

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 30 Ιουνίου 2006
 Δημοσιευμένα βάσει της υπ' αριθμ. 17/336/21.04.2005 (ΦΕΚ 614Β' - 10.5.05) απόφασης της Ε.Κ. και του Π.Δ. 360/1985

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της (www.babisvos.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Αρ.Μητρώου Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Θάλεια Χ. Βωβού Αντιπρόεδρος, Αρμόδιος Χ. Βωβός Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού, Ευαγγελία Ασημακοπούλου, Nicolaas Van Ottem, Κυριακή - Θάλεια (Κορίνα) Συλήρα Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των τριμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 30 Αυγούστου 2006

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής : Κυριάκος Ριρής

Ελεγκτική Εταιρία : PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisvos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2006	31/12/2005	30/06/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα και πάγια στοιχεία ενεργητικού	1.144.333	926.624	736.895	727.501
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.951	18.973	16.523	16.545
Αποθέματα	14.241	13.023	10.306	10.151
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	56.753	53.563	89.058	91.947
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	48.051	50.104	7.222	9.615
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	982	255	55.905	32.362
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.283.310	1.062.542	915.908	888.121
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	395.537	341.271	283.679	280.454
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	150.540	115.505	96.187	92.710
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.308	5.525	9.219	4.496
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	78.706	73.737	46.037	43.448
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	91.215	53.879	104.773	76.200
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	726.305	589.917	539.896	497.307
Μετοχικό κεφάλαιο	46.832	46.832	46.832	46.832
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	501.982	417.925	329.180	343.981
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	548.814	464.757	376.012	390.813
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	8.191	7.868	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	557.005	472.626	376.012	390.813
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.283.310	1.062.542	915.908	888.121

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2006	30/06/2005	30/06/2006	30/06/2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	472.626	353.835	390.813	328.220
Εφαρμογή Δ.Π. 32 & 39	-	1.118	-	1.108
Δικαιώματα μειοψηφίας από εξαγορά θυγατρικής	231	106	-	-
Διάθεση κερδών μετά την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	(13.572)	(6.786)	(13.572)	(6.786)
Κέρδη / ζημιές περιόδου, μετά από φόρους	97.721	18.884	(1.229)	(18.311)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2006 και 30/06/2005 αντίστοιχα)	557.005	367.157	376.012	304.232

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	127.470	39.264	2.248	(8.608)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	327	275	255	222
Χρεωστικοί - πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.514	10.182	8.754	8.547
Προβλέψεις	(114)	1.536	109	1.530
Αποτελέσματα (Εσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(136.873)	(46.579)	(8.182)	2.619
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	3.324	4.678	3.183	4.311
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(1.098)	(2.862)	(154)	(397)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογισμούς	(3.114)	13.785	2.412	14.157
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(6.025)	(31.638)	(5.129)	715
Λειτουργικές ταμειακές ροές	(6.913)	(16.038)	312	18.786
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(12.235)	(9.679)	(8.525)	(7.917)
Πληρωμές φόρων	(4.070)	(2.245)	(3.133)	(1.894)
Σύνολο εισαρών (εκρών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(23.218)	(27.961)	(11.346)	8.975
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(22.464)	(10.572)	(22.825)	(10.572)
Αγορά επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(52.152)	(21.521)	(2.861)	(20.595)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	944	-	1	-
Πιστωτικοί τόκοι	139	313	52	149
Μείωση/(αύξηση) λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	-	(13)	-	(13)
Σύνολο εισαρών (εκρών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(73.533)	(31.793)	(25.633)	(31.031)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Έσοδα από πώληση λοιπών χρεογράφων	91	-	-	-
Εισπράξεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	(1.646)	-	(1.646)	-
Αποπληρωμή δανεισμού και κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(28.706)	(22.115)	(28.172)	(21.946)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	87.940	34.500	33.987	4.000
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	37.030	-	30.430	-
Πληρωμή μερισμάτων	(12)	(353)	(12)	(353)
Σύνολο εισαρών / (εκρών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	94.697	12.032	34.587	(18.299)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(2.054)	(47.722)	(2.392)	(40.355)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	50.104	75.744	9.615	49.394
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	48.051	28.022	7.222	9.039

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005
Κύκλος εργασιών	23.970	18.483	19.085	15.274
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.994	6.921	6.433	6.871
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	140.311	49.721	9.841	22.036
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	139.984	49.446	9.586	21.814
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	127.470	39.264	2.248	(8.608)
Μείον φόροι	(29.749)	(20.380)	(3.477)	(9.703)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	97.721	18.884	(1.229)	(18.311)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	97.629	18.833	(1.229)	(18.311)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	92	51	-	-
	97.721	18.884	(1.229)	(18.311)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	2,88	0,56	(0,04)	(0,54)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/4-30/06/2006	1/4-30/06/2005	1/4-30/06/2006	1/4-30/06/2005
Κύκλος εργασιών	10.950	8.825	8.971	7.311
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	3.348	3.084	2.883	3.131
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	58.632	3.535	1.019	3.235
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	58.457	3.562	891	3.290
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	51.466	(1.613)	(5.198)	(22.234)
Μείον φόροι	(12.668)	(9.903)	(310)	(4.784)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	38.798	(11.516)	(5.509)	(27.018)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	38.769	(11.531)	(5.509)	(27.018)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	30	15	-	-
	38.798	(11.516)	(5.509)	(27.018)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	1,14	(0,34)	(0,16)	(0,80)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Πρεμετής 3 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε."	
η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 99%. Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2003, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των παγίων στοιχείων ενεργητικού και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημεϊώσεις υποθηκών συνολικού ύψους Ευρώ 103.740.524 για τον Όμιλο και Ευρώ 58.497.500 για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 30/06/2006.
- Κατά την 30 Ιουνίου 2006 εκκρεμούσαν κατά τον Όμιλο και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού €37 χιλ. και € 437 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Την 22 Μαΐου 2006, η Εταιρία απέκτησε το 99,00% της "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Βασικό περιουσιακό στοιχείο της εν λόγω εταιρίας αποτελεί οικόπεδο 6 στρεμμάτων περίπου επί της Λεωφ. Συγγρού 340, στην Καλλιθέα. Δεν προέκυψε υπεραξία από την παραπάνω εξαγορά.
- Το αποσχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/06/2006 ανέρχεται σε 513 άτομα και της μητρικής σε 285.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 30/06/2006 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	74
Πωλήσεις αγαθών	-	-
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	1
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-
ii) Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών	-	-
Αγορά υπηρεσιών	392	305
Υπηρεσίες Υψηλόβαθμων Στελεχών	535	535
iii) Αποδοχές Υψηλόβαθμων Στελεχών	-	-
iv) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	43.738
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	367
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	11.921	11.739
Positive E.Π.Ε.	499	490
Διεθνής Τεχνική ΑΕ-Μπορέτος & Σια Ο.Ε.	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	5.036
ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	759
	23.492	62.176
- Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

Δώμα Α.Ε.	-	8.265
International Palace Hotel Α.Ε.	-	3.870
Alteco Α.Ε.	-	10.831
Υψηλόβαθμα στελέχη	44.528	36.466
	44.528	59.432
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005	1/1-30/06/2006	1/1-30/06/2005
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	3.752	-	2.902	-
702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων :	19.509			