



Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου
2006 σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

Περιεχόμενα

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Ισολογισμός	4
Κατάσταση αποτελεσμάτων	5
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	8
1 Γενικές πληροφορίες.....	9
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	9
3 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	9
4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας.....	11
4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς.....	11
4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς.....	13
5 Επενδυτικά ακίνητα.....	14
6 Δανεισμός.....	16
7 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	16
8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	19
9 Πωλήσεις.....	20
10 Κέρδη ανά μετοχή.....	21
11 Μερίσματα ανά μετοχή.....	21
12 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	22
13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	23
14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	24
15 Επιχειρηματικές συνενώσεις.....	24
16 Γεγονότα μετά την 30 Ιουνίου 2006	25

Έκθεση Επισκόπησης - Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή****Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας****“ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.”**

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ενδιάμεσο ισολογισμό της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (η «Εταιρεία») καθώς και τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») της 30 Ιουνίου 2006 και τις σχετικές συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η εργασία μας αφορούσε την εξαμηνιαία περίοδο στο σύνολό της και δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων της τριμηνιαίας περιόδου από 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006, όπως παρατίθενται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η ευθύνη της σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης για αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, με βάση την επισκόπηση που διενεργήσαμε.

Η επισκόπησης μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε την επισκόπηση για την απόκτηση σχετικής διασφάλισης ως προς το αν οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχει λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Με βάση την επισκόπησης μας, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα μας οδηγούσαν στο συμπέρασμα ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 δεν έχουν συνταχθεί, από όλες τις ουσιώδεις απόψεις, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”.

PRICEWATERHOUSECOOPERS Αθήνα, 31 Αυγούστου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς

Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Λ. Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΑ 113

Κυριάκος Πιρής

ΑΜ ΣΟΕΑ 12111

Ισολογισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία		
	30 Ιουνίου Σημ.	31 Δεκεμβρίου 2005	30 Ιουνίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγιο Ενεργητικό					
Επενδυτικά ακίνητα	5	1.119.739	904.383	721.426	708.069
Ενσώματα πάγια		24.594	22.240	15.468	19.432
Αυλα περιουσιακά στοιχεία		18.951	18.973	16.523	16.545
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις		18	18	55.126	32.301
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	713	-	713	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		251	237	67	61
		<u>1.164.266</u>	<u>945.851</u>	<u>809.322</u>	<u>776.407</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		14.241	13.023	10.306	10.151
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		56.753	53.563	89.058	91.947
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		48.051	50.104	7.222	9.615
		<u>119.045</u>	<u>116.691</u>	<u>106.586</u>	<u>111.713</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>1.283.310</u>	<u>1.062.542</u>	<u>915.908</u>	<u>888.121</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό Κεφάλαιο		46.832	46.832	46.832	46.832
Αποθεματικά		23.053	23.053	25.244	25.244
Κέρδη εις νέον		478.929	394.872	303.936	318.737
		<u>548.814</u>	<u>464.757</u>	<u>376.012</u>	<u>390.813</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.191	7.868	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>557.005</u>	<u>472.626</u>	<u>376.012</u>	<u>390.813</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανεισμός	6	395.537	341.271	283.679	280.454
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	7	150.540	115.505	96.187	92.710
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.678	1.549	1.513	1.404
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	4.525	-	4.525	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.105	3.976	3.181	3.092
		<u>556.384</u>	<u>462.301</u>	<u>389.085</u>	<u>377.659</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		64.738	31.233	80.458	56.166
Φορολογία εισοδήματος		7.520	10.861	5.858	8.991
Δανεισμός	6	78.706	73.737	46.037	43.448
Μερίσματα πληρωτέα		16.194	2.634	16.194	2.634
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα		938	1.180	438	438
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	8	1.825	7.970	1.825	7.970
		<u>169.921</u>	<u>127.616</u>	<u>150.811</u>	<u>119.648</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>726.305</u>	<u>589.917</u>	<u>539.896</u>	<u>497.307</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>1.283.310</u>	<u>1.062.542</u>	<u>915.908</u>	<u>888.121</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005
Πωλήσεις	9	23.970	18.483	19.085	15.274
Κόστος πωληθέντων		(16.976)	(11.561)	(12.652)	(8.402)
Μεικτό κέρδος		6.994	6.921	6.433	6.871
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	5	137.599	46.579	6.766	19.255
Έξοδα διάθεσης		(220)	(30)	(141)	(29)
Έξοδα διοίκησης		(3.829)	(4.888)	(3.164)	(4.376)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(561)	864	(308)	92
Λειτουργικό κέρδος		139.984	49.446	9.586	21.814
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρική		-	-	1.416	(21.874)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(12.514)	(10.182)	(8.754)	(8.547)
Κέρδη προ φόρων		127.470	39.264	2.248	(8.608)
Φόρος εισοδήματος		(29.749)	(20.380)	(3.477)	(9.703)
Κέρδη μετά από φόρους		97.721	18.884	(1.229)	(18.311)
Κατανεμημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		97.629	18.833	(1.229)	(18.311)
Δικαιώματα μειοψηφίας		92	51	-	-
		97.721	18.884	(1.229)	(18.311)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	10	2,88	0,56	(0,04)	(0,54)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/4/2006 - 30/6/2006	1/4/2005 - 30/6/2005	1/4/2006 - 30/6/2006	1/4/2005 - 30/6/2005
Πωλήσεις	9	10.950	8.825	8.971	7.311
Κόστος πωληθέντων		(7.602)	(5.742)	(6.087)	(4.180)
Μεικτό κέρδος		3.348	3.084	2.883	3.131
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες		57.665	2.587	(410)	2.587
Έξοδα διάθεσης		(160)	(16)	(83)	(15)
Έξοδα διοίκησης		(2.217)	(3.139)	(1.519)	(2.691)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(178)	1.047	18	277
Λειτουργικό κέρδος		58.457	3.562	891	3.290
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε θυγατρική		-	-	(959)	(21.172)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)		(6.991)	(5.175)	(5.130)	(4.352)
Κέρδη προ φόρων		51.466	(1.613)	(5.198)	(22.234)
Φόρος εισοδήματος		(12.668)	(9.903)	(310)	(4.784)
Κέρδη μετά από φόρους		38.798	(11.516)	(5.509)	(27.018)
Καταναμημένα σε:					
Μετόχους εταιρείας		38.769	(11.531)	(5.509)	(27.018)
Δικαιώματα μειοψηφίας		30	15	-	-
		38.798	(11.516)	(5.509)	(27.018)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και μειωμένα (€ ανά μετοχή)	10	1,14	(0,34)	(0,16)	(0,80)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα		
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον		
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	46.832	23.642	279.166	4.194	353.835
Μεταβολή από εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	1.114	3	1.118
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	46.832	23.642	280.280	4.197	354.952
Κέρδη περιόδου	-	-	18.833	51	18.884
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό	-	199	(199)	-	-
Μεταφορά σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό	-	18.483	(18.483)	-	-
Μέρισμα 2004	-	-	(6.786)	-	(6.786)
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	106	106
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2005	46.832	42.325	273.645	4.355	367.157
Κέρδη περιόδου	-	-	101.956	3.514	105.469
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό	-	379	(379)	-	-
Μεταφορά σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό	-	(19.651)	19.651	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	46.832	23.053	394.872	7.868	472.626
Κέρδη περιόδου	-	-	97.629	92	97.721
Μέρισμα 2005	-	-	(13.572)	-	(13.572)
Επιχειρηματικές Συνενώσεις	-	-	-	231	231
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2006	46.832	23.053	478.929	8.191	557.005

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρίας

Σημ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό	Λοιπά	Αποτελέσματα	
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	εις νέον	
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004	46.832	25.044	256.344	328.220
Μεταβολή από εφαρμογή ΔΛΠ 32 & 39	-	-	1.108	1.108
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	46.832	25.044	257.452	329.328
Κέρδη περιόδου	-	-	(18.311)	(18.311)
Μεταφορά στο τακτικό αποθεματικό	-	199	(199)	-
Μεταφορά σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό	-	18.483	(18.483)	-
Μέρισμα 2004	-	-	(6.786)	(6.786)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2005	46.832	43.727	213.673	304.232
Κέρδη περιόδου	-	-	86.581	86.581
Μεταφορά σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό	-	(18.483)	18.483	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	46.832	25.244	318.737	390.813
Κέρδη περιόδου	-	-	(1.229)	(1.229)
Μέρισμα 2005	-	-	(13.572)	(13.572)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2006	46.832	25.244	303.936	376.012

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Σημ.	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
		1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	12	(6.913)	(16.038)	312	18.786
Καταβληθέντες τόκοι		(12.235)	(9.679)	(8.525)	(7.917)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(4.070)	(2.245)	(3.133)	(1.894)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(23.218)	(27.961)	(11.346)	8.975
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων					
Απόκτηση θυγατρικών (μείον χρηματικά διαθέσιμα θυγατρικής)	15	(22.464)	(10.572)	(22.825)	(10.572)
Αγορές επενδυτικών παγίων (αγορά και ανάπτυξη)		(52.023)	(12.643)	(2.772)	(12.643)
Έσοδα από πώληση επενδυτικών παγίων		850	-	-	-
Αγορές ενσώματων & ασώματων παγίων		(130)	(8.878)	(89)	(7.953)
Εισπράξεις από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων		94	-	1	-
Εισπράξεις τόκων		139	313	52	149
Μείωση λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων		-	(13)	-	(13)
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(73.533)	(31.793)	(25.633)	(31.031)
Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων					
Έσοδα από πώληση λοιπών χρεογράφων		91	-	-	-
Εισπράξεις / (πληρωμές) - παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		(1.646)	-	(1.646)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		87.940	34.500	33.987	4.000
Εξοφλήσεις δανείων		(28.706)	(22.115)	(28.172)	(21.946)
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων		37.030		30.430	
Πληρωμή μερισμάτων σε μετόχους της μητρικής		(12)	(353)	(12)	(353)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων		94.697	12.032	34.587	(18.299)
Αύξηση / (Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		50.104	75.744	9.615	49.394
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		48.051	28.022	7.222	9.039

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εξαμηνιαίες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε (η «Εταιρία») και τις εξαμηνιαίες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί «ΜΒΔΤ» ή ο «Όμιλος»), για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο κλάδο ακίνητης περιουσίας και η κύρια δραστηριότητά του είναι η ανάπτυξη διαχείριση και εκμίσθωση ακινήτων μέσω λειτουργικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα

Η Εταιρία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της καθώς και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στη Λεωφόρο Κηφισίας 340, Νέο Ψυχικό 154 51, Αθήνα.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.babisvovos.gr

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες αυτές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 30 Αυγούστου 2006.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καλύπτουν τους έξι μήνες έως 30 Ιουνίου 2006. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (“ΔΛΠ”) 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για το έτος 2005.

Ορισμένα κονδύλια για την προηγούμενη περίοδο αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της παρούσας περιόδου.

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών σε αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις, καθώς και σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

3 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα ΔΠΧΠ, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές Προσωπικού» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006. Αυτή η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών και επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Επειδή ο Όμιλος δεν προτίθεται να αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετηθεί για την αναγνώριση αναλογιστικών κερδών ή ζημιών η

υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης θα επηρεάσει μόνο την παρουσίαση και έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2006.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για τον υπολογισμό ενδοεταιρικών συναλλαγών» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Επιλογή Εύλογης Αξίας» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα χαρακτηρισμού αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων ως μέρος αυτής της κατηγορίας. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (Τροποποίηση) «Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) «Επένδυση σε Επιχείρηση του Εξωτερικού» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΠΧΠ 6 «Αναζήτηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006 δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΠΧΠ 7 «Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2007. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και κατέληξε ότι οι κύριες επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

ΔΕΕΧΠ 4 «Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η διερμηνεία αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΕΕΧΠ 5 «Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2006 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΕΕΧΠ 6 «Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές αποβλήτων, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Δεκεμβρίου 2005 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΕΕΧΠ 7 «Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ29» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2006 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΕΕΧΠ 8 «Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ2» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Μαΐου 2006 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

ΔΕΕΧΠ 9 «Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1η Ιουνίου 2006 δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

4 Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας

4.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί Τομείς

Την 30^η Ιουνίου 2006, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τρεις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	3.752	689	19.510	19	23.970
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(1.924)	125	146.370	(4.587)	139.984
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)					(12.514)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(1.924)	125	146.370	(4.587)	127.470
Φόρος εισοδήματος					(29.749)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(1.924)	125	146.370	(4.587)	97.721

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	-	583	17.900	-	18.483
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(0)	(166)	53.357	(3.745)	49.446
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	-	-	-	-	(10.182)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(0)	(166)	53.357	(3.745)	39.264
Φόρος εισοδήματος					(20.380)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(0)	(166)	53.357	(3.745)	18.884

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2006 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	1.316	229	9.386	19	10.950
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(769)	46	61.714	(2.535)	58.457
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	-	-	-	-	(6.991)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(769)	46	61.714	(2.535)	51.466
Φόρος εισοδήματος					(12.668)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(769)	46	61.714	(2.535)	38.798

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2005 είναι:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Πωλήσεις	-	151	8.674	-	8.825
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	(0)	(289)	5.737	(1.886)	3.562
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	-	-	-	-	(5.175)
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(0)	(289)	5.737	(1.886)	(1.613)
Φόρος εισοδήματος					(9.903)
Κέρδη (ζημίες) μετά φόρων	(0)	(289)	5.737	(1.886)	(11.516)

Κάποια σημαντικά στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης παρουσιάζονται παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2006 Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Έξοδα μισθώσεων	-	-	(8.735)	-	(8.735)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	137.599	-	137.599
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2005 Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Έξοδα μισθώσεων	-	-	(8.502)	-	(8.502)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	46.579	-	46.579
Απομείωση απαιτήσεων	-	-	(1.300)	-	(1.300)

	1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2006				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Έξοδα μισθώσεων	-	-	(4.336)	-	(4.336)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	57.665	-	57.665

	1 Απριλίου έως 30 Ιουνίου 2005				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Έξοδα μισθώσεων	-	-	(4.207)	-	(4.207)
Έσοδα από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-	-	2.587	-	2.587
Απομείωση απαιτήσεων	-	-	(1.300)	-	(1.300)

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας την 30 Ιουνίου 2006 είναι:

	30 Ιουνίου 2006				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Στοιχεία Ενεργητικού	100.202	2.022	1.106.227	74.860	1.283.310
Στοιχεία Υποχρεώσεων	134.378	80	371.282	220.565	726.305

Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2005 είναι:

	31 Δεκεμβρίου 2005				
	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Μη επιμεριζόμενα	Όμιλος
Στοιχεία Ενεργητικού	184.468	1.945	813.656	62.473	1.062.542
Στοιχεία Υποχρεώσεων	101.748	6	321.140	167.022	589.917

Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε ακίνητα, ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποθέματα, πελάτες και λοιπούς χρεώστες. Δεν περιλαμβάνουν κυρίως ασώματες ακινητοποιήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα στοιχεία υποχρεώσεων κατά κλάδο δραστηριότητας περιλαμβάνουν κυρίως δανεισμό (συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση), προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Δεν περιλαμβάνουν κυρίως φορολογία εισοδήματος και παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

4.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – Γεωγραφικοί Τομείς

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το σύνολο των πωλήσεών του στην Ελλάδα.

5 Επενδυτικά ακίνητα

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	<u>Σημ.</u>	Ενοποιημένα Στοιχεία	Εταιρικά Στοιχεία
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2005)		624.951	535.286
Αγορές		12.643	12.643
Μεταφορά από αποθέματα		20.913	2.513
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία		46.579	19.255
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2005)		705.086	569.697
Αγορές		22.477	16.360
Μεταφορά από ενσώματα πάγια		31.198	9.037
Μεταφορά από αποθέματα		3.488	-
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία		142.135	112.975
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2005)		904.383	708.069
Εξαγορά θυγατρικής	15	29.376	-
Αγορές		52.023	2.772
Μεταφορά από ενσώματα πάγια		(2.168)	3.820
Μεταφορά από αποθέματα		1	-
Πωλήσεις		(1.476)	-
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία		137.599	6.766
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.06.2006)		1.119.739	721.426

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της Colliers International. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές. Επιπρόσθετες εκτιμήσεις διενεργήθηκαν για τα ακίνητα που προστέθηκαν στις επενδύσεις σε ακίνητα κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 και προέκυψαν κέρδη από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία ύψους € 137,6 εκατ. (ανάλυση των προσθηκών παρατίθεται παρακάτω).

Προσθήκες επενδύσεων σε ακίνητα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2006, ολοκληρώθηκε πλήρως, πρόσθετο τμήμα του κτιρίου (γραφεία 2^{ου} ορόφου) στο ακίνητο που απέκτησε ο Όμιλος εντός του 2005 στο Μαρούσι επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 (μέσω της εξαγοράς ως θυγατρικής της ιδιοκτήτριας εταιρίας). Για το τμήμα αυτό, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία πώλησης και επαναμίσθωσης συνολικού τιμήματος 5 εκατ. ευρώ περίπου.

Η ολοκλήρωση του παραπάνω τμήματος του κτιρίου είχε θετική συνεισφορά στα αποτελέσματα προ αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου της τάξης των 6,8 εκατ. ευρώ βασισμένη σε έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή την 31 Μαρτίου 2006.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν επίσης το δικαίωμα χρήσης ενός κτιριακού συγκροτήματος ιδιοκτησίας της Ριζαρείου Εκκλησιαστικής Σχολής (Ρ.Ε.Σ.), για 49 έτη. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνία με τη Ρ.Ε.Σ., με βάση την οποία ο Όμιλος κατασκεύασε δύο συγκροτήματα κτιρίων συνολικής ανωδομής 24.213 μ². (Συγκρότημα Ι (9.640 μ²) και Συγκρότημα ΙΙ (14.573 μ²) με σταθμούς αυτοκινήτων) από τα οποία το μεν Συγκρότημα Ι περιέρχεται στην Ρ.Ε.Σ. ενώ το Συγκρότημα ΙΙ περιέρχεται βάσει αντιπαροχής στον Όμιλο και συμπεριλαμβάνεται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση. Η Ρ.Ε.Σ. παρέλαβε το Συγκρότημα Ι για το οποίο έχει συνάψει με τον Όμιλο λειτουργική μίσθωση για 49 έτη. Τα δικαιώματα χρήσης ακινήτων που κατέχονται με λειτουργική μίσθωση μπορούν να ταξινομηθούν και λογιστικοποιηθούν ως επενδυτικά ακίνητα (εφόσον πληρούνται τα κριτήρια για επενδυτικά ακίνητα βάσει των ΔΛΠ17§19 και ΔΛΠ40§6). Έτσι το δικαίωμα χρήσης

ταξινομήθηκε ως επενδυτικό ακίνητο και αναγνωρίστηκε στην εύλογη αξία του, με βάση έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή την 1 Φεβρουαρίου 2006. Το δικαίωμα χρήσης αντιμετωπίστηκε ως χρηματοδοτική μίσθωση (βάσει του ΔΛΠ17§19). Για τον υπολογισμό του κέρδους επανεκτίμησης, ως κόστος θεωρήθηκε η αξία με την οποία αναγνωρίστηκε το δικαίωμα βάσει της χρηματοδοτικής μίσθωσης, δηλαδή η παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων που θα καταβληθούν στην Ρ.Ε.Σ. Η σχετική υποχρέωση έχει αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις (δανεισμός). Το κέρδος από την επανεκτίμηση (διαφορά εύλογης αξίας και κόστους) ύψους 72,8 εκατ. ευρώ αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου. Ο Όμιλος έχει υπεκμισθώσει ήδη το 60% του ενοικιάσιμου χώρου του Συγκροτήματος Ι.

Κατά το 2^ο τρίμηνο του 2006 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του σταθμού αυτοκινήτων και του πρώτου κτιρίου (Κ3) του συγκροτήματος ΙΙ στο Δέλτα Φαλήρου. Η ολοκλήρωση του σταθμού αυτοκινήτων και του κτιρίου Κ3 είχε θετική συνεισφορά στα αποτελέσματα προ αναβαλλόμενης φορολογίας του Ομίλου της τάξης των 58,1 εκατ. ευρώ βασισμένη σε έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή την 1 Φεβρουαρίου 2006. Κατά την διάρκεια του 2005, ο Όμιλος υπέγραψε συμφωνία πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης για το 94% του ενοικιάσιμου χώρου του συγκροτήματος ΙΙ (κτίρια Κ3 και Κ4) και το 100% του σταθμού αυτοκινήτων, με συνολικό τίμημα € 59 εκ

Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση

Δέλτα Φαλήρου

Ο Όμιλος συνεχίζει με ταχείς ρυθμούς την κατασκευή του κτιρίου Κ4 του συγκροτήματος ΙΙ στο Δέλτα Φαλήρου. Η κατασκευή του εν λόγω κτιρίου (Κ4) του συγκροτήματος ΙΙ, το οποίο υπέστη ζημιές κατά την διάρκεια πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε την 31 Ιουλίου 2006, δεν ολοκληρώθηκε εντός του 1^{ου} εξαμήνου όπως προέβλεπε το αρχικό πλάνο και οι ανακοινώσεις της εταιρίας. Η κατασκευή του κτιρίου Κ4 συγκροτήματος ΙΙ αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2^{ου} εξαμήνου του 2006 οπότε και θα επανεκτιμηθεί σε εύλογη αξία.

Σούνιο

Ο Όμιλος έχει ήδη λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από τον Ε.Ο.Τ. και έχουν συγκεντρωθεί όλα τα απαιτούμενα στοιχεία προκειμένου να εκδοθούν νέες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφανείας ανωδομής 12.000 τ.μ. Η έκδοση των αδειών αναμένεται εντός του έτους 2006. Η αξιοποίηση του οικοπέδου στην περιοχή του Σουνίου, σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο, θα είναι τέτοια ώστε να προσελκύσει το ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων hotel operators με στόχο την εξασφάλιση μακροχρόνιων μισθωτικών συμβολαίων λειτουργίας των μονάδων που θα αναπτυχθούν.

Λεωφ. Συγγρού 340

Ο Όμιλος απέκτησε ακίνητο στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 340 (μέσω της απόκτησης μίας θυγατρικής, δείτε σημείωση 15 παρακάτω), που είναι στην παρούσα χρονική στιγμή υπό έκδοση αδειας και περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα.

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου, τα άμεσα λειτουργικά έξοδα περιλαμβάνουν € 19 χιλ. που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα, τα οποία δεν είναι μισθωμένα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 853.879 χιλ. (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος χρήσης του συγκροτήματος Εθνικής Αντιστάσεως) διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 313.210 χιλ. (31.12.2005: κτίρια αξίας 768.868 χιλ., συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος χρήσης του συγκροτήματος Εθνικής Αντιστάσεως, ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 295.268 χιλ.)

6 Δανεισμός

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	30 Ιουνίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	40.114	30.935	20.114	30.935
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	355.422	310.337	263.565	249.519
	<u>395.537</u>	<u>341.271</u>	<u>283.679</u>	<u>280.454</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	56.014	57.856	26.957	28.844
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22.692	15.882	19.081	14.605
	<u>78.706</u>	<u>73.737</u>	<u>46.037</u>	<u>43.448</u>
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>474.242</u>	<u>415.008</u>	<u>329.717</u>	<u>323.902</u>

Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ. Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα και σταθερά.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο την 30 Ιουνίου 2006 ήταν 5,56% για τραπεζικά δάνεια. Λόγω της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου που υπέγραψε ο Όμιλος εντός του πρώτου τριμήνου του 2006 για το 74% περίπου των παραπάνω υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (βλέπε Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα), το επιτόκιο υπολογισμού των χρεωστικών τόκων αυτών των υποχρεώσεων ανέρχεται σε 5,29% σταθερό μέχρι την αποπληρωμή τους. Για τις υπόλοιπες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίες δεν εντάσσονται στη προαναφερθείσα σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου, το μέσο πραγματικό επιτόκιο την 30 Ιουνίου 2006 ήταν 5,62%. Η εύλογη αξία των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο στις 30 Ιουνίου 2006 προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.

Την 16 Ιουνίου 2006, ο Όμιλος υπέγραψε κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους € 20 εκατ. με την Eurobank με διάρκεια 22 μηνών. Διαιρείται σε δέκα (10) ομολογίες με ονομαστική αξία € 2 εκατ. η καθμία και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο (EURIBOR 3 μηνών + 1,80%). Το ομολογιακό δάνειο δεν είναι μετατρέψιμο σε μετοχές.

Για εξασφάλιση υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις επί των επενδυτικών ακινήτων, των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων ύψους € 103.741 χιλ. για τον όμιλο και € 58.498 χιλ. για την εταιρία αντίστοιχα.

7 Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος έχει προσδιορισθεί με τους κατά τον νόμο φορολογικούς συντελεστές που θα εφαρμόζονται κατά την ημερομηνία που αναμένεται ότι θα πραγματοποιηθεί το έσοδο από την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή όταν τακτοποιηθεί η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά κατοχυρωμένο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά στοιχεία	
	30 Ιουνίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	30 Ιουνίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενο φόρο:				
– υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο πληρωτέα μετά από 12 μήνες	150.540	115.505	96.187	92.710
	<u>150.540</u>	<u>115.505</u>	<u>96.187</u>	<u>92.710</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου, συνδέονται κυρίως με την αύξηση της εύλογης αξίας της επενδυτικής περιουσίας.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι ως εξής:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Σημ. Στοιχεία	Εταιρικά στοιχεία
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	67.497	58.925
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	17.787	8.096
Εξαγορά Θυγατρικής	3.505	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005	<u>88.789</u>	<u>67.021</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	26.716	25.689
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	<u>115.505</u>	<u>92.710</u>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	28.881	3.477
Εξαγορά Θυγατρικής	15 6.154	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2006	<u>150.540</u>	<u>96.187</u>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της περιόδου, συνδέονται κυρίως με την αύξηση της εύλογης αξίας της επενδυτικής περιουσίας.

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2005	116.192	116.192
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	10.314	10.314
Εξαγορά Θυγατρικής	3.865	3.865
Υπόλοιπο 30.06.2005	130.372	130.372
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	38.146	38.146
Υπόλοιπο 31.12.2005	168.518	168.518
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	27.854	27.854
Εξαγορά Θυγατρικής	6.157	6.157
Υπόλοιπο 30.06.2006	202.529	202.529

Ενοποιημένα στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Αντιλογισμός κέρδους από πώληση παγίων βάση	Άυλα στοιχεία ενεργητικού	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2005	(41.834)	(6.379)	(140)	(342)	-	(48.695)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.059	6.379	52	(17)	-	7.473
Εξαγορά Θυγατρικής	-	-	(361)	-	-	(361)
Υπόλοιπο 30.06.2005	(40.775)	-	(449)	(360)	-	(41.583)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(9.493)	-	86	(24)	(2.000)	(11.431)
Υπόλοιπο 31.12.2005	(50.268)	-	(363)	(384)	(2.000)	(53.014)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.017	-	4	(31)	38	1.028
Εξαγορά Θυγατρικής	-	-	(3)	-	-	(3)
Υπόλοιπο 30.06.2006	(49.251)	-	(362)	(415)	(1.962)	(51.990)

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	Επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία		Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2005	99.804	99.804	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	4.814	4.814	
Υπόλοιπο 30.06.2005	104.618	104.618	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	30.767	30.767	
Υπόλοιπο 31.12.2005	135.385	135.385	
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.692	1.692	
Υπόλοιπο 30.06.2006	137.077	137.077	

Εταιρικά στοιχεία

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Αντιλογισμός κέρδους από πώληση παγίων βάση		Αυλα στοιχεία ενεργητικού		Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2005	(38.234)	(2.193)		(140)	(311)	-			(40.879)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.053	2.193		52	(16)	-			3.282
Υπόλοιπο 30.06.2005	(37.182)	-		(88)	(328)	-			(37.597)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	(4.786)	-		86	(23)	(355)			(5.078)
Υπόλοιπο 31.12.2005	(41.968)	-		(2)	(351)	(355)			(42.675)
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	1.567	-		3	(27)	243			1.785
Υπόλοιπο 30.06.2006	(40.401)	-		2	(378)	(112)			(40.890)

Οι προσαρμογές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων δεν προβλέπεται να αντιλογισθούν μέσα στους επόμενους δώδεκα μήνες.

Δεν υφίστανται σημαντικές μη-αναγνωρισμένες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας.

8 Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Εντός του 2005, η εταιρία υπέγραψε μία σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap). Σύμφωνα με τους όρους της, η εταιρία προείσπραξε € 7.200 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ενός ονομαστικού κεφαλαίου € 72.000 χιλ. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 8 εξαμηνιαίες δόσεις αρχομένης από 14 Ιουνίου 2006. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονται ως τόκοι επί του ονομαστικού κεφαλαίου με επιτόκιο συνδεδεμένο με το 5ετές EUR swap rate.

Την 30 Ιουνίου 2006, μετά από την πληρωμή της 1^{ης} δόσης (€ 905 χιλ.), η εύλογη αξία του ήταν € 6.350 χιλ. (31.12.2005: € 7.970 χιλ.) και αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου ύψους € 715 χιλ.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2006, μετά από εκτεταμένη μελέτη της δομής του χρηματοοικονομικού κόστους του sale & leaseback (SLB) και Build Operate Transfer (BOT) χαρτοφυλακίου, ο Όμιλος υπέγραψε μια σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap), κυμαινόμενο σε σταθερό, με την Credit Suisse για ολόκληρο το παραπάνω χαρτοφυλάκιο ώστε να «κλειδωθεί» το χρηματοοικονομικό κόστος.

Το αρχικό κεφάλαιο κατά την υπογραφή της σύμβασης αυτής ήταν ύψους € 345 εκατ., με συνολική διάρκεια που ξεπερνάει τα 15 έτη. Ως αποτέλεσμα αυτής της συναλλαγής, το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος του τρέχοντος SLB και BOT χαρτοφυλακίου, που εντάσσεται στην σύμβαση, ανέρχεται στο 5,29%.

Η αποτίμηση της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίου την 30 Ιουνίου 2006, απέφερε χρηματοοικονομικό έσοδο ύψους € 713 χιλ., που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδου.

9 Πωλήσεις

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005
Έσοδα ενοικίων	19.509	17.900	15.418	14.690
Πώληση ακινήτων	3.752	-	2.902	-
Κατασκευαστικά έργα	689	583	691	583
Λοιπά	20	-	74	1
	<u>23.970</u>	<u>18.483</u>	<u>19.085</u>	<u>15.274</u>

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/4/2006 - 30/6/2006	1/4/2005 - 30/6/2005	1/4/2006 - 30/6/2006	1/4/2005 - 30/6/2005
Έσοδα ενοικίων	9.385	8.674	7.384	7.159
Πώληση ακινήτων	1.316	-	1.316	-
Κατασκευαστικά έργα	229	151	229	151
Λοιπά	20	-	42	1
	<u>10.950</u>	<u>8.825</u>	<u>8.971</u>	<u>7.311</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 3 ετών ή και περισσότερο.

10 Κέρδη ανά μετοχή

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	97.629	18.833	(1.229)	(18.311)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	2,88	0,56	(0,04)	(0,54)
	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/4/2006 - 30/6/2006	1/4/2005 - 30/6/2005	1/4/2006 - 30/6/2006	1/4/2005 - 30/6/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	38.769	(11.531)	(5.509)	(27.018)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	1,14	(0,34)	(0,16)	(0,80)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Η Εταιρία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

11 Μερίσματα ανά μετοχή

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 29 Ιουνίου 2006 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2005 € 13.572.000 ή € 0,40 ανά μετοχή (μέρισμα για τη χρήση 2004: € 12.214.800 ή € 0,36 ανά μετοχή). Το μέρισμα έχει ενσωματωθεί στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Το μέρισμα αυτό αντιπροσωπεύει αύξηση 11% συγκριτικά με το προηγούμενο.

12 Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005
Κέρδη μετά από φόρους	97.721	18.884	(1.229)	(18.311)
Αναμορφώσεις				
– φόρος εισοδήματος	29.749	20.380	3.477	9.703
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	327	275	255	222
– (κέρδη) / ζημία από πώληση επενδυτικών ακινήτων	626	-	-	-
– (κέρδη) / ζημία από πώληση ενσώματων παγίων	101	-	(1)	-
– καθαρά κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	(137.599)	(46.579)	(6.766)	(19.255)
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	128	71	109	65
– Αύξηση πρόβλεψης διαφορών φορολογικού ελέγχου	-	165	-	165
– Αύξηση / (μείωση) πρόβλεψης δικαστικών υποθέσεων	(243)	-	-	-
– Αύξηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	-	1.300	-	1.300
– Έξοδα τόκων	13.339	10.494	9.492	8.697
– Έσοδα τόκων	(139)	(313)	(52)	(149)
– (Κέρδος) / ζημία παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	(687)	-	(687)	-
– (Κέρδος) / ζημία από συμμετοχή σε θυγατρική	-	-	(1.416)	21.874
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης				
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(3.114)	13.785	2.412	14.157
– αποθέματα	(1.098)	(2.862)	(154)	(397)
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(6.025)	(31.638)	(5.129)	715
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	(6.913)	(16.038)	312	18.786

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων αποτελούνται από:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005
Κόστος πωληθέντων	1.476	-	-	-
Κέρδη / (ζημίες) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(626)	-	-	-
Έσοδα από πώληση επενδυτικών ακινήτων	850	-	-	-

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα έσοδα από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων αποτελούνται από:

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005
Αναπόσβεστη αξία	195	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων	(101)	-	1	-
Έσοδα από πώληση ενσώματων παγίων	94	-	1	-

13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος έχει παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων του, συνολικού ύψους € 4.005 χιλ. σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων και καλής εκτέλεσης.

Κατά την 30 Ιουνίου 2006 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων συνολικού ποσού € 4.465 χιλ., για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού € 937 χιλ. για τον Όμιλο και € 437 χιλ. για την Εταιρία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Κατά την 30 Ιουνίου 2006, εκκρεμούσαν δύο αιτήσεις για την ακύρωση οικοδομικών αδειών κτιρίων από την έκβαση των οποίων δεν αναμένεται να υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις. Επίσης, κατά την 30 Ιουνίου 2006, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων συνολικού ποσού € 1.707 χιλ.

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2003, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ μέχρι και την χρήση 2004. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

14 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005	1/1/2006 - 30/6/2006	1/1/2005 - 30/6/2005
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Πωλήσεις αγαθών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	74	1
	-	-	74	1
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	1	-
	-	-	1	-
ii) Αγορά αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Αγορά υπηρεσιών</i>				
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	392	297	305	141
	392	297	305	141
iii) Παροχές διοικητικών στελεχών				
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού	535	518	535	518
iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις /αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>				
Μπάμπης Βωβός Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	43.738	50.439
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	367	37
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	11.921	11.936	11.739	11.739
Positive E.Π.Ε	499	499	490	490
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	11.024	5.036	5.036
Elfinko Α.Ε.	-	-	759	-
	23.492	23.507	62.176	67.789
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>				
Δώμα Α.Ε.	-	-	8.265	8.266
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	3.870	3.886
Alteco Α.Ε.	-	-	10.831	10.937
Διοικητικά στελέχη	44.528	7.375	36.466	6.036
	44.528	7.375	59.432	29.125

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπζόουσα επιρροή.

15 Επιχειρηματικές συνενώσεις

Την 22 Μαΐου 2006, η Εταιρία απέκτησε το 99,00% της ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε. Βασικό περιουσιακό στοιχείο της εν λόγω εταιρίας αποτελεί οικοπεδική έκταση 6 στρεμμάτων περίπου επί της Λεωφ. Συγγρού 340 και λοιπών οδών, στο Δήμο Καλλιθέας.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις που προέκυψαν από την συνένωση είναι ως ακολούθως:

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ.

	Εύλογη Αξία	Λογιστική Αξία
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	361	361
Επενδυτικά Ακίνητα	29.376	-
Ενσώματα πάγια	557	5.304
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	14
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	91	91
Αποθέματα	121	121
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	624	624
Δανεισμός	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(1.921)	(1.921)
Καθαρές Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας	<u>(6.154)</u>	<u>-</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>23.056</u>	<u>4.594</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας (1,00%)	<u>(231)</u>	
Σύνολο καθαρών περιουσιακών στοιχείων που εξαγοράστηκαν	<u>22.825</u>	
Καταβληθέν τίμημα σε μετρητά	22.825	
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα εξαγοραζόμενης θυγατρικής	(361)	
Καθαρό καταβληθέν τίμημα σε μετρητά	22.464	

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εξαγοραζόμενης εταιρίας κατανεμήθηκε στην αξία του οικοπέδου και, κατά συνέπεια, δεν προέκυψε υπεραξία ή υποαξία από την παραπάνω εξαγορά.

16 Γεγονότα μετά την 30 Ιουνίου 2006

1. Υπογραφή συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap)

Εντός του Ιουλίου 2006, η εταιρία υπέγραψε δύο νέες συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap). Οι δύο συμβάσεις είναι παρόμοιες και σύμφωνα με τους όρους τους, η εταιρία προεισπράττει € 3.800 χιλ. και € 2.000 χιλ. ως τόκους υπολογισμένους βάσει ονομαστικών κεφαλαίων € 38.000 χιλ. και € 20.000 χιλ. αντίστοιχα. Η εταιρία έχει την υποχρέωση να καταβάλλει 10 εξαμηνιαίες δόσεις αρχομένης από 12 Ιανουαρίου και 28 Ιανουαρίου 2007 αντίστοιχα. Οι δόσεις αυτές υπολογίζονται ως τόκοι επί των αντίστοιχων ονομαστικών κεφαλαίων με επιτόκιο 2% για το πρώτο εξάμηνο. Μετά το πρώτο εξάμηνο, το επιτόκιο μεταβάλλεται ανάλογα με τη διαφορά μεταξύ του 10ετούς και του 2ετούς επιτοκίου ανταλλαγής δολαρίου ΗΠΑ.

2. Πυρκαγιά στο Συγκρότημα II του ακινήτου στο Δέλτα Φαλήρου

Την 31^η Ιουλίου 2006, σε αυτοτελές τμήμα του Συγκροτήματος II, που κατασκευάζει η εταιρία του Ομίλου «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε. και Σία Ο.Ε.» στο Δέλτα Φαλήρου, προοριζόμενο για χρήση bowling, εκδηλώθηκε πυρκαγιά με συνέπεια σοβαρές ζημιές στους ορόφους Α' και Β' του κτιρίου Κ4. Το κτίριο ήταν πλήρως ασφαλισμένο στην Alpha Ασφαλιστική, η οποία θα καλύψει το κόστος για την αποκατάσταση όλων των ζημιών.