



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

για την χρήση 2006

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2006)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» την 16/03/2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στην Επιτροπή κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mochlos.com. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Στέγγος

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	5
Εκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	8
Ισολογισμός	10
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	11
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	16
Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο	17
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	20
1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	20
1.1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ	20
2. Βασικές Λογιστικές Αρχές	21
2.1.1. Πληροφόρηση κατά τομέα	21
2.1.2. Ενοποίηση επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	21
2.1.3. Δομή του Ομίλου	23
2.2. Μετατροπή ξένου νομίσματος	24
2.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	24
2.4. Επενδύσεις σε ακίνητα	26
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	26
2.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	27
2.7. Χρηματοοικονομικά μέσα	27
2.7.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	28
2.7.2. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	29
2.8. Αποθέματα	30
2.9. Εμπορικές απαιτήσεις	30
2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	30
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο	30
2.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	31
2.13. Παροχές στο προσωπικό	32
2.13.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές	32
2.13.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	32
2.14. Επιχορηγήσεις	33
2.15. Προβλέψεις	34
2.16. Δανεισμός	34
2.17. Αναγνώριση εσόδων	35
2.17.1. Έσοδα	35
2.17.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων	35
2.17.3. Πωλήσεις ακινήτων	35
2.17.4. Πωλήσεις αγαθών	35
2.17.5. Παροχή υπηρεσιών	35
2.17.6. Έσοδα από τόκους	35
2.17.7. Μερίσματα	36
2.18. Αναγνώριση εξόδων	36
2.19. Μισθώσεις	36
2.19.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής	36
2.19.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής	36
2.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια	37
2.21. Διανομή μερισμάτων	38
2.22. Αλλαγές στις λογιστικές αρχές	38
2.22.1. Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα με έναρξη ισχύος 2006	38
2.22.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και ερμηνείες με έναρξη ισχύος 2006, οι οποίες δεν σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ομίλου	40



2.22.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί προγενέστερα.	40
2.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	42
3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	45
4. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	47
4.1. Ενσώματα πάγια	47
4.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49
4.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	49
4.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	50
4.5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	51
4.6. Επενδύσεις σε ακίνητα	52
4.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	53
4.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	54
4.9. Αποθέματα	54
4.10. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	55
4.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	55
4.12. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες	56
4.13. Λοιπές απαιτήσεις	57
4.14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	57
4.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	58
4.16. Μετοχικό Κεφάλαιο	58
4.17. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο & Αποθεματικά Κεφάλαια	58
4.18. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	59
4.19. Συναλλαγματικές Διαφορές	60
4.20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	61
4.21. Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	63
4.22. Δανειακές υποχρεώσεις	63
4.23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	66
4.24. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	66
4.25. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	66
4.26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	66
4.27. Κύκλος Εργασιών	67
4.28. Κόστος πωλήσεων	67
4.29. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	68
4.30. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	68
4.31. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	68
4.32. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	69
4.33. Χρηματοοικονομικά έξοδα	69
4.34. Χρηματοοικονομικά έσοδα	70
4.35. Αποτελέσματα από Επενδύσεις	70
4.36. Αποτελέσματα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	70
4.37. Φόρος εισοδήματος	71
4.38. Κέρδη ανά μετοχή	72
4.39. Απαιτήσεις υποχρεώσεις και συναλλαγές με συνδεδόμενα μέρη	72
4.39.1. Διεταιρικές αγορές / πωλήσεις	72
4.39.2. Διεταιρικά υπόλοιπα	73
4.39.3. Παροχές στα μέλη της Διοίκησης	74
5. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις	74
5.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις	74
5.1.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	74
5.1.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	75
5.1.3. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας και του ομίλου	75
5.1.4. Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις της εταιρείας και του ομίλου	77
5.1.5. Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων	77
5.1.6. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	77



5.2.	Διαχείριση κινδύνων.....	78
5.2.1.	Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	78
5.2.2.	Κίνδυνος επιτοκίου.....	78
5.2.3.	Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος.....	79
5.2.4.	Κίνδυνος τιμής αγαθών.....	79
5.2.5.	Πιστωτικός κίνδυνος.....	79
5.2.6.	Κίνδυνος Ρευστότητας.....	79
5.2.7.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	79

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγαλύτερες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7^{ης} τάξης) του ΜΕΕΠ. Αυτό της επιτρέπει να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με τον πλέον δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο.

Ο κατασκευαστικός κλάδος είναι ένας από τους σημαντικότερους της ελληνικής οικονομίας και συνδέεται στενά με την οικονομική ανάπτυξη της χώρας, συμμετέχοντας στην διαμόρφωση του ΑΕΠ. Παρ' όλα αυτά, από την ολοκλήρωση των Ολυμπιακών Έργων και καθ' όλη την διάρκεια του 2005 και 2006, η συνολική ζήτηση κατασκευαστικού έργου καταγράφεται ως πτωτική, αγγίζοντας τα χαμηλότερα επίπεδα από το 1998, προκαλώντας, ταυτόχρονα, και σημαντικές καθυστερήσεις στις δημοπρατήσεις των έργων.

Ωστόσο, καταγράφηκε κάποια, έστω και οριακή, ανάκαμψη από το 2006, η οποία, φαίνεται ότι, θα συνεχιστεί το 2007 και μετά.

Παρά τις δύσκολες συνθήκες, η εταιρεία, είτε η ίδια, είτε μέσω κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, είτε μέσω θυγατρικών της εταιρειών, είτε και μέσω των υποκαταστημάτων της, ολοκλήρωσε κατά το 2006, όχι μόνο τις παλαιότερες συμβατικές της υποχρεώσεις, αλλά και διατήρησε την σημαντική παρουσία της στον κλάδο, υπογράφοντας νέες συμβάσεις εκτέλεσης έργων και επεκτείνοντας περαιτέρω την δραστηριότητά της στο εξωτερικό.

Ειδικότερα η εικόνα στις κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας έχουν στο τέλος του 2006 ως εξής:

- Ολοκληρώθηκε η κατασκευή των έργων, που είχαν αναληφθεί όπως το έργο στο Νοσ. Κοζάνης, η πτέρυγα ΑΧΕΠΑ ΤΟΥ Π.Γ.Ν. ΑΘΗΝΩΝ «Ευαγγελισμός», οι επενδύσεις όψεων του εμπορικού και ψυχαγωγικού κέντρου φιλοξενίας Δημοσιογράφων, γνωστό ως το πρώτο μεγάλο εμπορικό κέντρο της Αθήνας "THE MALL", η κατασκευή της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ: Τμήμα ΑΝΘΟΧΩΡΙ – ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ, η κατασκευή αντιολισθηρών ταπήτων στον αυτοκινητόδρομο ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΙΝΘΟΣ & Β' Φάση Ολυμπιακού Χωριού, συνολικού προϋπολογισμού 166 εκατ. Ευρώ
- Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2006 ανερχόταν σε € 230,7 εκατ. εκ των οποίων τα € 138,7 εκατ. στην Ελλάδα και τα € 92 εκατ. στη Ρουμανία.
- Τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα και τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα τους είναι τα εξής: Η κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ – ΠΑΤΡΩΝ € 35 εκατ., η κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου € 36 εκατ., η κατασκευή Χωματοουργικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο € 16 εκατ., η ανακαίνιση του ξενοδ. Μελίτων € 12 εκατ., η ανακαίνιση του ξενοδ. Σιθωνία € 24,7 εκατ., η ανακαίνιση του ξενοδ. Village Inn € 4 εκατ. και η ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του Κτήματος Πόρτο Καρράς € 11 εκατ.
- Στη Ρουμανία τα έργα που εκτελούνται και τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα τους είναι: Η αναβάθμιση του Οδικού Τμήματος Iacobeni-Sadova στη Βόρεια Ρουμανία, με ανεκτέλεστο υπόλοιπο 27,5 εκατ. Ευρώ, η κατασκευή του οποίου ξεκίνησε κατά το 2005, συνεχίστηκε στο 2006 και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2007, η αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERIN, με ανεκτέλεστο υπόλοιπο 22,5 εκατ. Ευρώ, έργο του οποίου η εκτέλεση ξεκίνησε, το έργο επέκτασης του λιμανιού της Κωσταντζας (Costantza Port) με ανεκτέλεστο υπόλοιπο 18 εκατ. Ευρώ, και το οικοδομικό έργο GREEN LAKE RESIDENCES (α' φάση) με ανεκτέλεστο υπόλοιπο 24 εκατ. Ευρώ.

- Στην Ελλάδα σύντομα πρόκειται να υπογραφούν νέες συμβάσεις, σημαντικό μέρος των οποίων θα εκτελεστεί μέσα στο 2007, όπως το αρδευτικό έργο στα Ιωάννινα προϋπολογισμού ύψους 19 εκατ. Ευρώ (η υπογραφή της σύμβασης έχει προγραμματισθεί για τις 20/3/2007) και η σύμβαση για την εκτέλεση σιδηροδρομικού έργου προϋπολογισμού ύψους 60 εκατ. Ευρώ στο Θριάσιο Πεδίο.
- Στη Ρουμανία αναμένεται η υπογραφή νέας σύμβασης για την β' φάση του οικοδομικού έργου GREEN LAKE RESIDENCES ύψους 56 εκατ. Ευρώ, το οποίο θα ξεκινήσει την άνοιξη του 2007. Τέλος, συνεχίζονται οι διαπραγματεύσεις για την ανάληψη του οικοδομικού έργου TEI LAKE προϋπολογισμού ύψους 32 εκατ. Ευρώ, έργο, που αναμένεται να ξεκινήσει το καλοκαίρι του 2007.

Επίσης συνεχίστηκαν οι κατασκευαστικές δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα «Home Building» στις Η.Π.Α. και στο πλαίσιο της εκεί λειτουργίας της αμερικανικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA) του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 1/1 – 31/12/2006

Σε επίπεδο ενοποιημένων οικονομικών αποτελεσμάτων για το έτος 2006, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 370 εκατ. Ευρώ έναντι 329,1 εκατ. Ευρώ το 2005, τα οικονομικά αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και επενδυτικών δραστηριοτήτων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη 8,9 εκατ. Ευρώ, έναντι ζημιών 14,3 εκατ. Ευρώ το 2005, τα αποτελέσματα προ φόρων (EBT) σε κέρδος 1,8 εκατ. Ευρώ, έναντι ζημιών 21,8 εκατ. Ευρώ το 2005 και τέλος τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (EAT) σε ζημία ύψους 594 χιλ. Ευρώ έναντι ζημίας 22,1 εκατ. Ευρώ το 2005.

Σε εταιρική βάση, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 365 εκατ. ευρώ έναντι 327,9 εκατ. Ευρώ το 2005. Τα οικονομικά αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και επενδυτικών δραστηριοτήτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη 7,6 εκατ. Ευρώ, έναντι ζημιών 13,7 εκατ. Ευρώ το 2005, τα αποτελέσματα προ φόρων (EBT) σε κέρδη 0,35 εκατ. Ευρώ, έναντι ζημιών 21,2 εκατ. Ευρώ το 2005 και τέλος τα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (EAT) σε ζημία ύψους 2,0 χιλ. Ευρώ έναντι ζημίας 21,3 εκατ. Ευρώ το 2005.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές προσδιορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές, με στόχο την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαρτίζεται από έξι (6) εκτελεστικά και έξι (6) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου έχει ανατεθεί στην Διεύθυνση Εσωτερικού ελέγχου, η οποία, ως απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης, λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται απ' ευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η εισφορά του Ομίλου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε σε τεχνολογικό επίπεδο, επίπεδο υποδομών, αλλά και οικονομικό - κοινωνικό, είναι σημαντική.

Η εταιρεία επενδύει στην συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό την παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και



ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

Άλιμος, 16/3/2007
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Ελέξαμε τις συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» (η«Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2006 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας, με σκοπό εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας επισημαίνουμε ότι η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2004 έως την κλειόμενη χρήση, ενώ οι θυγατρικές εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για διάφορες χρήσεις από το έτος 1998 έως και την κλειόμενη χρήση όπως αναλυτικά αναφέρεται στην σημείωση υπ'αρ. 5.1.1 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο του φορολογικού ελέγχου. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.


Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2007

Γεώργιος Α. Παρασκευόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851

Grant Thornton 

Βασιλέως Κωνσταντίνου 44

116 35 Αθήνα

A.M. ΣΟΕΛ 127



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Ενεργητικό					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα Πάγια	4.1	26.209	27.416	25.716	26.627
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	162	169	161	168
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.3	0	0	2.671	6.020
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.4	1.675	2.058	0	0
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες		0	191	0	191
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	4.5	19.916	15.500	19.916	15.500
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.6	10.899	9.950	10.079	9.950
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.7	376	282	1.372	280
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.8	15	268	0	0
Σύνολο		59.252	55.834	59.915	58.736
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	4.9	1.089	2.434	1.089	1.063
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	4.10	36.781	34.842	34.620	33.420
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4.11	14.097	17.690	15.239	16.923
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	4.12	2.303	5.709	1.685	5.395
Λοιπές Απαιτήσεις	4.13	33.435	28.348	32.181	25.542
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	4.14	597	818	597	818
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.15	10.415	12.493	9.837	10.874
Σύνολο		98.717	102.334	95.248	94.035
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		157.969	158.168	155.163	152.771
Παθητικό					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	4.16	73.410	73.410	73.410	73.410
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	4.17	14.405	14.405	14.405	14.405
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	4.18	2.498	2.058	2.039	2.058
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	4.18	9.844	5.428	9.844	5.428
Αποθεματικά κεφάλαια	4.17	6.116	6.110	5.708	5.702
Αποτελέσματα εις νέο	4.19	-42.960	-42.311	-39.343	-37.372
Συναλλαγματικές Διαφορές		1.456	1.361	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής εταιρείας		64.769	60.461		
Δικαιώματα Τρίτων		157	72	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		64.926	60.533	66.063	63.631
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.8	3.191	2.573	3.191	2.573
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.20	464	366	464	366
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	4.21	10	10	10	10
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.22	7.378	12.302	7.363	12.277
Λοιπές προβλέψεις	4.9	532	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.23	804	2.797	13	12
Σύνολο		12.379	18.048	11.041	15.238
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	4.24	37.864	23.350	37.084	22.573
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.25	2.969	250	2.820	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	4.22	20.533	12.543	19.520	12.532
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	4.12	695	687	695	687
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.26	18.603	42.757	17.940	38.110
Σύνολο		80.664	79.587	78.059	73.902
Σύνολο Υποχρεώσεων		93.043	97.635	89.100	89.140
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		157.969	158.168	155.163	152.771

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.27	370.026	329.180	364.912	327.939
Κόστος πωλήσεων	4.28	-358.047	-343.105	-355.971	-341.904
Μικτό Κέρδος		11.979	-13.925	8.941	-13.965
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.29	-3.584	-4.091	-3.367	-3.390
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	4.30	-174	0	-172	0
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4.31	-5.674	-3.692	-4.000	-3.615
Άλλα εσοδα εκμεταλλευσης	4.32	1.747	962	1.638	945
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		4.294	-20.746	3.040	-20.025
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.33	-2.529	-3.094	-2.642	-3.073
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4.34	74	1.043	25	890
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	4.36	-483	1.241	-483	1.129
Αποτελέσματα από επενδύσεις	4.35	410	-157	410	-157
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		13	-103	0	0
Κέρδη Προ Φόρων		1.779	-21.816	350	-21.236
Φόρος Εισοδήματος	4.36	-2.373	-234	-2.340	-63
Κέρδη Μετά Φόρου		-594	-22.050	-1.990	-21.299
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		-679	-22.044		
Δικαιώματα μειοψηφίας		85	-6		
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (λεπτά / μετοχή)	4.37	-0,92	-30,03	-2,71	-29,01

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της Μητρικής εταιρείας	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια κατά την 1η Ιανουαρίου 2005	73.410	14.405	2.082	0	9.276	-13.965	144	85.352	78	85.430
Προσαρμογές λόγω αλλαγής στη λογιστική πολιτική βλ. παρ 4.5	0	0	0	5.428	0	-5.428	0	0	0	0
Προσαρμοσμένα Ίδια κεφάλαια κατά την 1η Ιανουαρίου 2005	73.410	14.405	2.082	5.428	9.276	-19.393	144	85.352	78	85.430
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2005	0	0	0	0	3	-22.047	0	-22.044	-6	-22.050
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	1.217	1.217	0	1.217
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	-32	0	0	32	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	8	0	0	-8	0	0	0	0
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων προηγούμενης χρήσης	0	0	0	0	0	-3.436	0	-3.436	0	-3.436
Μεταφορά αποθεματικού σε αποτ. εις νέο	0	0	0	0	-3.169	2.541	0	-628	0	-628
Μερίδιο από συγγενείς που αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	-24	0	-3.169	-871	1.217	-2.847	0	-2.847
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος / ζημιά περιόδου	0	0	-24	0	-3.166	-22.918	1.217	-24.891	-6	-24.897
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	73.410	14.405	2.058	5.428	6.110	-42.311	1.361	60.461	72	60.533

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους της Μητρικής εταιρείας	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Ίδια κεφάλαια κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	73.410	14.405	2.058	0	6.110	-36.883	1.361	60.461	72	60.533
Προσαρμογές λόγω αλλαγής στη λογιστική πολιτική βλ. παρ 4.5	0	0	0	5.428	0	-5.428	0	0	0	0
Προσαρμοσμένα Ίδια κεφάλαια κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	73.410	14.405	2.058	5.428	6.110	-42.311	1.361	60.461	72	60.533
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2006	0	0	0	0	0	-679	0	-679	85	-594
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια										
Συναλλαγματικές Διαφορές μετατροπή Ισολογισμών	0	0	0	0	0	0	239	239	0	239
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο και σχετικός αναβαλλόμενος φόρος	0	0	-19	0	0	19	0	0	0	0
Αποθεματικό από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	606	0	0	0	0	606	0	606
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	-147	0	0	0	0	-147	0	-147
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	6	11	6	23	0	23
Συναλλαγματικές διαφορές από μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	0	0	0	-150	-150	0	-150
Αποτίμηση χρημ/κων στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.	0	0	0	4.416	0	0	0	4.416	0	4.416
Σύνολο	0	0	440	4.416	6	30	95	4.987	0	4.987
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	440	4.416	6	-649	95	4.308	85	4.393
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	73.410	14.405	2.498	9.844	6.116	-42.960	1.456	64.769	157	64.926

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005	73.410	14.405	2.082	5.528	8.425	-14.756	89.094
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2005	0	0	0	0	0	-21.299	-21.299
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	-100	0	0	-100
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων προηγούμενης χρήσης	0	0	0	0	0	-3.436	-3.436
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα χρήσης	0	0	-32	0	0	32	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	8	0	0	-8	0
Διαγραφή υπολοίπων με συμψήφισμο αποθεματικών	0	0	0	0	-2.723	2.095	-628
Μεταφορά αποθεματικού σε Αποτ. Εις Νέο	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	-24	-100	-2.723	-1.317	-4.164
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	-24	-100	-2.723	-22.616	-25.463
Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005	73.410	14.405	2.058	5.428	5.702	-37.372	63.631

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006	73.410	14.405	2.058	5.428	5.702	-37.372	63.631
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης 1/1 - 31/12/2006	0	0	0	0	0	-1.990	-1.990
Κέρδη / Ζημιές περιόδου αναγνωριζόμενα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια							
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	4.416	0	0	4.416
Έγκριση προτεινόμενων προς διανομή μερισμάτων, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2005	0	0	0	0	0	0	0
Επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά αποθεματικών εύλογης αξίας στα αποτελέσματα χρήσης	0	0	-25	0	0	25	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	6	0	0	-6	0
Διαγραφή υπολοίπων με συμψισφισμό αποθεματικών	0	0	0	0	0	0	0
Μεταφορά αποθεματικού σε Αποτ. Εις Νέο	0	0	0	0	6	0	6
Σύνολο	0	0	-19	4.416	6	19	4.422
Συνολικό αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά περιόδου	0	0	-19	4.416	6	-1.971	2.432
Υπόλοιπο των Ίδιων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	73.410	14.405	2.039	9.844	5.708	-39.343	66.063

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ. €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)	1.779	-21.816	350	-21.236
<i>Προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4.542	6.401	4.459	6.269
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	51	22	51	21
Προβλέψεις-απομειώσεις	552	149	0	48
Κέρδη/ (Ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-57	-352	-66	-352
Κέρδη/ (Ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0	-88	0	-88
Έξοδα τόκων	2.642	3.094	2.642	3.073
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων - Παραχωρηθέντων Δικαιωμάτων	0	-50	0	-50
Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	480	0	483	0
Αποτελέσματα από επενδύσεις	-422	0	-410	0
Έσοδα τόκων	-26	0	-25	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	1.797	0	0	0
Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη (Ζημιές) για	9.559	9.176	7.134	8.921
Ταμειακές Ροές				
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων	1.345	1.655	-26	1.153
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων	-6.519	24.929	-3.545	26.924
(Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.392	0	412	0
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	-6.533	1.625	-4.643	-940
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.023	15.569	-318	14.822
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος	0	-57	0	-57
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.023	15.512	-318	14.765
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	-3.586	-1.742	-3.562	-1.502
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	-191	0	-190
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	37	483	37	483
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	0	150	0	150
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	3.349	0
Αύξηση συμμετοχών σε κοινοπραξίες	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-3.549	-1.300	-176	-1.059
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	0	-3.961	0	-3.961
Δάνεια αναληφθέντα	10.886	-6.828	9.886	-6.817
Αποπληρωμή δανεισμού	-10	0	0	0
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	-7.812	-3.973	-7.812	-3.973
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	0	50	0	50
Τόκοι που εισπράχθηκαν	26	0	25	0
Τόκοι πληρωθέντες	-2.642	0	-2.642	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	448	-14.712	-543	-14.701
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-2.078	-500	-1.037	-995
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12.493	12.993	10.874	11.869
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	10.415	12.493	9.837	10.874

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ

Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στις Η.Π.Α , το οποίο είχε εισφερθεί ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων. Τέλος η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στη Ρουμανία τέσσερα υποκαταστήματα παραγωγής και εμπορίας σκυροδέματος και δεκατρία υποκαταστήματα εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε διασυσχευμένου βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII97-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτουσίως των εταιριών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.

Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.



Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής.
3. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
4. Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Τεχνικός Δ/ντής, μέλος.
5. Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
6. Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος.
7. Ηλίας Κούκουτσης του Κων/νου, μέλος.

B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

8. Ζωή, σύζ. Κων/νου Στέγου, μέλος
9. Στυλιανή Στέγου του Κων/νου, μέλος.
10. Μαριάννα Στέγου του Κων/νου, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

11. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος
12. Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

9988/06/B/86/21

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Ελεγκτές

GRANT THORNTON A.E..

Γεώργιος Α. Παρασκευόπουλος

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851

Αντικείμενο Εργασιών

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στο βιομηχανικό κλάδο, όπου η Εταιρεία παράγει και εμπορεύεται έτοιμο σκυρόδεμα, και στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατέχει 7ης τάξεως

πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρο-μηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά.

Με την αναδιάρθρωση του ομίλου το 2002 και την ανάληψη του συνόλου σχεδόν της κατασκευαστικής δραστηριότητας από τη ΜΟΧΛΟΣ και τη θυγατρική της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε., η μητρική Εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα ισχυρότατο άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. στην Ελλάδα και EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.1.1. Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ

Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.(εφεξής "οι οικονομικές καταστάσεις") που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2006 (χρήση 2006) και τα συγκριτικά τους στοιχεία για την χρήση 2005, εγκρίθηκαν για δημοσιοποίηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 16 Μαρτίου 2007, και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. για την χρήση 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μία σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB. Η προαναφερθείσα σειρά από πρότυπα αναφέρεται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1η Ιανουαρίου 2005. Την ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο, η 1η Ιανουαρίου 2004.

Ο Όμιλος εταιρειών ΜΟΧΛΟΣ περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ.



2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες

2.1.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

2.1.2. Ενοποίηση επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως



(ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν

έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

2.1.3. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2006 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει ως εξής:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος Ενοποίησης
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΣΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%	Σχέση μητρικής - θυγατρικής	Ολική Ενοποίηση
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%	Σχέση θυγατρικής προς συγγενής	Καθαρή Θέση
AUDLEY HOLDING LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	EUROROM με 100%	Σχέση θυγατρικής προς συγγενής	Ολική Ενοποίηση



2.2. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

2.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την



χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 40 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 9 έως 15 έτη
Αυτοκίνητα	από 6 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησής τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντιστακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.



2.4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων



στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

2.7.1. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.7.1.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κυρίως κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.7.1.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.



Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.7.1.3. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

2.7.1.4. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Στη χρήση 1/1-31/12/2006 η εταιρεία εκτιμώντας ότι έτσι απεικονίζεται πιο πιστά η πραγματική εικόνα προέβη σε αλλαγή της πολιτικής αναγνώρισης της επένδυσης στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., στην οποία διαθέτει συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 10% και η οποία στις προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις εμφανιζόταν ως επένδυση σε θυγατρικές επιχειρήσεις, κατατάσσοντάς την στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

2.7.2. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία



Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.8. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

2.9. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

2.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γερós και τραπεζικές καταθέσεις.

2.11. Μετοχικό κεφάλαιο



Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

2.12. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.



Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται/ πιστώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.13. Παροχές στο προσωπικό

2.13.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

2.13.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' απαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.13.2.1. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό



ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

2.13.2.2. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

2.14. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

2.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.16. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.



2.17. Αναγνώριση εσόδων

2.17.1. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

2.17.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου

2.17.3. Πωλήσεις ακινήτων

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

2.17.4. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

2.17.5. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2.17.6. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.



2.17.7. Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.18. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.19. Μισθώσεις

2.19.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.19.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης



καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.20. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.



Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

2.21. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22. Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν την προηγούμενη χρήση εκτός των κατωτέρω περιπτώσεων:

2.22.1. Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα με έναρξη ισχύος 2006

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση), Παροχές σε εργαζομένους

Η συγκεκριμένη τροποποίηση είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου του 2006. Η τροποποίηση αυτή παρέχει τη δυνατότητα μίας εναλλακτικής προσέγγισης για την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Είναι πιθανόν να επιβάλλει επιπλέον απαιτήσεις αναγνώρισης για τα προγράμματα πολλών εργοδοτών (multi-employer plans), για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής μεθόδου καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Καθώς ο Όμιλος δεν έχει πρόθεση να μεταβάλλει την λογιστική αρχή που εφαρμόζεται για την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών και δεν



συμμετέχει σε κάποιο πρόγραμμα πολλών εργοδοτών, η εφαρμογή αυτής της τροποποίησης δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση), Μεταβολές στις τιμές συναλλάγματος

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι νομισματικά στοιχεία μεταξύ μιας οποιασδήποτε θυγατρικής του Ομίλου με μια εκμετάλλευση του εξωτερικού μπορούν να θεωρηθούν μέρος της επένδυσης του Ομίλου σε αυτή την εκμετάλλευση. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται κατά την ενοποίηση στην καθαρή θέση εάν ο διακανονισμός του νομισματικού στοιχείου δεν αναμένεται να συμβεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΠ. 10 Ενδιάμεσες οικονομικές αναφορές και απομείωση

Η παρούσα διερμηνεία μπορεί να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε περίπτωση που αναγνωριστεί μία ζημιά απομείωσης σε ενδιάμεση περίοδο αναφορικά με την υπεραξία ή επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση ή μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους που τηρούνται στο κόστος, καθώς αυτή η απομείωση δεν μπορεί να αντιλογιστεί σε επόμενες ενδιάμεσες ή ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Διερμηνεία 10 εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2006. Ο Όμιλος δεν επηρεάστηκε από την υιοθέτηση της διερμηνείας, καθώς δεν έχει προχωρήσει σε αντιστροφές ζημιών απομείωσης.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση), Επιλογή της εύλογης αξίας,

Η τροποποίηση αυτή περιορίζει την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων σαν χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης. Ο Όμιλος δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την υιοθέτηση της τροποποίησης καθώς όλα τα χρηματοοικονομικά υ956 μέσα που ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

ΕΔΔΠΧΠ 4, Προσδιορίζοντας κατά πόσο μία σύμβαση περιλαμβάνει μία μίσθωση,

Η διερμηνεία αυτή θέτει κριτήρια προκειμένου να εκτιμηθεί εάν μία μίσθωση περιλαμβάνεται σε μία συμφωνία που δεν έχει τον νομικό τύπο της μίσθωσης. Κάθε συμφωνία που δίνει το δικαίωμα χρησιμοποίησης ενός στοιχείου του ενεργητικού με αντάλλαγμα πληρωμές, θα θεωρείται μίσθωση. Η εφαρμογή του ΔΕΕΧΠ 4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιαδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις του Ομίλου.



2.22.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και ερμηνείες με έναρξη ισχύος 2006, οι οποίες δεν σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ομίλου.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και ερμηνείες είναι υποχρεωτικές για τις χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά

την 1η Ιανουαρίου 2006, αλλά δεν είναι σχετικές με τις δραστηριότητες του ομίλου:

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση), Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμιακών Ροών για προβλεπόμενες ενδοομιλικές συναλλαγές,
- ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ4 (Τροποποίηση), Ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση), Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης,
- ΔΠΧΠ 6, Έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων,
- ΔΠΧΠ 6 (Τροποποίηση), Έρευνα και αξιολόγηση ορυκτών πόρων,
- ΕΔΔΠΧΠ 5, Δικαιώματα συμμετοχών σε προγράμματα αποδέσμευσης, αποκατάστασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης,
- ΕΔΔΠΧΠ 6, Υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή σε συγκεκριμένη αγορά - Απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού,
- ΕΔΔΠΧΠ 7, Εφαρμόζοντας την αναδιατύπωση των Οικονομικών Καταστάσεων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες,
- ΕΔΔΠΧΠ 8, Πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2,
- ΕΔΔΠΧΠ 9, Επανεκτίμηση Ενσωματωμένων Παραγώγων.

Τα ανωτέρω πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες δεν αναμένεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, υπό την προϋπόθεση ότι η δομή και οι σχετικές συναλλαγές θα παραμείνουν ως έχουν.

2.22.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί προγενέστερα.

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικό να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΠ 7, προστέθηκαν επιπλέον γνωστοποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», προκειμένου μία επιχείρηση να γνωστοποιεί χρήσιμες πληροφορίες προς τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τους στόχους, τις πολιτικές και τις διαδικασίες



διαχείρισης των κεφαλαίων της. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1, από την 01/01/2007.

ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις

Το ΔΠΧΠ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά (πχ. συμφέροντα σε θυγατρικές, συνδεδεμένα μέρη και κοινοπραξίες, κ.λπ.). Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από τον Όμιλο και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία και από την έκθεσή τους σε κινδύνους. Το

ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά το ΔΛΠ 30 και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32, αλλά η παρουσίαση που απαιτείται από το ΔΛΠ 32 παραμένει χωρίς καμία αλλαγή. Ο Όμιλος και η Εταιρία θα εφαρμόσουν το ΔΠΧΠ 7 από την 1^η Ιανουαρίου 2007.

ΔΠΧΠ 8 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το ΔΠΧΠ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εάν οι επεξηγηματικές σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιέχουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 8, όπως επίσης και τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα απαιτούνται μόνο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου του 2009.

ΕΔΔΠΧΠ 11, ΔΠΧΠ 2- Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της ίδιας επιχείρησης ή επιχειρήσεων του ίδιου Ομίλου

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Μαρτίου 2007. Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς. Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

ΕΔΔΠΧΠ 12, Συμφωνίες για παραχώρηση δικαιώματος παροχής υπηρεσιών

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2008. Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων



υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η IFRIC 12 είναι μία εκτενής Διερμηνεία που αναφέρεται σε ένα σύνθετο θέμα.

2.23. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και σχετική αβεβαιότητα:

➤ κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι την λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για αυτές που είναι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια που ορίζει το ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα ο όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο Όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με βάση τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των επενδύσεων αυτών. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι λοιπές επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

➤ ανακτησιμότητα των απαιτήσεων,



Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Ωφέλιμες ζωές παγίων**

Η εταιρεία κατά αποτιμιά τα ακίνητά της σε εύλογες αξίες και εκτιμιά την ωφέλιμη ζωή τους. Με βάση αυτές τις εκτιμήσεις προσδιορίζονται και οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται και το ποσό των αποσβέσεων που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή των εκτιμήσεων αυτών πιθανά θα προκαλέσει αλλαγές και ποσά των αποσβέσεων που θα επιβαρύνουν και τα αντίστοιχα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων.

➤ **απαξίωση των αποθεμάτων**

➤ **κατά πόσο μία μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

➤ **Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών:**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

➤ **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος, καθώς και για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται



επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, την 31 Δεκεμβρίου 2006. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

➤ **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών της εταιρείας που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση της εταιρείας αφορά την γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας της. Τα αποτελέσματα του ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα είναι τα εξής:



<i>Ποσά σε χιλ. €</i> 1/1-31/12/2006	Ο ΟΜΙΛΟΣ			ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	
Πωλήσεις κατά τομέα	59.931	19.082	291.182	370.195
Κόστος πωλήσεων	-51.083	-15.952	-291.182	-358.216
Μικτά αποτελέσματα	8.848	3.131	0	11.978
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
Λειτουργικά Αποτελέσματα	3.605	689	0	4.294
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-2.776	260	0	-2.516
Αναλογία αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	829	949	0	1.778
Φόρος εισοδήματος	2.021	351	0	2.372
Κέρδη/ζημιές μετά φόρων	-1.192	598	0	-594
<i>Ποσά σε χιλ. €</i> 1/1-31/12/2005	Ο ΟΜΙΛΟΣ			ΣΥΝΟΛΟ
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	
Πωλήσεις κατά τομέα	47.793	2.567	278.818	329.178
Κόστος πωλήσεων	-62.046	-2.240	-278.818	-343.104
Μικτά αποτελέσματα	-14.253	327	0	-13.926
Εσωτερικές πωλήσεις	0	0	0	0
Λειτουργικά Αποτελέσματα	-20.541	-205	0	-20.746
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-1.195	227	0	-968
Αναλογία αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	-103	0	0	-103
Κέρδη προ φόρων	-21.839	22	0	-21.816
Φόρος εισοδήματος	153	81	0	234
Κέρδη/ζημιές μετά φόρων	-21.991	-59	0	-22.050

Επίσης τα στοιχεία των αποσβέσεων προσηκών και αποτελεσμάτων από συγγενείς εταιρείες ή κοινοπραξίες κατά τομέα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i> 1/1-31/12/2005	Γεωγραφικός τομέας		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ
Αποσβέσεις	6.319	82	0
Προσθήκες Παγίων	1.173	570	0
Κέρδη/(Ζημιές) από επενδύσεις σε συγγενείς ή κοινοπραξίες	1.138	0	0
1/1-31/12/2006			
Αποσβέσεις	4.219	374	0
Προσθήκες Παγίων	1.899	1.752	0
Κέρδη/(Ζημιές) από επενδύσεις σε συγγενείς ή κοινοπραξίες	-483	-13	0



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού και του Παθητικού κατά γεωγραφικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε χιλ. €

31/12/2006

Ενεργητικό τομέα
Συμφηφισμοί ενοποίησης
Σύνολο
Υποχρεώσεις τομέα
Συμφηφισμοί ενοποίησης
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
146.462	19.672	264	166.398
0	0	0	-8.430
			157.968
-81.126	-15.635	-258	-97.019
0	0	0	3.976
			-93.043

Ποσά σε χιλ. €

31/12/2005

Ενεργητικό τομέα
Συμφηφισμοί ενοποίησης
Σύνολο
Υποχρεώσεις τομέα
Συμφηφισμοί ενοποίησης
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ
154.079	12.397	239	166.715
0	0	0	-8.547
			158.168
-91.895	-6.100	-384	-98.379
0	0	0	744
			-97.634

4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1. Ενσώματα πάγια

Τα οικοπέδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάσει εύλογων αξιών από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά την ημερομηνία μετάβασης. Από την αποτίμηση των οικοπέδων και των κτιρίων σε εύλογες αξίες προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.404 χιλ. και € 1.406 χιλ. αντίστοιχα η οποία καταχωρήθηκε καταχωρήθηκε



στο κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων «Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες». Αντίστοιχα το ανωτέρω κονδύλι των Ιδίων Κεφαλαίων μειώθηκε με αναβαλλόμενη φορολογία που αντιστοιχεί στην υπεραξία ποσού € 983 χιλ. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε για ορισμένα πάγια ζημιά ύψους € 217 χιλ. η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι μεταβολές που συντελέστηκαν κατά την χρήση 2006 καθώς και τη συγκρίσιμη χρήση 2005 για την εταιρεία και τον όμιλο περιγράφονται ως εξής

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2005	2.462	4.463	33.909	10.847	2.269	34	53.984
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-179	-9.601	-8.952	-1.573	0	-20.305
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	2.462	4.284	24.308	1.895	696	34	33.679
Προσθήκες	0	151	502	1.003	86	0	1.742
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	-289	-716	0	0	-1.005
Μεταφορές	-400	-1.120	0	0	0	0	-1.520
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-100	-5.319	-736	-246	0	-6.401
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	46	160	714	0	0	920
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2005	2.062	3.494	34.123	11.134	2.355	34	53.202
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-232	-14.760	-8.975	-1.819	0	-25.786
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	2.062	3.261	19.363	2.159	536	34	27.416
Προσθήκες	86	79	2.183	1.046	192	22	3.607
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	-214	0	-130	-200	1	-34	-577
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-101	-3.502	-716	-223	0	-4.542
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	118	188	0	0	305
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2006	1.934	3.573	36.176	11.980	2.548	22	56.232
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-333	-18.144	-9.503	-2.042	0	-30.023
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.934	3.240	18.031	2.477	505	22	26.209

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 1 Ιανουαρίου 2005	2.197	4.452	33.120	10.758	2.202	0	52.729
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-174	-9.127	-8.898	-1.531	0	-19.730
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	2.197	4.278	23.993	1.860	671	0	32.999
Προσθήκες	0	12	451	973	67	0	1.502
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	-289	-716	0	0	-1.005
Μεταφορές	-400	-1.120	0	0	0	0	-1.520
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-98	-5.208	-722	-239	0	-6.269
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	46	160	714	0	0	920
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2005	1.797	3.343	33.282	11.014	2.269	0	51.706
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-226	-14.176	-8.907	-1.770	0	-25.079
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.797	3.118	19.107	2.107	499	0	26.627
Προσθήκες	86	67	2.183	1.028	176	22	3.562
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	-130	-184	1	0	-313
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-96	-3.452	-700	-211	0	-4.459
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	118	182	0	0	299
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2006	1.883	3.410	35.335	11.858	2.447	22	54.954
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-321	-17.510	-9.425	-1.982	0	-29.238
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.883	3.089	17.825	2.433	465	22	25.716



Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών, η οποία περιλαμβάνεται στους πίνακες που προηγήθηκαν, αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2005	21.428	665	22.092	21.428	561	21.989
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6.792	-97	-6.888	-6.792	-68	-6.859
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	14.636	568	15.204	14.636	494	15.130
Κόστος Κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2006	22.903	733	23.636	22.903	618	23.521
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-9.201	-64	-9.265	-9.201	-121	-9.322
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	13.702	669	14.371	13.702	497	14.199

4.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυση τους σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Δικαιώματα Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Software	Σύνολο	Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2005	1	86	88	86	86
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-86	-86	-86	-86
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	1	0	1	0	0
Αγορές	0	191	191	190	190
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	-1	0	-1	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-22	-22	-21	-21
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2005	0	278	278	276	276
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-108	-108	-108	-108
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	0	169	169	168	168
Αγορές	0	43	43	43	43
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Χρήσης	0	-51	-51	-51	-51
Κόστος Κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2006	0	321	321	320	320
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	-160	-160	-159	-159
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	0	162	162	161	161

Δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία να είναι ενεχυριασμένα προς εξασφάλιση υποχρεώσεων ή των οποίων ο τίτλος κυριότητας να είναι υπό όρους.

4.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές Επιχειρήσεις

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2006 η εταιρεία απέκτησε το 100% της εταιρείας Audley Holding Ltd.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:



Επωνυμία	Χώρα	31/12/2006		31/12/2005	
		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-151.022,65	100,00%	-3.298.700,90
EUROROM S.L.R.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	1.951.178,37	100,00%	6.297.448,26
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	1.231.277,25	99,00%	1.594.024,52
ALVITERRA HELLAS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	289.220,80	50,00%	112.697,81
AUDLEY HOLDING LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	-4.304,00		

Η μεταβολή του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005
Αρχή περιόδου	6.020	6.020
Αγορά μετοχών	0	0
Πώληση μετοχών	0	0
Προσθήκες/ (μειώσεις) μετ.κεφαλαίου	-3.349	0
Μεταφορά ζημιών σε αποτελέσματα από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες	0	0
Σχηματισμός αποθεματικού από αποτίμηση σε εύλογες αξίες	0	0
Κέρδος / Ζημιά από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0
Υπόλοιπο λήξεως	2.671	6.020

4.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αντιπροσωπεύουν την αξία της εταιρείας EUROROM S.L.R. Παρακάτω παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τη συγκεκριμένη εταιρεία. του Ομίλου (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2006 εναρμονισμένα με τα Δ.Λ.Π σε χιλιάδες €):

Ποσά σε χιλ. €		Ο ΟΜΙΛΟΣ						
		31/12/2006						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	3.324	0	3.486	0	162	1.687	1.661
ZACOLA VENTURES LIMITED	10,00%	2		2	0			

Ποσά σε χιλ. €		Ο ΟΜΙΛΟΣ						
		31/12/2005						
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	3.341	0	4.458	0	1.117	9.474	9.357
ZACOLA VENTURES LIMITED	10,00%	2		2	0			



Η μεταβολή στο κονδύλι του ομίλου Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις περιγράφεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Έναρξη χρήσης	2.058	1.908
Αποκτήσεις	0	0
Αυξήσεις κεφαλαίου	0	0
Πωλήσεις	0	0
Μείωση κεφαλαίου	0	0
Απομείωση της αξίας	-576	0
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	13	0
Συναλλαγματικές διαφορές	180	150
Λήξη χρήσης	1.675	2.058

4.5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό 19,9 εκ. το οποίο αφορά τη συμμετοχή 10% στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η οποία έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της.

Η συγκεκριμένη επένδυση στις προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις είχε περιληφθεί στο κονδύλι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις. Ωστόσο λόγω του περιορισμένου ποσοστού της συμμετοχής κρίθηκε επιβεβλημένη η μεταβολή στον τρόπο παρουσίασής της στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Έτσι στη χρήση 1/1-31/12/2006 η εταιρεία με στόχο την πλέον αξιόπιστη απεικόνιση της πραγματικότητας προέβη σε αλλαγή της πολιτικής αναγνώρισης και παρουσίασης της συγκεκριμένης επένδυσης, κατατάσσοντάς την στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη σε επαναδιατύπωση των κονδυλίων του ενεργητικού που επηρεάζονται από την μεταβολή στην λογιστική της πολιτική, καθώς και της καθαρής θέσης με την αναδρομική παρουσίαση του σχετικού αποθεματικού και αναμόρφωση του κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέο» στο οποίο είχε καταχωρηθεί με βάση την αναθεωρηθείσα λογιστική πολιτική. Οι μεταβολές που προέκυψαν στα ίδια κεφάλαια λόγω της αλλαγής στη λογιστική πολιτική εμφανίζονται διακεκριμένα στις Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του ομίλου για την τρέχουσα και τη συγκρίσιμη περίοδο.



	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	15.500	15.500
Αγορές	0	0
Πωλήσεις	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	15.500	15.500
Αγορές	0	0
Πωλήσεις	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	4.416	4.416
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	19.916	19.916

4.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2006	2005	2006	2005
Λογιστική αξία 1/1	9.950	8.538	9.950	8.538
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	214	1.474	0	1.474
Υπεραξία επανεκτίμησης	737	0	131	0
Λοιπές προσαρμογές	-2	0	-2	0
Πωλήσεις	0	-62	0	-62
Λογιστική αξία 31/12	10.899	9.950	10.079	9.950

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Έσοδα από μισθώματα	577	516	577	516

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

Ειδικότερα η αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων του ομίλου έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31/12/2004 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

1) Αξία του ακινήτου ως το σύνολο της αξίας των οριζόντιων ιδιοκτησιών του ακινήτου ,η οποία προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- την συγκριτική μέθοδο
- την μέθοδο κεφαλοποίησης (προσόδου) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς



2) Αξία του ακινήτου ως το άθροισμα της αξίας του οικοπέδου του ακινήτου και της αξίας των κτιρίων προσαυξημένη κατά το μικτό εργολαβικό κέρδος (ΜΕΚ). Η αξία του οικοπέδου Προσδιορίστηκε ως η μέση σταθμική τιμή των κατωτέρω μεθόδων:

- την συγκριτική μέθοδο
- την μέθοδο κεφαλοποίησης (προσόδου) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 1^η Ιανουαρίου 2004.

Την 31/12/2006 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου σε οικόπεδα και κτίρια, προσδιορίστηκε από την εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και οι διαφορές καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία 31.12.2005	1.920	5.800	1.474	757	9.951
Εύλογη αξία 31.12.2005	1.920	5.800	1.474	757	9.951
Κέρδος / Ζημιά	0	0	0	0	0

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία 31.12.2006	1.920	5.800	1.474	968	10.162
Εύλογη αξία 31.12.2006	2.051	5.800	1.474	1.574	10.899
Κέρδος / Ζημιά	131	0	0	606	737

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή στην απόδοση των εσόδων ή του προϊόντος πιθανής διάθεσής τους.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.

4.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	0	0	0
Δοσμένες Εγγυήσεις	376	232	372	229
Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων	0	50	0	50
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	0	0	1.000	0
Σύνολο	376	282	1.372	280

4.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2006		31/12/2005		31/12/2006		31/12/2005	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό								
Ενσώματα Πάγια	0	2.232	0	1.502	0	2.232	0	1.502
Κυκλοφορούν ενεργητικό								
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	15	1.530	3.133	0	0	1.530	2.865	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	113	0	91	0	113	0	91	0
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	0	2.494	13	4.040	0	2.494	13	4.040
Φορολογική ζημιά	2.953	0	0	0	2.952	0	0	0
Σύνολο	3.080	6.256	3.237	5.542	3.065	6.256	2.969	5.542
Συμψηφισμός	-3.065	-3.065	-2.969	-2.969	-3.065	-3.065	-2.969	-2.969
Σύνολο	15	3.191	268	2.573	0	3.191	0	2.573

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2006 είναι ίσος με 29%. Ειδικότερα, από 35% που ίσχυε μέχρι την χρήση 2004, ο φορολογικός συντελεστής μειώθηκε σε 29% για τη χρήση 2006, ενώ από την χρήση 2007 και μετά διαμορφώνονται σε 25%.

Στις 31/12/2006 υπήρχαν φορολογικές ζημιές σε για την εταιρεία, ύψους € 11 εκ. περίπου για τις οποίες υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση βάσει των εκτιμήσεων της διοίκησης ότι αυτές θα μειώσουν το φορολογητέο κέρδος επόμενων χρήσεων. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

4.9. Αποθέματα



Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Διαμερίσματα υπό κατασκευή	71	907	71	50
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.018	1.621	1.018	1.107
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	1.089	2.528	1.089	1.157
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	-94	0	-94
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	1.089	2.434	1.089	1.063

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

4.10. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	72.309	40.826	68.864	40.217
Σωρευμένο κόστος έργων	432.224	441.682	426.952	418.758
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	44.610	20.041	44.523	20.041
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-15.603	-5.818	-15.306	-1.939

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	36.781	34.842	34.620	33.420
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	1.379	3.608	1.330	147
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	20.139	10.533	20.139	10.533
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	13.511	4.638	13.511	4.638

4.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Πελάτες	12.703	17.782	13.753	16.923
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.760	0	1.760	0
Σύνολο απαιτήσεων	14.463	17.782	15.513	16.923
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-366	-92	-274	0
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	14.097	17.690	15.239	16.923

4.12. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες

Τα απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.793	5.709	5.175	5.395
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	5.793	5.709	5.175	5.395
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-3.490	0	-3.490	0
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες	2.303	5.709	1.685	5.395

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	695	687	695	687
Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες	695	687	695	687

Οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι αντίστοιχες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν έχουν απαλειφθεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία των κοινοπραξιών έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2006					
			Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	-1.599	0	2.079	5.360	-1.424	186
	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	346	23	7.820	8.226	628	557
	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	-54	15	3.328	3.711	330	290
	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	186	9.460	7.091	13.546	13.627



Ποσά σε χιλ. €

		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		31/12/2005					
Επωνυμία Κοινοπραξίας	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	10	0	5.220	5.210	1.106	826
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	78	33	9.833	9.788	2.350	644
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	-83	20	5.278	5.381	1.587	2.320
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	278	8.466	8.744	0	0

4.13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	16.196	10.923	15.088	8.243
Προκαταβολές σε προμηθευτές	6.014	4.390	5.521	4.821
Χρεώστες διάφοροι	3.558	2.118	3.543	1.579
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου (βλ παρ 5.1.4)	6.904	9.742	6.904	9.742
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	418	2.166	418	2.149
Απαιτήσεις από φόρους	3.555	0	2.991	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	36.646	29.339	34.464	26.533
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-3.211	-991	-2.283	-991
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	33.435	28.348	32.181	25.542

4.14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αφορούν μετοχές εισηγμένων στο Χ.Α.Α. εταιρειών, οι οποίες αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες. Ως εύλογη αξία θεωρείται η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.



<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	868	975	868	975
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-402	0	-402	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας (σημ. 3.35)	132	-157	132	-157
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	597	818	597	818

4.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Διαθέσιμα στο ταμείο	261	32	223	2
Διαθέσιμα στις τράπεζες	10.154	12.461	9.613	10.873
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	10.415	12.493	9.837	10.874

4.16. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2005 αποτελείτο από 146.820.384 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία.

Στις 02.08.2006 η εταιρεία πραγματοποίησε reverse split αυξάνοντας την ονομαστική αξία των μετοχών και μειώνοντας των αριθμό τους από 146.820.384 σε 73.410.192. Δεν μεταβλήθηκε ωστόσο το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο στις 31.12.2006 ανέρχεται σε € 73.410 χιλ.

Οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

4.17. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο & Αποθεματικά Κεφάλαια

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 14.405 χιλ



Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2005	1.869	2.945	4.462	9.276
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	-53	-2.909	-720	-3.682
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	0	0	516	516
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.816	36	4.258	6.110
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2006				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	6	6
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.816	36	4.264	6.116

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2005	1.828	2.116	4.478	8.423
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	115	115
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	-2.116	-719	-2.836
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.828	0	3.874	5.702
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2006				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	6	6
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.828	0	3.880	5.708

4.18. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	2.082	5.528	2.082	5.528
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0	-100	0	-100
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-32	0	-32	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	8	0	8	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	2.058	5.428	2.058	5.428
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	460	4.416	0	4.416
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	-25	0	-25	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	6	0	6	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2.498	9.844	2.039	9.844



Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση επί του κέρδους επανεκτίμησης παγίων σε εύλογες αξίες.

Τα αποθεματικά από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορούν υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην οποία ο όμιλος κατέχει συμμετοχή ποσοστού 10% (βλ σημ. 4.5).

4.19. Συναλλαγματικές Διαφορές

Η μεταβολή του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών που εμφανίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ Συναλλαγματικές Διαφορές
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	144
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2004	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	1.217
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	1.361
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2005	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	94
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006	1.456



4.20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Υποχρεώσεις ισολογισμού αρχής	366	478	366	475
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	98	-113	98	-109
Σύνολο	464	366	464	366
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	99	-113	103	-113
Σύνολο	99	-113	103	-113

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	579	474	579	474
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	-102	-94	-102	-94
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	-13	-14	-13	-14
Υποχρέωση στον ισολογισμό	464	366	464	366

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	76	76	77	76
Χρηματοοικονομικό κόστος	18	23	18	23
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	3	1	3	1
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0	-552	4	-552
Επιπλέον πληρωμές ή εξόδα / (έσοδα)	2	339	1	339
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	99	-113	103	-113

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2006	31/12/2005
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,20%	4,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%
Αναμενόμενος μέσος εργασιακός χρόνος προσωπικού	13,38	13,79

Ποσοστά οικιοθελούς αποχώρησης

Έτη προϋπηρεσίας	Ποσοστό οικιοθελούς αποχώρησης
0-3	8%
3-6	3%
6-10	1%
10+	0%

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Ανικανότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου οριζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Ανάλυση Παροχών προσωπικού

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	6.313	4.538	6.264	4.524
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.074	1.496	2.057	1.493
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας (προβλέψεις και καταβολές)	195	416	195	419
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	9	43	9	43
Σύνολο	8.591	6.492	8.525	6.479



Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τον όμιλο και την εταιρεία έχει ως εξής

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Σύνολο Προσωπικού	538	307	291	253

4.21. Μελλοντικά Έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπές επιχορηγήσεις	Σύνολο	Λοιπές επιχορηγήσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2005	60	60	60	60
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	-50	-50	-50	-50
Έσοδο χρήσης	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2005	10	10	10	10
Αναγνώριση επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Διαγραφή επιχορηγήσεων	0	0	0	0
Έσοδο χρήσης	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	10	10	10	10

Το ποσό των επιχορηγήσεων αφορά υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.1892/90 και αναφέρεται στην μετεγκατάσταση και εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στην ΒΙΠΕ Πατρών συνολικού κόστους ευρώ 3.571χιλ.

4.22. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	5.560	11.572	5.560	11.572
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.818	730	1.803	704
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	7.378	12.302	7.363	12.277
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	19.554	11.288	18.554	11.288
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	979	1.255	966	1.244
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	20.533	12.543	19.520	12.532
Σύνολο δανείων	27.911	24.845	26.883	24.809



Οι ημερομηνίες λήξης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού είναι εντός των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού ενώ οι αντίστοιχες λήξεις των μακροπρόθεσμων δανειακών κεφαλαίων έχουν ως εξής:

31/12/2006	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	2894	2666	0	2894	2666	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	781	1037	0	774	1029	0
	3675	3703	0	3668	3695	0

31/12/2005	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	3297	8275	0	3297	8275	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	674	56	0	660	44	0
	3971	8331	0	3957	8319	0

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

Euribor + 2,5%

Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

Euribor + 2%

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Επίσης στους όρους των δανείων συμπεριλαμβάνονται και οικονομικές ρήτρες, οι οποίες περιλαμβάνουν προϋποθέσεις διατήρησης συγκεκριμένων οικονομικών δεικτών όπως καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς EBITDA, καθαρές δανειακές υποχρεώσεις προς της καθαρή θέση, EBITDA προς το σύνολο των καθαρών χρεωστικών τόκων. Επιπλέον η Εταιρία έχει μέχρι την αποπληρωμή του δανείου τις υποχρεώσεις: μη απώλειας του πτυχίου 7^{ης} τάξης, μη μεταβολή δραστηριότητας, μη μεταβίβαση παγίων περιουσιακών στοιχείων χωρίς ενημέρωση της τράπεζας, μη εγγραφή βαρών σε πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιορισμός σε εξαγορές και συμμετοχές.

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) εν ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας την 31/12/2006 έχουν ως εξής:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ.€)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/9/2003	Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	2.609	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	217	15/6/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	30/7/2003	Διάφορα Μηχανήματα	2.184	1	EURIBOR	13 Τριμηνιαία	178	25/7/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/6/2003	Υδραυλικός εσκαφέας Ο & Κ, υδραυλική σφύρα Ο & Κ Η260, φρέζα ψυχρής κοπής τύπου W, ένα πλήρες σετ τυμπάνου 1.0 m	454	1	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	25	15/6/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/11/2003	Ασφαλτικό Συγκρότημα του Οίκου MASSENZA S.L.R.	360	0	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	20	5/11/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/4/2005	2 Μεταχειρισμένες μηχανές ελικοπτερου Rolls Royce	265	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	24	27/4/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/2/2004	Εξοπλισμός κέντρου θαλασσοθεραπείας του οίκου STAS DOYER HYDROTHERAPIE SA.	235	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	18	15/2/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	9/9/2004	Ηλεκτρονικό σύστημα ελικοπτερου του οίκου Motorflug baden-baden gmbh	123	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	4	9/8/2007
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	3/6/2003	Κινητήρας με S/N CAE 840988 του οίκου MTU Aero Engines	103	1	EURIBOR	36 Μηνιαία	3	5/5/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	4/9/2003	Μεταχειρισμένο σάρωθρο μάρκας RAVO 5002 STH	38	1	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	3	5/9/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/12/2003	Καλουποτεχνικές Εργασίες Ανθοχωρίου	52	0	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	5	24/12/2006
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/4/2005	Μεταχειρισμένη τουρμπινα ελικοπτερου Rolls Royce	70	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	6	27/4/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	8/9/2005	Μεταχειρισμένη τουρμπινα ελικοπτερου Rolls Royce	25	1	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ + 2%	12 Τριμηνιαία	5	7/9/2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2005	Μεταχειρισμένη τουρμπινα ελικοπτερου Rolls Royce	59	1	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	3	5/2/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/5/2006	2 Εργοταξιακά αναβατόρια «Gamma AS»	59	100	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	3	25/5/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	7/3/2006	Καλούπι σήραγγας R3.90\23.51 m	175	10	EURIBOR	12 Τριμηνιαία	16	6/3/2009
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/9/2006	Καιν. Διατρητικό SN. 106	540	0	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	31	5/9/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	14/9/2006	Φρέζα Ψυχρής Κοπής SN. 09.05.0154	150	0	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	9	14/9/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/8/2006	Μηχανημάτων-Φορητών	275	1	EURIBOR	16 Τριμηνιαία	19	25/8/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	11/10/2006	Υδραυλικός εσκαφέας «HYUNDAI R200W-7 SN.N60410764»	115	1	EURIBOR	16 Τριμηνιαία	8	10/10/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/11/2006	Μηχάνημα Εκτόξευσης Σκυροδέματος SPRITZ CSS-2	218	3	EURIBOR	20 Τριμηνιαία	13	27/11/2011



4.23. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Ληφθείσες Εγγυήσεις Ενοικίων	13	13	13	12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδ.επιχειρ.	791	2.785	0	0
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	804	2.797	13	12

4.24. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	28.512	13.519	28.646	12.826
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	9.352	9.831	8.439	9.747
Σύνολο υποχρεώσεων	37.864	23.350	37.084	22.573

4.25. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους	1.707	250	1.559	0
Υποχρεώσεις από φόρους προηγούμενων χρήσεων	1.262	0	1.262	0
Σύνολο φορολογικών υποχρεώσεων	2.969	250	2.820	0

4.26. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-1	255	-12	255
Προκαταβολές πελατών	9.755	28.549	9.523	27.879
Μερίσματα πληρωτέα	79	2.046	8	2.046
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	6	44	6	44
Έξοδα δεδουλευμένα	0	0	0	0
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	4.111	299	4.042	299
Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις (βλ. Σημείωση 3.10)	1.351	3.608	1.330	147
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	886	575	686	575
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.417	7.381	2.358	6.866
Σύνολο υποχρεώσεων	18.603	42.757	17.940	38.110

4.27. Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
Κατασκευαστική δραστηριότητα	72.437	43.394	68.975	42.784
Home Building /Real Estate	1.018	631	0	0
Βιομηχανική δραστηριότητα	4.755	6.336	4.755	6.336
Εμπορική δραστηριότητα	291.638	278.818	291.182	278.818
Λοιπά	177	0	0	0
Σύνολο	370.026	329.180	364.912	327.939

4.28. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:



<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	310.021	309.280	308.658	308.654
Προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων	0	188	0	0
Κόστος Αποσβέσεων	4.001	6.400	3.974	6.282
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	7.998	5.954	7.933	5.944
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	26.039	17.468	25.561	17.213
Παροχές τρίτων	3.104	529	2.974	524
Φόροι και τέλη	474	1.093	465	1.093
Διάφορα έξοδα	7.227	2.123	7.204	2.123
Αναστροφή προβέψεων έργων	-818	71	-798	71
Σύνολο	358.047	343.105	355.971	341.903

4.29. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Κόστος Αποσβέσεων	542	23	516	8
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	593	539	592	535
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.534	1.844	1.496	1.555
Παροχές τρίτων	165	1.026	114	854
Φόροι και τέλη	451	48	441	9
Διάφορα έξοδα	299	611	208	429
Προβλέψεις	0	0	0	0
Σύνολο	3.584	4.091	3.367	3.390

4.30. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
Κόστος Αποσβέσεων	0	0	0	0
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0	0	0	0
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1	0	1	0
Παροχές τρίτων	0	0	0	0
Φόροι και τέλη	27	0	26	0
Διάφορα έξοδα	146	0	144	0
Προβλέψεις	0	0	0	0
Σύνολο	174	0	172	0

4.31. Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης



Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
Συναλλαγματικές διαφορές	742	385	463	385
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	25	39	24	36
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	7	15	7	15
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	861	1.062	318	1.057
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	13	33	4	33
Λοιπές έκτακτες ζημιές	0	0	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	23	2.158	14	2.089
Αποσβέσεις	28	0	0	0
Λήψη υπηρεσιών	252	0	0	0
Προβλέψεις -Απομειώσεις	3.723	0	3.170	0
Σύνολο	5.674	3.692	4.000	3.615

4.32. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	8	3	0	0
Έσοδα από ενοίκια	574	136	567	139
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	0	0	0	0
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	109	352	109	352
Συναλλαγματικές διαφορές	644	28	644	28
Επιστροφή από φόρους τέλη	0	0	0	0
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	272	215	178	203
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	127	229	127	225
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	13	0	12	0
Σύνολο	1.747	962	1.638	945

4.33. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:



<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
Προεξόφληση δανείων χορηγηθέντων σε συνδ. Μέρη	0	600	0	600
Τόκοι τραπεζών	1.503	1.230	1.503	1.230
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	91	246	91	246
Λοιπά έξοδα τραπεζών	49	106	44	105
Προμήθειες Ε/Ε	717	708	697	688
Κόστος τόκων από απολ.προσωπικού	18	23	18	23
Τόκοι δανείων	0	127	0	127
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0
Τόκοι προκαταβολών	49	54	49	54
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	102	0	239	0
Σύνολο	2.529	3.094	2.642	3.073

4.34. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Αποτίμηση Δανείου από Τεχνική Ολυμπιακή	0	681	0	681
Τόκοι εντόκων γραμμ.Ελλ.Δημ.	0	10	0	10
Έσοδα τόκων τραπεζών	28	12	25	10
Λοιπά	46	340	0	189
Σύνολο	74	1.043	25	890

4.35. Αποτελέσματα από Επενδύσεις

Τα αποτελέσματα από επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Κέρδη από μεταβολή στην εύλογη αξία των πενδύσεων σε ακίνητα	131	0	131	0
Κέρδη και ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	279	-157	279	-157
Σύνολο	410	-157	410	-157

4.36. Αποτελέσματα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων

Η ανάλυση των κερδών και των ζημιών από κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:



Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2005
Κ/Ξ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	35	853	35	853
Κ/Ξ ΔΩΔΩΝΗΣ	-40	505	-40	505
Κ/Ξ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	-491	91	-491	91
Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	13	-238	13	-238
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	0	112	0	0
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	0	-82	0	-82
Σύνολο	-483	1.241	-483	1.129

4.37. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2006 και 2005 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2006	01/01- 31/12/2005
Φόρος τεκμαρτών	557	888	557	886
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	1.263	90	1.263	80
Αναβαλλόμενη Φορολογία	553	-744	520	-902
Σύνολο	2.373	234	2.340	63

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Ομίλου και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:



Κέρδη προ φόρων	1.779	-21.816	350	-21.236
Συντελεστής Φόρου	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	445	-5.454	87	-5.309
Προσαρμογές για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς				
Προσωρινές λογιστικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτέλεσμα δραστηριοτήτων με τεκμαρτό προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος	-2.184	1.180	-2.184	1.187
Αναβαλλόμενη φορολογία έργων με τεκμαρτό προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος	161	-520	161	-497
Προσαρμογή από έσοδα και δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά ή φορολογούνται στο εξωτερικό	1.401	1.209	1.958	1.004
Επίδραση από την αλλαγή του φορολογικού συντελεστή	498	-118	498	-38
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές	233	2.959	0	2.752
Φόρος περιόδου	557	888	557	886
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	1.263	90	1.263	80
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	2.373	234	2.340	63

4.38. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Αποτέλεσμα περιόδου κατανεμημένα σε μετόχους της μητρικής	-679	-22.044	-1.990	-21.299
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.410	73.410	73.410	73.410
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή)	-0,92	-30,03	-2,71	-29,01

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή της προηγούμενης χρήσης υπολογίσθηκαν μετά από την αναπροσαρμογή του αριθμού των μετοχών που ίσχυε στη χρήση αυτή λόγω του reverse split που έγινε στη χρήση 2006

4.39. Απαιτήσεις υποχρεώσεις και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

4.39.1. Διεταιρικές αγορές / πωλήσεις

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για κατά την περίοδο αναλύονται ως εξής:



	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων				
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	169	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	291.195	278.818	291.195	278.818
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	291.195	278.818	291.364	278.818
Έσοδα από εκτέλεση έργων				
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.401	0	10.401	3.680
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	10.401	0	10.401	3.680
Αγορές και αμοιβές από παροχή υπηρεσιών				
Μητρική	1.200	1.173	1.200	1.173
Θυγατρικές	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	1.200	1.173	1.200	1.173

4.39.2. Διεταιρικά υπόλοιπα

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων έχει ως εξής:

α) Από την εκτέλεση έργων

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Χρεωστικά υπόλοιπα				
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	13.614	12.651	12.073	12.651
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	13.614	12.651	12.073	12.651
Πιστωτικά υπόλοιπα				
Μητρική	0	0		
Θυγατρικές	0	0		
Συγγενείς	0	0		
Κοινοπραξίες	0	0		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.213	30	1.213	29.529
Σύνολο	1.213	30	1.213	29.529



β) Από την προκαταβολές για εκτέλεση έργων και παροχή λοιπών πιστώσεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				
Χρεωστικά υπόλοιπα				
Μητρική	4.921	1.373	4.904	804
Θυγατρικές	0	0	4.565	3.814
Κοινοπραξίες	4.376	9.336	3.757	9.336
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.123	6.492	6.856	6.197
Διευθυντικά στελέχη	289	330	289	330
Σύνολο	16.708	17.531	20.371	20.481
Πιστωτικά υπόλοιπα				
Μητρική	674	1.618	0	947
Θυγατρικές	0	0	1.846	319
	0	0	0	3.218
Κοινοπραξίες	695	3.218	695	20.320
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12.820	20.641	12.552	904
Διευθυντικά στελέχη	686	904	686	0
Σύνολο	14.874	26.381	15.778	25.708

4.39.3. Παροχές στα μέλη της Διοίκησης

Για τη διαχειριστική χρήση 2006 οι μικτές αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας Μοχλός Α.Ε. ανήλθαν στο ποσό των 424.344,17 ευρώ, ενώ για την ίδια χρήση δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας(και τις οικογένειες τους).

5. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

5.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

5.1.1. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Ο Όμιλος δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α,Ε έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Από τις θυγατρικές εταιρείες, έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι εταιρείες ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Ε. μέχρι και τη χρήση 2002 με Περαιώση Υποθέσεων βάσει του Ν.259/2004.



Κατά το μήνα Φεβρουάριο του 2007 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2002 και 2003 από τον οποίο προέκυψαν επιβαρύνσεις συνολικού ποσού € 1.261.593,33 και οι οποίες έχουν καταχωρηθεί σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης 2006

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2004-2006
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘ.ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ	2003-2006
EUROROM S.L.R.	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της
ALVITERRA	2003-2006
ΤΟΞΟΤΗΣ	2003-2006
AUDLEY HOLDING LTD	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της

Επίσης κατά πάγια τακτική ο Όμιλος δεν διενεργεί πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο καθώς δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το ποσό που θα προκύψει. Επίσης πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει σημαντικές επιβαρύνσεις για την εταιρεία δεδομένου ότι τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών ήταν ζημιογόνα ενώ παράλληλα έχουν καταβληθεί και προκαταβολές φόρου οι οποίες αναμένεται να συμψηφισθούν με φορολογικές υποχρεώσεις

5.1.2. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €

Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων

Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
31/12/2006	31/12/2005
230.700	118.900
94.009	87.976

5.1.3. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας και του ομίλου

Οι δικαστικές υποθέσεις έναντι της Εταιρείας έχουν ασκηθεί από:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ : Αφορά απαίτηση 117.388 ευρώ. Πρόκειται για αποζημίωση αποκλεισμού οικοπέδου λόγω αλλαγής χάραξης οδού. Το Πρωτοδικείο επιδίκασε ποσό 44.000 ευρώ, αλλά η εταιρία έκανε έφεση, γιατί θεωρεί ότι αν υπάρχει κάποιο πρόβλημα τότε αυτό βαρύνει την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟ. Εκτιμάται ότι θα δικαιωθεί η εταιρία.

ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε. : Αφορά ποσό 48.557,10 ευρώ. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς και στη χειρότερη περίπτωση, θα γίνει δεκτή η αγωγή κατά το μισό.

ΔΙΕΔΡΟΣ : Αφορά ποσό 256.475,43 ευρώ. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι οι πιθανότητες ευδοκίμησης είναι μοιρασμένες.

ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ : Αφορά ποσό 42.727,01 ευρώ. Πρόκειται για καταγγελία σύμβασης έργου. Πιθανολογείται ευδοκίμηση μέχρι 20.000 ευρώ.

ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ : Αφορά 33.834,16 ευρώ και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα.

ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ : Αφορά 72.214,28 ευρώ και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.

ΒΕΙΣΤ : Ποσού 52.950,53 ευρώ Πρόκειται για οφειλόμενα ποσά από συμφωνηθείσα αμοιβή. Πιθανολογείται η κατά το ¼ ευδοκίμηση της αγωγής.

ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ : Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού 88.316,93 ευρώ. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Εκτιμάται ότι η εταιρεία θα επιβαρυνθεί 30.000 ευρώ.

ΔΑΦΝΗ : Είναι ποσού 416.129 ευρώ. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της Άλφα Τεχνικής και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό 13.000 ευρώ. Θα γίνει αναίρεση στον Άρειο Πάγο.

ΜΠΟΥΤΟΥ : Είναι ποσού 184.500 ευρώ και πρόκειται για μισθώματα πλωτού γερανού. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.

ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ : Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού 57.435,51 ευρώ. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο «ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ» Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί η αγωγή.

ΔΗΜΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ : Είναι ποσού 532.580,59 ευρώ. Πρόκειται για αποζημίωση πρόκλησης ζημιών σε δρόμους. Εκτιμάται ότι η εταιρία δεν θα επιβαρυνθεί.

ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ : Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-INTRACOM και είναι ύψους 15.838,50 ευρώ. Πρόκειται για υπόλοιπο εργολαβικού ανταλλάγματος. Η αγωγή αναμένεται να ευδοκιμήσει το πολύ κατά το ½ του ποσού.

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ : Αφορά Μοχλό και ΕΜΕΚ. Είναι ποσού 53.979 ευρώ και πρόκειται για καταστραφέντα μηχανήματα από πυρκαγιά. Θεωρείται ότι θα απορριφθεί η αγωγή.

ΑΙΤΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ : Αφορά ποσό 750.000 ευρώ και πρόκειται για μη πληρωμή εργολάβου και μη τήρηση προσυμφώνου. Η απαίτηση είναι αβάσιμη. Η εταιρία έχει υπογράψει προσύμφωνο συνεργασίας, αλλά αυτό θα ίσχυε μόνο σε περίπτωση που η ΜΟΧΛΟΣ αναλάμβανε έργα, κάτι το οποίο τελικά δεν έγινε. Εκτιμάται απόρριψη.

ΚΛΟΥΚΙΝΑ : Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό 799.707 ευρώ και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Θεωρείται ότι η εταιρεία δεν θα επιβαρυνθεί.

ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ : Αφορά ποσό 1.000.438,80 ευρώ και πρόκειται για μη συμφωνηθείσα συμμετοχή σε κέρδη από έργο. Συζητήθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών και απορρίφθηκε. Εκτιμάται απόρριψη της υπόθεσης.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά ατυχήματα συνολικού ποσού 1.596.650 ευρώ. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των 66.874 ευρώ. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού 214.810,41 ευρώ και για τροχαία ατυχήματα ποσού 832.112,23 ευρώ που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.

Τέλος κατά της εταιρείας έχει επιβληθεί πρόστιμο 392.436,02 ευρώ από την επιτροπή ανταγωνισμού για την εκπρόθεσμη γνωστοποίηση της συγκεντρώσεως για πραγματοποίηση συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία Μοχλός, των εταιρειών Άλφα Τεχνική, Θεόφιλος Σκορδαλός και Ελληνικές Κατασκευές και της αναδοχής από την ίδια των αποσχισθέντων κλάδων τεχνικών έργων των εταιρειών Τεχνική Ολυμπιακή και ΔΙΕΚΑΤ. Αναμένεται επανεξέταση από Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου.

Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη 600.000 ευρώ περίπου.

5.1.4. Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις της εταιρείας και του ομίλου

Οι δικαστικές υποθέσεις στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ως ενάγον πηγάζουν από την κατασκευαστική της δραστηριότητα και έχουν σαν εναγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο. Πρόκειται για την εκτέλεση δημόσιων έργων που η κατασκευαστική εταιρεία είχε αναλάβει σε προηγούμενα έτη ύστερα από τη συμμετοχή της στους εκάστοτε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Οι περισσότερες διαφωνίες σχετίζονται με τροποποιήσεις ή επεκτάσεις των αρχικών συμβάσεων και για την πλειοψηφία αυτών η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί δικαστικώς από τα διοικητικά εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί λόγω αγωγής αναίρεσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Για τις υποθέσεις αυτές αναμένεται ο καταλογισμός τόκων και οι τελεσίδικες αποφάσεις. Το συνολικό ποσό των απαιτήσεων αυτών ανέρχεται € 13,4 εκ και αφορά το αρχικό ποσό της απαίτησης πλέον των σχετικών τόκων. Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις ανέρχεται σε 6,9 εκ περίπου.

5.1.5. Πληροφορίες σχετικά με εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

5.1.6. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

5.1.6.1. Εταιρεία του Ομίλου σαν εκμισθωτής

Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνει τα εξής περιουσιακά στοιχεία

- i. κατάσταση επί της Νέας Εθνικής Οδού Πατρών – Αθηνών συνολικού εμβαδού 280 τ.μ στην εταιρεία CARLINE AE έναντι των 660 ευρώ το μήνα με διάρκεια μίσθωσης τριετή.
- ii. ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2380 τ.μ υπόγειο και 2380 τ.μ ισόγειο στην εταιρεία PANAΦON, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε 28.700 ευρώ και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 9 χρόνια.
- iii. ακίνητο που περιλαμβάνει υπόγειο 294 τ.μ , ισόγειο 543 τ.μ. και πατάρι 185 τ.μ στην εταιρεία RIDENCO AE. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 5% του μηνιαίου καθαρού τζίρου (που θα πραγματοποιείται στο μίσθιο κατάστημα) και όχι μικρότερο των ευρώ 7.336,75 μηνιαίως το οποίο θα αυξάνεται κατ' έτος κατά ποσοστό 6%.

5.2. Διαχείριση κινδύνων

5.2.1. Στόχοι και πολιτική διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος, αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετοχές, χρηματοδοτικές μισθώσεις, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες του συγκροτήματος. Το συγκρότημα κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες του.

Πολιτική του συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα του συγκροτήματος είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος και πιστωτικός κίνδυνος.

Το διοικητικό συμβούλιο εξετάζει και εγκρίνει αρχές για τη διαχείριση κάθε ενός από αυτούς τους κινδύνους, οι οποίες συνοψίζονται πιο κάτω. Ο όμιλος παρακολουθεί επίσης τον κίνδυνο αγοράς που προκύπτει από όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα.

5.2.2. Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι ο κίνδυνος του κυμαινόμενου επιτοκίου των δανείων δεν είναι σημαντικός, αν ληφθεί υπόψη και το κόστος κάλυψης του κινδύνου, το οποίο είναι σημαντικά μεγαλύτερο. Για το λόγο αυτό δεν συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων προστασίας από τον κίνδυνο κυμαινόμενου επιτοκίου.

5.2.3. Κίνδυνος τιμών ξένου συναλλάγματος

Η Εταιρεία έχει επενδύσει κεφάλαια της τάξης των € 2,6 εκατ. στη θυγατρική της EUROROM CONSTRUCTII Srl στη Ρουμανία, οποία συναλλάσσεται στο τοπικό νόμισμα (LEI). Επιπλέον το υποκατάστημα της Εταιρείας στη Ρουμανία έχει αναλάβει έργα από το Ρουμανικό Δημόσιο ύψους σύμβασης € 114,5 εκ. περίπου. Τα έργα αυτά χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB) και το 35% της αξίας του έργου καταβάλλεται σε ευρώ. Η διοίκηση του ομίλου θεωρεί ότι ο κίνδυνος διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι μικρός και το κόστος κάλυψης του μεγάλο. Για το λόγο αυτό δεν απαιτείται και δεν έχει προβεί στη κάλυψη του.

5.2.4. Κίνδυνος τιμής αγαθών

Ο κίνδυνος που προκύπτει για τον Όμιλο από μεταβολές στις τιμές αγαθών είναι ελάχιστος, καθότι είναι σε θέση να μετακυλύει τις όποιες μεταβολές προς τους πελάτες του.

5.2.5. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος εμπορεύεται αποκλειστικά με αναγνωρισμένα και φερέγγυα μέρη. Είναι πολιτική του Ομίλου όπως όλοι οι πελάτες οι οποίοι επιθυμούν να εμπορεύονται επί πιστώσει να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται σε συνεχή βάση με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου για τον Όμιλο από επισφαλείς απαιτήσεις.

Για συναλλαγές που γίνονται σε νομίσματα εκτός από το κύριο νόμισμα της σχετικής λειτουργικής μονάδας, το συγκρότημα δεν προσφέρει πιστωτικές διευκολύνσεις χωρίς την ειδική έγκριση του Διευθυντή του Τμήματος Πιστώσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου εντός του Ομίλου.

5.2.6. Κίνδυνος Ρευστότητας

Στόχος του Ομίλου είναι η διατήρηση ισοζυγίου μεταξύ της συνεχούς παροχής χρηματοδότησης και της ευελιξίας μέσω της χρήσης τραπεζικών δανείων, χρηματοδοτικών μισθώσεων και πιθανής μετακύλισης των καθυστερημένων εισπράξεων της στους προμηθευτές της, κατόπιν κοινής συμφωνίας και για περιορισμένο χρονικό διάστημα.

5.2.7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.