

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Δεκεμβρίου 2006
 Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Έδρας : Λεωφόρος Κηφισίας 340, 154 51 Νέο Ψυχικό

Αρ.Μητρώου Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης

Σύνθεση ΔΣ : Χαράλαμπος Βωβός Πρόεδρος, Θάλεια Χ. Βωβού Αντιπρόεδρος, Αρμόδιος Χ. Βωβός Διευθύνων Σύμβουλος, Τριάδα Χ. Βωβού, Ευαγγελία Ασημακοπούλου, Nicolaas Van Ommen, Κυριακή - Θάλεια (Κορίνα) Συλβρά Μέλη

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : 28 Μαρτίου 2007

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής : Κυριάκος Ριρής (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12111)

Ελεγκτική Εταιρία : PricewaterhouseCoopers A.E.E.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisnovos.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα και πάγια στοιχεία ενεργητικού	1.219.157	926.624	800.411	727.501
Ασύμμετρα περιουσιακά στοιχεία	18.974	18.973	16.546	16.545
Αποθέματα	29.120	20.667	25.354	17.318
Απαιτήσεις από πελάτες & λοιπούς χρεώστες	40.406	45.920	64.157	84.780
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	71.509	50.104	46.627	9.615
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	277	255	47.548	32.362
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.379.444	1.062.542	1.000.644	888.121
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	412.405	341.271	281.656	280.454
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	153.951	115.505	95.358	92.710
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.407	5.525	20.341	4.496
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	131.977	73.737	100.017	43.448
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	115.026	53.879	159.586	76.200
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	834.766	589.917	656.959	497.307
Μετοχικό κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας	527.193	454.578	333.506	380.634
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)	537.372	464.757	343.685	390.813
Δικαιώματα Μειοψηφίας	7.306	7.868	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	544.678	472.626	343.685	390.813
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.379.444	1.062.542	1.000.644	888.121

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2006	31/12/2005	31/12/2006	31/12/2005
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)	472.626	354.952	390.813	329.328
Δικαιώματα μειοψηφίας από εξαγορά θυγατρικής	231	106	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα μετά την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης	(13.572)	(6.786)	(13.572)	(6.786)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης, μετά από φόρους	85.394	124.353	(33.556)	68.271
Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	544.678	472.626	343.685	390.813

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	119.433	173.181	(30.908)	103.662
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	471	372	343	274
Χρεωστικοί - πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.618	20.964	19.226	17.617
Προβλέψεις	5.418	3.361	3.410	2.035
Αποτελέσματα (Εσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(130.814)	(187.944)	15.775	(114.203)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	13.127	9.933	7.846	9.385
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(9.770)	(7.811)	(9.347)	(6.962)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογι/σμούς	2.134	22.720	18.746	21.852
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	37.411	(26.368)	58.005	20.222
Λειτουργικές ταμειακές ροές	42.901	(1.526)	75.250	44.497
Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(27.048)	(20.021)	(21.048)	(17.040)
Πληρωμές φόρων	(7.699)	(3.806)	(5.371)	(2.937)
Σύνολο εισαρών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	8.154	(25.353)	48.831	24.520
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενιών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(22.711)	(10.572)	(22.825)	(10.572)
Αγορά επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(125.202)	(37.371)	(62.912)	(36.316)
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	851	-	1	-
Πιστωτικοί τόκοι	10.044	462	2.584	187
Μείωση/(αύξηση) λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	-	381	-	381
Σύνολο εισαρών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(137.018)	(47.100)	(83.152)	(46.320)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Έσοδα από πώληση λοιπών χρεογράφων	-	-	-	-
Εισπράξεις από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	3.758	7.200	3.758	7.200
Αποπληρωμή δανεισμού & κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(59.191)	(68.699)	(46.419)	(56.492)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	187.858	118.653	103.987	41.653
Αύξηση / (μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	31.423	-	23.585	-
Πληρωμή μερισμάτων	(13.578)	(10.341)	(13.578)	(10.341)
Σύνολο εισαρών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	150.269	46.813	71.333	(17.979)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	21.405	(25.640)	37.012	(39.779)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	50.104	75.744	9.615	49.394
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	71.509	50.104	46.627	9.615

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005
Σύνολο κύκλου εργασιών	56.077	40.791	46.121	34.437
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	15.363	14.518	12.309	14.412
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	145.667	195.287	14.952	139.580
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	145.195	194.914	14.609	139.306
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	119.433	173.181	(30.908)	103.662
Μείον φόροι	(34.039)	(48.827)	(2.649)	(35.392)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	85.394	124.353	(33.556)	68.271
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	86.187	120.789	(33.556)	68.271
Μετόχους Μειοψηφίας	(793)	3.565	-	-
	85.394	124.353	(33.556)	68.271
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	2.54	3.56	(0.99)	2.01

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Πρεμετής 3 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Σόλωνος 47 Αθήνα.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ Α.Ε."	
η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στην ενοποίηση με ποσοστό 99%. Η έδρα της εταιρίας είναι Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2003, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 1998, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2002, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 1998 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2004.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των παγίων στοιχείων ενεργητικού, των ασύμμετρων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους Ευρώ 188.740.524 για τον Όμιλο και Ευρώ 116.799.041 για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/12/2006.
- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2006 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 37 χιλ. και € 437 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Την 22 Μαΐου 2006, η Εταιρία απέκτησε το 99,00% της "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Βασικό περιουσιακό στοιχείο της εν λόγω εταιρίας αποτελεί οικόπεδο 6 στρεμμάτων περίπου επί της Λεωφ. Συγγρού 340, στην Καλλιθέα. Δεν προέκυψε υπεραξία από την παραπάνω εξαγορά.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/12/2006 ανερχόταν σε 492 άτομα και της μητρικής σε 386. (31/12/2005: Όμιλος: 465, Μητρική Εταιρία :324)
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2006 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Πωλήσεις αγαθών	-	103
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.		
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	1
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	1	-
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	4	4
Μάρβω Α.Ε	6	6
ii) Αγορές Αγαθών & Υπηρεσιών		
Αγορά αγαθών	-	135
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.		
Αγορά υπηρεσιών	-	98
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	752	504
Υπηρεσίες Υψηλόβαθμων Στελεχών	752	602
iii) Αποδοχές Υψηλόβαθμων Στελεχών	1.003	1.003
iv) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη		
Μπάμπης Βωβός Διεθνή Τεχνική Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	36.476
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	829
Διεθνής Φροντίδα Υγείας Α.Ε.	2	1
Positive E.Π.Ε.	499	490
Διεθνής Τεχνική ΑΕ-Μπορέτος & Σία Ο.Ε.	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	11.024	5.036
Μάρβω Α.Ε	5	5
	11.579	42.886
v) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
Δώμα Α.Ε.	-	8.431
International Palace Hotel Α.Ε.	-	3.864
Alteco Α.Ε.	-	10.308
Ελφίνο Ακινήτων Α.Τ.Ε.Ε.	-	13.347
Υψηλόβαθμα στελέχη	38.796	29.621
	38.796	65.571
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών της κατά ΣΤΑΚΟΔ-2003 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ		
1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2005	
701.1 Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας :	15.559	4.298	14.709	4.298
702.0 Εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων :	39.050	35.011	29.840	28.648
452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού :	1.468	1.482	1.470	1.482
515.3 Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής :	0	-	104	8
- Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.