



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ)

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 03 Νοεμβρίου 2006 και είναι αναρτημένες στη σελίδα της εταιρίας στο διαδίκτυο www.hyatt.gr. Η προσοχή του αναγνώστη πρέπει να επικεντρωθεί στο γεγονός ότι η δημοσίευση στον τύπο αποσκοπεί στο να προσφέρει στο κοινό συγκεκριμένες οικονομικές πληροφορίες, που όμως δεν παρουσιάζουν άποψη της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Μαρούσι, 3 Νοεμβρίου 2006

-Ο-
Πρόεδρος

-ΤΟ-
Μέλος

-Ο-
Οικονομικός Διευθυντής

Στέφανος Θεοδωρίδης
Σ - 147745

Γεώργιος Γαλανάκις
Ξ - 282324

Χρήστος Τάγκας
Χ - 511597

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α:

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:

1. Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας καθώς και του Ομίλου
 - 1.1 Στοιχεία ισολογισμού
 - 1.2 Στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων
 - 1.3 Στοιχεία κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης
 - 1.4 Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών (έμμεση μέθοδος)

2. Προσθετα στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2006

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α:

Γενικές πληροφορίες για την εταιρία

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) ΑΕ.

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.hyatt.gr για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση.

Στοιχεία Επιχείρησης

Πλήρες Όνομα:	Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ
Έδρα:	Αγ.Κωνσταντίνου 49 – Μαρούσι - 15124
Κύρια δραστηριότητα:	Ξενοδοχειακή & Τουριστική
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:	32167/06/Β/94/49
ΑΦΜ:	094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Έναρξη τρέχουσας χρήσης:	1 ^η Ιανουαρίου 2006
Λήξη τρέχουσας χρήσης:	31 ^η Δεκεμβρίου 2006
Τύπος οικονομικών καταστάσεων:	Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενιαμήνου 2006
Ποσά σε:	Ευρώ
Ελεγκτική εταιρία:	Deloitte. Χατζηπαύλου-Σοφιανός-Καμπάνης ΑΕ
Ορκωτός ελεγκτής-λογιστής:	Αντώνιος Δ. Μάρκου
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών:	Δεν απαιτείται

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:**1.1 Στοιχεία ισολογισμού**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενώματες ακινητοποιήσεις	173.144.642,08	158.986.621,28	85.538.176,05	84.753.082,93
Ασώματες ακινητοποιήσεις	14.282.792,86	25.005.174,06	3.656.722,91	5.086.818,29
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	32.632,00	78.219.000,00	78.438.946,85
Λοιπά πάγια στοιχεία ενεργητικού	3.302.414,24	3.937.687,82	922.380,89	873.992,91
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	190.729.849,18	187.962.115,16	168.336.279,85	169.152.840,98
Αποθέματα	1.825.721,42	1.876.601,25	1.247.687,20	1.333.105,98
Απαιτήσεις	23.624.834,37	22.654.166,99	17.208.966,60	16.261.927,87
Χρεώγραφα	1.473.499,42	1.000.045,00	1.473.499,42	1.000.045,00
Διαθέσιμα	76.215.421,39	61.051.096,93	53.284.463,32	25.835.009,55
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.544.028,07	2.198.390,63	730.361,17	1.295.030,73
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	104.683.504,67	88.780.300,80	73.944.977,71	45.725.119,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	295.413.353,85	276.742.415,96	242.281.257,56	214.877.960,11
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπροθεσμες υποχρεώσεις	44.368.961,26	59.760.495,88	39.118.241,76	38.702.265,09
Βραχυπροθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	60.596.421,51	62.498.770,66	60.596.421,51	62.498.770,66
Λοιπές βραχυπροθεσμες υποχρεώσεις	67.001.658,18	68.429.437,87	36.619.164,13	33.519.485,58
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	171.967.040,95	190.688.704,41	136.333.827,40	134.720.521,33
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00
Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	1.760.821,72	1.760.821,72	1.760.821,72	1.760.821,72
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	31.832.755,38	1.322.423,54	73.946.608,44	48.156.617,06
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων (β)	63.833.577,10	33.323.245,26	105.947.430,16	80.157.438,78
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	59.612.735,79	52.730.466,29	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (δ)=(β)+(γ)	123.446.312,90	86.053.711,55	105.947.430,16	80.157.438,78
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	295.413.353,85	276.742.415,96	242.281.257,56	214.877.960,11

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:**1.2 Στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/06- 30/09/06	01/01/05- 30/09/05	01/07/06- 30/09/06	01/07/05- 30/09/05
Κύκλος εργασιών	243.356.127,79	226.053.705,09	90.358.546,25	76.614.830,24
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-77.785.139,68	-72.476.393,85	-28.813.979,29	-24.578.014,83
Καθαρός κύκλος εργασιών	165.570.988,11	153.577.311,24	61.544.566,96	52.036.815,41
Κόστος πωλήσεων	-57.149.944,29	-52.117.656,19	-19.617.866,07	-17.310.720,05
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	108.421.043,82	101.459.655,05	41.926.700,89	34.726.095,36
Λοιπά έσοδα	1.510.000,38	912.592,61	983.900,21	75.496,02
Έξοδα διοίκησης	-23.805.874,78	-22.451.545,30	-7.782.414,47	-7.839.886,27
Έξοδα διάθεσης	-10.814.795,90	-11.143.624,47	-3.366.891,96	-4.219.183,58
Αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας και φόρων	75.310.373,52	68.777.077,89	31.761.294,67	22.742.521,53
Αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων	85.481.250,18	77.123.723,07	35.262.629,94	25.531.646,79
Κέρδη (ζημιές) από πωλήσεις συμμετοχών	2.904.000,00	0,00	2.904.000,00	0,00
Έσοδα από συμμετοχές	493.471,79	17.068.131,82	-2.904.000,00	-4.040,79
Πιστωτικοί τόκοι & έσοδα	1.186.183,35	1.789.137,22	432.588,85	481.522,39
Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα	-4.388.292,13	-4.512.785,42	-1.512.701,19	-1.203.867,32
Κέρδος προ φόρων	75.505.736,52	83.121.561,51	30.681.182,33	22.016.135,81
Φόρος	-21.895.700,01	-21.159.263,91	-9.759.550,14	-7.002.489,13
Κέρδος περιόδου	53.610.036,52	61.962.297,60	20.921.632,20	15.013.646,67
Κατανέμεται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	39.750.332,04	50.071.638,07	14.752.874,51	10.924.665,21
Μετόχους μειοψηφίας	13.859.704,49	11.890.659,53	6.168.757,69	4.088.981,46
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,47	0,60	0,18	0,13
	ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/06- 30/09/06	01/01/05- 30/09/05	01/07/06- 30/09/06	01/07/05- 30/09/05
Κύκλος εργασιών	131.904.844,25	127.086.737,93	53.411.729,64	52.349.799,22
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-39.424.233,11	-38.270.667,90	-14.359.328,88	-14.344.994,79
Καθαρός κύκλος εργασιών	92.480.611,14	88.816.070,03	39.052.400,76	38.004.804,43
Κόστος πωλήσεων	-27.462.906,44	-27.409.026,92	-8.623.539,92	-11.279.612,66
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	65.017.704,70	61.407.043,11	30.428.860,84	26.725.191,77
Λοιπά έσοδα	433.282,60	252.479,64	253.728,98	844.042,71
Έξοδα διοίκησης	-11.679.481,65	-11.141.705,07	-3.189.515,24	-3.596.095,49
Έξοδα διάθεσης	-8.169.026,48	-7.910.555,04	-4.062.771,45	-3.791.015,21
Αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας και φόρων	45.602.479,17	42.607.262,64	23.430.303,13	20.182.123,78
Αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων	50.902.677,80	47.778.768,24	24.881.884,56	22.581.328,97
Κέρδη (ζημιές) από πωλήσεις συμμετοχών	2.904.000,00	1.437.284,24	2.904.000,00	1.437.284,24
Έσοδα από συμμετοχές	3.104.486,00	0,00	4.237.743,66	0,00
Πιστωτικοί τόκοι & έσοδα	843.174,75	966.554,97	758.383,80	78.832,25
Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα	-4.353.149,22	-4.319.858,97	-2.941.364,35	-2.708.030,93
Κέρδος προ φόρων	48.100.990,70	40.691.242,88	28.389.066,25	18.990.209,34
Φόρος	-13.070.999,33	-12.409.540,84	-7.060.639,01	-5.464.826,73
Κέρδος περιόδου	35.029.991,37	28.281.702,04	21.328.427,24	13.525.382,60
Κατανέμεται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	35.029.991,37	28.281.702,04	21.328.427,24	13.525.382,60
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,42	0,34	0,25	0,16

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:**1.3 Στοιχεία κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	30/09/2005	30/09/2006	30/09/2005
Καθαρή Θέση έναρξης χρήσης (01.01.2006 & 01.01.2005 αντίστοιχα)	86.053.711,55	86.043.844,13	80.157.438,79	103.965.905,33
Διανεμηθέντα μερίσματα & προμερίσματα	-17.350.692,83	-32.898.597,98	-9.240.000,00	-21.840.000,00
Κέρδη της περιόδου, μετά από φόρους	53.610.036,52	61.962.297,60	35.029.991,37	28.281.702,04
Απαλοιφή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω πώλησης θυγατρικής	1.133.257,66	0,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2006 & 30.09.2005 αντίστοιχα)	123.446.312,90	115.107.543,75	105.947.430,16	110.407.607,37

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:**1.4 Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών (έμμεση μέθοδος)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01/06- 30/09/06	01/01/05- 30/09/05	01/01/06- 30/09/06	01/01/05- 30/09/05
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη πρό φόρων	75.505.736,52	83.121.561,51	48.100.990,70	40.691.242,88
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	10.170.876,66	8.341.005,34	5.300.198,63	5.174.985,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.388.292,13	4.532.867,75	4.353.149,22	4.319.858,97
Προβλέψεις	892.159,18	1.073.102,25	415.976,68	617.760,00
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-1.186.183,35	-1.789.137,22	-3.947.660,75	-966.554,97
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	-3.397.471,79	-17.072.172,61	-2.904.000,00	0,00
Σύνολο εισροών λειτουρ. δραστηρ. πρό μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	86.373.409,36	78.207.227,02	51.318.654,48	49.837.292,85
Πλέον (μείον) προσαρμογές για κεφάλαιο κίνησης:				
Αύξηση (μείωση) αποθεμάτων	20.548,76	-104.704,38	85.418,78	-40.764,64
Αύξηση (μείωση) απαιτήσεων	-2.673.600,45	-13.764.730,41	-380.489,21	15.341.870,81
Αύξηση (μείωση) υποχρέωσεων	-1.595.717,73	16.498.390,59	-1.488.572,18	1.741.747,36
Καταβεβλημένοι φόροι	-18.361.901,02	-22.480.105,79	-10.514.909,02	-13.589.070,41
Καταβεβλημένοι χρεωστικοί τόκοι	-2.190.789,07	-2.279.332,94	-2.155.646,16	-2.086.406,49
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	61.571.949,85	56.076.744,09	36.864.456,69	51.204.669,48
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Τόκοι και μερίσματα εισπραχθέντα	1.186.183,35	1.789.137,22	3.947.660,75	966.554,97
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων	0,00	4.281,00	0,00	4.281,00
Αγορά επενδυτικών τίτλων	-473.454,42	-1.000.045,00	-473.454,42	-1.000.045,00
Αγορά ενσώματων παγίων	-28.620.287,10	-17.997.219,94	-4.601.540,47	-1.095.962,91
Αγορά άυλων παγίων	-84.862,24	-163.027,22	-6.616,26	-72.142,15
Πώληση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.100.487,24	30.330.874,47	3.123.946,85	30.330.874,47
Σύνολο εισροών (εκροών) για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-26.891.933,17	12.964.000,53	1.989.996,45	29.133.560,38
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θυγατρικής (μειοψηφίας)	0,00	120.000,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-17.613.343,06	-42.529.011,40	-9.502.650,21	-31.470.413,42
Αποπληρωμές δανείων	-1.902.349,16	-1.928.761,49	-1.902.349,16	-1.928.761,49
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-19.515.692,22	-44.337.772,89	11.404.999,37	-33.399.174,91
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	15.164.324,46	24.702.971,73	27.449.453,77	46.939.054,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	61.051.096,93	79.699.454,05	25.835.009,55	17.126.456,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	76.215.421,39	104.402.425,78	53.284.463,32	64.065.511,01

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:**2. Προσθετα στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2006****ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2006 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (IAS 34) που αφορά τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
2. Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 03/11/2006.
3. Οι εταιρίες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ – ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	70%
ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	95%
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	34,3%

Για όλες τις εταιρίες του Ομίλου για την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης.

Οι εταιρίες REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SHA, GAMING INVESTMENTS OVERSEAS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και UNITED RESERVE A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της παρούσης περιόδου 01/01/2006-30/09/2006 λόγω της πώλησης της συμμετοχής της Μητρικής Εταιρίας στις ανωτέρω εταιρίες, στην εταιρία Tobias Enterprises Ltd. την 13/03/2006 αντί του τιμήματος των Ευρώ 3.000.000,00, το δε κέρδος που προέκυψε στον ενοποιημένο Ισολογισμό της 30/09/2006, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ανήλθε σε Ευρώ 3.397.471,79 που προκύπτει από το κέρδος της μητρικής (€ 2.904.000,00) και επιπλέον από τον συμψηφισμό των συσσωρευμένων ζημιών των εν λόγω εταιριών την 31/12/2005 που αφορούσαν τον όμιλο (€ 493.471,79), ενώ στον Ισολογισμό της μητρικής σε Ευρώ 2.904.000,00 που προκύπτει από την διαφορά του τιμήματος πώλησης (€ 3.000.000,00) και των συμμετοχών της στις εν λόγω εταιρίες (€ 96.000,00).

4. Στις 31/01/2005, η μητρική Εταιρία και οι 100% θυγατρικές της εταιρίες Stellar Investment Corporation, Vanessa Investment Corporation και Millennium Pioneer S.A. πώλησαν τη συμμετοχή τους (συνολικά 20,1%) στην εταιρία «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμπα Α.Ε», το δε κέρδος που προέκυψε στον ενοποιημένο Ισολογισμό του 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ανήλθε σε Ευρώ 17.072.172,61, ενώ στον Ισολογισμό της μητρικής σε Ευρώ 61.689,93.

5. Η μητρική Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2003, ενώ οι θυγατρικές εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί από τη χρήση 2002.

6. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων, της Εταιρίας ή του Ομίλου.

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/09/2006 είναι για τον Όμιλο 2.743 άτομα και για την Εταιρία 1.421 άτομα (30/09/2005 Όμιλος 2.619 άτομα και Εταιρία 1.458 άτομα).

8. Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδικές διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ή του Ομίλου.

9. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2005.

10. Τα ποσά των πωλήσεων της Εταιρίας προς τις συνδεδεμένες εταιρίες, για τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2006 – 30/09/2006, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 8,39 εκατ. έναντι Ευρώ 7,49 εκατ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις στη λήξη της τρέχουσας περιόδου είναι Ευρώ 2,20 εκατ. έναντι Ευρώ 0,70 εκατ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Οι αμοιβές των Εκτελεστικών, Μη εκτελεστικών-ανεξάρτητων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01/2006-30/09/2006	01/01/2005-30/09/2005
Αμοιβές Δ.Σ.	476.270,00	87.500,00
Μισθοί	356.918,19	247.620,93
Bonus	311.378,87	159.586,66
Εργοδοτικές Εισφορές	12.372,40	11.928,90
Σύνολο	1.156.939,46	506.636,49

11. Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 01/01/2006-30/09/2006 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 4,61 εκατ. και Ευρώ 28,64 εκατ. για την μητρική Εταιρία και τον Όμιλο αντίστοιχα. Ακολουθούν αναλυτικοί πίνακες κίνησης παγίων για την Εταιρία και τον Όμιλο αντίστοιχα:

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.
	ΕΩΣ 31.12.05	ΕΩΣ 31.12.05	ΥΠΟΛ.	ΧΡΗΣΗΣ 2006	30.09.2006	01.01-30.09.06	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΥΠΟΛ.
			ΕΩΣ 31.12.05					ΤΗΣ 30.09.06
Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	22.890.682,32	17.803.864,03	5.086.818,29	0,00	22.890.682,32	1.430.095,38	19.233.959,41	3.656.722,91
Ασώματες ακινητοποιήσεις	22.890.682,32	17.803.864,03	5.086.818,29	0,00	22.890.682,32	1.430.095,38	19.233.959,41	3.656.722,91
Γήπεδα - Οικόπεδα	14.700.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	14.700.000,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	86.966.410,72	25.302.069,16	61.664.341,56	29.851,69	86.996.262,41	2.294.810,45	27.596.879,61	59.399.382,80
Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	13.060.598,06	8.256.034,61	4.804.563,45	1.676.657,60	14.737.255,66	725.596,10	8.981.630,71	5.755.624,95
Μεταφορικά Μέσα	376.108,19	215.546,28	160.561,91	2.700,00	378.808,19	21.240,25	236.786,53	142.021,66
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	19.493.692,85	16.229.976,52	3.263.716,33	2.367.072,50	21.860.765,35	774.800,55	17.004.777,07	4.855.988,28
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λες	159.899,68	0,00	159.899,68	525.258,68	685.158,36	0,00	0,00	685.158,36
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	134.756.709,50	50.003.626,57	84.753.082,93	4.601.540,47	139.358.249,97	3.816.447,35	53.820.073,92	85.538.176,05
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	157.647.391,82	67.807.490,60	89.839.901,22	4.601.540,47	162.248.932,29	5.246.542,73	73.054.033,33	89.194.898,96

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

ΟΜΙΛΟΣ REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ.	ΑΓΟΡΕΣ	ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΛΟΓΩ ΠΩΛΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΑΠΟΣΒ. ΛΟΓΩ ΠΩΛΗΣΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ. ΤΗΣ 30.09.06
	ΕΩΣ 31.12.05	ΕΩΣ 31.12.05	ΕΩΣ 31.12.05	ΧΡΗΣΗΣ 2006	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	30.09.2006	01.01-30.09.06			
Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	47.158.566,17	22.153.392,11	25.005.174,06	0,00	-8.127.018,11	39.031.548,06	2.640.660,31	-45.297,22	24.748.755,20	14.282.792,86
Ασώματες ακινητοποιήσεις	47.158.566,17	22.153.392,11	25.005.174,06	0,00	-8.127.018,11	39.031.548,06	2.640.660,31	-45.297,22	24.748.755,20	14.282.792,86
Γήπεδα - Οικόπεδα	18.075.000,00	0,00	18.075.000,00	0,00	0,00	18.075.000,00	0,00	0,00	0,00	18.075.000,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	109.634.013,77	26.924.071,04	82.709.942,73	51.403.988,25	-2.197.014,66	158.840.987,36	4.623.851,17	-5.495,57	31.542.426,64	127.298.560,72
Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	28.216.975,83	12.519.876,74	15.697.099,09	3.843.043,62	-3.580.678,79	28.479.340,66	1.613.569,20	-39.121,46	14.094.324,48	14.385.016,18
Μεταφορικά Μέσα	972.106,91	394.621,16	577.485,75	5.543,81	-40.083,06	937.567,66	72.287,42	-367,63	466.540,95	471.026,71
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	27.577.074,64	18.951.484,10	8.625.590,54	4.800.543,29	-1.483.697,50	30.893.920,43	1.673.040,02	-18.556,46	20.605.967,66	10.287.952,77
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λες	34.018.696,14	0,00	34.018.696,14	-31.391.610,44	0,00	2.627.085,70	0,00	0,00	0,00	2.627.085,70
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	218.493.867,29	58.790.053,04	159.703.814,25	28.661.508,53	-7.301.474,01	239.853.901,81	7.982.747,81	-63.541,12	66.709.259,73	173.144.642,08
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	265.652.433,46	80.943.445,15	184.708.988,31	28.661.508,53	-15.428.492,12	278.885.449,87	10.623.408,12	-108.838,34	91.458.014,93	187.427.434,94

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

12. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον επιμερισμό των μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας κερδών στο συνολικό αριθμό των μετοχών.

13. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε. κατά την συνεδρίαση της 2 Αυγούστου 2006 (ώρα 14:30) αποφάσισε την έναρξη διαδικασίας συγχωνεύσεως δια εξαγοράς της από την μητρική της εταιρεία «Dionysos Leisure Ψυχαγωγική Ξενοδοχειακή και Τουριστική Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.2190/1920 και του Ν. 2166/93.

14. Μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας την 29η Ιουνίου 2006 και την από 22/08/2006 εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η εταιρική επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε από Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) ΑΕ σε Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ.

15. Έχει υπολογισθεί φόρος εισοδήματος στα φορολογητέα κέρδη των οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2006 με συντελεστή 29%.

16. Η ανάλυση των χρηματικών διαθεσίμων για τον Όμιλο και την Εταιρία έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
Ταμείο	10.059.487,76	12.398.719,71	5.189.388,25	6.095.099,65
Τράπεζες	66.155.933,63	48.652.377,21	48.095.075,07	19.739.909,90
ΣΥΝΟΛΟ	76.215.421,39	61.051.096,93	53.284.463,32	25.835.009,55

17. Στα στοιχεία Ισολογισμού του Ομίλου και συγκεκριμένα:

α. Στο Ενεργητικό στο πεδίο Ανώματες Ακίνητοποιήσεις ο λόγος μεταβολής (μείωσης) του υπολοίπου (Ευρώ 14,28 εκατ. την 30/09/2006 έναντι Ευρώ 25,00 εκατ. την 31/12/2005) οφείλεται αφ'ενός μεν στις επιπλέον αποσβέσεις που διενεργήθηκαν κατά την περίοδο 01/01/06-30/09/06, αφ'εταίρου δε και κυρίως στην μη ενοποίηση της εταιρίας REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SHA την 30/09/2006, με αποτέλεσμα να απαλοιφεί ποσό Ευρώ 8,08 εκατ. που αφορούσε την άδεια λειτουργίας καζίνο της εταιρίας, το οποίο είχε συμπεριληφθεί στην ενοποίηση της 31/12/2005.

β. Στο Παθητικό στο πεδίο Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ο λόγος της μεταβολής (μείωσης) του υπολοίπου (Ευρώ 44,37 εκατ. την 30/09/2006 έναντι Ευρώ 59,76 εκατ. την 31/12/2005) οφείλεται κυρίως στην μη ενοποίηση της εταιρίας GAMING INVESTMENTS OVERSEAS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ την 30/09/2006, με αποτέλεσμα να απαλοιφεί ποσό Ευρώ 16,28 εκατ. που αφορούσε δανειακή υποχρέωση της εταιρίας, που είχε συμπεριληφθεί στην ενοποίηση της 31/12/2005.

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

18. Ανάλυση ανά τομέα.

Ο όμιλος διαχωρίζεται σε 3 επιχειρηματικούς τομείς:

1. Καζίνο
2. Ξενοδοχείο
3. Διαχείριση καζίνο

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Περίοδος από 01.01.2006 έως 30.09.2006		
	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Σύνολο
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			
Πωλήσεις σε τρίτους	236.591.531,38	6.764.596,41	243.356.127,79
Σύνολο πωλήσεων τομέα	236.591.531,38	6.764.596,41	243.356.127,79
Λειτουργικά κέρδη	81.782.998,69	-1.346.638,53	80.436.360,16
Μη επιμερισμένες δαπάνες			5.125.986,64
Κέρδος προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας και φόρων			75.310.373,52
Έσοδα από πωλήσεις επενδύσεων			493.471,79
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις			2.904.000,00
Έσοδα από τόκους			1.186.183,35
Χρηματοοικονομικό κόστος			-4.388.292,13
Κέρδη προ φόρων			75.505.736,53
Φόρος εισοδήματος			-21.895.700,01
Καθαρά κέρδη περιόδου			53.610.036,52
Ενεργητικό			
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	178.599.449,86	38.167.678,09	216.767.127,96
Μη επιμερισμένα στοιχεία ενεργητικού			78.646.225,89
Σύνολο ενεργητικού	178.599.449,86	38.167.678,09	295.413.353,85
Παθητικό			
Υποχρεώσεις κατά τομέα	25.979.394,50	1.521.512,65	27.500.907,15
Μη επιμερισμένες υποχρεώσεις			144.466.133,80
Σύνολο υποχρεώσεων	25.979.394,50	1.521.512,65	171.967.040,95
Λοιπές πληροφορίες			
Προσθήκες ενσώματων & άυλων στοιχείων	28.360.903,00	320.930,66	23.315,67
Σύνολο προσθηκών			28.705.149,34
Αποσβέσεις	8.520.831,42	1.597.310,42	52.734,82
Σύνολο αποσβέσεων			10.170.876,66

Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ

Αγ. Κωνσταντίνου 49 - 151 24 - Μαρούσι

ΑΦΜ 094431010 – ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. 32167/06/Β/94/49

<i>Ποσά σε χιλ. Ευρώ</i>	Περίοδος από 01.01.2005 έως 30.09.2005		
	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Σύνολο
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			
Πωλήσεις σε τρίτους	219.277.687,85	6.776.017,24	226.053.705,09
Σύνολο πωλήσεων τομέα	219.277.687,85	6.776.017,24	226.053.705,09
Λειτουργικά κέρδη	75.205.605,47	-1.183.534,25	74.022.071,21
Μη επιμερισμένες δαπάνες			5.244.993,33
Κέρδος προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας και φόρων			68.777.077,89
Έσοδα από πωλήσεις επενδύσεων			0,00
Κέρδη (ζημίες) συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις			17.068.131,82
Έσοδα από τόκους			1.789.137,22
Χρηματοοικονομικό κόστος			-4.512.785,42
Κέρδη προ φόρων			83.121.561,51
Φόρος εισοδήματος			-21.159.263,91
Καθαρά κέρδη περιόδου			61.962.297,60
Ενεργητικό			
Στοιχεία ενεργητικού κατά τομέα	142.135.395,42	39.298.188,90	181.433.584,32
Μη επιμερισμένα στοιχεία ενεργητικού			126.644.241,74
Σύνολο ενεργητικού	142.135.395,42	39.298.188,90	308.077.826,06
Παθητικό			
Υποχρεώσεις κατά τομέα	11.034.207,18	1.706.969,59	12.741.176,77
Μη επιμερισμένες υποχρεώσεις			180.205.105,54
Σύνολο υποχρεώσεων	11.034.207,18	1.706.969,59	192.946.282,31
Λοιπές πληροφορίες	Καζίνο	Ξενοδοχείο	Λοιπά
Προσθήκες ενσώματων & άυλων στοιχείων	18.089.263,85	66.123,40	4.859,91
Σύνολο προσθηκών			18.160.247,16
Αποσβέσεις	6.744.197,24	1.558.526,45	38.281,64
Σύνολο αποσβέσεων			8.341.005,33