



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ.Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83, Τ.Κ 15125, Μαρούσι

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(δημοσιευμένα βάση του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Λ.Κηφισίας 100& Μαραθωνοδρόμου 83, Τ.Κ 15125, Μαρούσι	Όνοματεπώνυμο	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών :	13017/06/Β/86/05	Θέση	Πρόεδρος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος
Αρμόδια Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως	Χρήστος Αλεξίου	Αντιπρόεδρος & Διευθυνων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	20/3/2007	Γεώργιος Κούμπας	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Εμμανουήλ Πετράκης	Αναστάσιος Τσιρώνης	Μέλος Δ.Σ - Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία :	ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ	Ουαλίντ Άβδος	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη - Θέματα έμφρασης	Ελευθέριος Κούρταλης	Μέλος Δ.Σ - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας :	www.Koumbas.gr	Παναγιώτης Ζερίτης	Μέλος Δ.Σ - Μη Εκτελεστικό μέλος
		Γεώργιος Κανδαλέπας	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	50.860	43.911	44.418	37.509
Απαιτήσεις από πελάτες	32.456	11.224	15.719	302
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	45.689	24.372	39.908	18.362
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	129.005	79.507	100.045	56.173
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.497	28.234	38.233	20.448
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	25.915	10.188	24.663	9.898
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.260	9.690	287	892
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	84.672	48.112	63.183	31.238
Μετοχικό (ή εταιρικό) Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	32.111	19.310	26.335	14.408
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας (β)	42.638	29.837	36.862	24.935
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	1.695	1.558	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης (δ)=(β)+(γ)	44.333	31.395	36.862	24.935
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(δ)	129.005	79.507	100.045	56.173

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-31.12.2006	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2006	01.01.-31.12.2005
Σύνολο Κύκλου εργασιών	3.932	4.458	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.055	3.596	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων,χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(2.763)	(1.617)	(2.866)	(1.643)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρημ/τικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.184)	(1.929)	(2.957)	(1.747)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων σύνολο	5.163	11.229	6.538	8.099
Μείον φόροι	(24)	(2.186)	(207)	(1.069)
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	5.139	9.043	6.331	7.030
Κατανεμόμενα σε:				
Μετόχους Εταιρείας	4.914	8.571	6.331	7.030
Μετόχους Μειοψηφίας	225	472	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,29	0,52	0,36	0,40
Προτενόμενο μέρισμα ανα μετοχή (σε €)	0	0	0	0

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με το ποσοστό συμμετοχής είναι :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΛΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	-
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	84,53%	ΟΛΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ
IEBA INVEST S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	80%	ΟΛΙΚΗ
THERMI A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	40%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

1. Η μέθοδος ενοποίησης των θυγατρικών ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε, την 31/12/2006 και αντίστοιχα την 31/12/2005 είναι αυτή της ολικής ενοποίησης, ενώ η μέθοδος ενοποίησης της THERMI Α.Ε η είναι αυτή της καθαρής θέσης. Η εταιρεία IEBA INVEST S.R.L., ενοποιείται για πρώτη φορά με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. 2. Εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων: Η μητρική εταιρεία έχει υποθηκεύσει α) ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 102 Μαρούσι, οδός 3.500.χλμ Ευρώ β) ακίνητο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102 Μαρούσι, οδός 4.600. χλμ. Ευρώ. Η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ έχει υποθηκεύσει ακίνητο στο 9ο χλμ Θεσ/νίκης - Θέρμης οδός 1.200 χλμ. € 3. Δεν υπάρχουν επιδοχές ή υπό διαιτησία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. 4. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005, η θυγατρική ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί μέχρι τη χρήση 2003, η THERMI ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004-2005, η θυγατρική ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2004, η θυγατρική IEBA INVEST S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2004-2005-2006. Η εταιρεία EUROGROUP INSURANCE-REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. δεν έχει ελεγχθεί από το 1997. 5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/06 ανέρχεται σε 83 άτομα, και την 31/12/2005 σε 74 και της εταιρείας την 31/12/06 σε 14 άτομα και την 31/12/05 σε 14 άτομα. 6. Τα ποσά των πωλήσεων & αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΛ 24) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης ανέρχονται :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	102	24
Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	174	174
Απαιτήσεις	82	72
Υποχρεώσεις	67	61
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	2.642	1.477
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-31.12.2006	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2006	01.01.-31.12.2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	5.163	11.229	6.538	8.099
Πλέον/ μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	413	312	91	104
Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων	0	374	0	297
Προβλεψεις	3.003	(9.290)	9	(9.480)
Συναλλαγματικές διαφορές	3	0	0	0
Αποτελ. (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(13.535)	(3.556)	(11.826)	(1.535)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	2.461	1.400	2.331	842
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμού κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(21.094)	6.979	(15.419)	1.084
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.661	(8.397)	(465)	(453)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση παγίων	0	2	0	3
Λοιποί τόκοι πληρωτέοι	0	0	0	(805)
Ποσοστό αποτελεσμάτων προ φόρων συνδ/νων επιχ/σεων	0	233	0	0
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.117)	(2.448)	(2.533)	0
Καταβληθέντα φόροι	(224)	(226)	(89)	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(23.266)	(3.388)	(21.363)	(1.844)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(5.040)	(4.053)	(9.159)	(4.053)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.136)	(2.901)	(130)	(22)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4	1	0	0
Εγγυήσεις	0	(17)	0	(11)
Αγορές Μακροπρόθεσμων Επενδύσεων	0	(7.522)	0	(8.563)
Αγορές Βραχυπρόθεσμων Επενδύσεων	0	(3.110)	0	(2.785)
Πωλήσεις Βραχυπρόθεσμων Επενδύσεων	0	4.254	0	4.254
Έσοδα πώλησης θυγατρικής	0	(46)	0	135
Τόκοι εισπραχθέντες	112	3.040	90	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	613	290	507	640
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.447)	(10.064)	(8.692)	(10.403)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	42.608	12.458	41.607	12.458
Εξοφλήσεις δανείων	(10.765)	(98)	(10.165)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(544)	(455)	(304)	(311)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(71)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	31.299	11.834	31.138	12.147
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	2.586	(1.618)	1.083	(100)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	628	2.175	109	209
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.214	557	1.192	109

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2006	31.12.2005
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	31.395	19.675	24.935	15.427
Κέρδη/ (Ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους	5.139	9.043	6.331	7.030
Σύνολο	36.534	28.718	31.266	22.457
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στη καθαρή θέση	7.799	2.677	5.596	2.478
Αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2006 και 31.12.2005 αντίστοιχα)	44.333	31.395	36.862	24.935

7. Τον Οκτώβριο 2006 η μητρική εταιρεία μεταβίβασε το 45% της εταιρείας COMPUTER STUDIO έναντι τιμήματος 20 χιλ. €, επίσης προέβη στην αγορά επιπλέον 10 χιλ. μτχ. της εταιρείας SBM BANK στη Εσθονία έναντι τιμήματος 66 χιλ. € με τελικό ποσοστό 2,7%. Τον Νοέμβριο 2006 η μητρική εταιρεία αγόρασε 160 μτχ. ποσοστό 80% της εταιρείας IEBA INVEST S.R.L. στη ΡΟΥΜΑΝΙΑ έναντι τιμήματος 3 χιλ. €. Τον Δεκέμβριο 2006 η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας TRIERIS REAL ESTATE LTD με το ποσό των 1.500 χιλ. € επίσης συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Α.Ε. με το ποσό των 1.000 χιλ. €, επίσης μεταβίβασε το 16% της εταιρείας REMACO ΑΕ έναντι τιμήματος 225 χιλ. €. 8. Τον Φεβρουάριο 2007 η μητρική εταιρεία προέβη στην αγορά 49.105 μτχ. ποσοστό (15%) της εταιρείας HELLASTAT ΑΕ έναντι ποσού 246 χιλ. €. Επίσης συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της HELLASTAT ΑΕ με 119 χιλ. € αυξάνοντας το ποσοστό της στο 19%. Τον Μάρτιο 2007 η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας HELLAS PRESS ΑΕ με 171 χιλ. € διατηρώντας το ποσοστό της στο 19%. Τον Μάρτιο 2007 η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας IEBA INVEST S.R.L. με 400 χιλ.€ διατηρώντας το ποσοστό της στο 80%.

Μαρούσι, 16 Μαρτίου 2007

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Η Εκτελεστικός Σύμβουλος Διοίκησης Ο Διευθυντής Λογιστηρίου Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ ΕΥΘΥΜΙΑ Π. ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ ΑΔΤ. Ε. 163725/92 ΑΔΤ. Χ. 080976 ΑΔΤ Ε. 392784 ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894 ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378