



ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Μ.Α.Ε. : 8641/06/Β/86/05
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με την απόφαση 17/336/21.04.2005 και Π.Δ.360/1985),

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.themeliodomh.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση επίσκεψης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πάτρως Όνομα :	ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
Έδρα :	Θέρμη Θεσσαλονίκης
Ημερομηνία Σύστασης :	1976
Κύρια Δραστηριότητα :	Τεχνική Εταιρεία
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	8641/06/Β/86/05
Εποπτεύουσα Αρχή :	ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου :	094057784
Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	31/8/2006

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
 Θεοδώρα Δ.Ταμπακούλη,
 Νικόλαος Α. Οικονόμου
 Κων/νος Θ. Πατραμάνης
 Γεώργιος Κλ.Ζήσης-Τέγος
 Παύλος Ι. Τσιτουρίδης
 Μιχαήλ Α. Παλατιανός
 Αθανάσιος Ι. Βογιατζής

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Σκαμπαβίρας Αθ. Γεώργιος
Ελεγκτική Εταιρεία :	ΣΟΛ α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη - με θέματα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επίσκεψης, φερντούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα: 1)Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε καθυστέρηση της Εταιρίας και του Ομίλου, προς τις Τράπεζες, το Ελληνικό Δημόσιο, το προσωπικό της εταιρίας και από επιταγές πληρωτέες, κατά την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας εκθέσεως ελέγχου, ανέρχονται στο ποσό των 127.278.000,00 και 144.702.000,00 ευρώ περίπου αντίστοιχα. 2)Σύμφωνα με πρόσφατη επιστολή της νομικής υπηρεσίας, κατά της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές, εκδοθεί διαταγές πληρωμής, επιβληθεί κατασχέσεις επί ακινήτων, και έχουν κοινοποιηθεί δικαστικές αποφάσεις για υφιστάμενες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 37.907.000,00 και 46.581.000,00 ευρώ περίπου αντίστοιχα. 3) Δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, των ανεξέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, των θυγατρικών και των κοινοπραξιών του Ομίλου, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 8.20 που παρατίθεται στο προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό. 4)Την 06/06/2005 υπεβλήθη κατά της εταιρίας από τις κύριες πιστότριες Τράπεζες ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.1892/90, η οποία και θα εκδικαστεί κατόπιν κλήσεως την 30/10/2006 μετά από ματαίωση της δεύτερης δικάσιμου της 22/05/2006. 5)Σύμφωνα με σχετική επιστολή της διοίκησης, στα πλαίσια εξυγίανσης της εταιρίας, έχει τεθεί ως στόχος η υπαγωγή της στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990 και η είσοδος στρατηγικού επενδυτή στο μετοχικό της κεφάλαιο, μέσω των οποίων να επιτευχθεί η αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής της δομής.6)Επειδή τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας έχουν καταστεί μικρότερα του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920 και επιβάλλεται όπως η Εταιρία λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2006	31/12/2006	30/6/2005	31/12/2005
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	120.226.889,33	138.129.823,89	120.380.288,43	126.984.032,39
Αποθέματα	25.223.573,94	7.442.745,08	21.757.820,16	3.886.507,48
Απαιτήσεις από πελάτες	47.684.801,64	67.263.614,33	34.841.136,39	51.716.792,04
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.716.280,80	10.859.970,52	6.713.357,97	9.898.614,80
Μεταβλητά διαθέσιμα ή ισοδυνάμιά τους	2.166.478,96	2.944.152,34	891.563,49	599.856,89
Ταμειακοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	205.018.024,67	226.640.306,16	184.584.166,44	193.085.803,60
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.154.615,52	19.089.366,23	17.015.739,32	18.483.542,13
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	109.668.795,52	116.627.618,26	102.634.234,65	101.681.814,55
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	76.670.360,20	77.484.957,28	62.834.217,33	60.781.505,85
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	203.493.771,24	213.201.941,77	182.484.191,30	180.946.862,53
Μετοχικό κεφάλαιο	22.317.540,05	22.317.540,05	22.317.540,05	22.317.540,05
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-24.293.232,73	-15.492.881,15	-20.217.564,91	-10.178.598,98
Σύνολο καθαρής θέσης (β)	-1.975.692,68	6.824.658,90	2.099.975,14	12.138.941,07
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	3.499.946,11	6.613.705,49	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (δ)=(β)+(γ)	1.524.253,43	13.438.364,39	2.099.975,14	12.138.941,07
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)	205.018.024,67	226.640.306,16	184.584.166,44	193.085.803,60

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2006	30/6/2005	30/6/2006	30/6/2005
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	32.498.004,77	33.933.353,34	23.123.453,96	7.696.588,93
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-38.037.363,11	-28.890.471,62	-31.061.659,68	-3.897.030,99
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	781.105,61	-86.201,26	835.487,70	-534.316,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-242.121,49	-1.474.805,65	-172.032,30	-1.251.812,04
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-5.000.374,22	3.481.874,81	-7.274.750,32	2.013.429,79
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άβλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.612,43	-877.183,00	-8.569,37	-58.193,37
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άβλων παγίων	1.345.225,42	1.194.455,04	1.039.516,54	896.734,85
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	4.669.786,46	-529.412,79	4.669.786,46	-147.570,29
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	-408.557,43	-285.034,74	-408.557,43	-285.034,74
Τόκοι εισπραχθέντες	2.058,05	11.531,26	1,06	118,54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	5.600.900,07	-485.644,23	5.292.177,26	406.054,99
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-2.668.730,98	8.030,98	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.662.065,96	3.891.201,06	2.703.260,68	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-388.891,46	-3.265.925,25	-256.634,42	-2.646.259,73
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	-171.854,59	-65.126,87	-171.854,59	-65.126,87
Είσπραξη Επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-492,01	-629,55	-492,01	-629,55
Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-567.903,08	567.550,37	2.274.279,66	-2.712.016,15
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	32.622,77	3.563.780,95	291.706,60	-292.531,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.133.856,19	4.906.403,35	599.856,89	3.008.318,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.166.478,96	8.470.184,30	891.563,49	2.715.787,61

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005
Κύκλος εργασιών	11.425.927,19	19.866.071,76	10.335.652,76	8.745.292,23
Μικτά κέρδη/ζημιές	4.194.274,73	-4.166.914,25	4.704.149,90	-3.820.360,45
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.055.479,92	-3.838.310,47	3.883.403,60	-2.134.063,13
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων	4.084.042,24	-2.047.494,66	4.665.105,03	-1.171.406,91
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	-5.446.070,46	-3.925.962,70	-4.545.620,51	-2.369.753,07
Μείων φόροι	-5.381.190,68	-225.112,44	-5.432.802,63	-417.838,12
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	-10.827.261,14	-4.151.075,14	-9.978.423,14	-2.787.591,19
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της Εταιρείας	-10.767.567,27	-3.897.507,72	0,00	0,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-59.693,87	-253.567,42	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,32	-0,12	-0,29	-0,08
ΟΜΙΛΟΣ				
1/4-30/06/2006	1/4-30/06/2005	1/4-30/06/2006	1/4-30/06/2005	
Κύκλος εργασιών	2.247.667,88	9.266.000,18	1.649.039,64	2.938.815,59
Μικτά κέρδη/ζημιές	-1.149.766,95	-2.044.002,24	-546.634,13	-2.781.158,74
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.468.303,62	-591.147,25	-853.464,61	-900.229,59
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποβέσεων	-1.062.457,89	247.559,73	-554.463,49	-419.586,56
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	-6.972.364,91	-5.096.104,60	-6.495.531,31	-5.501.093,67
Μείων φόροι	-2.815.866,48	605.446,79	-2.900.023,73	151.371,74
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	-9.788.231,39	-4.490.657,81	-9.395.555,04	-5.349.721,93
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους της Εταιρείας	-9.689.859,66	-4.680.086,57	0,00	0,00
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-98.371,73	189.428,76	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,29	-0,13	-0,27	-0,16

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1)Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε καθυστέρηση της Εταιρίας και του Ομίλου, προς τις Τράπεζες, το Ελληνικό Δημόσιο, το προσωπικό της εταιρίας και από επιταγές πληρωτέες, κατά την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας εκθέσεως ελέγχου, ανέρχονται στο ποσό των 127.278.000,00 και 144.702.000,00 ευρώ περίπου αντίστοιχα. 2)Σύμφωνα με πρόσφατη επιστολή της νομικής υπηρεσίας, κατά της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν εγερθεί αγωγές, εκδοθεί διαταγές πληρωμής, επιβληθεί κατασχέσεις επί ακινήτων, και έχουν κοινοποιηθεί δικαστικές αποφάσεις για υφιστάμενες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 37.907.791,27 και 46.581.668,16 ευρώ αντίστοιχα.3)Δεν έχουν γίνει προβλέψεις για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, των ανεξέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, των θυγατρικών και των κοινοπραξιών του Ομίλου, όπως γίνεται σχετική αναφορά στη σημείωση 8.20 που παρατίθεται στο προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό.4)Την 06/06/2005 υπεβλήθη κατά της εταιρίας από τις κύριες πιστότριες Τράπεζες ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ αίτηση υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.1892/90, η οποία και θα εκδικαστεί κατόπιν κλήσεως την 30/10/2006 μετά από ματαίωση της δεύτερης δικάσιμου της 22/05/2006.5) Στα πλαίσια εξυγίανσης της εταιρίας, έχει τεθεί ως στόχος η υπαγωγή της στο άρθρο 44 του Ν. 1892/1990 και η είσοδος στρατηγικού επενδυτή στο μετοχικό της κεφάλαιο, μέσω των οποίων θα επιτευχθεί η αναδιάρθρωση της κεφαλαιακής της δομής. 6) Το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου την 30/06/2006 ήταν 177 & 200 άτομα αντίστοιχα. 7) Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματων βαρών ανέρχεται σε 65.759.897 € & 78.216.940 € για την Εταιρεία και τον Όμιλο αντίστοιχα.8) Στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2006 έως 31/03/2006 δεν συμπεριλαμβάνεται η εταιρεία ΙΟΝΙΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΕΕ λόγω πώλησης της συνολικής συμμετοχής της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. στην ανωτέρω εταιρεία κατά τις 30/03/2006. 9) Επειδή τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας έχουν καταστεί μικρότερα του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού της κεφαλαίου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920 και επιβάλλεται όπως η Εταιρία λάβει τα προσήκοντα μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου αυτού.

Θέρμη 31/8/2006

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	Ο ΧΡΗΜ/ΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ Α.Α.Τ Ρ 150433	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Α.Α.Τ Φ 172908	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ Α.Α.Τ Τ 817613	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Α.Τ Θ 904155	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ Α.Α.Τ Ρ 753642
				ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ Α.Α.Τ Χ 222783

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2006	30/6/2005	30/6/2006	30/6/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2006 και 1.1.2005, αντίστοιχα)	13.438.364,39	35.120.934,27	12.138.941,07	29.172.000,40
Διαφορές από αποτίμηση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορές από μη ενοποίηση	-1.026.307,03	-1.375.848,39	0,00	0,00
Διανομή Μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα Καταχωρημένο απευθείας στην Καθαρή Θέση	-60.542,79	0,00	-60.542,79	0,00
Απόσβεση επιχορήγησης επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-10.827.261,14	-4.151.075,14	-9.978.423,14	-2.787.591,19
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2006 και 30.06.2005, αντίστοιχα)	1.524.253,43	29.594.010,74	2.099.975,14	26.384.409,21

10) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α.Τ.Ε.	Ελλάδα	87,75%	3	Ολική
ΤΟΚΑΤ Α.Ε.	Ελλάδα	51,00%	3	Ολική
ΗΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	80		