



Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

**Περιεχόμενα**

<b>Ισολογισμός – Εταιρικά Στοιχεία.....</b>	<b>3</b>
<b>Κατάσταση αποτελεσμάτων - Εταιρικά Στοιχεία .....</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Εταιρικά Στοιχεία .....</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών – Εταιρικά Στοιχεία .....</b>	<b>6</b>
1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών .....	7
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών πληροφοριών.....	7
3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	7
4 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	8
5 Ενσώματα Πάγια.....	8
6 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	8
7 Φόρος Εισοδήματος.....	9
8 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	9
9 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	9
10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	9
11 Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας του ισολογισμού .....	11

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

## Ισολογισμός – Εταιρικά Στοιχεία

	Σημείωση	31/03/2006	31/12/2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	213.417	213.417
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5	56.030	54.804
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		89	89
		<b>269.536</b>	<b>268.310</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		5.675	4.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		37.072	37.982
		<b>42.747</b>	<b>42.482</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>312.283</b>	<b>310.792</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6	40.235	40.235
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	6	153.082	153.923
Λοιπά αποθεματικά		3.370	3.370
Κέρδη/(ζημίες) εις νέο		64.376	61.440
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>261.063</b>	<b>258.968</b>
Αναβαλλόμενο Έσοδο		283	290
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων		40.330	41.149
		<b>40.330</b>	<b>41.149</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		4.217	4.106
Μερίσματα πληρωτέα		2.954	2.954
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.353	1.648
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων		2.083	1.677
		<b>10.607</b>	<b>10.385</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>51.220</b>	<b>51.824</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>312.283</b>	<b>310.792</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Κατάσταση αποτελεσμάτων - Εταιρικά Στοιχεία

	Σημείωση	1/1/-31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Έσοδα		4.318	4.134
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	4	(110)	(418)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων		(14)	(18)
Διαχειριστικά έξοδα		(406)	(388)
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(98)	(135)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(92)	(38)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	(14)	(12)
Έσοδα από τόκους		260	36
Λοιπά έσοδα		19	41
Λοιπά έξοδα		(341)	(65)
<b>Λειτουργικά κέρδη</b>		<b>3.522</b>	<b>3.137</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(408)	(916)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>3.114</b>	<b>2.221</b>
Φόρος Εισοδήματος	7	(232)	(1.179)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>		<b>2.882</b>	<b>1.042</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων - Εταιρικά Στοιχεία

	Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 1/1/2005</b>		<b>14.991</b>	<b>20.303</b>	<b>2.925</b>	<b>38.753</b>	<b>76.972</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	1.042	1.042
<b>Υπόλοιπο 31/03/2005</b>		<b>14.991</b>	<b>20.303</b>	<b>2.925</b>	<b>39.795</b>	<b>78.014</b>
Υπόλοιπο 1/1/2006		40.235	153.923	3.370	61.440	258.968
Καθαρά κέρδη περιόδου		-	-	-	2.882	2.882
Επιπλέον έξοδα λόγω επικείμενης δημόσιας προσφοράς μετοχών	6	-	(841)	-	54	(787)
<b>Υπόλοιπο 31/03/2006</b>		<b>40.235</b>	<b>153.082</b>	<b>3.370</b>	<b>64.376</b>	<b>261.063</b>

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

## Κατάσταση ταμειακών ροών – Εταιρικά Στοιχεία

	Σημείωση	1/1-31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	8	2.303	2.907
Κατεβλήθης φόρος εισοδήματος		(469)	-
Καταβληθείς τόκοι		(400)	(912)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.434</b>	<b>1.995</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα	4	(110)	(418)
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	5	(7)	-
Προκαταβολές σχετικά με επενδύσεις σε ακίνητα	5	(1.233)	-
Τόκοι εισπραχθέντες		260	35
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.090)</b>	<b>(383)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Έξοδα λόγω επικείμενης δημόσιας προσφοράς μετοχών		(841)	-
Αποπληρωμές δανείων (συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων)		(413)	(99)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.254)</b>	<b>(99)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου</b>		<b>(910)</b>	<b>1.513</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>		<b>37.982</b>	<b>10.262</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>		<b>37.072</b>	<b>11.775</b>

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία Eurobank Properties Ανώνυμος Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (προηγουμένως γνωστή ως EFG Eurobank Properties A.E.) δραστηριοποιείται στη μίσθωση επενδυτικών ακινήτων μέσω λειτουργικών μισθώσεων και είναι χαρακτηρισμένη ως Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας του Νόμου 2778/1999 από τις 29 Σεπτεμβρίου 2005.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Αθήνα, Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι η οδός Λαοδικεάς 16, Αθήνα, Ελλάδα.

Το νομικό καθεστώς που διέπει τις Εταιρείες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας απαιτεί από την Εταιρεία μεταξύ άλλων: (α) να επενδύει τουλάχιστον 80% του συνόλου του ενεργητικού σε μετρητά, καταθέσεις και πιστωτικούς τίτλους ισοδύναμης ρευστότητας και επενδυτικά ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην Ελληνική επικράτεια ή σε κάποια άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, (β) να διατηρεί τουλάχιστον 10% του συνόλου του ενεργητικού της σε μετρητά, τραπεζικές καταθέσεις και πιστωτικούς τίτλους ισοδύναμης ρευστότητας, (γ) να μην εμφανίζει σημαντική συγκέντρωση κινδύνου προερχόμενη από ένα συγκεκριμένο ακίνητο.

Ως Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, η Εταιρεία λειτουργεί κάτω από προνομιακό φορολογικό καθεστώς (Σημείωση 7).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2006.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού έχουν εφαρμοσθεί σε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις όπως και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005.

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών πληροφοριών

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005.

### 3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 4 Επενδύσεις σε Ακίνητα

	<b>31/03/2006</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>213.417</b>
Προσθήκες	110
Πωλήσεις	-
Καθαρό κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία	(110)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>213.417</b>

### 5 Ενσώματα Πάγια

	<b>Οικόπεδα και κτίρια</b>	<b>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Ακιν/σεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2006</b>				
Κόστος	1.214	296	53.488	54.998
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52)	(142)	-	(194)
Αναπόσβεστη αξία	<b>1.162</b>	<b>154</b>	<b>53.488</b>	<b>54.804</b>
<b>Περίοδος που έληξε 31 Μαρτίου 2006</b>				
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2006	1.162	154	53.488	54.804
Προσθήκες	-	7	1.233	1.240
Αποσβέσεις περιόδου	(7)	(7)	-	(14)
Αναπόσβεστο υπόλοιπο στις 31 Μαρτίου 2006	<b>1.155</b>	<b>154</b>	<b>54.721</b>	<b>56.030</b>
<b>31 Μαρτίου 2006</b>				
Κόστος	1.214	303	54.721	56.238
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(59)	(149)	-	(208)
Αναπόσβεστη αξία	<b>1.155</b>	<b>154</b>	<b>54.721</b>	<b>56.030</b>

### 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας είναι € 2,13 ανά μετοχή και όλο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι πλήρως καταβεβλημένο. Η ανάλυση της μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου και της διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο έχει ως εξής:

	<b>Αριθμός μετοχών (χιλ)</b>	<b>Κοινές μετοχές</b>	<b>Υπέρ το άρτιο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2006</b>	<b>18.890</b>	<b>40.235</b>	<b>153.923</b>	<b>194.158</b>
Επιπλέον έξοδα λόγω επικείμενης προσφοράς μετοχών	-	-	(841)	(841)
<b>Υπόλοιπο την 31 Μαρτίου 2006</b>	<b>18.890</b>	<b>40.235</b>	<b>153.082</b>	<b>193.317</b>

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

### 7 Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογία από την 29<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2005, ημερομηνία μετατροπής της Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, καθορίζεται βάσει της εύλογης αξίας των επενδύσεων της σε ακίνητα και των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων με φορολογικό συντελεστή 0,3%, και όχι βάσει των προ φόρων κερδών.

### 8 Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Σημείωση	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Καθαρό κέρδος περιόδου		<b>2.882</b>	<b>1.042</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>			
Λοιπά κέρδη και ζημιές		(19)	(41)
Έσοδα από τόκους		(260)	(36)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		408	916
Φόρος		232	1.179
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	14	12
Μείωση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα	4	110	418
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		<b>3.367</b>	<b>3.490</b>
(Αύξηση) απαιτήσεων		(1.175)	(650)
Μείωση υποχρεώσεων		111	67
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>2.303</b>	<b>2.907</b>

### 9 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Αν και τα αποτελέσματα του φορολογικού ελέγχου δεν μπορούν να υπολογιστούν με ακρίβεια, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.

Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία και η ΕΛΔΕΠΑ θα επιβαρυνθούν με επιπλέον φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και πρόστιμα συνολικού ύψους €3.320 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και θα προβεί ένδικα σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος, ΦΠΑ και προστίμων και μέχρι ποσού €2.874. Το υπόλοιπο ποσό ύψους €446 θα γίνει αποδεκτό και θα αποδοθεί σε μελλοντικές περιόδους. Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται επιπλέον πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς έχουν ήδη γίνει επαρκείς προβλέψεις σε κάθε μία από τις χρήσεις που ελέγχθηκαν σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

### 10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την EFG Eurobank Ergasias (που εδρεύει στην Αθήνα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών), η οποία κατέχει το 70,88% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 13,20% και 15,92% του μετοχικού κεφαλαίου κατέχεται από τη Lamda Development A.E. (μία εταιρεία που ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση) και την REIB Europe Investments Ltd (μία θυγατρική της Deutsche Bank). Η τελική μητρική που ελέγχει την Εταιρεία είναι η EFG Bank European Financial Group, πιστωτικό ίδρυμα με έδρα την Ελβετία. Όλα τα δικαιώματα ψήφου της EFG Bank European Financial Group κατέχονται από την οικογένεια Λάτση, η οποία είναι και το τελικό μέρος που ελέγχει την Εταιρεία.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

Οι παρακάτω συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

α) Έσοδα από μισθώματα και παροχή υπηρεσιών

	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
<b>Έσοδα από ενοίκια</b>		
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	824	801
Λοιπές θυγατρικές της μητρικής	11	11
<b>Σύνολο</b>	<b>835</b>	<b>812</b>

β) Έξοδα που αφορούν παροχή υπηρεσιών και εργασίες ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας

	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
<b>Διαχειριστικές υπηρεσίες</b>		
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	341	326
<b>Εργασίες ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας</b>		
Θυγατρική της τελικής μητρικής (Lamda Estate Development)	15	418
<b>Σύνολο</b>	<b>356</b>	<b>744</b>

Τα διαχειριστικά έξοδα αφορούν ποσά πληρωτέα στην EFG Eurobank Ergasias A.E. σχετικά με την διαχείριση των ακινήτων επένδυσης και λοιπές διοικητικές υπηρεσίες.

γ) Χρηματοοικονομικά έξοδα

	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
<b>Τραπεζικά δάνεια</b>		
Μητρική	10	291
Θυγατρική της τελικής μητρικής (EFG Private Bank Lux)		485
<b>Υποχρεώσεις συμβολαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων</b>		
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	355	104
<b>Σύνολο</b>	<b>365</b>	<b>880</b>

δ) Έσοδα από τόκους ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων

	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Μητρική	200	34

ε) Μεταφορές κεφαλαίων

	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/12/2005
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές / εκροές από χρηματοδοτικές συμφωνίες</b>		
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	-	(64.819)
Θυγατρική της μητρικής (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	(382)	23.950
Θυγατρική της τελικής μητρικής (EFG Private Bank Lux)	-	(45.000)
<b>Σύνολο</b>	<b>(382)</b>	<b>(85.896)</b>

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά

στ) Αμοιβές και παροχές διοίκησης

	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/03/2005
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	20	-

ζ) Υπόλοιπα που προέρχονται από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	1/1 - 31/03/2006	1/1 - 31/12/2005
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	164	923
<b>Σύνολο</b>	<b>164</b>	<b>923</b>

Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη

Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	415	1.756
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	277	427
<b>Σύνολο</b>	<b>692</b>	<b>2.183</b>

Δάνεια που περιλαμβάνουν υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	1.000	1.000
Θυγατρική (EFG Eurobank Ergasias Leasing A.E.)	38.220	38.593
<b>Σύνολο</b>	<b>39.220</b>	<b>39.593</b>

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Μητρική (EFG Eurobank Ergasias A.E.)	37.053	37.926
<b>Σύνολο</b>	<b>37.053</b>	<b>37.926</b>

η) Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπήρχαν δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων μερών.

## 11 Μεταγενέστερα γεγονότα της ημερομηνίας του ισολογισμού

Στις 4 Απριλίου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 24.400.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, αφού διαπίστωσε την επάρκεια της διασποράς των μετοχών της. Από τον συνολικό αριθμό μετοχών προς εισαγωγή οι 7.290.066 μετοχές διατέθηκαν στην Δημόσια Εγγραφή 29/03/06-31/03/06 σε τιμή διάθεσης μετοχής 15,60 ευρώ. Ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης ορίστηκε η 12 Απριλίου 2006.

Τα συνολικά καθαρά έσοδα της συνδυασμένης προσφοράς που αφορούσαν στην Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε €79.308 χιλ. (μετά την αφαίρεση των αντίστοιχων εξόδων, ύψους €6.649 χιλ. περίπου).

Μετά τη εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η EFG Eurobank Ergasias A.E. κατέχει το 54,88%, η Lambda Development A.E. το 10,22% και η REIB Europe Investments Ltd το 5,03% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.