



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
της 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2006  
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36  
ΕΔΡΑ: Λεωφ. Συγγρού 87 – Αθήνα Τ.Κ. 117 45**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. Εταιρικές Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	3
1. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
2. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	4
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	5
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
B. Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	7
1. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
2. Ενδιάμεσος Ισολογισμός	8
3. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	9
4. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Γ. Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	11
1. Γενικές πληροφορίες	11
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	11
2.1 Γενικές λογιστικές αρχές	11
2.2 Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων	11
2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις	11
3. Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών.	12
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	12
Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης-επιχειρηματικοί τομείς	12
5. Λοιπά Έξοδα	14
6. Φόρος εισοδήματος	14
7. Κέρδη ανά μετοχή	15
8. Απαιτήσεις μισθώσεων	15
9. Προβλέψεις για ζημιές απομειώσεων	17
10. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	18
11. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	19
12. Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	21
13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
14. Δανεισμός	22
15. Αναβαλλόμενη Φορολογία	22
16. Μετοχικό κεφάλαιο	25
17. Αποθεματικά	25
18. Λειτουργικές Μισθώσεις	26
19. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	26
20. Προσαρμογή που αφορά προηγούμενες χρήσεις	26
21. Συνδεδεμένα μέρη	29
22. Παροχές προς την διοίκηση	31
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	31

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

**A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημείωση	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/4-30/06/2006	1/4-30/06/2005
Χρηματοοικονομικά έσοδα		25.208	21.771	13.032	11.587
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα		12.519	9.705	6.637	5.017
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>		<b>12.689</b>	<b>12.066</b>	<b>6.395</b>	<b>6.570</b>
Λοιπά έσοδα		683	1.017	495	636
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		<b>13.372</b>	<b>13.083</b>	<b>6.890</b>	<b>7.206</b>
Δαπάνες προσωπικού		(993)	(788)	(565)	(408)
Λοιπά έξοδα	5	(1.829)	(2.504)	(1.101)	(1.767)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(24)	(60)	(10)	(30)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	9	(1.000)	(2.000)	(200)	(1.250)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>9.526</b>	<b>7.731</b>	<b>5.014</b>	<b>3.751</b>
Φόρος εισοδήματος	6	(2.465)	(2.405)	(1.203)	(1.070)
<b>Καθαρά κέρδη</b>		<b>7.061</b>	<b>5.326</b>	<b>3.811</b>	<b>2.681</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)</b>					
Βασικά και προσαρμοσμένα		0,29	0,22	0,16	0,11

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## 2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/6/2006	31/12/2005
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		8.634	2.860
Απαιτήσεις μισθώσεων	8	874.180	822.451
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9	<u>7.505</u>	<u>8.280</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	10	2.634	2.580
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		24	27
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11	197	187
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12	<u>10.319</u>	<u>12.431</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>888.483</u></b>	<b><u>832.256</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	15.679	23.644
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	14	696.032	629.906
Τρέχων φόρος εισοδήματος		1.195	807
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	3.872	4.792
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>304</u>	<u>276</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>717.082</u></b>	<b><u>659.425</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	106.747	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	16	38.228	38.228
Αποθεματικά	17	4.745	4.745
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>21.681</u>	<u>23.111</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b><u>171.401</u></b>	<b><u>172.831</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b><u>888.483</u></b>	<b><u>832.256</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.235</b>	<b>4.196</b>	<b>21.354</b>	<b>170.532</b>
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	5.326	5.326
Μερίσματα χρήσεως 2004	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(7)	-	-	(7)
Μεταφορά αποθεματικών					
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.196</b>	<b>18.189</b>	<b>167.360</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/07/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.196</b>	<b>18.189</b>	<b>167.360</b>
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	5.471	5.471
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	549	(549)	-
<b>Υπόλοιπα την 31/12/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.745</b>	<b>23.111</b>	<b>172.831</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2006</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.745</b>	<b>23.111</b>	<b>172.831</b>
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.061	7.061
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	(8.491)
<b>Υπόλοιπα την 30/06/2006</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.745</b>	<b>21.681</b>	<b>171.401</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	1/1 - 30/6/2006	1/1-30/6/2005
<b>Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>			
Κέρδη μετά από φόρους		7.061	5.326
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόρους	6	2.465	2.405
Αποσβέσεις		24	60
Προβλέψεις		1.028	2.000
<b>Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως</b>		<b>10.578</b>	<b>9.791</b>
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(51.392)	(57.292)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(7.996)	(405)
<b>Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>		<b>(48.810)</b>	<b>(47.906)</b>
Πληρωμές φόρων		(2.997)	(5.674)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>		<b>(51.807)</b>	<b>(53.580)</b>
<b>Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(31)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-	2.358
Πωλήσεις / (Αγορές) επενδύσεων σε θυγατρική		(54)	(150)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>(85)</b>	<b>2.208</b>
<b>Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>			
Πληρωμές μερισμάτων		(8.460)	(8.492)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		100.000	215.275
Εξοφλήσεις δανείων		(33.874)	(155.000)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>		<b>57.666</b>	<b>51.783</b>
<b>Καθαρή / Αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.860	2.386
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>8.634</b>	<b>2.797</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**B. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημείωση	1/1-30/6/2006	1/1-30/06/2005	1/4-30/06/2006	1/4-30/06/2005
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		23.924	20.804	12.362	11.102
Μείον: Χρηματοοικονομικά Έξοδα		12.472	9.680	6.607	4.998
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>		<b>11.452</b>	<b>11.124</b>	<b>5.755</b>	<b>6.104</b>
Λοιπά έσοδα		15.510	14.059	7.968	7.365
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		<b>26.962</b>	<b>25.183</b>	<b>13.723</b>	<b>13.469</b>
Δαπάνες προσωπικού		(1.601)	(1.302)	(885)	(636)
Λοιπά έξοδα	<b>5</b>	(8.042)	(7.490)	(4.414)	(4.077)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(5.910)	(5.244)	(3.048)	(2.701)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	<b>9</b>	(1.050)	(2.650)	(250)	(1.900)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>10.359</b>	<b>8.497</b>	<b>5.126</b>	<b>4.155</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>6</b>	2.537	2.538	1.068	1.089
<b>Καθαρά κέρδη</b>		<b>7.822</b>	<b>5.959</b>	<b>4.058</b>	<b>3.066</b>
Κέρδη αναλογούντα σε:					
Κέρδη στους μετόχους		7.399	5.630	3.902	2.866
Κέρδη Μειοψηφίας		423	329	156	200
		<b>7.822</b>	<b>5.959</b>	<b>4.058</b>	<b>3.066</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούντα στους μετόχους (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)</b>					
<b>Βασικά και προσαρμοσμένα</b>		0,30	0,23	0,16	0,12

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## 2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30/6/2006	31/12/2005
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		8.859	2.945
Απαιτήσεις μισθώσεων	8	829.524	779.351
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	9	<u>8.198</u>	<u>8.930</u>
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		80	71
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11	59.932	57.273
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	12	<u>13.280</u>	<u>14.515</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>903.477</u></b>	<b><u>845.225</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	19.776	26.725
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	14	696.032	629.906
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.178	2.941
Τρέχων φόρος εισοδήματος		1.195	807
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	5.370	6.289
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>367</u>	<u>329</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>725.918</u></b>	<b><u>666.997</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	106.747	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	16	38.228	38.228
Αποθεματικά	17	4.800	4.800
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>23.101</u>	<u>24.193</u>
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αναλογούντα στους μετόχους</b>		<b>172.876</b>	<b>173.968</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<u>4.683</u>	<u>4.260</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b><u>177.559</u></b>	<b><u>178.228</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ &amp; ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b><u>903.477</u></b>	<b><u>845.225</u></b>

3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.235</b>	<b>4.229</b>	<b>22.194</b>	<b>3.854</b>	<b>175.259</b>
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	5.631	328	5.959
Μερίσματα χρήσεως 2004	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(7)	-	-	-	(7)
Εξαγορά μειοψηφίας	-	-	-	(142)	-	(142)
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.229</b>	<b>19.192</b>	<b>4.182</b>	<b>172.578</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/07/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.229</b>	<b>19.192</b>	<b>4.182</b>	<b>172.578</b>
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	5.572	78	5.650
Μεταφορά αποθεματικών	-	-	571	(571)	-	-
<b>Υπόλοιπα την 31/12/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.800</b>	<b>24.193</b>	<b>4.260</b>	<b>178.228</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2006</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.800</b>	<b>24.193</b>	<b>4.260</b>	<b>178.228</b>
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	7.399	423	7.822
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
<b>Υπόλοιπα την 30/06/2006</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.800</b>	<b>23.101</b>	<b>4.683</b>	<b>177.559</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

#### 4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	1/1-30/6/2006	1/1-30/6/2005
<b>Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>			
Κέρδη μετά από φόρους		7.822	5.959
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόρους	6	2.537	2.538
Αποσβέσεις		5.910	5.244
Κέρδη από πώληση παγίων		(958)	(755)
Ζημιές από πώληση παγίων		329	251
Προβλέψεις		1.142	2.683
<b>Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως</b>		<b>16.782</b>	<b>15.920</b>
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(50.720)	(58.972)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(6.744)	3.222
<b>Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>		<b>(40.682)</b>	<b>(39.830)</b>
Πληρωμές φόρων		(3.067)	(3.868)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>		<b>(43.749)</b>	<b>(43.698)</b>
<b>Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(12.660)	(12.576)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		4.711	5.977
Πωλήσεις / (Αγορές) σε θυγατρική		(54)	(150)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>(8.003)</b>	<b>(6.749)</b>
<b>Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>			
Πληρωμές μερισμάτων		(8.460)	(8.492)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		100.000	215.344
Εξοφλήσεις δανείων		(33.874)	(155.000)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>		<b>57.666</b>	<b>51.852</b>
<b>Καθαρή / Αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>5.914</b>	<b>1.405</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.945	2.819
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>8.859</b>	<b>4.224</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και της θυγατρικής της Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. (μαζί ο «Όμιλος»), για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and leaseback).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 85,77% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι η Λεωφόρος Συγγρού 87, 117 45 Αθήνα.

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 16 Αυγούστου 2006. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.piraeusleasing.gr](http://www.piraeusleasing.gr).

### 2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

#### 2.1 Γενικές λογιστικές αρχές

Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2005.

Στις επισυναπτόμενες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### 2.2 Βάση κατάρτισης ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) που συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

#### 2.3 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις

Συγκεκριμένα νέα ΔΠΧΠ, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΠΧΠ7: «Γνωστοποιήσεις Χρηματοοικονομικών μέσων» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007. Η Εταιρεία εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και κατέληξε ότι οι κύριες επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος αποφάσισε να εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

ΔΕΕΧΠ 7: «Εφαρμογή της μεθόδου μετατροπής ΔΛΠ29» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2006 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 8: «Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ2» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2006 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 9: «Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων» το οποίο έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2006 δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές της καταστάσεις.

### 3. ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικό αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

#### Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων τα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα σε ενοποιημένο επίπεδο, έχουν ως εξής:

Η δραστηριότητα του ομίλου διαχωρίζεται σε τομείς ανάλογα με το είδος του παγίου που προορίζεται για χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

<b>Επιχειρηματικός Τομέας</b>	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ακίνητα	445.857	398.628
Επιβατικά αυτοκίνητα	47.588	45.292
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	135.153	124.903
Μηχανήματα	102.260	109.222
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	59.487	62.129
	<b>790.345</b>	<b>740.174</b>
Πλέον υπολοίπου πελατών, μεταχρονολογημένων επιταγών	39.179	36.401
	<b>829.524</b>	<b>776.575</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.859	2.945
Προβλέψεις για ζημιές	(8.198)	(8.930)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	80	71
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	59.932	57.273
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.280	17.291
<b>Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται</b>	<b>73.953</b>	<b>68.650</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>903.477</b>	<b>845.225</b>

**Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται**

Ομολογιακά δάνεια	696.032	629.906
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.370	6.289
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	367	329
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων	3.178	2.366
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.776	27.300
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.195	807
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>725.918</b>	<b>666.997</b>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	12.362	1.694	4.395	3.416	2.057	23.924
<b>Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται</b>						
Χρηματ/κά έξοδα						(12.472)
Λοιπά έσοδα						15.510
Λειτουργικά έξοδα						(16.603)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>						<b>10.359</b>
Φόρος εισοδήματος						(2.537)
<b>Καθαρά κέρδη</b>						<b>7.822</b>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2005 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	10.266	1.611	3.671	3.538	1.718	20.804
<b>Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται</b>						
Χρηματ/κά έξοδα						(9.680)
Λοιπά έσοδα						14.059
Λειτουργικά έξοδα						(16.686)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>						<b>8.497</b>
Φόρος εισοδήματος						(2.538)
<b>Καθαρά κέρδη</b>						<b>5.959</b>

## 5. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

### Εταιρία

	30/6/2006	30/6/2005
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	829	866
Τηλεπικοινωνίες	62	63
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	53	56
Επισκευές και συντηρήσεις	173	122
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	526	165
Διάφορα έξοδα	186	1.232
	<b>1.829</b>	<b>2.504</b>

### Όμιλος

	30/6/2006	30/6/2005
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	940	907
Τηλεπικοινωνίες	94	101
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	2.666	1.481
Επισκευές και συντηρήσεις	1.624	1.806
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	612	196
Διάφορα έξοδα	7.776	2.748
Ζημιές από πώληση παγίων (από καταγγελία)	330	251
	<b>8.042</b>	<b>7.490</b>

## 6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

### Εταιρία

	30/6/2006	30/6/2005
Τρέχων φόρος	2.527	1.234
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	858	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(920)	1.171
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.465</b>	<b>2.405</b>

### Όμιλος

	30/6/2006	30/6/2005
Τρέχων φόρος	2.597	1.522
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	858	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(918)	1.016
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.537</b>	<b>2.538</b>

Το ποσό των φόρων που λογίστηκε στο αποτέλεσμα, έχει υπολογιστεί με την χρησιμοποίηση πραγματικών φορολογικών συντελεστών δηλ. 29% (2005: 32%) για το φόρο εισοδήματος. Για τον αναβαλλόμενο φόρο βλέπε παράγραφο «15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ».

Η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2005. Η θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2005. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Βλέπε επίσης παράγραφο «23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ».

## 7. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιεσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του 2005 όσο και της περιόδου 01/01/2006-30/06/2006.

### Εταιρία

	30/6/2006	30/6/2005
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	7.061	5.326
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,29	0,22

### Όμιλος

	30/6/2006	30/6/2005
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	7.399	5.630
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,30	0,23

## 8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το μεγαλύτερο μέρος του χρηματοοικονομικού εσόδου που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το πρώτο εξάμηνο του 2006 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 6,06%.

Επίσης υπάρχουν συμβάσεις για τις οποίες ο τόκος υπολογίζεται βάσει σταθερού επιτοκίου. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε Ευρώ 13,3 εκ. ενώ το επιτόκιο είναι μεταξύ 8% - 9%.

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρεία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία.

**Εταιρία**

**Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	223.879	199.577
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(47.263)	(41.023)
	<b>176.616</b>	<b>158.554</b>
Υπόλοιπα πελατών	21.990	25.256
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	18	18
Επιταγές εισπρακτέες	6.372	6.097
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.644	1.840
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>206.640</b>	<b>191.765</b>

**Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1 <sup>ου</sup> έτους	843.000	785.299
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 <sup>ου</sup> έτους	(175.460)	(154.613)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>667.540</b>	<b>630.686</b>

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μέχρι 1 έτος	253.903	232.788
Από 1 έως 5 έτη	475.153	440.727
Περισσότερο από 5 έτη	367.847	344.572
	<b>1.096.903</b>	<b>1.018.087</b>
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(222.723)	(195.636)
	<b>874.180</b>	<b>822.451</b>

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μέχρι 1 έτος	206.640	191.765
Από 1 έως 5 έτη	365.950	345.178
Περισσότερο από 5 έτη	301.590	285.508
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>874.180</b>	<b>822.451</b>

**Όμιλος**

**Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2006	31/12/2005
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	200.891	178.688
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(44.840)	(38.919)
	<b>156.051</b>	<b>139.769</b>
Υπόλοιπα πελατών	27.230	29.878
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	49	49
Επιταγές εισπρακτέες	7.292	7.357
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.715	1.893
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>192.337</b>	<b>178.946</b>

**Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	30/6/2006	31/12/2005
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις περισσότερο του 1 <sup>ου</sup> έτους	810.166	752.855
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 έτους	(172.979)	(152.450)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>637.187</b>	<b>600.405</b>

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	30/6/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	237.177	217.865
Από 1 έως 5 έτη	442.319	408.283
Περισσότερο από 5 έτη	367.847	344.572
	<b>1.047.343</b>	<b>970.720</b>
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(217.819)	(191.369)
	<b>829.524</b>	<b>779.351</b>

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	30/6/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	192.337	178.946
Από 1 έως 5 έτη	335.597	314.897
Περισσότερο από 5 έτη	301.590	285.508
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>829.524</b>	<b>779.351</b>

**9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ**

**Εταιρία**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	11.827
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.000
Διαγραφές περιόδου	(3.826)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>10.001</b>

<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>10.001</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	-
Διαγραφές περιόδου	(1.721)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>8.280</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>8.280</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.000
Διαγραφές περιόδου	(1.775)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>7.505</b>
<b>Όμιλος</b>	
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>11.827</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.650
Διαγραφές περιόδου	(3.826)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>10.651</b>
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>10.651</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	-
Διαγραφές περιόδου	(1.721)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>8.930</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>8.930</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	1.050
Διαγραφές περιόδου	(1.782)
<b>Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>8.198</b>

#### 10. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	30/6/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.580	2.430
Αγορές περιόδου	54	150
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	2.634	2.580

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Κόστος Κτήσεως	2.580	54
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροενοικιάσεις αυτοκινήτων	Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών & άλλων μεταφορών

Η εταιρεία Πειραιώς Leasing συντάσσει ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Best Leasing λόγω του ελέγχου της Πειραιώς Leasing στην Διοίκηση της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing καθώς και τις θυγατρικής «Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρετήσεις Ακτοπλοϊκών και άλλων μεταφορών», της οποίας οι μετοχές αποκτήθηκαν πλήρως (100%) από την Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις στις 24/5/2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. αποφάσισε (με βάση το πρακτικό 356/30.3.2006) την απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της εταιρείας και εισφορά τους στην εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

## 11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### Εταιρία

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>			
Κόστος κτήσεως	2.368	953	3.321
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	---	(712)	(712)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>2.368</b>	<b>241</b>	<b>2.609</b>
<b>Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2005</b>			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	2.368	241	2.609
Προσθήκες περιόδου	---	---	---
Μειώσεις	(2.368)	(26)	(2.394)
Αποσβέσεις περιόδου	---	(31)	(31)
<b>Αναπόσβεση αξία 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>---</b>	<b>184</b>	<b>184</b>
<b>1 Ιουλίου 2005</b>			
Κόστος κτήσεως	---	927	927
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	---	(743)	(743)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>---</b>	<b>184</b>	<b>184</b>
<b>Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005</b>			
Αναπόσβεση αξία 1 Ιουλίου 2005	---	184	184
Προσθήκες περιόδου	---	63	63
Μειώσεις	---	(33)	(33)
Αποσβέσεις περιόδου	---	(27)	(27)
<b>Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>---</b>	<b>187</b>	<b>187</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>			
Κόστος κτήσεως	---	957	957
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	---	(770)	(770)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>---</b>	<b>187</b>	<b>187</b>

Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2006

**Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**  
**30 Ιουνίου 2006**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναπόσβεση αξία έναρξης χρήσης	---	187	187
Προσθήκες περιόδου	---	31	31
Μειώσεις	---	---	---
Αποσβέσεις περιόδου	---	(21)	(21)
<b>Αναπόσβεση αξία 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>---</b>	<b>197</b>	<b>197</b>

**30 Ιουνίου 2006**

Κόστος κτήσεως	---	988	988
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	---	(791)	(791)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>---</b>	<b>197</b>	<b>197</b>

**Όμιλος**

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>				
Κόστος κτήσεως	2.461	1.155	67.357	70.973
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(41)	(861)	(18.450)	(19.352)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>2.420</b>	<b>294</b>	<b>48.907</b>	<b>51.621</b>

**Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2005**

Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	2.420	294	48.907	51.621
Προσθήκες περιόδου	---	6	12.546	12.552
Μειώσεις	(2.368)	(26)	(3.029)	(5.423)
Αποσβέσεις περιόδου	(5)	(45)	(5.146)	(5.196)
<b>Αναπόσβεση αξία 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>47</b>	<b>229</b>	<b>53.278</b>	<b>53.554</b>

**1 Ιουλίου 2005**

Κόστος κτήσεως	93	1.135	73.173	74.401
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(46)	(906)	(19.895)	(20.847)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>47</b>	<b>229</b>	<b>53.278</b>	<b>53.554</b>

**Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005**

Αναπόσβεση αξία 1 Ιουλίου 2005	47	229	53.278	53.554
Προσθήκες περιόδου	---	70	13.869	13.939
Μειώσεις	---	(33)	(4.416)	(4.449)
Αποσβέσεις περιόδου	(1)	(36)	(5.734)	(5.771)
<b>Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>46</b>	<b>230</b>	<b>56.997</b>	<b>57.273</b>

**1 Ιανουαρίου 2006**

Κόστος κτήσεως	93	1.172	77.483	78.748
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47)	(942)	(20.486)	(21.475)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>46</b>	<b>230</b>	<b>56.997</b>	<b>57.273</b>

**Περίοδος που λήγει 30 Ιουνίου 2006**

**Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις  
30 Ιουνίου 2006**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναπόσβεση αξία έναρξης χρήσης	46	230	56.997	57.273
Προσθήκες περιόδου	---	33	12.627	12.660
Μειώσεις	---	---	(4.109)	(4.109)
Αποσβέσεις περιόδου	(5)	(33)	(5.854)	(5.892)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>41</b>	<b>230</b>	<b>59.661</b>	<b>59.932</b>

**30 Ιουνίου 2006**

Κόστος κτήσεως	93	1.205	80.792	82.090
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52)	(975)	(21.131)	(22.158)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>41</b>	<b>230</b>	<b>59.661</b>	<b>59.932</b>

**12. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**Εταιρία**

	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ανακτηθέντα Πάγια	9.987	9.021
Λοιποί χρεώστες	332	3.410
	<b>10.319</b>	<b>12.431</b>

**Όμιλος**

	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ανακτηθέντα Πάγια	9.987	9.038
Λοιποί χρεώστες	3.293	5.477
	<b>13.280</b>	<b>14.515</b>

Οι ανακτήσεις αφορούν κυρίως την αξία ανακτημένων ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού, λόγω αδυναμίας των πελατών της εταιρείας να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

**13. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Εταιρία**

	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Προμηθευτές	10.435	19.549
Μερίσματα πληρωτέα	274	243
Προκαταβολές πελατών	4.199	3.020
Δεδουλευμένα έξοδα	500	---
Λοιπές υποχρεώσεις	271	832
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>15.679</b>	<b>23.644</b>

**Όμιλος**

	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Προμηθευτές	12.904	21.251
Μερίσματα πληρωτέα	274	243
Προκαταβολές πελατών	5.725	3.868
Δεδουλευμένα έξοδα	536	208
Λοιπές υποχρεώσεις	337	1.155
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.776</b>	<b>26.725</b>

#### 14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

##### Εταιρία και όμιλος

	30/6/2006	31/12/2005
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	3.312	37.932
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	412.720	301.974
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ</b>	<b>416.032</b>	<b>339.906</b>
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	280.000	290.000
<b>ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ &amp; ΛΟΙΠΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ</b>	<b>696.032</b>	<b>629.906</b>

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 446.825.172 (Ευρώ 3.060.446,43).

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο είναι διάρκειας από 1 έως 5 έτη.

Τα ομολογιακά δάνεια αποτελούνται από 6.900 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 εκάστη, καλυπτόμενα εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς. Το επιτόκιο του ομολογιακού δανείου υπολογίζεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1% και προμήθειας. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για την περίοδο 30.06.2006 ανέρχεται σε ποσοστό 4,12% ενώ την περίοδο 30.06.2005 ανερχόταν σε ποσοστό 3,43%. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά τρίμηνο. Το ομολογιακό δάνειο λογιστικοποιείται στην αναπόσβεστη αξία του.

#### 15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

##### Εταιρία

	30/6/2006	31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(126)	(202)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.998	4.994
<b>Σύνολο υποχρέωσης</b>	<b>3.872</b>	<b>4.792</b>

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>2.393</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.171
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	7
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>3.571</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2005</b>	<b>3.571</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.221
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>4.792</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>4.792</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(920)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>3.872</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>71</b>	<b>7</b>	<b>78</b>
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2)	---	(2)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---	(7)	(7)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>69</b>	<b>---</b>	<b>69</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2005</b>	<b>69</b>	<b>---</b>	<b>69</b>
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	25	108	133
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>94</b>	<b>108</b>	<b>202</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>94</b>	<b>108</b>	<b>202</b>
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(19)	(57)	(76)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>75</b>	<b>51</b>	<b>126</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

	Αναπροσαρμογή παγίων	Συν/κές διαφορές	Σύνολα
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>2.049</b>	<b>422</b>	<b>2.471</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.421	(252)	1.169
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>3.470</b>	<b>170</b>	<b>3.640</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2005</b>	<b>3.470</b>	<b>170</b>	<b>3.640</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.524	(170)	1.354
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>4.994</b>	<b>---</b>	<b>4.994</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>4.994</b>	<b>---</b>	<b>4.994</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(996)	---	(996)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>3.998</b>	<b>---</b>	<b>3.998</b>

**Όμιλος**

	<b>30/6/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(142)	(222)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.512	6.511
<b>Σύνολο υποχρέωσης</b>	<b>5.370</b>	<b>6.289</b>

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>3.626</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.016
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	7
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>4.649</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2005</b>	<b>4.649</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.640
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>6.289</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>6.289</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(919)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>5.370</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>90</b>	<b>7</b>	<b>97</b>
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(4)	---	(4)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---	(7)	(7)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>86</b>	<b>---</b>	<b>86</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2005</b>	<b>86</b>	<b>---</b>	<b>86</b>
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	28	108	136
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>114</b>	<b>108</b>	<b>222</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>114</b>	<b>108</b>	<b>222</b>
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(23)	(57)	(80)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---	---	---
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>91</b>	<b>51</b>	<b>142</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

	Αναπροσαρμογή παγίων	Συν/κές διαφορές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>3.301</b>	<b>422</b>	<b>3.723</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.264	(252)	1.012
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---	---	---
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2005</b>	<b>4.565</b>	<b>170</b>	<b>4.735</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2005</b>	<b>4.565</b>	<b>170</b>	<b>4.735</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.946	(170)	1.776
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	---	---	---
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>6.511</b>	<b>---</b>	<b>6.511</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>6.511</b>	<b>---</b>	<b>6.511</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(999)	---	(999)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	0	---	--
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 30 Ιουνίου 2006</b>	<b>5.512</b>	<b>---</b>	<b>5.512</b>

**16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	30/6/2006	31/12/2005
Αριθμός Μετοχών σε κυκλοφορία	24.260.760	24.260.760
Μετοχικό κεφάλαιο	106.747	106.747
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.228	38.228
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>144.975</b>	<b>144.975</b>

Στις 30.06.2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ 106.747 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,40. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και μετά την αφαίρεση των αναπόσβεστων εξόδων αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου 124 χιλ Ευρώ.

**17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ**

**Εταιρία**

	30/6/2006	31/12/2005
Τακτικό Αποθεματικό	3.283	3.283
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.745</b>	<b>4.745</b>

**Όμιλος**

	30/6/2006	31/12/2005
Τακτικό Αποθεματικό	3.338	3.338
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.800</b>	<b>4.800</b>

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

## 18. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι μελλοντικές απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από λειτουργικές μισθώσεις της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	30/06/2006	31/12/2005
Μέχρι ένα έτος	18.825	18.074
Από 1 έτος έως 5 έτη	26.387	23.519
<b>Σύνολα</b>	<b>45.212</b>	<b>41.593</b>

Στις Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 αναφέρθηκε εκ παραδρομής για την περίοδο έως ένα έτος ποσό Ευρώ 9.212 και για την περίοδο ένα έως πέντε έτη ποσό Ευρώ 20.541.

## 19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η εταιρεία έχει με 30 Ιουνίου 2006 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 7.093 χιλ, για τις οποίες τόσο η διοίκηση όσο και ο Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση της εταιρείας.

## 20. ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Το δεύτερο εξάμηνο του 2005, με την εφαρμογή νέων μηχανογραφικών διαδικασιών σχετικά με την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συμβάσεων, εντοπίστηκε λάθος στη μετάβαση των οικονομικών καταστάσεων των προηγούμενων χρήσεων στα ΔΠΧΠ που αφορά στην αναγνώριση των παγίων στοιχείων, απαιτήσεων καθώς και στην αναγνώριση εσόδου – εξόδου που σχετίζεται με τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές συμβάσεις που έχει συνάψει η θυγατρική εταιρεία Πειραιώς Best Leasing.

Η επίδραση της ανωτέρω προσαρμογής ως προς τον ενοποιημένο Ισολογισμό της 30/06/2006 αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Υπόλοιπο 30/6/2005 με βάση τις διορθωμένες οικονομικές ενοποιημένες καταστάσεις	Υπόλοιπο 30/6/2005 με βάση τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις
Απαίτηση μισθώσεων	743.254	744.782
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	13.481	13.982
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.736	5.221
Συσσωρευμένα Κέρδη	19.183	19.863
Δικαιώματα Μειοψηφίας	4.183	4.777

Επίσης η επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Α' & Β' τριμήνου 2005, του Α' εξαμήνου 2005 όπως εμφανίζεται στις δημοσιευμένες καταστάσεις τις 30/6/2005 και 30/6/2006 αναλύεται στους παρακάτω πίνακες:

	Κίνηση περιόδου 1/1- 30/06/2005 όπως απεικονίζεται στις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2006	Κίνηση περιόδου 1/1- 30/06/2005 όπως απεικονίζεται στις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2005
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	20.804	22.356
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9.680	10.318
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>11.124</b>	<b>12.038</b>
Λοιπά έσοδα	14.059	15.748
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>	<b>25.183</b>	<b>27.786</b>
Δαπάνες προσωπικού	(1.302)	(1.302)
Λοιπά έξοδα	(7.490)	(8.633)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(5.244)	(5.244)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(2.650)	(2.650)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>8.497</b>	<b>9.957</b>
Φόρος εισοδήματος	2.538	2.956
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>5.959</b>	<b>7.001</b>
Κατανέμονται σε Μετόχους Εταιρίας	5.630	6.131
Δικαιώματα Μειοψηφίας	329	870
	<b>5.959</b>	<b>7.001</b>

Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις  
30 Ιουνίου 2006

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Κίνηση περιόδου 1/4-30/06/2005 όπως απεικονίζεται στις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2006	Κίνηση περιόδου 1/4-30/06/2005 όπως απεικονίζεται στις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2005
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.102	11.963
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.998	5.345
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>6.104</b>	<b>6.618</b>
Λοιπά έσοδα	7.365	8.267
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>	<b>13.469</b>	<b>14.885</b>
Δαπάνες προσωπικού	(636)	(637)
Λοιπά έξοδα	(4.077)	(5.019)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(2.701)	(2.701)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(1.900)	(1.900)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>4.155</b>	<b>4.628</b>
Φόρος εισοδήματος	1.089	1.332
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>3.066</b>	<b>3.296</b>
Κατανέμονται σε Μετόχους εταιρείας	2.866	2.976
Δικαιώματα μειοψηφίας	200	320
Κέρδη στους μετόχους	<b>3.066</b>	<b>3.296</b>

	Κίνηση περιόδου 1/1-31/03/2005 όπως εμπερικλείεται στις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2006	Κίνηση περιόδου 1/1-31/03/2005 όπως απεικονίζεται στις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2005
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9.702	10.393
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.682	4.973
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>5.020</b>	<b>5.420</b>
Λοιπά έσοδα	6.694	7.481
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>	<b>11.714</b>	<b>12.901</b>
Δαπάνες προσωπικού	(666)	(665)
Λοιπά έξοδα	(3.413)	(3.614)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	(2.543)	(2.543)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	(750)	(750)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>4.342</b>	<b>5.329</b>
Φόρος εισοδήματος	1.449	1.624
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>2.893</b>	<b>3.705</b>

Κατανέμονται σε Μετόχους εταιρείας	2.764	3.155
Δικαιώματα μειοψηφίας	129	550
	<b>2.893</b>	<b>3.705</b>

Επίσης βλέπε στην παράγραφο « 18. Λειτουργικές Μισθώσεις »

## 21. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 85,77% των μετοχών της Πειραιώς Leasing , ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διαφόρους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρείας

β) τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ καθώς η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 48,08% στο μετοχικό κεφάλαιο της. Επίσης η θυγατρική εταιρεία «Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και άλλων μεταφορών» καθώς η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της.

δ) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρεία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιου ποσού. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

ε) Οι εταιρίες :

ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.  
MULTICOLLECTION Α.Ε.  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.  
EXODUS Α.Ε.  
ETBA FINANCE Α.Ε.  
ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ  
ATFS ΑΕ  
ABC PROFESSIONAL SERVICES Α.Ε.  
ETBA ΒΙΠΕ

τελούν από κοινού με τον Όμιλο Πειραιώς Leasing υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

στ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει το 85,77% του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων, καθώς και τραπεζικές συναλλαγές με την Τράπεζα Πειραιώς (λογαριασμοί όψεως και δανειακοί λογαριασμοί)

**Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

• **ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΟΨΕΩΣ**

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	30/6/2006	31/12/2005
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	85.389	91.112
Λογαριασμοί όψεως	8.592	2.855
	<b>93.981</b>	<b>93.967</b>

  

<u>Ομιλος</u>	30/6/2006	31/12/2005
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	1.238	12.213
Λογαριασμοί όψεως	8.817	2.940
	<b>10.055</b>	<b>15.153</b>

**Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1/1/2006 έως 30/06/2006 έχουν ως εξής:

• **ΕΣΟΔΑ**

<u>Εταιρία</u>	30/06/2006	30/06/2005
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.536	1.894

  

<u>Ομιλος</u>	30/06/2006	30/06/2005
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	1.174	873

• **ΕΞΟΔΑ**

<u>Εταιρία</u>	30/06/2006	30/06/2005
Έξοδα Τόκων	12.512	9.308
Έξοδα Προμηθειών	7	700
Λοιπά Έξοδα	554	64
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>13.073</b>	<b>10.072</b>

  

<u>Ομιλος</u>	30/06/2006	30/06/2005
Έξοδα Τόκων	12.584	9.283
Έξοδα Προμηθειών	7	700
Λοιπά Έξοδα	506	80
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>13.097</b>	<b>10.063</b>

• **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

<u>Εταιρία</u>	30/06/2006	31/12/2005
Τραπεζικός Δανεισμός	696.032	629.906
Λοιπές Υποχρεώσεις	523	131
	<b>696.555</b>	<b>630.037</b>

**Όμιλος**

Τραπεζικός Δανεισμός  
Λοιπές Υποχρεώσεις

<b>30/06/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
696.032	629.906
523	155
<b>696.555</b>	<b>630.061</b>

**22. ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2006 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 124 χιλιάδων (30/06/2005: Ευρώ 133 χιλιάδες) ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 205 χιλιάδες (30/06/2005: Ευρώ 210 χιλιάδες).

**23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Εντός του μηνός Ιουλίου 2006, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος στην εταιρεία Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις για τις χρήσεις 2000, 2001, 2002, 2003 και 2004 καθώς και ο φορολογικός έλεγχος του τριμήνου 1/1/2003 έως 31/3/2003 της ETBA LEASING A.E. Από την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προέκυψαν πρόσθετοι φόροι συνολικού ποσού Ευρώ 858 χιλ. περίπου, οι οποίοι έχουν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2006.

Επίσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της 30/06/2006 η εταιρεία σύναψε νέα ομολογιακά δάνεια με την μητρική εταιρεία Τράπεζα Πειραιώς ποσού Ευρώ 75 εκ., καθώς και σημαντικές συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης συνολικής απαίτησης ποσού Ευρώ 66 εκ.

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

### Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.»

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ενδιάμεσο ισολογισμό της «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» (η «Εταιρεία») καθώς και τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και της θυγατρικής της «Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε.» (ο «Όμιλος») της 30 Ιουνίου 2006 και τις σχετικές συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η εργασία μας αφορούσε την εξαμηνιαία περίοδο στο σύνολό της και δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων της τριμηνιαίας περιόδου από 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006, όπως παρατίθενται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η ευθύνη της σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης για αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, με βάση την επισκόπηση που διενεργήσαμε.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε την επισκόπηση για την απόκτηση σχετικής διασφάλισης ως προς το αν οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχει λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα μας οδηγούσαν στο συμπέρασμα ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 δεν έχουν συνταχθεί, από όλες τις ουσιώδεις απόψεις, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”.

Αθήνα, 17 Αυγούστου 2006  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Βασίλειος Γούτης  
ΑΜ ΣΟΕΛ 10411