

LAMDA

DEVELOPMENT

ANONYMI ETIRIA SYMMETOXON KAI AΞIOΠOIHΣHΣ AKINHΤΩN

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2006

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT A.E. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.lamda-development.net) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :Λαοδικίας 16 & Νυμφαίου, 11528 Αθήνα

Αριθ. Μητρώου ΑΕ :3039/06/Β/86/28

Δραστηριότητα :Εταιρία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων

Εποπτεύουσα αρχή :Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών

Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων :10/08/2006

Ορκωτός ελεγκτής :Μιχαήλτος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕ/Α 17701)

Ελεγκτική εταιρία :PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρία

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :www.lamda-development.net

Σύνθεση Δ.Σ.

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος:

Αντιπρόεδρος:

Μέλη:

Απόστολος Σ. Ταμβάκakis

Ευάγγελος Ι. Χρόνης

Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου

Emmanuel Leonard Bussetil

Πέτρος Π. Καλαντζής

Δημήτριος Θ. Παπαλεξόπουλος

Φώτιος Σ. Αντωνάτος

Σπυρίδων Ι. Θεοδωρόπουλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

30/06/2006

31/12/2005

30/06/2006

31/12/2005

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Επενδύσεις σε ακίνητα

Ενσώματα πάγια

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Λοιπές απαιτήσεις

750.271.585

695.004.763

237.796.361

264.124.311

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Επενδύσεις σε επιχειρήσεις που ενοποιούνται διαθέσιμες προς πώληση

Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

59.569.028

80.939.513

73.119.683

77.112.115

-

83.985.637

-

1.72.712

756.177

18.180.532

36.829.823

3.990.709

4.291.681

153.858.853

197.651.816

111.225.780

12.087.792

904.130.438

892.656.578

349.022.140

276.212.102

Σύνολο ενεργητικού

904.130.438

892.656.578

349.022.140

276.212.102

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους

Μετοχικό κεφάλαιο

Λοιπά αποθεματικά

Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον

Καθαρή θέση μετόχων

Δικαιώματα μειοψηφίας

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Λοιπές υποχρεώσεις

235.893.312

235.878.092

235.893.312

235.878.092

8.929.488

5.983.471

15.265.839

4.630.689

66.192.851

21.585.395

(19.444.605)

(52.863.652)

311.015.652

263.446.958

231.714.546

187.645.129

48.781.584

43.399.481

-

-

359.797.235

306.846.439

231.714.546

187.645.129

299.316.049

125.673.929

58.186.861

31.320.689

54.603.746

44.992.104

-

-

1.067.046

583.332

173.098

173.098

1.502.190

1.418.522

36.148

36.148

356.489.031

172.667.887

58.396.107

31.529.935

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Δάνεια

Προβλέψεις

67.565.903

175.447.044

13.786.909

35.737.138

259.721

280.109

-

-

119.457.513

237.047.926

44.844.683

21.020.006

561.035

367.173

279.895

279.895

187.844.172

413.142.252

58.911.487

57.037.039

544.333.203

585.810.139

117.307.594

88.566.974

904.130.438

892.656.578

349.022.140

276.212.102

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

30/06/2006

30/06/2005

30/06/2006

30/06/2005

Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2006 και 1/1/2005 αντίστοιχα)

Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους

Συναλλαγματικές διαφορές

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών

Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών

Μεταβολή ποσοστών θυγατρικών

Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Επίδραση αναβαλλ/νης φορολογίας

Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2006 και 30/06/2005 αντίστοιχα)

306.846.439

215.832.610

187.645.129

181.126.067

46.096.559

(11.200.635)

33.419.048

729.480

352.942.998

204.631.975

221.064.177

181.855.547

9.150

159.776

-

-

-

-

-

-

3.893.000

-

-

-

-

1.136.646

-

-

-

2.936.868

-

10.635.150

-

15.220

-

15.220

-

359.797.235

205.928.397

231.714.546

181.873.183

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Εταιρεία

Ισοδύναμο % Συμμετοχής Μητρική

Εταιρεία

Ισοδύναμο % Συμμετοχής

LAMDA DEVELOPMENT ΑΕ

ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ

LAMDA ESTATE DEVELOPMENT ΑΕ, Αθήνα

100,00%

LAMDA AKINHTA ΑΕ, Αθήνα

50,00%

KRONOS PARKING ΑΕ, Αθήνα

Έμμεση

100,00%

LAMDA OLYMPIC SRL, Ρουμανία

50,00%

LAMDA PRIME PROPERTIES ΑΕ, Αθήνα

100,00%

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES ΑΕ, Εφεσούβα

75,00%

4 Κ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΕ, Αθήνα

Έμμεση

30,00%

ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ, Αθήνα

60,10%

MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ, Αθήνα

45,00%

ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε., Αθήνα

Έμμεση

25,00%

LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA ΑΕ, Αθήνα

Έμμεση

33,75%

ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ, Αθήνα

34,00%

LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ, Αθήνα

100,00%

LAMDA MED SA, Ρουμανία

Έμμεση

40,00%

LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ, Αθήνα

100,00%

EFG PROPERTY SERVICES ROMANIA SA, Ρουμανία

20,00%

LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ, Αθήνα

100,00%

EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD, Βουλγαρία

20,00%

LAMDA HELIX ΑΕ, Αθήνα

80,00%

EFG PROPERTY SERVICES DOO

LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ, Αθήνα

98,48%

BEOGRAD, Σερβία

20,00%

LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA ΕΠΕ, Ρουμανία

100,00%

2.Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού της 31/12/2005.

3.Η μητρική εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 100% (άμεση συμμετοχή) στην εταιρία LAMDA DEVELOPMENT DOO BEOGRAD η οποία δεν έχει ενοποιηθεί λόγω ηπουσιώδους σημασίας.

4.Επί των ακινήτων του ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 442.045.341 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

5.Η μητρική εταιρία και η εταιρία LAMDA SHIPYARDS & MARINE SERVICES ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002, ενώ και στις δυο εταιρίες βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός φορολογικός έλεγχος. Η εταιρία LAMDA ESTATE DEVELOPMENT ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Η εταιρία LAMDA PRIME PROPERTIES ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρίες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2003. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

6.Ο λογαριασμός "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις" περιλαμβάνει ποσό € 41,4 εκ. περίπου που αφορά αίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ του κόστους κατασκευής των Εμπορικών της Κέντρων.

7.Η θυγατρική εταιρία του ομίλου LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA Α.Ε. τόσο για αίτηση ύψους € 7,8 εκ.όσο και για υποχρέωση ύψους € 9,8 εκ. βρίσκεται στη διαδικασία της διαπίστασης με την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα. Επίσης στην ως άνω εταιρία εκκρεμούν ενώπιον του ΣΤΕ αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας. Η εταιρία προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

1/01-30/06/2006

1/01-30/06/2005

1/01-30/06/2006

1/01-30/06/2005

1/04-30/06/2006

1/04-30/06/2005

1/04-30/06/2006

1/04-30/06/2005

Σύνολο κύκλου εργασιών

Κόστος Πωληθέντων

Μεικτό Κέρδος

Έξοδα διοίκησης

Αντιλογισμός πρόβλεψης υποτίμησης συμμετοχών

Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα

Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης καθαρά

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Αποσβέσεις

Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)

Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων

Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων

Μείον φόροι

Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους

Κατανεμημένα σε: Μετόχους της μητρικής

Δικαιώματα μειοψηφίας

Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)

Βασικά

Μειωμένα

67.107.260

33.493.314

2.028.560

3.064.026

20.803.087

16.303.116

657.268

1.665.198

(46.442.647)

(32.372.181)

(2.772.662)

(1.595.514)

(14.918.639)

(16.384.011)

(1.949.654)

(905.742)

20.664.613

1.121.133

(744.102)

1.468.512

5.884.448

(80.895)

(1.292.386)

759.456

(9.619.015)

(11.009.818)

(2.859.849)

(1.995.556)

(3.203.672)

(7.635.786)

(431.782)

(1.165.882)

-

-

38.693.042

-

-

43.231.452

-

-

9.835.536

2.105.263

4.960.301

2.105.263

9.835.536

2.105.263

4.960.301

2.105.263

758.972

(308.237)

19.124

(254.168)

212.923

625.850

22.054

(88.094)

64.871.558

(8.091.659)

40.068.517

1.324.051

55.960.687

(4.985.568)

41.951.229

1.610.743

(1.644.598)

(1.547.128)

(323.998)

(327.609)

(738.178)

(760.521)

(161.001)

(173.693)

63.226.960

(9.638.787)

39.744.519

996.442

55.222.510

(5.746.089)

41.790.228

1.437.050

(8.572.535)

764.327

(1.534.682)

1.291.128

(3.733.565)

1.421.056

(537.661)

1.665.297

1.277.640

(1.110.655)

(4.732.585)

(1.500.913)

905.733

(1.655.822)

(4.732.585)

(1.500.913)

55.932.066

(9.985.115)

33.477.252

786.657

52.394.678

(5.980.855)

36.519.982

1.601.434

(9.835.507)

(1.215.519)

(58.204)

(57.177)

(13.942.447)

32.177

(18.903)

(27.494)

46.096.559

(11.200.635)

33.419.048

729.480

38.452.231

(5.948.678)

36.501.079

1.573.940

Κατανεμημένα σε:

Μετόχους της μητρικής

Δικαιώματα μειοψηφίας

Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)

Βασικά

Μειωμένα

44.607.456

(6.850.491)

33.419.048

729.480

38.043.893

(3.718.723)

36.501.079

1.573.940

1.489.103

(4.350.144)

-

-

408.338

(2.229.955)

-

-

46.096.559

(11.200.635)

33.419.048

729.480

38.452.231

(5.948.678)

36.501.079

1.573.940

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

1/01-30/06/2006

1/01-30/06/2005

1/01-30/06/2006

1/01-30/06/2005

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη/ (ζημιές) Περιόδου προ φόρων

Πλέον / (μείον) προσαρμογές για: Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα

Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Αποσβέσεις

Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα

Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων

Έσοδα ακρασιμοποίητων προβλέψεων

Άλλα μη ταμειακά έξοδα

Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης: Μείωση αποθεμάτων

Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων

Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων

Αύξηση προβλέψεων

Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης

Μείον: Καταβληθέντες τόκοι

Καταβληθείς φόρος εισοδήματος

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Μερίσματα εισπραχθέντα

Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη

Συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών

Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση

Τόκοι που εισπράχθηκαν

Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων συνδεδεμένων μερών

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής

Δάνεια αναληφθέντα

Αποπληρωμή δανεισμού και κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου εις μείωση του κεφαλαίου υπέρ το άρτιο

Εισπράξεις από αυξήσεις κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών από μετόχους μειοψηφίας

Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου

55.932.066

(9.985.115)

33.477.252

786.657

(43.231.452)

(9.835.536)

(2.105.263)

(4.960.301)

(2.105.263)

1.644.598

1.547.128

323.998

327.609

8.572.535

(764.327)

1.534.682

(1.291.128)

(1.277.640)

1.110.655

4.732.585

1