



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2006
(Σύμφωνα με απόφαση 17/336/21-04-2005 και Π.Δ. 360/1985)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λ.Κηφισίας 100& Μαραθωνοδρόμου 83, Τ.Κ 15125, Μαρούσι	Όνοματεπώνυμο	Θέση
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών :	13017/06/Β/86/05	Χρήστος Αλεξίου	Πρόεδρος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος
Αρμόδια Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως	Γεώργιος Κούμπας	Αντιπρόεδρος & Διευθυντων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	22 Αυγούστου 2006	Αναστάσιος Τσιρώνης	Μέλος Δ.Σ - Εκτελεστικό μέλος
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Εμμανουήλ Πετράκης	Άβδο Ουαλίτ	Μέλος Δ.Σ - Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία :	BKR Πρότυπος Ελεγκτική Α.Ε	Ελευθέριος Κούρταλης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη	Παναγιώτης Ζερπίτης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας :	www.Koumbas.gr	Γεώργιος Κανδαλέπας	Μέλος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	31.12.2005	30.06.2006	31.12.2005		01.01.-30.06.2006	01.01.-30.06.2005	01.01.-30.06.2006	01.01.-30.06.2005
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €					Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Λειτουργικές δραστηριότητες				
Πόγια στοιχεία Ενεργητικού	44.217	43.911	37.576	37.509	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	(1.549)	6.569	(380)	5.356
Απαιτήσεις από πελάτες	13.162	11.224	7.253	302	Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	34.893	24.372	29.576	18.362	Αποσβέσεις	168	208	46	110
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	92.272	79.507	74.405	56.173	Προβλεψεις	1.132	18	187	6
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.912	28.234	36.959	20.448	Αποτελ. (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.551)	(8.307)	(2.301)	(5.884)
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	11.340	10.188	10.988	9.898	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	819	545	769	247
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.568	9.690	2.001	892	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	62.820	48.112	49.948	31.238	Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(1.510)	6.353	(6.951)	(373)
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527	Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.734)	(4.596)	624	676
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	17.512	19.310	13.930	14.408	Μείον:				
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (β)	28.039	29.837	24.457	24.935	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(840)	0	(790)	0
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	1.413	1.558	0	0	Καταβλημένοι φόροι	303	0	329	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)	29.452	31.395	24.457	24.935	Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(7.762)	790	(8.467)	138
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε)=(α)+(δ)	92.272	79.507	74.405	56.173	Επενδυτικές δραστηριότητες				

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής είναι :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,97%	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
ΤΗΡΜΙ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	40%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

2. Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε την 30/06/2006 και αντίστοιχα την 30/06/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της ΤΗΡΜΙ Α.Ε η είναι αυτή της καθαρής θέσης. 3. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, αξίας 3.500.000,00 Ευρώ β) ακίνητο επί της οδού Λ.Κηφισίας 102 Μαρούσι, αξίας 4.600.000,00 Ευρώ . 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. 5. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005 , η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί μέχρι τη χρήση 2003 , η ΤΗΡΜΙ ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004-2005 ,στην θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε βρισκείται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2003-2004-2005. 6. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 30/06/06 ανέρχεται σε 69 άτομα ,και την 30/06/2005 σε 83 και της εταιρείας την 30/06/06 σε 12 άτομα και την 30/06/05 σε 15 άτομα. 7. Τα ποσά των αγορών & πωλήσεων της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΛ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό 37.046,76 € & 1.200,00 €. αντίστοιχα. Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΛ 24) στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε 45.400,00 € και 13.054,26 € αντίστοιχα. Οι αμοιβές για λήψη υπηρεσιών από διοικητικά & διευθυντικά στελέχη ανέρχονται στο ποσό των € 334.100,73. 8. Τα αποτελέσματα της περιόδου έχουν επιβαρυνθεί με ποσόν ύψους € 855.334,44 το οποίο αφορά προεγκριθέντες, από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 09-06-2006, αμοιβές μελών του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. οι οποίες δεν έχουν ακόμη καταβληθεί.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	31.395	19.675	24.935	15.427
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	(1.244)	4.034	(587)	3.509
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	30.151	23.709	24.348	18.936
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(137)	1.010	109	2.270
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2006 και 30.06.2005 αντίστοιχα)	29.452	23.305	24.457	21.206

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.06.2006	01.01.-30.06.2005	01.01.-30.06.2006	01.01.-30.06.2005	01.04.-30.06.2006	01.04.-30.06.2005	01.04.-30.06.2006	01.04.-30.06.2005
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €								
Κύκλος εργασιών	1.554	1.822	0	0	782	587	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	181	1.361	0	0	(498)	444	0	0
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(2.925)	(1.024)	(1.717)	(590)	(2.625)	(544)	(1.595)	(28)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.096)	(1.232)	(1.762)	(700)	(2.695)	(1.047)	(1.618)	(486)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(1.549)	6.569	(380)	5.356	(6.678)	1.297	(4.716)	1.763
Μείον φόροι	305	(2.535)	(207)	(1.847)	1.781	(1.962)	1.181	(1.838)
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους	(1.244)	4.034	(587)	3.509	(4.897)	(665)	(3.535)	(75)
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρείας	-1.170	3.777	-587	3.509	-4.665	-555	-3.535	-75
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-74	257	0	0	-232	-110	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-0,07	0,22	-0,03	0,20	-0,27	-0,03	-0,20	0,00

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μαρούσι, 21 Αυγούστου 2006 Η Εκτελεστικός Σύμβουλος Διοίκησης	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΔΤ. Ξ. 163725/92	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΔΤ. Χ. 080976	ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗ ΑΔΤ Ξ. 392784	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894	ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378