

**Eurobank***Properties***Eurobank Properties A.E.E.A.Π.**

Αρ. Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 - Λαοδικείας 16, 115 28 Αθήνα

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2006 έως 31 Μαρτίου 2006

(βάσει της Απόφασης 17/336/21.04.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας Eurobank Properties A.E.E.A.Π. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου (www.eurobankproperties.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 2006			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ΟΥ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2006		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	Εταιρεία		Εταιρεία		
	31 Μαρ. 2006	31 Δεκ 2005	1.1-31.03.06	1.1-31.03.05	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Επενδύσεις σε ακίνητα	213.417	213.417	4.318	4.134	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	56.030	54.804			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	89	89	-110	-418	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	269.536	268.310			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.675	4.500			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37.072	37.982			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	42.747	42.482			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	312.283	310.792			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	40.235	40.235			
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	153.082	153.923			
Λοιπά αποθεματικά	3.370	3.370			
Κέρδη εις νέο	64.376	61.440			
	261.063	258.968			
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Αναβαλλόμενο έσοδο	283	290			
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	40.330	41.149			
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	40.330	41.149			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.217	4.106			
Μερίσματα πληρωτέα	2.954	2.954			
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.353	1.648			
Δάνεια, συμπεριλαμβανομένων υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	2.083	1.677			
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.607	10.385			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	51.220	51.824			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	312.283	310.792			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ					
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ					
	Εταιρεία		Εταιρεία		
	1.1-31.03.06	1.1-31.03.05			
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	258.968	76.972			
Καθαρά κέρδη περιόδου	2.882	1.042			
Επιπλέον έξοδα λόγω επικείμενης δημόσιας προσφοράς μετοχών	-787	0			
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2006 και 31.03.2005 αντίστοιχα)	261.063	78.014			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ΟΥ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2006					
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ					
	Εταιρεία		Εταιρεία		
	1.1-31.03.06	1.1-31.03.05			
Έσοδα	4.318	4.134			
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	-110	-418			
Έξοδα επισκευής και συντήρησης	-14	-18			
Διαχειριστικά έξοδα	-406	-388			
Λοιπά άμεσα έξοδα αχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	-98	-135			
Έξοδα προσωπικού	-92	-38			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	-14	-12			
Έσοδα από τόκους	260	36			
Λοιπά έσοδα	19	41			
Λοιπά έξοδα	-341	-65			
Λειτουργικά Κέρδη	3.522	3.137			
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-408	-916			
Κέρδη προ φόρων	3.114	2.221			
Φόρος εισοδήματος	-232	-1.179			
Καθαρά κέρδη περιόδου	2.882	1.042			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ					
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ					
	Εταιρεία		Εταιρεία		
	1.1-31.03.06	1.1-31.03.05			
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.434	1.995			
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-1.090	-383			
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-1.254	-99			
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου	-910	1.513			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	37.982	10.262			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	37.072	11.775			
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:					
1. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. 2. Οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E., που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 70,9%. 3. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας. 4. Οι υφιστάμενες επίδικες υποθέσεις της Εταιρείας δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. 5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 7 (2005: 5). 6. Στις 4 Απριλίου 2006, το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των 24.400.000 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, αφού διαπίστωσε την επάρκεια της διασποράς των μετοχών της. Από τον συνολικό αριθμό μετοχών προς εισαγωγή οι 7.290.066 μετοχές διατέθηκαν στην Δημόσια Εγγραφή 29/03/06-31/03/06 σε τιμή διάθεσης μετοχής 15,60 ευρώ. Τα συνολικά καθαρά έσοδα της Συνδυασμένης Προσφοράς που αφορούσαν στην Εταιρεία διαμορφώθηκαν σε € 79.308 χιλ. (μετά την αφαίρεση των αντίστοιχων εξόδων, ύψους € 6.649 χιλ. περίπου). Ημερομηνία Έναρξης Διαπραγμάτευσης ορίστηκε η 12 Απριλίου 2006. 7. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: Απαιτήσεις € 37.218 χιλ., Υποχρεώσεις € 39.912 χιλ., Έσοδα € 1.035 χιλ. και Έξοδα € 721 χιλ. Οι μικτές αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο 01/01-31/03/06 ανήλθαν στο ποσό των € 20 χιλ.					

Αθήνα, 15 Μαΐου 2006

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γενικός Διευθυντής

Το Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Χαράλαμπος Κύρκος
Α.Δ.Τ. Χ 052022Νικόλαος Γαλιέτας
Α.Δ.Τ. Π 028271Αριστοτέλης Καρυτινός
Α.Δ.Τ. Σ 199654Ηλίας Παναγιώτου
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 18103