



REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΦΜ 094431010 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2006 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2006

(δημοσιευόμενα θάσει του ν. 2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, www.regency.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας	Αγίου Κωνσταντίνου 49 - ΤΚ 15124 - Μαρούσι - Αθήνα
Αρμόδια Νομαρχία / Εποπτική αρχή	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης
Αριθμός μητρώου ανωνύμων εταιριών	32167 / 06 / Β / 94 / 49
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	Θέση
Στέφανος Θεοδωρίδης	Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Τάγκας	Μέλος ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Γιώργος Γαλανάκης	Μέλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
Νικόλαος Σταθόπουλος	Μέλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
Άντριου Νιούιτον	Μέλος ΔΣ - Μη Εκτελεστικό μέλος
Αλέξανδρος Μακρίδης	Μέλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Τρύφων Κουταλίδης	Μέλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων	19 Μαρτίου 2007
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Αντώνης Δ. Μάρκου
Ελεγκτική Εταιρία	Deloitte.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας	www.regency.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματες ακινοποιήσεις	168.873.891,53	158.986.621,28	84.646.587,92	84.753.082,93
Ασώματες ακινοποιήσεις	14.307.798,67	26.129.547,60	3.339.784,53	5.273.329,37
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	32.632,00	78.219.000,00	78.438.946,85
Λοιπά πάγια στοιχεία ενεργητικού	7.154.049,25	2.813.314,28	2.692.606,03	687.481,82
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	190.335.739,45	187.962.115,16	168.897.978,48	169.152.840,98
Αποθέματα	2.296.673,16	1.876.601,25	1.287.066,90	1.333.105,98
Απατήσεις	24.805.554,21	22.654.166,99	17.814.070,60	16.261.927,87
Χρεώγραφα	1.744.368,55	1.000.045,00	1.744.368,55	1.000.045,00
Διαθέσιμα	68.175.926,40	61.051.096,93	38.354.989,11	25.835.009,55
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	1.544.903,90	2.198.390,63	715.200,54	1.295.030,73
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	98.567.426,22	88.780.300,80	59.915.695,70	45.725.119,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	288.903.165,67	276.742.415,96	228.813.674,18	214.877.960,11

ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.834.955,06	59.760.495,88	35.543.566,06	38.702.265,09
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	33.804.698,32	62.498.770,66	33.804.698,32	62.498.770,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	70.073.837,94	68.368.333,19	37.212.752,42	33.519.485,58
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	147.713.491,32	190.627.599,73	106.561.016,80	134.720.521,33
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00
Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	1.760.821,72	1.760.821,72	1.760.821,72	1.760.821,72
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	50.738.614,40	1.365.196,83	90.251.835,66	48.156.617,06
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων (β)	82.739.436,12	33.366.018,55	122.252.657,38	80.157.438,78
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	58.450.238,23	52.748.797,68	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (δ)=(β)+(γ)	141.189.674,35	86.114.816,23	122.252.657,38	80.157.438,78
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	288.903.165,67	276.742.415,96	228.813.674,18	214.877.960,11

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01.01.2006 & 01.01.2005 αντίστοιχα)	86.114.816,23	86.043.844,90	80.157.438,78	103.965.905,34
Διανεμηθέντα μερίσματα & προμερίσματα	-23.409.593,93	-76.601.982,43	-9.240.000,00	-63.840.000,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	87.093,69	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσης, μετά από φόρους	77.351.194,39	76.444.304,17	51.335.218,60	40.031.533,44
Ποσοστό μειοψηφίας σε κεφάλαιο από ίδρυση θυγατρικής εταιρίας	0,00	141.555,90	0,00	0,00
Απολοιφή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω πώλησης θυγατρικής εταιρίας	1.133.257,66	0,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.2006 & 31.12.2005 αντίστοιχα)	141.189.674,35	86.114.816,23	122.252.657,38	80.157.438,78

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2005
Κύκλος εργασιών	346.865.035,08	307.564.205,06	186.073.982,07	172.934.993,90
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-110.779.196,43	-98.141.859,94	-55.751.378,80	-52.107.515,90
Καθαρός κύκλος εργασιών	236.085.838,65	209.422.345,12	130.322.603,27	120.827.478,00
Κόστος πωλήσεων	-77.743.999,63	-70.472.222,54	-37.431.424,79	-36.235.959,86
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	158.341.839,02	138.950.122,58	92.891.178,48	84.591.518,14
Λοιπά έσοδα	1.466.259,81	1.888.742,96	492.837,94	609.302,50
Έξοδα διοίκησης	-36.184.586,85	-30.252.526,61	-16.490.614,74	-14.068.708,84
Έξοδα διάθεσης	-14.170.012,81	-15.874.818,81	-10.376.277,55	-11.723.015,48
Αποτέλεσμα πρό χρηματοοικονομικής δραστηριότητας και φόρων	109.453.499,17	94.711.520,13	66.517.124,13	59.409.096,33
Αποτέλεσμα πρό χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων	123.254.212,17	106.031.283,76	73.714.184,60	66.367.325,59
Έσοδα από συμμετοχές	0,00	0,00	3.104.486,00	4.869.141,20
Έσοδα από πωλήσεις επενδύσεων	3.397.471,79	17.072.172,61	2.904.000,00	4.040,79
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση - απόσυρα παγίων	-4.222.400,00	82.469,58	0,00	11.558,08
Πιστωτικοί τόκοι & έσοδα	1.923.492,55	2.202.076,91	1.414.607,85	1.188.374,97
Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα	-5.758.251,53	-6.113.919,11	-5.712.057,49	-5.700.052,55
Κέρδος πρό φόρων	104.793.811,97	107.954.320,12	68.228.160,49	59.782.158,82
Φόρος εισοδήματος	-27.442.617,59	-31.510.015,94	-16.892.941,89	-19.750.625,38
Κέρδος χρήσης	77.351.194,39	76.444.304,17	51.335.218,60	40.031.533,44
Κατανέμεται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	58.613.417,97	60.650.972,83	51.335.218,60	40.031.533,44
Μετόχους μειοψηφίας	18.737.776,41	15.793.331,34	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασική (σε Ευρώ)	0,70	0,72	0,61	0,48

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2005	01/01-31/12/2006	01/01-31/12/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	104.793.811,97	107.954.320,12	68.228.160,49	59.782.158,82
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	13.800.713,01	11.319.763,63	7.197.060,47	6.958.229,26
Προβλέψεις	4.162.836,18	425.449,00	645.984,18	316.155,00
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-1.923.492,55	-2.485.770,70	-4.519.093,85	-6.061.556,96
Κέρδος πώλησης συμμετοχών	-3.397.471,79	-17.072.172,61	-2.904.000,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Κέρδη) / Ζημιές από πώληση - απόσυρα παγίων	5.758.251,53	6.113.919,11	5.712.057,49	5.700.052,55
Σύνολο εισροών λειτουργικών δραστηριοτήτων προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	4.222.400,00	-82.469,58	0,00	-11.558,08
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-450.402,98	-215.125,53	46.039,08	-62.875,28
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-4.095.147,53	-472.670,36	-990.176,09	14.235.060,04
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	5.325.938,91	7.454.483,67	1.940.965,93	1.544.396,34
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-5.491.062,95	-6.147.094,82	-17.128.139,74	-5.733.228,26
Καταβεβλημένοι φόροι	-30.277.612,48	-38.117.358,87	-5.444.868,91	-23.805.512,79
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	92.428.761,33	68.675.273,06	52.783.989,06	52.861.320,63
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-31.408.288,11	-45.756.833,53	-5.157.020,62	-2.564.171,20
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	230.134,84	0,00	19.626,20
Αγορά (πώληση) επενδυτικών τίτλων	0,00	-1.000.045,00	0,00	-1.000.045,00
Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	1.179.169,00	2.485.770,70	3.774.770,30	6.057.516,17
(Αγορά) / πώληση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	1.100.487,23	30.455.932,40	3.123.946,85	30.334.915,26
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-29.128.631,88	-13.585.040,59	1.741.696,53	32.847.841,43
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Είσπραξη από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής (μειοψηφίας)	0,00	24.000,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	0,00	16.000.000,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-23.676.544,43	-85.931.478,94	-9.506.950,48	-73.169.497,92
Αποπληρωμές δανείων	-32.498.755,55	-3.831.110,65	-32.498.755,55	-3.831.110,65
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-56.175.299,98	-73.738.589,59	-42.005.706,03	-77.000.608,57
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης: (α)+(β)+(γ)	7.124.829,47	-18.648.357,12	12.519.979,56	8.708.553,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	61.051.096,93	79.699.454,05	25.835.009,55	17.126.456,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	68.175.926,40	61.051.096,93	38.354.989,11	25.835.009,55

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των ερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνειών Δ.Π.Χ.Π. (IFRIC) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν κατά την 31/12/2006.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 19/03/2007.
- Οι εταιρίες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής.

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
REGENCY ENTERTAINMENT ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	70%
ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	95%
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	34,3%

Για όλες τις εταιρίες του Ομίλου για την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης.Οι εταιρίες REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SHA, GAMING INVESTMENTS OVERSEAS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και UNITED RESERVE A.E. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της παρούσης χρήσης 01/01/2006-31/12/2006 λόγω της πώλησης της συμμετοχής της Μητρικής Εταιρίας στις ανωτέρω εταιρίες, στην εταιρία Tobias Enterprises Ltd. στις 13/03/2006 αντί του τιμήματος των Ευρώ 3.000.000,00, το δε κέρδος που προέκυψε στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2006, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ανήλθε σε Ευρώ 3.397.471,79 που προκύπτει από το κέρδος της Μητρικής (ευρώ 2.904.000,00) και επιπλέον από τον συμψηφισμό των συσσωρευμένων ζημιών των εν λόγω εταιριών την 31/12/2005 που αφορούσαν τον Όμιλο (ευρώ 493.471,79), ενώ στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής σε Ευρώ 2.904.000,00 που προκύπτει από την διαφορά του τιμήματος πώλησης (ευρώ 3.000.000,00) και των συμμετοχών της στις εν λόγω εταιρίες (ευρώ 96.000,00).
- Στις 31/01/2005, η Μητρική Εταιρία και οι 100% θυγατρικές της εταιρίες Stellar Investment Corporation, Vanessa Investment Corporation και Millennium Pioneer S.A. πώλησαν τη συμμετοχή τους (συνολικά 20,1%) στην εταιρία «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμπα Α.Ε.», το δε κέρδος που προέκυψε στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ανήλθε σε Ευρώ 17.072.172,61, ενώ στις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής σε Ευρώ 61.689,93.
- Η Μητρική Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2003, ενώ οι θυγατρικές εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί από την έναρξη της λειτουργίας τους (χρήση 2002.).
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων, της Εταιρίας ή του Ομίλου.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2006 είναι για τον Όμιλο 2.732 άτομα και για την Εταιρία 1.381 άτομα (31/12/2005 Όμιλος 2.640 άτομα και Εταιρία 1.401 άτομα).
- Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ή του Ομίλου.
- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2005.
- Τα ποσά των πωλήσεων της Εταιρίας προς τις συνδεδεμένες εταιρίες, για τη χρήση 01/01/2006 – 31/12/2006, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 11,31 εκατ. έναντι Ευρώ 9,70 εκατ. της αντίστοιχης περηνικής χρήσης. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις στη λήξη της τρέχουσας χρήσης είναι Ευρώ 2,29 εκατ. έναντι Ευρώ 1,07 εκατ. της αντίστοιχης περηνικής χρήσης.
- Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 01/01/2006-31/12/2006 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 5,16 εκατ. και Ευρώ 31,41 εκατ. για την Μητρική Εταιρία και τον Όμιλο αντίστοιχα.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση την επιμερισμό των μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας κερδών στο συνολικό αριθμό των μετοχών.
- Μετά από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας την 29η Ιουνίου 2006 και την από 22/08/2006 εγκριτική απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, η εταιρική επωνυμία της Εταιρίας τροποποιήθηκε από Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) ΑΕ σε Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική ΑΕ.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της Regency Entertainment Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) Α.Ε. κατά την συνεδρίαση της 2 Αυγούστου 2006 (ώρα 14:30) αποφάσισε την έναρξη διαδικασίας συγχωνεύσεως δια εξαγοράς της από την Μητρική της Εταιρίας «Dionysos Leisure Ψυχαγωγική Ξενοδοχειακή και Τουριστική Α.Ε.» σύμφωνα με το άρθρο 79 του Ν.2190/1920 και του Ν. 2166/93.
- Οι οικονομικές καταστάσεις