

**ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ( ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT )**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2006 - ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2006 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)**  
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
 από 01 Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31 Μαρτίου 2006  
 (Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 17/336/21.4.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)  
 (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ" Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση Διαδικτύου της (www.president.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43 ΑΘΗΝΑ, 115 23  
 Αριθμός μητρώου Ανωμόνων Εταιριών : 1932/06/Β/86/99  
 Αρμόδια εποπτική αρχή : Υπουργείο Ανάπτυξης  
 Ημερομηνία έγκρισης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 26 Μαΐου 2006  
 Ελεγκτική Εταιρεία : ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :  
 Πρόεδρος : Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου  
 Αντιπρόεδρος : Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου

Διευθύνων Σύμβουλος : Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου  
 Μέλη : Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου

Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών : Ανέλεγκτη ενδιάμεση οικονομική κατάσταση  
 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr

Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου  
 Ιωάννης Μαντούβαλος του Αποστόλου

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**  
 Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31.03.2006	31.12.2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	72.070.674,16	11.937.309,47
Αποθέματα	106.815,75	105.472,06
Απαιτήσεις από πελάτες	855.482,72	463.881,69
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	15.257.615,23	22.887.496,31
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>88.290.587,86</b>	<b>35.394.159,53</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.531.665,75	1.502.706,97
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.074.644,09	12.636.167,19
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	5.606.309,84	14.138.874,16
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	82.684.278,02	21.255.285,37
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)</b>	<b>88.290.587,86</b>	<b>35.394.159,53</b>

**1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
 Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01.01- 31.03.2006	01.01- 31.03.2005
Σύνολο κύκλου εργασιών	2.888.565,14	2.806.082,48
Μικτά κέρδη	1.377.091,35	1.370.860,35
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.307.331,58	1.303.042,18
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και απασβέσεων	1.650.317,85	1.561.495,81
Κέρδη προ φόρων	1.370.048,17	1.467.836,63
Μείον φόροι	(397.313,97)	(469.707,72)
Κέρδη μετά από φόρους	972.734,20	998.128,91
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,12	0,12

**1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
 Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01.01- 31.03.2006	01.01- 31.03.2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	21.255.285,37	30.802.253,01
Αναπροσαρμογή ενσώματων παγίων	60.456.258,45	
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	972.734,20	998.128,91
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.3.2006 και 31.3.2005 αντίστοιχα)	<b>82.684.278,02</b>	<b>31.800.381,92</b>

**1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**  
 Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	01.01 – 31.03.2006	01.01 – 31.03.2005
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	1.370.048,17	1.467.836,63
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Απασβέσεις	342.986,27	258.453,63
Προβλέψεις		
Συναλλαγματικές διαφορές		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(62.716,59)	(164.794,45)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.343,69)	(5.191,32)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(412.512,63)	(326.875,69)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	307.123,18	439.132,09
Μείον:		
Καταβεβλημένοι φόροι	(397.313,97)	(469.707,72)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.146.270,74</b>	<b>1.198.853,17</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(20.092,50)	(7.058,60)
Τόκοι εισπραχθέντες	62.716,59	164.794,45
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>42.624,09</b>	<b>157.735,85</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	(8.839.687,50)	
Μερίσματα πληρωθέντα		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(8.839.687,50)</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(7.650.792,67)</b>	<b>1.356.589,02</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>20.901.458,83</b>	<b>23.464.452,46</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>13.250.666,16</b>	<b>24.821.041,48</b>

**1.5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

α. Στην παρούσα χρήση οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα-κτίρια) αναπροσαρμόστηκαν στην εύλογη αγοραία αξία τους. Η διαφορά αναπροσαρμογής Ευρώ 60.456.258,45 καταχωρήθηκε σε ειδικό αποθεματικό στην καθαρή θέση.  
 β. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2002.  
 γ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.3.2006 και 31.3.2005 ήταν 141 και 149 άτομα αντίστοιχα.  
 δ. Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδίδες ή υπό διαιτηρία διαφορές καθώς και αποφάσεις διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.  
 ε. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.

Αθήναι, 26 Μαΐου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ  
 Α.Δ.Τ. Α 115467

ΚΕΦΑΛΑ ΔΩΡΟΘΕΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
 Α.Δ.Τ. Κ 011367

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΗΣΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
 Α.Δ.Τ. Κ 369905

ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
 Α.Δ.Τ. Θ 092005 0021687 Α' ΤΑΞΗΣ