



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
της 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36
ΕΔΡΑ: ΣΙΝΩΠΗΣ 27 – ΑΘΗΝΑ 115 27**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	3
1. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
2. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	4
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
B. Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	7
1. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
2. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	8
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Γ. Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	11
2.1 Γενικές λογιστικές αρχές	11
2.2 Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων	11
2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις	11
3. Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών.	12
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	12
Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς	12
5. Λοιπά Έξοδα	14
6. Φόρος εισοδήματος	14
7. Κέρδη ανά μετοχή	15
8. Απαιτήσεις μισθώσεων	15
9. Προβλέψεις για ζημιές απομειώσεων	17
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	18
11. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	19
12. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	21
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
14. Δανεισμός	22
15. Αναβαλλόμενη Φορολογία	22
16. Μετοχικό κεφάλαιο	25
17. Αποθεματικά	25
18. Λειτουργικές Μισθώσεις	26
19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	26
20. Προσαρμογή που αφορά προηγούμενες χρήσεις	26
21. Συνδεδεμένα μέρη	27
22. Παροχές προς την διοίκηση	29
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	29

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/7-30/09/2006	1/7-30/09/2005
Χρηματοοικονομικά έσοδα		40.406	33.315	15.198	11.544
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		20.625	14.880	8.106	5.175
Καθαρά έσοδα από τόκους		19.781	18.435	7.092	6.369
Λοιπά έσοδα		984	1.103	301	86
Σύνολο καθαρών εσόδων		20.765	19.538	7.393	6.455
Δαπάνες προσωπικού		(1.473)	(1.211)	(480)	(423)
Λοιπά έξοδα	5	(2.347)	(3.152)	(518)	(648)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(60)	(78)	(36)	(18)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	9	(2.000)	(3.000)	(1.000)	(1.000)
Κέρδη προ φόρων		14.885	12.097	5.359	4.366
Φόρος εισοδήματος	6	(4,093)	(3.751)	(1.628)	(1.346)
Καθαρά κέρδη		10.792	8.346	3.731	3.020
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)					
Βασικά και προσαρμοσμένα		0,44	0,34	0,15	0,12

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/9/2006	31/12/2005
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.121	2.860
Απαιτήσεις μισθώσεων	8	969.311	822.451
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9	<u>8.443</u>	<u>8.280</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	2.634	2.580
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		24	27
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11	162	187
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12	<u>10.273</u>	<u>12.431</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>980.082</u>	<u>832.256</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	12.883	23.644
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	14	785.735	629.906
Τρέχων φόρος εισοδήματος		1.968	807
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	4.047	4.792
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>317</u>	<u>276</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>804.950</u>	<u>659.425</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	106.747	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	16	38.228	38.228
Αποθεματικά	17	4.745	4.745
Κέρδη εις νέον		<u>25.412</u>	<u>23.111</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>175.132</u>	<u>172.831</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>980.082</u>	<u>832.256</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2005	106.747	38.235	4.196	21.354	170.532
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	8.346	8.346
Μερίσματα χρήσεως 2004	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(7)	-	-	(7)
Υπόλοιπο την 30/09/2005	106.747	38.228	4.196	21.209	170.380
Υπόλοιπο την 01/10/2005	106.747	38.228	4.196	21.209	170.380
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	2.451	2.451
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	549	(549)	-
Υπόλοιπα την 31/12/2005	106.747	38.228	4.745	23.111	172.831
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.745	23.111	172.831
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	10.792	10.792
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Υπόλοιπα την 30/09/2006	106.747	38.228	4.745	25.412	175.132

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	1/1 - 30/9/2006	1/1-30/9/2005
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		10.792	8.346
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόρους	6	4.093	3.751
Αποσβέσεις		60	78
Προβλέψεις		2.041	3.000
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		16.986	15.175
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(146.255)	(52.811)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(10.304)	(4.224)
Εισροές / (εκροές) διαθέσιμων από την κύρια εκμετάλλευση		(139.573)	(41.860)
Πληρωμές φόρων		(2.997)	(5.674)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		(142.570)	(47.534)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(36)	(39)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		5	2.358
Πωλήσεις / (Αγορές) επενδύσεων σε θυγατρική		(54)	(150)
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(85)	2.169
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές μερισμάτων		(8.466)	(8.510)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		175.000	237.704
Εξοφλήσεις δανείων		(20.618)	(180.000)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		145.916	49.194
Καθαρή / Αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		3.261	3.829
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		2.860	2.386
		6.121	6.215

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

B. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1/1-30/9/2006	1/1-30/09/2005	1/7-30/09/2006	1/7-30/09/2005
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		38.367	31.830	14.443	11.026
Μείον: Χρηματοοικονομικά Έξοδα		20.556	15.863	8.084	6.183
Καθαρά έσοδα από τόκους		17.811	15.967	6.359	4.843
Λοιπά έσοδα		23.399	23.952	7.889	9.893
Σύνολο καθαρών εσόδων		41.210	39.919	14.248	14.736
Δαπάνες προσωπικού		(2.313)	(1.986)	(712)	(684)
Λοιπά έξοδα	5	(11.709)	(12.987)	(3.667)	(5.497)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(9.091)	(8.090)	(3.181)	(2.846)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	9	(2.050)	(3.650)	(1.000)	(1.000)
Κέρδη προ φόρων		16.047	13.206	5.688	4.709
Φόρος εισοδήματος	6	4.269	4.007	1.732	1.469
Καθαρά κέρδη		11.778	9.199	3.956	3.240
Κέρδη αναλογούντα :					
Στους μετόχους		11.238	8.748	3.839	3.118
Κέρδη Μειοψηφίας		540	451	117	122
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούντα στους μετόχους (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)					
Βασικά και προσαρμοσμένα		0,46	0,36	0,16	0,13

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/9/2006	31/12/2005
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.372	2.945
Απαιτήσεις μισθώσεων	8	926.154	779.351
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9	<u>9.135</u>	<u>8.930</u>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		72	71
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11	59.656	57.273
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12	<u>12.738</u>	<u>14.515</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>995.857</u>	<u>845.225</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	17.365	26.725
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	14	785.735	629.906
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.301	2.941
Τρέχων φόρος εισοδήματος		2.058	807
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	5.481	6.289
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>402</u>	<u>329</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>814.342</u>	<u>666.997</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	106.747	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	16	38.228	38.228
Αποθεματικά	17	4.800	4.800
Κέρδη εις νέον		<u>26.940</u>	<u>24.193</u>
Κεφάλαιο και αποθεματικά αναλογούντα στους μετόχους		<u>176.715</u>	<u>173.968</u>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<u>4.800</u>	<u>4.260</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>181.515</u>	<u>178.228</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>995.857</u>	<u>845.225</u>

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2005	106.747	38.235	4.229	22.194	3.854	175.259
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	8.748	451	9.199
Μερίσματα χρήσεως 2004	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(7)	-	-	-	(7)
Εξαγορά μειοψηφίας	-	-	-	(142)	-	(142)
Υπόλοιπο την 30/09/2005	106.747	38.228	4.229	22.309	4.305	175.818
Υπόλοιπο την 01/10/2005	106.747	38.228	4.229	22.309	4.305	175.818
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	2.455	(45)	2410
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	571	(571)	-	-
Υπόλοιπα την 31/12/2005	106.747	38.228	4.800	24.193	4.260	178.228
Υπόλοιπο την 01/01/2006	106.747	38.228	4.800	24.193	4.260	178.228
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	11.238	540	11.778
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Υπόλοιπα την 30/09/2006	106.747	38.228	4.800	26.940	4.800	181.515

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη μετά από φόρους		11.778	9.199
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόρους	6	4.269	4.007
Αποσβέσεις		9.091	8090
Κέρδη από πώληση παγίων		(1.207)	(578)
Ζημιές από πώληση παγίων		543	0
Προβλέψεις		2.056	3.650
Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως		26.530	24.368
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς			
		(146.450)	(59.006)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)			
		(8.516)	9.031
Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση		(128.436)	(25.607)
Πληρωμές φόρων			
		(3.186)	(6.584)
Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		(131.622)	(32.191)
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων			
		(17.866)	(21.015)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων			
		7.053	7.836
Πωλήσεις / (Αγορές) σε θυγατρική			
		(54)	(150)
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων		(10.867)	(13.329)
Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων			
Πληρωμές μερισμάτων			
		(8.466)	(8.510)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια			
		175.000	237.704
Εξοφλήσεις δανείων			
		(20.618)	(180.000)
Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων		145.916	49.194
Καθαρή / Αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
		3.427	3.674
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου			
		2.945	2.819
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		6.372	6.493

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και της θυγατρικής της Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. (μαζί ο «Όμιλος»), για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2006, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and leaseback).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 85,78% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι η Σινώπης 27, Αθήνα τ.κ. 115 27.

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 24 Νοεμβρίου 2006. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.piraeusleasing.gr.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

2.1 Γενικές λογιστικές αρχές

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005.

Στις επισυναπτόμενες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.2 Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2005, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) που συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις

Συγκεκριμένα νέα ΔΠΧΠ, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΠΧΠ7: «Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2007. Η Εταιρεία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και κατέληξε ότι οι κύριες επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος αποφάσισε να εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

ΔΕΕΧΠ 7: «Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ29» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1^η Μαρτίου 2006 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 8: «Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ2» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1^η Μαΐου 2006 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 9: «Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1^η Ιουνίου 2006 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

3. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικό αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων τα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα σε ενοποιημένο επίπεδο, έχουν ως εξής:

Η δραστηριότητα του ομίλου διαχωρίζεται σε τομείς ανάλογα με το είδος του παγίου που προορίζεται για χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

Επιχειρηματικός Τομέας	30/9/2006	31/12/2005
Ακίνητα	520.055	398.628
Επιβατικά αυτοκίνητα	47.486	45.292
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	137.524	124.903
Μηχανήματα	104.603	109.222
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	59.410	62.129
	869.078	740.174
Πλέον υπολοίπου πελατών, μεταχρονολογημένων επιταγών	57.076	36.401
	926.154	776.575
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.372	2.945
Προβλέψεις για ζημιές	(9.135)	(8.930)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	72	71
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	59.656	57.273
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12.738	17.291
Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται	69.703	68.650
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	995.857	845.225

Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
30 Σεπτεμβρίου 2006

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται	30/9/2006	31/12/2005
Ομολογιακά δάνεια	785.735	629.906
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.481	6.289
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	402	329
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων	3.301	2.366
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.365	27.300
Τρέχων φόρος εισοδήματος	2.058	807
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	814.342	666.997

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2006 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	20.220	2.731	6.930	5.307	3.179	38.367
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(20.556)
Λοιπά έσοδα						23.399
Λειτουργικά έξοδα						(25.163)
Κέρδη προ φόρων						16.047
Φόρος εισοδήματος						(4.269)
Καθαρά κέρδη						11.778

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	16.020	2.565	5.434	5.265	2.546	31.830
Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται						
Χρηματ/κά έξοδα						(15.863)
Λοιπά έσοδα						23.952
Λειτουργικά έξοδα						(26.713)
Κέρδη προ φόρων						13.206
Φόρος εισοδήματος						(4.007)
Καθαρά κέρδη						9.199

5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	30/9/2006	30/9/2005
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.132	953
Τηλεπικοινωνίες	92	91
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	80	93
Επισκευές και συντηρήσεις	245	186
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	536	177
Διάφορα έξοδα	262	1.652
	2.347	3.152

Όμιλος

	30/9/2006	30/9/2005
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.288	1.322
Τηλεπικοινωνίες	141	143
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	4.176	4.226
Επισκευές και συντηρήσεις	2.309	2.528
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	623	212
	2.610	
Διάφορα έξοδα		4.118
Ζημιές από πώληση παγίων (από καταγγελία)	562	438
	11.709	12.987

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Εταιρία

	30/9/2006	30/9/2005
Τρέχων φόρος	4.158	1.998
Αναβαλλόμενος φόρος	(65)	1.753
ΣΥΝΟΛΟ	4.093	3.751

Όμιλος

	30/9/2006	30/9/2005
Τρέχων φόρος	4.397	2.372
Αναβαλλόμενος φόρος	(128)	1.635
ΣΥΝΟΛΟ	4.269	4.007

Το ποσό των φόρων που λογίστηκε στο αποτέλεσμα, έχει υπολογιστεί με την χρησιμοποίηση ονομαστικών φορολογικών συντελεστών δηλ. 29% (2005: 32%) για το φόρο εισοδήματος. Για τον αναβαλλόμενο φόρο βλέπε παράγραφο «15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ».

Η εταιρία ‘‘Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ’’ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2005. Η θυγατρική εταιρία ‘‘Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ’’ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2005. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

7. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του 2005 όσο και της περιόδου 01/01/2006-30/09/2006.

Εταιρία

	30/9/2006	30/9/2005
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	10.792	8.346
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,44	0,34

Όμιλος

	30/9/2006	30/9/2005
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	11.238	8.748
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,46	0,36

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το μεγαλύτερο μέρος του χρηματοοικονομικού εσόδου που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το εννιαμηνιο του 2006 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 6,02%.

Επίσης υπάρχουν συμβάσεις για τις οποίες ο τόκος υπολογίζεται βάσει σταθερού επιτοκίου. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε Ευρώ 12,8 εκ.

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρεία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Εταιρία

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/9/2006	31/12/2005
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	245.627	199.577
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(53.183)	(41.023)
	192.444	158.554
Υπόλοιπα πελατών	27.166	25.256
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	18	18
Επιταγές εισπρακτέες	5.372	6.097
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.654	1.840
ΣΥΝΟΛΟ	226.654	191.765

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/9/2006	31/12/2005
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	973.818	785.299
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	(231.161)	(154.613)
ΣΥΝΟΛΟ	742.657	630.686

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	30/9/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	279.837	232.788
Από 1 έως 5 έτη	578.352	440.727
Περισσότερο από 5 έτη	395.466	344.572
	1.253.655	1.018.087
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(284.344)	(195.636)
	969.311	822.451

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	30/9/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	226.654	191.765
Από 1 έως 5 έτη	430.360	345.178
Περισσότερο από 5 έτη	312.297	285.508
ΣΥΝΟΛΟ	969.311	822.451

Όμιλος

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/9/2006	31/12/2005
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	227.404	178.688
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(55.335)	(38.919)
	172.069	139.769
Υπόλοιπα πελατών	33.060	29.878
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	49	49
Επιταγές εισπρακτέες	6.685	7.357
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.730	1.893
ΣΥΝΟΛΟ	213.593	178.946

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	30/9/2006	31/12/2005
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις περισσότερο του 1 ^{ου} έτους	945.727	752.855
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 έτους	(233.166)	(152.450)
ΣΥΝΟΛΟ	712.561	600.405

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	30/9/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	268.928	217.865
Από 1 έως 5 έτη	550.261	408.283
Περισσότερο από 5 έτη	395.466	344.572
	1.214.655	970.720
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(288.501)	(191.369)
	926.154	779.351

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	30/9/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	213.593	178.946
Από 1 έως 5 έτη	400.264	314.897
Περισσότερο από 5 έτη	312.297	285.508
ΣΥΝΟΛΟ	926.154	779.351

9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ

Εταιρία

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	11.827
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	3.000
Διαγραφές περιόδου	(4.089)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005	10.738

Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005	10.738
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	-
Διαγραφές περιόδου	(2.458)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	8.280
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.280
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.000
Διαγραφές περιόδου	(1.837)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2006	8.443

Όμιλος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	11.827
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.650
Διαγραφές περιόδου	(4.089)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005	10.388
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2005	10.388
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	-
Διαγραφές περιόδου	(1.458)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	8.930
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.930
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.050
Διαγραφές περιόδου	(1.845)
Υπόλοιπο την 30 Σεπτεμβρίου 2006	9.135

10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	30/9/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.580	2.430
Αγορές περιόδου	54	150
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	2.634	2.580

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Κόστος Κτήσεως	2.580	54
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροενοικιάσεις αυτοκινήτων	Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών & άλλων μεταφορών

Η εταιρεία Πειραιώς Leasing συντάσσει ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Best Leasing λόγω του ελέγχου της Πειραιώς Leasing στην Διοίκηση της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing. Τέλος οι μετοχές της «Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρετήσεις Ακτοπλοϊκών και άλλων μεταφορών» αποκτήθηκαν πλήρως (100%) από την Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις στις 24/5/2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. αποφάσισε (με βάση το πρακτικό 356/30.3.2006) την απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της εταιρείας και εισφορά τους στην εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2005			
Κόστος κτήσεως	2.368	953	3.321
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	---	(712)	(712)
Αναπόσβεστη αξία	2.368	241	2.609
Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2005			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	2.368	241	2.609
Προσθήκες περιόδου	---	40	40
Μειώσεις	(2.368)	(51)	(2.419)
Αποσβέσεις περιόδου	---	(43)	(43)
Αναπόσβεση αξία 30 Σεπτεμβρίου 2005	---	187	187
1 Ιουλίου 2005			
Κόστος κτήσεως	---	942	942
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	---	(755)	(755)
Αναπόσβεστη αξία	---	187	187
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005			
Αναπόσβεση αξία 1 Ιουλίου 2005	---	187	187
Προσθήκες περιόδου	---	23	23
Μειώσεις	---	(8)	(8)
Αποσβέσεις περιόδου	---	(15)	(15)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2005	---	187	187
1 Ιανουαρίου 2006			
Κόστος κτήσεως	---	957	957
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	---	(770)	(770)
Αναπόσβεστη αξία	---	187	187

Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις
30 Σεπτεμβρίου 2006

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2006

Αναπόσβεση αξία έναρξης χρήσης	---	187	187
Προσθήκες περιόδου	---	40	40
Μειώσεις	---	(8)	(8)
Αποσβέσεις περιόδου	---	(57)	(57)
Αναπόσβεση αξία 30 Σεπτεμβρίου 2006	---	162	162

30 Σεπτεμβρίου 2006

Κόστος κτήσεως	---	989	989
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	---	(827)	(827)
Αναπόσβεστη αξία	---	162	162

Όμιλος

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2005				
Κόστος κτήσεως	2.461	1.155	67.357	70.973
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(41)	(861)	(18.450)	(19.352)
Αναπόσβεστη αξία	2.420	294	48.907	51.621
Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2005				
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	2.420	294	48.907	51.621
Προσθήκες περιόδου	---	47	18.843	18.890
Μειώσεις	(2.368)	(52)	(4.945)	(7.365)
Αποσβέσεις περιόδου	(5)	(62)	(7.960)	(8.027)
Αναπόσβεση αξία 30 Σεπτεμβρίου 2005	47	227	54.845	55.119
30 Σεπτεμβρίου 2005				
Κόστος κτήσεως	93	1.150	75.385	76.628
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(46)	(923)	(20.540)	(21.509)
Αναπόσβεστη αξία	47	227	54.845	55.119
Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005				
Αναπόσβεση αξία 1 Ιουλίου 2005	47	227	54.845	55.119
Προσθήκες περιόδου	---	30	7.572	7.602
Μειώσεις	---	(8)	(2.499)	(2.507)
Αποσβέσεις περιόδου	(1)	(19)	(2.921)	(2.941)
Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2005	46	230	56.997	57.273
1 Ιανουαρίου 2006				
Κόστος κτήσεως	93	1.172	80.458	81.723
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47)	(942)	(23.461)	(24.450)
Αναπόσβεστη αξία	46	230	56.997	57.273

Περίοδος που λήγει 30 Σεπτεμβρίου 2006

Αναπόσβεση αξία έναρξης χρήσης	46	230	56.997	57.273
Προσθήκες περιόδου	---	42	17.831	17.873
Μειώσεις	---	8	(6.416)	(6.424)
Αποσβέσεις περιόδου	(8)	(73)	(8.985)	(9.066)
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2006	38	191	59.427	59.656

30 Σεπτεμβρίου 2006

Κόστος κτήσεως	93	1.206	91.873	93.172
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(55)	(1.015)	(32.446)	(33.516)
Αναπόσβεστη αξία	38	191	59.427	59.656

12. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Εταιρία

	30/9/2006	31/12/2005
Ανακτηθέντα Πάγια	9.966	9.021
Λοιποί χρεώστες	307	3.410
	10.273	12.431

Όμιλος

	30/9/2006	31/12/2005
Ανακτηθέντα Πάγια	9.966	9.038
Λοιποί χρεώστες	2.772	5.477
	12.738	14.515

Οι ανακτήσεις αφορούν κυρίως την αξία ανακτημένων ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού, λόγω αδυναμίας των πελατών της εταιρείας να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

13. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	30/9/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	7.025	19.549
Μερίσματα πληρωτέα	269	243
Προκαταβολές πελατών	4.697	3.020
Δεδουλευμένα έξοδα	750	---
Λοιπές υποχρεώσεις	142	832
ΣΥΝΟΛΟ	12.883	23.644

Όμιλος

	30/9/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	9.950	21.251
Μερίσματα πληρωτέα	269	243
Προκαταβολές πελατών	6.185	3.868
Δεδουλευμένα έξοδα	760	208
Λοιπές υποχρεώσεις	201	1.155
ΣΥΝΟΛΟ	17.365	26.725

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Εταιρία και όμιλος

	30/9/2006	31/12/2005
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	16.968	37.932
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	413.767	301.974
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	430.735	339.906
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	355.000	290.000
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	785.735	629.906

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 441.646.746 (Ευρώ 2.952.776,31).

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο είναι διάρκειας από 1 έως 5 έτη.

Τα ομολογιακά δάνεια αποτελούνται από 7.650 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 εκάστη, καλυπτόμενα εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς. Το επιτόκιο του ομολογιακού δανείου υπολογίζεται σε Ευρίβορ τριμήνου πλέον περιθωρίου 0,75% και προμήθειας. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για την περίοδο 30.09.2006 ανέρχεται σε ποσοστό 4,05% ενώ την περίοδο 30.09.2005 ανερχόταν σε ποσοστό 3,41%. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά τρίμηνο. Το ομολογιακό δάνειο λογιστικοποιείται στην αναπόσβεστη αξία του.

15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Εταιρία

	30/9/2006	31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(111)	(202)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4,158	4.994
Σύνολο υποχρέωσης	4,047	4.792

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	2.393
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.752
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	7
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2005	4.152
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2005	4.152
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	640
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005	4.792
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	4.792
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(745)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	4.047

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	71	7	78
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(8)	134	(142)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---	(7)	(7)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2005	79	134	213
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2005	79	134	213
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	14	(25)	(11)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005	93	109	202
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	93	109	202
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(15)	(76)	(91)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	78	33	111

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Συν/κές διαφορές	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	2.049	422	2.471
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.316	(422)	1.894
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2005	3.470	---	4.365
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2005	4.365	---	4.365
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	629	---	629
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005	4.994	---	4.994
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	4.994	---	4.994
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(836)	---	(836)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	4.158	---	4.158

Όμιλος

	30/9/2006	31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(132)	(222)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.613	6.511
Σύνολο υποχρέωσης	5.481	6.289

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	3.626
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.634
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	7
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2005	5.267
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2005	5.267
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.022
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005	6.289
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	6.289
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(808)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	5.481

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	90	7	97
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	6	134	140
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---	(7)	(7)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2005	96	134	230
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2005	96	134	230
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	17	(25)	(8)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005	113	109	222
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	113	109	222
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(14)	(76)	(90)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---	---	---
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	99	33	132

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Συν/κές διαφορές	Σύνολα
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	3.301	422	3.723
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.196	(422)	1.774
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---	---	---
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2005	5.497	---	5.497
Υπόλοιπο την 1 Οκτωβρίου 2005	5.497	---	5.497
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.014	---	1.014
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---	---	---
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005	6.511	---	6.511
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	6.511	---	6.511
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(898)	---	(898)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	0	---	--
Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Σεπτεμβρίου 2006	5.613	---	5.613

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/9/2006	31/12/2005
Αριθμός Μετοχών σε κυκλοφορία	24.260.760	24.260.760
Μετοχικό κεφάλαιο	106.747	106.747
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.228	38.228
ΣΥΝΟΛΟ	144.975	144.975

Στις 30.09.2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ 106.747 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,40. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και μετά την αφαίρεση των αναπόσβεστων εξόδων αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου 124 χιλ Ευρώ.

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Εταιρία

	30/9/2006	31/12/2005
Τακτικό Αποθεματικό	3.283	3.283
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
ΣΥΝΟΛΟ	4.745	4.745

Όμιλος

	30/9/2006	31/12/2005
Τακτικό Αποθεματικό	3.338	3.338
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
ΣΥΝΟΛΟ	4.800	4.800

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

18. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	30/09/2006	31/12/2005
Μέχρι ένα έτος	18.805	18.074
Από 1 έτος έως 5 έτη	25.577	23.519
Σύνολα	44.382	41.593

Στις Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της 31/12/05 αναφέρθηκε εκ παραδρομής για την περίοδο έως ένα έτος ποσό Ευρώ 9.212 και για την περίοδο ένα έως πέντε έτη ποσό Ευρώ 20.541.

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η εταιρεία έχει με 30 Σεπτεμβρίου 2006 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 7.093 χιλ., για τις οποίες τόσο η διοίκηση όσο και ο Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση της εταιρείας.

20. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Το δεύτερο εξάμηνο του 2005, με την εφαρμογή νέων μηχανογραφικών διαδικασιών σχετικά με την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συμβάσεων, εντοπίστηκε λάθος στη μετάβαση των οικονομικών καταστάσεων των προηγούμενων χρήσεων στα ΔΠΧΠ που αφορά στην αναγνώριση των παγίων στοιχείων, απαιτήσεων καθώς και στην αναγνώριση εσόδου – εξόδου που σχετίζεται με τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συμβάσεις που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία Πειραιώς Best Leasing.

Η επίδραση της ανωτέρω προσαρμογής ως προς τον ενοποιημένο Ισολογισμό της 30/09/2006 αναλύεται παρακάτω:

Δικαιώματα μειοψηφίας € 4,305 έναντι € 5,210
Καθαρή θέση μετόχων € 171,513 έναντι € 172,455

Επίσης η επίδραση (σε χιλιάδες Ευρώ) στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του 9μήνου του 2005 όπως εμφανίζεται στις δημοσιευμένες καταστάσεις τις 30/9/2005 και 30/9/2006 αναλύεται παρακάτω:

Σύνολο κύκλου εργασιών € 55,782 έναντι € 57,879
Κέρδη μετά φόρων € 9,199 έναντι € 10,839
Κέρδη περιόδου κατανεμόμενα σε Μετόχους Εταιρίας € 8,748 έναντι € 9,536
Δικαιώματα μειοψηφίας περιόδου € 451 έναντι € 1,302

Ομοίως για τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Γ' τριμήνου του 2005:

Σύνολο κύκλου εργασιών € 20,919 έναντι € 19,775
Κέρδη μετά φόρων € 3,240 έναντι € 3,837
Κέρδη περιόδου κατανεμόμενα σε Μετόχους Εταιρίας € 3,118 έναντι € 3,405
Δικαιώματα μειοψηφίας περιόδου € 122 έναντι € 432

Επίσης βλέπε στην παράγραφο « 18. Λειτουργικές Μισθώσεις »

21. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 85,78% των μετοχών της Πειραιώς Leasing , ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διαφόρους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρείας

β) τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ καθώς η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 48,08% στο μετοχικό κεφάλαιο της. Επίσης η θυγατρική εταιρεία «Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων μεταφορών» καθώς η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της.

δ) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρεία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

ε) Οι εταιρίες :

ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.
MULTICOLLECTION Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
EXODUS Α.Ε.
ETBA FINANCE Α.Ε.
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΕΤΕ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ATFS ΑΕ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε.
ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ

τελούν από κοινού με τον Όμιλο Πειραιώς Leasing υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

στ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει το 85,78% του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων, καθώς και τραπεζικές συναλλαγές με την Τράπεζα Πειραιώς (λογαριασμοί όψεως και δανειακοί λογαριασμοί)

Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

• **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΟΨΕΩΣ**

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρία	30/9/2006	31/12/2005
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	84.857	91.112
Λογαριασμοί όψεως	5.945	2.855
	90.802	93.967

Όμιλος	30/9/2006	31/12/2005
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.266	12.213
Λογαριασμοί όψεως	6.196	2.940
	7.462	15.153

Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1/1/2006 έως 30/09/2006 έχουν ως εξής:

• **ΕΣΟΔΑ**

Εταιρία	30/09/2006	30/09/2005
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.846	2.968

Όμιλος	30/09/2006	30/09/2005
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	1.663	1.307

• ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

	30/09/2006	30/09/2005
Έξοδα Τόκων	20.613	14.474
Έξοδα Προμηθειών	12	13
Λοιπά Έξοδα	830	833
ΣΥΝΟΛΑ	21.455	15.320

Όμιλος

	30/09/2006	30/09/2005
Έξοδα Τόκων	20.633	14.494
Έξοδα Προμηθειών	12	13
Λοιπά Έξοδα	720	1.173
ΣΥΝΟΛΑ	21.365	15.680

• ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εταιρία

	30/09/2006	31/12/2005
Τραπεζικός Δανεισμός	781.968	629.906
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.526	131
	786.494	630.037

Όμιλος

	30/09/2006	31/12/2005
Τραπεζικός Δανεισμός	781.968	629.906
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.526	155
	786.494	630.061

Σημειώνεται ότι με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2006 δεν υπήρχαν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις προς μέλη της Διοίκησης τόσο σε επίπεδο εταιρίας όσο και σε επίπεδο ομίλου.

22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2006 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 192,5 χιλιάδων (30/09/2005: Ευρώ 133 χιλιάδες) ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 304,8 χιλιάδες (30/09/2005: Ευρώ 239,3 χιλιάδες).

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν έλαβαν χώρα γεγονότα, μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2006, τα οποία να αφορούν είτε την Εταιρία είτε τον Όμιλο και να έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.