



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15417/06/Β/87/14

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 31η Μαρτίου 2006

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια συνοπτική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και των εταιρειών του ομίλου.Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή η άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της www.spyrou.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2006	31/12/2005	31/03/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	30.517.065,10	28.199.025,71	28.450.549,81	26.192.777,32
Συμμετοχές			13.384.093,74	13.384.093,74
Αποθέματα	15.707.782,52	16.451.287,52	12.648.069,29	13.155.927,40
Απαιτήσεις από πελάτες	26.352.842,55	19.855.105,98	19.561.222,85	18.006.007,99
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.743.135,54	2.162.047,56	538.358,58	
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	244.187,79	793.913,05	104.679,83	587.659,69
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	74.565.013,50	67.461.379,82	74.686.974,10	71.326.466,14
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.498.304,21	1.494.885,25	2.308.517,93	2.374.126,99
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.996.952,20	3.996.952,20	4.316.952,54	3.996.952,20
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	10.264.960,12	11.257.084,52	9.617.959,28	10.928.785,14
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.263.538,39	7.868.251,34	6.646.085,63	5.146.425,22
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	28.023.754,92	24.617.173,31	22.889.515,38	22.446.289,55
Καθαρή θέση μετόχων Εταιρείας	46.526.684,27	42.830.671,44	51.797.458,72	48.880.176,59
Δικαιώματα Μειοψηφίας	14.574,31	13.535,07		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	46.541.258,58	42.844.206,51	51.797.458,72	48.880.176,59
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	74.565.013,50	67.461.379,82	74.686.974,10	71.326.466,14

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2006	31/03/2005	31/03/2006	31/03/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	42.844.206,51	45.238.338,51	48.880.176,60	46.593.929,14
Κέρδη/(ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	3.697.052,07	2.061.747,21	2.917.282,12	1.946.747,32
Μεταφορά αποσβέσεων ενσωμάτων παγίων		111.782,83		
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/3/2006 και 31/3/2005 αντίστοιχα)	46.541.258,58	47.411.868,55	51.797.458,72	48.540.676,46

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:
Μέθοδος ολικής ενοποίησης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΘΗΝΑ ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε. ΑΘΗΝΑ 99,99%
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. ΘΗΒΑ 99,70%
SPIROU AGROSCIENCES LTD ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΥΠΡΟΣ 100,00%
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2005.
- Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 1998 και 1999. Ο φορολογικός έλεγχος προσδιόρισε διαφορές φόρου 5 εκατ. ευρώ από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητου αποθεματικού το οποίο κατά την γνώμη μας έχει νόμιμα σχηματιστεί. Για το λόγο αυτό έχει γίνει προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια χωρίς την καταβολή του 25% λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Για τις ανέλεκτες χρήσεις 2000–2005 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 7,3 εκ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Από τις εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της.
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 147, εταιρείας 137 άτομα.
- Κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Μαρτίου 2006 τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών της εταιρείας, προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες, σωρευτικά ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 525.147,21 και ευρώ 266.067,28 αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονταν σε ευρώ 6.380.843,24 και ευρώ 1.528.444,99 αντίστοιχα.

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01–31/03/2006	01/01–31/03/2005	01/01–31/03/2006	01/01–31/03/2005
Κύκλος εργασιών	10.433.336,29	8.218.956,63	5.261.839,14	8.148.749,17
Κόστος πωληθέντων	–6.993.664,14	–3.405.940,33	–3.067.974,82	–3.957.893,89
Μικτά κέρδη	3.439.672,15	4.813.016,30	2.193.864,32	4.190.855,28
Λοιπά έσοδα – έξοδα (Καθαρά)	3.106.337,43	207.105,35	3.110.150,08	44.161,74
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	–927.783,25	–1.040.164,58	–612.410,97	–574.259,38
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	–475.994,12	–534.643,71	–475.994,12	–519.045,96
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.142.232,21	3.445.313,36	4.215.609,31	3.141.711,68
Αποσβέσεις	–333.130,37	–290.332,76	–255.015,96	–243.251,19
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.809.101,84	3.154.980,60	3.960.593,35	2.898.460,49
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	–247.606,83	–165.002,99	–152.322,53	–131.162,08
Κέρδη προ φόρων και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.561.495,01	2.989.977,61	3.808.270,82	2.767.298,41
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και δικαιώματα μειοψηφίας)		78.597,05		78.597,05
Κέρδη προ φόρων	4.561.495,01	3.068.574,66	3.808.270,82	2.845.895,46
Μείον φόροι	–864.442,94	–1.006.827,45	–890.988,70	–899.148,14
Κέρδη μετά από φόρους	3.697.052,07	2.061.747,21	2.917.282,12	1.946.747,32
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους εταιρείας	3.696.012,84	2.061.814,49		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.039,23	–67,28		
	3.697.052,07	2.061.747,21		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	0,13	0,07	0,11	0,07

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01–31/03/2006	01/01–31/03/2005	01/01–31/03/2006	01/01–31/03/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	4.561.495,01	3.068.574,66	3.808.270,82	2.845.895,46
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων	–3.047.175,00		–3.047.175,00	
Αποσβέσεις	333.130,37	290.332,76	255.015,96	243.251,19
Προβλέψεις	3.418,96	202.526,83		202.526,83
Συναλλαγματικές διαφορές	–3.133,75	–111.722,53	–1.128,78	2.149,67
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		–7.999,95		–7.999,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	279.543,65	176.147,28	177.319,75	131.250,00
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	743.505,00	–54.443,67	507.858,11	1.092.262,22
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	–6.442.610,78	–7.169.788,62	–1.555.214,86	–7.513.373,28
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.395.287,05	3.383.144,56	543.062,66	2.500.807,25
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	–86.226,11	–152.612,54	–83.012,20	–130.964,33
Καταβεβλημένοι φόροι	–91.992,33	–193.588,39	–91.992,33	–179.892,49
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	645.242,07	–569.429,61	513.004,13	–814.087,43
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσωμάτων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	–202.842,93	–49.281,85	–5.158,47	–11.195,85
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και αύλων παγίων		8.000,00		8.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	–202.842,93	–41.281,85	–5.158,47	–3.195,85
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια				92.331,09
Εξοφλήσεις δανείων	–992.124,40	–48.233,91	–990.825,52	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	–992.124,40	–48.233,91	–990.825,52	92.331,09
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	–549.725,26	–658.945,37	–482.979,86	–724.952,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	793.913,05	3.716.137,05	587.659,69	942.029,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	244.187,79	3.057.191,68	104.679,83	217.077,40

ΑΘΗΝΑ, 24 ΜΑΙΟΥ 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ016048

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 289178

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

Offices Service S.A.–2109247017