υπηρεσιών		
σε Μητρική		
σε θυγατρικές	24	8
σε εταιρείες του Ομίλου		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
από Μητρική		
απο θυγατρικές	174	77
απο εταιρείες του Ομίλου		
Απαιτήσεις		
από Μητρική		
σε θυγατρικές	72	27
από εταιρείες του Ομίλου		
Υποχρεώσεις		
σε Μητρική		
σε θυγατρικές	61	383
σε εταιρείες του Ομίλου		
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Αμοιβές για μέλη του Δ.Σ.	1.340	-
Αμοιβές Διευθυντών	137	-
	1.808	495

28. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

28.1 Δεσμεύσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως του Ομίλου της περιόδου 01.01 – 31.12.2006 ανήλθαν σε € 201 (01.01 – 31.12.2005 € 118) και της Εταιρείας ανήλθαν σε € 74.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μέχρι 1 έτος	174	78
Από 2 έως 5 έτη	597	451
Άνω των 5 ετών	404	329

28.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

28.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 – 2006. Η θυγατρική «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 - 2006. Η θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 - 2006. Η θυγατρική Ieba Invest Srl δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2004 -2006

Η συγγενής εταιρεία «THERMI A.E.» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 – 2006.

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Την 28^η Ιουνίου 2006 υπεγράφη σύμβαση έντοκου κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 του ν. 3156/2003, ποσού € 27 εκατομμυρίων. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι του κοινού ομολογιακού δανείου πέραν και των είδη μνημονευθέντων στην Σημείωση (22) επί των οικονομικών καταστάσεων περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

- την ενεχυρίαση υπέρ του Εκπροσώπου, ήτοι της Marfin Bank για λογαριασμό των Ομολογιούχων, των κινητών αξιών που απέκτησε με το ποσό του κοινού ομολογιακού δανείου (€ 4.000.000),

28.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις (συνέχεια)

- να προβεί σε εξαγορά των μισθωμένων με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων το αργότερο μέχρι την 31.12.2007,
- να φροντίσει ώστε η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. να προχωρήσει στην έκδοση ομολογιακού δανείου ποσού € 6.600.000 μέχρι την 31.12.2006 και να εξοφλήσει τις οφειλές της από τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης το αργότερο μέχρι την 31.12.2007,
- να φροντίσει για την εξάλειψη των υφιστάμενων προσημειώσεων επί των μισθωμένων παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση περιουσιακών στοιχείων προς λοιπά πιστωτικά ιδρύματα.
- να φροντίσει ώστε η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προχωρήσει στην εξάλειψη των υφιστάμενων προσημειώσεων προς λοιπά πιστωτικά ιδρύματα.

29. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2006 σε 83 (2005: 74) και 14 (2005: 14) άτομα αντίστοιχα.

30. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Τον Φεβρουάριο 2007 μητρική Εταιρεία προέβη στην αγορά ποσοστού 15% της εταιρείας HELLASTAT ΑΕ έναντι ποσού € 246. Επίσης συμμετείχε σε αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της ίδιας εταιρείας με το ποσό των € 119 αυξάνοντας το ποσοστό της στο 19%. Τον Μάρτιο 2007 η μητρική Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας HELLAS PRESS ΑΕ με € 171 διατηρώντας το ποσοστό της στο 19%. Επίσης, τον Μάρτιο 2007 η μητρική Εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ieba Invest με το ποσό των € 400 διατηρώντας το ποσοστό της στο 80%.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2006 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A) Αναταξινόμηση Στοιχείων Ισολογισμού

Η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. μέχρι και την 31.12.2005 εφάρμοζε το Κλαδικό Ασφαλιστικό Σχέδιο προσαρμόζοντάς το για τις ανάγκες τις στο Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Από 01.01.2006 εφαρμόζει το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Η αλλαγή του λογιστικού σχεδίου είχε ως αποτέλεσμα ορισμένα κονδύλια απαιτήσεων και υποχρεώσεων να αναταξινομηθούν με την παρακολούθηση των απαιτήσεων από ασφαλιζόμενους και των υποχρεώσεών τους προς τις ασφαλιστικές εταιρείες σε λογαριασμούς τάξεως.

Η αναταξινόμηση των κονδυλίων δεν είχε καμία επίδραση στα Κέρδη που κατανέμονται στους μετόχους και στα Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), και οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2006 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της σύνταξης και εύλογης παρουσίασης αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και την διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, οι οποίες οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες είναι λογικές σε σχέση με τις υπάρχουσες συνθήκες.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη συνίσταται στο να εκφέρουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση το διενεργηθέντα έλεγχο. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και τη διενέργεια του ελεγκτικού έργου, με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή, και περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για την εκτίμηση αυτών των κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, έτσι ώστε να σχεδιάσει κατάλληλες ελεγκτικές διαδικασίες για τις υπάρχουσες συνθήκες, αλλά όχι με σκοπό να εκφέρει γνώμη για την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς επίσης και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να στηρίξουν την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη πλευρά, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, καθώς και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, επιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 28.3 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006**

Έκθεση επί Λοιπών Νομικών και Κανονιστικών Ρυθμίσεων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2007
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Πετράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 18731



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές