ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ -ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή - λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Ν. Ελβετία - Χαριλάου.
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμου Εταιρειών:	6050/06/Β/86/95
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Ημερομηνίας Έγκρισης Οικονομικών Καταστάσεων:	
(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία)	27/3
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 13041
Ελεγκτική Εταιρεία	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.ceramics-allatini.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Αντιπρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ:	Μέλος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΣΚΟΣ:	Μέλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:	Μέλος

Ι.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2006**	**31/12/2005**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	29.976.485,12	32.858.333,19
Αποθέματα	1.591.882,07	2.564.810,10
Απαιτήσεις από πελάτες	621.493,48	493.842,55
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	53.137,00	33.419,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**32.242.997,67**	**35.950.405,41**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.961.014,21	9.520.975,19
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.648.014,60	1.691.273,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.994.005,80	12.049.160,69
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**23.603.034,61**	**23.261.409,78**
Μετοχικό κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-152.723,94	3.896.308,63
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας (β)	**8.639.963,06**	**12.688.995,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β)	**32.242.997,67**	**35.950.405,41**

ΙΙ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 31/12/2006	**1/1 - 31/12/2005**
Κύκλος εργασιών	580.791,25	408.748,71
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	**1.029,06**	**71.113,01**
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-3.483.804,66	-643.421,43
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-4.565.373,29	-1.794.512,66
Ζημίες προ φόρων	**-4.764.988,65**	**-2.037.338,18**
Μείον: φόροι	715.956,08	612.661,65
Ζημίες μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**-4.049.032,57**	**-1.424.676,53**

ΙΙΙ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2006	**31/12/2005**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2006 και 01/01/2005 αντίστοιχα)	**12.688.995,63**	**14.113.672,16**
Ζημίες/κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	-4.049.032,57	-1.424.676,53
	8.639.963,06	**12.688.995,63**
Αύξηση /(Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	**8.639.963,06**	**12.688.995,63**

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1 - 31/12/2006	**1/1 - 31/12/2005**
Λειτουργικές δραστηριότητες:		
Κέρδη προ φόρων	-4.764.988,65	-2.037.338,18
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.081.568,63	1.151.091,23
Προβλέψεις	173.526,81	344.639,64
Συναλλαγματικές διαφορές	-56.836,13	15.780,28
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-14.664,03	-931.978,14
Κέρδη (ζημίες) από διαγραφή παγίων	2.056.193,87	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	199.615,36	242.825,52
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	672.928,03	349.100,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-70.814,80	1.521.679,10
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	224.441,32	-2.174.555,32
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-199.615,36	-152.989,47
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-698.644,95**	**-1.671.745,34**
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-266.873,42	-710,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	12.605,04	3.600.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-254.268,38**	**3.599.290,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	1.134.676,00	-853.427,07
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	211.129,70	-686.720,88
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-386.258,46	-402.817,71
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**959.547,24**	**-1.942.965,66**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**6.633,91**	**-15.421,00**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.255,43**	**108.512,48**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**9.889,34**	**93.091,48**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα θέματα έμφασης στην έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού - Ελεγκτή αφορούν:
   α) στο γεγονός ότι η εταιρεία έχει αναστείλει την παραγωγική της διαδικασία, από το Νοέμβριο του 2003 και μέχρι σήμερα, του εργοστασίου παραγωγής πλακιδίων.
   β) απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου που ολοκληρώθηκε στις 7/2/2007.
   γ) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2001 εώς 2006.
   δ) στο χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας.
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2000.
3. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2005.
4. Η Εταιρεία από το Νοέμβριο του 2003 έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία. Στην χρήση 2006 συνεχίσθηκε η αναστολή της παραγωγικής διαδικασίας, λόγω της απόσχισης του βιομηχανικού κλάδου, που ολοκληρώθηκε στις 7/2/2007 και εισφοράς του στην Ανώνυμη Εταιρεία «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.»
5. Η Εταιρεία κατέχει το 98% της εταιρείας «MILK TIM A.E.» αξίας κτήσεως € 9.800 και αξίας αποτίμησης € 1,00 η οποία βρίσκεται σε αδράνεια, με μηδενικό κύκλο εργασιών και για τον ανωτέρω λόγο δεν συντάχθηκαν Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Στις 7/2/2007 με την απορρόφηση του αποσχισθέντος κλάδου, της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ-ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» τροποποίησε την επωνυμία της σε «ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.».
6. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €1.902.469,14 την 31.12.2006.
7. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της επιχείρησης.
8. Απασχολούμενο προσωπικό περιόδου: Μέσος όρος 31.12.2006: 27 άτομα.
   Μέσος όρος 31.12.2005 : 28 άτομα.
9. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης από 1.1.2006 - 31.12.2006 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:
   - Απαίτηση από Θυγατρική MILK TIM A.E.: € 36.529,71
   - Καταθέσεις Μετόχων : € 10.300.460,10
   - Καταβληθείσες Αμοιβές σε Διευθυντικό στέλεχος: € 42.432,13
10. Οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την περίοδο 1.1.2006 – 31.12.2006 ανήλθαν σε € 266.873,42. Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν στις ενσώματες ακινητοποιήσεις την ίδια περίοδο ανήλθαν σε € 1.081.568,63.
11. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2006-31.12.2006 ανήλθε στο ποσό € 580.791,25 και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων".

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 2007

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ	ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ 189208	Α.Δ.Τ. Π097133	Α.Δ.Τ. Σ274032	Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538