



Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30
Σεπτεμβρίου 2006 σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

Περιεχόμενα

Ισολογισμός	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Κατάσταση ταμειακών ροών	7
1 Γενικές πληροφορίες	8
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	8
3 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	8
4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας	10
4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς	10
4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς	12
5 Επενδυτικά ακίνητα	13
6 Δανεισμός	15
7 Αναβαλλόμενη φορολογία	16
8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	18
9 Πωλήσεις	19
10 Κέρδη ανά μετοχή	20
11 Μερισμάτα ανά μετοχή	20
12 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	21
13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
15 Επιχειρηματικές συνενώσεις	24
16 Γεγονότα μετά την 30 Σεπτεμβρίου 2006	24

Ισολογισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία		
	30 Σεπτεμβρίου Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2006	30 Σεπτεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Επενδυτικά ακίνητα	5	1.138.796	904.383	722.318	708.069
Ενσώματα πάγια		24.467	22.240	15.373	19.432
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		18.941	18.973	16.512	16.545
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις		18	18	55.126	32.301
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		260	237	69	61
		<u>1.182.481</u>	<u>945.851</u>	<u>809.398</u>	<u>776.407</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		20.579	13.023	14.706	10.151
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		62.368	53.563	87.618	91.947
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		49.999	50.104	9.276	9.615
		<u>132.946</u>	<u>116.691</u>	<u>111.600</u>	<u>111.713</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.315.427</u>	<u>1.062.542</u>	<u>920.997</u>	<u>888.121</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό Κεφάλαιο		46.832	46.832	46.832	46.832
Αποθεματικά		23.053	23.053	25.244	25.244
Κέρδη εις νέον		476.340	394.872	293.115	318.737
		<u>546.225</u>	<u>464.757</u>	<u>365.191</u>	<u>390.813</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.194	7.868	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>554.419</u>	<u>472.626</u>	<u>365.191</u>	<u>390.813</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	6	427.173	341.271	287.178	280.454
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	7	150.938	115.505	94.465	92.710
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.731	1.549	1.561	1.404
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	16.461	-	16.461	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.049	3.976	3.138	3.092
		<u>600.352</u>	<u>462.301</u>	<u>402.802</u>	<u>377.659</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		73.687	31.233	98.995	56.166
Φορολογία εισοδήματος		4.494	10.861	4.189	8.991
Δανεισμός	6	75.902	73.737	43.748	43.448
Μερίσματα πληρωτέα		2.630	2.634	2.630	2.634
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		938	1.180	438	438
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	3.004	7.970	3.004	7.970
		<u>160.656</u>	<u>127.616</u>	<u>153.004</u>	<u>119.648</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>761.008</u>	<u>589.917</u>	<u>555.806</u>	<u>497.307</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>1.315.427</u>	<u>1.062.542</u>	<u>920.997</u>	<u>888.121</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005
Πωλήσεις	9	34.919	27.449	27.778	22.661
Κόστος πωληθέντων		(23.589)	(17.090)	(17.961)	(12.434)
Μεικτό κέρδος		11.330	10.360	9.817	10.226
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	5	147.506	62.872	6.513	20.811
Έξοδα διάθεσης		(234)	(43)	(155)	(42)
Έξοδα διοίκησης		(5.490)	(6.169)	(4.567)	(5.525)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(555)	713	(451)	(172)
Λειτουργικό κέρδος		152.557	67.733	11.157	25.299
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρική		-	-	(39)	(22.567)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(27.558)	(15.393)	(21.414)	(13.013)
Κέρδη προ φόρων		124.999	52.339	(10.295)	(10.281)
Φόρος εισοδήματος		(29.865)	(21.922)	(1.755)	(10.514)
Κέρδη μετά από φόρους		95.135	30.417	(12.051)	(20.796)
<u>Κατανεμημένα σε:</u>					
Μετόχους εταιρείας		95.040	30.225	(12.051)	(20.796)
Δικαιώματα μειοψηφίας		95	192	-	-
		95.135	30.417	(12.051)	(20.796)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	10	2,80	0,89	(0,36)	(0,61)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/7/2006 - 30/9/2006	1/7/2005 - 30/9/2005	1/7/2006 - 30/9/2006	1/7/2005 - 30/9/2005
Πωλήσεις	9	10.949	8.967	8.693	7.387
Κόστος πωληθέντων		(6.613)	(5.528)	(5.308)	(4.032)
Μεικτό κέρδος		4.336	3.438	3.385	3.355
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες		9.907	16.293	(252)	1.556
Έξοδα διάθεσης		(14)	(13)	(14)	(13)
Έξοδα διοίκησης		(1.662)	(1.281)	(1.404)	(1.150)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		5	(151)	(144)	(264)
Λειτουργικό κέρδος		12.573	18.287	1.571	3.485
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρική		-	-	(1.454)	(693)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(15.044)	(5.212)	(12.660)	(4.465)
Κέρδη προ φόρων		(2.471)	13.075	(12.543)	(1.674)
Φόρος εισοδήματος		(116)	(1.542)	1.722	(811)
Κέρδη μετά από φόρους		(2.586)	11.533	(10.821)	(2.485)
Κατανομημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		(2.589)	11.392	(10.821)	(2.485)
Δικαιώματα μειοψηφίας		3	141	-	-
		(2.586)	11.533	(10.821)	(2.485)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	10	(0,08)	0,34	(0,32)	(0,07)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα		
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον		
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	46.832	23.642	279.166	4.194	353.835
Μεταβολή από εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	1.114	3	1.118
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	46.832	23.642	280.280	4.197	354.952
Κέρδη περιόδου	-	-	30.225	192	30.417
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό	-	199	(199)	-	-
Μέρισμα χρήσεως 2004	-	-	(6.786)	-	(6.786)
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	106	106
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005	46.832	23.841	303.520	4.496	378.690
Κέρδη περιόδου	-	-	90.564	3.372	93.936
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό	-	379	(379)	-	-
Μεταφορά σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό	-	(1.168)	1.168	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	46.832	23.053	394.872	7.868	472.626
Κέρδη περιόδου	-	-	95.040	95	95.135
Μέρισμα χρήσεως 2005	-	-	(13.572)	-	(13.572)
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	231	231
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2006	46.832	23.053	476.340	8.194	554.419

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	46.832	25.044	256.344	328.220
Μεταβολή από εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	1.108	1.108
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	46.832	25.044	257.452	329.328
Κέρδη περιόδου	-	-	(20.796)	(20.796)
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό	-	199	(199)	-
Μέρισμα χρήσεως 2004	-	-	(6.786)	(6.786)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005	46.832	25.244	229.671	301.747
Κέρδη περιόδου	-	-	89.066	89.066
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	46.832	25.244	318.737	390.813
Κέρδη περιόδου	-	-	(12.051)	(12.051)
Μέρισμα 2005	-	-	(13.572)	(13.572)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2006	46.832	25.244	293.115	365.191

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	12	(14.205)	1.677	10.948	42.968
Καταβληθέντες τόκοι		(18.931)	(14.695)	(13.191)	(12.129)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(6.813)	(3.531)	(4.802)	(2.937)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(39.950)	(16.549)	(7.045)	27.902
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων					
Απόκτηση θυγατρικών (μείον χρηματικά διαθέσιμα θυγατρικής)	15	(22.464)	(10.572)	(22.825)	(10.572)
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)		(61.173)	(21.067)	(3.915)	(17.193)
Έσοδα από πώληση επενδυτικών παγίων		850	-	-	-
Αγορές ενσώματων & ασώματων παγίων		(159)	(16.341)	(113)	(15.415)
Εισπράξεις από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων		94	-	1	-
Εισπράξεις τόκων		274	371	52	151
Μείωση λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων		-	(13)	-	(13)
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(82.577)	(47.621)	(26.800)	(43.042)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων					
Έσοδα από πώληση λοιπών χρεογράφων		91	-	-	-
Εισπράξεις / (πληρωμές) - παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		4.464	-	4.464	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		128.155	74.065	43.987	26.065
Εξοφλήσεις δανείων		(39.935)	(41.203)	(36.694)	(34.289)
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων		43.223	-	35.324	-
Πληρωμή μερισμάτων σε μετόχους της μητρικής		(13.576)	(10.321)	(13.576)	(10.321)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		122.422	22.542	33.505	(18.545)
Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		50.104	75.744	9.615	49.394
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		49.999	34.116	9.276	15.709

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εννιαμηνιαίες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε (η «Εταιρία») και τις εννιαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος»), για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό 154 51, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.babisvovos.gr

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες αυτές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27 Νοεμβρίου 2006.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2006. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (“ΔΛΠ”) 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εννιάμηνο καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2005.

Ορισμένα κονδύλια για την προηγούμενη περίοδο αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας περιόδου.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

3 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα ΔΠΧΠ, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές Προσωπικού» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006. Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών και επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Επειδή ο Όμιλος δεν προτίθεται να αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετηθεί για την αναγνώριση αναλογιστικών κερδών ή ζημιών η

υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης θα επηρεάσει μόνο την παρουσίαση και έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2006.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για τον υπολογισμό ενδοεταιρικών συναλλαγών» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Επιλογή Εύλογης Αξίας» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα χαρακτηρισμού αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων ως μέρος αυτής της κατηγορίας. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (Τροποποίηση) «Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Επένδυση σε Επιχείρηση του Εξωτερικού» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΠΧΠ 6 «Αναζήτηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΠΧΠ 7 «Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2007. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και κατέληξε ότι οι κύριες επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

ΔΕΕΧΠ 4 «Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η διερμηνεία αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΕΕΧΠ 5 «Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΕΕΧΠ 6 «Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Δεκεμβρίου 2005 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΕΕΧΠ 7 «Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ29» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2006 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΕΕΧΠ 8 «Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ2» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Μαΐου 2006 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΕΕΧΠ 9 «Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιουνίου 2006 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας

4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2006, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	4.176	1.035	29.688	20	34.919
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(2.691)	211	161.350	(6.312)	152.557
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)					(27.558)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(2.691)	211	161.350	(6.312)	124.999
Φόρος εισοδήματος					(29.865)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(2.691)	211	161.350	(6.312)	95.135

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	-	868	26.582	-	27.449
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)		(252)	73.184	(5.199)	67.733
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)					(15.393)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	-	(252)	73.184	(5.199)	52.339
Φόρος εισοδήματος					(21.922)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	-	(252)	73.184	(5.199)	30.417

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	424	345	10.179	-	10.949
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(767)	86	14.981	(1.726)	12.573
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	-	-	-	-	(15.044)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(767)	86	14.981	(1.726)	(2.471)
Φόρος εισοδήματος					(116)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(767)	86	14.981	(1.726)	(2.586)

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 είναι:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	-	285	8.682	-	8.967
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)		(86)	19.828	(1.454)	18.287
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	-	-	-	-	(5.212)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων		(86)	19.828	(1.454)	13.075
Φόρος εισοδήματος					(1.542)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων		(86)	19.828	(1.454)	11.533

Κάποια σημαντικά στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης παρουσιάζονται παρακάτω:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Έξοδα μισθώσεων	-	-	(13.025)	-	(13.025)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	147.506	-	147.506
	1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Έξοδα μισθώσεων	-	-	(12.852)	-	(12.852)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	62.872	-	62.872
Απομείωση απαιτήσεων	-	-	(1.300)	-	(1.300)

	1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Έξοδα μισθώσεων	-	-	(4.290)	-	(4.290)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	9.907	-	9.907

	1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Έξοδα μισθώσεων	-	-	(4.350)	-	(4.350)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	16.293	-	16.293

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας την 30 Σεπτεμβρίου 2006 είναι:

	30 Σεπτεμβρίου 2006				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Στοιχεία Ενεργητικού	80.612	1.948	1.156.731	76.136	1.315.427
Στοιχεία Υποχρεώσεων	128.810	31	403.247	228.920	761.008

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι:

	31 Δεκεμβρίου 2005				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Στοιχεία Ενεργητικού	184.468	1.945	813.656	62.473	1.062.542
Στοιχεία Υποχρεώσεων	101.748	6	321.140	167.022	589.917

Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε ακίνητα, ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, πελάτες και λοιπούς χρεώστες. Δεν περιλαμβάνουν κυρίως ασώματες ακινητοποιήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα στοιχεία υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας περιλαμβάνουν κυρίως δανεισμό (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση), προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Δεν περιλαμβάνουν κυρίως φορολογία εισοδήματος και παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το σύνολο των πωλήσεών του στην Ελλάδα.

5 Επενδυτικά ακίνητα

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<u>Σημ.</u>	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2005)		624.951	535.286
Αγορές		21.067	17.193
Μεταφορά από ενσώματα πάγια		22.162	-
Μεταφορά από αποθέματα		24.401	2.513
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία		62.872	20.811
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.09.2005)		755.453	575.804
Αγορές		14.052	11.809
Μεταφορά από ενσώματα πάγια		9.037	9.037
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία		125.842	111.419
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2005)		904.383	708.069
Εξαγορά Θυγατρικής	15	29.376	-
Αγορές		61.173	3.915
Μεταφορά από ενσώματα πάγια		(2.168)	3.820
Μεταφορά από αποθέματα		1	-
Πωλήσεις		(1.476)	-
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία		147.506	6.513
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.09.2006)		1.138.796	722.318

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της Colliers International. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Επιπρόσθετες εκτιμήσεις διενεργήθηκαν για τα ακίνητα που προστέθηκαν στις επενδύσεις σε ακίνητα κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2006 και προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία ύψους € 147,5 εκατ. (ανάλυση των προσθηκών παρατίθεται παρακάτω).

Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα

Λεωφόρος Κηφισίας 49 & Ζηρίδη

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2006, ολοκληρώθηκε πλήρως, πρόσθετο τμήμα του κτιρίου (γραφεία 2^{ου} ορόφου) στο ακίνητο που απέκτησε ο Όμιλος εντός του 2005 στο Μαρούσι επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 (μέσω της εξαγοράς ως θυγατρικής της ιδιοκτήτριας εταιρίας). Για το τμήμα αυτό, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία πώλησης και επαναμίσθωσης συνολικού τιμήματος 5 εκατ. ευρώ περίπου.

Η ολοκλήρωση του παραπάνω τμήματος του κτιρίου είχε θετική συνεισφορά στα αποτελέσματα προ αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου της τάξης των 6,5 εκατ. ευρώ βασισμένη σε έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή την 31 Μαρτίου 2006.

Δέλτα Φαλήρου

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν επίσης το δικαίωμα χρήσης ενός κτιριακού συγκροτήματος ιδιοκτησίας της Ριζαρείου Εκκλησιαστικής Σχολής (Ρ.Ε.Σ.), για 49 έτη. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνία με τη Ρ.Ε.Σ., με βάση την οποία ο Όμιλος κατασκεύασε δύο συγκροτήματα κτιρίων συνολικής ανωδομής 24.213 μ². (Συγκρότημα Ι (9.640 μ²) και Συγκρότημα ΙΙ (14.573 μ²) με σταθμούς αυτοκινήτων) από τα οποία το μεν

Συγκρότημα Ι περιέρχεται στην Ρ.Ε.Σ. ενώ το Συγκρότημα ΙΙ περιέρχεται βάσει αντιπαροχής στον Όμιλο και συμπεριλαμβάνεται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση. Η Ρ.Ε.Σ. παρέλαβε το Συγκρότημα Ι για το οποίο έχει συνάψει με τον Όμιλο λειτουργική μίσθωση για 49 έτη. Τα δικαιώματα χρήσης ακινήτων που κατέχονται με λειτουργική μίσθωση μπορούν να ταξινομηθούν και λογιστικοποιηθούν ως επενδυτικά ακίνητα (εφόσον πληρούνται τα κριτήρια για επενδυτικά ακίνητα βάσει των ΔΛΠ17§19 και ΔΛΠ40§6). Έτσι το δικαίωμα χρήσης ταξινομήθηκε ως επενδυτικό ακίνητο και αναγνωρίστηκε στην εύλογη αξία του, με βάση έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή την 1 Φεβρουαρίου 2006. Το δικαίωμα χρήσης αντιμετωπίστηκε ως χρηματοδοτική μίσθωση (βάσει του ΔΛΠ17§19). Για τον υπολογισμό του κέρδους επανεκτίμησης, ως κόστος θεωρήθηκε η αξία με την οποία αναγνωρίστηκε το δικαίωμα βάσει της χρηματοδοτικής μίσθωσης, δηλαδή η παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων που θα καταβληθούν στην Ρ.Ε.Σ. Η σχετική υποχρέωση έχει αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (δανεισμός). Το κέρδος από την επανεκτίμηση (διαφορά εύλογης αξίας και κόστους) ύψους 72,8 εκατ. ευρώ αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου. Ο Όμιλος έχει υπεκμισθώσει ήδη το 60% του ενοικιάσιμου χώρου του Συγκροτήματος Ι.

Κατά το 2^ο τρίμηνο του 2006 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του σταθμού αυτοκινήτων και του πρώτου κτιρίου (Κ3) του συγκροτήματος ΙΙ στο Δέλτα Φαλήρου. Κατά το 3^ο τρίμηνο του 2006 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και του κτιρίου Κ4 του ίδιου συγκροτήματος στο Δέλτα Φαλήρου. Αποκαταστάθηκαν όλες οι ζημίες που προκλήθηκαν από την εκδήλωση πυρκαγιάς κατά την 31 Ιουλίου 2006. Η ολοκλήρωση του σταθμού αυτοκινήτων και των κτιρίων Κ3 και Κ4 είχε θετική συνεισφορά στα αποτελέσματα προ αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου της τάξης των 68,2 εκατ. ευρώ βασισμένη σε έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή την 1 Φεβρουαρίου 2006. Κατά την διάρκεια του 2005, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης για το 94% του ενοικιάσιμου χώρου του εν λόγω συγκροτήματος και το 100% του σταθμού αυτοκινήτων, με συνολικό τίμημα 59 εκατ. ευρώ.

Σημειώνουμε ότι οι ζημίες που υπέστη λόγω της πυρκαγιάς την 31^η Ιουλίου 2006 αυτοτελές τμήμα του Συγκροτήματος ΙΙ (κτίριο Κ4 όροφοι Α' και Β') στο Δέλτα Φαλήρου, κατασκευαζόμενο από την εταιρία του Ομίλου «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε. και Σία Ο.Ε.» και προοριζόμενο για χρήση bowling αποκαταστάθηκαν πλήρως και το κτίριο παραδόθηκε στο μισθωτή (Village Roadshow). Το κτίριο ήταν πλήρως ασφαλισμένο στην Alpha Ασφαλιστική, και η διαδικασία για την κάλυψη του κόστους αποκατάστασης έχει ήδη ξεκινήσει.

Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση

Σούνιο

Ο Όμιλος έχει ήδη λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από τον Ε.Ο.Τ. και έχουν συγκεντρωθεί όλα τα απαιτούμενα στοιχεία προκειμένου να εκδοθούν νέες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφανείας αναδομής 12.000 τ.μ. Το συγκεκριμένο έργο βρίσκεται υπό έκδοση αδειας. Η αξιοποίηση του οικοπέδου στην περιοχή του Σουνίου, σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο, θα είναι τέτοια ώστε να προσελκύσει το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων hotel operators με στόχο την εξασφάλιση μακροχρόνιων μισθωτικών συμβολαίων λειτουργίας των μονάδων που θα αναπτυχθούν.

Λεωφ. Συγγρού 340

Ο Όμιλος απέκτησε ακίνητο στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 340 (μέσω της απόκτησης μίας θυγατρικής, δείτε σημείωση 15 παρακάτω), που είναι στην παρούσα χρονική στιγμή υπό έκδοση αδειάς και περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα.

Πόρος - Γαλατάς

Ο Όμιλος έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων κατοικιών τουριστικής χρήσης. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και του ξενοδοχείου καθώς και το κόστος κατασκευής μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2006 περιλαμβάνονται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση.

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου, τα άμεσα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν € 130 χιλ. που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα, τα οποία δεν είναι μισθωμένα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 869.593 χιλ. (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος χρήσης του συγκροτήματος Εθνικής Αντιστάσεως) διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 338.674 χιλ. (31.12.2005: κτίρια αξίας 768.868 χιλ., συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος χρήσης του συγκροτήματος Εθνικής Αντιστάσεως, ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 295.268 χιλ.)

6 Δανεισμός

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	30 Σεπτεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	47.258	30.935	27.258	30.935
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	379.915	310.337	259.920	249.519
	<u>427.173</u>	<u>341.271</u>	<u>287.178</u>	<u>280.454</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	55.526	57.856	26.860	28.844
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	20.376	15.882	16.887	14.605
	<u>75.902</u>	<u>73.737</u>	<u>43.748</u>	<u>43.448</u>
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>503.075</u>	<u>415.008</u>	<u>330.926</u>	<u>323.902</u>

Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ. Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα και σταθερά.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο την 30 Σεπτεμβρίου 2006 ήταν 5,72% για τραπεζικά δάνεια. Λόγω της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου που υπέγραψε ο Όμιλος εντός του πρώτου τριμήνου του 2006 για το 83% περίπου των παραπάνω υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα), το επιτόκιο υπολογισμού των χρεωστικών τόκων αυτών των υποχρεώσεων ανέρχεται σε 5,29% σταθερό μέχρι την αποπληρωμή τους. Για τις υπόλοιπες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες δεν εντάσσονται στη προαναφερθείσα σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου, το μέσο πραγματικό επιτόκιο την 30 Σεπτεμβρίου 2006 ήταν 5,79%. Η εύλογη αξία των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

Την 16 Ιουνίου 2006, ο Όμιλος υπέγραψε κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους € 20 εκατ. με την Eurobank με διάρκεια 22 μηνών. Διαιρείται σε δέκα (10) ομολογίες με ονομαστική αξία € 2 εκατ. η καθεμία και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο (EURIBOR 3 μηνών + 1,80%). Το ομολογιακό δάνειο δεν είναι μετατρέψιμο σε μετοχές.

Για εξασφάλιση υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις επί των επενδυτικών ακινήτων, των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων ύψους € 146.741 χιλ. για τον όμιλο και € 71.498 χιλ. για την εταιρία αντίστοιχα.

7 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος έχει προσδιορισθεί με τους κατά τον νόμο φορολογικούς συντελεστές που θα εφαρμόζονται κατά την ημερομηνία που αναμένεται ότι θα πραγματοποιηθεί το έσοδο από την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή όταν τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	30 Σεπτεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	30 Σεπτεμβρίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο:				
– υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο πληρωτέα μετά από 12 μήνες	150.938	115.505	94.465	92.710
	<u>150.938</u>	<u>115.505</u>	<u>94.465</u>	<u>92.710</u>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι ως εξής:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Σημ. Στοιχεία	Εταιρικά στοιχεία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	67.497	58.925
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	19.319	8.908
Εξαγορά Θυγατρικής	3.505	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2005	<u>90.320</u>	<u>67.833</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	25.184	24.877
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>115.505</u>	<u>92.710</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	29.279	1.755
Εξαγορά Θυγατρικής	15 6.154	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2006	<u>150.938</u>	<u>94.465</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου, συνδέονται κυρίως με την αύξηση της εύλογης αξίας της επενδυτικής περιουσίας.

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία		Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2005	116.192	116.192	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	14.385	14.385	
Εξαγορά Θυγατρικής	3.865	3.865	
Υπόλοιπο 30.09.2005	134.443	134.443	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	34.075	34.075	
Υπόλοιπο 31.12.2005	168.518	168.518	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	29.820	29.820	
Εξαγορά Θυγατρικής	6.157	6.157	
Υπόλοιπο 30.09.2006	204.496	204.496	

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Αντιλογισμός κέρδους από πώληση παγίων βάση	Άλλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2005	(41.834)	(6.379)	(140)	(342)			- (48.695)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(1.511)	6.379	95	(30)			4.933
Εξαγορά Θυγατρικής	-	-	(361)	-			(361)
Υπόλοιπο 30.09.2005	(43.345)	-	(406)	(372)			- (44.123)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(6.922)	-	44	(12)	(2.000)		(8.891)
Υπόλοιπο 31.12.2005	(50.268)	-	(363)	(384)	(2.000)		(53.014)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.491	-	5	(44)	(1.993)		(541)
Εξαγορά Θυγατρικής	-	-	(3)	-	-		(3)
Υπόλοιπο 30.09.2006	(48.777)	-	(361)	(428)	(3.993)		(53.558)

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία		Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2005	99.804	99.804	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	5.204	5.204	
Υπόλοιπο 30.09.2005	105.007	105.007	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	30.378	30.378	
Υπόλοιπο 31.12.2005	135.385	135.385	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.629	1.629	
Υπόλοιπο 30.09.2006	137.014	137.014	

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Αντιλογισμός κέρδους από πώληση παγίων βάση προσυμφώνου	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2005	(38.234)	(2.193)	(140)	(311)	-	(40.879)	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.444	2.193	95	(28)	-	3.704	
Υπόλοιπο 30.09.2005	(36.791)	-	(45)	(339)	-	(37.175)	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(5.177)	-	44	(12)	(355)	(5.500)	
Υπόλοιπο 31.12.2005	(41.968)	-	(2)	(351)	(355)	(42.675)	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.949	-	5	(39)	(1.789)	126	
Υπόλοιπο 30.09.2006	(40.019)	-	3	(390)	(2.143)	(42.549)	

Οι προσαρμογές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων δεν προβλέπεται να αντιλογισθούν μέσα στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Δεν υφίστανται σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Ο Όμιλος, στοχεύοντας σε χαμηλό χρηματοοικονομικό κόστος μακροπρόθεσμα, προχώρησε στην υπογραφή των κατωτέρω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap).

Εντός του 2005, η εταιρία υπέγραψε μία σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου με την Deutsche Bank. Σύμφωνα με τους όρους της, η εταιρία προείσπραξε € 7.200 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ενός ονομαστικού κεφαλαίου € 72.000 χιλ. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 8 εξαμηνιαίες δόσεις αρχομένης από 14

Ιουνίου 2006. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονται ως τόκοι επί του ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο συνδεδεμένο με το 5ετές EUR swap rate. Την 30 Σεπτεμβρίου 2006, μετά από την πληρωμή της 1^{ης} δόσης (€ 905 χιλ.), η εύλογη αξία του ήταν € 6.525 χιλ. (31.12.2005: € 7.970 χιλ.) και αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 540 χιλ.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2006, μετά από εκτεταμένη μελέτη της δομής του χρηματοοικονομικού κόστους του sale & leaseback (SLB) και Build Operate Transfer (BOT) χαρτοφυλακίου, ο Όμιλος υπέγραψε μια σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου, κυμαινόμενο σε σταθερό, με την Credit Suisse για ολόκληρο το παραπάνω χαρτοφυλάκιο ώστε να «κλειδωθεί» το χρηματοοικονομικό κόστος.

Το αρχικό κεφάλαιο κατά την υπογραφή της σύμβασης αυτής ήταν ύψους € 345 εκατ., με συνολική διάρκεια που ξεπερνάει τα 15 έτη. Ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής, το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος του τρέχοντος SLB και BOT χαρτοφυλακίου, που εντάσσεται στην σύμβαση, ανέρχεται στο 5,29%.

Η αποτίμηση της ανωτέρω σύμβασης την 30 Σεπτεμβρίου 2006, επέφερε χρηματοοικονομικό έξοδο ύψους € 6.785 χιλ., που επιβάρυνε τα αποτελέσματα περιόδου, χωρίς να υπάρξει επίδραση στις ταμειακές ροές του Ομίλου. Η μεταβολή της αποτίμησης οφείλεται στο γεγονός ότι η αξία της συναλλαγής εξαρτάται από την πορεία της διαφοράς μεταξύ του EURIBOR 10ετούς και ετήσιας διάρκειας και τις πιθανότητες που υπάρχουν το EURIBOR ετήσιας διάρκειας να παρουσιάσει τιμή μεγαλύτερη της αντίστοιχης του EURIBOR 10ετούς διάρκειας. Με βάση τη σύμβαση, από την 30/1/2008 και μετά, στην περίπτωση που το EURIBOR 10ετούς διάρκειας παρουσιάσει τιμή μικρότερη από το EURIBOR ετήσιας διάρκειας, θα υπάρξει επίδραση στις ροές εισπράξεων του Ομίλου για όσες ημερολογιακές ημέρες ισχύει αυτή. Για όσο χρονικό διάστημα δεν ισχύει η προαναφερθείσα συνθήκη, οι ροές εισπράξεων ακολουθούν τις διακυμάνσεις του EURIBOR ενώ οι ροές πληρωμών είναι σταθερές με επιτόκιο 5,29%. Οι μεταβολές της διαφοράς καθώς και του ύψους των δύο επιτοκίων αναφοράς, επηρεάζουν την αποτίμηση της συναλλαγής και η επίδραση αυτή εμφανίζεται έως χρηματοοικονομικό έξοδο ή έσοδο στα αποτελέσματα της περιόδου. Σημειώνεται ότι την 30 Σεπτεμβρίου 2006 το κυμαινόμενο χρηματοοικονομικό κόστος του SLB και BOT χαρτοφυλακίου, θα ανερχόταν σε 5,70% έναντι του σταθερού 5,29% που προβλέπεται από την σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου.

Εντός του τρίτου τριμήνου 2006 (Ιούλιος 2006), η εταιρία υπέγραψε δύο νέες συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου με την Deutsche Bank. Οι δύο συμβάσεις είναι παρόμοιες και σύμφωνα με τους όρους τους, η εταιρία προεισπράττει € 3.800 χιλ. και € 2.000 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ονομαστικών κεφαλαίων € 38.000 χιλ. και € 20.000 χιλ. αντίστοιχα. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 10 εξαμηνιαίες δόσεις αρχομένης από 12 Ιανουαρίου και 28 Ιανουαρίου 2007 αντίστοιχα. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονται ως τόκοι επί των αντίστοιχων ονομαστικών κεφαλαίων με επιτόκιο 2% για το πρώτο εξάμηνο. Μετά το πρώτο εξάμηνο, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη διαφορά μεταξύ του 10ετούς και του 2ετούς επιτοκίου ανταλλαγής δολαρίου ΗΠΑ. Την 30 Σεπτεμβρίου 2006, η εύλογη αξία των ανωτέρω συμβάσεων ήταν € 3.960 χιλ. και € 2.195 χιλ. αντίστοιχα. Αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έξοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 160 χιλ. και € 195 χιλ. αντίστοιχα.

9 Πωλήσεις

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005
Έσοδα ενοικίων	29.688	26.582	23.319	21.788
Πώληση ακινήτων	4.176	-	3.326	-
Κατασκευαστικά έργα	1.035	868	1.036	868
Λοιπά	20	-	97	5
	<u>34.919</u>	<u>27.449</u>	<u>27.778</u>	<u>22.661</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/7/2006 - 30/9/2006	1/7/2005 - 30/9/2005	1/7/2006 - 30/9/2006	1/7/2005 - 30/9/2005
Έσοδα ενοικίων	10.179	8.682	7.900	7.098
Πώληση ακινήτων	424	-	424	-
Κατασκευαστικά έργα	345	285	345	285
Λοιπά	-	-	23	4
	<u>10.949</u>	<u>8.967</u>	<u>8.693</u>	<u>7.387</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 3 ετών ή και περισσότερο.

10 Κέρδη ανά μετοχή

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	95.040	30.225	(12.051)	(20.796)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	<u>2,80</u>	<u>0,89</u>	<u>(0,36)</u>	<u>(0,61)</u>
	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/7/2006 - 30/9/2006	1/7/2005 - 30/9/2005	1/7/2006 - 30/9/2006	1/7/2005 - 30/9/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.589)	11.392	(10.821)	(2.485)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>	<u>33.930</u>
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	<u>(0,08)</u>	<u>0,34</u>	<u>(0,32)</u>	<u>(0,07)</u>

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

11 Μερίσματα ανά μετοχή

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 29 Ιουνίου 2006 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2005 € 13.572.000 ή € 0,40 ανά μετοχή (μέρισμα για τη χρήση 2004: € 12.214.800 ή € 0,36 ανά μετοχή). Το μέρισμα έχει ενσωματωθεί στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2006. Το μέρισμα αυτό αντιπροσωπεύει αύξηση 11% συγκριτικά με το προηγούμενο.

12 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005
Κέρδη μετά από φόρους	95.135	30.417	(12.051)	(20.796)
Αναμορφώσεις				
– φόρος εισοδήματος	29.865	21.922	1.755	10.514
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	495	418	384	339
– (κέρδη) / ζημία από πώληση επενδυτικών ακινήτων	626	-	-	-
– (κέρδη) / ζημία από πώληση ενσώματων παγίων	101	-	(1)	-
– καθαρά κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	(147.506)	(62.872)	(6.513)	(20.811)
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	182	121	157	111
– Αύξηση πρόβλεψης διαφορών φορολογικού ελέγχου	-	165	-	165
– Αύξηση / (μείωση) πρόβλεψης δικαστικών υποθέσεων	(243)	-	-	-
– Αύξηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	-	1.300	-	1.300
– Έξοδα τόκων	20.801	15.765	14.435	13.164
– Έσοδα τόκων	(274)	(371)	(52)	(151)
– (Κέρδος) / ζημία παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	7.031	-	7.031	-
– (Κέρδος) / ζημία από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	39	22.567
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(9.178)	29.257	3.590	24.834
– αποθέματα	(7.436)	(968)	(4.554)	(957)
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(3.803)	(33.477)	6.728	12.690
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	(14.205)	1.677	10.948	42.968

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων αποτελούνται από:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005
Κόστος πωληθέντων	1.476	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(626)	-	-	-
Έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων	850	-	-	-

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα έσοδα από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων αποτελούνται από:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005
Αναπόσβεστη αξία	195	-		-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων	(101)	-	1	-
Έσοδα από πώληση ενσώματων παγίων	94	-	1	-

13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος έχει παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του, συνολικού ύψους € 4.005 χιλ. σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2006 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων συνολικού ποσού € 4.626 χιλ., για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 937 χιλ. για τον Όμιλο και € 437 χιλ. για την Εταιρία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2006, εκκρεμούσαν δύο αιτήσεις για την ακύρωση οικοδομικών αδειών κτιρίων από την έκβαση των οποίων δεν αναμένεται να υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις. Επίσης, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2006, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων συνολικού ποσού € 2.253 χιλ.

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2003, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ μέχρι και την χρήση 2004. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005	1/1/2006 - 30/9/2006	1/1/2005 - 30/9/2005
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	97	5
	-	-	97	5
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	1	-
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	1	-	-	-
	1	-	1	-
ii) Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	0	-
	-	-	0	-
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	668	405	420	232
	668	405	420	232
iii) Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού	714	737	714	737
iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	37.877	50.439
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	548	37
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	11.923	11.936	11.740	11.739
Positive E.P.E	499	499	490	490
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	11.024	5.036	5.036
	23.494	23.507	55.739	67.789
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Δώμα Α.Ε.	-	-	8.255	8.266
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	3.868	3.886
Alteco Α.Ε.	-	-	10.666	10.937
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	9.170	-
Διοικητικά στελέχη	50.976	7.375	41.360	6.036
	50.976	7.375	73.319	29.125

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

15 Επιχειρηματικές συνενώσεις

Την 22 Μαΐου 2006, η Εταιρία απέκτησε το 99,00% της ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε. Βασικό περιουσιακό στοιχείο της εν λόγω εταιρίας αποτελεί οικοπεδική έκταση 6 στρεμμάτων περίπου επί της Λεωφ. Συγγρού 340 και λοιπών οδών, στο Δήμο Καλλιθέας.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προέκυψαν από την συνένωση είναι ως ακολούθως:

Μη ελεγμένα στοιχεία. Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Εύλογη Αξία	Λογιστική Αξία
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	361	361
Επενδυτικά Ακίνητα	29.376	-
Ενσώματα πάγια	557	5.304
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	14
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	91	91
Αποθέματα	121	121
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	624	624
Δανεισμός	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.921)	(1.921)
Καθαρές Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>(6.154)</u>	<u>-</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>23.056</u>	<u>4.594</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας (1,00%)	<u>(231)</u>	
Σύνολο καθαρών περιουσιακών στοιχείων που εξαγοράστηκαν	<u>22.825</u>	
Καταβληθέν τίμημα σε μετρητά	22.825	
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα εξαγοραζόμενης θυγατρικής	(361)	
Καθαρό καταβληθέν τίμημα σε μετρητά	22.464	

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγοραζόμενης εταιρίας κατανεμήθηκε στην αξία του οικοπέδου και, κατά συνέπεια, δεν προέκυψε υπεραξία ή υποαξία από την παραπάνω εξαγορά.

16 Γεγονότα μετά την 30 Σεπτεμβρίου 2006

Αγορά ιδιοκτησιών "ΕΤΜΑ Α.Ε." και "ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε." στο Βοτανικό

Την 16 Οκτωβρίου 2006, η εταιρία «ΜΠΙΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» υπέγραψε το οριστικό συμβόλαιο αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιριών "ΕΤΜΑ Α.Ε." και "ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε." στο Βοτανικό,

στην περιοχή της διπλής ανάπλασης. Πρόκειται για συνολική έκταση 100 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Το τίμημα για την ιδιοκτησία της κάθε εταιρίας ήταν € 31.280 χιλ. και € 18.720 χιλ. αντίστοιχα.

Είχε προηγηθεί την 24^η Αυγούστου 2006 η υπογραφή προσυμφώνου, για την αγορά των ιδιοκτησιών των παραπάνω εταιριών.

Η ως άνω έκταση στο σύνολό της βρίσκεται εντός του περιγράμματος της προβλεπομένης από το Ν.3481/2006 Μητροπολιτικής παρέμβασης και συνδυασμένης αστικής ανάπλασης και ανάπτυξης των περιοχών Λεωφόρου Αλεξάνδρας και Βοτανικού.

Συμβόλαιο πώλησης Κτιρίου Γ του υπό κατασκευή συγκροτήματος στην Λεωφόρο Αθηνών 108 - 110

Η εταιρία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» βάσει συμφωνίας με την ΕΧΑΕ κατασκευάζει επί οικοπέδου επιφάνειας 8.000 τ.μ. περίπου, στην Λεωφ. Αθηνών 108 – 110, κτίριο γραφείων επιφάνειας 6.700 τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών της ΕΧΑΕ (κτίριο Α) καθώς και δύο κτίρια (κτίριο Β και Γ) που θα περιέλθουν στην ιδιοκτησία της ΜΒΔΤ επιφάνειας 17.000 τ.μ. περίπου.

Την 24 Νοεμβρίου 2006, η εταιρία υπέγραψε οριστικό συμβόλαιο πώλησης του κτιρίου Γ' του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος με την εταιρία «ALLIANZ Α.Ε.Γ.Α.». Το τίμημα ορίστηκε σε € 17.500 χιλ. και αφορά 5.000 τ.μ. γραφειακών χώρων και 112 θέσεις στάθμευσης. Το κτίριο προβλέπεται να παραδοθεί έως την 31/8/2007.