



# ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ.Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, Τ.Κ 15125, Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(Σύμφωνα με την Απόφαση 2/396/31.08.2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.Koumbas.gr  
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων: 13 Νοεμβρίου 2006

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ : ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2006	31.12.2005	30.09.2006	31.12.2005		01.01.-30.09.2006	01.01.-30.09.2005	01.01.-30.09.2006	01.01.-30.09.2005
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Πόγια στοιχεία Ενεργητικού	43.482	43.911	37.912	37.509	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	4.129	10.008	4.704	7.579
Απατήσεις από πελάτες	2.737	9.256	4.920	302	Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	59.777	26.340	45.601	18.362	Αποσβέσεις	309	282	68	142
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>105.996</b>	<b>79.507</b>	<b>88.433</b>	<b>56.173</b>	Προβλεψεις	966	336	28	(4)
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.177	28.234	38.210	20.448	Αποτελ. (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(8.651)	(12.788)	(8.208)	(10.050)
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	21.349	10.188	21.129	9.898	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.404	1.464	1.304	1.017
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.215	9.690	942	892	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου				
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>73.741</b>	<b>48.112</b>	<b>60.281</b>	<b>31.238</b>	κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
<b>Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας (β)</b>	<b>30.852</b>	<b>29.837</b>	<b>28.152</b>	<b>24.935</b>	Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(853)	7.649	(4.641)	1.029
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)</b>	<b>1.403</b>	<b>1.558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.367)	(6.404)	19	154
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)</b>	<b>32.255</b>	<b>31.395</b>	<b>28.152</b>	<b>24.935</b>	Μείον:				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(δ)</b>	<b>105.996</b>	<b>79.507</b>	<b>88.433</b>	<b>56.173</b>	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.276)	(1.635)	(1.176)	(1.017)

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής είναι :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΑΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	84,53%	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
ΤΗΡΜΙ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	40%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. την 30/09/2006 και αντίστοιχα την 30/09/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της ΤΗΡΜΙ Α.Ε. η είναι αυτή της καθαρής θέσης. 2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει: α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 3.500.000,00 Ευρώ β) ακίνητο επί της οδού Λ.Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας 4.600.000,00 Ευρώ. 3. Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαπραγμάτευση καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. 4. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί μέχρι τη χρήση 2003, η ΤΗΡΜΙ ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004-2005, στη θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2004. 5. Ο αριθμός απασχολούμενων προσωπικού του ομίλου κατά την 30/09/06 ανέρχεται σε 65 άτομα, και την 30/09/2005 σε 82 και της εταιρείας την 30/09/06 σε 11 άτομα και την 30/09/05 σε 5 άτομα. 6.Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΛ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	5	1
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	56	56
Απαιτήσεις	51	44
Υποχρεώσεις	11	4
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	2.209	1.415
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	777	0,00

7. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί με ποσόν ύψους € 855 χιλ., το οποίο αφορά προεγκριθέντες από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 09-06-2006, αμοιβές μελών του Δ.Σ. της θυγατρικής ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. από τις οποίες έχουν καταβληθεί € 78 χιλ. 8.Τον Οκτώβριο η μητρική εταιρεία προέβη στην ολοσχερή πώληση του ποσοστού της (45%) της εταιρείας COMPUTER STUDIO ΑΕ έναντι ποσού 20 χιλ €. Επίσης προέβη στην αγορά 544.000 μπη της SBM BANK στην Εσθονία έναντι ποσού 355 χιλ. €.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.09.2006	01.01.-30.09.2005	01.01.-30.09.2006	01.01.-30.09.2005	01.07.-30.09.2006	01.07.-30.09.2005	01.07.-30.09.2006	01.07.-30.09.2005
<b>Κύκλος εργασιών</b>	2.791	2.727	0	0	1.237	905	0	0
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	834	2.176	0	0	653	815	0	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	(2.646)	(1.619)	(1.916)	(1.058)	281	(504)	(200)	(375)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	(2.955)	(1.901)	(1.984)	(1.200)	141	(669)	(222)	(500)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	4.129	10.008	4.704	7.579	5.678	3.439	5.084	2.224
Μείον φόροι	(1.639)	(3.560)	(1.597)	(2.524)	(1.943)	(1.025)	(1.390)	(677)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.490</b>	<b>6.448</b>	<b>3.107</b>	<b>5.055</b>	<b>3.735</b>	<b>2.414</b>	<b>3.694</b>	<b>1.547</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και από διακοπείσες δραστηριότητες) (α) + (β)</b>	<b>2.490</b>	<b>6.448</b>	<b>3.107</b>	<b>5.055</b>	<b>3.735</b>	<b>2.414</b>	<b>3.694</b>	<b>1.547</b>
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρείας	2.437	6.841	3.107	5.055	3.756	2.550	3.694	1.547
Μετόχους Μειοψηφίας	53	(393)	0	0	(21)	(136)	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,14	0,37	0,18	0,29	0,21	0,13	0,21	0,09

Μαρούσι, 9 Νοεμβρίου 2006  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Η Εκτελεστικός Σύμβουλος Διοίκησης Ο Διευθυντής Λογιστηρίου Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ  
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92 ΑΔΤ. Χ. 080976 ΑΔΤ Ξ. 392784 ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894 ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378