

**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78**

ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 64 ΑΘΗΝΑ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006**

(Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31.8.2006 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: **www.astir-palace.com**  
 Ημερομηνία έγκρισης από το ΔΣ: **27 Νοεμβρίου 2006**  
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Μιχάλης Χατζηπαύλου**  
 Ελεγκτική εταιρεία: **Deloitte Χατζηπαύλου Σοφινός & Καμπάνης Α.Ε.**  
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης: **Δεν απαιτείται**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>				
	<b>30/9/2006</b>	<b>31/12/2005</b>		<b>1/1-30/9/06</b>	<b>1/1-30/9/05</b>	<b>1/7-30/9/06</b>	<b>1/7-30/9/05</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	175.262	177.122	Κύκλος εργασιών	22.768	19.690	12.339	10.797
Αποθέματα	460	327	Κόστος πωλήσεων	(28.637)	(18.472)	(10.576)	(7.695)
Απαιτήσεις από πελάτες	2.936	1.105	Μικτά κέρδη / (ζημίες)	(5.869)	1.218	1.763	3.102
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	15.989	6.342	Άλλα έσοδα	694	531	90	124
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>194.647</b>	<b>184.896</b>	Έξοδα διάθεσης και διοίκησης	(7.030)	(2.847)	(1.353)	(1.398)
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(7.909)	3.055	1.950	3.204
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	50.882	36.993	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(12.205)	(1.098)	500	1.828
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.141	2.093	Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(13.372)	(2.027)	101	1.502
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.930	5.515	(Μείον) / πλέον: φόροι	3.771	(412)	200	48
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	63.953	44.601	Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	(9.601)	(2.439)	301	1.550
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας (β)	130.694	140.295	<b>Κατανέμονται σε (ανα μετοχή):</b>				
Σύνολο καθαρής θέσης (δ)=(β)	130.694	140.295	Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους / βασικά (σε €)	(0,22)	(0,06)	0,01	0,03
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>194.647</b>	<b>184.896</b>					
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ</b>				
	<b>30/9/2006</b>	<b>30/9/2005</b>		<b>1/1-30/9/06</b>	<b>1/1-30/9/05</b>		
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2006 και 1/1/2005)	140.295	146.975	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημίες) της περιόδου μετά από φόρους	(9.601)	(2.439)	Ζημίες προ φόρων			(13.372)	(2.027)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2006 και 30/9/2005)	<b>130.694</b>	<b>144.536</b>	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
			Αποσβέσεις			4.296	4.153
			Προβλέψεις και υποχρεώσεις προς το προσωπικό			10.299	-
			Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας:			1.167	24
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων			(133)	(24)
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			(1.371)	(724)
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)			(3.670)	(2.274)
			Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι			(307)	(186)
			Μείον:				
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα			(56)	(28)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			(3.147)	(1.086)
			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
			Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων			(2.435)	(5.832)
			Τόκοι εισπραχθέντες			37	24
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)			(2.398)	(5.808)
			<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια			13.000	7.868
			Εξοφλήσεις δανείων			(1.046)	(146)
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις			(35)	(31)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)			11.919	7.691
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			6.374	797
			περιόδου (α)+(β)+(γ)				
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου			3.540	4.736
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου			<b>9.914</b>	<b>5.533</b>
			Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2006				
			Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			
			ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΑΔΤ Λ-342690	ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ Μ-221872			
			Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
			ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ ΑΔΤ Ρ-033765	ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649			
1. Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.							
2. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.							
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και 30 Σεπτεμβρίου 2006 ήταν 489 και 515 άτομα αντίστοιχα.							
4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004 και 2005 ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2006 και προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προαυξήσεις ύψους Ευρώ 134 χιλ. περίπου τα οποία επιβάρυναν τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου.							
5. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 78,06%) με έδρα την Ελλάδα.							
6. Τα ποσά (σε Ευρώ) που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής: Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών: 12 χιλ. Αγορές αγαθών και υπηρεσιών: 262 χιλ. Απαιτήσεις: 13 χιλ. Υποχρεώσεις: 362 χιλ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης: 404 χιλ. Απαιτήσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: 0 Υποχρεώσεις προς τα διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: 0 Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.							
7. Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την οποία αναθέτει στη Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc την διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Αστήρ Παλάς. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.							
8. Στις 12 Μαΐου 2006 η Εταιρεία ανακοίνωσε πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης του προσωπικού με βάση το οποίο αποχώρησαν 189 εργαζόμενοι. Το συνολικό κόστος της εθελουσίας εξόδου ανήλθε σε Ευρώ 10,3 εκατ περίπου από τα οποία Ευρώ 8 εκατ. περίπου έχουν ήδη καταβληθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τη σχετική υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.							