



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Δεκεμβρίου 2006

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των εταιρειών του ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και στην έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή οι οποίες αναρτώνται στην διεύθυνση του διαδικτύου της www.spyrou.gr.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Επωνυμία εταιρείας	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας	Μαρκάνι 5, 122 42 Αιγάλεω
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	15417/06/Β/87/14
Αρμόδια Νομαρχία	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίσταως
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	20 Μαρτίου 2007
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	Αλέξανδρος Τζώρτζης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12371) Αναστασία Παυλάτου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 14441)
Ελεγκτική εταιρεία	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη-Θέμα έμφρασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας	www.spyrou.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος – Εκτελεστικό μέλος
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος και δειωθύνων Σύμβουλος – Εκτελεστικό μέλος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ	Εκτελεστικό μέλος
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
ΠΛΑΤΩΝ ΜΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	31.316.548,08	28.199.025,71	28.087.670,57	26.192.777,32
Συμμετοχές			13.384.093,74	13.384.093,74
Αποθέματα	16.041.442,00	16.451.287,52	13.220.581,60	13.155.927,40
Απαιτήσεις από πελάτες	26.831.880,65	19.855.105,98	20.727.471,00	18.006.007,99
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	1.376.085,00	2.162.047,56		
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.162.457,78	793.913,05	1.016.362,93	587.659,69
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	76.728.413,51	67.461.379,82	76.436.179,84	71.326.466,14
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.337.491,45	1.494.885,25	3.037.017,11	2.374.126,99
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.666.088,30	3.996.952,20	5.525.500,00	3.996.952,20
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	14.087.290,72	11.257.084,52	13.619.067,34	10.928.785,14
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.448.619,48	7.868.251,34	6.860.353,32	5.146.425,22
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	35.539.489,95	24.617.173,31	29.041.937,77	22.446.289,55
Μετοχικό κεφάλαιο	8.450.690,40	8.380.190,40	8.450.690,40	8.380.190,40
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	32.725.121,31	34.450.481,04	38.943.551,67	40.499.986,19
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρίας	41.175.811,71	42.830.671,44	47.394.242,07	48.880.176,59
Δικαιώματα μειοψηφίας	13.111,84	13.535,07		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	41.188.923,56	42.844.206,51	47.394.242,07	48.880.176,59
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	76.728.413,51	67.461.379,82	76.436.179,84	71.326.466,14

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	42.844.206,51	45.238.338,51	48.880.176,59	46.593.929,14
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	169.200,00	131.247,50	169.200,00	131.247,50
Ίδιες μετοχές (καθαρά)	-27.423,04		-27.423,04	
Κέρδη/ (ζημίες) της περιόδου, μετά από φόρους	-1.505.996,44	-1.646.137,90	-1.312.635,40	3.070.157,07
Μείρισμα χρήσεως 2005	-554.465,68	-1.101.397,12	-554.465,68	-1.101.397,12
Αναγνώριση δικαιωμάτων αγοράς μετοχών από το προσωπικό	193.789,60	186.240,07	193.789,60	186.240,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	45.600,00	31.123,13	45.600,00	
Συναλλαγματικές διαφορές	24.012,61	4.792,31		
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	41.188.923,56	42.844.206,51	47.394.242,07	48.880.176,59

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
1. Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:		
Μέθοδος ολικής ενοποίησης		
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΑΘΗΝΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	ΑΘΗΝΑ	99,99%
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. (Ομίλος)	ΘΗΒΑ	99,70%
SPIROU AGROSCIENCES LTD	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΥΠΡΟΣ	100,00%
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2005.		
3. Η εταιρεία κατά τον τακτικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 1998 & 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου 5 εκατ. ευρώ από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού το οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματιστεί. Για το λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Για τις ανέλεκτες χρήσεις 2004–2006 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.		
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 12,5 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.		
5. Από τις εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάστασή της.		
6. Ο μέσος όρος του που απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 131, εταιρείας 117 άτομα.		
7. Κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006 τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών της εταιρείας, προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, ωφρευτικά ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 1.645.985,67 και ευρώ 1.046.942,33 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της χρήσης ανέρχονταν σε ευρώ 9.168.929,53 και ευρώ 1.259.674,44 αντίστοιχα.		

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Σ 289178

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

Offices Service S.A.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01–31/12/2006	01/01–31/12/2005	01/01–31/12/2006	01/01–31/12/2005
Κύκλος εργασιών	22.200.090,45	18.717.745,54	13.278.265,03	16.326.079,67
Κόστος πωληθέντων	-14.275.245,26	-13.272.058,02	-8.011.362,09	-11.558.078,94
Μικτά κέρδη	7.924.845,19	5.445.687,52	5.266.902,94	4.768.000,73
Λοιπά έσοδα – έξοδα (Καθαρά)	3.231.433,57	344.465,43	3.971.669,25	1.045.576,14
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-5.075.824,47	-3.253.644,41	-4.258.589,37	-2.818.076,64
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-2.509.062,96	-2.582.413,34	-1.779.418,23	-1.899.258,12
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.571.391,33	-45.904,80	3.200.564,59	1.096.242,11
Αποσβέσεις	-1.477.102,94	-1.072.452,64	-1.023.578,16	-1.006.352,06
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.094.288,39	-1.118.357,44	2.176.986,43	89.890,05
Εξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-962.320,46	-526.748,75	-822.980,23	-850.171,10
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.131.967,93	-1.645.106,19	1.354.006,20	-760.281,05
Αναστροφή απομείωσης				3.604.556,05
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		78.597,05		78.597,05
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	1.131.967,93	-1.566.509,14	1.354.006,20	2.922.872,05
Μείον φόροι	2.637.964,37	79.628,76	2.666.641,60	-147.285,02
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους	-1.505.996,44	-1.646.137,90	-1.312.635,40	3.070.157,07
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους εταιρείας	-1.505.573,21	-1.644.224,52		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-423,23	-1.913,38		
	-1.505.996,44	-1.646.137,90		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	-0,05	-0,06	-0,05	0,11
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε ευρώ)				0,04

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01–31/12/2006	01/01–31/12/2005	01/01–31/12/2006	01/01–31/12/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	1.131.967,93	-1.566.509,14	1.354.006,20	2.922.872,05
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	-3.047.175,00		-3.047.175,00	
Αναστροφή απομείωσης				-3.683.153,10
Αποσβέσεις	1.477.102,94	1.072.452,64	1.023.578,16	1.006.352,06
Προβλέψεις	-965.450,15	25.053,67	-974.542,30	30.272,40
Συναλλαγματικές διαφορές (καθαρά)	-321.603,25	-34.993,09	-117.052,95	204.964,49
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια	1.359.348,30		1.359.348,30	
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικής δραστηριότητας	-10.469,84	-2.275,00	-10.469,84	-2.275,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.248.186,69	1.166.180,04	916.771,33	679.144,48
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών				
κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	409.845,52	1.243.680,78	-64.654,20	3.519.845,98
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-6.976.774,67	-5.904.776,84	-2.721.463,02	-4.730.033,96
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	5.639.298,14	2.574.533,82	1.123.483,24	-1.622.496,12
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-681.977,58	-995.216,77	-755.685,85	-508.181,21
Καταβληθέντοι φόροι	-1.128.846,81	-211.347,14	-1.128.846,81	-211.867,63
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.866.547,78	-2.633.217,03	-3.042.702,74	-2.394.555,56
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1.985.024,63	-950.986,78	-468.198,86	-199.738,90
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		9.600,00		9.600,00
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	154.850,00	-78.597,05	154.850,00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.830.174,63	-1.019.983,83	-313.348,86	-190.138,90
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	120.052,00	131.247,50	120.052,00	131.247,50
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.499.342,30	1.702.062,50	4.218.830,00	3.201.410,20
Πληρωθέντα μερίσματα	-554.127,16	-1.102.333,14	-554.127,16	-1.102.333,14
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.065.267,14	730.976,86	3.784.754,84	2.230.324,56
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	368.544,73	-2.922.224,00	428.703,24	-354.369,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	793.913,05	3.716.137,05	587.659,69	942.029,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.162.457,78	793.913,05	1.016.362,93	587.659,69