

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 17/336/21-4-2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μια γενική ενημέρωση για την Οικονομική Κατάσταση και τα Αποτελέσματα της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ» Α.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.astir-palace.com όπου εμφανίζονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις, που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	31/3/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	175.993	177.122
Αποθέματα	277	327
Απαιτήσεις από πελάτες	204	1.105
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	5.890	6.342
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	182.364	184.896
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.736	36.993
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.184	2.093
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.143	5.515
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	46.063	44.601
Μετοχικό κεφάλαιο	127.800	127.800
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας	8.501	12.495
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	136.301	140.295
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	182.364	184.896

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Σύνολο κύκλου εργασιών	1.056	2.644
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-3.301	-2.140
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβεσεων	-1.886	-1.165
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-3.342	-2.544
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-3.755	-2.818
Μείον φόροι	-239	-207
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-3.994	-3.025
Κατανέμονται σε:		
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	-0,09	-0,07

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	1/1-31/03/2006	1/1-31/03/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	-3.755	-2.818
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.456	1.392
Προβλέψεις	0	201
Συναλλαγματικές διαφορές	-3	0
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	420	281
Πλέον/μείον προσαρμογές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	50	-7
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-763	-20
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	826	-2.078
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-5	-15
Σύνολο εισροών/εκροών από λειπ/κές δραστ/τητες (α)	-1.774	-3.064

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περι/κών στοιχείων	-488	-1.486
Τόκοι εισπραχθέντες	11	8
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδ/κές δραστ/τητες (β)	-477	-1.478

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.000	1.000
Εξοφλήσεις δανείων	-5	-92
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-10	-9
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστ/τητες (γ)	985	899

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	-1.266	-3.643
--	--------	--------

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.540	4.736
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	2.274	1.093

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	31/3/2006	31/3/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου	140.295	146.975
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου μετά από φόρους	-3.994	-3.025
Καθαρή θέση λήξης περιόδου	136.301	143.950

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΣΤΑΚΟΔ-2003

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

ΣΤΑΚΟΔ -03	551.1
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΠΟΣΟ	1.056
ΠΟΣΟΣΤΟ %	100

6. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1 Ιανουαρίου 2005.
2. Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
3. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας για τις οποίες εκτιμάται, από τους Νομικούς Συμβούλους ότι θα υπάρξει θετικό αποτέλεσμα.
4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/03/2006 ήταν 259 άτομα.
5. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003. Ήδη διενεργείται έλεγχος για τις χρήσεις 2004 και 2005.
6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ (ποσοστό συμμετοχής 78,06%) με έδρα την Ελλάδα.
7. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται ως εξής:
Υποχρεώσεις: 330 χιλ. ευρώ
Έξοδα: 513 χιλ. ευρώ
Έσοδα: 11 χιλ. ευρώ
Τραπεζικές τοποθετήσεις: 2.158 χιλ. ευρώ
Τραπεζικός δανεισμός: 35.281 χιλ. ευρώ
Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.
8. Η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε σε συμβούλους τη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή πολυτελών ξενοδοχείων για το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Αστήρ. Η διαδικασία βρίσκεται στο τελικό στάδιο επιλογής του διαχειριστή.
9. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ
ΑΔΤ Α.342690

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Μ.221872

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ
ΑΔΤ Π.720244