



**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την εννεαμηνιαία περίοδο από  
1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2006**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «FINTEXPOR T A.E.» την 22η Νοεμβρίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.fintexport.gr>. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αικατερίνη Βρανοπούλου  
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

FINTEXPOR T AE

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. Ισολογισμός.....	3
2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων .....	4
3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων .....	5
4. Κατάσταση ταμειακών ροών.....	6
5. Πληροφορίες για την εταιρεία.....	7
6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....	7
6.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς.....	7
6.2 Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς .....	7
7. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	8
7.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές .....	8
7.2 Εμπράγματα Βάρη .....	10
7.3 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	10
7.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	11
7.5 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	11
7.6 Μερίσματα .....	11
7.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	11
7.8 Φόροι εισοδήματος.....	12
7.9 Κέρδη ανά μετοχή .....	12
7.10 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών.....	12
7.11 Διόρθωση λογιστικού λάθους.....	13
7.12 Ανακατάταξη Κονδυλίων επί των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων προηγούμενων περιόδων .....	15

## 1. Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2006	31/12/2005
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>		
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	23.336.682	23.501.277
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.902	4.902
	<b>23.341.585</b>	<b>23.506.179</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>		
Αποθέματα	5.195.532	4.767.453
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	3.946.709	4.898.822
Λοιπές Απαιτήσεις	1.292.920	1.024.703
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	4.181	31.882
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.606.198	681.376
	<b>12.045.540</b>	<b>11.404.235</b>
	<b>35.387.124</b>	<b>34.910.414</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>		
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	7.326.648	7.326.648
Λοιπά αποθεματικά	274.020	274.020
Αποτελέσματα Εις Νέον	11.436.660	11.450.393
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>19.037.328</b>	<b>19.051.060</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	3.993.874	4.003.295
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (πρόβλεψη αποζημίωσης)	190.324	272.122
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	146.695	149.364
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>4.330.893</b>	<b>4.424.781</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.157.561	1.474.706
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	24.501	70.056
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	10.335.915	9.420.362
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	500.926	469.448
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>12.018.904</b>	<b>11.434.573</b>
	<b>16.349.796</b>	<b>15.859.354</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>35.387.124</b>	<b>34.910.414</b>

## 2. Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	30/9/2006	1/7/2006- 30/9/2006	30/9/2005	1/7/2005- 30/9/2005
<b>Πωλήσεις</b>	<b>9.769.318</b>	<b>2.650.054</b>	<b>9.182.205</b>	<b>2.766.953</b>
Κόστος Πωληθέντων	(7.096.838)	(1.884.070)	(6.871.289)	(2.031.240)
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>2.672.479</b>	<b>765.984</b>	<b>2.310.916</b>	<b>735.714</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	166.689	138.736	305.646	(5.726)
Έξοδα διοίκησης	(850.006)	(224.897)	(821.115)	(218.038)
Έξοδα διάθεσης	(1.188.942)	(323.828)	(1.038.835)	(297.738)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	(281.819)	(115.126)	(160.808)	(29.259)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>518.401</b>	<b>240.869</b>	<b>595.804</b>	<b>184.952</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.571	533	0	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(456.930)	(164.578)	(415.722)	(132.909)
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>63.042</b>	<b>76.824</b>	<b>180.083</b>	<b>52.043</b>
Φόρος εισοδήματος	(18.161)	(18.773)	(61.144)	(18.055)
<b>Κέρδη /(Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>44.881</b>	<b>58.051</b>	<b>118.939</b>	<b>33.988</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
<i>Μετόχους της μητρικής</i>	44.881	58.051	118.939	33.988
<i>Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή</i>	<i>0,006</i>	<i>0,008</i>	<i>0,016</i>	<i>0,005</i>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων</b>	<b>845.603</b>	<b>322.670</b>	<b>924.718</b>	<b>276.368</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>	<b>518.401</b>	<b>240.869</b>	<b>595.804</b>	<b>184.952</b>
<b>Κέρδη /(Ζημιές) Προ φόρων</b>	<b>63.042</b>	<b>76.824</b>	<b>180.083</b>	<b>52.043</b>
<b>Κέρδη /(Ζημιές) μετά από Φόρους</b>	<b>44.881</b>	<b>58.051</b>	<b>118.939</b>	<b>33.988</b>
<b>Σύνολψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>				
	845.603	322.670	924.718	276.368
	518.401	240.869	595.804	184.952
	63.042	76.824	180.083	52.043
	44.881	58.051	118.939	33.988

### 3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>7.326.648</b>	<b>267.353</b>	<b>13.746.846</b>	<b>21.340.848</b>
<i>Διόρθωση λογιστικού λάθους αναβαλλόμενης φορολογίας</i>			(2.331.967)	(2.331.967)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2005 μετά τη διόρθωση λογιστικού λάθους</b>				<b>19.008.880</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/9/2005</i>				
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/9/2005			118.939	118.939
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος /Ζημιά Περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118.939</b>	<b>118.939</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>7.326.648</b>	<b>267.353</b>	<b>11.533.817</b>	<b>19.127.819</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2006</b>	<b>7.326.648</b>	<b>274.020</b>	<b>13.782.360</b>	<b>21.383.028</b>
<i>Διόρθωση λογιστικού λάθους αναβαλλόμενης φορολογίας</i>			(2.331.967)	(2.331.967)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2006 μετά τη διόρθωση λογιστικού λάθους</b>				<b>19.051.060</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/9/2006</i>				
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/9/2006			44.881	44.881
Διανεμηθέντα Μερίσματα			(58.613)	(58.613)
<b>Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος /Ζημιά Περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(13.732)</b>	<b>(13.732)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>7.326.648</b>	<b>274.020</b>	<b>11.436.660</b>	<b>19.037.328</b>

#### 4. Κατάσταση ταμειακών ροών

<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>30/9/2006</b>	<b>30/9/2005</b>
Κέρδη προ φόρων	63.042	180.083
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	327.201	328.913
Προβλέψεις	93.382	86.012
Συναλλαγματικές διαφορές	(11.488)	(29.990)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(887)	4.919
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	456.930	415.722
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(428.078)	45.390
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	699.327	(26.144)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(482.741)	(195.170)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(309.118)	(284.152)
Καταβεβλημένοι φόροι	(27.583)	(55.614)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	<b><u>379.987</u></b>	<b><u>469.969</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(185.460)	(91.499)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	19.500	5.000
Τόκοι εισπραχθέντες	1.571	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	<b><u>(164.389)</u></b>	<b><u>(86.499)</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	10.099.000	9.447.700
Εξοφλήσεις δανείων	(9.331.260)	(9.710.582)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(58.516)	0
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	<b><u>709.224</u></b>	<b><u>(262.882)</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου</b>	<b><u>924.822</u></b>	<b><u>120.588</u></b>
(α) + (β) + (γ)		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>681.376</u></b>	<b><u>592.905</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>1.606.198</u></b>	<b><u>713.493</u></b>

## **5. Πληροφορίες για την εταιρεία**

Η εταιρεία FINTEXPOR T ANΩNYMOS BΙOMHΧANIKH KAI EMΠOPIKH ETAIPEIA με τον διακριτικό τίτλο «FINTEXPOR T A.E.», δραστηριοποιείται στο χώρο της παραγωγής μάλλινων μοκετών. Η εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αγίου Στεφάνου Αττικής, στην οδό Χελμού 21 και απασχολεί 194 εργαζομένους συνολικά.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών με τον κωδικό ΦΙΝΤΟ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2006 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο 30 Σεπτεμβρίου 2005 καθώς και τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Νοεμβρίου 2006.

## **6. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

### **6.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε έναν και μόνο επιχειρηματικό τομέα, της παραγωγής μάλλινων μοκετών. Για το λόγο αυτό τα αποτελέσματα της εταιρείας αναφέρονται σε έσοδα από πώληση μοκετών στο σύνολο τους.

### **6.2 Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς**

Οι γεωγραφικές περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρείας είναι η Ελλάδα, χώρες της Ευρωζώνης, οι Η.Π.Α και τρίτες χώρες.

Οι πωλήσεις της εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	<b>1/1-30/9/2006</b>		
	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>	<b>ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>
ΕΛΛΑΔΑ	630.254	408.441	221.813
ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	4.504.656	3.296.720	1.207.937
ΗΠΑ	2.327.811	1.703.602	624.209
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	1.634.272	1.196.038	438.235
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	672.323	492.038	180.285
<b>Σύνολο</b>	<b>9.769.318</b>	<b>7.096.838</b>	<b>2.672.479</b>

  

	<b>1/1-30/9/2005</b>		
	<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>	<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ</b>	<b>ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ</b>
ΕΛΛΑΔΑ	457.342	319.783	137.559
ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	4.299.075	3.228.179	1.070.896
ΗΠΑ	1.999.043	1.501.083	497.960
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	1.672.337	1.255.759	416.578
ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ ΕΚΤΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	754.408	566.486	187.922
<b>Σύνολο</b>	<b>9.182.205</b>	<b>6.871.289</b>	<b>2.310.916</b>

## 7. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

### 7.1 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις της FINTEXPOR T A.E. του εννεαμήνου του 2006 που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνες με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων καταστάσεων.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Η εταιρεία εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα Πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 29	Οι οικονομικές καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις οικονομικές καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε Ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 2	Πληρωμές με στοιχεία καθαρής θέσης
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του εννεαμήνου του 2005 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός των όσων αναφέρονται στις παραγράφους 7.11 και 7.12. Η ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων του εννεαμήνου, θα πρέπει να γίνεται σε συνδυασμό με αυτές του εννεαμήνου του 2005 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2005 ώστε να παρέχεται στον αναγνώστη πιο ολοκληρωμένη πληροφόρηση.

## **7.2 Εμπράγματα Βάρη**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

## **7.3 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

#### 7.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της εταιρίας είναι οι εξής: 2003, 2004 και 2005.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται ανωτέρω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία προχωράει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

#### 7.5 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Πέρα των ανωτέρω ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων δεν υφίστανται λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.

#### 7.6 Μερίσματα

Η εταιρεία κατά την περίοδο 01.01 – 30.09.2006 κατέβαλε μερίσματα χρήσης 2005 ποσού € 58.515,84.

#### 7.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο εννεάμηνο του 2006 και 2005 της εταιρίας είναι:

	<b>30/9/2006</b>	<b>30/9/2005</b>
Μισθωτοί	46	50
Ημερομίσθιοι	148	150
<b>Σύνολο</b>	<b>194</b>	<b>200</b>

## 7.8 Φόροι εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων εισοδήματος που βαρύνουν την περίοδο αναλύονται ως εξής:

	30/9/2006	30/9/2005
Φόρος χρήσης	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	18.161	61.144
<b>Σύνολο</b>	<b>18.161</b>	<b>61.144</b>

## 7.9 Κέρδη ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

	30/9/2006	30/9/2005
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	44.881	118.939
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	7.326.648	7.326.648
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,006	0,016

## 7.10 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων μερών

Οι παροχές προς τη Διοίκηση καθώς και οι απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις και οι πωλήσεις προς τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1 - 30/09/2006	1/1 - 30/09/2005
Αμοιβές Δ.Σ.	177.782	186.411
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	215.908	173.181
Αποζημιώσεις Ν.2112/1920	110.000	0
<b>Σύνολο αμοιβών και παροχών</b>	<b>503.690</b>	<b>359.592</b>
Απαιτήσεις	77.587	88.638
Υποχρεώσεις	0	0
πωλήσεις	609	668

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρείας (και τις οικογένειές τους).

### **7.11 Διόρθωση λογιστικού λάθους**

Η παρακάτω προσαρμογή αφορά τον εντοπισμό λάθους σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση ενδεχόμενων φόρων εισοδήματος (Αναβαλλόμενη Φορολογία), κατά την ημερομηνία μετάβασης των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Πιο συγκεκριμένα στον κονδύλι «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις», λόγω μαθηματικού σφάλματος δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στην υπεραξία που προέκυψε από την επανεκτίμηση των οικοπέδων της εταιρείας, συνολικού ποσού € 2.331.967,43. Η εταιρεία εφαρμόζοντας τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 προσάρμοσε το ανωτέρω ποσό ως εξής:

	31.12.2003	31.03.2004	30.06.2004	30.09.2004	31.12.2004	31.03.2005 (*)	30.06.2005 (*)	30.09.2005 (*)	31.12.2005	31.03.2006
<b>Ίδια Κεφάλαια όπως δημοσιεύτηκαν στις προηγούμενες Ετήσιες &amp; Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις</b>	<b>21.105.653</b>	<b>21.165.424</b>	<b>21.305.452</b>	<b>21.345.994</b>	<b>21.340.848</b>	<b>21.343.707</b>	<b>21.425.798</b>	<b>21.459.786</b>	<b>21.383.028</b>	<b>21.292.286</b>
<i>Διόρθωση Λογιστικού Λάθους</i>										
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	(2.331.967)	(2.331.967)	(2.331.967)	(2.331.967)	(2.331.967)	(2.331.967)	(2.331.967)	(2.331.967)	(2.331.967)	(2.331.967)
<b>Αναμορφωμένα Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>18.773.686</b>	<b>18.833.457</b>	<b>18.973.484</b>	<b>19.014.026</b>	<b>19.008.880</b>	<b>19.011.740</b>	<b>19.093.831</b>	<b>19.127.819</b>	<b>19.051.060</b>	<b>18.960.319</b>
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις όπως δημοσιεύτηκαν στις προηγούμενες Ετήσιες &amp; Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις</b>					<b>1.738.990</b>	<b>1.770.888</b>	<b>1.801.620</b>	<b>1.791.674</b>	<b>1.873.594</b>	<b>1.883.776</b>
<i>Διόρθωση Λογιστικού Λάθους</i>										
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση					2.331.967	2.331.967	2.331.967	2.331.967	2.331.967	2.331.967
<b>Αναμορφωμένες Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις</b>					<b>4.070.958</b>	<b>4.102.856</b>	<b>4.133.587</b>	<b>4.123.642</b>	<b>4.205.561</b>	<b>4.215.743</b>

(\*) Σημειώνεται ότι στις δημοσιευμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2005 (31.03.2005, 30.06.2005 & 30.09.2005) τα μερίσματα της χρήσης 2004 ποσού € 43.959,89 είχαν αφαιρεθεί από τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας και εμφανίζονταν στις υποχρεώσεις όπως αυτό έχει γνωστοποιηθεί στην παράγραφο 20 των σημειώσεων επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2005. Επομένως τα Ίδια Κεφάλαια των περιόδων αυτών διαφέρουν με τα αντίστοιχα δημοσιευμένα κατά το ποσό των € 43.959,89.

## 7.12 Ανακατάταξη Κονδυλίων επί των Δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων προηγούμενων περιόδων

Σημειώνουμε πως κατά τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και επί των συγκριτικών κονδυλίων του Ισολογισμού της 31.12.2005 έγιναν ανακατατάξεις σε ορισμένα κονδύλια, σε σύγκριση με αυτά που είχαν απεικονιστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, χωρίς να επηρεάζονται τα επενδεδυμένα κεφάλαια της εταιρείας ως εξής:

	Δημοσιευμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2005	Αναμορφωμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2005	Διαφορά	Σημείωση
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	202.266	0	(202.266)	(i)
Αποθέματα	5.179.794	4.767.453	(412.341)	(ii)
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.543.065	4.898.822	(644.244)	(iii)
Λοιπές Απαιτήσεις	0	1.024.703	1.024.703	(iii)
Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού	0	31.882	31.882	(iii)
<b>Σύνολα</b>	<b>10.925.126</b>	<b>10.722.860</b>	<b>(202.266)</b>	
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις (*)	1.873.594	4.003.295	2.129.701	(i)
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.944.154	1.474.706	(469.448)	(iv)
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	469.448	469.448	(iv)
<b>Σύνολα</b>	<b>3.817.748</b>	<b>5.947.449</b>	<b>2.129.701</b>	

Οι διαφορές αυτές αφορούσαν:

- (i) Συμψηφισμός των κονδυλίων «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις» & «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις» στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις». Το αποτέλεσμα της αλλαγής στον τρόπο παρουσίασης ήταν να προκληθεί ισόποση μείωση του ενεργητικού και του παθητικού κατά ποσό € 202.266,36.
- (ii) Στο κονδύλι «Αποθέματα» είχε συμπεριληφθεί ποσό € 412.340,93 το οποίο αφορούσε προκαταβολές σε προμηθευτές και το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις».
- (iii) Το κονδύλι «Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις» ποσού € 5.543.065,42 διαχωρίστηκε στα εξής κονδύλια: α) «Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις» € 4.898.821,51 β) «Λοιπές Απαιτήσεις» € 612.361,60 και γ) «Λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού» € 31.882,31.
- (iv) Στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνονταν ποσό € 469.448,10 το οποίο αφορούσε υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς, μερίσματα πληρωτέα,

αποδοχές προσωπικού πληρωτές και λοιπές υποχρεώσεις, το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

(\*) Στο κονδύλι «Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις» των αναμορφωμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005, περιλαμβάνεται και το ποσό των € 2.331.967,43 το οποίο αφορά τη διόρθωση λογιστικού λάθους αναβαλλόμενης φορολογίας όπως αυτό αναλύεται στην ανωτέρω παράγραφο 7.11.

Επιπροσθέτως επί των συγκριτικών κονδυλίων της Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, και συγκεκριμένα για τις περιόδους 01.01 - 30.09.2005 και 01.07 - 30.09.2005, το κονδύλι «Λοιπά Έσοδα - Έξοδα (Καθαρά)» ποσού € 144.838,49 και € -34.985,31 αντίστοιχα, για λόγους ορθότερης πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, απεικονίστηκε χωρίς να επηρεάζονται τα αποτελέσματα της εταιρείας, ως εξής,:

	Δημοσιευμένες Ενδιαμέσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.9.2005		Αναμορφωμένες Ενδιαμέσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.9.2005	
	01.01-30.09.2005	01.07-30.09.2005	01.01-30.09.2005	01.07-30.09.2005
Λοιπά Έσοδα-Έξοδα (καθαρά)	144.838	(34.985)		
Λοιπά Έσοδα εκμετάλευσης			305.646	(5.726)
Λοιπά Έξοδα εκμετάλευσης			(160.808)	(29.259)
<b>Σύνολο</b>	<b>144.838</b>	<b>(34.985)</b>	<b>144.838</b>	<b>(34.985)</b>