

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ



ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 459/06/Β/86/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με το Π.Δ. 360/1985 και την απόφαση 17/336/21.4.2005 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.ionianthe.gr όπου εμφανίζονται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις, που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Νικόλαος Ε. Βουνισέας
Ελεγκτική εταιρία: KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκοπήσεως: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	30.06.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	194.264	227.023
Λοιπά στοιχεία μακροπρόθεσμου ενεργητικού	8.679	9.933
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	202.943	236.956
Αποθέματα	1.013	1.176
Απαιτήσεις από πελάτες	4.737	5.655
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.715	4.018
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.465	10.849
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις και λοιπά στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	36.994	—
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	249.402	247.805
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ομολογιακό Δάνειο	135.000	135.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.999	2.185
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	136.999	137.185
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.767	8.474
Υποχρεώσεις άμεσα σχετιζόμενες με στοιχεία Ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση	2.659	—
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	147.425	145.659
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό κεφάλαιο	115.680	115.680
Τακτικό Αποθεματικό	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	(14.913)	(14.744)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (β)	101.977	102.146
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (α)+(β)	249.402	247.805

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	01.01-30.06.2006	01.01-30.06.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	743	(377)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.912	2.824
Προβλέψεις	76	(157)
Συναλλαγματικές διαφορές	—	—
Άλλα μη ταμειακά έσοδα/έξοδα	8	—
Σύνολο λειτουργικών δραστηριοτήτων	3.739	2.290
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.873	1.648
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	53	114
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	(2.415)	(1.781)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	545	(525)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα Σύνολο εισροών / (εκροών)	(2.688)	(1.073)
από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.107	673
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(502)	(342)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	—	3
Τόκοι εισπραχθέντες	61	54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(441)	(285)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια Εξοφλήσεις δανείων	—	—
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	—	—
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	666	(388)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	2.397	1.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	3.063	2.339
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπτόμενης εκμεταλλεύσεως	1.035	944
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες διακοπτόμενης εκμεταλλεύσεως	(146)	(583)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες διακοπτόμενης εκμεταλλεύσεως	—	—

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	30.06.2006	30.06.2005
Καθαρή θέση ενάρξεως περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντιστοίχως)	102.146	101.991
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	(169)	(1.465)
Καθαρή θέση λήξεως περιόδου (30.06.2006 και 30.06.2005 αντιστοίχως)	101.977	100.526

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005
Κύκλος εργασιών	20.330	17.415	11.094	9.662
Κόστος πωλήσεων	(16.241)	(14.812)	(8.434)	(7.503)
Μικτά κέρδη	4.089	2.603	2.660	2.159
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	145	187	61	123
Έξοδα διαθέσεως	(708)	(604)	(394)	(336)
Έξοδα διοικήσεως	(948)	(956)	(426)	(467)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(22)	(23)	(10)	(15)
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	2.556	1.207	1.891	1.464
Χρηματοοικονομικά έσοδα	60	65	33	34
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.873)	(1.648)	(968)	(831)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	743	(376)	956	667
Τρέχων φόρος εισοδήματος	—	—	—	—
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(379)	(237)	(412)	(618)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	364	(613)	544	49
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους από διακοπτόμενες δραστηριότητες	(533)	(852)	151	(260)
Συνολικά Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(169)	(1.465)	695	(211)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικές (σε €)	(0,01)	(0,11)	(0,05)	(0,02)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2004.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετείχε στις 30.06.2006 με ποσοστό 92,52%.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δέν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.06.2006 ήταν 628 άτομα.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα πρός αυτήν μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) έσοδα € 144 χιλ. β) έξοδα € 2.279 χιλ. γ) απαιτήσεις € 7.823 χιλ. δ) υποχρεώσεις € 135.033 χιλ.
- Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2006 είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2005 και επιπλέον εφαρμόστηκε το Δ.Π.Χ.Π. 5, όπως αναφέρεται κατωτέρω (σημ. 8).
- Το Δ.Σ. της εταιρίας αποφάσισε την πώληση της Ξενοδοχειακής μονάδος Ρόδου. Κατόπιν αυτού η εταιρία εφάρμοσε το Δ.Π.Χ.Π. 5 "Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις προς πώληση και διακοπήσεις λειτουργίες" και κατέταξε, τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και των υποχρεώσεων που σχετίζονται με αυτά, στα κατεχόμενα προς πώληση. Ως εκ τούτου τα αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2006 του Ξενοδοχείου της Ρόδου εμφανίζονται στα αποτελέσματα απο διακοπτόμενες δραστηριότητες. Για τον ίδιο λόγο, έχουν τροποποιηθεί και τα συγκριτικά στοιχεία της καταστάσεως αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών του αντίστοιχου εξαμήνου 2005 ώστε να καταστούν συγκρίσιμα. Τα αποτελέσματα της διακοπτόμενης εκμεταλλεύσεως για το εξάμηνο 2006 καθώς και τα αντίστοιχα συγκριτικά του 2005 έχουν ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Απριλίου έως	
	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005
Κύκλος Εργασιών	2.296	1.795	2.244	1.777
Κόστος πωλήσεων	(2.814)	(2.954)	(2.007)	(2.171)
Μικτά Κέρδη / (Ζημίες)	(518)	(1.159)	237	(394)
Άλλα λειτουργικά έσοδα	37	123	4	117
Έξοδα διαθέσεως	(68)	(97)	(43)	(65)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(166)	(6)	(1)	(1)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	(715)	(1.139)	197	(343)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	10	7	6
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1)	(1)	—	—
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(707)	(1.130)	204	(337)
Τρέχων φόρος εισοδήματος	—	—	—	—
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	174	278	(53)	77
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	(533)	(852)	151	(260)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(421)	(448)	197	31

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ