



J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την εννιαμηνιαία περίοδο
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2006**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.» την 27/11/2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεσή τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.jp-avax.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου,

J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	5
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	7
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	8
<i>A.1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο</i>	8
<i>A.2. Φύση Δραστηριοτήτων</i>	8
B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9
Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	10
<i>Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)</i>	10
<i>Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)</i>	14
<i>Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)</i>	15
<i>Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)</i>	16
<i>Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)</i>	16
<i>Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)</i>	16
<i>Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθέσιμων (Δ.Λ.Π. 32/39)</i>	16
<i>Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)</i>	17
<i>Γ.9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)</i>	17
<i>Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)</i>	17
<i>Γ.11. Μετοχικό Κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)</i>	17
<i>Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)</i>	17
<i>Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)</i>	18
<i>Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)</i>	18
<i>Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)</i>	19
<i>Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)</i>	19
<i>Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)</i>	20
<i>Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)</i>	21
<i>Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)</i>	21
<i>Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)</i>	22
<i>Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)</i>	22
Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	23
<i>Δ.1. Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι</i>	23
<i>Δ.2. Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι</i>	23
<i>Δ.3. Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών</i>	23
<i>Δ.4. Κίνδυνος Ρευστότητας</i>	23



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	24
1. Κύκλος Εργασιών	24
2. Μεριδίο κερδών/ (ζημιών) από συγγενείς Εταιρίες	24
3. Χρηματοοικονομικό κόστος	24
4. Έξοδα φόρου χρήσης	24
5. Λειτουργικά πάγια	25
6. Ακίνητα για επένδυση	27
7. Υπεραξία	27
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
9. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	29
10. Συμμετοχές προς πώληση	29
11. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	29
12. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	30
13. Αποθέματα	31
14. Κατασκευαστικά συμβόλαια	32
15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33
16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33
18. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	34
19. Τραπεζικός δανεισμός	34
20. Αναβαλλόμενα έσοδα / επιχορηγήσεις	34
21. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	35
22. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	35
23. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36
24. Μετοχικό Κεφάλαιο	36
25. Υπεραξία αναπροσαρμογών	36
26. Αποθεματικά	36
27. Λογαριασμοί Τάξεως – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	36

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.7-30.9.2006	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.7-30.9.2006	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.7-30.9.2005
Κύκλος εργασιών	250.091.541	92.032.647	280.862.824	67.578.620	127.217.627	51.147.068	110.256.931	39.604.893
Κόστος Πωλήσεων	(221.894.533)	(87.031.929)	(241.573.256)	(63.044.249)	(111.145.855)	(45.784.000)	(93.076.343)	(32.601.560)
Μικτό κέρδος	28.197.008	5.000.718	39.289.567	4.534.371	16.071.773	5.363.069	17.180.588	7.003.333
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	638.270	179.566	(1.560.326)	(56.697)	693.026	(25.043)	(131.824)	67.342
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(14.574.424)	(3.627.393)	(18.973.354)	(4.310.740)	(10.971.032)	(2.279.262)	(13.749.973)	(4.322.945)
Έξοδα διαθέσεως	(7.168.914)	(1.579.317)	(4.272.178)	(845.992)	(6.414.912)	(1.595.115)	(3.375.622)	(544.877)
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες	18.779.679	5.513.529	8.277.893	5.697.205	10.602.776	936.803	20.127.853	(101.949)
Κέρδη εκμετάλλευσης	25.871.619	5.487.103	22.761.603	5.018.147	9.981.631	2.400.452	20.051.022	2.100.904
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(4.757.072)	(1.694.720)	(4.282.235)	(1.905.089)	(2.931.291)	(950.078)	(2.454.204)	(988.737)
Κέρδη προ φόρων	21.114.547	3.792.383	18.479.368	3.113.059	7.050.340	1.450.374	17.596.818	1.112.167
Έξοδα Φόρου χρήσης	(4.857.741)	(2.332.594)	(6.248.902)	(635.064)	(799.947)	(146.257)	(627.546)	(22.784)
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)	16.256.806	1.459.790	12.230.466	2.477.995	6.250.393	1.304.117	16.969.272	1.089.383
Κέρδη μετά φόρων περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες (β)	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη μετά φόρων περιόδου (από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)	16.256.806	1.459.790	12.230.466	2.477.995	6.250.393	1.304.117	16.969.272	1.089.383
Κατανεμόμενα σε:								
Μετόχους της μητρικής	16.217.757	1.394.792	12.168.453	2.440.752	6.250.393	1.304.117	16.969.272	1.089.383
Δικαιώματα μειοψηφίας	39.049	64.998	62.013	37.243	-	-	-	-
	16.256.806	1.459.790	12.230.466	2.477.995	6.250.393	1.304.117	16.969.272	1.089.383
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο								
- Βασικά (σε λεπτά)	22,16	1,91	16,62	3,33	8,54	1,78	23,18	1,49
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	25.871.619	5.487.103	22.761.603	5.018.147	9.981.631	2.400.452	20.051.022	2.100.904
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	32.758.999	7.675.106	29.904.765	7.282.564	14.761.179	3.980.623	24.443.855	3.432.683

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

	Όμιλος		Εταιρία		
	30.9.2006	31.12.2005	30.9.2006	31.12.2005	
Πάγια περιουσιακά στοιχεία					
Λειτουργικά πάγια	5	72.494.645	70.683.136	51.462.426	50.002.409
Ακίνητα για επένδυση	6	3.511.795	6.596.885	346.312	3.468.090
Υπεραξία	7	632.170	632.170	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	136.518	166.184	129.812	156.530
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	9	85.051.713	72.394.962	116.631.833	118.147.286
Συμμετοχές προς πώληση	10	5.308.658	588.000	2.379.537	-
Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού	11	443.661	545.664	294.790	447.913
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	3.950.339	4.408.850	3.187.302	3.521.586
		171.529.499	156.015.852	174.432.012	175.743.814
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	13	20.005.623	26.753.504	2.137.191	901.703
Κατασκευαστικά συμβόλαια	14	112.540.100	84.844.008	50.640.250	28.512.250
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15	162.717.592	134.402.779	125.268.231	114.773.082
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	44.544.484	51.383.784	8.320.413	6.769.457
		339.807.800	297.384.075	186.366.085	150.956.492
Σύνολο Ενεργητικού		511.337.299	453.399.927	360.798.097	326.700.306
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	161.550.615	140.492.092	72.024.239	60.629.779
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	18	5.763.962	10.844.172	1.155.563	6.226.754
Τραπεζικός δανεισμός	19	152.735.002	118.205.282	101.968.427	71.528.340
		320.049.579	269.541.546	175.148.229	138.384.873
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις	20	156.396	234.151	56.371	100.346
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.391.945	1.653.611	461.036	579.041
Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία	22	2.796.779	2.786.263	2.190.540	2.190.540
Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	166.609	166.609	116.641	116.641
		4.511.728	4.840.634	2.824.588	2.986.568
Σύνολο Υποχρεώσεων		324.561.307	274.382.180	177.972.817	141.371.441
Καθαρή θέση		186.775.992	179.017.747	182.825.280	185.328.866
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	24	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
Υπεραξία αναπροσαρμογών	25	453.799	453.799	550.141	550.141
Αποθεματικά	26	25.852.543	25.464.577	18.734.514	18.098.462
Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών		3.967	18.543	18.903	(11.117)
Κέρδη (ζημιές) εις νέον		3.845.928	(3.199.061)	7.858.098	11.027.756
		185.819.860	178.401.482	182.825.280	185.328.866
Δικαιώματα Μειοψηφίας		956.132	616.265	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		186.775.992	179.017.747	182.825.280	185.328.866

J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρία</u>	
	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.1-30.9.2005	Χρήση 1.1-30.9.2006	Χρήση 1.1-30.9.2005
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων (και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	21.114.547	18.479.368	7.050.339	17.596.818
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	6.887.380	7.143.162	4.779.548	4.392.833
Προβλέψεις	(328.905)	(107.198)	(161.980)	(47.016)
Πιστωτικοί τόκοι	(282.709)	(535.897)	(578)	-
Χρεωστικοί τόκοι	5.039.781	4.818.131	2.931.869	2.454.204
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(18.779.679)	(8.277.893)	(10.602.776)	(21.726.767)
Άλλα μη ταμειακά στοιχεία	285.438	(22.140)	30.022	-
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων (Αύξηση)/Μείωση απατήσεων Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων Τόκοι πληρωθέντες Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	6.747.880 (55.450.390) 8.878.565 (5.039.781) (3.975.067)	58.751.129 (86.658.684) (44.254.139) (4.818.131) (15.295.886)	(1.235.488) (32.135.742) (150.165) (2.931.869) (543.583)	13.389.202 (25.929.288) (51.044.360) (2.454.204) (569.052)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	<u>(34.902.940)</u>	<u>(70.778.177)</u>	<u>(32.970.403)</u>	<u>(63.937.630)</u>
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων				
Αγορές ενσωμάτων & άυλων παγίων	(10.980.469)	(9.172.732)	(6.897.583)	(8.953.854)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων (Απόκτηση)/ Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	5.396.335	1.065.365	3.806.511	127.003
Τόκοι εισπραχθέντες	1.345.423	1.507.419	(864.084)	(493.303)
Μερίσματα εισπραχθέντα	282.709	535.897	578	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	56.847	59.815	10.602.776	16.729.767
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	<u>(3.899.154)</u>	<u>(6.004.237)</u>	<u>6.648.198</u>	<u>7.409.614</u>
Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων				
Εισπραξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	34.529.721	91.036.962	30.440.087	73.435.448
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.566.926)	(18.905.962)	(2.566.926)	(18.905.962)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	<u>31.962.795</u>	<u>72.131.000</u>	<u>27.873.161</u>	<u>54.529.486</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>(6.839.300)</u>	<u>(4.651.414)</u>	<u>1.550.956</u>	<u>(1.998.531)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	51.383.784	35.186.432	6.769.457	3.267.909
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>44.544.484</u>	<u>30.535.018</u>	<u>8.320.413</u>	<u>1.269.379</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

Όμιλος

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 31.12.2004 κατά ΔΛΧΠ	40.260.000	115.403.624	453.799	25.473.517	-	(1.293.512)	180.297.428	609.346	180.906.774
Αναπροσαρμογές				(8.940)		(13.199)	(22.139)	-	(22.139)
Μέρισμα						(14.640.000)	(14.640.000)		(14.640.000)
Καθαρό κέρδος περιόδου						12.168.453	12.168.453	62.013	12.230.466
Υπόλοιπο την 30.9.2005	40.260.000	115.403.624	453.799	25.464.577	-	(3.778.257)	177.803.742	671.359	178.475.101
Υπόλοιπα την 31.12.2005 κατά ΔΛΧΠ	40.260.000	115.403.624	453.799	25.464.577	18.543	(3.199.061)	178.401.482	616.265	179.017.747
Αναπροσαρμογές Συναλλαγματικές Διαφορές				-	-	(803)	(803)	300.818	300.015
Μέρισμα						(8.784.000)	(8.784.000)		(8.784.000)
Μεταφορά Αποθεματικών Καθαρό κέρδος περιόδου				387.965	-	(387.965)	-		-
Υπόλοιπο την 30.9.2006	40.260.000	115.403.624	453.799	25.852.543	3.967	3.845.928	185.819.860	956.132	186.775.992

Εταιρία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Υπεραξία Αναπροσαρμογής	Αποθεματικά	Προσαρμογή συναλλαγματικών ισοτιμιών	Αποτελέσματα εις νέο	Ίδια Κεφάλαια Μετόχων Εταιρίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 31.12.2004 κατά ΔΛΧΠ	40.260.000	115.403.624	550.141	18.098.462	-	11.142.012	185.454.239	-	185.454.239
Μέρισμα						(14.640.000)	(14.640.000)		(14.640.000)
Καθαρό κέρδος περιόδου						16.969.272	16.969.272		16.969.272
Υπόλοιπο την 30.9.2005	40.260.000	115.403.624	550.141	18.098.462	-	13.471.284	187.783.511	-	187.783.511
Υπόλοιπα την 31.12.2005 κατά ΔΛΧΠ	40.260.000	115.403.624	550.141	18.098.462	(11.117)	11.027.756	185.328.866	-	185.328.866
Συναλλαγματικές Διαφορές					30.020		30.020		30.020
Μεταφορά Αποθεματικών				636.052		(636.052)	-		-
Μέρισμα						(8.784.000)	(8.784.000)		(8.784.000)
Καθαρό κέρδος περιόδου						6.250.393	6.250.393		6.250.393
Υπόλοιπο την 30.9.2006	40.260.000	115.403.624	550.141	18.734.514	18.903	7.858.098	182.825.280	-	182.825.280



A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

A.1 Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία και τον Όμιλο

Η J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρία, εισηγμένη από το 1994 στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (πρώην ΑΒΑΞ Α.Ε.), έχει έδρα της το Μαρούσι Αττικής και μακρά εμπειρία σε όλο το φάσμα του κατασκευαστικού αντικείμενου (έργα υποδομής και ανοικοδόμησης, οικοδομικά, αυτοχρηματοδοτούμενα έργα, προκατασκευές, real estate κλπ.) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Το 2002, η ΑΒΑΞ Α.Ε. συγχωνεύθηκε δι' απορροφήσεως με την J&P (Ελλάς) Α.Τ.Ε. και την θυγατρική της ΕΤΕΚ Α.Ε., μετονομαζόμενη σε J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. Παράλληλα, η ΕΤΕΘ Α.Ε. απορρόφησε την θυγατρική της ΑΙΧΜΗ Α.Τ.Ε. Στην συνέχεια και σύμφωνα με το Ν.2940/2001, η επικεφαλής του Ομίλου εταιρία J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 7^{ης} Τάξης (ανώτατη), ενώ από τις θυγατρικές της η (νέα μετά τη συγχώνευση) ΕΤΕΘ Α.Ε. απέκτησε το εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} Τάξης και η ΠΡΟΕΤ Α.Ε. απέκτησε εργοληπτικό πτυχίο για πρώτη φορά 3^{ης} Τάξης, το οποίο αναβαθμίστηκε σε 4^{ης} Τάξης στα τέλη του 2005.

A.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η στρατηγική ανάπτυξης του Ομίλου J&P-ΑΒΑΞ είναι δομημένη γύρω από τέσσερις βασικούς άξονες:

- **Παραχωρήσεις**
 - Έντονη παρουσία σε δημοπρατήσεις έργων με συμβάσεις παραχώρησης, προκειμένου να εξασφαλισθεί κατασκευαστικό αντικείμενο και τακτικά έσοδα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα.
 - Υποστήριξη της ειδικής εσωτερικής μονάδας αυτοχρηματοδοτούμενων έργων και του υπάρχοντος δικτύου εξειδικευμένων εξωτερικών συνεργατών (μελετητικά γραφεία, τραπεζοασφαλιστικό σύστημα, νομικοί οίκοι) για την αποτελεσματική διεκδίκηση και ανάληψη έργων παραχώρησης αλλά και την μεγιστοποίηση των ωφελειών από την οικονομική διαχείριση των παραχωρήσεων με τον περιορισμό των συνδεδεμένων χρηματοοικονομικών κινδύνων.
- **Επιχειρηματική Στρατηγική**
 - Ανάπτυξη στα πρότυπα των μεγάλων διεθνών κατασκευαστικών Ομίλων, με διαφοροποίηση των εσόδων μέσω διεύρυνσης των δραστηριοτήτων σε συναφείς τομείς, όπως τα περιβαλλοντικά έργα, το facility management (συντήρηση, λειτουργία & διαχείριση μεγάλων κτιρίων), η διαχείριση & επεξεργασία στερεών, ειδικών και βιολογικών αποβλήτων, η συντήρηση μεγάλων έργων υποδομής, η συντήρηση και σήμανση του οδικού δικτύου και η αξιοποίηση των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων.
 - Προώθηση σε επίπεδο Ομίλου των συνεργιών και της συμπληρωματικότητας των διαφόρων κλάδων δραστηριότητας.
- **Real Estate**
 - Επιλεκτική επένδυση και ανάπτυξη έργων ποιότητας, κύρους και υψηλής αισθητικής, με έμφαση στον τομέα της αστικής και παραθεριστικής κατοικίας και σε επιλεγμένα ακίνητα γραφείων και καταστημάτων, καθώς επίσης και παροχή σχετικών συμβουλευτικών υπηρεσιών.
 - Ανάπτυξη νέων αγορών & προϊόντων, όπως τα retirement villages.
- **Λοιπές Δράσεις**
 - Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα υποδομής και ανοικοδόμησης γειτονικών χωρών και περιοχών (Ανατολική & ΝΑ Ευρώπη, Μέση Ανατολή, Βόρεια Αφρική) σε συνεργασία με την J&P Overseas η οποία έχει μακρά εμπειρία από αυτές τις αγορές αλλά και άλλους ισχυρούς διεθνείς εταίρους.
 - Προώθηση της αγοράς των προκατασκευών σε περισσότερες εφαρμογές έργων.



B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2006 που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Σεπτεμβρίου 2006, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1^η Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή Ζημιά Χρήσης, Βασικά Λάθη και μεταβολές στις Λογιστικές Μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Κατασκευαστικά συμβόλαια
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Πληροφόρηση κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματα πάγια
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζόμενους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και παρουσίαση των προγραμμάτων αποχώρησης προσωπικού
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρίες
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Δ.Λ.Π. 36	Μείωση της αξίας στοιχείων του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα στοιχεία του ενεργητικού
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.
Δ.Π.Χ.Π. 3	Ενοποίηση επιχειρήσεων
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρίας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.



Γ. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

Γ.1. Ενοποιήσεις Επιχειρήσεων (Δ.Π.Χ.Π. 3)

Επενδύσεις σε θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική) με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) η Διοίκηση έχει επιλέξει να χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Δηλαδή έχει επιλέξει να μην εφαρμόσει αναδρομικά το ΔΠΧΠ 3 ή το ΔΛΠ 22, σχετικά με την ενοποίηση των επιχειρήσεων. Η λογιστική αξία της υπεραξίας στον ισολογισμό της μεταβατικής ημερομηνίας υπολογίζεται σύμφωνα με τις προηγούμενες αποδεκτές λογιστικές αρχές. Εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 36, περί απομείωσης περιουσιακών στοιχείων και σε ευθυγράμμιση και με τις πολιτικές που υιοθετούνται από την μητρική της J&P-ΑΒΑΞ, η υπεραξία διαγράφεται μέσω καθαρής θέσης.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπο και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι ζημιές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου (μη πραγματοποιηθείσες σε επίπεδο Ομίλου) επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Επενδύσεις σε συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.



Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες: Είδη Κοινοπραξιών:

- 1) κοινοπραξίες με στοιχεία ενεργητικού υπό κοινό έλεγχο
- 2) κοινοπραξίες με δραστηριότητες υπό κοινό έλεγχο

Οι κοινοπραξίες αυτές δεν αφορούν στην ίδρυση μιας εταιρίας, ενός συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας ξεχωριστής από τους κοινοπράττοντες.

Δεν είναι απαραίτητο να τηρούνται ξεχωριστά λογιστικά βιβλία και να ετοιμάζονται ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις για την κοινοπραξία.

Ως εκ τούτου, οι κοινοπραξίες θα κρατούν φορολογικά βιβλία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις μόνο για σκοπούς φορολογίας.

Επειδή τα στοιχεία ενεργητικού, οι υποχρεώσεις, τα εισοδήματα και τα έξοδα είναι ήδη αναγνωρισμένα στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του κοινοπράττοντος, δεν χρειάζεται να γίνουν αναπροσαρμογές ή άλλες διαδικασίες ενοποίησης όταν ο κοινοπράττων παρουσιάζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- 3) κοινοπραξία ως οντότητα υπό κοινό έλεγχο όπου δημιουργείται μια εταιρία, ένας συνεταιρισμός ή μια άλλη οντότητα.

Οι κοινοπραξίες αυτού του τύπου τηρούν δικά τους βιβλία και ετοιμάζουν χρηματοοικονομικές καταστάσεις, υπόκεινται δε στους κάτωθι τρόπους ενοποίησης ανάλογα με το βαθμό ελέγχου και επιρροής από τον Όμιλο. Συγκεκριμένα:

α) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται κοινός έλεγχος

β) συμμετοχή σε κοινοπραξίες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή

γ) συμμετοχή σε κοινοπραξίες, στις οποίες δεν εξασκείται σημαντική επιρροή (μπορεί να υπάρχει η δυνατότητα εξάσκησης σημαντικής επιρροής, αλλά η κοινοπρακτούσα εταιρία να επιλέγει να μην την εξασκήσει).

Στη α' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση κατ'αναλογία (Proportionate Consolidation), δηλαδή με τη μέθοδο γραμμή προς γραμμή ενσωμάτωσης των στοιχείων της κοινοπραξίας.

Στη β' περίπτωση εφαρμόζεται ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Θεωρείται δηλαδή ως επένδυση σε συνδεδεμένη επιχείρηση.

Στη γ' περίπτωση εφαρμόζεται λογιστικός χειρισμός, ως απλής επένδυσης (δηλαδή στο κόστος κτήσης).

Δομή του Ομίλου: Ο Όμιλος J&P-ABAΞ απαρτίζεται από τις εξής θυγατρικές εταιρίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

J&P-ABAΞ, Αθήνα	Μητρική
ΕΤΕΘ Α.Ε., Θεσ/νίκη	100%
ΕΛΒΙΕΞ Ο.Ε., Ιωάννινα	60%
ΠΡΟΕΤ Α.Ε., Αθήνα	100%
J&P Development, Αθήνα	100%
3Τ, Αθήνα	100%
S.C."ISTRIA DEVELOPMENTS" S.R., Ρουμανία	100%
CONCURRENT, Ρουμανία	95%
SC BUPRA DEVELOPMENT SRL, Ρουμανία	90%
SOPRA AD, Βουλγαρία	99,9%
J&P ΕΙΚΤΕΟ, Αθήνα (Εναρξη 2006)	70%



Οι συγγενείς εταιρίες του Ομίλου οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι κάτωθι:

5N Α.Ε., Αθήνα	45,00%
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ, Αθήνα	20,00%
ΣΤΑΘΜΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΙΣΤΩΝ, Αθήνα	35,00%
E – CONSTRUCTION, Αθήνα	37,50%
ΑΤΤΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ, Αθήνα	30,84%
ΣΥ. ΠΡΟ ΑΒΕΕ, Αθήνα	25,00%
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,83%
POLISPARK (ΟΛΚΑΣ), Αθήνα	20,00%
3G, Αθήνα	50,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Αθήνα	45,00%
SC ORIOL REAL ESTATES, Ρουμανία	50,00%
SALONIKA PARK, Θεσσαλονίκη	50,00%

Οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, ενοποιούνται με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, και είναι οι κάτωθι:

1. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-«Κ/Ξ IMPREGILO SpA-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.», Αθήνα	66,50%
2. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΓΕΝΕΡ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,50%
3. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.-ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	30,84%
4. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΤΕΡ Α.Ε.-ΚΟΡΩΝΙΑ Α.Ε., Αθήνα	36,00%
5. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
6. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
7. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
8. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%
9. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
10. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
11. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
12. Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
13. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
14. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	44,00%
15. Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	33,33%
16. Κ/Ξ «Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ Α.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-SELI»-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	20,00%
17. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
18. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
19. Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	50,00%
20. Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΜΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΚΑΝ ΕΤΑΝ Α.Ε.-ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ, Αθήνα	20,00%
21. Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., Αθήνα	37,50%
22. Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε., Αθήνα	44,33%
23. Κ/Ξ VINCI CONSTRUCTION Grand Projects-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ-ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	11,20%



24.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	52,00%
25.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Θεσ/νίκη	73,86%
26.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε.-ALSTOM TRANSPORT S.A.,Αθήνα	100,00%
27.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	34,22%
28.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΠΗΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ, Αθήνα	99,90%
29.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΤΑΣΚΟΥΔΗΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,00%
30.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΣΤΟΓΙΑΝΝΟΣ-ΠΟΛΥΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Π.Ε., Αθήνα	44,50%
31.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-ΚΛ.Γ. ΡΟΥΤΣΗΣ, Θεσ/νίκη	50,00%
32.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., Αθήνα	47,00%
33.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	100,00%
34.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
35.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.-GENERALE LOCATION, Αθήνα	50,00%
36.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
37.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.-J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
38.	J/V J&P-AVAX S.A.-DRAGADOS Y CONSTRUCTION, Αιθιοπία	50,00%
39.	J/V J&P-AVAX S.A.-J&P JOINT VENTURE, Κύπρος	85,00%
40.	J/V J&P-AVAX S.A.-NATIONAL WHEEL J&P L.L.C., Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα	20,00%
41.	J/V QATAR-J&P-AVAX S.A.-JOINT VENTURE, Κατάρ	25,00%
42.	Κ/Ξ J&P Development – ΔΙΟΛΚΟΣ, Αθήνα	50,00%
43.	Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ Α.Τ.Ε.-Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.-ΓΕΤΕΜ Α.Ε.-ΕΤΕΘ Α.Ε., Αθήνα	25,00%
44.	Κ/Ξ ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ Α.Ε., Χανιά	50,00%
45.	Κ/Ξ ΕΤΕΘ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. , Χίος	50,00%
46.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ, Βουλγαρία	99,90%
47.	J/V EDRASIS C. PSALLIDAS S.A. - J&P. AVAX S.A., Ρουμανία	49,00%
48.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε.- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. , Θεσσαλονίκη	50,00%
49.	Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ Α.Ε. – ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ Α.Ε.- ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΗΣΑΠ, Αθήνα	50,00%
50.	J/V J&P –AND J&P-AVAX GERMASOGEIA, Κύπρος	75,00%
51.	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΑΕΓΕΚ ΑΕ - J&P-ΑΒΑΞ - SELI S.p.A., Αθήνα	20,00%
52.	J/V J&P-AVAX SA – HITACHI POWER EUROPE GMBH/ ITOCHU CORPORATION,Κύπρος	75,00%
53.	Κ/Ξ «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ» - ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσσαλονίκη	25,00%
54.	Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ – FCC CONSTRUCCION SA, Αθήνα	49,99%

Οι κατωτέρω κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν πριν το 2003 και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης, δεν περιλήφθησαν στην ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις απλές Οικονομικές Καταστάσεις των εταιριών οι οποίες συμμετέχουν σ' αυτές.

Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ, Μαρούσι, 25%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΕ ΓΝΩΜΩΝ, Μαρούσι, 50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Αθήνα, 50% ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Μαρούσι, 50%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ, Χαλάνδρι, 26.79%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ, Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ, Μαρούσι, 65%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα, 50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P/ΑΒΑΞ ΑΕ, Αθήνα, 50%, ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Μαρούσι, 50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ, Μαρούσι, 35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Αθήνα, 50%, Κ/Ξ J&P



ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-VAMED ENG.GMBH & ΚΟ ΚG, Αθήνα, 33.80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε., Κηφισιά, 50%, Κ/Ξ ΕΛΛ.ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε.-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΜΕC GMBH, Αθήνα, 24%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, Αθήνα, 50%, Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ, Αθήνα, 40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ, Αθήνα, 33.33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΦΟΙ ΤΡΑΥΛΟΥ ΑΒΕΤΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ, Αθήνα, 33.33%, Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ, Καλαμάκι, 24.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Αθήνα, 48%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ, Αθήνα, 80%, Κ/Ξ ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΕΜΚΕ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Αθήνα, 20%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ, Αθήνα, 90%, Κ/ΞΙΑ ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΑΘΗΝΑ ΑΤΕΒΕ-ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ ΑΤΕ, Κηφισιά, 33%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ, Αθήνα, 33.33%, Κ/Ξ ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ Α.Τ.Ε.,Μοσχάτο,50%, Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, Μαρούσι, 50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ-Α.ΧΑΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ, Ψυχικό, 22.22%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Χαλάνδρι, 50%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Θεσ/νικη, 57%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Αθήνα, 80%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ, Αθήνα, 66.67%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Χαλάνδρι, 49%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ, Αθήνα, 66.67%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ-ΔΩΜΟΣ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΒΕΤΑΝΕΤ ΑΕΒΕ-Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ, Αθήνα, 39%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ, Αθήνα, 50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΑΝΕ ΑΤΕ, Αθήνα, 50%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ, Χαλάνδρι, 66.66%, Κ/Ξ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ, Αθήνα, 33.33%, Κ/ΞΙΑ ΣΥΜΠΑΡΟΜΑΡΤΟΥΝΤΑ ΕΡΓΑ ΜΕΤΡΟ, Χαλάνδρι, 26.7873%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ, Αθήνα, 50%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΕ, Ψυχικό, 33.33%, Κ/Ξ ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Ψυχικό, 33.33%, Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ'-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Ψυχικό, 12.50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-Ζ.ΜΕΝΕΛΑΟΣ-Ν.ΧΑΤΖΗΧΑΛΕΠΛΗΣ, Αθήνα, 15%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΓΕΡΑΡΧΑΚΗΣ-Κ.ΚΟΥΒΑΡΑΣ, Αθήνα, 48%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΔΙΕΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ, Αθήνα, 20%, Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Αμφισσα, 25%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΓΕΝΕΡ ΑΕ, Αθήνα, 50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, Μαρούσι, 35%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Αθήνα, 50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΕ, Αθήνα, 50%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Αθήνα, 1%, Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Αθήνα, 1%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Κ/ΞΙΑ ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΚΛΑΠΑΔΑΚΗΣ-ΠΟΛΙΤΗΣ, Αθήνα, 50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ, Αγ.Παρασκευή, 37.40%, Κ/Ξ 'Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ'ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ-ΛΑΜΔΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΙΝΤΕΡΤΟΠ ΑΕ-ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΑΕ, Χαλάνδρι, 28.56%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-Ν.ΛΙΑΝΔΡΑΚΗΣ, Ηράκλειο, 80%, Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Χαλάνδρι, 40%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΙΔΕΑL MEDICAL PRODUCTS SA, Μαρούσι, 35.17%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATTON SA, Μαρούσι, 50%, Κ/Ξ J&P-ΑΒΑΞ ΑΕ-GENERALE LOCATTON, Μαρούσι, 50%, Κ/ΞΙΑ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ -ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ, Θεσ/νικη, 65%, Κ/ΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Χαλάνδρι, 50%, Κ/ΞΙΑ ΑΒΑΞ ΑΕ-Ι.Γ.ΚΟΡΟΝΤΖΗΣ ΑΕ, Αθήνα, 50%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΕ -ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ, Π.Φάληρο, 18%, Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΗ ΑΒΕΤΕ-J& P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΛΑΜΩΝ ΑΕ, Μοσχάτο, 30%, Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΓΝΩΜΩΝ ΑΕ, Κηφισιά, 50%, Κ/Ξ ΟΑΚΑ ΤΕΝΝΙΣ, Χαλάνδρι, 16.67%, Κ/Ξ ΚΑΡΑΗΛΙΑΣ-ΤΡΑΧΑΝΑΣ-ΤΣΕΠΕΛΗ-ΖΑΓΑΡΗ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Αμφισσα, 10%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ - ΠΡΟΕΤ ΑΕ, Αθήνα, 100%, Κ/Ξ ΚΟΣΥΝΘΟΣ Α.Ε. - ΠΡΟΕΤ ΑΕ, Μαρούσι, 50%, Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΠΡΟΕΤ ΑΕ, Κηφισιά, 30%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-Μ.Σ.ΕΛΙΑΣΑ-Α.ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ-ΓΚΟΡΥΤΣΑ, Μαρούσι, 95%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-Μ.Σ.ΕΛΙΑΣΑ-Α.ΠΟΡΦΥΡΙΔΗΣ-ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ, Μαρούσι, 95%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΜΠΕΤΑΝΕΤ ΑΒΕΕ, Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ.του ΝΙΚ., Μαρούσι, 90%, Κ/ΞΙΑ ΠΡΟΕΤ ΑΕ-ΚΛ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ, Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ 'Κ/ΞΙΑ ΕΛΙΑΣΑ ΜΙΧΑΗΛ ΓΑΒΡΙΗΛ ΣΒΕΡΩΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ'-ΠΡΟΕΤ ΑΕ, Μαρούσι, 90%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ - ΕΚΚΟΝ ΑΕ", Αθήνα, 50%, Κ/Ξ "ΤΕΓΚ ΑΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ", Αθήνα, 50%, Κ/Ξ "ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ ", Χαλάνδρι, 50%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ - ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ", Χαλάνδρι, 30%, Κ/Ξ " ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ", Χαλάνδρι, 25%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ, Χαλάνδρι, 50%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ ΑΕ, Αθήνα, 100%, Κ/Ξ ΜΕΤΡΙΚ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΜΑΓΙΑΦΑΣ-ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ-ΨΑΘΑΚΗΣ ΟΕ, Αθήνα, 40%, Κ/Ξ "ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ-ΕΤΕΘ ΑΕ-ΚΛ.Γ.ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ", Αθήνα, 10%, Κ/Ξ "ΟΔΥΣΣΕΥΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ, Αθήνα, 16%, Κ/Ξ "ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΤΕ - ΕΤΕΘ ΑΕ, Χολαργός, 2%, Κ/Ξ "ΕΤΕΘ ΑΕ-ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΑΕ", Μαρούσι, 50%, Κ/Ξ ΕΤΕΘ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ -ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, Μαρούσι, 50%

Γ.2. Ιδιοκτησία, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός (Δ.Λ.Π. 16/40)

Η διοίκηση επέλεξε για όλες τις κατηγορίες **λειτουργικών παγίων στοιχείων** (περιλαμβανομένων και των λειτουργικών ακινήτων) ύστερα από την αρχική καταχώρηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει τη **βασική μέθοδο (αποτίμησης στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις) σύμφωνα με το IAS 16.**



Για τα **ακίνητα επένδυσης** η διοίκηση επέλεξε μετά την αρχική καταχώρηση των ενσώματων πάγιων στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), να χρησιμοποιήσει την **εναλλακτική μέθοδο αποτίμησης στο κόστος κτήσης, δηλ: με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 16 (αποτίμηση στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).**

Η μέτρηση της ιδιοκτησίας, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού στην ημερομηνία της μετάβασης στα IFRS καλύπτεται από μια από τις έξι προαιρετικές απαλλαγές, δηλαδή κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Λ.Π. (01/01/2004), η Διοίκηση επέλεξε να χρησιμοποιήσει την αξία κτήσης αυξημένη κατά τις τυχόν αναπροσαρμογές βάσει του Ν. 2065/92 και μειωμένη με τις αποσβέσεις βάσει του Ν. 2190/20, ως θεωρούμενο (τεκμαιρόμενο) κόστος κατά την ημερομηνία αυτή (μετάβασης).

Αναπροσαρμογές βάσει του Ν.2065/92 έχουν γίνει μόνο για τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια, κτίρια). Η επιλογή αυτή έγινε γιατί το θεωρούμενο κόστος που προκύπτει ως ανωτέρω, δηλαδή με την εφαρμογή της Προηγούμενης Γενικά Αποδεκτής Λογιστικής Πρακτικής (Π.Γ.Α.Λ.Π.), είναι περίπου συγκρίσιμο με την δίκαιη αξία των παγίων (Fair Value), κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση κατέφαρμγή του Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση Περιουσιακών Στοιχείων (Impairment of Assets)», εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση των στοιχείων του ενεργητικού της, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό για κάθε στοιχείο ξεχωριστά με την λογιστική του αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες σε ήδη καταχωρημένο στοιχείο προστίθενται στη λογιστική αξία του στοιχείου, μόνο αν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου. Κάθε μεταγενέστερη δαπάνη η οποία δεν προσαυξάνει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου, βαρύνει τα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Κόστη σημαντικής επισκευής ή επιθεώρησης ενός παγίου στοιχείου καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται εκτός και αν αυξάνουν τα οικονομικά οφέλη του παγίου στοιχείου οπότε προσαυξάνουν το κόστος του παγίου στοιχείου.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει της ωφέλιμης ζωής τους. Οι κύριοι συντελεστές απόσβεσης που προκύπτουν έχουν ως εξής:

Λειτουργικά ακίνητα (κτίρια)	3%
Ακίνητα επένδυσης	3%
Μηχανικός εξοπλισμός	5,3% - 20%
Μεταφορικά μέσα	7,5% - 20%
Λοιπός εξοπλισμός	15% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (συμπεριλαμβανομένων των αντίστοιχων εργοδοτικών εισφορών), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά άμεσα κόστη.

Γ.3. Άυλα στοιχεία ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 38)

Τα έξοδα αυτά πρέπει να αποσβένονται εντός της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Μόνο έξοδα τα οποία ικανοποιούν τα κριτήρια του Δ.Λ.Π. 38.18 κεφαλαιοποιούνται (όπως οι δαπάνες λογισμικών προγραμμάτων). Κατά την εφαρμογή του IFRS, τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης που δεν ικανοποιούν το 38.18, έχουν διαγραφεί.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.



Γ.4. Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού (Δ.Λ.Π. 36)

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την πώλησή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Διοίκηση εκτιμά κατά πόσο υπάρχει ένδειξη για απομείωση ενός στοιχείου του ενεργητικού βάσει του Δ.Λ.Π. 36, σύμφωνα με το οποίο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία του ενεργητικού λογιστικοποιούνται σε αξία που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, όπου ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας (μειωμένης κατά τα κόστη πώλησης) και της αξίας χρήσης.

Στην αξιολόγηση αυτή λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες από διάφορες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης. Ο έλεγχος περι απομείωσης στοιχείων του ενεργητικού εφαρμόζεται για όλα τα στοιχεία πλην αποθεμάτων, κατασκευαστικών συμβολαίων, αναβαλλόμενων φορολογικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39, στα ακίνητα προς επένδυση και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση.

Η ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων του έτους.

Γ.5. Αποθέματα (Δ.Λ.Π. 2)

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Γ.6. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Λ.Π. 32/39)

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Στην κατηγορία αυτή των επενδύσεων περιλαμβάνονται μόνο βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις σε αμοιβαία κεφάλαια χαμηλού ρίσκου και μεγάλης ρευστότητας (κυρίως διαχείρισης διαθεσίμων).

Γ.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων (Δ.Λ.Π. 32/39)

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος



και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Γ.8. Προβλέψεις (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Γ. 9. Επιχορηγήσεις (Δ.Λ.Π. 20)

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων χρήσεων) και αναγνωρίζονται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

Γ.10. Μετατροπή ξένου νομίσματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρίας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Γ.11. Μετοχικό κεφάλαιο (Δ.Λ.Π. 33)

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Γ.12. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 18)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



Γ.13. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Γ.14. Ωφελήματα προσωπικού (Δ.Λ.Π. 19/26)

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζόμενους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήματα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.



Παροχές κατά την έξοδο από την υπηρεσία:

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών καθώς και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κλπ.)

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

Η υποχρέωση της εταιρίας (νομική) αφορά τα ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών τα οποία είναι πληρωτέα ως αποτέλεσμα απόφασης της εταιρίας να τερματίσει τις υπηρεσίες ενός υπαλλήλου πριν την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης, καθώς επίσης και για ωφελήματα τα οποία είναι πληρωτέα κατά την αφυπηρέτηση ενός υπαλλήλου (ωφελήματα συνταξιοδότησης τα οποία δημιουργούνται βάσει νομοθεσίας).

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένου ωφελήματος, του σχετικού τρέχοντος κόστους υπηρεσιών, του κόστους προηγούμενων υπηρεσιών, χρησιμοποιείται η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας (Projected Unit Credit Method) η οποία είναι η μέθοδος δεδουλευμένης παροχής υπηρεσιών που αναλογεί σε υπηρεσία, σύμφωνα με την οποία αποδίδονται τα οφέλη στις περιόδους κατά τις οποίες δημιουργείται η υποχρέωση για καταβολή ωφελημάτων μετά την αφυπηρέτηση. Η υποχρέωση δημιουργείται καθώς ο υπάλληλος παρέχει τις υπηρεσίες του οι οποίες του δίνουν και το δικαίωμα για ωφελήματα κατά την αφυπηρέτηση.

Άρα η Μέθοδος Προβολής Πίστωσης Μονάδας απαιτεί όπως αποδοθούν οφέλη, τόσο στην τρέχουσα περίοδο (για να υπολογιστεί το τρέχον κόστος υπηρεσιών) όσο και στη τρέχουσα και στις προγενέστερες περιόδους (για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων ωφελημάτων).

Παρόλο ότι τα ωφελήματα έχουν ως προϋπόθεση μελλοντική εργοδότηση (δηλαδή δεν είναι κατοχυρωμένα), υπολογίζεται η υποχρέωση βάσει αναλογιστικών υποθέσεων ως εξής:

Δημογραφικές Υποθέσεις: «Κίνηση Προσωπικού» (Αποχώρηση Προσωπικού / Απόλυση προσωπικού) και

Χρηματοοικονομικές Υποθέσεις: προεξοφλητικός συντελεστής, μελλοντικά επίπεδα μισθού (συντελεστές απόδοσης κυβερνητικών χρεογράφων με παρόμοια διάρκεια) και εκτιμώμενες μελλοντικές μεταβολές, στο επίπεδο οποιωνδήποτε κρατικών παροχών που επηρεάζουν τα καταβλητέα οφέλη.

Γ.15. Αναγνώριση εσόδων (Δ.Λ.Π. 18)

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του.

Πωλήσεις αγαθών:

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Γ.16. Μισθώσεις (Δ.Λ.Π. 17)

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις.

Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα



επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του νοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με την μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Γ.17. Κατασκευαστικά συμβόλαια (Δ.Λ.Π. 11)

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων (κατασκευαστικά συμβόλαια). Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων.

Ομαδοποίηση Συμβάσεων: Η αρχική σύμβαση ενός έργου, οι συμπληρωματικές και πρόσθετες συμβάσεις, αντιμετωπίζονται ως ένα έργο, δεδομένου ότι η νέα σύμβαση αφορά εργασίες που αφορούν το ίδιο έργο, και η τιμή διαπραγματεύεται σε συνδυασμό και με την αρχική σύμβαση.



Εάν μια ομάδα έργων η διαπραγμάτευση των οποίων γίνεται στο σύνολο ή οι συμβάσεις είναι συνδεδεμένες μεταξύ τους ώστε κατ' ουσία να εμφανίζονται σαν μέρος ενός μεγαλύτερου έργου, με ένα συνολικό περιθώριο κέρδους ή οι επιμέρους συμβάσεις εκτελούνται ταυτόχρονα ή σε μία συνεχή σειρά, τότε η ομάδα αυτή των έργων αντιμετωπίζεται σαν ένα έργο.

Έσοδα έργων: Τα έσοδα έργων περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

- Αρχικό ποσό σύμβασης, πλέον αναθεωρήσεις αρχικής ή πρόσθετων/ συμπληρωματικών συμβάσεων.
- Αξιώσεις (Claims)
- Πληρωμές κινήτρων (Incentive payments), όπως π.χ. αμοιβές επιτάχυνσης

Οι αξιώσεις (claims) και οι πληρωμές κινήτρων (Incentive payments) λαμβάνονται υπόψιν, μόνο μέχρι την έκταση όπου μπορούν με σημαντική πιθανότητα να εισπραχθούν και μπορούν αξιόπιστα να καθοριστούν και να μετρηθούν.

Κόστος έργων: Το κόστος έργων περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Κόστη τα οποία συνδέονται άμεσα με το συγκεκριμένο έργο,
- Κόστη που αποδίδονται στο συγκεκριμένο έργο και που μπορούν να κατανεμηθούν στο έργο,
- Άλλα κόστη που χρεώνονται στο συγκεκριμένο πελάτη, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Στην δεύτερη περίπτωση περιλαμβάνονται και τα γενικά έξοδα κατασκευών. Αυτά τα έξοδα κατανέμονται σε συνεχή βάση χρησιμοποιώντας μεθόδους και βάσεις κατανομής που είναι λογικές και που εφαρμόζονται με συνέπεια για όλα τα έξοδα με παρόμοια χαρακτηριστικά.

Τα Γενικά Έξοδα κατασκευών περιλαμβάνουν κόστη όπως η ετοιμασία και διεκπεραίωση της μισθοδοσίας του προσωπικού κατασκευών, έξοδα δανεισμού για τα συγκεκριμένα έργα.

Έξοδα τα οποία δεν αποδίδονται ή κατανέμονται σε ένα έργο περιλαμβάνουν έξοδα πωλήσεων, έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης, γενικά διοικητικά έξοδα και αποσβέσεις αδράνειας μηχανημάτων, τα οποία δεν απασχολούνται στο συγκεκριμένο έργο.

Γ.18. Δάνεια και απαιτήσεις (Δ.Λ.Π. 23)

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών, β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος, γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημιάς θα πρέπει να επιβαρύνει άμεσα και στο σύνολό του τα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας γίνεται ξεχωριστά για τις σημαντικής αξίας απαιτήσεις, ενώ μπορεί να γίνει συνολική εκτίμηση για τα ποσά που δεν είναι σημαντικά. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι απαιτήσεις θα πρέπει να ομαδοποιούνται με κριτήριο τον πιστωτικό τους κίνδυνο (δηλαδή, δημιουργούνται ομάδες απαιτήσεων που παρουσιάζουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο).

Εάν σε επόμενες περιόδους η ζημιά λόγω μείωσης της αξίας έχει περιοριστεί (με βάση τις αντικειμενικές ενδείξεις), τότε γίνεται αναστροφή η οποία και αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Το ποσό της αναστροφής δεν μπορεί να δίνει αναπόσβεστο κόστος το οποίο να ξεπερνά το ποσό που θα είχε η απαίτηση κατά την ημερομηνία που γίνεται η αναστροφή, εάν δεν υπήρχε η ζημιά μείωσης της αξίας.

Γ.19. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:



- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπερεναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17,
- Συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικό έξοδο.

Για την λογιστική απεικόνιση του κόστους δανεισμού έχει επιλεγεί η βασική μέθοδος σύμφωνα με την οποία το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

Γ.20. Πληροφόρηση κατά τομέα (Δ.Λ.Π. 14)

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης. Επιπλέον, κατά το πρώτο εννιάμηνο του 2005, αλλά και κατά την συγκριτική περίοδο, το μεγαλύτερο (>90%) σύνολο των έργων που εκτελούσε ο Όμιλος αφορούσε την Ελληνική Επικράτεια. Επομένως στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ο Όμιλος δεν παρέχει πληροφόρηση κατά τομέα καθώς ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς ή γεωγραφικές περιοχές.

Γ.21. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

- α) Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
- β) Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
- γ) Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 28.
- δ) Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 31.
- ε) Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
- ζ) Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
- η) Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή, από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
- θ) Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.



Δ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου των εταιριών της J&P-ΑΒΑΞ Α.Ε. αλλά και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον παρουσιάζουν μία σειρά κινδύνων τις οποίες η Διοίκηση καλείται να αντιμετωπίσει, σταθμίζοντας με ρεαλισμό το σχετικό κόστος έναντι της ενδεχόμενης επιβάρυνσης της επιχείρησης από αυτούς τους κινδύνους.

Δ.1 Χρηματοπιστωτικοί Κίνδυνοι

Οι εργασίες του Ομίλου απαιτούν χρηματοδότηση με κεφάλαια κίνησης και την έκδοση εγγυητικών επιστολών από τραπεζικά ιδρύματα για την συμμετοχή σε διαγωνισμούς έργων και εν συνεχεία την απρόσκοπτη εκτέλεσή τους. Το επιτόκιο με το οποίο επιβαρύνεται ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, ενώ το ύψος των προμηθειών που χρεώνεται η εταιρία για την έκδοση εγγυητικών επιστολών θεωρείται γενικά χαμηλό λόγω του μεγάλου όγκου εργασιών που προσφέρει, της άριστης τραπεζικής φερεγγυότητάς της, αλλά και τον έντονο ανταγωνισμό του τραπεζικού κλάδου.

Η Οικονομική Διεύθυνση βρίσκεται σε συνεχή συνεργασία με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος και του εξωτερικού προκειμένου να προγραμματίζει το ύψος των δανειακών κεφαλαίων και των εγγυήσεων που απαιτούνται ώστε να υπάρχει συνεχής υποστήριξη των εκτελούμενων έργων και των έργων τα οποία τελούν υπό διεκδίκηση με τη μικρότερη δυνατή χρηματοοικονομική επιβάρυνση.

Δ.2 Συναλλαγματικοί Κίνδυνοι

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος του Ομίλου είναι περιορισμένος. Η εκτέλεση έργων του εξωτερικού βρίσκεται μεν σε συνεχή ανοδική πορεία, αλλά παρουσιάζει χαμηλό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι εξακολουθούν να αποτελούν μικρό ποσοστό σε σχέση με τον συνολικό κύκλο εργασιών του Ομίλου.

Δ.3 Κίνδυνος Τιμής Πρώτων Υλών

Αρκετά από τα υλικά που χρησιμοποιεί ο Όμιλος έχουν χαρακτηριστικά προϊόντων με διεθνώς καθοριζόμενες τιμές (commodities), όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, τα μεταλλικά στοιχεία οπλισμού και τα υγρά καύσιμα. Οι μεταβολές αυτών των τιμών μέχρι ένα βαθμό εξομαλύνονται λόγω του τρόπου διάθεσής τους στην χώρα μας, ενώ παράλληλα ο Όμιλος κάνει εκτεταμένη χρήση των υπηρεσιών business-to-business μέσω της κατά 37,5% ελεγχόμενης εταιρίας E-Construction ΑΕ προκειμένου να μειώνει συστηματικά το κόστος προμήθειας πρώτων υλών με την διενέργεια ηλεκτρονικών δημοπρασιών μεταξύ ενδιαφερομένων προμηθευτών.

Δ.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η ενδεχόμενη αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων των πελατών του Ομίλου αποτελεί κίνδυνο διότι μπορεί να ασκήσει πίεση στον προγραμματισμό της Οικονομικής Διεύθυνσης ως προς την ταμιακή ρευστότητα.

Παρά την ύπαρξη ευρείας διασποράς έργων σε μεγάλο αριθμό πελατών, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό, τα έσοδα του Ομίλου σε μεγάλο βαθμό αφορούν σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, οργανισμούς του ευρύτερου Δημοσίου και ξένες κρατικές αρχές που έχουν εγγύηση και συν-χρηματοδότηση από της Ευρωπαϊκή Ένωση. Υπό αυτό το πρίσμα, ο κίνδυνος μη είσπραξης των δεδουλευμένων βάσει συμβατικών υποχρεώσεων θεωρείται ιδιαίτερα χαμηλός παρά τις παροδικές καθυστερήσεις στην εξόφληση εργασιών, ακόμη και από τους πλέον αξιόπιστους πελάτες όπως το Ελληνικό Δημόσιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	
	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005
Κύκλος εργασιών	242.508.178	89.353.937	275.273.885	64.572.582	120.458.156	45.430.070	108.436.159	38.689.790
Πωλήσεις προϊόντων	4.893.177	1.383.806	2.711.724	1.207.875	110.737	31.182	8.255	1.283
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.690.187	1.294.905	2.877.215	1.798.162	6.648.734	5.685.816	1.812.517	913.820
	250.091.541	92.032.647	280.862.824	67.578.620	127.217.627	51.147.068	110.256.931	39.604.893

2. Μεριδίο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρίες

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	
	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005
Μερίσματα θυγατρικών	-	-	-	-	9.327.361	-	21.726.767	-
Μερίσματα συνδεδεμένων	-	-	-	-	1.380.493	1.093.450	(1.620.242)	-
Κέρδη/(ζημιές) συνδεδεμένων (Associates)	18.884.182	5.630.622	8.218.079	5.587.145	-	-	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων	(104.503)	(117.093)	59.814	110.060	(105.078)	(156.647)	21.328	(101.949)
	18.779.679	5.513.529	8.277.893	5.697.205	10.602.776	936.803	20.127.853	(101.949)

Σημείωση: Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν πριν το 2003 και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιλήφθησαν στην ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις απλές Οικονομικές Καταστάσεις των εταιριών οι οποίες συμμετέχουν σ' αυτές. Για την περίοδο 1.1-30.09.2006, το σχετικό συνολικό κονδύλι ανέρχεται σε ζημιές € 104.503 για τον Όμιλο και ζημιές € 105.078 για την Εταιρία.

3. Χρηματοοικονομικό κόστος

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	
	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005
Πιστωτικοί τόκοι	282.709	50.408	535.897	76.675	578	(24.300)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι	(5.039.781)	(1.745.128)	(4.818.131)	(1.981.764)	(2.931.869)	(925.778)	(2.454.204)	(988.737)
	(4.757.072)	(1.694.720)	(4.282.235)	(1.905.089)	(2.931.291)	(950.078)	(2.454.204)	(988.737)

4. Έξοδα φόρου χρήσης

	Όμιλος				Εταιρία			
	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	Χρήση	
	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005	1.1-30.9.2006	1.7-30.9.2006	1.1-30.9.2005	1.7-30.9.2005
Έξοδα φόρου χρήσης	(4.857.741)	(2.332.594)	(6.248.902)	(635.064)	(799.947)	(146.257)	(627.546)	(22.784)
	(4.857.741)	(2.332.594)	(6.248.902)	(635.064)	(799.947)	(146.257)	(627.546)	(22.784)

5. Λειτουργικά Πάγια

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Γήπεδα- Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά Μέσα</u>	<u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο ενσώματων παγίων</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	11.882.337	26.781.052	42.628.986	5.753.660	2.657.597	175.348	89.878.981
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.9.2006	2.785.859	2.928.062	2.778.255	854.706	1.244.680	282.541	10.874.103
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2006	99.359	741.274	2.239.957	286.396	47.931	24.865	3.439.783
Υπόλοιπο 30.9.2006	14.568.837	28.967.840	43.167.284	6.321.970	3.854.346	433.024	97.313.301

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2005	-	536.451	14.220.710	3.067.570	1.369.653	1.461	19.195.845
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.9.2006		702.339	4.549.828	912.973	567.094		6.732.234
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2006		377.132	603.934	108.045	18.852	1.461	1.109.424
Υπόλοιπο 30.9.2006	-	861.658	18.166.603	3.872.499	1.917.896	-	24.818.656

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.9.2006	14.568.837	28.106.182	25.000.681	2.449.471	1.936.451	433.024	72.494.645
Υπόλοιπο 31.12.2005	11.882.337	26.244.601	28.408.276	2.686.090	1.287.944	173.887	70.683.136

ΕΤΑΙΡΙΑ

Αξία κτήσεως	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο ενσώματων παγίων
Υπόλοιπο 31.12.2005	7.814.124	23.428.029	24.315.619	4.674.984	1.880.520	8.272	62.121.549
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.9.2006	83.090	2.561.694	2.458.310	694.805	994.442	45.229	6.837.570
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2006		709.751	315.444	133.512	12.025	0	1.170.732
Υπόλοιπο 30.9.2006	7.897.214	25.279.972	26.458.485	5.236.278	2.862.937	53.500	67.788.386

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2005	-	141.496	8.319.983	2.635.154	1.022.507	-	12.119.140
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.9.2006		565.409	2.827.046	759.493	485.068		4.637.016
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2006		365.580	26.046	26.614	11.956		430.196
Υπόλοιπο 30.9.2006	-	341.325	11.120.983	3.368.033	1.495.619	-	16.325.960

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.9.2006	7.897.214	24.938.647	15.337.502	1.868.245	1.367.318	53.500	51.462.426
Υπόλοιπο 31.12.2005	7.814.124	23.286.533	15.995.636	2.039.830	858.013	8.272	50.002.409

6. Ακίνητα για επένδυση

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>			<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		
	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Αξία κτήσεως</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2005	3.465.017	3.418.206	6.883.223	484.543	3.253.256	3.737.799
Προσθήκες περιόδου 1.1-30.9.2006		43.863	43.863			-
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων			0			-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2006	205.187	3.135.270	3.340.457	205.187	3.135.270	3.340.457
Υπόλοιπο 30.9.2006	3.259.829	326.799	3.586.628	279.356	117.986	397.342
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>						
Υπόλοιπο 31.12.2005	0	286.338	286.338	-	269.709	269.709
Αποσβέσεις περιόδου 1.1-30.9.2006	0	62.977	62.977	-	55.802	55.802
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων			0			-
Πωλήσεις περιόδου 1.1-30.9.2006		274.481	274.481		274.481	274.481
Υπόλοιπο 30.9.2006	0	74.834	74.834	-	51.030	51.030
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Υπόλοιπο 30.9.2006	3.259.829	251.966	3.511.795	279.356	66.956	346.312
Υπόλοιπο 31.12.2005	3.465.017	3.131.868	6.596.885	484.543	2.983.547	3.468.090

7. Υπεραξία

	<u>Όμιλος</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	632.170
Μεταβολή Χρήσης	-
Υπόλοιπο 30.09.2006	632.170

Το ποσό της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε από την Χρήση του 2005 αφορά στην εξαγορά του 95% της S.C. Concurrent Real Investment SRL στην Ρουμανία. Η εξαγορά έγινε τέλη Δεκεμβρίου κατά 100% από την θυγατρική της J&P-ABAΞ - Istria Developments S.R.L της οποίας η έδρα είναι επίσης στην Ρουμανία. Δεν έγινε έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας γιατί η εταιρία εξαγοράστηκε τέλη Δεκεμβρίου 2005.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	839.594
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.9.2006	<u>62.503</u>
Υπόλοιπο 30.9.2006	902.097

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2005	673.410
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.9.2006	<u>92.169</u>
Υπόλοιπο 30.9.2006	765.579

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.9.2006 **136.518**

Υπόλοιπο 31.12.2005 166.184

ΕΤΑΙΡΙΑ

<u>Αξία κτήσεως</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	813.437
Προσθήκες Περιόδου 1.1-30.9.2006	<u>60.013</u>
Υπόλοιπο 30.9.2006	873.450

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2005	656.907
Αποσβέσεις Περιόδου 1.1-30.9.2006	<u>86.731</u>
Υπόλοιπο 30.9.2006	743.638

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 30.9.2006 **129.812**

Υπόλοιπο 31.12.2005 156.530

9. Συμμετοχές σε επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	63.464.876	62.712.087
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	76.422.173	63.180.596	44.835.712	46.518.480
Επενδύσεις σε συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	8.629.540	9.214.366	8.331.245	8.916.719
	<u>85.051.713</u>	<u>72.394.962</u>	<u>116.631.833</u>	<u>118.147.286</u>

10. Συμμετοχές προς πώληση

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες (Associates)	5.308.658	588.000	2.379.537	-
	<u>5.308.658</u>	<u>588.000</u>	<u>2.379.537</u>	<u>-</u>

11. Λοιπά στοιχεία παγίου ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<u>443.661</u>	<u>545.664</u>	<u>294.790</u>	<u>447.913</u>

12. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.950.339	4.408.850	3.187.302	3.521.586
	<u>3.950.339</u>	<u>4.408.850</u>	<u>3.187.302</u>	<u>3.521.586</u>

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	198.288	91.843	198.143	91.538
Λειτουργικά πάγια στοιχεία (μηχανήματα/μεταφορικά μέσα)	-	35.060	-	33.057
Διαγραφές απαιτήσεων συμμετοχών	2.691.580	3.122.232	2.001.321	2.321.531
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	620.268	719.512	547.635	635.256
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες	440.203	440.203	440.203	440.203
	<u>3.950.339</u>	<u>4.408.850</u>	<u>3.187.302</u>	<u>3.521.586</u>

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Υπόλοιπο 31.12.2005	4.408.850	4.605.740	3.521.586	3.567.894
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ				
Απ' ευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων		-		-
Πίστωση (χρέωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων				
Συν: Εκπεστές προσωρινές διαφορές	106.606	-	106.606	-
Μείον: Μείωση συντελεστή φορολογίας	(529.898)	(424.032)	(407.834)	(326.778)
Μείον: φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(35.219)	(213.061)	(33.056)	(159.733)
	-	440.203	-	440.203
Αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες				
Υπόλοιπο 30.09.2006	<u>3.950.339</u>	<u>4.408.850</u>	<u>3.187.302</u>	<u>3.521.586</u>

13. Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	3.708.674	5.795.767	-	-
Παραγωγή σε εξέλιξη	9.308.854	17.529.647	318.169	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	2.747.507	2.297.649		499.109
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	4.240.589	1.130.441	1.819.022	402.594
	<u>20.005.623</u>	<u>26.753.504</u>	<u>2.137.191</u>	<u>901.703</u>

Παραγωγή σε εξέλιξη

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ακίνητα προς ανέγερση για πώληση	7.503.291	6.245.271
Πραγματοποιηθέν κόστος που ενσωματώνεται σε πιστοποιήσεις έργων επομένων περιόδων (work-in-progress)	1.805.563	11.284.376
	<u>9.308.854</u>	<u>17.529.647</u>

14. Κατασκευαστικά συμβόλαια

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>30.09.2006</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u> <u>31.12.2005</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>30.09.2006</u>	<u>ΕΤΑΙΡΙΑ</u> <u>31.12.2005</u>
Κατασκευαστικά συμβόλαια	112.540.100	84.844.008	50.640.250	28.512.250

Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούν συμβατικό κέρδος ή ζημιά. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στην χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωση τους θα υπάρχει ζημιόγONO αποτέλεσμα, η ζημιά αυτή αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την αναγνώριση των εσόδων, χρησιμοποιείται η **Μέθοδος Ποσοστιαίας Ολοκλήρωσης** (Percentage of Completion Method). Το ποσοστό ολοκλήρωσης υπολογίζεται: Κόστος μέχρι σήμερα / Συνολικό Εκτιμώμενο Κόστος Έργου.

Για την συνεπή και αξιόπιστη εκτίμηση του ποσοστού ολοκλήρωσης, ο Όμιλος τηρεί ενιαίο σύστημα ολικής πληροφόρησης από το οποίο προκύπτουν:

- 1) Αναθεωρημένος Προυπολογισμός έκαστου έργου (συνολικά Αναθεωρημένα έσοδα έργου/Total revised Contract revenue).
- 2) Υπολοιπόμενο κόστος σύμβασης για την ολοκλήρωση έκαστου έργου (Contract Cost to complete the contract).

Βάσει της διαδικασίας του Ομίλου περί Κατάρτισης και Παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Budgetary Control System) διεξάγεται αναθεώρηση και επανεξέταση των εκτιμήσεων ανά εξάμηνο.

15. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	117.381.785	88.167.911	61.563.696	46.236.672
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	0	-	42.615.446	46.464.443
Απαιτήσεις κατά συγγενών εταιρειών	6.520.326	5.712.324	5.062.886	4.851.597
Λοιπές απαιτήσεις	38.815.480	40.522.544	16.026.203	17.220.371
	<u>162.717.592</u>	<u>134.402.779</u>	<u>125.268.231</u>	<u>114.773.082</u>

Απαιτήσεις από πελάτες

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	102.149.731	69.291.384	48.059.316	32.318.880
Απαιτήσεις από κράτηση καλής εκτέλεσης	15.232.054	18.876.527	13.504.380	13.917.792
	<u>117.381.785</u>	<u>88.167.911</u>	<u>61.563.696</u>	<u>46.236.672</u>

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ταμείο	1.225.343	749.831	380.561	40.461
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	43.319.141	50.633.953	7.939.852	6.728.996
	<u>44.544.484</u>	<u>51.383.784</u>	<u>8.320.413</u>	<u>6.769.457</u>

17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Προμηθευτές	81.378.181	68.399.650	35.714.255	30.302.754
Προκαταβολές Πελατών	47.995.178	27.885.948	13.857.125	5.276.567
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.177.256	44.206.494	22.452.859	25.050.458
	<u>161.550.615</u>	<u>140.492.092</u>	<u>72.024.239</u>	<u>60.629.779</u>

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.480.836	1.768.314	896.753	1.137.372
Μερίσματα πληρωτέα	13.266.999	7.049.925	13.266.999	7.049.925
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	-	1.803.153	7.904.566
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	3.666.800	3.058.302	2.782.811	2.604.885
Υποχρεώσεις προς συμμετοχικού ενδιαφέροντος (Participating interests)	1.298.662	15.711	-	-
Πιστωτές διάφοροι	12.463.959	32.314.242	3.703.143	6.353.710
	<u>32.177.256</u>	<u>44.206.494</u>	<u>22.452.859</u>	<u>25.050.458</u>

18. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	1.191.570	444.500	387.763	131.399
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	4.572.392	10.399.672	767.800	6.095.355
	<u>5.763.962</u>	<u>10.844.172</u>	<u>1.155.563</u>	<u>6.226.754</u>

19. Τραπεζικός δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Δάνεια	152.735.002	118.205.282	101.968.427	71.528.340
	<u>152.735.002</u>	<u>118.205.282</u>	<u>101.968.427</u>	<u>71.528.340</u>

20. Αναβαλλόμενα έσοδα / Επιχορηγήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Επιχορηγήσεις παγίων	234.151	339.379	100.346	158.978
Έσοδα χρήσης	(77.755)	(105.228)	(43.975)	(58.633)
	<u>156.396</u>	<u>234.151</u>	<u>56.371</u>	<u>100.346</u>

21. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.9.2006	31.12.2005	30.9.2006	31.12.2005
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	1.391.945	1.653.611	461.036	579.041
	1.391.945	1.653.611	461.036	579.041

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.9.2006	31.12.2005	30.9.2006	31.12.2005
Αφορολόγητα Αποθεματικά	1.308.626	1.518.005	385.898	447.641
Υποχρέωση αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	83.319	135.605	75.138	131.400
	1.391.945	1.653.611	461.036	579.041

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.9.2006	31.12.2005	30.9.2006	31.12.2005
Υπόλοιπο 31.12.2005	1.653.611	1.675.042	579.041	493.950
Προσαρμογή βάσει ΔΛΠ				
Απ' ευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων				-
Χρέωση (Πίστωση) στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων				
Μείωση Συντελεστή Φορολογίας	(265.902)	(157.035)	(118.265)	(46.307)
Φορολογητέες Προσωρινές Διαφορές	4.236	135.604	260	131.398
Υπόλοιπο 30.06.2006	1.391.945	1.653.611	461.036	579.041

22. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων κατά την έξοδο από την υπηρεσία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.9.2006	31.12.2005	30.9.2006	31.12.2005
Πρόβλεψη κατά την έναρξη περιόδου	2.786.263	2.981.358	2.190.540	2.449.052
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο	10.516	108.926	-	-
Καταβληθέντα ποσά	-	(304.021)	-	(258.512)
Πρόβλεψη κατά την λήξη περιόδου	2.796.779	2.786.263	2.190.540	2.190.540

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	30.9.2006	30.9.2006
Συνταξιοδοτικές παροχές	2.166.799	1.708.463
Παροχές απόλυσης	629.980	482.077
Σύνολο	2.796.779	2.190.540

Ο Όμιλος και η εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία την παρούσα αξία της δεδουλευμένης νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης, ή την καταβολή αποζημίωσης λόγω απόλυσης από την υπηρεσία. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	από 2,06% έως 4,1% , έχει δηλαδή χρησιμοποιηθεί η απόδοση κρατικών τίτλων 2,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα οικιοθελών αποχωρήσεων	από 0 έως 25% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα απολύσεων	από 100% έως 50% ανάλογα με το έτος συνταξιοδότησης
Πιθανότητα συνταξιοδότησης στα 65 έτη	

23. Λοιπές προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Λοιπές προβλέψεις	<u>166.609</u>	<u>166.609</u>	<u>116.641</u>	<u>116.641</u>

24. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Καταβλημένο	40.260.000	40.260.000	40.260.000	40.260.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	115.403.624	115.403.624	115.403.624	115.403.624
	<u>155.663.624</u>	<u>155.663.624</u>	<u>155.663.624</u>	<u>155.663.624</u>

25. Υπεραξία αναπροσαρμογών

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής συμμ/χών και χρεωγράφων	453.167	453.167	550.141	550.141
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	633	633	-	-
	<u>453.799</u>	<u>453.799</u>	<u>550.141</u>	<u>550.141</u>

26. Αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>30.9.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Τακτικό Αποθεματικό	6.966.390	6.330.338	6.966.390	6.330.338
Ειδικά Αποθεματικά	5.018.342	5.018.342	5.018.342	5.018.342
Έκτακτα Αποθεματικά	6.105.132	7.063.919	-	-
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	7.762.679	7.051.978	6.749.782	6.749.782
	<u>25.852.542</u>	<u>25.464.577</u>	<u>18.734.514</u>	<u>18.098.462</u>

27. Λογαριασμοί Τάξεως - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	<u>30.9.2006</u>	<u>30.9.2006</u>
Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	543.095.815	475.161.920
Λοιποί λογ/σμοί τάξεως	12.337.470	11.866.121
	<u>555.433.285</u>	<u>487.028.041</u>