

ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 31745/06/Β/94/93

ΕΔΡΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ: ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67-18537, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο
Από 01/01/2006 έως 30/09/2006**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στις 29.11.2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.neorion-holdings.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμοί της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2006 και 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005	σελ. 4
Καταστάσεις Αποτελεσμάτων για τις περιόδους που έληξαν την 30^η Σεπτεμβρίου 2006 και 2005	σελ. 5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τις περιόδους που έληξαν την 30^η Σεπτεμβρίου 2006 και 2005	σελ. 6
Καταστάσεις Ταμιακών Ροών για τις περιόδους που έληξαν την 30^η Σεπτεμβρίου 2006 και 2005	σελ. 7
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	σελ. 8-27

1. Ισολογισμός

Ποσά σε χιλιάδες €

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	Ενσώματα πάγια	6	171.982,81	174.044,50	14.448,94	13.657,69
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	109,54	64,84	0,00	0,00
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8		0,00	48.429,55	51.884,89
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	Πελάτες και λοιπές μακρ. απαιτήσεις	9	158,79	165,62	5,74	5,74
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα	Αποθέματα	10	31.848,17	28.047,78	10.242,61	10.727,36
Απαιτήσεις από πελάτες - Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις Προκ/λές σε υποκατασκευαστές έργων	11	15.420,47	63.936,68	627,87	3.641,71
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	19.455,63	3.619,63	7,05	45,79
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		3.19	50.742,70	46.667,95		
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			289.718,11	316.547,00	73.761,77	79.963,19
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ						
Κεφάλαιο και αποθεματικά						
Μετοχικό κεφάλαιο	Μετοχικό κεφάλαιο	13	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Λοιπά αποθεματικά	14	15.987,67	15.987,67	15.987,67	15.987,67
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Αποθεματικά εύλογης αξίας	15	40.257,43	40.274,76	40.257,43	40.274,76
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Αποτελέσματα εις νέο	16	-16.669,57	-12.902,82	-16.659,18	-12.902,82
	Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας	17	-2.206,25	-2.206,25	-2.206,25	-2.206,25
Λοιπά στοιχεία Καθ. Θέσης	Δικαιώματα Μειοψηφίας	18	20.170,45	20.594,05	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης			76.310,84	80.518,50	56.150,78	59.924,45
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Δάνεια	19	21.326,00	21.326,00	1.956,67	1.956,67
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	20	58.288,76	58.288,76		
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	21	21.883,08	21.889,86	4.280,26	4.280,26
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Προβλ. για παροχές στους εργαζ. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	5.378,05	5.086,38	107,52	99,67
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	3.11	5.937,89	7.036,65	0,00	0,00
Μακροπρ/σμες υποχρεώσεις	Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	3.11	5.937,89	7.036,65	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Προμηθευτές	24	7.765,83	17.165,82	87,41	599,05
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Προκαταβολές από πελάτες	3.19	51.446,77	47.174,04	0,00	0,00
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Τρέχων φόρος εισοδήματος		0,00	347,49	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	28.032,85	40.719,33	2.000,00	3.550,25
Λοιπές βραχ. υποχρεώσεις	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	13.345,49	16.991,94	9.176,58	9.550,63
Σύνολο υποχρεώσεων			213.407,27	236.028,50	17.610,99	20.038,74
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων			289.718,11	316.547,00	73.761,77	79.963,19

2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

ΟΜΙΛΟΣ

ΟΜΙΛΟΣ

	01.01.2006 30.09.2006	01.01.2005 30.09.2005	01.07.2006 30.09.2006	01.07.2005 30.09.2005
Πωλήσεις	84.477,60	130.817,48	15.878,15	34.369,15
Κόστος πωλήσεων	-73.792,83	-116.018,39	-15.809,72	-30.721,80
Μικτό κέρδος	10.684,78	14.799,09	68,44	3.647,35
Άλλα έσοδα	1.946,57	2.945,08	686,32	1.540,92
Έξοδα Διαθέσεως	-1.565,74	-1.831,76	-489,55	-589,56
Έξοδα Διοικήσεως	-10.285,33	-9.047,72	-3.285,70	-3.217,93
Άλλα έξοδα	-2.741,09	-3.683,33	-855,65	-1.145,46
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-2.029,86	-2.550,64	-733,42	-1.110,66
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημία προ φόρου	-3.990,67	630,73	-4.609,56	-875,32
Φόρος εισοδήματος	0,00	-830,78	619,59	-137,36
Καθαρή ζημία περιόδου	-3.990,67	-200,05	-3.989,97	-1.012,68
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	-3.628,61	-668,73	-3.238,11	-1.067,58
Μετόχους Μειοψηφίας	-362,07	468,68	-751,87	54,90
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-0,17	-0,01	-0,17	-0,04

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	01.01.2006 30.09.2006	01.01.2005 30.09.2005	01.07.2006 30.09.2006	01.07.2005 30.09.2005
Πωλήσεις	1.130,21	3.532,59	217,48	805,74
Κόστος πωλήσεων	-453,58	-3.486,85	-104,45	-623,00
Μικτό κέρδος	676,63	45,74	113,03	182,74
Άλλα έσοδα	87,64	0,00	56,07	-154,61
Έξοδα Διαθέσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	-853,71	-758,24	-217,16	-211,87
Άλλα έξοδα	-58,96	-18,78	-1,32	-9,89
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-169,93	-209,23	-54,75	-66,10
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-3.311,78	-4.415,12	-2.224,99	-7.696,71
Ζημία προ φόρου	-3.630,12	-5.355,61	-2.329,13	-7.956,44
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή ζημία περιόδου	-3.630,12	-5.355,61	-2.329,13	-7.956,44
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	-3.630,12	-5.355,61	-2.329,13	-7.956,44
Μετόχους Μειοψηφίας				
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-0,15	-0,23	-0,10	-0,34

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	80.518,50	93.799,84	59.924,45	72.734,93
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	-216,99	-518,88	-143,56	4.367,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3.990,67	-200,05	-3.630,12	-5.355,62
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2006 και 30.09.2005 αντίστοιχα)	76.310,84	93.080,91	56.150,77	71.747,13

Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
				Δικαιώματα μειοψηφίας		
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	18.771,10	56.006,40	-2.042,57	72.734,93	21.064,91	93.799,83
Καθαρή Ζημία περιόδου			-5.355,62	-5.355,62	268,30	-5.087,32
Μεταφορά αποθεματικών		-1.488,23	5.856,61	4.368,38		4.368,38
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005	18.771,10	54.518,17	-1.541,58	71.747,69	21.333,21	93.080,89
Καθαρή Ζημία περιόδου			-7.641,26	-7.641,26	-739,17	-8.380,43
Μεταφορά αποθεματικών		-461,99	-3.719,98	-4.181,97		-4.181,97
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	18.771,10	54.056,18	-12.902,82	59.924,46	20.594,04	80.518,49
Καθαρή Ζημία περιόδου			-3.630,12	-3.630,12	-423,59	-4.053,71
Μεταφορά αποθεματικών		-17,33	-126,23	-143,56	-10,38	-153,94
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006	18.771,10	54.038,85	-16.659,17	56.150,78	20.160,07	76.310,84

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
				Δικαιώματα μειοψηφίας		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	18.771,10	56.006,40	-2.042,57	72.734,93		72.734,93
Καθαρή Ζημία περιόδου			-5.355,62	-5.355,62		-5.355,62
Μεταφορά αποθεματικών		-1.488,23	5.856,61	4.368,38		4.368,38
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005	18.771,10	54.518,17	-1.541,58	71.747,69		71.747,69
Καθαρή Ζημία περιόδου			-7.641,26	-7.641,26		-7.641,26
Μεταφορά αποθεματικών		-461,99	-3.719,98	-4.181,97		-4.181,97
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	18.771,10	54.056,18	-12.902,82	59.924,46		59.924,46
Καθαρή Ζημία περιόδου			-3.630,12	-3.630,12		-3.630,12
Μεταφορά αποθεματικών		-17,33	-126,23	-143,56		-143,56
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2006	18.771,10	54.038,85	-16.659,17	56.150,78	0,00	56.150,78

4. Κατάσταση ταμιακών ροών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2006 30.09.2006	01.01.2005 30.09.2005	01.01.2006 30.09.2006	01.01.2005 30.09.2005
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Κέρδη προ φόρων	-3.990,67	630,73	-3.630,12	-5.355,62
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.699,71	5.581,90	165,82	70,65
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-291,59	-176,64	3.325,34	4.618,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.337,39	2.673,47	170,16	208,21
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-4.527,09	-12.495,19	-128,78	-313,67
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	44.448,29	11.634,90	3.013,84	-5.711,38
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-7.029,99	7.203,44	-458,20	5.202,87
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.337,39	-2.673,47	-170,16	-208,21
Καταβεβλημένοι Φόροι	-564,48	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	33.744,17	12.379,14	2.287,90	-1.488,81
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	-3.108,50	-3.925,22	-487,07	-1.487,17
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	129,74	3.143,35	129,74	3.140,85
Τόκοι εισπραχθέντες	307,53	122,83	0,23	0,28
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.671,23	-659,04	-357,10	1.653,96
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.791,46	26.200,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-23.028,41	-31.628,14	-1.969,53	-139,76
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-15.236,95	-5.428,14	-1.969,53	-139,76
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	15.836,00	6.291,97	-38,74	25,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.619,63	3.067,32	45,79	21,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	19.455,63	9.359,29	7,05	47,35

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελ. 8-27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων 01.01-30.09.2006.

Σημειώσεις επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε., συστάθηκε νόμιμα το 1994 (ΦΕΚ 5329/16.09.1994) με την επωνυμία ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΣΥΡΟΥ και στη συνέχεια εξαγόρασε το ενεργητικό της υπό ειδική εκκαθάριση εταιρείας ΝΕΩΡΙΟΝ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. και επαναλειτούργησε το ομώνυμο ναυπηγείο, το οποίο λειτουργεί από το 1861 και αποτελεί μία από τις πιο εξειδικευμένες μονάδες επισκευών πλοίων στο χώρο του Αιγαίου και της Ανατολικής Μεσογείου. Το 2004 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου της εταιρείας (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993), ο οποίος απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε. Σε συνέχεια του εταιρικού μετασχηματισμού και σαν συνέπεια αυτού, η εταιρεία με αποφάσεις των από 23.12.2004 και 31.01.2005 έκτακτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων της, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις με αριθμούς Κ2-15974/05.01.2005 και Κ2-1909/16.02.2005 αποφάσεις του υφυπουργού Ανάπτυξης αντίστοιχα, προχώρησε σε τροποποίηση του καταστατικού της και μετονομάστηκε σε ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ.

Η έδρα και τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στον Πειραιά Ακτή Μιαούλη 67 στον 7^ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών του υπουργείου ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 31745/06/Β/94/93.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε πενήντα έτη αρχής γενομένης από την 23.09.1994.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Η ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. δραστηριοποιείται πλέον άμεσα στους εξής κλάδους:

- Γενικές μηχανολογικές εργασίες.
- Αγορά – πώληση ακινήτων, αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας και εκμετάλλευση ακινήτων.
- Παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους (περιλαμβανομένων και των θυγατρικών εταιρειών) στο χώρο της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας και είναι ιδιοκτήτρια και πλειοψηφούσα μέτοχος δύο ναυπηγοεπισκευαστικών εταιρειών.

1.3 Εταιρικές και Οικονομικές Καταστάσεις και Θυγατρικές Εταιρείες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, στην συνεδρίασή του της 29/11/2006 ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2006 (Λογιστική περίοδος 01/01/2006-30/09/2006) σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα σε «Απλή» και «Ενοποιημένη» μορφή. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01. - 30.09.2006 περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία του Ομίλου «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τις κάτωθι θυγατρικές εταιρείες:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής της μητρικής στο Μετοχικό Κεφάλαιο
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	Ελευσίνα, Αττική, Ελλάδα	70%
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Ερμούπολη, Σύρος, (Κυκλάδες), Ελλάδα	100%

2. Βάση προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων

2.1. Αρχές σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του ομίλου και τις αρχές των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως εκτενέστερα αναφέρονται κατωτέρω στην παράγραφο 3.

Η ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης είναι η 1^η Ιανουαρίου 2005 με εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 και σε συνδυασμό με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2005.

Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Αναλυτικότερα αναφέρονται:

3.1. Εκτιμήσεις της διοίκησης

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

3.2. Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

3.3. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις του εννεαμήνου 2006 έγιναν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο. Έλεγχος υπάρχει διότι η μητρική εταιρία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες, με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου, απαλείφθηκαν.

3.4. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα γήπεδα και τα κτίρια της εταιρείας και του ομίλου απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία μετά από εκτίμηση ανεξαρτήτων προσοντούχων εκτιμητών με ημερομηνία 31.12.2004 σύμφωνα με τον εναλλακτικό χειρισμό του Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 29, μείον τις μεταγενέστερες ζημίες απομείωσης (βλ. παρ. 3.5).

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας (Fair Value) των προς εκτίμηση ακινήτων χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost Method).

Βάσει αυτής της μεθόδου, υπολογίστηκε ξεχωριστά η εύλογη αξία της γης και το κόστος αντικατάστασης των κτισμάτων απομειωμένο κατά επιλεγμένο ποσοστό που να αντιπροσωπεύσει την λειτουργική και τεχνολογική του απαξίωση.

Τα λοιπά πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι αποτιμημένα στο κόστος τους σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 14-27, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 41). Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται (Δ.Π.Χ.Π. 16 παρ. 45).

Αναλυτικά παρατίθεται πίνακας στην παρ. 6

Ειδικότερα πρέπει να αναφερθούν:

3.4.1. Ακίνητα της μητρικής εταιρείας «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Κατά την περίοδο 01.01-30.09.2006 η εταιρεία και ο όμιλος μετέφερε από:

α) τις «Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση» ποσό ύψους € 2.007.356,71 στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και

β) τα αποθέματα και συγκεκριμένα από τα «Ακίνητα προς εκμετάλλευση» στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού ποσό ύψους € 470.000,00 το οποίο αντιστοιχεί σε εύλογη αξία οικοπέδων.

Επίσης βάσει σχετικών προσυμφώνων οριζόντιες ιδιοκτησίες στο Εμπορικό κέντρο Σύρου καθώς και της Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά, συνολικής αξίας € 8.254.829,91 (όπως μειώθηκε μετά από την πώληση οριζόντιας ιδιοκτησίας € 113.157,81), πρόκειται να πωληθούν εντός του 2006 στη συνδεδεμένη θυγατρική εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»

Στις 7-7-2006 υπεγράφη σύμβαση έργου, μετά από σχετικό μειοδοτικό διαγωνισμό, με την κατασκευαστική εταιρεία «ΕΡΓΟΤΕΛΗΣ Α.Ε.», προϋπολογιστικού κόστους € 1.588.995,00 (πλέον Φ.Π.Α. 19% μη εκπιπτόμενου), για την κατασκευή φέροντος οργανισμού 5 κτιρίων στην Ερμούπολη Σύρου, συνολικής δομημένης επιφάνειας 7.600 m² σε δύο οικόπεδα συνολικής επιφάνειας 3.680 m². Το κόστος κατασκευής μέχρι 30-09-2006 ανήλθε σε € 459.656,62.

3.4.2. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Π. 36.

Κατά τη σύνταξη των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2006, δεν προέκυψε θέμα απομείωσης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και του ομίλου.

3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 38 παρ. 8 περιλαμβάνουν άδειες λογισμικού οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 4 έως 5 έτη.

3.6. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας τους στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

3.8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού

3.9. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Για τις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» και «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα ποσού ύψους € 4.361,57 χιλ. και € 1.576,32 χιλ. αντίστοιχα, αντιμετωπίστηκαν σαν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

3.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία των εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών, πωλήσεις ακινήτων και παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές εταιρείες. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις: Τα έσοδα από πωλήσεις εκτελεσθέντων βιομηχανικών κατασκευών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα

εξασφαλισμένη. Το κόστος των πωληθέντων ακινήτων προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία τους όπως εκτιμήθηκε από επαγγελματίες εκτιμητές.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.12. Διανομή μερισμάτων

Δεν έγινε διανομή μερισμάτων.

3.13. Κόστος δανεισμού

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

3.14. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

3.15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι λογαριασμοί πληρωτέοι αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία. Οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται και εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την επίσημη τιμή συναλλάγματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.16. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Στις παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκε, για τη θυγατρική «NBEE», κατά τον προσδιορισμό του φορολογικού αποτελέσματος, τρέχων φόρος εισοδήματος περιόδου ποσού € 404.855,40 και αναβαλλόμενη φορολογία ποσού € 214.738,56. Σημειώνεται ότι για την παραπάνω θυγατρική ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2006 η διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου και προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 640.905,03 το οποίο επηρέασε τις φορολογικές ζημίες 2004 από €7.675.199,03 στο ποσό των € 7.034.294,00. Επίσης το ποσό του φόρου εισοδήματος χρήσεως 2005 διαμορφώθηκε από €

347.492,93 σε € 552.582,54 το οποίο συμψηφίστηκε με απαιτητούς φόρους Δημοσίου.

Σημειώνεται επίσης ότι για την μητρική εταιρεία ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2006 η διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου χρήσης 2004 και προέκυψαν λογιστικές διαφορές ποσού € 236.063,50 το οποίο επηρέασε τις φορολογικές ζημίες 2004 από €2.013.673,24 στο ποσό των € 1.777.609,74.

Το φορολογικό αποτέλεσμα αντίστοιχα, για την θυγατρική ΝΒΕΣ καθώς και για την μητρική εταιρεία, διαμορφώθηκε μετά τον προσδιορισμό των λογιστικών διαφορών σε ζημία περιόδου και ως εκ τούτου δεν επηρέασε τα ποσά των φορολογικών υποχρεώσεων των εταιρειών.

Η μητρική εταιρεία καθώς και η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2005.

Η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ» δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2004 και 2005, ενώ η θυγατρική "ΝΕΩΡΙΟ Κ.Ε.Κ" δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003, 2004 και 2005,

3.17. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων και η καταχώρησή τους στα Αποτελέσματα Χρήσεως καθορίζεται από τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Π. 11 σύμφωνα με το οποίο (παρ. 22) τα συμβατικά έσοδα και έξοδα που συνδέονται με τη σύμβαση πρέπει να καταχωρούνται ως έσοδα και έξοδα ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέθοδος που συχνά αναφέρεται και ως μέθοδος της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο συσχετίζεται με το συμβατικό κόστος που αναλήφθηκε μέχρι το στάδιο ολοκλήρωσης το οποίο προσδιορίζεται με επιμετρήσεις του εκτελεσθέντος έργου και σε συμφωνία με τον πελάτη (Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 30).

Η θυγατρική «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» χειρίστηκε, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 11 παρ. 27 & 30, τις προκαταβολές που λήφθηκαν από τις συμβάσεις κατασκευαστικών έργων ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπό τον τίτλο "προκαταβολές από πελάτες", οι οποίες ανήρχοντο την 30.09.06 στο ποσό των € 51.446,77 χιλ., ενώ τις πληρωμές που διενεργήθηκαν προκαταβολικά στους υποκατασκευαστές των έργων αυτών, οι οποίες την 30.09.06 ανήρχοντο σε € 50.742,70 χιλ., τις εμφάνισε αντίστοιχα στα περιουσιακά στοιχεία υπό τον τίτλο "Προκαταβολές σε υποκατασκευαστές έργων".

3.18. Αποτέλεσμα κατά τομέα πληροφόρησης του Ομίλου

(01/01-30/09/2006)									
	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσίες Διοικητικής Υποστήριξης	Κ/σκευές Πολεμικών Πλοίων	Κ/σκευές Εμπορικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομ/νικές Κ/σκευές	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδ/κών	Σύνολα
Έσοδα									
Εξωτερικές πωλήσεις	129,74	520,00	51.150,30	3.692,84	30.924,22	480,46	620,99		87.518,55
Πωλήσεις μεταξύ τομέων									
Συνολικά έσοδα	129,74	520,00	51.150,30	3.692,84	30.924,22	480,46	620,99	-3.040,95	84.477,60
Αποτέλεσμα									

Αποτέλεσμα τομέα	-13,79	520,00	10.248,12	-20,61	-371,50	170,42	140,19	11,94	10.684,77
Έξοδα διάθεσης									-1.565,74
Έξοδα διοίκησης									-10.285,33
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης									-794,52
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης									-1.960,82
Χρηματοοικονομικά έξοδα									-2.029,86
Αποτέλεσμα προ φόρων									-3.990,68
Φόρος εισοδήματος									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου									-3.990,68

(01/01-30/09/2005)

	Πωλήσεις Ακινήτων	Υπηρεσίες Διοικητικής Υποστήριξης	Κ/σκευές Πολεμικών Πλοίων	Επισκευές Εμπορικών Πλοίων	Λοιπές Βιομ/νικές Κ/σκευές	Λοιπά	Απαλοιφές Ενδ/κών	Σύνολα
Έσοδα								
Εξωτερικές πωλήσεις	3.140,85	130,00	91.590,32	34.925,52	814,68	1.367,18		131.968,55
Πωλήσεις μεταξύ τομέων								
Συνολικά έσοδα	3.140,85	130,00	91.590,32	34.925,52	814,68	1.367,18	-1.151,07	130.817,48
Αποτέλεσμα								
Αποτέλεσμα τομέα	-201,98	130,00	14.519,97	726,06	-319,02	106,19	-162,13	14.799,09
Έξοδα διάθεσης								-1.831,76
Έξοδα διοίκησης								-9.047,72
Λοιπά έσοδα - έξοδα εκμετάλλευσης								-738,24
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης								3.181,37
Χρηματοοικονομικά έξοδα								-2.550,64
Αποτέλεσμα προ φόρων								630,73
Φόρος εισοδήματος								-830,78
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου								-200,05

4. Ανάλυση Δαπανών

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2006	30.09.2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	42.405,72	40.739,59
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	22.599,26	73.775,05
Παροχές τρίτων	4.989,45	4.554,24
Φόροι – Τέλη	878,18	777,01
Διάφορα έξοδα	1.969,27	2.187,29
Αποσβέσεις	5.761,41	5.581,90
Προβλέψεις	501,65	0,00
Λοιπά έξοδα	14.616,35	11.443,52
ΣΥΝΟΛΟ	93.721,28	139.058,60

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	30.09.2006	30.09.2005
Μισθοί και ημερομίσθια	32.682,61	31.796,86
Εργοδοτικές εισφορές	8.075,18	8.165,66
Λοιπές παροχές	1.647,93	777,07
ΣΥΝΟΛΟ	42.405,72	40.739,59

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελ/των ως εξής:

	30.09.2006	30.09.2005
Έξοδα παραγωγής	73.792,83	116.018,39
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	1.565,74	1.831,75
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.285,32	9.047,72
Άλλα λειτουργικά έξοδα	1.997,51	2.057,47
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	4.494,38	8.880,69
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	1.585,50	1.222,58
ΣΥΝΟΛΟ	93.721,28	139.058,60

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	30.09.2006	30.09.2005
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.337,39	2.673,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-307,53	-123,31
ΣΥΝΟΛΟ	2.029,87	2.550,15

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2006	30.09.2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	417,64	539,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	133,53	196,82
Παροχές τρίτων	196,65	32,13
Φόροι - Τέλη	83,68	47,69
Διάφορα έξοδα	74,90	94,86
Αποσβέσεις	165,82	70,65
Προβλέψεις	7,85	0,00
Λοιπά έξοδα	361,62	3.618,22
ΣΥΝΟΛΟ	1.441,69	4.599,57

Οι αμοιβές & τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	30.09.2006	30.09.2005
Μισθοί και ημερομίσθια	346,65	466,74
Εργοδοτικές εισφορές	66,88	66,32
Λοιπές παροχές	4,11	6,14

ΣΥΝΟΛΟ	417,64	539,20
---------------	---------------	---------------

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στις καταστάσεις αποτελτων ως εξής:

	30.09.2006	30.09.2005
Έξοδα παραγωγής	453,58	3.486,85
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	853,71	758,24
Άλλα λειτουργικά έξοδα	7,21	5,45
Ποσά που χρεώθηκαν στην παραγωγή σε εξέλιξη	127,19	349,03
Ποσά που κεφαλαιοποιήθηκαν στην ιδιοπαραγωγή παγίων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.441,69	4.599,57

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	30.09.2006	30.09.2005
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	170,16	208,21
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-0,23	-0,27
ΣΥΝΟΛΟ	169,93	207,94

5. Προβλέψεις για Δικαιώματα Εργαζομένων

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (Projected Unit Credit Method). Για την προεξόφληση έχει χρησιμοποιηθεί επιτόκιο 4% ετησίως.

6. Ενσώματα πάγια

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Δ.Λ.Π 31.12.2005	80.504,28	50.940,68	34.406,64	2.251,97	614,76	5.326,17	174.044,50
Αγορές 01.01.-30.09.06	0,00	0,00	168,71	75,23	101,68	2.482,68	2.828,30
Μειώσεις 01.01.-30.09.06	0,00	-2,35	-118,37	0,00	-24,55	-3.157,37	-3.302,64
Μεταφορά από ακίνητα προς διάθεση	470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470,00
Πωλήσεις 01.01.-30.09.06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01.- 30.09.06	0,00	2.852,16	516,10	0,00	3,21	0,00	3.371,47
Αποσβέσεις 01.01.- 30.09.06	0,00	-1.658,94	-3.371,42	-338,52	-202,55	0,00	-5.571,43
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-30.09.06	0,00	0,18	118,37	0,00	24,03	0,00	142,58
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2006	80.974,28	52.131,73	31.720,03	1.988,68	516,58	4.651,48	171.982,78

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα λπ μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λπ εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολα
Δ.Λ.Π 31.12.2005	6.519,14	4.727,53	64,27	0,00	4,46	2.342,29	13.657,69
Αγορές 01.01.-30.09.06				0,00	0,10	486,97	487,07
Μειώσεις 01.01.-30.09.06						-2.007,36	-2.007,36
Μεταφορά από ακίνητα προς διάθεση	470,00						470,00
Πωλήσεις 01.01.-30.09.06	0,00			0,00			0,00
Ιδιοκατασκευές 01.01.- 30.09.06		2.007,36		0,00			2.007,36
Αποσβέσεις 01.01.- 30.09.06		-152,94	-11,33	0,00	-1,55		-165,82
Μειώσεις αποσβέσεων 01.01.-30.09.06							0,00
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2006	6.989,14	6.581,95	52,94	0,00	3,01	821,90	14.448,94

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01.01.2006	1.215,88
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	1.151,04
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	64,84
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	82,22
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01.01-30.09.2006	37,52
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2006	109,54

Η εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

8. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	30.09.2006	31.12.2005
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	47.064,38	48.052,78
ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.	1.359,38	3.826,34
ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ	5,77	5,77
	48.429,53	51.884,89

9. Πελάτες και Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας αφορούν κυρίως δοθείσες εγγυήσεις (ενοικίασης χώρων και προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

10. Αποθέματα

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2006	31.12.2005
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	9.839,91	10.453,43
Παραγωγή σε εξέλιξη	6.599,44	2.104,69
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	14.743,24	5.643,72
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	665,59	9.845,94
Σύνολο	31.848,17	28.047,78

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2006	31.12.2005
Ακίνητα προς εκμετάλλευση	9.839,91	10.453,43
Παραγωγή σε εξέλιξη	276,97	149,40
A & B ύλες-υλικά συσκευασίας- ανταλλακτικά παγίων	125,73	124,53
Σύνολο	10.242,61	10.727,36

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

ΟΜΙΛΟΣ

ΠΕΛΑΤΕΣ	30.09.2006	31.12.2005
Ελληνικό Δημόσιο	2.805,21	41.496,08
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	3.389,42	7.618,77
Λοιποί πελάτες εξωτερικού	700,67	2.389,65
	6.895,30	51.504,50

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	30.09.2006	31.12.2005
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	3.197,42	2.418,16
Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ευρώ		1.587,56
Δεσμευμένοι λογαριασμοί σε ξ.ν		990,22
Επιχορηγήσεις παγίων	673,17	6.410,76
Λοιποί χρεώστες	3.292,75	1.025,48
Έξοδα επομένων χρήσεων	1.361,83	
	8.525,17	12.432,18

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΛΑΤΕΣ	30.09.2006	31.12.2005
Λοιποί πελάτες εσωτερικού	16,00	434,16
Λοιποί πελάτες εξωτερικού		
	16,00	434,16

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	30.09.2006	31.12.2005
Ελληνικό Δημόσιο (Φόροι)	7	87,97
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	449,20	3.061,10
Λοιποί χρεώστες	155,08	94,58
Έξοδα επομένων χρήσεων	7,60	2,22
	611,88	3.207,55

12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2006	31.12.2005
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	19.455,63	3.619,63

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2006	31.12.2005
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	7,05	45,79

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2006	31.12.2005
Αριθμός μετοχών	23.463.874	23.463.874
Μετοχικό Κεφάλαιο (σε €)	18.771.099,20	18.771.099,20

14. Λοιπά Αποθεματικά

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2006	31.12.2005
Τακτικό Αποθεματικό	777,02	777,02
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	322,52	322,52
Έκτακτα Αποθεματικά	832,70	832,70
Διαφορές από αναπροσαρμογή λπ περιουσιακών στοιχείων	515,85	515,85
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	13.539,58	13.539,58
Σύνολο	15.987,67	15.987,67

15. Αποθεματικά λόγω εύλογης αξίας

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θετικά αποθεματικά εύλογης αξίας	30.09.2006	31.12.2005
Αποθεματικό επανεκτίμησης Γηπέδων	11.864,17	11.889,65
Αποθεματικό επανεκτίμησης Κτιρίων	1.936,39	1.936,39
Αναβαλλόμενοι Φόροι Γηπέδων	-3.796,54	-3.804,69
Αναβαλλόμενοι Φόροι Κτιρίων	-619,64	-619,64
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής NBEE	30.873,05	30.873,05
	40.257,43	40.274,76

16. Αποτελέσματα εις νέον

Αρνητικά αποθεματικά εύλογης αξίας	30.09.2006	31.12.2005
Αποθεματικό επανεκτίμησης Κτιρίων	-58,90	-58,90
Αναβαλλόμενοι Φόροι Κτιρίων	18,85	18,85
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής NBEΣ	-2.036,51	-2.036,51
Αποθεματικό επανεκτίμησης συμμετοχής ΚΕΚ	-129,69	-129,69
	-2.206,25	-2.206,25

17. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Τα δικαιώματα μειοψηφίας του Ομίλου, ποσού € 20.175,45 αντιστοιχούν στο 30% της καθαρής θέσης της θυγατρικής «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.» ύψους € 67.234,84 χιλ.

18. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2006	31.12.2005
Δάνεια	21.326,00	21.326,00
Υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς	58.288,76	58.288,76
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	21.883,08	21.889,86
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	5.378,05	5.086,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,55	2,21
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	5.937,89	7.036,65
Σύνολο	11.816,33	113.629,86

Το υπόλοιπο τιμήματος εξαγοράς αφορά την υποχρέωση από την εξαγορά του Ενεργητικού των «ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» από την θυγατρική «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Ελευσίνας Α.Ε.», η οποία είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

Πέραν του ενός και εντός δύο ετών	2.934.702,86
Από τρία έως πέντε έτη	43.615.245,78
Μετά από πέντε έτη	<u>11.738.811,45</u>
	58.288.760,09
Εντός του έτους 2006	<u>2.934.702,86</u>
Σύνολο υποχρεώσεων από το τίμημα εξαγοράς	61.223.462,95

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

30.09.2006 31.12.2005

Δάνεια	1.956,67	1.956,67
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	4.280,26	4.280,26
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	107,52	99,67
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2,55	2,21
Σύνολο	6.347,00	6.338,81

19. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/04	Αναβαλλόμενοι φόροι χρήσης	31/12/05	Αναβαλ. φόροι περιόδου	30/09/06
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γήπεδων	-25.380,66	4.147,92	-21.232,74	0,00	-21.232,74
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-1.541,35	501,93	-1.039,42	6,78	-1.032,64
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	65,54	-690,08	-624,54	0,00	-624,54
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	-16,07	-16,07	0,00	-16,07
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	849,63	135,12	984,75	0,00	984,75
Συναλλ/κές διαφορές	0,00	-0,10	-0,10	0,00	-0,10
Αμοιβαίο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	8,33	-8,33	0,00	0,00	0,00
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	3.461,06	-3.422,80	38,26	0,00	38,26
	-22.537,45	647,59	-21.889,86	6,78	-21.883,08

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αναβαλλόμενοι φόροι από:	31/12/04	Αναβαλλόμενοι φόροι χρήσης	31/12/05	Αναβαλ. φόροι περιόδου	30/09/06
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των Γηπέδων	-4.326,15	382,05	-3.944,10		-3.944,10
Αναπροσ/γή στην εύλογη αξία των κτιρίων	-997,09	535,69	-461,40		-461,40
Φορολογικές αποσβέσεις των παγίων	65,54	-10,37	55,17		55,17
Φορολογική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων			0,00		0,00
Αποζημιώσεις προσωπικού (εκτίμηση)	27,84	4,06	31,90		31,90
Συναλλ/κές διαφορές	0,00	-0,10	-0,10		-0,10
Αμοιβαίο	0,00		0,00		0,00
Έξοδα αυξήσεως Κεφαλ.	0,00		0,00		0,00
Αναβ.φορολογία από ζημία χρήσεως 2004	530,56	-492,30	38,26		38,26
	-4.699,30	419,04	-4.280,26	0,00	-4.280,26

20. Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

A) Προγράμματα Εισφορών: Οι υπάλληλοι της εταιρείας καλύπτονται συνταξιοδοτικά από διάφορα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει ένα ποσοστό από το μισθό του, ενώ και η εταιρεία καταβάλλει εργοδοτικές εισφορές. Υπεύθυνο για την καταβολή των συντάξεων των υπαλλήλων, κατά την περίοδο της συνταξιοδότησής τους, είναι το ασφαλιστικό ταμείο.

B) Προγράμματα Παροχών

ΟΜΙΛΟΣ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	30.09.2006	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	5.378,05	5.086,38

Χρέωση αποτελεσμάτων	30.09.2006	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	1.259,18	1.092,89

Σύμφωνα με τις συμβάσεις εργασίας των εργαζομένων με τις εταιρείες μισθωτοί και εργάτες δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση απολύσεως και συνταξιοδότησης. Μισθωτοί ή εργάτες που παραιτούνται δεν δικαιούνται αποζημιώσεως. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησεως ισούται με το 50% του ποσού, το οποίο θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απολύσεως.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων περιόδου 09/2006

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	565,16
Τόκος στην υποχρέωση	179,36
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	34,79
Κόστος επιπλέον παροχών	479,87
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	1.259,18

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2005	5.086,38
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	1.259,18
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-967,51
Υπόλοιπο 30.09.2006	5.378,05

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπόλοιπο Ισολογισμού για:	30.09.2006	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	107,52	99,67

Χρέωση αποτελεσμάτων	30.09.2006	31.12.2005
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	7,85	16,95

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού έχουν ως εξής:

Λογαριασμός αποτελεσμάτων περιόδου 09/2006

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5,72
Τόκος στην υποχρέωση	2,46
Αναγνώριση αναλογιστικής ζημίας / κέρδους	-0,33
Συνολικό έξοδο στο Λογαριασμό αποτελεσμάτων	7,85

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2005	99,67
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	7,85
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	
Υπόλοιπο 30.09.2006	107,52

21. Προμηθευτές

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2006	31.12.2005
Εσωτερικού	3.782,52	3.363,97
Εξωτερικού	3.983,31	13.801,85
	7.765,83	17.165,82

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2006	31.12.2005
Εσωτερικού	87,41	522,62
Εξωτερικού		76,43
	87,41	599,05

22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2006	31.12.2005
Προκαταβολές πελατών	515,02	727,12
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	630,86	1.542,58
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.386,72	2.514,40
Ασφάλιστρα κατασκευαστικών συμβολαίων πληρωτέα	770,38	2.679,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	3.400,98	5.951,46
Πιστωτές διάφοροι	3.423,89	2.656,28

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	826,87	920,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.390,77	
	13.345,49	16.991,94

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2006	31.12.2005
Προκαταβολές πελατών	453,19	290,26
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	23,66	36,82
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	9,86	20,55
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	8.256,80	8.368,52
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην τρέχουσα χρήση	279,52	698,81
Πιστωτές διάφοροι	101,05	91,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23,84	43,76
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28,66	
	9.176,58	9.550,63

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

30.09.2006

	Όμιλος	Εταιρία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	3.052.899,67	523.521,64
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	3.052.899,67	6.017,51
γ) Απαιτήσεις	11.807.258,77	449.197,98
δ) Υποχρεώσεις	11.807.258,77	8.256.796,72
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.025.214,22	204.381,25
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	220.994,30	
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	

30.09.2005

	Όμιλος	Εταιρία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.151.066,13	137.495,25
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.151.066,13	
γ) Απαιτήσεις	12.370.345,79	5.582.790,89
δ) Υποχρεώσεις	12.370.345,79	5.330.950,00

ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.249.667,44	300.962,57
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	

24. Χρηματοοικονομικό κόστος

ΟΜΙΛΟΣ

	30.09.2006	30.09.2005
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	681,91	226,70
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	1.249,56	2.122,71
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	405,92	324,06
Σύνολο	2.337,39	2.673,47
Πιστωτικοί τόκοι	-307,53	-122,83
Τελικό σύνολο	2.029,86	2.550,64

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	30.09.2006	30.09.2005
Τόκοι μακροπροθέσμου δανείου	84,51	90,30
Τόκοι & έξοδα βραχυπροθέσμων δανείων	82,94	113,42
Προμήθειες & λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	2,71	4,50
Σύνολο	170,16	208,23
Πιστωτικοί τόκοι	-0,23	-0,28
Τελικό σύνολο	169,93	207,95

25. Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις

Η εταιρεία από την υποτίμηση της συμμετοχής της στις θυγατρικές «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» κατά την περίοδο 01.01-30.09.2006, επιβαρύνθηκε με ζημία ύψους € 3.311,78.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2006 τέτοια ώστε να έχουν ουσιώδη επιρροή στα αποτελέσματα και τη περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή. Θεωρούμε ωστόσο σημαντικό να σημειώσουμε τα εξής:

- Με την από 17-07-2006 απόφαση του Δ.Σ. της μητρικής εταιρείας αυξήθηκε το εταιρικό κεφάλαιο της κατά 100% θυγατρικής "ΝΕΩΡΙΟ Κ.Ε.Κ" κατά € 99.790,00 με καταβολή μετρητών. Η αύξηση αυτή αποφασίστηκε προκειμένου να ενισχυθεί η θυγατρική στη δραστηριότητα της. Μετά την

παραπάνω αύξηση το εταιρικό κεφάλαιο της προαναφερθείσας θυγατρικής ανέρχεται πλέον σε € 234.800,00.

- Το έργο της κατασκευής ενός επιβατηγού πλοίου ιδιοκτησίας της εταιρείας HELLENIC SEAWAYS το οποίο ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2006 από την θυγατρική ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε, στέφθηκε από απόλυτη επιτυχία με την καθέλκυση του πλοίου στις 15.11.2006. Το πλοίο 140 μέτρων ονομάστηκε «ΝΗΣΟΣ ΧΙΟΣ» και με την ολοκλήρωση της κατασκευής του, η οποία αναμένεται το πρώτο εξάμηνο του 2007, θα δρομολογηθεί στην γραμμή Πειραιάς – Χίος – Μυτιλήνη.

Πειραιάς 29-11-2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Ι.Σ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

Γ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ