ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING

ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1/1/2006 μέχρι 31/12/2006

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες ή μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία. Οι Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.piraeusleasing.gr και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών, με αριθμό 28255/06/Β/93/36.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έδρα:	Σινώπης 27, Τ.Κ.115 27, Αθήνα
ΑΡ.ΜΑΕ:	28255/06/Β/93/36
Αρμόδια Εποπτική Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία:	13/02/2007
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Βασίλειος Γούτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 10411)
Ελεκτική Εταιρία:	PricewaterhouseCoopers S.A.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	www.piraeusleasing.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Ηλίας Μίλης	Πρόεδρος
Ευτύχιος Βασιλάκης	Αντιπρόεδρος
Ιωάννης Μαυρέλος	Διευθύνων Σύμβουλος
Θεαγένης Ηλιάδης	Μέλος
Ιων-Παύλος Εγγλέζος	Μέλος
Ιωάννης Παπαδόπουλος	Μέλος
Δημήτριος Δέμος	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31 Δεκεμβρίου 2006**	**31 Δεκεμβρίου 2005**	**31 Δεκεμβρίου 2006**	**31 Δεκεμβρίου 2005**
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	62.038	57.344	2.128	214
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	2.767	2.580
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)				
Απαιτήσεις από πελάτες	995.695	779.351	1.041.771	822.451
Μείον: Προβλέψεις	9.020	986.675 8.930	770.421 8.802	1.032.969 8.280	814.171
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	32.081	17.460	29.360	15.291
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.080.794**	**845.225**	**1.067.224**	**832.256**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	738.284	298.984	733.546	295.068
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	117.984	339.906	117.923	339.906
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.517	28.107	37.224	24.451
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	**895.785**	**666.997**	**888.693**	**659.425**
Μετοχικό Κεφάλαιο	106.747	106.747	106.747	106.747
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	73.376	67.221	71.784	66.084
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (β)	180.123	173.968	178.531	172.831
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	4.886	4.260	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)= (β)+(γ)	185.009	178.228	178.531	172.831
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(δ)	**1.080.794**	**845.225**	**1.067.224**	**832.256**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-31 Δεκ. 2006	**1 Ιαν-31 Δεκ. 2005**	**1 Ιαν-31 Δεκ. 2006**	**1 Ιαν-31 Δεκ. 2005**
Σύνολο κύκλου εργασιών	86.023	72.237	58.745	47.019
Μικτά κέρδη	56.454	52.093	28.967	26.776
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	33.635	29.333	20.320	16.940
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	21.610	18.299	20.220	16.842
Κέρδη προ φόρων σύνολο	21.610	18.299	20.220	16.842
Μείον φόροι	6.338	6.690	6.029	6.045
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	**15.272**	**11.609**	**14.191**	**10.797**
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	14.646	11.203	14.191	10.797
Μετόχους Μειοψηφίας	626	406	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,60	0,46	0,58	0,45
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)			0,29	0,35

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Εμμεση μέθοδος)
(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-31 Δεκ. 2006	**1 Ιαν-31 Δεκ. 2005**	**1 Ιαν-31 Δεκ. 2006**	**1 Ιαν-31 Δεκ. 2005**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	21.610	18.299	20.220	16.842
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	12.025	11.034	100	98
Προβλέψεις	3.429	2.714	3.261	2.055
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.058)	1.604	-	69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.908	20.144	29.778	20.243
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(216.523)	(97.823)	(218.708)	(103.433)
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	8.685	8.443	9.286	7.593
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(31.908)	(20.144)	(29.778)	(20.243)
Καταβεβλημένοι φόροι	(4.371)	(6.807)	(4.124)	(5.944)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(176.203)	(62.536)	(189.965)	(82.720)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	(150)	-	(150)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(25.092)	(26.504)	(672)	(63)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	10.792	8.267	19	2.358
Πωλήσεις επενδύσεων σε συνδεδεμένες	(49)	75	(187)	75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(14.349)	(18.312)	(840)	2.220
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	364.376	180.000	364.376	180.000
Εξοφλήσεις δανείων	(146.359)	(90.513)	(146.359)	(90.513)
Μερίσματα πληρωθέντα	(8.466)	(8.513)	(8.466)	(8.513)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	209.551	80.974	209.551	80.974
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**18.999**	**126**	**18.746**	**474**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**2.945**	**2.819**	**2.860**	**2.386**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**21.944**	**2.945**	**21.606**	**2.860**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1 Ιαν-31 Δεκ. 2006	**1 Ιαν-31 Δεκ. 2005**	**1 Ιαν-31 Δεκ. 2006**	**1 Ιαν-31 Δεκ. 2005**
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	178.228	175.259	172.831	170.532
Κέρδη της χρήσεως μετά από φόρους	15.272	11.609	14.191	10.797
	193.500	**186.868**	**187.022**	**181.329**
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	(7)	-	(7)
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	(8.491)	(8.491)	(8.491)	(8.491)
Εξαγορές και μεταβολές ποσοστών θυγατρικών	-	(142)	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2006 και 31/12/2005 αντίστοιχα)	**185.009**	**178.228**	**178.531**	**172.831**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση 31.12.2005 και 31.12.2006 είναι: Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα), Β. ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) και Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα, συμμετοχή που αποκτήθηκε 100% στο δεύτερο τρίμηνο του 2006). **2.** Με το πρακτικό Νο 356/30.03.2006 της Εταιρίας αποφασίσθηκε η απόσχιση όλων των τμημάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτός των Η/Υ και η εισφορά αυτών στην εταιρία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με βάση τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας της 13/2/2007 ενέκρινε i) το Σχέδιο Σύμβασης Απόσχισης και Εισφοράς των Τμημάτων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρείας με απορρόφησή τους από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία Εξυπηρέτησης Ακτοπλοϊκών και Άλλων Μεταφορών», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του ν. 2166/1993, ii) την από 31.3.2006 Λογιστικής Κατάστασης των εισφερόμενων τμημάτων και iii) την από 14.12.2006 Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των εισφερόμενων τμημάτων. **3.** Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα ΕΛΛΑΔΑ, Αθήνα) με ποσοστό 86,76%, 41,72% και 86,76% αντίστοιχα. **4.** Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING ΑΤΕΕ τόσο την 31.12.2005 όσο και την 31.12.2006 είναι 48,08%, ενώ στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ την 31.12.2006 είναι 100%. **5.** Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοδοτικής Πληροφόρησης. **6.** Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. είναι 2005 έως 2006. Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ανέλεγκτες φορολογικά είναι οι χρήσεις 2003 έως 2006 και για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι από το 2000 έως το 2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει δημιουργηθεί σχετική πρόβλεψη σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. **7.** Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. **8.** Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου. **9.** Έσοδα (παροχή υπηρεσιών), έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 2.438 χιλ., € 31.667 χιλ., €1.999 χιλ. και € 847.972 χιλ. αντίστοιχα. Τα αντίστοιχα για την Εταιρεία ανέρχονται σε € 5.542 χιλ., € 30.883 χιλ., € 89.167 χιλ και € 847.972 χιλ. και αφορούν έσοδα, έξοδα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις από / προς συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές και αμοιβές της Εταιρίας και του Ομίλου της με τα μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε € 366 χιλ. και € 497 χιλ. αντίστοιχα. **10.** Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος του 2006 ήταν 60 και 97 αντίστοιχα. Το προσωπικό της Εταιρείας και του Ομίλου στο τέλος του 2005 ήταν 49 και 86 αντίστοιχα.

Αθήνα, 13/02/2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΙΛΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ**	**ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ**
Α.Δ.Τ. Κ. 286405	Α.Δ.Τ. Κ. 786820	Α.Δ.Τ. Σ. 569114