



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15417/06/Β/87/14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Ιουνίου 2006

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των εταιρειών του ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της www.spirou.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όπου αυτή απαιτείται. Οι παρακάτω οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας στις 25 Αυγούστου 2006. Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές : Αλέξανδρος Τζιώρτζης Α.Μ. ΣΟΕΛ 12371 – Αναστασία Παυλάτου Α.Μ. ΣΟΕΛ 14441 Ελεγκτική Εταιρεία “ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ” (ΣΟΛ α.ε.ο.ε.). Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη – Θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30/06/2006	31/12/2005	30/06/2006	31/12/2005		01/01–30/06/2006	01/01–30/06/2005	01/04–30/06/2006	01/04–30/06/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Κύκλος εργασιών	16.399.402,92	15.559.440,54	5.966.066,63	7.340.483,91
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	30.955.888,09	28.199.025,71	28.374.584,88	26.192.777,32	Κόστος πωληθέντων	–10.549.582,21	–8.135.124,49	–3.555.918,07	–4.729.184,16
Συμμετοχές			13.384.093,74	13.384.093,74	Μικτά κέρδη	5.849.820,71	7.424.316,05	2.410.148,56	2.611.299,75
Αποθέματα	14.133.390,61	16.451.287,52	10.755.481,61	13.155.927,40	Λοιπά έσοδα – έξοδα (Καθαρά)	2.950.118,81	45.417,33	–156.218,62	–161.688,02
Απαιτήσεις από πελάτες	28.484.267,36	19.855.105,98	22.828.466,85	18.006.007,99	Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	–1.921.406,06	–2.010.536,80	–993.622,81	–970.372,22
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.334.263,36	2.162.047,56			Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	–1.634.578,30	–1.362.024,60	–1.158.584,18	–827.380,89
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	839.759,84	793.913,05	723.681,11	587.659,69	Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.243.955,16	4.097.171,98	101.722,95	651.858,62
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	75.747.569,26	67.461.379,82	76.066.308,19	71.326.466,14	Αποσβέσεις	–645.442,46	–574.510,85	–312.312,09	–284.178,09
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.598.512,70	3.522.661,13	–210.589,14	367.680,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.487.194,61	1.494.885,25	2.287.317,17	2.374.126,99	Εξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	–543.414,97	–44.796,88	–295.808,14	41.609,06
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.996.952,20	3.996.952,20	3.996.952,20	3.996.952,20	Κέρδη προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.055.097,73	3.477.864,25	–506.397,28	409.289,59
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	13.511.426,26	11.257.084,52	12.201.181,18	10.928.785,14	Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	4.055.097,73	3.477.864,25	–506.397,28	409.289,59
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.562.908,92	7.868.251,34	7.255.888,35	5.146.425,22	Μείον φόροι	–1.268.927,11	–1.040.678,79	–404.484,17	–26.238,90
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	30.558.481,99	24.617.173,31	25.741.338,90	22.446.289,55	Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	2.786.170,62	2.437.185,46	–910.881,45	383.050,69
Μετοχικό κεφάλαιο	8.380.190,40	8.380.190,40	8.380.190,40	8.380.190,40	Κατανεμόνται σε :				
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	36.794.423,31	34.450.481,04	41.944.778,79	40.499.986,19	Μετόχους εταιρείας	2.785.232,14	2.437.569,84	–910.780,70	383.367,79
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	45.174.613,71	42.830.671,44	50.324.969,29	48.880.176,59	Δικαιώματα Μειοψηφίας	938,49	–384,38	–100,74	–317,10
Δικαιώματα Μειοψηφίας	14.473,56	13.535,07				2.786.170,62	2.437.185,46	–910.881,45	383.050,69
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	45.189.087,27	42.844.206,51	50.324.969,29	48.880.176,59	Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	0,10	0,09	–0,03	0,01
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	75.747.569,26	67.461.379,82	76.066.308,19	71.326.466,14					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	42.844.206,51	45.238.338,51	48.880.176,59	46.593.929,22
Κέρδη/(Ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	2.786.170,62	2.437.185,46	1.913.051,87	2.356.892,88
Μερίσματα χρήσεως 2004/2005	–554.465,68	–1.101.397,12	–554.465,68	–1.101.397,12
Ίδιες μετοχές	–60.943,49		–60.943,49	
Αναγνώριση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών από το προσωπικό	147.150,00	93.120,00	147.150,00	93.120,00
Καθαρό έσοδο/α καταχωρημένο απ’ ευθείας στην καθαρή θέση		128.189,16		
Συναλλαγματικές διαφορές	26.969,30	3.900,37		
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/6/2006 και 30/6/2005 αντίστοιχα)	45.189.087,27	46.799.336,38	50.324.969,29	47.942.544,98

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

Μέθοδος ολικής ενοποίησης		
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΑΘΗΝΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	99,99%
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. (ΟΜΙΛΟΣ)	ΘΗΒΑ	99,70%
SPIROU AGROSCIENCES LTD	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΥΠΡΟΣ	100,00%

2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2005.

3. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1998 και 1999. Ο φορολογικός έλεγχος προσδιόρισε διαφορές φόρου 5 εκατ. ευρώ από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού το οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματιστεί. Για το λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Για τις χρήσεις 2000–2003 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7,3 εκ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

5. Από τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της.

6. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 126, εταιρείας 117 άτομα.

7. Κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006 τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών της εταιρείας, προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 748.928,63 και ευρώ 830.944,21 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονταν σε ευρώ 7.620.242,58 και ευρώ 2.076.828,32 αντίστοιχα.

8. Το θέμα έμφασης της έκθεσης επισκόπησης των ελεγκτών αφορά την ανωτέρω σημείωση υπ’ αριθμόν 3.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01–30/06/2006	01/01–30/06/2005	01/01–30/06/2006	01/01–30/06/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	4.055.097,73	3.477.864,25	3.079.010,90	3.480.178,01
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	–3.047.175,00		–3.047.175,00	
Αποσβέσεις	645.442,46	574.510,85	514.259,36	482.920,68
Προβέψεις	83.849,24	124.008,10	83.849,24	122.058,38
Συναλλαγματικές διαφορές	–15.952,13	162.520,28		279.617,66
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		–1.150,00		–1.150,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	597.204,06	352.893,73	580.648,20	313.416,53
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	2.317.896,91	2.959.162,90	2.400.445,79	3.822.870,67
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	–8.329.783,77	–12.456.110,61	–4.092.992,02	–11.899.819,13
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.429.897,49	1.278.111,82	333.318,95	970.137,46
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	–597.204,06	–352.893,73	–768.465,74	–313.416,53
Καταβεβλημένοι φόροι	–37.297,85	–52.966,91	–34.821,04	–52.966,91
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	–1.898.024,92	–3.934.049,32	–951.921,36	–2.796.153,18
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσωμάτων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	–309.942,64	–75.685,59	–183.925,87	–31.168,64
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και αύλων παγίων		8.000,00		8.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	–309.942,64	–67.685,59	–183.925,87	–23.168,64
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.254.341,74	1.365.140,17	1.272.396,04	2.296.137,85
Πληρωθέντα μερίσματα	–527,39	–4.693,14	–527,39	–4.693,14
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.253.814,35	1.360.447,03	1.271.868,65	2.291.444,71
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	45.846,79	–2.641.287,88	136.021,42	–527.877,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	793.913,05	3.716.137,05	587.659,69	942.029,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	839.759,84	1.074.849,17	723.681,11	414.152,48

ΑΘΗΝΑ, 25/08/2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ016048

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 289178

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

Offices Service S.A.–2109247017