

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 3630/06/Β/86/11

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Καρυτανής 9, Περιστέρι

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2006 έως 30η Σεπτεμβρίου 2006, Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.8.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διενέργεια διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:

[www.gener.gr](http://www.gener.gr)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των περιόδων οικονομικών καταστάσεων:  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:  
Ελεγκτική Εταιρεία:  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

**5 Δεκέμβριος 2006**

Κουφός Αστέριος  
ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

**Με σύμφωνη γνώμη-Θέματα έμφασης: (Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις)**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/7-30/09/2006	1/1-30/09/2006	1/7-30/09/2005	1/7-30/09/2005		
Κύκλος εργασιών	3.704	10.751	586	2.769	3.295	9.622	584	2.879
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>(582)</b>	<b>1.953</b>	<b>18</b>	<b>(2)</b>	<b>(672)</b>	<b>2.096</b>	<b>48</b>	<b>440</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(8.051)	1.218	(7.099)	47	(8.130)	1.393	(7.066)	435
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων.	(8.459)	773	(7.232)	(69)	(8.537)	948	(7.199)	312
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(8.403)	245	(7.302)	(303)	(8.492)	446	(7.369)	95
Μείον φόροι	175	(915)	(95)	168	118	(1.001)	(104)	(178)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)</b>	<b>(8.229)</b>	<b>(670)</b>	<b>(7.397)</b>	<b>(135)</b>	<b>(8.373)</b>	<b>(555)</b>	<b>(7.473)</b>	<b>(84)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες) (α)+(β)</b>	<b>(8.229)</b>	<b>(670)</b>	<b>(7.397)</b>	<b>(135)</b>	<b>(8.373)</b>	<b>(555)</b>	<b>(7.473)</b>	<b>(84)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>								
Μετόχους Εταιρείας	(8.227)	(668)	(7.397)	(133)	(8.373)	(555)	(7.473)	(84)
Μετόχους Μειοψηφίας	(2)	(2)	(0)	(2)	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	(0,38)	(0,03)	(0,34)	(0,03)	(0,39)	(0,03)	(0,34)	(0,03)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30ης Σεπτεμβρίου 2006**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2006	31/12/2005	30/09/2006	31/12/2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	20.830	21.174	20.545	20.833
Αποθέματα	623	753	69	494
Απαιτήσεις από πελάτες	2.036	5.218	1.926	4.722
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	25.388	27.994	25.041	25.182
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>48.876</b>	<b>55.138</b>	<b>47.580</b>	<b>51.230</b>
<b>ΠΛΗΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.484	8.764	5.938	8.056
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.477	3.867	5.282	3.865
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.373	20.737	21.891	16.467
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (α)</b>	<b>35.335</b>	<b>33.367</b>	<b>33.111</b>	<b>28.388</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.878	23.878	23.878	23.878
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	(10.409)	(2.182)	(9.410)	(1.036)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)</b>	<b>13.469</b>	<b>21.696</b>	<b>14.469</b>	<b>22.842</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)</b>	<b>73</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)</b>	<b>13.542</b>	<b>21.771</b>	<b>14.469</b>	<b>22.842</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)</b>	<b>48.876</b>	<b>55.138</b>	<b>47.580</b>	<b>51.230</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)</b>	<b>21.771</b>	<b>22.651</b>	<b>22.842</b>	<b>23.211</b>
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(8.229)	(670)	(8.373)	(555)
Αύξηση / (Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	(124)	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην	0	0	0	0
Αγορές / (Πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Λοιπές μεταβολές	0	0	0	0
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/9/2006 και 30/9/2005 αντίστοιχα)</b>	<b>13.542</b>	<b>21.858</b>	<b>14.469</b>	<b>22.656</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005	1/1-30/09/2006	1/1-30/09/2005
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Κέρδη προ φόρων	(8.403)	245	(8.492)	446
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	408	445	407	445
Προβλέψεις	7.346	27	7.346	27
Ζημιές / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	(435)	0	(434)	0
Ζημιές (κέρδη) από επενδύσεις	(368)	0	(357)	0
Ζημιές (κέρδη) από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	313	528	311	503
	(1.140)	1.245	(1.218)	1.420
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(157)	74	139	312
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.097)	500	(2.129)	264
Μείωση / (αύξηση) μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0	(0)	0	(0)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην (Μείον):	1.137	(1.236)	2.322	(938)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(488)	(717)	(486)	(691)
Καταβεβλημένοι φόροι	645	(3.059)	889	(3.001)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από</b>	<b>(1.101)</b>	<b>(3.192)</b>	<b>(484)</b>	<b>(2.634)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>				
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών	(1)	(79)	(1)	(79)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και	22	0	0	0
Εισπραξεις από πωλήσεις συμμετοχών και	381	0	381	0
Τόκοι εισπραχθέντες	175	188	175	188
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	(1)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές</b>	<b>577</b>	<b>109</b>	<b>555</b>	<b>108</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.784	0	1.590	0
Εξοφλήσεις δανείων	(1.648)	(711)	(1.648)	(892)
Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(476)	4.280	(476)	4.280
Μερίσματα πληρωθέντα	(0)	(1)	(0)	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(340)</b>	<b>3.568</b>	<b>(534)</b>	<b>3.388</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(864)</b>	<b>486</b>	<b>(462)</b>	<b>863</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.791</b>	<b>1.034</b>	<b>520</b>	<b>372</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>927</b>	<b>1.520</b>	<b>58</b>	<b>1.235</b>

1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως είναι οι ακόλουθες:

Εταιρεία	Χώρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
ΓΕΝΕΡ Α.Ε.	Ελλάδα	Μητρική	Ολική ενσωμάτωση.	2001 - 2006
ΓΕΝΕΡ TELECOM Α.Ε.	Ελλάδα	42,00%	Ολική ενσωμάτωση.	Έτος συστάσεως - 2006
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	99,00%	Ολική ενσωμάτωση.	Έτος συστάσεως - 2006
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00%	Ολική ενσωμάτωση.	Έτος συστάσεως - 2006
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	40,00%	Αναλογική ενσωμάτωση.	Έτος συστάσεως - 2006
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00%	Αναλογική ενσωμάτωση.	Έτος συστάσεως - 2006

2. Επί ακινήτων του Ομίλου υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού € 2.110 χιλ. περίπου

3. Υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, αιτήσεις ή προσφυγές ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου, συνολικού ποσού € 11.829, για τις οποίες έχει σχηματισθεί πρόβλεψη € 762 περίπου, πέραν της οποίας δεν αναμένεται να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

4. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 13 άτομα και 13 άτομα αντίστοιχα.

5. Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία περιόδου: Εταιρεία € 1 χιλ.- Όμιλος € 1 χιλ..

6. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	300	87
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
γ) Απαιτήσεις	3.815	3.815
δ) Υποχρεώσεις	7.581	7.309
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και	0	0
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της	178	50
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη	0	0

7. Ορισμένα κονδύλια του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσεως (31/12/2005) προσαρμόστηκαν ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της κλειόμενης περιόδου.

Αθήνα , 5 Δεκεμβρίου 2006

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΘΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ρ 084710

ΕΥΔΟΣΙΑ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΥ  
Α.Δ.Τ. Σ 111272

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΦΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 213902  
Α.Μ.ΑΔ. 0012368 / Α' ΤΑΞΗΣ