



Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

Περιεχόμενα	σελίδες
Ισολογισμός – Εταιρικά Στοιχεία.....	3
Κατάσταση αποτελεσμάτων - Εταιρικά Στοιχεία	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Εταιρικά Στοιχεία	5
Κατάσταση ταμειακών ροών – Εταιρικά Στοιχεία	6
1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών πληροφοριών.....	7
3 Λογιστικές αρχές.....	7
4 Πληροφόρηση κατά τομέα	8
5 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	10
6 Ενσώματα Πάγια / Συγκριτικά	11
7 Μετοχικό Κεφάλαιο	12
8 Δάνεια συμπεριλαμβανομένων Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.....	13
9 Φόρος Εισοδήματος.....	13
10 Μερίσματα ανά Μετοχή	13
11 Κέρδη ανά μετοχή.....	13
12 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	14
13 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	14
14 Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις.....	14
15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	14
16 Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας του ισολογισμού	17
17 Εποχικότητα.....	17
Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	18

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Ισολογισμός – Εταιρικά Στοιχεία

	Σημείωση	30/06/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	278.978	213.417
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6	13.503	54.804
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		89	89
		292.570	268.310
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		5.115	4.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		108.218	37.982
		113.333	42.482
Σύνολο Ενεργητικού		405.903	310.792
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	51.972	40.235
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	7	221.962	153.923
Λοιπά αποθεματικά		3.370	3.370
Κέρδη/(ζημιές) εις νέο		67.692	61.440
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		344.996	258.968
Αναβαλλόμενο Έσοδο		275	290
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	8	46.761	41.149
		46.761	41.149
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6	11.607	4.106
Μερίσματα πληρωτέα		2	2.954
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		527	1.648
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	8	1.735	1.677
		13.871	10.385
Σύνολο υποχρεώσεων		60.907	51.824
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		405.903	310.792

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση αποτελεσμάτων - Εταιρικά Στοιχεία

Σημείωση	Εξάμηνο που έληξε		Τρίμηνο που έληξε	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Έσοδα	9.698	8.213	5.380	4.079
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	5	4.850	4.960	8.018
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	5	-	15	-
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(14)	(18)	-	-
Διαχειριστικά έξοδα	(773)	(657)	(367)	(269)
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(299)	(436)	(201)	(301)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(249)	(84)	(157)	(46)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6	(29)	(25)	(15)
Έσοδα από τόκους	868	63	608	27
Λοιπά έσοδα	121	230	102	189
Λοιπά έξοδα	(754)	(245)	(413)	(180)
Λειτουργικά κέρδη	13.419	14.656	9.897	11.519
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(810)	(2.039)	(402)	(1.123)
Κέρδη προ φόρων	12.609	12.617	9.495	10.396
Φόρος Εισοδήματος	9	(527)	(3.940)	(295)
Καθαρά κέρδη περιόδου	12.082	8.677	9.200	7.635
Κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)				
- Βασικά και Προσαρμοσμένα	11	0,56	1,23	0,43

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21 Ιουλίου 2006 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του, από τους κάτωθι:

Νικόλαος Γαλέτας

Αριστοτέλης Καρυτινός

Ηλίας Παπαηλιόπουλος

Γενικός Διευθυντής &

Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Εταιρικά Στοιχεία

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1/1/2005		14.991	20.303	2.925	38.753	76.972
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	8.677	8.677
Υπόλοιπο 30/06/2005		14.991	20.303	2.925	47.430	85.649
Υπόλοιπο 1/1/2006		40.235	153.923	3.370	61.440	258.968
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	12.082	12.082
Έσοδα από δημόσια διάθεση στην Ελλάδα και ιδιωτική τοποθέτηση στο εξωτερικό	7	11.737	74.220	-	-	85.957
Έξοδα λόγω δημόσιας διάθεσης στην Ελλάδα και ιδιωτικής τοποθέτησης στο εξωτερικό	7	-	(6.181)	-	-	(6.181)
Μέρισμα για 2005 εγκεκριμένο από τους μετόχους	10	-	-	-	(5.830)	(5.830)
Υπόλοιπο 30/06/2006		51.972	221.962	3.370	67.692	344.996

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Κατάσταση ταμειακών ροών – Εταιρικά Στοιχεία

	Σημείωση	1/1-30/06/2006	1/1 - 30/06/2005
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	12	8.458	5.786
Κατεβλήθης φόρος εισοδήματος		(1.623)	(2.347)
Καταβληθείς τόκοι		(782)	(1.967)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		6.053	1.472
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	5	(5.990)	(2.117)
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	6	(30)	(2)
Προκαταβολές σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα	6	(7.329)	(2.000)
Έσοδα από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	5	-	236
Τόκοι εισπραχθέντες		868	63
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(12.481)	(3.820)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έσοδα από δημόσια διάθεση στην Ελλάδα και ιδιωτική τοποθέτηση στο εξωτερικό	7	85.957	-
Έξοδα λόγω δημόσιας διάθεση στην Ελλάδα και ιδιωτικής τοποθέτησης στο εξωτερικό	7	(6.181)	-
Αναληφθέντα δάνεια	8	6.500	-
Αποπληρωμές δανείων (συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων)	8	(830)	(225)
Μερίσματα πληρωθέντα	10	(8.782)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		76.664	(225)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου		70.236	(2.573)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		37.982	10.262
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		108.218	7.689

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία Eurobank Properties Ανώνυμος Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (προηγουμένως γνωστή ως EFG Eurobank Properties A.E.) δραστηριοποιείται στη μίσθωση επενδυτικών ακινήτων μέσω λειτουργικών μισθώσεων και είναι χαρακτηρισμένη ως Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας του Νόμου 2778/1999 από τις 29 Σεπτεμβρίου 2005.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Αθήνα, Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι η οδός Λαοδικείας 16, Αθήνα, Ελλάδα.

Το νομικό καθεστώς που διέπει τις Εταιρείες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας απαιτεί από την Εταιρεία μεταξύ άλλων: (α) να επενδύει τουλάχιστον 80% του συνόλου του ενεργητικού σε μετρητά, καταθέσεις και πιστωτικούς τίτλους ισοδύναμης ρευστότητας και επενδυτικά ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην Ελληνική επικράτεια ή σε κάποια άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, (β) να διατηρεί τουλάχιστον 10% του συνόλου του ενεργητικού της σε μετρητά, τραπεζικές καταθέσεις και πιστωτικούς τίτλους ισοδύναμης ρευστότητας, (γ) να μην εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση κινδύνου προερχόμενη από ένα συγκεκριμένο ακίνητο.

Ως Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, η Εταιρεία λειτουργεί κάτω από προνομιακό φορολογικό καθεστώς (Σημείωση 9).

Στις 4 Απριλίου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 24.400.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, εκ των οποίων 7.290.066 μετοχές διατέθηκαν στην Δημόσια Εγγραφή σε τιμή διάθεσης μετοχής 15,60 ευρώ. Τα συνολικά καθαρά έσοδα της Συνδυασμένης Προσφοράς που αφορούν στην Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε € 78.918, μετά την αφαίρεση των αντίστοιχων εξόδων, ύψους € 7.039 (Σημείωση 7). Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας ορίστηκε η 12 Απριλίου 2006.

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21 Ιουλίου 2006.

2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών πληροφοριών

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005.

3 Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005.

Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.20 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005, νέα ΔΠΧΠ, τροποποιήσεις και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για τη χρήση που θα λήξει την 31 Δεκεμβρίου 2006. Κανένα από αυτά τα νέα ΔΠΧΠ ή διερμηνείες δεν είναι σχετικά με την Εταιρεία.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε που έληξε την 30 Ιουνίου 2006:

	Γραφεία	Βιομηχανικά κτίρια	Λιανική	Σύνολο
ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
Έσοδα ανά τομέα	5.586	2.166	1.946	9.698
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Αποτέλεσμα ανά τομέα (συμπεριλαμβανομένου και του κέρδους από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία)	7.251	3.963	3.181	14.395
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έξοδα				(1.864)
Μη κατανεμημένα έσοδα				888
Οργανικά έσοδα				13.419
Χρηματοοικονομικά έξοδα				(810)
Κέρδη προ φόρων				12.609
Φόρος εισοδήματος				(527)
Κέρδη μετά φόρων				12.082

Για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2005:

	Γραφεία	Βιομηχανικά κτίρια	Λιανική	Σύνολο
ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
Έσοδα ανά τομέα	4.477	1.912	1.824	8.213
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Αποτέλεσμα ανά τομέα (συμπεριλαμβανομένου και του κέρδους από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία)	5.498	6.989	3.254	15.741
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έξοδα				(1.319)
Μη κατανεμημένα έσοδα				234
Οργανικά έσοδα				14.656
Χρηματοοικονομικά έξοδα				(2.039)
Κέρδη προ φόρων				12.617
Φόρος εισοδήματος				(3.940)
Κέρδη μετά φόρων				8.677

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006:

	Γραφεία	Βιομηχανικά κτίρια	Λιανική	Σύνολο
ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
Έσοδα ανά τομέα	3.313	1.083	984	5.380
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Αποτέλεσμα ανά τομέα (συμπεριλαμβανομένου και του κέρδους από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία)	5.226	2.917	2.072	10.215
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έξοδα				(1.006)
Μη κατανεμημένα έσοδα				688
Οργανικά έσοδα				9.897
Χρηματοοικονομικά έξοδα				(402)
Κέρδη προ φόρων				9.495
Φόρος εισοδήματος				(295)
Κέρδη μετά φόρων				9.200

Για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2005:

	Γραφεία	Βιομηχανικά κτίρια	Λιανική	Σύνολο
ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
Έσοδα ανά τομέα	2.205	956	918	4.079
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Αποτέλεσμα ανά τομέα (συμπεριλαμβανομένου και του κέρδους από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία)	3.357	6.355	2.344	12.056
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έξοδα				(715)
Μη κατανεμημένα έσοδα				178
Οργανικά έσοδα				11.519
Χρηματοοικονομικά έξοδα				(1.123)
Κέρδη προ φόρων				10.396
Φόρος εισοδήματος				(2.761)
Κέρδη μετά φόρων				7.635

Τα έσοδα του επιχειρηματικού τομέα των γραφείων για την εξάμηνη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2006 περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια, ύψους € 1.066, από το νεοαποκτηθέν ακίνητο στη Νέα Ιωνία από 1 Απριλίου 2006 (Σημείωση 5).

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

5 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2005

Υπόλοιπο έναρξης περιόδου – 1 Ιανουαρίου 2005	203.355
Προσθήκες	2.117
Πωλήσεις	(221)
Καθαρό κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία	7.600
Υπόλοιπο λήξης περιόδου – 30 Ιουνίου 2005	212.851

Εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006

Υπόλοιπο έναρξης περιόδου – 1 Ιανουαρίου 2006	213.417
Προσθήκες	5.990
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	54.721
Πωλήσεις	-
Καθαρό κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία	4.850
Υπόλοιπο λήξης περιόδου – 30 Ιουνίου 2006	278.978

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (ΣΟΕ ανεξάρτητοι εκτιμητές). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά.

Οι μεταφορές από ενσώματα πάγια ύψους € 54.721 αφορούν το ακίνητο στη Νέα Ιωνία, το οποίο αποκτήθηκε το Σεπτέμβριο του 2005, και στο οποίο πραγματοποιήθηκαν περαιτέρω εργασίες οι οποίες ήταν απαραίτητες για να καταστεί το μίσθιο ικανό για τη χρήση που το προορίζει η μισθώτρια Εταιρεία, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Η ημερομηνία έναρξης της πλειονότητας των μισθωτηρίων για τα παραπάνω ακίνητα ήταν η 1 Απριλίου 2006 και είχε ως αποτέλεσμα την εισροή εσόδων από μισθώματα, ύψους € 1.066 για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 (Σημείωση 4). Στις 30 Ιουνίου 2006, η Εταιρεία είχε την συμβατική υποχρέωση για τη διενέργεια περαιτέρω εργασιών ύψους € 4.500 (Βλέπε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις - Σημείωση 14)

Οι επενδύσεις σε ακίνητα την 30 Ιουνίου 2006 περιλαμβάνουν οικόπεδα και κτίρια με χρηματοδοτικές μισθώσεις συνολικής αξίας €41.788.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, υπάρχουν περιορισμοί στη δυνατότητα της Εταιρείας να πραγματοποιήσει τις αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 2778/1999 που αφορά επενδυτικά μέσα ακίνητης περιουσίας (Σημείωση 1) καθώς και στη διανομή μη πραγματοποιηθέντων κερδών εύλογης αξίας που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο Περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 (όπως τροποποιήθηκε).

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

6 Ενσώματα Πάγια / Συγκριτικά

	Οικόπεδα και κτίρια	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2005				
Κόστος	1.214	272	-	1.486
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(26)	(116)	-	(142)
Αναπόσβεστη αξία	1.188	156	-	1.344
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2005				
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	1.188	156	-	1.344
Προσθήκες	-	2	2.000	2.002
Αποσβέσεις περιόδου	(13)	(12)	-	(25)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2005	1.175	146	2.000	3.321
30 Ιουνίου 2005				
Κόστος	1.214	274	2.000	3.488
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(39)	(128)	-	(167)
Αναπόσβεστη αξία	1.175	144	2.000	3.321
1 Ιανουαρίου 2006				
Κόστος	1.214	296	53.488	54.998
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52)	(142)	-	(194)
Αναπόσβεστη αξία	1.162	154	53.488	54.804
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2006				
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	1.162	154	53.488	54.804
Προσθήκες	-	30	13.419	13.449
Αποσβέσεις περιόδου	(13)	(16)	-	(29)
Μεταφορά σε Επενδύσεις σε Ακίνητα	-	-	(54.721)	(54.721)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2006	1.149	168	12.186	13.503
30 Ιουνίου 2006				
Κόστος	1.214	326	12.186	13.726
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(65)	(158)	-	(223)
Αναπόσβεστη αξία	1.149	168	12.186	13.503

Τα οικόπεδα και κτίρια περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που βρίσκονται στην οδό Λαοδικείας 16, Αθήνα τα οποία χρησιμοποιούνται για διοικητικές υπηρεσίες. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία δεν είναι υποθηκευμένα.

Τον Ιούνιο του 2006, η Εταιρεία αγόρασε από τρίτους ακίνητο στην περιοχή του Μοσχάτου (ευρύτερη περιοχή της Αθήνας) για μελλοντική αξιοποίηση ως επενδυτικό ακίνητο έναντι ποσού €10.241, εκ των οποίων ποσό € 6.090 παρέμεινε ανεξόφλητο την 30 Ιουνίου 2006 και περιλαμβάνεται στο λογαριασμό Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις. Η αγορά του περιουσιακού αυτού στοιχείου χρηματοδοτήθηκε από έσοδα που προήλθαν από δημόσια προσφορά τον Μάρτιο 2006 (Σημείωση 7). Το εν λόγω ακίνητο πρόκειται να μισθωθεί για δεκαπέντε έτη από εταιρείες του Ομίλου Eurobank EFG. Βάσει της σχετικής συμφωνίας μίσθωσης, η Εταιρεία θα

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά πραγματοποιήσει κατασκευαστικές εργασίες, οι οποίες είναι απαραίτητες για να καταστεί το μίσθιο ικανό για τη χρήση που το προορίζει η μισθώτρια Εταιρεία. ύψους € 3.500 περίπου, εκ των οποίων εργασίες ύψους € 1.155 αναμένεται να πραγματοποιηθούν μετά την 30 Ιουνίου 2006 (βλέπε κεφαλαιουχικές δαπάνες – Σημείωση 14).

7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Η ανάλυση της μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου και της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών (χιλ)	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2005 και 30 Ιουνίου 2005	7.038	14.991	20.303	35.294
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006	18.890	40.235	153.923	194.158
Έσοδα από δημόσια διάθεση	5.510	11.737	74.220	85.957
Έξοδα λόγω δημόσιας διάθεση	-	-	(6.181)	(6.181)
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2006	24.400	51.972	221.962	273.934

Ο συνολικός αριθμός εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 24.400 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2005 – 18.890 χιλιάδες) με ονομαστική αξία €2,13 ανά μετοχή. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Στην έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στις 7.2.2006, αποφασίστηκε η εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας για διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (Κατηγορία Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης) με, αφενός, Δημόσια Διάθεση 1.780 χιλιάδων υφιστάμενων μετοχών κυριότητας της REIB Europe Investments Limited στην Ελλάδα και Ιδιωτική τοποθέτησή τους στο εξωτερικό και, αφετέρου, με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, έκδοση 5.510 χιλιάδων νέων κοινών μετοχών, που καλύφθηκε με Δημόσια εγγραφή στην Ελλάδα και ιδιωτική τοποθέτηση στο εξωτερικό. Στις 12 Απριλίου 2006, οι μετοχές της Εταιρείας ξεκίνησαν να διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Τα συνολικά καθαρά έσοδα της Συνδυασμένης Προσφοράς που αφορούν στην Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε € 78.918, μετά την αφαίρεση των αντίστοιχων εξόδων, ύψους € 7.039, εκ των οποίων ποσό € 858 είχε ήδη αναγνωρισθεί και αφαιρεθεί από το υπέρ το άρτιο την 31 Δεκεμβρίου 2005.

Η Εταιρεία θα επενδύσει τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από τη δημόσια προσφορά για την απόκτηση νέων ακινήτων επένδυσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999 περί επενδύσεων των Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία και σύμφωνα με την επενδυτική της πολιτική. Σύμφωνα με αυτή την πολιτική, η Εταιρεία απέκτησε τον Ιούνιο του 2006 ακίνητο, στο Μοσχάτο Αττικής κόστους € 10.241 και πρόσφατα, την 7 Ιουλίου 2006, προχώρησε στην αγορά 3 κτιρίων και θέσεων στάθμευσης στη Νέα Ιωνία, συνολικού τιμήματος € 27.000 (Σημείωση 15).

Η Εταιρεία έχει μία κατηγορία κοινών μετοχών που φέρουν δικαίωμα σε ελάχιστο μέρισμα ίσο με το 35% των ετήσιων διανεμητέων κερδών σύμφωνα με το Ν. 2778/1999 και το καταστατικό της.

Η Εταιρεία δεν έχει πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών και ούτε κάποιος από τους υπαλλήλους της συμμετέχει στο πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών της μητρικής Εταιρείας.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

8 Δάνεια συμπεριλαμβανομένων Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων

Η κίνηση στα δάνεια αναλύεται ως ακολούθως:

Εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2005

Υπόλοιπο έναρξης περιόδου - 1 Ιανουαρίου 2005	128.845
Αποπληρωμές δανείων	(225)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου - 30 Ιουνίου 2005	128.620

Εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006

Υπόλοιπο έναρξης περιόδου - 1 Ιανουαρίου 2006	42.826
Αναλήψεις δανείων	6.500
Αποπληρωμές δανείων	(830)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου - 30 Ιουνίου 2006	48.496

Η Εταιρεία διατηρεί πίστωση με αλληλόχρεο λογαριασμό μέχρι του ποσού των € 55.000 με την Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias A.E. (συνδεδεμένο μέρος), εκ των οποίων επέσυρε την 28 Ιουνίου 2006, ποσό € 6.500 για να χρηματοδοτήσει εργασίες στο ακίνητο στη Νέα Ιωνία (Σημείωση 5). Το δάνειο είναι ανοιχτής λήξεως και επιφέρει τόκο ύψους 6,25% (βασικό επιτόκιο χορηγήσεων της Τράπεζας) μείον 2,50% πλέον εισφορά του Ν. 128/1975 (0,60%)

9 Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογία από την 29^η Σεπτεμβρίου 2005, ημερομηνία μετατροπής της Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, καθορίζεται βάσει της εύλογης αξίας των επενδύσεων της σε ακίνητα και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων με φορολογικό συντελεστή 0,3%, και όχι βάσει των προ φόρων κερδών.

10 Μερίσματα ανά Μετοχή

Την 19 Ιουνίου 2006, οι μέτοχοι της Εταιρείας ενέκριναν τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2005 ύψους € 8.784 (€0,36 ανά μετοχή), με ημερομηνία έναρξης πληρωμής την 30 Ιουνίου 2006. Στις 30 Ιουνίου 2006, το συνολικό ύψος των πληρωθέντων στους μετόχους μερισμάτων ανερχόταν σε € 8.782.

11 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που είχε στη κατοχή της η Εταιρεία.

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	12.082	8.677	9.200	7.635
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (χιλιάδες)	21.478	7.038	21.478	7.038
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,56	1,23	0,43	1,08

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή είναι τα ίδια με τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για όλες τις εικονιζόμενες περιόδους, διότι δεν υπήρχαν πιθανές προσαρμοσμένες κοινές μετοχές.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

12 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	1/1 - 30/06/2006	1/1 - 30/06/2005
Καθαρό κέρδος περιόδου	12.082	8.677
Προσαρμογές για:		
Λοιπά κέρδη και ζημιές	(69)	(15)
Έσοδα από τόκους	(868)	(63)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	810	2.039
Φόρος	527	3.940
Αποσβέσεις ακινήτων επένδυσης (Σημείωση 6)	29	25
Αύξηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα (Σημείωση 5)	(4.850)	(7.600)
Κέρδη από πώληση ακινήτων επένδυσης	-	(15)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	7.661	6.988
(Αύξηση) απαιτήσεων	(614)	(823)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	1.411	(379)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	8.458	5.786

13 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις και θεωρεί ότι έχουν γίνει επαρκείς προβλέψεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία και η ΕΛΔΕΠΑ θα επιβαρυνθούν με επιπλέον φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και πρόστιμα συνολικού ύψους €3.320 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και θα προβεί ένδικο σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος, ΦΠΑ και προστίμων και μέχρι ποσού €2.874. Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

14 Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

	30/06/2006	31/12/2005
Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις που σχετίζονται με την περαιτέρω αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα	6.055	12.000

15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την EFG Eurobank Ergasias A.E. (που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών), η οποία κατέχει το 54,88% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το 10,22% και 5,03% του μετοχικού κεφαλαίου κατέχεται από τη Lamda Development A.E. (μία εταιρεία που ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση) και την REIB Europe Investments Ltd (μία θυγατρική της Deutsche Bank). Η τελική μητρική που ελέγχει την Εταιρεία είναι η EFG Bank European Financial Group, πιστωτικό ίδρυμα με έδρα την Ελβετία. Όλα τα δικαιώματα ψήφου της EFG Bank European Financial Group κατέχονται από την οικογένεια Λάτση, η οποία είναι και το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Οι παρακάτω συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

α) Έσοδα από μισθώματα και παροχή υπηρεσιών

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Έσοδα από ενοίκια				
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	2.715	1.595	1.891	794
Λοιπές θυγατρικές της μητρικής	22	180	11	90
Συγγενείς της μητρικής	59	592	29	318
Ζήνων Ακίνητα Α.Ε.	-	2	-	1
Σύνολο	2.796	2.369	1.931	1.203

β) Έξοδα που αφορούν παροχή υπηρεσιών και εργασίες ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Διαχειριστικές υπηρεσίες				
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	773	657	432	331
Εργασίες ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας				
Θυγατρική της τελικής μητρικής (Lamda Estate Development)	-	1.664	-	1.246
Σύνολο	773	2.321	432	1.577

Τα διαχειριστικά έξοδα αφορούν ποσά πληρωτέα στην EFG Eurobank Ergasias A.E. σχετικά με την διαχείριση των ακινήτων επένδυσης και λοιπές διοικητικές υπηρεσίες.

γ) Χρηματοοικονομικά έξοδα

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Τραπεζικά δάνεια				
Μητρική	22	751	12	369
Θυγατρική της τελικής μητρικής (EFG Private Bank Lux)	-	988	-	503
Υποχρεώσεις συμβολαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων				
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	701	208	346	104
Σύνολο	723	1.947	358	976

δ) Έσοδα από τόκους ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Μητρική	807	58	607	24

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

ε) Μεταφορές κεφαλαίων

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Καθαρές ταμειακές εισροές / εκροές από χρηματοδοτικές συμφωνίες				
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	6.500	-	6.500	(-)
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	(749)	(149)	(367)	(87)
Σύνολο	(5.751)	(149)	(6.133)	(87)

στ) Αμοιβές και παροχές διοίκησης

	Εξάμηνη περίοδο που έληξε		Τρίμηνη περίοδο που έληξε	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	39	-	19	-

ζ) Υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	30/06/2006	31/12/2005
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	192	923
Σύνολο	192	923

Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη		
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	536	1.756
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	290	427
Σύνολο	826	2.183

Δάνεια που περιλαμβάνουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	7.500	1.000
Θυγατρική (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	37.844	38.593
Σύνολο	45.344	39.593

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	108.159	37.926
Σύνολο	108.159	37.926

η) Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

16 Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Την 7 Ιουλίου 2006, η Εταιρεία προχώρησε, στην αγορά 3 κτιρίων στη Νέα Ιωνία Αττικής, με χρήση γραφείων, λιανικής και συνεδριακού χώρου, και θέσεων στάθμευσης, ως ακινήτων επένδυσης συνολικού τιμήματος € 27.000. Από τα κτίρια αυτά, το πρώτο είναι μισθωμένο από εταιρεία πληροφορικής με ηγετική θέση στο χώρο, το δεύτερο πρόκειται να μισθωθεί από εταιρείες του Ομίλου Eurobank EFG (συνδεδόμενα μέρη), ενώ η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την εκμίσθωση του τρίτου σε γνωστή εταιρεία εστίασης.

17 Εποχικότητα

Τα έσοδα από μισθώματα της Εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

Έκθεση Επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της “Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας.”

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ενδιάμεσο ισολογισμό της “Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.” (η «Εταιρεία») της 30 Ιουνίου 2006 και τις σχετικές συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η εργασία μας αφορούσε την εξαμηνιαία περίοδο στο σύνολό της και δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων της τριμηνιαίας περιόδου 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006 όπως παρατίθενται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η ευθύνη της σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης για αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, με βάση την επισκόπηση που διενεργήσαμε.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε την επισκόπηση για την απόκτηση σχετικής διασφάλισης ως προς το αν οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχει λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα μας οδηγούσαν στο συμπέρασμα ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 δεν έχουν συνταχθεί, από όλες τις ουσιώδεις απόψεις, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυριάκος Ριής
ΑΜ ΣΟΕΛ 12111