

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.				
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006				
(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20,άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη,κατά τα ΔΛΠ)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.".Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της,πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ				
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας :	Νίκης 15, 105 57 Αθήνα			
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	2147/06/Β/86/06			
Αρμόδια Αρχή :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμμ.Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αθανάσιος Σίψας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Θωμάς Ταραμπίκος (Αντιπρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Καβέτσος (Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Εκτελεστικ Μέλος), Ιωάννης Ιωαννίδης (Εκτελεστικό Μέλος), Χάρης Τριανταφύλλου (Εκτελεστικό Μέλος),Γρηγόριος Καβέτσος (μη Εκτελεστικό Μέλος),Ηλίας Νικολόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος),Χαράλαμπος Κανελλόπουλος (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)			
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	22/3/2007			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Στέφανος Ι. Κλιάφας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 10891)			
Ελεγκτική εταιρεία :	ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με Σύμφωνη Γνώμη - θέμα έμφασης			
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :	www.ekter.gr			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	23.059.274,92	19.465.718,30	23.059.274,92	19.465.718,30
Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	1.037.774,03	1.389.521,34	1.037.774,03	1.389.516,18
Απαιτήσεις από πελάτες	1.929.253,89	1.551.383,89	1.929.253,89	1.551.383,89
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.830.864,46	12.178.683,25	11.392.666,55	14.889.627,26
Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους	5.754.839,33	5.669.621,54	5.742.298,83	5.655.980,45
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	41.612.006,63	40.254.928,32	43.161.268,22	42.952.226,08
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.528.355,23	745.689,79	6.528.355,23	742.352,48
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.037.666,94	4.779.411,46	1.037.666,94	4.779.411,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.219.959,32	10.526.749,53	9.213.900,24	10.555.381,70
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	16.785.981,49	16.051.850,78	16.779.922,41	16.077.145,64
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	18.526.025,14	17.903.077,54	20.081.345,81	20.575.080,44
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	24.826.025,14	24.203.077,54	26.381.345,81	26.875.080,44
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	41.612.006,63	40.254.928,32	43.161.268,22	42.952.226,08
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Κύκλος εργασιών	8.488.625,28	25.565.936,04	8.488.625,28	25.565.936,04
Μικτά κέρδη/ζημιές	2.910.430,18	2.057.193,04	2.910.430,18	2.057.193,04
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.363.617,50	-581.716,04	1.359.669,19	-574.797,87
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.123.388,02	-830.944,42	1.119.439,71	-823.786,94
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	2.232.908,17	1.698.787,57	1.111.813,08	5.682.116,87
Μείον φόροι	-1.006.947,79	-707.473,17	-1.005.547,71	-1.202.086,66
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	1.225.960,38	991.314,40	106.265,37	4.480.030,21
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,11	0,09	0,01	0,40
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	8.058.746,31	20.603.095,05	8.056.930,68	20.603.045,63
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-9.498.063,86	-29.287.304,69	-9.495.147,64	-29.281.981,41
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-854.287,35	-2.233.153,57	-854.287,35	-2.233.153,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-552.255,93	-487.592,22	-552.255,93	-487.592,22
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.845.860,83	-11.404.955,43	-2.844.760,24	-11.399.681,57
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-4.109.272,45	-2.939.760,65	-4.109.272,45	-2.939.760,65
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	202.051,76	390.519,63	202.051,76	389.598,17
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	328.944,40	600.000,00	328.944,40	600.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	72.965,05	49.191,70	72.965,05	49.155,83
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	4.320.399,63	11.192.264,14	4.320.399,63	11.192.264,14
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	815.088,39	9.292.214,82	815.088,39	9.291.257,49
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-1.510.000,00	-1.000.000,00	-1.510.000,00	-1.000.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως	4.102.252,05	0,00	4.102.252,05	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-476.261,82	-1.563.202,29	-476.261,82	-1.563.202,29
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.115.990,23	-2.563.202,29	2.115.990,23	-2.563.202,29
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	85.217,79	-4.675.942,90	86.318,38	-4.671.626,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.669.621,54	10.345.564,44	5.655.980,45	10.327.606,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.754.839,33	5.669.621,54	5.742.298,83	5.655.980,45
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2006 και 1.1.2005, αντίστοιχα)	24.203.077,54	25.482.986,15	26.875.080,44	24.671.667,55
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	1.225.960,38	991.314,40	106.265,37	4.480.030,21
	25.429.037,92	26.474.300,55	26.981.345,81	29.151.697,76
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-450.000,00	-1.575.000,00	-450.000,00	-1.575.000,00
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	-150.000,00	-701.617,32	-150.000,00	-701.617,32
Διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα	-3.012,78	5.394,31	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2006 και 31.12.2005, αντίστοιχα)	24.826.025,14	24.203.077,54	26.381.345,81	26.875.080,44
Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :				
1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί οιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου του ομίλου και της εταιρείας. 2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και το έτος 2005, και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις για την τρέχουσα περίοδο. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 4. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας την 31/12/2006 ανερχόταν σε 28 άτομα. 5. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24) α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών γ) Απαιτήσεις δ) Υποχρεώσεις ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ.στελεχών και μελών της διοίκησης στ) Απαιτήσεις από διευθ.στελέχη και μέλη της διοίκησης ζ) Υποχρ. προς διευθ.στελέχη και μέλη της διοίκησης		Όμιλος 263.272,29 0,00 4.180.520,74 3.399.419,77 779.883,12 0,00 0,00	Εταιρεία 263.272,29 0,00 5.752.420,97 3.399.419,77 779.883,12 0,00 0,00
Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
EKTER CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	1	Ολική
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50%	2	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	1	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΒΙΟΤΕΡ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	3	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50%	4	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	25%	2	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	1	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	1	Καθαρή Θέση
Αθήνα, 22-3-2007				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07		ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ ΑΔΤ ΑΑ.061319/05		ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0010993