

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της [www.hyatt.gr](http://www.hyatt.gr) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

<b>Διεύθυνση έδρας εταιρίας</b>	Αγίου Κωνσταντίνου 49 - ΤΚ 15124 - Μαρούσι-Αθήνα
<b>Αρμόδια Νομαρχία / Εποπτική αρχή</b>	Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών του Υπ. Ανάπτυξης
<b>Αριθμός μητρώου ανωμόνων εταιριών</b>	32167 / 06 / Β / 94 / 49
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b>	
<b>Όνομα</b>	<b>Θέση</b>
Στέφανος Θεοδωρίδης	Πρόεδρος ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Τάγκας	Σύμβουλος ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Γαλανάκης	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
Νικόλαος Σταθόπουλος	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
Άντριου Νισιότον	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
Αλέξανδρος Μακρίδης	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Τρύφων Κουταλιδής	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
<b>Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων</b>	03 Νοεμβρίου 2006
<b>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής</b>	Αντώνης Δ. Μάρκου
<b>Ελεγκτική Εταιρία</b>	Deloitte.
<b>Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών</b>	Δεν απαιτείται
<b>Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας</b>	<a href="http://www.hyatt.gr">www.hyatt.gr</a>

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-09-2006	31-12-2005	30-09-2006	31-12-2005
Ενομήσιμες ακινητοποιήσεις	173.144.642,08	158.986.621,28	85.538.176,05	84.753.082,93
Ανώματες ακινητοποιήσεις	14.282.792,86	25.005.174,06	3.656.722,91	5.086.818,29
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	32.632,00	78.219.000,00	78.438.946,85
Λοιπά πάγια στοιχεία ενεργητικού	3.302.414,24	3.937.687,82	922.380,89	873.992,91
<b>Σύνολο πάγιο ενεργητικού</b>	<b>190.729.849,18</b>	<b>187.962.115,16</b>	<b>168.336.279,85</b>	<b>169.152.840,98</b>
Αποθέματα	1.825.721,42	1.876.601,25	1.247.687,20	1.333.105,98
Απαιτήσεις	23.624.834,37	22.654.166,99	17.208.966,60	16.261.927,87
Χρεώγραφα	1.473.499,42	1.000.045,00	1.473.499,42	1.000.045,00
Διαθέσιμα	76.215.421,39	61.051.096,93	53.284.463,32	25.835.009,55
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.544.028,07	2.198.390,63	730.361,17	1.295.030,73
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>104.683.504,67</b>	<b>88.780.300,80</b>	<b>73.944.977,71</b>	<b>45.725.119,13</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>295.413.353,85</b>	<b>276.742.415,96</b>	<b>242.281.257,56</b>	<b>214.877.960,11</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30-09-2006	31-12-2005	30-09-2006	31-12-2005
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.368.961,26	59.760.495,88	39.118.241,76	38.702.265,09
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	60.596.421,51	62.498.770,66	60.596.421,51	62.498.770,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.001.658,18	68.429.437,87	36.619.164,13	33.519.485,58
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>171.967.040,95</b>	<b>190.688.704,41</b>	<b>136.333.827,40</b>	<b>134.720.521,33</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00
Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	1.760.821,72	1.760.821,72	1.760.821,72	1.760.821,72
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης				
μετόχων Εταιρίας	31.832.755,38	1.322.423,54	73.946.608,44	48.156.617,06
<b>Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων (β)</b>	<b>63.833.577,10</b>	<b>33.323.245,26</b>	<b>105.947.430,16</b>	<b>80.157.438,78</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	59.612.735,79	52.730.466,29	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης (δ)=(β)+(γ)</b>	<b>123.446.312,90</b>	<b>86.053.711,55</b>	<b>105.947.430,16</b>	<b>80.157.438,78</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>295.413.353,85</b>	<b>276.742.415,96</b>	<b>242.281.257,56</b>	<b>214.877.960,11</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	01/01/06-30/09/06	01/01/05-30/09/05	01/07/06-30/09/06	01/07/05-30/09/05
Κύκλος εργασιών	243.356.127,79	226.053.705,09	90.358.546,25	76.614.830,24
Μειών: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-77.785.139,68	-72.476.393,85	-28.813.979,29	-24.578.014,83
<b>Καθαρός κύκλος εργασιών</b>	<b>165.570.988,11</b>	<b>153.577.311,24</b>	<b>61.544.566,96</b>	<b>52.036.815,41</b>
Κόστος πωλήσεων	-57.149.944,29	-52.117.656,19	-19.617.866,07	-17.310.720,05
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>108.421.043,82</b>	<b>101.459.655,05</b>	<b>41.926.700,89</b>	<b>34.726.095,36</b>
Λοιπά έσοδα	1.510.000,38	912.592,61	983.900,21	75.496,02
Έξοδα διοίκησης	-23.805.874,78	-22.451.545,30	-7.782.414,47	-7.839.866,27
Έξοδα διάθεσης	-10.814.795,90	-11.143.624,47	-3.366.891,96	-4.219.183,58
<b>Αποτέλεσμα πρό χρηματοοικονομικής δραστηριότητας και φόρων</b>	<b>75.310.373,52</b>	<b>68.777.077,89</b>	<b>31.761.294,67</b>	<b>22.742.521,53</b>
<b>Αποτέλεσμα πρό χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων</b>	<b>85.481.250,18</b>	<b>77.123.723,07</b>	<b>35.262.629,94</b>	<b>25.531.646,79</b>
Έσοδα από πωλήσεις συμμετοχών	2.904.000,00	0,00	2.904.000,00	0,00
Έσοδα από συμμετοχές	493.471,79	17.068.131,82	-2.904.000,00	-4.040,79
Πιστωτικοί τόκοι & έσοδα	1.186.183,35	1.789.137,22	432.588,85	481.522,39
Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα	-4.388.292,13	-4.512.785,42	-1.512.701,19	-1.203.867,32
<b>Κέρδος πρό φόρων</b>	<b>75.505.736,52</b>	<b>83.121.561,51</b>	<b>30.681.182,33</b>	<b>22.016.135,81</b>
Φόρος	-21.895.700,01	-21.159.263,91	-9.759.550,14	-7.002.489,13
<b>Κέρδος περιόδου</b>	<b>53.610.036,52</b>	<b>61.962.297,60</b>	<b>20.921.632,20</b>	<b>15.013.646,67</b>
<b>Κατανέμεται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	39.750.332,04	50.071.638,07	14.752.874,51	10.924.665,21
Μετόχους μειοψηφίας	13.859.704,49	11.890.659,53	6.168.757,69	4.088.981,46
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,47	0,60	0,18	0,13

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2006 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (IAS 34) που αφορά τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
  - Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 03/11/2006.
  - Οι εταιρίες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής:  

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	70%
ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	95%
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΗΘΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	34,3%

Για όλες τις εταιρίες του Ομίλου για την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης. Οι εταιρίες REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SHA, GAMING INVESTMENTS OVERSEAS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και UNITED RESERVE A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της παρούσης περιόδου 01/01/2006-30/09/2006 λόγω της πώλησης της συμμετοχής της Μητρικής Εταιρίας στις ανωτέρω εταιρίες, στην εταιρία Tobias Enterprises Ltd. την 13/03/2006 αντί του τιμήματος των Ευρώ 3.000.000,00, το δε κέρδος που προέκυψε στον ενοποιημένο Ισολογισμό της 30/09/2006, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ανήλθε σε Ευρώ 3.397.471,79 που προκύπτει από το κέρδος της μητρικής (ευρώ 2.904.000,00) και επιπλέον από τον συμψηφισμό των συσσωρευμένων ζημιών των εν λόγω εταιριών την 31/12/2005 που αφορούσαν τον όμιλο (Ευρώ 493.471,79), ενώ στον Ισολογισμό της μητρικής σε Ευρώ 2.904.000,00 που προκύπτει από την διαφορά του τιμήματος πώλησης (Ευρώ 3.000.000,00) και των συμμετοχών της στις εν λόγω εταιρίες (Ευρώ 96.000,00).
  - Στις 31/01/2005, η μητρική Εταιρία και οι 100% θυγατρικές της εταιρίες Stellar Investment Corporation, Vanessa Investment Corporation και Millennium Pioneer S.A. πώλησαν τη συμμετοχή τους (συνολικά 20,1%) στην εταιρία «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.», το δε κέρδος που προέκυψε στον ενοποιημένο Ισολογισμό του 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ανήλθε σε Ευρώ 17.072.172,61, ενώ στον Ισολογισμό της μητρικής σε Ευρώ 61.689,93.
  - Η μητρική Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2003, ενώ οι θυγατρικές εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί από τη χρήση 2002.
  - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων, της Εταιρίας ή του Ομίλου.
  - Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 30/09/2006 είναι για τον Όμιλο 2.743 άτομα και για την Εταιρία 1.421 άτομα (30/09/2005 Όμιλος 2.619 άτομα και Εταιρία 1.458 άτομα).
  - Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ή του Ομίλου.
  - Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2005.
  - Το ποσό των πωλήσεων της Εταιρίας προς τις συνδεδεμένες εταιρίες, για τη διακεκριτική περίοδο 01/01/2006 - 30/09/2006, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 8,39 εκατ. έναντι Ευρώ 7,49 εκατ. της αντίστοιχης περηνικής περιόδου. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις στη λήξη της τρέχουσας περιόδου είναι Ευρώ 2,20 εκατ. έναντι Ευρώ 0,70 εκατ. της αντίστοιχης περηνικής περιόδου.
  - Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 01/01/2006-30/09/2006 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 4,61 εκατ. και Ευρώ 28,64 εκατ. για την μητρική Εταιρία και τον Όμιλο αντίστοιχα.
  - Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον επιμερισμό των μετ' από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας κερδών στο συνολικό αριθμό των μετοχών.
  - Το Διοικητικό Συμβούλιο της Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε. κατά την συνεδρίαση της 2 Αυγούστου 2006 (ώρα 14:30) αποφάσισε την έναρξη διαδικασίας συγχώνευσης δια εξαγοράς της από την μητρική της εταιρεία «Dionysos Leisure Ψυχαγωγική Ξενοδοχειακή και Τουριστική Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.2190/1920 και του Ν. 2166/93.
  - Μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας την 29η Ιουνίου 2006 και την από 22/08/2006 εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η εταιρική επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε από Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) ΑΕ σε Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ.
  - Έχει υπολογισθεί φόρος εισοδήματος στα φορολογητέα κέρδη των οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2006 με συντελεστή 29%.