

SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Ενδιάμεσες συνοπτικές, εταιρικές και ενοποιημένες,
οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε την
30 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
1. Γενικές Πληροφορίες.....	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	7
3. Βασικές λογιστικές αρχές	7
4. Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	7
5. Επιχειρηματικοί τομείς.....	7
6. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	8
7. Επενδύσεις σε συμμετοχές	9
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	9
9. Δανειακές υποχρεώσεις	9
10. Έσοδα από συμμετοχές	10
11. Συνδεδεμένα μέρη.....	10
12. Μερίσματα	10
13. Μεταβολές στη σύνθεση της επιχείρησης	11
14. Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	11
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	11
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	11
17. Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.....	11
Έκθεση Επισκόπησης – Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	13

Ισολογισμός

	Σημείωση	30.06.2006		31.12.2005	
		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	22	22	131	131
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	6	5	5	112	112
Επενδύσεις σε συμμετοχές	7	41.541	39.406	39.269	40.802
Λοιπές Απαιτήσεις		11	313	3	111
		41.579	39.745	39.515	41.157
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		3.129	3.175	548	594
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		360	360	388	388
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	44.100	44.100	42.000	42.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.422	9.235	189	191
		55.011	56.870	43.125	43.173
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		96.590	96.616	82.640	84.330
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		52.197	52.197	52.202	52.202
Αποθεματικά		685	685	685	685
Κέρδη εις νέον		15.186	15.151	11.631	13.263
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		68.068	68.033	64.518	66.150
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρ/σεις παροχών προσ/κού λόγω εξόδου από την υπ/σία		5	5	5	5
		5	5	5	5
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	9	28.354	28.354	17.855	17.855
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		163	224	263	321
		28.517	28.578	18.117	18.175
Σύνολο υποχρεώσεων		28.522	28.583	18.122	18.180
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		96.590	96.616	82.640	84.330

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων, εταιρικών και ενοποιημένων, οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Σημείωση	01.01.2006 - 30.06.2006		01.01.2005 - 30.06.2005		01.04.2006 - 30.06.2006		01.04.2005 - 30.06.2005	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Κέρδη/ (Ζημιές) από πωλήσεις και αποτιμήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	0	59	(8)	0	0	59	59
Έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	0	0	0	2.746	0	0	0	1.328
Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	0	0	569	408	0	0	274	193
Έσοδα από συμμετοχές (καθαρά)	5.116	3.774	4.775	2.269	5.116	3.177	4.038	2.269
Λοιπά έσοδα	109	136	47	226	67	91	46	148
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	5.224	3.911	5.451	5.641	5.183	3.267	4.418	3.998
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	0	0	0	(544)	0	0	0	(391)
Κόστος Προσωπικού	(28)	(28)	(448)	(507)	(10)	(10)	(203)	(235)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(234)	(371)	(660)	(687)	(162)	(279)	(254)	(93)
Αποσβέσεις	(26)	(26)	(47)	(49)	(2)	(2)	(24)	(25)
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(288)	(425)	(1.155)	(1.787)	(174)	(291)	(481)	(744)
Κέρδος Εκμετάλλευσης	4.937	3.486	4.296	3.854	5.009	2.977	3.936	3.253
Χρηματοοικονομικό κόστος	(485)	(485)	(76)	(76)	(270)	(270)	(60)	(60)
Κέρδος προ φόρων	4.452	3.001	4.220	3.778	4.739	2.707	3.877	3.194
Φόροι	(24)	(24)	(3)	(160)	(22)	(22)	12	(88)
Κέρδη περιόδου	4.428	2.978	4.217	3.618	4.717	2.685	3.888	3.105
Κατανεμόμενα σε:								
Μετόχους της μητρικής		2.978		2.415		2.685		2.289
Δικαιώματα μειοψηφίας		0		1.203		0		816
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν σε μετόχους (σε €)								
Βασικά	0,24	0,16	0,23	0,13	0,25	0,14	0,21	0,12
Προσαρμοσμένα	0,24	0,16	0,23	0,13	0,25	0,14	0,21	0,12

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων, εταιρικών και ενοποιημένων, οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Σημείωση	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Μετοχικό κεφάλαιο	
Υπόλοιπα 01/01/2005		10.966	593	10.305	63.140	
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό			92	(92)	0	
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου			(26)		(26)	
Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορ/κής υποχρέωσης				30	30	
Μερίσματα πληρωτέα				(1.859)	(1.859)	
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 30.06.2005				4.217	4.217	
Υπόλοιπα 30/06/2005		10.966	685	12.601	65.502	
Υπόλοιπα 01/07/2005		10.966	685	12.601	65.502	
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			(14)		(14)	
Αποτέλεσμα περιόδου 01.07.2005 - 31.12.2005				(970)	(970)	
Υπόλοιπα 31/12/2005		10.966	685	11.631	64.518	
Υπόλοιπα 01/01/2006		10.966	685	11.631	64.518	
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			(5)		(5)	
Αποθεματικό αποτίμησης των χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	8			2.100	2.100	
Μερίσματα πληρωτέα	12			(2.974)	(2.974)	
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2006 - 30.06.2006				4.428	4.428	
Υπόλοιπα 30/06/2006		10.966	685	15.186	68.068	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	Σημείωση	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Δικαιώματα Μειοψηφίας	
Υπόλοιπα 01/01/2005		10.966	593	12.534	34.286	99.655
Μεταφορά κερδών σε τακτικό αποθεματικό			92	(92)		0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου			(26)			(26)
Αναμόρφωση κερδών εις νέο από μείωση φορ/κής υποχρέωσης				30		30
Προσαρμογές μεθόδου ενοποίησης						0
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 30.06.2005				(1.526)	(35.488)	(37.014)
Μερίσματα πληρωτέα				(1.859)		(1.859)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2005 - 30.06.2005				2.415	1.203	3.618
Υπόλοιπα 30/06/2005		10.966	685	11.503	0	64.404
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετ/κού κεφαλαίου			(14)			(14)
Προσαρμογές μεθόδου ενοποίησης				33		33
Αποτέλεσμα περιόδου 01.07.2005 - 31.12.2005				1.727		1.727
Υπόλοιπα 31/12/2005		10.966	685	13.263	0	66.150
Υπόλοιπα 01/01/2006		10.966	685	13.263	0	66.150
Αναλογία εξόδων αύξησης μετ. κεφαλαίου συμμετοχών				(55)		(55)
Συναλλαγματικές διαφορές				(162)		(162)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			(5)			(5)
Αποθεματικό αποτίμησης των χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	8			2.100		2.100
Μερίσματα πληρωτέα	12			(2.974)		(2.974)
Αποτέλεσμα περιόδου 01.01.2006 - 30.06.2006				2.978		2.978
Υπόλοιπα 30/06/2006		10.966	685	15.151	0	68.033

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 - 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων, εταιρικών και ενοποιημένων, οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Σημείωση	01.01.2006 - 30.06.2006		01.01.2005 - 30.06.2005	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	4.452	3.001	4.220	3.778
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	26	26	47	47
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	6 (99)	(99)	0	0
Προβλέψεις	0	0	(19)	(19)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(8)	(8)	(13)	(13)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9 485	485	76	76
Πλέον / μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.589)	(2.783)	(11.938)	(11.923)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(46)	(43)	14.497	14.961
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(481)	(481)	(16)	(16)
Καταβλημένοι φόροι	(57)	(57)	(57)	(57)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.682	40	6.796	6.834
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	7 (2.273)	(2.273)	(42.000)	(42.000)
Μεταβίβαση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	12.317	12.317
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων	(16)	(16)	(11)	(36)
Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	6 306	306	420	420
Τόκοι επιραχθέντες	8	8	13	13
Αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	0	1.341	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.975)	(634)	(29.262)	(29.287)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	10.500	10.500	24.350	24.350
Εξοφλήσεις/ μεταφορές αναληφθέντων δανείων	0	0	(1.566)	(1.566)
Μερίσματα πληρωθέντα	12 (2.974)	(2.974)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	7.526	7.526	22.784	22.784
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	7.233	6.933	318	330
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	189	2.302	302	385
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.422	9.235	620	715

1. Γενικές Πληροφορίες

Η SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., πρώην SOLVENCY ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία») συστάθηκε το 1990 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 21240/06/Β/90/16. Η διάρκειά της είναι 49ετής και λήγει το 2039. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι επί της Λεωφ. Μεσογείων 2-4 στην Αθήνα. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η κύρια μέτοχος και ασκούσα τη διοίκηση της Εταιρείας είναι η εταιρεία SCIENS HELLENIC CAPITAL LTD. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο των επενδύσεων συμμετοχών και της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών. Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 30.05.2005 τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού της, είναι:

1. Η απόκτηση με οποιοδήποτε τρόπο συμμετοχών σε νομικά πρόσωπα, εταιρείες κάθε τύπου και μορφής ως επίσης και κοινοπραξίες, ημεδαπές ή αλλοδαπές οποιουδήποτε κλάδου οικονομικής δραστηριότητας.
2. Η παροχή υπηρεσιών επιχειρηματικού σχεδιασμού, οργάνωσης και χρηματοοικονομικής διαχείρισης.

Οι παρούσες ενδιάμεσες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Αυγούστου 2006.

2. Πλαίσιο κατάρτισης συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες συνοπτικές, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες, εταιρικές και ενοποιημένες, οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού έχουν χρησιμοποιηθεί σε αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις όπως και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005.

4. Εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ μπορεί να απαιτήσει τη διενέργεια κάποιων εκτιμήσεων και παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης της Εταιρείας, που επηρεάζουν τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Εφόσον πραγματοποιηθούν τέτοιες εκτιμήσεις θα παρατεθούν αναλυτικά στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων για κάθε σχετική περίπτωση. Τα απολογιστικά στοιχεία είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

5. Επιχειρηματικοί τομείς

Οι επιχειρηματικοί τομείς του Ομίλου ανάλογα με την προέλευση του εσόδου διακρίνονται σε:

- ❖ τομέα συμμετοχών
- ❖ τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων (α' εξάμηνο 2005)
- ❖ τομέα παροχής υπηρεσιών (α' εξάμηνο 2005)

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού ανά τομέα του Ομίλου είναι ως ακολούθως:

SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ποσά σε χιλ. € (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

	Συμμετοχές	Σύνολο
01.01.2006 - 30.06.2006		
Μικτά έσοδα	3.774	3.774
Καθαρά έσοδα	3.774	3.774
Αποτέλεσμα επιχειρηματικού τομέα	3.350	3.350
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)		(349)
Κέρδη προ φόρων		3.001
Φόροι		(24)
Κέρδη περιόδου		2.978
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	13	13
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	13
30.06.2006		
Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων	96.616	96.616
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		96.616
Υποχρεώσεις επιχειρηματικών τομέων	28.583	28.583
Σύνολο Υποχρεώσεων		28.583
Απόκτηση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	16

	Συμμετοχές	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Παροχή Υπηρεσιών	Σύνολο
01.01.2005 - 30.06.2005				
Μικτά έσοδα	2.269	2.738	603	5.611
Έσοδα μεταξύ επιχειρηματικών τομέων	0	0	(161)	(161)
Καθαρά έσοδα	2.269	2.738	442	5.450
Αποτέλεσμα επιχειρηματικού τομέα	2.269	2.194	(801)	3.663
Μη κατανεμόμενα έξοδα				115
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα (καθαρό)				3.777
Κέρδη προ φόρων				(160)
Φόρος Εισοδήματος				3.618
Κέρδη περιόδου				
Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	0	2	24	26
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	23	23
31.12.2005				
Περιουσιακά στοιχεία επιχειρηματικών τομέων	82.802	0	1.528	84.330
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων				84.330
Υποχρεώσεις επιχειρηματικών τομέων	17.855	97	228	18.180
Σύνολο Υποχρεώσεων				18.180
Απόκτηση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	0	22	22

6. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στις 31.03.2006, η Εταιρεία προέβη σε συμφωνία μεταβίβασης επίπλων, λοιπού εξοπλισμού και λογισμικού αντί ποσού € 306 χιλ. και κέρδους € 99 χιλ. περίπου. Η παραπάνω συμφωνία υλοποιήθηκε τον Απρίλιο του 2006.

7. Επενδύσεις σε συμμετοχές

Τα υπόλοιπα των επενδύσεων σε συμμετοχές της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	30.06.2006		31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Υπόλοιπο έναρξης	39.269	40.802	51.173	0
Αποκτήσεις	2.272	0	0	0
Μεταβιβάσεις	0	0	(11.904)	0
Μεταφορά από θυγατρικές σε συγγενείς	0	0	0	39.167
Αναλογία κερδών/ ζημιών συγγενών (καθαρή)	0	(1.396)	0	1.635
Σύνολα	41.541	39.406	39.269	40.802

Τον Μάρτιο του 2006, η Εταιρεία, μέσω της νεοϊδρυθείσας, κατά 100% θυγατρικής της, Sciens Protective Holdings Ltd απέκτησε το 100% των μετοχών της Oceanus Reinsurance A.I. αντί ποσού € 2.272 χιλ.. Οι παραπάνω εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης. Στις 30.06.2006 οι επενδύσεις σε συμμετοχές είναι ως ακολούθως:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Χαρακτηρισμός	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα εγκατάστασης	% συμμετοχής
OCEANUS REINSURANCE A.I.	Θυγατρική	Διεθνείς ανασφαλίσεις	Πουέρτο Ρίκο	100,00%
SCIENS PROTECTIVE HOLDINGS LTD	Θυγατρική	Συμμετοχές	Κάϊμαν Νησιά	100,00%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	Συγγενείς	Εκμετάλλευση ακινήτων	Ελλάδα	37,20%
Κ/Ξ ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE - ΓΕΚΑ - ΑΙΘΡΑ	Κ/Ξ	Ανάπτυξη ακινήτων	Ελλάδα	34,00%

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Το υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση, κατόπιν σχετικής αποτίμησης που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή διαμορφώνεται ως ακολούθως:

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΧΡΗΜ/ΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30.06.2006		31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Υπόλοιπο έναρξης	42.000	42.000	42.000	42.000
Αναπροσαρμογές αποτίμησης	2.100	2.100	0	0
Σύνολα	44.100	44.100	42.000	42.000

9. Δανειακές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	30.06.2006		31.12.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Κεφάλαιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	28.350	28.350	17.850	17.850
Τόκοι πληρωτέοι	4	4	5	5
Σύνολα	28.354	28.354	17.855	17.855

Στις 30.06.2006, τα υπόλοιπα του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας αφορούν κεφάλαιο κίνησης τακτής λήξης από την Τράπεζα Πειραιώς, με τρίμηνη ανανέωση και επιτόκιο 5% περίπου. Τα όρια χορηγήσεων της Εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς ανέρχονται σε ποσό € 28.350 χιλ. και για την εξασφάλισή τους υφίστανται ενέχυρα επί των μετοχών της Εταιρείας στις επενδύσεις της σε συνδεδεμένες εταιρείες και στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά της στοιχεία, συνολικού ύψους € 63.000 χιλ..

Το χρηματοοικονομικό κόστος για το α΄ εξάμηνο του 2006 ανήλθε σε € 485 χιλ. έναντι € 76 χιλ. του α΄ εξαμήνου του 2005. Η λογιστική αξία των δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζει περίπου την πραγματική αξία τους.

10. Έσοδα από συμμετοχές

Η Εταιρεία αναγνωρίζει και παρουσιάζει έσοδα εκ μερισμάτων, μετά την έγκρισή τους από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των εταιρειών που τα διανέμουν. Τα έσοδα από συμμετοχές είναι ως ακολούθως:

ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	01.01.2006 - 30.06.2006		01.01.2005 - 30.06.2005		01.04.2006 - 30.06.2006		01.04.2005 - 30.06.2005	
	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος	Εταιρεία	Όμιλος
Μερίσματα/ Αναλογία κερδών ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ	2.798	1.456	2.506	0	2.798	859	1.769	0
Μερίσματα ΚΛΑΜΠ ΟΤΕΛ ΛΟΥΤΡΑΚΙ Α.Ε.	2.318	2.318	2.140	2.140	2.318	2.318	2.140	2.140
Κέρδη & λοιπά έσοδα συμμετοχών	0	0	129	129	0	0	129	129
ΣΥΝΟΛΑ	5.116	3.774	4.775	2.269	5.116	3.177	4.038	2.269

11. Συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπήρξαν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά το α΄ εξάμηνο του 2006. Οι αμοιβές προς τη διοίκηση της Εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2006 ανήλθαν σε € 50 χιλ.

Η Εταιρεία μέχρι της 15.11.2005 ήταν θυγατρική της Τράπεζας Πειραιώς. Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία και ο Όμιλος είχε συναλλαγές με άλλες εταιρείες του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Η ανάλυση των υπολοίπων των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01 – 15.11.2005 είναι ως ακολούθως:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ & ΟΜΙΛΟΣ	01.01 - 15.11.2005	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική	322	17.850
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	209	35
Σύνολα	531	17.885

Δεν υπήρξαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 16.11. – 31.12.2005.

Η ανάλυση των εσόδων και εξόδων με συνδεδεμένα μέρη (Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς) για την περίοδο 01.01 – 30.06.2005 είναι ως ακολούθως:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	01.01 - 30.06.2005			
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	Έσοδα	Έξοδα	Έσοδα	Έξοδα
Μητρική	1	76	2.265	76
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.942	40	406	53
Σύνολα	2.943	116	2.671	129

Οι αμοιβές μελών Δ.Σ. για την περίοδο 01.01 – 30.06.2005 ανήλθαν σε € 35 χιλ.

12. Μερίσματα

Μέρισμα το οποίο αφορά τη διαχειριστική χρήση 2005 ποσού € 2.974 χιλ. (€ 0,16 ανά μετοχή) καταβλήθηκε εντός του Ιουνίου 2006.

13. Μεταβολές στη σύνθεση της επιχείρησης

Με την από 31 Ιανουαρίου 2006 συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έναρξη των διαδικασιών για τη συγχώνευση της Solvency Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε., νυν SCIENS Διεθνής Συμμετοχών Α.Ε., (απορροφώσα), με την ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων χαρτοφυλακίου με την επωνυμία Δίορκος Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου (απορροφώμενη), οι μετοχές της οποίας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δια της απορρόφησης της ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.Ε.Χ. από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 επ. του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, ως ισχύουν σήμερα και με ημερομηνία σύνταξης Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 10 Φεβρουαρίου 2006.

Η παραπάνω συγχώνευση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής της από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των δύο συγχωνευόμενων εταιρειών και το Υπουργείο Ανάπτυξης.

14. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν μεταβολές σε ενδεχόμενες απαιτήσεις από την ημερομηνία του τελευταίου ετήσιου ισολογισμού.

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν μεταβολές σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις από την ημερομηνία του τελευταίου ετήσιου ισολογισμού.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Εντός της περιόδου από την ημερομηνία Ισολογισμού και μέχρι τη δημοσίευση των ενδιάμεσων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2006, η Εταιρεία προέβη στη σύναψη ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους € 50.000 χιλ., για την εξασφάλισή του οποίου υφίστανται ενέχυρα επί των μετοχών της Εταιρείας στις επενδύσεις της σε συνδεδεμένες εταιρείες και στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά της στοιχεία. Επίσης εντός της παραπάνω περιόδου η Εταιρεία επαύξησε τη συμμετοχή της στην Sciens Protective Holdings Ltd. κατά € 28.450 χιλ..

17. Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιοποιηθείσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Οι προσαρμογές μετάβασης από τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και κανόνες στα ΔΠΧΠ έχουν διαφοροποιηθεί στις 31.12.2005, σε σχέση με τους πίνακες των ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1-30/06/2005, καθώς και της αντίστοιχης περυσινής περιόδου, λόγω κυρίως της αλλαγής των αποτιμήσεων των επενδύσεων σε ακίνητα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΕΑΠ.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικούς πίνακες με τις διορθώσεις και μεταβολές που έχουν πραγματοποιηθεί στα κονδύλια των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2005 και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης.

Αναμορφώσεις των κονδυλίων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2005.

(ποσά σε χιλ. €)

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 30/06/2005		
	Αναμορφωμένα Κονδύλια	Δημοσιευμένα Κονδύλια	Διαφορά
Κύκλος Εργασιών	3.154	12.309	-9.155
Μικτά κέρδη	1.409	3.234	-1.825
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.359	2.933	-1.574
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.409	2.982	-1.574
Κέρδη προ φόρων	3.778	5.603	-1.825
Μείον φόροι	-160	-160	0
Κέρδη μετά από φόρους	3.618	5.443	-1.825

SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

ποσά σε χιλ. € (εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται)

Κατανέμονται σε:

Μετόχους εταιρείας	2.415	3.094	-679
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.203	2.349	-1.146
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,13	0,17	-0,04

(ποσά σε χιλ.)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

	Αναμορφωμένα κονδύλια	Δημοσιευμένα κονδύλια	Διαφορά
Ενσώματα πάγια	155	155	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	124	124	0
Επενδύσεις σε συμμετοχές	38.080	38002	77
Λοιπές Απαιτήσεις	97	97	0
	38.456	38.378	77

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13.305	13.305	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	60	60	0
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	11.580	11.580	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	42.000	42.000	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	715	715	0
	67.659	67.659	0

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	106.115	106.038	77
--	----------------	----------------	-----------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους**

Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	52.216	52.216	0
Αποθεματικά	593	5.322	-4.729
Κέρδη εις νέον	11.595	6.788	4.806
	64.404	64.327	77

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

	64.404	64.327	77
--	---------------	---------------	-----------

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	11	0
	11	11	0

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δανειακές υποχρεώσεις	24.410	24.410	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.418	15.418	0
Μερίσματα πληρωτέα	1.873	1.873	0
	41.700	41.700	0

Σύνολο υποχρεώσεων

	41.711	41.711	0
--	---------------	---------------	----------

ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

	106.115	106.038	77
--	----------------	----------------	-----------

(ποσά σε χιλ. €)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 30/06/2005

	Αναμορφωμένα Κονδύλια	Δημοσιευμένα Κονδύλια	Διαφορά
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου 1/1/2005	99.655	96.097	3.558
Κέρδη μετά από φόρους	3.618	5.443	-1.825
Προσαρμογές μεθόδου ενοποίησης	-37.014	-35.359	1.655
Μερίσματα διανεμηθέντα	-1.859	-1.859	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	4	4	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου 30/06/2005	64.404	64.327	77

Έκθεση Επισκόπησης – Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ


Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.

Επισκοπήσαμε το συνημμένο συνοπτικό ενδιάμεσο ισολογισμό της «**SCIENS ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**» (η «Εταιρεία») καθώς και τον συνοπτικό ενδιάμεσο ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») της 30 Ιουνίου 2006 και τις σχετικές συνοπτικές ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006. Η εργασία μας αφορούσε την εξαμηνιαία περίοδο στο σύνολό της και δεν επεκτάθηκε στην αυτοτελή επισκόπηση των οικονομικών στοιχείων της τριμηνιαίας περιόδου από 1 Απριλίου μέχρι 30 Ιουνίου 2006, όπως παρατίθενται στην κατάσταση αποτελεσμάτων των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η ευθύνη της σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η ευθύνη μας περιορίζεται στην έκδοση της σχετικής έκθεσης για αυτές τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, με βάση την επισκόπηση που διενεργήσαμε.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης 2400, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Το Πρότυπο αυτό απαιτεί να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε την επισκόπηση για την απόκτηση σχετικής διασφάλισης ως προς το αν οι συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες. Η επισκόπηση περιορίζεται κυρίως σε αναζήτηση πληροφοριών από το προσωπικό της εταιρείας και σε αναλυτικές διαδικασίες που εφαρμόζονται σε οικονομικά δεδομένα και έτσι παρέχει λιγότερη διασφάλιση από έναν έλεγχο. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο και κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα μας οδηγούσαν στο συμπέρασμα ότι οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2006 δεν έχουν συνταχθεί, από όλες τις ουσιώδεις απόψεις, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση”.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2006
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

PRICEWATERHOUSECOOPERS 
Πράιςγουοτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 268
15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΥΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 10411