

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006**

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 17/336/21-4-2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της [www.astir-palace.com](http://www.astir-palace.com) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: **Μιχάλης Χατζηπαύλου**  
Ελεγκτική εταιρεία: **Deloitte Χατζηπαύλου Σοφινιάς & Καμπάνης Α.Ε.**  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: **Με σύμφωνη γνώμη**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

	30/6/2006	31/12/2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	175.569	177.122
Αποθέματα	513	327
Απαιτήσεις από πελάτες	3.029	1.105
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.465	6.342
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>188.576</b>	<b>184.896</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.774	36.993
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.115	2.093
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.294	5.515
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	58.183	44.601
Μετοχικό κεφάλαιο	127.800	127.800
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	2.593	12.495
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	130.393	140.295
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)</b>	<b>188.576</b>	<b>184.896</b>

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	1/1-30/6/2006	1/1-30/6/2005	1/4-30/6/2006	1/4-30/6/2005
Κύκλος εργασιών	10.429	8.893	9.373	6.249
Κόστος πωλήσεων	-18.061	-10.777	-13.704	-5.993
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-7.632	-1.884	-4.331	256
Άλλα έσοδα	604	407	85	-34
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης	-5.677	-1.449	-5.117	-604
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-9.859	-158	-7.973	1.012
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-12.705	-2.926	-9.363	-382
Ζημιές προ φόρων	-13.473	-3.529	-9.718	-711
Φόρος εισοδήματος	3.571	-460	3.810	-253
Ζημιές μετά από φόρους	-9.902	-3.989	-5.908	-964
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,23	-0,09	-0,14	-0,02

**3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	30/6/2006	30/6/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	140.295	146.975
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	-9.902	-3.989
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	<b>130.393</b>	<b>142.986</b>

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	1/1-30/6/2006	1/1-30/6/2005
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημιές προ φόρων	-13.473	-3.529
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.846	2.768
Προβλέψεις και υποχρεώσεις προς το προσωπικό	7.677	100
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	776	616
Αύξηση αποθεμάτων	-186	-147
Αύξηση απαιτήσεων	-2.673	-352
( Μείωση ) / αύξηση υποχρεώσεων ( πλην τραπεζών )	3.870	-1.031
Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι	311	-226
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-9	-18
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-861	-1.819
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-932	-3.739
Τόκοι εισπραχθέντες	24	13
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-908	-3.726
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.000	4.000
Εξοφλήσεις δανείων	-21	-139
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-21	-13
Μερίσματα πληρωθέντα	-1	0
Σύνολο εισροών από χρημ/μικές δραστηριότητες ( γ )	957	3.848
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-812	-1.697
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.540	4.736
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>2.728</b>	<b>3.039</b>

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2006

8. Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την οποία αναθέτει στη Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc την διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Αστήρ Παλάς. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

9. Στις 12 Μαΐου 2006 η Εταιρεία ανακοίνωσε πρόγραμμα εθελουσίας αποχώρησης του προσωπικού με βάση το οποίο θα αποχωρήσουν 200 εργαζόμενοι περίπου. Το συνολικό κόστος της εθελουσίας εξόδου ανήλθε σε Ευρώ 8,9 εκατ περίπου από τα οποία Ευρώ 1,3 εκατ. περίπου έχουν ήδη καταβληθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τη σχετική υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ -ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ  
ΑΔΤ Α-342690

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ Μ-221872

Ο ΑΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

10. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Αυγούστου 2006.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ  
ΑΔΤ Π-720244