



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006  
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
«ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.»  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 28255/06/Β/93/36  
ΕΔΡΑ: Σινώπης 27 – Αθήνα Τ.Κ. 115 27**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση του Διοικητικού Συμβούλιο επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	4
A. Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις	5
1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	5
2. Ισολογισμός	6
3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7
4. Κατάσταση ταμειακών ροών	8
B. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	
1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	9
2. Ισολογισμός	10
3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	11
4. Κατάσταση ταμειακών ροών	12
Γ. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	13
1 Γενικές πληροφορίες	13
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	13
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	13
2.2 Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις	14
2.3 Ενοποίηση	16
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα	17
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές	17
2.6 Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα	17
2.7 Λειτουργικές Μισθώσεις	17
2.8 Αναγνώριση εσόδων	17
2.9 Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	18
2.10 Προβλέψεις	18
2.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	18
2.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19
2.13 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
2.15 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	20
2.16 Παροχές σε εργαζομένους	20
2.17 Αναβαλλόμενη φορολογία	21
2.18 Δανεισμός	21
2.19 Μετοχικό κεφάλαιο	21
2.20 Διανομή μερισμάτων	22
2.21 Συγκριτικά Στοιχεία	22
3 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	22
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	22
3.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος	22
3.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος	22
3.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας	23
3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών	23
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	23
5 Πληροφόρηση κατά τομέα	24
5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς	24
5.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς	25
6 Χρηματοοικονομικά έξοδα	25
7 Λοιπά έσοδα	26
8 Παροχές σε εργαζομένους	26
9 Λοιπά έξοδα	27
10 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις μισθώσεων	27
11 Φόρος εισοδήματος	28
12 Κέρδη ανά μετοχή	29
13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
14 Απαιτήσεις μισθώσεων	30
15 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	32

---

16	Επενδύσεις σε συγγενή επιχείρηση	32
17	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
18	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	34
19	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	35
20	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	36
21	Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	36
22	Αναβαλλόμενη φορολογία	37
23	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40
24	Μετοχικό Κεφάλαιο	41
25	Αποθεματικά	41
26	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Απαιτήσεις	42
27	Μερίσματα ανά μετοχή	42
28	Λειτουργικές μισθώσεις	42
29	Απόσχιση Κλάδων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	42
30	Συνδεδεμένα μέρη	43
	30.1 Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	44
	30.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	46
	30.3 Παροχές προς τη διοίκηση	47
31	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	48

## Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σε ενοποιημένη και μη βάση.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Σε αντίθεση με την χρήση 2005 οπότε η αγορά σημείωσε πώση 1,5% (παραγωγή νέων εργασιών € 2,325 δις έναντι € 2,36 το 2004), η χρήση 2006 εκτιμάται ότι απέφερε αύξηση παραγωγής της τάξης του 20%-25% οδηγώντας το μέγεθος της αγοράς σε επίπεδο πλησίον των € 3 δις.

Η μεγέθυνση της αγοράς υποστηρίχθηκε από την έντονη πολιτική προώθησης εργασιών που εφάρμοσαν οι μεγάλες εταιρείες του χώρου (Eurobank, Πειραιώς Leasing, Κύπρου, Alpha), αρχής γενομένης από την Πειραιώς Leasing.

Στην επιθετική προσπάθεια μεγέθυνσης των μεριδίων τους οι εταιρείες αύξησαν σημαντικά τα διαφημιστικά budget ενώ μείωσαν τα περιθώρια κέρδους. Εκτιμάται ότι με τον τρόπο αυτό οι μεγαλύτερες εταιρείες διεύρυναν τα μερίδιά τους εις βάρος των μικρότερων, ωστόσο όλες ωφελήθηκαν από την μεγέθυνση της αγοράς.

Η Πειραιώς Leasing έκλεισε την χρήση με αύξηση εκμισθωμένου ενεργητικού κατά 27%, δηλαδή από € 814 εκ. την 31.12.05 σε € 1,033 δις την 31.12.06. 55% της παραγωγής προήλθε από το δίκτυο καταστημάτων του ομίλου. Εκτιμάται ότι το μερίδιο αγοράς ως προς την παραγωγή νέων εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε από 15% το 2005 σε άνω του 17% το 2006.

Το leasing ακινήτων, κυρίως το leaseback αλλά και το απ' ευθείας, απορρόφησαν το μεγαλύτερο μέρος της παραγωγής (55,5%) ενώ τα οχήματα (επαγγελματικά και επιβατικά) ακολούθησαν με 26,7%.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας (χρηματοοικονομικά και λοιπά έσοδα) αυξήθηκε κατά 25% σε € 58,745 εκ. ενώ το σύνολο των καθαρών εσόδων τόκων σε € 28,967 εκ. αυξημένα κατά 8% σε σχέση με το 2005. Αντίστοιχα ο κύκλος εργασιών του Ομίλου (χρηματοοικονομικά και λοιπά έσοδα) έφθασε σε € 86,023 εκ. έναντι € 72,237 εκ. το 2005, αύξηση 19%.

Έτσι τα κέρδη προ φόρων χρήσης 2006 διαμορφώθηκαν σε € 20,2 εκ., +20% σε σχέση με το 2005 ενώ τα μετά φόρων κέρδη σε € 14,191 εκ. +31% σε σχέση με την χρήση 2005. Αντίστοιχα τα κέρδη του Ομίλου προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 21,6 εκ., +18% σε σχέση με το 2005 ενώ τα μετά φόρων και δικαιώματα μειοψηφίας ενοποιημένα κέρδη διαμορφώθηκαν σε € 15,272 εκ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας αποφάσισε να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος Ευρώ 0,29 ανά μετοχή.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Ηλίας Μίλης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
Ιωάννης Μαυρέλος

**A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	Σημείωση	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Χρηματοοικονομικά έσοδα		56.834	44.746
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	29.778	20.243
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>		<b>27.056</b>	<b>24.503</b>
Λοιπά έσοδα		1.911	2.272
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		<b>28.967</b>	<b>26.775</b>
Δαπάνες προσωπικού	8	(2.184)	(1.797)
Λοιπά έξοδα	9	(3.263)	(6.038)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	17, 18	(100)	(98)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	10	(3.200)	(2.000)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>20.220</b>	<b>16.842</b>
Φόρος εισοδήματος	11	6.029	6.045
<b>Καθαρά κέρδη</b>		<b>14.191</b>	<b>10.797</b>
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)			
Βασικά και προσαρμοσμένα	12	0,58	0,45

## 2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2006	31/12/2005
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		21.606	2.860
Απαιτήσεις μισθώσεων	14	1.041.771	822.451
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	10	8.802	8.280
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	15	2.767	2.580
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	19	27
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18	2.109	187
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19	7.754	12.431
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.067.224</b>	<b>832.256</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	32.930	23.644
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	21	847.923	629.906
Λοιπές προβλέψεις		472	680
Τρέχων φόρος εισοδήματος		3.485	807
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	3.546	4.112
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	337	276
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>888.693</b>	<b>659.425</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	106.747	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	24	38.228	38.228
Αποθεματικά	25	5.474	4.745
Συσσωρευμένα κέρδη		28.082	23.111
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>178.531</b>	<b>172.831</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>1.067.224</b>	<b>832.256</b>

### 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.235</b>	<b>4.196</b>	<b>21.354</b>	<b>170.532</b>
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	10.797	10.797
Μερίσματα χρήσεως 2004	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	(7)	-	-	(7)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	549	(549)	-
Εξαγορά μειοψηφίας	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.745</b>	<b>23.111</b>	<b>172.831</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2006</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.745</b>	<b>23.111</b>	<b>172.831</b>
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	14.191	14.191
Μερίσματα χρήσεως 2005	-	-	-	(8.491)	(8.491)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	729	(729)	-
<b>Υπόλοιπα την 31/12/2006</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>5.474</b>	<b>28.082</b>	<b>178.531</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

#### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
<b>Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>			
Κέρδη μετά από φόρους		14.191	10.797
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:			
Φόρους	11	6.029	6.045
Αποσβέσεις	17, 18	100	98
Ζημιές από πώληση παγίων		-	69
Προβλέψεις		3.261	2.055
<b>Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως</b>		<b>23.581</b>	<b>19.064</b>
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		(218.708)	(103.433)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		9.286	7.593
<b>Εισροές / (εκροές) διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση</b>		<b>(185.841)</b>	<b>(76.776)</b>
Πληρωμές φόρων		(4.124)	(5.944)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>		<b>(189.965)</b>	<b>(82.720)</b>
<b>Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	17, 18	(672)	(63)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		19	2.358
Πωλήσεις / (Αγορές) θυγατρικών	15	(187)	(150)
Πωλήσεις επενδύσεων σε συγγενή	16	-	75
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>		<b>(840)</b>	<b>2.220</b>
<b>Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>			
Πληρωμές μερισμάτων		(8.466)	(8.513)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	21	364.376	180.000
Εξοφλήσεις δανείων	21	(146.359)	(90.513)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>		<b>209.551</b>	<b>80.974</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>18.746</b>	<b>474</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.860	2.386
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>21.606</b>	<b>2.860</b>

**Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΜΙΛΟΥ**

**1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

		1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Χρηματοοικονομικά έσοδα		54.339	42.611
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	29.793	20.144
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>		<b>24.546</b>	<b>22.467</b>
Λοιπά έσοδα	7	31.684	29.626
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων		(6)	-
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		<b>56.224</b>	<b>52.093</b>
Δαπάνες προσωπικού	8	(3.317)	(2.867)
Λοιπά έξοδα	9	(15.972)	(17.243)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	17, 18	(12.025)	(11.034)
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	10	(3.300)	(2.650)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>21.610</b>	<b>18.299</b>
Φόρος εισοδήματος	11	6.338	6.690
<b>Καθαρά κέρδη</b>		<b>15.272</b>	<b>11.609</b>
Κέρδη αναλογούντα σε:			
Κέρδη στους μετόχους		14.646	11.203
Κέρδη Μειοψηφίας		626	406
		<b>15.272</b>	<b>11.609</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε Ευρώ ανά μετοχή)</b>			
Βασικά και προσαρμοσμένα	12	0,60	0,46

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 2.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		21.944	2.945
Απαιτήσεις μισθώσεων	14	995.695	779.351
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	10	<u>9.020</u>	<u>8.930</u>
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα – συμβόλαιο ανταλλαγής επιτοκίου		52	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	60	71
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18	61.978	57.273
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19	<u>10.085</u>	<u>14.515</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>1.080.794</u></b>	<b><u>845.225</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	34.926	26.725
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	21	847.984	629.906
Εγγυήσεις λειτουργικών μισθώσεων		3.408	2.941
Λοιπές προβλέψεις		667	811
Τρέχων φόρος εισοδήματος		3.518	807
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	4.876	5.478
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	23	<u>406</u>	<u>329</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>895.785</u></b>	<b><u>666.997</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	106.747	106.747
Διαφορά υπέρ το άρτιο	24	38.228	38.228
Αποθεματικά	25	5.553	4.800
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>29.595</u>	<u>24.193</u>
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά αναλογούντα στους μετόχους</b>		<b>180.123</b>	<b>173.968</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας		<u>4.886</u>	<u>4.260</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>185.009</b>	<b>178.228</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b><u>1.080.794</u></b>	<b><u>845.225</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Κίνηση Κεφαλαίων	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Συσσωρευμένα κέρδη	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαί ων
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.235</b>	<b>4.229</b>	<b>22.194</b>	<b>3.854</b>	<b>175.259</b>
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	11.203	406	11.609
Μερίσματα χρήσεως 2004 Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	(7)	-	-	-	(7)
Εξαγορά μειοψηφίας	-	-	571	(571)	-	-
	-	-	-	(142)	-	(142)
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2005</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.800</b>	<b>24.193</b>	<b>4.260</b>	<b>178.228</b>
<b>Υπόλοιπο την 01/01/2006</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>4.800</b>	<b>24.193</b>	<b>4.260</b>	<b>178.228</b>
Αποτελέσματα περιόδου (μετά από φόρους)	-	-	-	14.646	626	15.272
Μερίσματα χρήσεως 2005 Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	-	-	-	(8.491)	-	(8.491)
	-	-	753	(753)	-	-
<b>Υπόλοιπα την 31/12/2006</b>	<b>106.747</b>	<b>38.228</b>	<b>5.553</b>	<b>29.595</b>	<b>4.886</b>	<b>185.009</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

#### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1 - 31/12/2006	1/1 - 31/12/2005
<b>Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>		
Κέρδη μετά από φόρους	15.272	11.609
Πλέον προσαρμογές του κέρδους για:		
Φόρους	11 6.338	6.690
Αποσβέσεις	17, 18 12.025	11.034
Κέρδη από πώληση παγίων	(1.921)	(2.288)
Ζημιές από πώληση παγίων	863	3.892
Προβλέψεις	3.429	2.714
<b>Καθαρές ταμιακές ροές πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως</b>	<b>36.006</b>	<b>33.651</b>
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	(216.523)	(97.823)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.685	8.443
<b>Εισροές / (εκροές) από την κύρια εκμετάλλευση</b>	<b>(171.832)</b>	<b>(55.729)</b>
Πληρωμές φόρων	(4.371)	(6.807)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>	<b>(176.203)</b>	<b>(62.536)</b>
<b>Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	17, 18 (25.092)	(26.504)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10.792	8.267
Πωλήσεις / (Αγορές) σε θυγατρικές	15 (49)	(150)
Πωλήσεις επενδύσεων σε συγγενείς	16 -	75
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>(14.349)</b>	<b>(18.312)</b>
<b>Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>		
Πληρωμές μερισμάτων	(8.466)	(8.513)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	21 364.376	180.000
Εξοφλήσεις δανείων	21 (146.359)	(90.513)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων</b>	<b>209.551</b>	<b>80.974</b>
<b>Καθαρή / Αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>18.999</b>	<b>126</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.945	2.819
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>21.944</b>	<b>2.945</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Γ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της Πειραιώς Best Leasing Α.Τ.Ε.Ε. και ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (μαζί ο «Όμιλος»), για τη περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η διενέργεια χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων εξοπλισμού, ακινήτων, επαγγελματικών και επιβατηγών οχημάτων. Ο Όμιλος προσφέρει επίσης υπηρεσίες vendor leasing και πώλησης – επαναμίσθωσης (sale and leaseback).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Αγορά Μεσαίας Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο Όμιλος ελέγχεται από την Τράπεζα Πειραιώς η οποία έχει έδρα στην Ελλάδα και η οποία κατέχει το 86,76% των μετοχών της Εταιρίας.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αθηνών. Η διεύθυνση των γραφείων της είναι η Λεωφόρος Σινώπης 27, 115 27 Αθήνα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.piraeusleasing.gr](http://www.piraeusleasing.gr).

Οι οικονομικές καταστάσεις (εταιρικές και ενοποιημένες) έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 13 Φεβρουαρίου 2007.

### 2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά την σύνταξη των συννημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, περιλαμβάνονται στις παρακάτω αρχές. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται πιο κάτω εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις περιόδους αναφοράς που παρουσιάζονται.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από την διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («Δ.Π.Χ.Π.»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα Δ.Π.Χ.Π. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στην διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά την διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 4.

Στις επισυναπτόμενες Οικονομικές Καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) τα κονδύλια παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις

Συγκεκριμένα νέα ΔΠΧΠ, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα υποχρεωτικά για το 2006

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) - Παροχές Προσωπικού**

Η τροποποίηση παρέχει στις εταιρείες την επιλογή μίας εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών. Επιβάλλει νέες προϋποθέσεις αναγνώρισης για περιπτώσεις όπου υπάρχουν προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών (multi-employer plans) για τις οποίες δεν υπάρχουν επαρκείς πληροφορίες για την εφαρμογή της λογιστικής καθορισμένων παροχών. Επίσης, προσθέτει νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Επειδή ο Όμιλος δεν έχει αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετηθεί για την αναγνώριση αναλογιστικών κερδών ή ζημιών και δεν συμμετέχει σε προγράμματα συνταξιοδότησης με συμμετοχή πολλών εργοδοτών, η υιοθέτηση αυτής της τροποποίησης έχει επηρεάσει μόνο την παρουσίαση και έκταση των γνωστοποιήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) - Λογιστική Αντιστάθμισης Ταμειακών Ροών για ενδομικρές συναλλαγές**

Η τροποποίηση επιτρέπει τον προσδιορισμό πολύ πιθανών προβλεπόμενων ενδομικτικών συναλλαγών ως στοιχείο προς αντιστάθμιση εφόσον οι συναλλαγές είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας, η οποία συμμετέχει στη συναλλαγή και οι συναλλαγές αναμένεται να επηρεάσουν τα αποτελέσματα. Αυτή η τροποποίηση δεν είναι σχετική με τις λειτουργίες του Ομίλου.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) - Επιλογή Εύλογης Αξίας**

Η τροποποίηση αυτή αλλάζει τον ορισμό των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και περιορίζει τη δυνατότητα προσδιορισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων σε αυτή την κατηγορία. Ο Όμιλος θεωρεί ότι η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στην κατηγοριοποίηση χρηματοοικονομικών στοιχείων, καθώς ο Όμιλος θα ικανοποιεί τα τροποποιημένα κριτήρια για τον προσδιορισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

#### **ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 4 (Τροποποίηση) - Συμβόλαια Χρηματοοικονομικής Εγγύησης**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί τις εκδοθείσες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, εκτός από αυτές, για τις οποίες ο Όμιλος έχει προηγουμένως δηλώσει ότι είναι ασφαλιστικά συμβόλαια, να αναγνωρισθούν αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στη μεγαλύτερη από: (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο των σχετικών προμηθειών που έχουν εισπραχθεί και το έσοδο έχει αναβληθεί και (β) το έξοδο που απαιτείται για την διευθέτηση της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΔΛΠ 21 (Τροποποίηση) - Επένδυση σε Επιχείρηση του Εξωτερικού**

Η τροποποίηση αυτή επιτρέπει την αναταξινόμηση στα ίδια κεφάλαια των συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από νομισματικά στοιχεία ανεξαρτήτως από το εάν ή όχι το νομισματικό στοιχείο παρουσιάζεται στο νόμισμα λειτουργίας είτε της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας είτε της επιχείρησης στο εξωτερικό. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΔΠΧΠ 6 - Αναζήτηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων**

Αυτό το πρότυπο παρέχει συγκεκριμένη λογιστική καθοδήγηση για τις επιχειρήσεις που ασχολούνται με δραστηριότητες εξόρυξης. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### Διερμηνείες υποχρεωτικές για το 2006

#### **ΔΕΕΧΠ 4 - Προσδιορισμός εάν μια επιχειρηματική συμφωνία περιλαμβάνει μίσθωση**

Η διερμηνεία διευκρινίζει κάτω από ποιες προϋποθέσεις μία συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση και θα πρέπει ο λογιστικός χειρισμός της να είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 – Μισθώσεις. Η ΔΕΕΧΠ 4 δεν επηρεάσει τη λογιστική απεικόνιση των υφιστάμενων επιχειρηματικών συμφωνιών και δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΕΕΧΠ 5 - Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τον λογιστικό χειρισμό στην περιπτώσει που μια εταιρεία συμμετέχει σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΔΕΕΧΠ 6 - Υποχρεώσεις που προκύπτουν από δραστηριοποίηση σε συγκεκριμένες αγορές, άχρηστες ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές**

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007

**ΔΠΧΠ 7 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις και συμπληρωματική τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Γνωστοποιήσεις Κεφαλαίου**

Το πρότυπο και η τροποποίηση έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εισάγει επιπλέον γνωστοποιήσεις με σκοπό τη βελτίωση της παρεχόμενης πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά εργαλεία. Ο Όμιλος εκτίμησε την επίδραση του ΔΠΧΠ 7 και κατέληξε ότι οι επιπλέον γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από την εφαρμογή τους είναι η ανάλυση ευαισθησίας σχετικά με τον κίνδυνο αγοράς και οι γνωστοποιήσεις κεφαλαίου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 7 και την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 από την 1 Ιανουαρίου 2007.

**ΔΠΧΠ 8 - Τομείς Δραστηριοτήτων** (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την ΕΕ)

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007

**ΔΕΕΧΠ 7 - Εφαρμογή της μεθόδου επαναδιατύπωσης του ΔΛΠ 29**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2006 και παρέχει καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 29 σε μια περίοδο παρουσίας στην οποία μια επιχείρηση αναγνωρίζει την ύπαρξη υπερπληθωρισμού στην οικονομία του λειτουργικού νομίσματός της, εφόσον η οικονομία δεν ήταν υπερπληθωριστική στην προγενέστερη περίοδο. Δεδομένου ότι καμία από τις εταιρείες του Ομίλου δεν λειτουργεί σε μια υπερπληθωριστική οικονομία, αυτή η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΕΕΧΠ 8 - Πεδίο εφαρμογής ΔΠΧΠ 2**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαΐου 2006 και εξετάζει συναλλαγές που περιλαμβάνουν την έκδοση συμμετοχικών τίτλων - όπου το αναγνωρίσιμο λαμβανόμενο τίμημα είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν – προκειμένου να καθοριστεί εάν εμπίπτουν ή όχι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 2. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΕΕΧΠ 9 - Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παράγωγων**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιουνίου 2006 και απαιτεί μια οικονομική οντότητα να αξιολογήσει εάν ένα ενσωματωμένο παράγωγο πρέπει για να διαχωριστεί από τη σύμβαση με την οποία αποκτήθηκε και να αξιολογηθεί ως μεμονωμένο παράγωγο όταν η οικονομική οντότητα γίνεται αρχικά συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΔΕΕΧΠ 10 - Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις και Απομείωση**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Νοεμβρίου 2006 και απαγορεύει τις ζημίες απομείωσης που αναγνωρίζονται σε μια ενδιάμεση περίοδο, όσον αφορά την υπεραξία, τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και τις επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε κόστος, να αντιστραφούν σε ισολογισμούς μεταγενέστερων ημερομηνιών. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΕΕΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου** (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την ΕΕ)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Μαρτίου 2007 και διασαφηνίζει τον χειρισμό όπου οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διασαφηνίζει εάν ορισμένοι τύποι συναλλαγών πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΕΕΧΠ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης** (δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την ΕΕ)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2008 και αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

## 2.3 Ενοποίηση

### A. Θυγατρικές εταιρίες

Οι θυγατρικές, οι οποίες είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος κατέχει περισσότερο από 50% του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου ή έχει έλεγχο στις χρηματοοικονομικές ή λειτουργικές πολιτικές, ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάση της μεθόδου εξαγοράς (purchase method of accounting). Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με τη συναλλαγή. Τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια εξαγορά επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία στα άυλα στοιχεία ενεργητικού.

Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έσοδο στα αποτελέσματα περιόδου.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι θυγατρικές εταιρίες του Ομίλου ακολουθούν τις λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις που έχει σε θυγατρικές σε κόστος κήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

### B. Συγγενείς εταιρίες

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν ασκεί έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενής υπερβεί την αξία της επένδυσης στην συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων ακολουθούν αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές ατομικές οικονομικές σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιές απομείωσης.

## 2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα/δευτερεύοντα τομέα αποτέλεσε η φύση και η προέλευση των εσόδων του Ομίλου. Ως εκ τούτου ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς ως πρωτεύουσα και στους γεωγραφικούς τομείς ως δευτερεύουσα.

## 2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας.

Οι συναλλαγές που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις αποτιμήσεις αυτές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

## 2.6 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα

Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην γραμμή αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

## 2.7 Λειτουργικές Μισθώσεις

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

## 2.8 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα προέρχονται από τοκοφόρα στοιχεία του Ισολογισμού, από πώληση παγίων, από παροχή υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, και εκπτώσεις. Τα ενδοεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Τα έσοδα αναγνωρίζονται (καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων) στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στον Όμιλο και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

### (α) Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα περιλαμβάνουν έσοδα και έξοδα τόκων. Τα έσοδα και έξοδα τόκων αναφέρονται σε όλα τα τοκοφόρα στοιχεία του ισολογισμού και αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση, χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, δηλαδή το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις αναμενόμενες μελλοντικές εισπράξεις ή πληρωμές κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου, ή μέχρι την επόμενη ημερομηνία αναπροσαρμογής του επιτοκίου του, ώστε η αξία προεξόφλησης να ισούται με τη λογιστική του αξία, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν εσόδων/εξόδων συναλλαγών, που έχουν εισπραχθεί/πληρωθεί. Ειδικότερα, τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά την διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπομένου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

### (β) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπράξης τους.

## 2.9 Απαιτήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι μισθώσεις παγίων όπου οι πελάτες της εταιρείας διατηρούν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται ως απαιτήσεις με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της απαίτησης και των χρηματοοικονομικών εσόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα μεσοσταθμικό αποτελεσματικό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική απαίτηση. Οι αντίστοιχες απαιτήσεις από μισθώματα (υπολοιπόμενο κεφάλαιο), καθαρές από χρηματοοικονομικά έσοδα, καθώς και οι πιθανές χρεώσεις μείον τυχόν ζημιές απομείωσης, απεικονίζονται στις μακροχρόνιες και βραχυχρόνιες απαιτήσεις. Το μέρος της χρηματοδοτικής μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Η πρόβλεψη ζημιών απομείωσης στηρίζεται στην ιστορική γνώση του Ομίλου και τους ενδογενείς κινδύνους στο χαρτοφυλάκιό του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων στηρίζεται στην αξιολόγηση της φερεγγυότητας του μισθωτή και των υφιστάμενων καλύψεων οι οποίες κατά κύριο λόγο είναι τα εκμισθωμένα πάγια. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση από παρελθόντα γεγονότα εκ των οποίων είναι πιθανόν να προκύψουν εκροές πόρων οι οποίες μπορούν να εκτιμηθούν με αξιοπιστία. Οι μεταβολές των προβλέψεων καταχωρούνται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

## 2.11 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν. Τα περιουσιακά στοιχεία επανακτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού με εξαίρεση την υπεραξία.

## 2.12 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### A. Υπεραξία (Goodwill)

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το ποσό που καταβάλλει ο Όμιλος σε σχέση με την αναλογούσα εύλογη αξία της Καθαρής Θέσης της αγοραζόμενης θυγατρικής ή συνδεδεμένης επιχείρησης κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Οι υπεραξίες που έχουν προκύψει από εξαγορά επιχειρήσεων πριν από την 1 Ιανουαρίου 2004 καταχωρούνται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1). Η θετική υπεραξία που προκύπτει από την εξαγορά επιχείρησης μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004, καταγράφεται στον Ισολογισμό ως άυλο πάγιο στοιχείο και εξετάζεται σε κάθε χρήση για απομείωση αξίας. Οι ζημιές που προκύπτουν από απομείωση της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται.

Σε περίπτωση που η προκύπτουσα υπεραξία είναι αρνητική, τότε γίνεται επανεκτίμηση της καθαρής θέσης της θυγατρικής και στην περίπτωση που η υπεραξία συνεχίζει να είναι αρνητική, τότε καταχωρείται ως έσοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Κέρδη και ζημιές από την πώληση μίας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν τον πρωτεύοντα τύπο πληροφόρησης κατά τομέα.

### B. Λογισμικό

Η δαπάνη για αγορά λογισμικού, το οποίο θα επιφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρία καταχωρείται ως άυλο στοιχείο του ενεργητικού.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού ενσωματώνονται στο κόστος κτήσεως του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

Οι αποσβέσεις τους λογίζονται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης βάσει της μέσης ωφέλιμης ζωής τους που είναι 3-4 χρόνια.

## 2.13 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων. Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίζονται χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους ως εξής:

Hardware υπολογιστών:	3-4 χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός και έπιπλα:	5 χρόνια
Μεταφορικά μέσα:	6-7 χρόνια
Κτίρια:	έως 25 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κέρδη ή οι ζημιές από πώληση παγίων όπως προκύπτουν από την σύγκριση της αναπόσβεστης αξίας και του τιμήματος, εμφανίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

#### **2.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα είναι περιουσιακά στοιχεία μειωμένου κινδύνου και εμπεριέχουν υπόλοιπα με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα έκδοσης τους όπως μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες

#### **2.15 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού**

Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται περιουσιακά στοιχεία που ανακτήθηκαν από πελάτες, στους οποίους, τα πάγια αυτά είχαν στο παρελθόν μισθωθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, εξαιτίας αδυναμίας των πελατών της να εξοφλήσουν τις οφειλές τους.

Τα στοιχεία αυτά προορίζονται είτε για πώληση είτε για χρηματοδοτική μίσθωση και αναγνωρίζονται την ημερομηνία ανάκτησης τους στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης τους.

Αν η καθαρή τιμή πώλησής τους είναι χαμηλότερη από τη λογιστική τους αξία, οι ζημιές απομείωσης που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### **2.16 Παροχές σε εργαζομένους**

##### **(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών στα Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Οι εργοδοτικές εισφορές που καταβάλλονται σε ετήσια βάση περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού και επιβαρύνουν αντίστοιχα την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό. Η διαφορά με τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι ότι ο εργοδότης φέρει την ευθύνη για την καταβολή των συμφωνημένων παροχών στον εργαζόμενο. Το μόνο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που υφίσταται για τον Όμιλο αφορά στην καταβολή της νόμιμης αποζημίωσης του Ν.2112/1920. Το πρόγραμμα αυτό δεν είναι αυτοχρηματοδοτούμενο.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

## (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης και όπου υπάρχει αδυναμία στον προσδιορισμό του αριθμού εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### 2.17 Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενη φορολογία δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιμετρείται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

### 2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 2.19 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια

Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στην διαφορά υπέρ το άρτιο. Η εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

## 2.20 Διανομή μερισμάτων

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.21 Συγκριτικά στοιχεία

Στις περιπτώσεις που κρίθηκε απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση της μεταβλητότητας των χρηματοπιστωτικών αγορών στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό. Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων για τα οποία δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην γραμμή αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### 3.1.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

#### 3.1.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από την πιθανότητα μη εισπράξεως του συνόλου των μισθωμάτων από τους μισθωτές σύμφωνα με τους όρους αποπληρωμής των συμβάσεων. Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται μέσα από την συνεχή ανάλυση των ήδη υφισταμένων και υποψήφιων μισθωτών να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου περιλαμβάνει επίσης την λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων (εταιρικών ή προσωπικών) από τους μισθωτές.

Η Εταιρεία αποδίδει ιδιαίτερη σημασία στην κατάλληλη διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου, επομένως οι μισθωτές της υπόκεινται εξ αρχής σε διαδικασίες πιστοληπτικής αξιολόγησης. Οι μέθοδοι αξιολόγησης

πιστοληπτικής ικανότητας των μισθωτών, διαφοροποιούνται ανάλογα με το μέγεθος τους. Δηλαδή για τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις η εκτίμηση βασίζεται περισσότερο στα οικονομικά στοιχεία και στην ανάλυση του κλάδου που δραστηριοποιούνται, ενώ για τις μικρότερες επιχειρήσεις δίνεται έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά τους. Η παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλομένων και των πιστωτικών ανοιγμάτων σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα όρια, γίνεται σε συστηματική βάση. Λόγω του μεγάλου όγκου και της διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρίας, ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τις απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι περιορισμένος.

### 3.1.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρία αναγνωρίζει ότι η αποτελεσματική διαχείριση του Κινδύνου Ρευστότητας συμβάλλει ουσιαστικά στην ικανότητα εκπλήρωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, χωρίς τον κίνδυνο να προκύψουν σημαντικές οικονομικές απώλειες.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην ισοσκέλιση των ταμειακών εισροών και εκροών σε χρονικές περιόδους, ώστε κάτω από φυσιολογικές συνθήκες, η Εταιρία να έχει την δυνατότητα να ανταποκριθεί στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

### 3.2 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεων για απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

## 4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απαιτείται κρίση από τον Όμιλο για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

(β) Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

### 5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις μισθωμάτων τα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και το σύνολο των υποχρεώσεων δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα. Αντίστοιχα τα χρηματοοικονομικά έξοδα δεν μπορούν να κατανεμηθούν ανά τομέα.

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα σε ενοποιημένο επίπεδο, έχουν ως εξής:

#### Ομιλος

Η δραστηριότητα του ομίλου διαχωρίζεται σε τομείς ανάλογα με το είδος του παγίου που προορίζεται για χρηματοδοτική μίσθωση.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	29.200	4.125	9.644	7.291	4.079	54.339
<b>Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται</b>						
Χρηματ/κό έξοδα						(29.793)
Λοιπά έσοδα						31.684
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων						(6)
Λειτουργικά έξοδα						(34.614)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>						<b>21.610</b>
Φόρος εισοδήματος						(6.338)
<b>Καθαρά κέρδη</b>						<b>15.272</b>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανά τομέα για την περίοδο που έληξε έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως εξής:

	Ακίνητα	Επιβατικά αυτοκίνητα	Φορτηγά και λοιπά μεταφορικά μέσα	Μηχαν/τα	Η/Υ, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματ/κών εσόδων
Χρηματ/κό έσοδο ανά τομέα	21.411	3.137	7.134	6.990	3.939	42.611
<b>Πλέον / (μείον) έσοδα ή έξοδα που δεν επιμερίζονται</b>						
Χρηματ/κό έξοδα						(20.058)
Λοιπά έσοδα						29.626
Λειτουργικά έξοδα						(33.880)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>						<b>18.299</b>
Φόρος εισοδήματος						(6.690)
<b>Καθαρά κέρδη</b>						<b>11.609</b>

Οι απαιτήσεις μισθωμάτων ανά τομέα έχουν ως εξής:

<b>Επιχειρηματικός Τομέας</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ακίνητα	576.316	398.628
Επιβατικά αυτοκίνητα	48.619	45.292
Φορητά αυτοκίνητα και λοιπά μεταφορικά μέσα	142.105	124.903
Μηχανήματα	108.638	109.222
Η/Υ, ηλεκτρονικά συγκροτήματα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	59.622	62.129
	<b>935.300</b>	<b>740.174</b>
Πλέον υπολοίπου πελατών και μεταχρονολογημένων επιταγών	60.395	39.177
	<b>995.695</b>	<b>779.351</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21.944	2.945
Προβλέψεις για ζημιές	(9.020)	(8.930)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα – απαιτήσεις	52	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	60	71
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	61.978	57.273
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	10.085	14.515
<b>Σύνολο στοιχείων του Ενεργητικού που δεν επιμερίζονται</b>	<b>85.099</b>	<b>65.874</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.080.794</b>	<b>845.225</b>
<b>Στοιχεία του Παθητικού που δεν επιμερίζονται</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	34.926	26.725
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	847.984	629.906
Εγγυήσεις Λειτουργικών μισθώσεων	3.408	2.941
Λοιπές προβλέψεις	667	811
Τρέχων φόρος εισοδήματος	3.518	807
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.876	5.478
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	406	329
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>895.785</b>	<b>666.997</b>

## 5.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης – γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα της εταιρείας και η κύρια χώρα δραστηριοποίησής της είναι η Ελλάδα. Επομένως δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

## 6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

### Εταιρία

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	29.778	20.243
Πλέον χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	65	917
Πλέον πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(65)	(917)
<b>Σύνολο</b>	<b>29.778</b>	<b>20.243</b>

**Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
Χρεωστικοί τόκοι δανείων	29.793	20.144
Πλέον χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	65	917
Πλέον πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	(65)	(917)
<b>Σύνολο</b>	<b>29.793</b>	<b>20.144</b>

**7. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ**

**Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
Καθαρά έσοδα από χρονομισθώσεις	27.368	25.038
Κέρδη από πώληση παγίων	1.921	2.288
Λοιπά έσοδα	2.395	2.300
<b>Σύνολο</b>	<b>31.684</b>	<b>29.626</b>

**8. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ**

**Εταιρία**

<b>Δαπάνες προσωπικού</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μισθοί	1.600	1.315
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	307	241
Λοιπές εργοδοτικές εισφορές και έξοδα	66	56
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών ( Βλέπε σημείωση 23 "Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία" )	61	55
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	150	130
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.184</b>	<b>1.797</b>

**Όμιλος**

<b>Δαπάνες προσωπικού</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μισθοί	2.458	2.133
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	519	433
Λοιπές εργοδοτικές εισφορές και έξοδα	105	72
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	77	64
Διανεμόμενα κέρδη στο προσωπικό	158	165
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.317</b>	<b>2.867</b>

**9. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ**

**Εταιρία**

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.557	1.339
Τηλεπικοινωνίες	142	113
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	85	112
Επισκευές και συντηρήσεις	362	250
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	591	314
Λοιπά έξοδα	428	638
Ζημιές από πώληση ανακτηθέντων παγίων λόγω Καταγγελίας Συμβάσεως.	98	3.272
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>3.263</u></b>	<b><u>6.038</u></b>

**Όμιλος**

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.768	1.873
Ενοίκια κτιρίων και λοιπού εξοπλισμού	5.910	3.659
Επισκευές και συντηρήσεις	2.682	3.538
Τηλεπικοινωνίες	220	200
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	724	414
Λοιπά έξοδα	3.804	3.667
Ζημιές από πώληση ανακτηθέντων παγίων λόγω Καταγγελίας Συμβάσεως	864	3.892
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>15.972</u></b>	<b><u>17.243</u></b>

**10. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

**Εταιρία**

<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>11.827</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.000
Διαγραφές περιόδου	(5.547)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b><u>8.280</u></b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>8.280</b>
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	3.200
Διαγραφές περιόδου	(2.678)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b><u>8.802</u></b>

**Όμιλος**

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	11.827
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	2.650
Διαγραφές περιόδου	(5.547)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>8.930</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	8.930
Πρόσθετες προβλέψεις περιόδου	3.300
Διαγραφές περιόδου	(3.210)
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>9.020</b>

**11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

**Εταιρία**

	31/12/2006	31/12/2005
Τρέχων φόρος	5.944	3.653
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	859	-
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	(208)	680
Αναβαλλόμενος φόρος	(566)	1.712
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.029</b>	<b>6.045</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε το μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας ως εξής:

	31/12/2006	31/12/2005
<b>Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΠ</b>	<b>20.220</b>	<b>16.842</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες τοπικού φορολογικού συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	5.864	5.390
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	80	735
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	651	-
Διαφορά λόγω μείωσης μελλοντικού φορολογικού συντελεστή	(567)	(80)
Λοιπά	1	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.029</b>	<b>6.045</b>

**Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
Τρέχων φόρος	6.225	4.034
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από τον φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	859	-
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	(144)	811
Αναβαλλόμενος φόρος	(602)	1.845
<b>Σύνολο</b>	<b>6.338</b>	<b>6.690</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων του ομίλου διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε το μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας ως εξής:

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>Κέρδη προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΠ</b>	<b>21.610</b>	<b>18.299</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες τοπικού φορολογικού συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	6.288	5.858
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	153	952
Πρόσθετοι φόροι που προέκυψαν από το φορολογικό έλεγχο των προηγούμενων χρήσεων	651	-
Διαφορά λόγω μείωσης μελλοντικού φορολογικού συντελεστή	(755)	(121)
Λοιπά	1	1
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.338</b>	<b>6.690</b>

Η εταιρία "Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005 έως και 2006. Η θυγατρική εταιρία "Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ" δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003 έως και 2006 καθώς και η θυγατρικής της Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών & Άλλων Μεταφορών από το 2000 έως και 2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) ποσού Ευρώ 472 χιλ. για την Πειραιώς Leasing και ποσά Ευρώ 667 για όλες τις εταιρείες του ομίλου. Η ανωτέρω πρόβλεψη εμφανίζεται στην γραμμή του ατομικού και ενοποιημένου Ισολογισμού «Λοιπές Προβλέψεις».

## 12. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με βάση τα κέρδη μετά φόρων αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας και το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια του έτους. Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι ίσα με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, καθώς δεν υφίστανται οποιοσδήποτε συνθήκες μεταβολής του αριθμού των μετοχών κατά την διάρκεια του έτους του 2006.

### Εταιρία

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	14.191	10.797
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,58	0,45

### Όμιλος

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της Εταιρίας	14.646	11.203
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	24.260.760	24.260.760
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,60	0,46

### 13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα υπόλοιπα των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν λογαριασμούς όψεως και αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

Το μέσο επιτόκιο των έντοκων καταθέσεων κυμαίνεται σε ποσοστό 0,8% (2005 : 0,6%).

### 14. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Το χρηματοοικονομικό έσοδο που προκύπτει από τις χρηματοδοτικές συμβάσεις υπολογίζεται με βάση το μηνιαίο ή τριμηνιαίο Euribor προσαυξημένο με το ποσοστιαίο περιθώριο, όπως ορίζεται από την αντίστοιχη σύμβαση.

Το μεσοσταθμικό επιτόκιο με βάση το οποίο υπολογίστηκε το χρηματοοικονομικό έσοδο για το έτος 2006 ανήλθε στο ποσοστό περίπου 6,11% (2005 : 5,8%).

Επίσης υπάρχουν συμβάσεις για τις οποίες ο τόκος υπολογίζεται βάσει σταθερού επιτοκίου. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε Ευρώ 13,936 χιλ. ενώ το μέσο σταθμικό επιτόκιο είναι μεταξύ 4% και 16,4% (μέσο σταθμικό 7,93%).

Τα πάγια, για τα οποία έχουν συναφθεί συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, λειτουργούν ως εξασφάλιση για την εταιρεία, μέχρι την ημερομηνία λήξης της σύμβασης και εφόσον ο πελάτης έχει τακτοποιήσει όλες τις υποχρεώσεις του προς την εταιρεία.

#### Εταιρία

#### Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	256.279	199.577
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(59.939)	(41.023)
	<b>196.340</b>	<b>158.554</b>
Υπόλοιπα πελατών	29.195	25.256
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	-	18
Γραμμάτια εισπρακτέα	94	-
Επιταγές εισπρακτέες	8.380	6.097
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.574	1.840
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>235.583</b>	<b>191.765</b>

#### Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις περισσότερο του 1 <sup>ου</sup> έτους	1.080.383	785.299
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 <sup>ου</sup> έτους	(274.195)	(154.613)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>806.188</b>	<b>630.686</b>

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μέχρι 1 έτος	295.522	232.788
Από 1 έως 5 έτη	552.869	440.727
Περισσότερο από 5 έτη	527.514	344.572
	<b>1.375.905</b>	<b>1.018.087</b>
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(334.134)	(195.636)
	<b>1.041.771</b>	<b>822.451</b>

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μέχρι 1 έτος	235.583	191.765
Από 1 έως 5 έτη	404.609	345.178
Περισσότερο από 5 έτη	401.579	285.508
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.041.771</b>	<b>822.451</b>

### Όμιλος

#### **Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μικτές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	236.984	178.688
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(57.138)	(38.919)
	<b>179.846</b>	<b>139.769</b>
Υπόλοιπα πελατών	31.125	29.878
Γραμμάτια εισπρακτέα	94	-
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	-	49
Επιταγές εισπρακτέες	9.417	7.357
Επιταγές σε καθυστέρηση	1.617	1.893
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>222.099</b>	<b>178.946</b>

#### **Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μικτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Μικτές απαιτήσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις περισσότερο του 1 <sup>ου</sup> έτους	1.044.918	752.855
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο περισσότερο του 1 έτους	(271.322)	(152.450)
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>773.596</b>	<b>600.405</b>

Οι μικτές απαιτήσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	279.237	217.865
Από 1 έως 5 έτη	517.404	408.283
Περισσότερο από 5 έτη	527.514	344.572
	<b>1.324.155</b>	<b>970.720</b>
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(328.460)	(191.369)
	<b>995.695</b>	<b>779.351</b>

Οι συνολικές καθαρές απαιτήσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής :

	31/12/2006	31/12/2005
Μέχρι 1 έτος	222.099	178.946
Από 1 έως 5 έτη	372.017	314.897
Περισσότερο από 5 έτη	401.579	285.508
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>995.695</b>	<b>779.351</b>

#### 15. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

	31/12/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	2.580	2.430
Αγορές περιόδου	187	150
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	<b>2.767</b>	<b>2.580</b>

Επωνυμία	ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING A.T.E.E.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Κόστος κτήσεως	2.580	187
Ποσοστό συμμετοχής	48,08%	100%
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ
Έδρα	ΑΘΗΝΑ	ΑΘΗΝΑ
Αντικείμενο εργασιών	Μακροενοικιάσεις αυτοκινήτων	Εξυπηρέτηση Ακτοπλοϊκών & άλλων μεταφορών

Η εταιρεία Πειραιώς Leasing συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται: α) οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας Πειραιώς Best Leasing λόγω του ελέγχου της Πειραιώς Leasing στην Διοίκηση της θυγατρικής Πειραιώς Best Leasing και β) της θυγατρικής Πειραιώς Α.Ε. Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών & άλλων μεταφορών, της οποίας οι μετοχές αποκτήθηκαν πλήρως (100%) από την Πειραιώς Leasing στις 24/5/2006 έναντι του ποσού Ευρώ 187 χιλ.. Κατά το 2005 η εταιρεία αύξησε το ποσοστό συμμετοχής στην θυγατρική Πειραιώς Best Leasing από 46,16% σε 48,08% έναντι του ποσού Ευρώ 150 χιλ.

#### 16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

	31/12/2006	31/12/2005
Υπόλοιπο έναρξης	-	75
Πωλήσεις	-	(75)
Υπόλοιπο λήξης	-	-

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005, η εταιρία πώλησε της συμμετοχή που είχε στην εταιρεία Πειραιώς Πρακτορειακή Ασφαλιστικών Εργασιών Α.Ε.

## 17. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### Εταιρία

	Λογισμικό
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	
Κόστος κτήσεως	400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(333)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<u>67</u>
<b>Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	67
Προσθήκες περιόδου	-
Μειώσεις	-
Αποσβέσεις περιόδου	(40)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<u>27</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	
Κόστος κτήσεως	400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(373)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<u>27</u>
<b>Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	
Αναπόσβεστη αξία περιόδου	27
Προσθήκες περιόδου	-
Μειώσεις	-
Αποσβέσεις περιόδου	(8)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<u>19</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>	
Κόστος κτήσεως	400
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(381)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<u>19</u>

### Όμιλος

	Λογισμικό
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>	
Κόστος κτήσεως	701
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(578)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<u>123</u>
<b>Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	
Αναπόσβεστη αξία έναρξης περιόδου	123
Προσθήκες περιόδου	24
Μειώσεις	-
Αποσβέσεις περιόδου	(76)
<b>Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<u>71</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>	
Κόστος κτήσεως	725
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(654)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<u>71</u>

**Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006**

Αναπόσβεση αξία περιόδου	71
Προσθήκες περιόδου	26
Μειώσεις	-
Αποσβέσεις περιόδου	(37)
<b>Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>60</b>

**31 Δεκεμβρίου 2006**

Κόστος κήσεως	751
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(691)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>60</b>

**18. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**Εταιρία**

	Οικόπεδα και κήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>			
Κόστος κήσεως	2.368	953	3.321
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(712)	(712)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>2.368</b>	<b>241</b>	<b>2.609</b>
<b>Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005</b>			
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	2.368	241	2.609
Προσθήκες περιόδου	-	63	63
Μειώσεις	(2.368)	(59)	(2.427)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(58)	(58)
<b>Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>-</b>	<b>187</b>	<b>187</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>			
Κόστος κήσεως	-	645	645
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(458)	(458)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>-</b>	<b>187</b>	<b>187</b>
<b>Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006</b>			
Αναπόσβεση αξία 1 Ιανουαρίου 2006	-	187	187
Προσθήκες περιόδου	536	136	672
Μεταφορές	1.361	-	1.361
Μειώσεις	-	(19)	(19)
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(83)	(92)
<b>Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>1.888</b>	<b>221</b>	<b>2.109</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>			
Κόστος κήσεως	1.897	762	2.659
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9)	(541)	(550)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.888</b>	<b>221</b>	<b>2.109</b>

**Όμιλος**

	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Μετ. μέσα	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2005</b>				
Κόστος κτήσεως	2.461	1.155	67.356	70.972
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(41)	(861)	(18.450)	(19.352)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>2.420</b>	<b>294</b>	<b>48.906</b>	<b>51.620</b>
<b>Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2005</b>				
Αναπόσβεση αξία έναρξης περιόδου	2.420	294	48.906	51.620
Προσθήκες περιόδου	-	77	26.404	26.481
Μειώσεις	(2.368)	(60)	(7.443)	(9.871)
Αποσβέσεις περιόδου	(6)	(81)	(10.870)	(10.957)
<b>Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>46</b>	<b>230</b>	<b>56.997</b>	<b>57.273</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>				
Κόστος κτήσεως	93	859	77.482	78.434
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(47)	(629)	(20.485)	(21.161)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>46</b>	<b>230</b>	<b>56.997</b>	<b>57.273</b>
<b>Περίοδος που λήγει 31 Δεκεμβρίου 2006</b>				
Αναπόσβεση αξία 1 Ιανουαρίου 2006	46	230	56.997	57.273
Προσθήκες περιόδου	536	139	24.392	25.067
Μεταφορές	1.361	-	-	1.361
Μειώσεις	-	(19)	(9.716)	(9.735)
Αποσβέσεις περιόδου	(19)	(103)	(11.866)	(11.988)
<b>Αναπόσβεση αξία 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>1.924</b>	<b>247</b>	<b>59.807</b>	<b>61.978</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2006</b>				
Κόστος κτήσεως	1.990	980	81.980	84.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(66)	(733)	(22.173)	(22.972)
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.924</b>	<b>247</b>	<b>59.807</b>	<b>61.978</b>

Τα μεταφορικά μέσα που απεικονίζονται στον παραπάνω πίνακα μεταβολής παγίων, ανήκουν στην θυγατρική εταιρεία Πειραιώς Best Leasing, τα οποία στο μεγαλύτερο μέρος τους εκμισθώνονται βάση συμβάσεων λειτουργικών μισθώσεων. Για τα πάγια αυτά δεν χρειάστηκε να λογιστεί καμία πρόβλεψη απομείωσης.

**19. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**Εταιρία**

	31/12/2006	31/12/2005
Αξία ανακτηθέντων παγίων	7.436	9.021
Λοιποί χρεώστες	318	3.410
	<b>7.754</b>	<b>12.431</b>

**Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
Αξία ανακτηθέντων παγίων	7.436	9.038
Λοιποί χρεώστες	2.649	5.477
	10.085	14.515

Οι ανακτήσεις αφορούν την αξία ανακτημένων ακινήτων, λόγω αδυναμίας των πελατών της εταιρείας να εξοφλήσουν τις οφειλές τους. Κατά την διάρκεια της χρήσης η εταιρεία δεν ανέκτησε κανένα ακίνητο, ενώ ανακτημένο ακίνητο υπολοιπομένου κεφαλαίου ποσού Ευρώ 1.361 χιλ. αποφασίστηκε να καλύψει τις λειτουργικές ανάγκες της εταιρείας και ως εκ τούτου το ποσό αυτό μεταφέρθηκε κατά στην διάρκεια της χρήσης στα ενσώματα πάγια ( βλέπε σημείωση Νο 18 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία)

**20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Εταιρία**

	31/12/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	14.330	19.549
Μερίσματα πληρωτέα	269	243
Προκαταβολές πελατών	4.055	3.020
Επιταγές μεταχρονολογημένες πληρωτέες	12.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	2.276	832
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>32.930</b>	<b>23.644</b>

**Όμιλος**

	31/12/2006	31/12/2005
Προμηθευτές	15.389	21.251
Μερίσματα πληρωτέα	269	243
Προκαταβολές πελατών	4.882	3.868
Δεδουλευμένα έξοδα	-	208
Επιταγές μεταχρονολογημένες πληρωτέες	12.000	-
Λοιπές υποχρεώσεις	2.386	1.155
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>34.926</b>	<b>26.725</b>

**21. ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ**

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**Εταιρία**

	31/12/2006	31/12/2005
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	3.468	37.932
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	114.455	301.974
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>117.923</b>	<b>339.906</b>

### Όμιλος

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	3.529	37.932
Ομολογιακό δάνειο και τόκοι αποπληρωτέοι σε ένα έτος	114.455	301.974
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>117.984</b>	<b>339.906</b>

Στα βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια περιλαμβάνεται και δανεισμός σε ξένο νόμισμα, ποσού JPY 436.327.541 (ΕΥΡΩ 2.780.396) και CHF 963.480 (ΕΥΡΩ 599.589) ενώ το 2005 ο δανεισμός περιελάμβανε μόνο ποσό JPY 457.437.524 (ΕΥΡΩ 3.293.287) .

Το μέσο επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού για το έτος 2006 ανέρχεται για ΕΥΡΩ σε ποσοστό 3,32%, για JPY 2,24% και για CHF 3,96% ενώ το 2005 ανερχόταν σε ποσοστό 4.01% για ΕΥΡΩ και για JPY 1,94% .

### **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

#### Εταιρία

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	730.000	290.000
	<b>730.000</b>	<b>290.000</b>

#### Όμιλος

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Ομολογιακό δάνειο αποπληρωτέο μετά από ένα έτος	730.000	290.000
	<b>730.000</b>	<b>290.000</b>

Το μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο είναι από 1 έως 5 έτη αποπληρωτέο.

Τα ομολογιακά δάνεια αποτελούνται από 8.400 ομολογίες ποσού Ευρώ 100.000 εκάστη, καλυπτόμενα εξολοκλήρου από την Τράπεζα Πειραιώς. Το επιτόκιο του ομολογιακού δανείου υπολογίζεται σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1% για το ποσό € 590.000 και περιθωρίου 0,5% για το ποσό των € 250.000. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για το 2006 ανέρχεται σε ποσοστό 4,15% ενώ το 2005 ανερχόταν σε ποσοστό 3,53%. Οι πληρωμές των τόκων γίνονται ανά τρίμηνο. Το ομολογιακό δάνειο λογιστικοποιείται στην αναπόσβεστη αξία του.

## **22. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

#### Εταιρία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(85)	(202)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.631	4.314
<b>Σύνολο υποχρέωσης</b>	<b>3.546</b>	<b>4.112</b>

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση είναι η παρακάτω:

<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>2.393</b>
(Πίστωση) / Χρέωση- στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.712
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	7
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>4.112</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>4.112</b>
(Πίστωση) / Χρέωση- στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(566)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>3.546</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>71</b>	<b>7</b>	<b>78</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	22	109	131
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	(7)	(7)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>93</b>	<b>109</b>	<b>202</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>93</b>	<b>109</b>	<b>202</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(9)	(108)	(117)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>84</b>	<b>1</b>	<b>85</b>

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Αναπροσαρμογή παγίων	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005	2.049	422	2.471
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.265	(422)	1.843
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>4.314</b>	-	<b>4.314</b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	4.314	-	4.314
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(683)	-	(683)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>3.631</b>	-	<b>3.631</b>

Για την χρήση του 2006 η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζονται με βάση το συντελεστή 25 % (2005 :29%).

### Όμιλος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

	31/12/2006	31/12/2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(102)	(222)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.978	5.700
<b>Σύνολο υποχρέωσης</b>	<b>4.876</b>	<b>5.478</b>

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>3.626</b>
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.845
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	7
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>5.478</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>5.478</b>
(Πίστωση) / Χρέωση- στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(602)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>4.876</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>90</b>	<b>7</b>	<b>97</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	23	109	132
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	-	(7)	(7)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>113</b>	<b>109</b>	<b>222</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>113</b>	<b>109</b>	<b>222</b>
Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(12)	(108)	(120)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>101</b>	<b>1</b>	<b>102</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

	Αναπροσαρμογή παγίων	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005</b>	<b>3.302</b>	<b>422</b>	<b>3.724</b>
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.398	(422)	1.976
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2005</b>	<b>5.700</b>	<b>-</b>	<b>5.700</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>5.700</b>	<b>-</b>	<b>5.700</b>
(Πίστωση) / Χρέωση- στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(722)	-	(722)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου την 31 Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>4.978</b>	<b>-</b>	<b>4.978</b>

**23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό είναι τα εξής:

**Εταιρία**

Υποχρεώσεις ισολογισμού για :	2006	2005
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	317	325
Μή καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	20	-49
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>337</b>	<b>276</b>

**Όμιλος**

Υποχρεώσεις ισολογισμού για :	2006	2005
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	389	395
Μή καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	17	(66)
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>406</b>	<b>329</b>

Τα ποσά που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσεως έχουν ως εξής:

**Εταιρία**

Χρεώσεις στα αποτελέσματα:	2006	2005
Κόστος τρεχουσας υπηρεσίας	42	35
Χρηματοοικονομικό κόστος	13	11
Κόστος αποζημίωσης	6	9
<b>Σύνολο</b>	<b>61</b>	<b>55</b>

**Όμιλος**

Χρεώσεις στα αποτελέσματα:	2006	2005
Κόστος τρεχουσας υπηρεσίας	58	50
Χρηματοοικονομικό κόστος	16	13
Κόστος αποζημίωσης	3	1
<b>Σύνολο</b>	<b>77</b>	<b>64</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής :

	Όμιλος			Εταιρεία		
	2006	2005	2004	2006	2005	2004
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	4,50 %	4,00 %	4,50 %	4,50 %	4,00 %	4,50 %
Μελλοντικές Αυξήσεις Μισθών	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %	4,00 %

## 24. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	31/12/2006	31/12/2005
Αριθμός Μετοχών σε κυκλοφορία	24.260.760	24.260.760
Μετοχικό κεφάλαιο	106.747	106.747
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	38.228	38.228
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>144.975</b>	<b>144.975</b>

Στις 31.12.2006, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ 106.747 χιλ. διαιρούμενο σε 24.260.760 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 4,40. Το σύνολο εγκεκριμένων μετοχών έχει πλήρως εκδοθεί και το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου έχει πλήρως καταβληθεί. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο προήλθε από παλαιότερες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

## 25. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

### Εταιρία

	31/12/2006	31/12/2005
Τακτικό Αποθεματικό	4.012	3.283
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.474</b>	<b>4.745</b>

### Όμιλος

	31/12/2006	31/12/2005
Τακτικό Αποθεματικό	4.091	3.338
Έκτακτα Αποθεματικά	382	382
Αφορολ.αποθεματ.ειδ.διατ. νόμων	1.080	1.080
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>5.553</b>	<b>4.800</b>

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20) κατά την οποία ποσό ίσο με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου.

Τα έκτακτα, τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα (έσοδα από τόκους καταθέσεων κτλ). Μπορούν να διανεμηθούν κατόπιν εφαρμογής των σχετικών προβλέψεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν έχει υπολογιστεί η υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου για τα αποθεματικά αυτά καθώς η διανομή τους στους μετόχους ή η μετατροπή τους σε μετοχικό κεφάλαιο δεν αναμένεται.

## 26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

A. Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρία έχει με 31 Δεκεμβρίου 2006 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ποσού Ευρώ 16.300 χιλ. για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρίας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρίας.

B. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις βλέπε σημείωση 11 "Φόρος Εισοδήματος".

## 27. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το Δ.Σ αποφάσισε και θα προτείνει, στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας που θα γίνει στις 20 Απριλίου 2007, μέρισμα Ευρώ 0,29 ανά μετοχή για το 2006, ήτοι συνολικό ποσό Ευρώ 7.035.620,4 . Το μέρισμα αυτό δεν έχει απεικονιστεί ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του 2006.

## 28. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις του Ομίλου που προέρχονται από μελλοντικές ελάχιστες καταβολές μισθωμάτων βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων της θυγατρικής αναλύονται ως εξής:

	31/12/2006	31/12/2005
Μέχρι ένα έτος	19.332	18.074
Από 1 έτος έως 5 έτη	25.152	23.519
<b>Σύνολα</b>	<b>44.484</b>	<b>41.593</b>

## 29. ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. αποφάσισε (με βάση το πρακτικό 356/30.3.2006) την απόσχιση των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της εταιρείας και εισφορά τους στην εταιρεία με επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993.

Η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2006, και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός τους Α' τριμήνου του 2007.

Τα αποτελέσματα του κλάδου που αφορούν την περίοδο μετά τον ισολογισμό μετασχηματισμού (δηλαδή από 01.04.2006 ως 31.12.2006) παρουσιάζονται παρακάτω:

### 1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	01/04– 31/12/2006
Χρηματοοικονομικά έσοδα	44.175
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα	23.895
<b>Καθαρά έσοδα από τόκους</b>	<b>20.280</b>
Λοιπά έσοδα	1.431
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>	<b>21.711</b>
Δαπάνες προσωπικού	-1.704
Λοιπά έξοδα	-2.463
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού	-86
Απομείωση αξίας απαιτήσεων	-3.128
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>14.330</b>
Φόρος εισοδήματος	3.854
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>10.476</b>

Ο ισολογισμός που ακεικονίζει την περιουσιακή διάρθρωση των αποσπόμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται παρακάτω:

## 2. Ισολογισμός

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31/12/2006</b>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		21.321
Απαιτήσεις μισθώσεων	1.031.815	
Μείον: Προβλέψεις για ζημιές (απομειώσεις)	<u>7.983</u>	1.023.832
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		19
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		2.109
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		<u>18.954</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>1.066.235</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		32.208
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια		847.923
Λοιπές προβλέψεις		221
Τρέχων φόρος εισοδήματος		4.007
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		3.485
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		<u>337</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>888.181</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Λογιστική καθαρή θέση αποσπόμενων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης		<u>178.054</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		<b><u>1.066.235</u></b>

Τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Απαιτήσεις μισθώσεων» και στα «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού», ενδέχεται να μην είναι τα τελικά, καθώς μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2006 δεν έχει ολοκληρωθεί η απόσχιση των προαναφερθέντων τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης και εισφορά τους στην εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών».

## 30. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Τράπεζα Πειραιώς ελέγχει το 86,76% των μετοχών της Πειραιώς Leasing , ενώ το υπόλοιπο ποσοστό είναι διεσπαρμένο σε διάφορους μικρούς μετόχους.

Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα Μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης της εταιρείας

β) τα πλησιέστερα μέλη και οικονομικά εξαρτώμενα μέλη (σύζυγοι, τέκνα, κ.α.) των μελών του Δ.Σ. και Διοίκησης.

γ) Η θυγατρική εταιρία Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 48,08% στο μετοχικό κεφάλαιο της, και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την θυγατρική της Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ., επειδή κατέχει τον έλεγχο της διοικήσεως.

δ) Η θυγατρική εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ. Η Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ έχει ποσοστό συμμετοχής 100% στο μετοχικό κεφάλαιο της, και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την θυγατρική της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ.

ε) Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ. Κατέχει ποσοστό 48,08% της εταιρίας Πειραιώς Best Leasing ΑΤΕΕ. Η εταιρία Autohellas ΑΤΕΕ, μισθώνει αυτοκίνητα από την Πειραιώς Leasing,. Μέρος αυτών μισθώνονται με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης στην εταιρεία Πειραιώς Best Leasing με μίσθωμα το οποίο ισούται με την αρχική τιμολόγηση της Πειραιώς Leasing προς την Autohellas ΑΤΕΕ πλέον κάποιο ποσό. Η επιπλέον αμοιβή που εισπράττει η Autohellas, αφορά την παροχή υπηρεσιών σχετικά με την συντήρηση του στόλου.

στ) Οι εταιρίες :

1. ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.
2. MULTICOLLECTION Α.Ε.
3. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ
4. ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.
5. ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.
6. ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ
7. ΠΕΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ
8. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.
9. EXODUS Α.Ε.
10. ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε.
11. ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ
12. ATFS ΑΕ
13. ABC PROFESSIONAL SERVICES Α.Ε.
14. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞ/ΣΗΣ ΑΚΤ/ΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

τελούν από κοινού με τον Όμιλο Πειραιώς Leasing υπό τον έλεγχο της Τράπεζας Πειραιώς.

ζ) Η Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ διότι κατέχει σημαντικό μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ΑΕ.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο Όμιλος για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις εξοπλισμού και μεταφορικών μέσων.

### 30.1 Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

- Απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

#### Εταιρία

Εταιρίες	31/12/2006	31/12/2005
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	6	10
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ	88.398	78.818
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	892	1.470
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	-	2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε.	164	-
EXODUS ΑΕ	140	-
MULTICOLECTION Α.Ε.	354	387
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	127	453
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	-	1
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>90.081</b>	<b>81.141</b>

**Όμιλος**

<b>Εταιρίες</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	267	127
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	892	1.470
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	939	569
MULTICOLECTION Α.Ε.	363	387
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ	5	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	129	453
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ & ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε	7	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ Α.Ε.	164	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	-	3
ΕΧΟΔΟΣ ΑΕ	142	2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΔΑΚ	4	-
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ	-	10
ΑΤFS ΑΕ	1	3
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	-	2
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.913</b>	<b>3.026</b>

• **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Εταιρία**

<b>Εταιρίες</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	847.923	629.916
MULTICOLECTION Α.Ε.	2	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΕ	16	-
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	-	19
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠ.ΑΚΙΝ.ΠΕΡ. ΑΕΕΑΠ	-	100
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΣΦ.ΖΩΗΣ Α.Ε.	31	2
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>847.972</b>	<b>630.037</b>

**Όμιλος**

<b>Εταιρίες</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	847.923	629.916
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	2	36
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠ.ΑΚΙΝ.ΠΕΡ. ΑΕΕΑΠ	16	100
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΣΦ.ΖΩΗΣ Α.Ε.	-	2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	-	7
MULTICOLECTION Α.Ε.	31	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>847.972</b>	<b>630.061</b>

### 30.2 Συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις κατά την περίοδο 1/1/2006 έως 31/12/2006 έχουν ως εξής:

- **ΕΣΟΔΑ**

#### Εταιρία

#### Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπά έσοδα

Εταιρίες	31.12.2006	31.12.2005
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	-	22
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ	5.475	4.121
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	-	1.529
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	-	195
MULTICOLECTION Α.Ε.	29	32
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ	-	10
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ	13	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	15	37
EXODUS ΑΕ	9	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞ/ΣΗΣ ΑΚΤ/ΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	1	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	-	-
ABC PROFESSIONAL SERVICES Α.Ε.	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>5.542</b>	<b>5.946</b>

#### Όμιλος

#### Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις

Εταιρίες	31/12/2006	31/12/2005
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	2.034	1.612
ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING	-	-
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN Α.Ε.	6	215
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΡΤΕΣ	13	-
MULTICOLECTION Α.Ε.	71	53
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ	32	32
ΠΕΙΡΑΙΩΣ DIRECT SERVICES Α.Ε.	30	68
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	31	30
ING ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΖΩΗΣ	-	19
ΑΕΔΑΚ	22	2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε.	97	63
EXODUS Α.Ε.	27	19
ΕΤΒΑ FINANCE Α.Ε.	5	5
ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕΤΕ	32	12
ATFS ΑΕ	5	6
ABC PROFESSIONAL SERVICES Α.Ε.	13	20
ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ	20	28
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.438</b>	<b>2.184</b>

• ΕΞΟΔΑ

Εταιρία

31/12/2006

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	29.778	1.000	81	30.859
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	19	19
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>29.778</b>	<b>1.000</b>	<b>100</b>	<b>30.878</b>

31/12/2005

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	19.832	1.000	105	20.937
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.	-	-	25	25
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	-	-	181	181
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>19.832</b>	<b>1.000</b>	<b>311</b>	<b>21.143</b>

Όμιλος

31/12/2006

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	29.788	1.000	129	30.917
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	-	-	661	661
MULTICOLLECTION Α.Ε.	-	-	20	20
ΕΧΟΔΟΣ ΑΕ	-	-	13	13
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN ΑΕ	-	-	1	1
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>29.788</b>	<b>1.000</b>	<b>824</b>	<b>31.612</b>

31/12/2005

Εταιρίες	ΕΞΟΔΑ ΤΟΚΩΝ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	ΣΥΝΟΛΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	19.832	1.400	134	21.366
ΑΥΤΟΗΕΛΛΑΣ	-	-	3.291	3.291
MULTICOLLECTION Α.Ε.	-	-	1	1
ΠΕΙΡΑΙΩΣ MULTIFIN ΑΕ	-	-	1	1
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>19.832</b>	<b>1.400</b>	<b>3.427</b>	<b>24.659</b>

**30.3 Παροχές προς την διοίκηση**

Οι μισθοί και λοιπές αμοιβές των μελών της Διοίκησης της εταιρίας για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 366 χιλιάδων (31/12/2005: Ευρώ 260 χιλιάδες) ενώ σε ενοποιημένο επίπεδο το ποσό ανέρχεται σε Ευρώ 497 χιλιάδες (31/12/2005: Ευρώ 344 χιλιάδες).

### 31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, με το πρακτικό της 13/2/2007 ενέκρινε i) το Σχέδιο Σύμβασης Απόσχισης και Εισφοράς των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρείας με απορρόφησή του από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του ν. 2166/1993, ii) την από 31.3.2006 Λογιστικής Κατάστασης των εισφερόμενων τμημάτων και iii) την από 14.12.2006 Έκθεσης Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερομένων τμημάτων (βλέπε σημείωση 29 “Απόσχιση κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης”).