



ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2006 μέχρι 30/06/2006

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.2190/1920, άρθρο 135 και της Απόφασης 17/336/21.04.2006 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Το παρακάτω οικονομικό στοιχεία παρέχουν συνοπτική εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. και του Ομίλου της. Συνιστούμε επενδυτές στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στο διαδικτυακό της διεύθυνση www.piraeusleasing.gr, όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2006 που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Επωνυμία:	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.
Έδρα:	Λεωφ. Συγγρού 87, Τ.Κ. 117 45, Αθήνα
ΑΡ.ΜΑΕ:	28255/06/Β/93/36
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Βασίλειος Γούτσος (ΑΜ. ΣΟΕΛ 10411)
Ελεγκτική Εταιρία:	PricewaterhouseCoopers S.A. (ΑΜ. ΣΟΕΛ 113)
Τύπος Έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία έγκρισης συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων:	16/08/2006
Διεύθυνση Διαδικτυίου Εταιρία:	www.piraeusleasing.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ			
	30 Ιουνίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005	30 Ιουνίου 2006	31 Δεκεμβρίου 2005		1 Ιαν-30 Ιουν 2006	1 Ιαν-30 Ιουν 2005	1 Ιαν-30 Ιουν 2006	1 Ιαν-30 Ιουν 2005		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	60.012	57.344	221	214	Λειτουργικές δραστηριότητες						
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	2.634	2.580	Κέρδη προ φόρων	10.359	8.497	9.526	7.731		
Απατήσεις από πελάτες (μετά από προβήλετες)					Πλέον/μείον προσαρμογές για:						
Απατήσεις από πελάτες	829.524	779.351	874.180	822.451	Αποσβέσεις	5.910	5.244	24	60		
Μείον: Προβήλετες	8.198	821.326	7.505	866.675	Κέρδη από πώληση παγίων	(958)	(755)	0	0		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	22.139	17.460	18.953	15.291	Ζημιές από πώληση παγίων	329	251	0	0		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	903.477	845.225	888.483	832.256	Προβήλετες	1.142	2.683	1.028	2.000		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	288.915	298.984	284.176	295.068	αγοραζομένων κεφαλαίου κίνησης ή που						
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	416.032	339.906	416.032	339.906	ακτινίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.971	28.107	16.874	24.451	Μείωση/ αύξηση απαιτήσεων	(50.720)	(58.972)	(51.392)	(57.292)		
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	725.918	666.997	717.082	659.425	(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλήρη τραπεζών)	(6.744)	3.222	(7.996)	(405)		
Μετοχικά Κεφάλαια	106.747	106.747	106.747	106.747	Μείον:						
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	66.129	67.221	64.654	66.084	Καταβληθέντα φόρα	(3.067)	(3.868)	(2.997)	(5.674)		
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	172.876	173.968	171.401	172.831	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(43.749)	(43.698)	(51.807)	(53.580)		
Δικαιώματα Μεσοφίας (γ)	4.683	4.260	0	0	Επενδυτικές δραστηριότητες						
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)= (β)+(γ)	177.559	178.228	171.401	172.831	Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(12.660)	(12.576)	(31)	0		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(δ)	903.477	845.225	888.483	832.256	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	4.711	5.977	0	2.358		
					Πωλήσεις / Αγορές σε θυγατρικές	(54)	(150)	(54)	(150)		
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(8.003)	(6.749)	(85)	2.208		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)									
	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ				
	1 Ιαν-30 Ιουν 2006	1 Ιαν-30 Ιουν 2005	1 Απρ-30 Ιουν 2006	1 Απρ-30 Ιουν 2005	1 Ιαν-30 Ιουν 2006	1 Ιαν-30 Ιουν 2005	1 Απρ-30 Ιουν 2006	1 Απρ-30 Ιουν 2005	
Σύνολο κύκλου εργασιών	39.434	34.863	20.330	18.467	25.891	22.788	13.527	12.223	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Μικτά κέρδη	26.962	25.183	13.723	13.469	13.372	13.083	6.890	7.206	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	16.269	13.741	8.174	6.856	9.550	7.791	5.024	3.781	Εξοφλήσεις δανείων
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.359	8.497	5.126	4.155	9.526	7.731	5.014	3.751	Μερίσματα πληρωθέντα
Κέρδη προ φόρων σύνολο	10.359	8.497	5.126	4.155	9.526	7.731	5.014	3.751	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)
Μείον φόρα	2.537	2.538	1.068	1.089	2.465	2.405	1.203	1.070	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	7.822	5.959	4.058	3.066	7.061	5.326	3.811	2.681	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου
Κατανέμονται σε:									2.945
Μετόχους Εταιρίας	7.399	5.630	3.902	2.866	7.061	5.326	3.811	2.681	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου
Μετόχους Μεσοφίας	423	329	156	200	0	0	0	0	8.859
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βάσιμα (σε €)	0,30	0,23	0,16	0,12	0,29	0,22	0,16	0,11	4.224

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)								
	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1 Ιαν-30 Ιουν 2006	1 Ιαν-31 Δεκ 2005	1 Ιαν-30 Ιουν 2005	1 Ιαν-30 Ιουν 2005	1 Ιαν-30 Ιουν 2006	1 Ιαν-31 Δεκ 2005	1 Ιαν-30 Ιουν 2005	1 Ιαν-30 Ιουν 2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	178.228	172.578	172.578	172.578	172.831	167.360	167.360	170.532
Κέρδη της χρήσεως μετά από φόρους	7.822	5.650	5.959	5.959	7.061	5.471	5.471	5.326
	186.050	178.228	178.228	178.228	179.892	172.831	172.831	175.858
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	(7)	0	0	(7)
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	(8.491)	0	0	0	(8.491)	0	0	(8.491)
Εξοφλήσεις και μεταβολές ποσοτήτων θυγατρικών	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/06/2006 και 30/06/2005 αντίστοιχα)	177.559	178.228	178.228	178.228	171.401	172.831	172.831	167.360

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 30.06.2005, 31.12.2005 και 30.06.2006 είναι: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα), Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) και Γ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.ΕΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα). Με το πρακτικό Νο 356/30.03.2006 της Εταιρίας αποφασίσθηκε η απόσχιση όλων των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτός των Η/Υ και η εσοδα αυτών στην εταιρία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) και συμμετοχή που αποκτήθηκε 100% στο δεύτερο τρίμηνο του 2006) με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993. 2. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. καθώς και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) με ποσοστό 85,77% και 41,24% αντίστοιχα. 3. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ τόσο τις 31.12.2005 όσο και τις 30.06.2006 είναι 48,08%. 4. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης. 5. Η ανέλεγκτη φορολογική χρήση για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι η χρήση 2005. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ανέλεγκτες φορολογικές είναι οι χρήσεις 2003 έως 2005. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρίας και της θυγατρικής της έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 6. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 7. Οι πόσες φύσεως επιδικές ή υπό διαίτησις διαφορές, καθώς οι εκκρεμότητες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. 8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. την 30.06.2006 είναι 63 άτομα και αντίστοιχα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. είναι 38 άτομα. 9. Η διασποράση των αρχικών δημοσιευμένων αποτελεσμάτων λογαριασμών των περιόδων 01.01.2005-31.03.2005 και 01.01.2005-30.06.2005, αναλύεται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.6.2006, που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στην σμηνείωση 20. 10. Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έσοδα (παροχή υπηρεσιών) και υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις κατά την έναρξη του Δ.Π.Χ. 24 για τον ισολογισμό της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)				Και για τον ενοποιημένο ισολογισμό ως εξής:			
Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
2.536	13.073	93.981	696.555	1.911	13.097	10.272	696.773

Αθήνα, 16/08/2006

Ο ΠΡΟΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Κ. 286405

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Κ. 786820

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ. 569114