

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2006**
**(Σύμφωνα με την απόφαση 2/396/31-8-2006 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)**

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)

Τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.piraeusleasing.gr, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2006 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

<b>Επωνυμία :</b>	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
<b>ΑΡ.ΜΑΕ :</b>	28255/06/Β/93/96
<b>Έδρα :</b>	Σινώπης 27, Τ.Κ. 115 27, Αθήνα
<b>Διεύθυνση διαδικτύου :</b>	www.piraeusleasing.gr
<b>Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων:</b>	24-11-2006

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30 Σεπτεμβρίου 2006					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμειση μέθοδος)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-09-06	31-12-05	30-09-06	31-12-05	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2006	1/1-30/9/2005
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	59.728	57.344	186	214	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	2.634	2.580	Κέρδη προ φόρων			
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλήψεις)					16.047	13.206	14.885	12.097
Απαιτήσεις από πελάτες	926.154	779.351	969.311	822.451	Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Μειών: Προβλήψεις	9.135	8.930	8.443	8.280	Αποσβέσεις			
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.110	17.460	16.394	15.291	9.091	8.090	60	78
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>995.857</b>	<b>845.225</b>	<b>980.082</b>	<b>832.256</b>	2.056	3.650	2.041	3.000
					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)			
					επενδυτικής δραστηριότητας			
					(664)	(578)	0	0
					Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές			
					λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται			
					με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
					Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			
					(146.450)	(59.006)	(146.255)	(52.811)
					(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)			
					(8.516)	9.031	(10.304)	(4.224)
					Μειών:			
					Καταβλητέοι φόροι			
					(3.186)	(6.584)	(2.997)	(5.674)
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών)</b>			
					<b>από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>			
					<b>(131.622)</b>	<b>(32.191)</b>	<b>(142.570)</b>	<b>(47.534)</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	01-01-06 30-09-06	01-01-05 30-09-05	01-07-06 30-09-06	01-07-05 30-09-05	01-01-06 30-09-06	01-01-05 30-09-05	01-07-06 30-09-06	01-07-05 30-09-05
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	61.766	55.782	22.332	20.919	41.390	34.418	15.499	11.630
Μικτά κέρδη	41.210	39.919	14.248	14.736	20.765	19.538	7.393	6.455
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	25.138	21.296	8.869	7.555	14.945	12.175	5.395	4.384
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	16.047	13.206	5.688	4.709	14.885	12.097	5.359	4.366
Κέρδη προ φόρων σύνολο	16.047	13.206	5.688	4.709	14.885	12.097	5.359	4.366
Μειών Φόροι	4.269	4.007	1.732	1.469	4.093	3.751	1.628	1.346
<b>Σύνολο μετά από φόρους</b>	<b>11.778</b>	<b>9.199</b>	<b>3.956</b>	<b>3.240</b>	<b>10.792,00</b>	<b>8.346</b>	<b>3.731</b>	<b>3.020</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>								
Μετόχους Εταιρίας	11.238	8.748	3.839	3.118	10.792	8.346	3.731	3.020
Μετόχους Μειοψηφίας	540	451	117	122	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,46	0,36	0,16	0,13	0,44	0,34	0,15	0,12

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.01.2006 και 1.01.2005 αντίστοιχα)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-09-06	30-09-05	30-09-06	30-09-05
Κέρδη της περιόδου μετά από φόρους	11.778	9.199	10.792	8.346
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>190.006</b>	<b>184.458</b>	<b>183.623</b>	<b>178.879</b>
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	(7)	0	(7)
Διανεμηθέντα μερίσματα [κέρδη]	(8.491)	(8.491)	(8.491)	(8.491)
Εξαγορά και μεταβολές ποσοστών θυγατρικών	0	(142)	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.09.2006 και 30.09.2005 αντίστοιχα)	<b>181.515</b>	<b>175.818</b>	<b>175.132</b>	<b>170.380</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 30.09.2005, 31.12.2005 και 30.09.2006 είναι οι ακόλουθες: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε. Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα). Με το πρακτικό Νο 356/30.03.2006 της Εταιρίας αποφασίσθηκε η απόσχιση όλων των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτός των Η/Υ και η εισφορά αυτών στην εταιρία ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα και συμμετοχή 100% που αποκτήθηκε στο δεύτερο τρίμηνο του 2006) με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. 2. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. καθώς και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) με ποσοστό 85,78% και 41,25% αντίστοιχα. 3. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ τόσο της 31.12.2005 όσο και της 31.09.2006 είναι 48,08%. 4. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). 5. Η ανέλεκτη φορολογική χρήση για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι η χρήση 2005. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε. ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2003 έως 2005. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρίας και της θυγατρικής της έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. 6. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμμερήματα βάρη. 7. Οι πάσης φύσεως επιδίδες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμότητες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. την 30.09.2006 είναι 63 άτομα και αντίστοιχα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. είναι 38 άτομα. 9. Η διαφοροποίηση των αρχικών δημοσιευμένων λογαριασμών των περιόδων 01.01.2005-31.03.2005, 01.01.2005-30.06.2005 και 01.01.2005-30.09.2005 αναφέρονται στην εικοστή (20) σημείωση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων των περιόδων 01.01.2006-30.06.2006 και 01.01.2006-30.09.2006, οι οποίες βρίσκονται αναρτημένες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρίας, όπως και τα αναμορφωμένα «Στοιχεία και Πληροφορίες» του τριμήνου, εξαμήνου και εννιαμήνου 2005. 10. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 για τον ισολογισμό της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				Και για τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:			
Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
3.846	21.455	90.802	786.494	1.663	21.365	7.462	786.494

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου με μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη είναι μηδενικά αντίστοιχα. Οι συναλλαγές και αμοιβές της Εταιρίας και του Ομίλου με τα μέλη Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε €192,5 χιλ. και 304,8 χιλ. αντίστοιχα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.  <b>ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ</b> Α.Δ.Τ. Κ. 286405	<b>Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2006</b> Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  <b>ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ</b> Α.Δ.Τ. Κ. 786820	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  <b>ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ</b> Α.Δ.Τ. Σ. 569114
---	--	--