

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας Hyatt Regency Ξενοδοχειακή & Τουριστική (Ελλάς) ΑΕ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.hyatt.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρίας	Αγίου Κωνσταντίνου 49 - ΤΚ 15124 - Μαρούσι - Αθήνα
Αρμόδια Νομαρχία / Εποπτική αρχή	Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης
Αριθμός μητρώου ανωμόνων εταιριών	32167 / 06 / Β / 94 / 49
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	Θέση
Γεώργιος Γαλανάκης	Πρόεδρος ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Μωρίς Μοντιάνο	Αντιπρόεδρος ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Τάγκας	Γραμματέας ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Παναγιώτης Θρουβάλας	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
Ελευθερία Καλλίνη	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος
Ian Γκόσλινγκ	Σύμβουλος ΔΣ - Εκτελεστικό μέλος
Μάρκος Τσακτάνης	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Βασίλειος Κουρτέσης	Σύμβουλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό ανεξάρτητο μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων	10 Μαΐου 2006
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Αντώνης Δ. Μάρκου
Ελεγκτική Εταιρία	Deloitte.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Δεν απαιτείται
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας	www.hyatt.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-03-2006	31-12-2005	31-03-2006	31-12-2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματες ακινοποιήσεις	160.916.892,25	158.986.621,28	84.282.368,41	84.753.082,93
Ασώματες ακινοποιήσεις	16.043.042,31	25.005.174,06	4.609.929,07	5.086.818,29
Συμμετοχές σε επιχειρήσεις	0,00	32.632,00	78.219.000,00	78.438.946,85
Λοιπά πάγια στοιχεία ενεργητικού	3.443.457,06	3.937.687,79	891.948,32	873.992,91
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	180.403.391,62	187.962.115,13	168.003.245,80	169.152.840,98
Αποθέματα	1.741.707,68	1.876.601,25	1.251.477,52	1.333.105,98
Απαιτήσεις	20.357.812,30	22.654.166,99	15.006.802,25	16.261.927,87
Χρεώγραφα	1.000.045,00	1.000.045,00	1.000.045,00	1.000.045,00
Διαθέσιμα	65.711.468,71	61.051.096,93	41.877.408,13	25.835.009,55
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	2.361.269,68	2.198.390,63	1.403.651,31	1.295.030,73
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	91.172.303,37	88.780.300,80	60.539.384,21	45.725.119,13
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	271.575.694,99	276.742.415,93	228.542.630,01	214.877.960,11

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-03-2006	31-12-2005	31-03-2006	31-12-2005
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.774.399,09	59.760.495,88	38.841.134,59	38.702.265,09
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	62.498.770,66	62.498.770,66	62.498.770,66	62.498.770,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.042.172,37	68.429.437,87	34.259.859,33	33.519.485,58
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	173.315.342,12	190.688.704,41	135.599.764,58	134.720.521,33
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00	30.240.000,00
Διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	1.760.821,72	1.760.821,72	1.760.821,72	1.760.821,72
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρίας	17.312.592,22	1.322.423,52	60.942.043,71	48.156.617,06
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων (β)	49.313.413,94	33.323.245,24	92.942.865,43	80.157.438,78
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)	48.946.938,93	52.730.466,27	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης (δ)=(β)+(γ)	98.260.352,87	86.053.711,52	92.942.865,43	80.157.438,78
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	271.575.694,99	276.742.415,93	228.542.630,01	214.877.960,11

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31-03-2006	31-03-2005	31-03-2006	31-03-2005
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2006 & 01.01.2005 αντίστοιχα)	86.053.711,50	86.043.844,88	80.157.438,78	103.965.905,33
Διανεμηθέντα μερίσματα & προμερίσματα	-6.780.198,81	-7.732.311,63	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	18.986.840,19	32.192.331,49	12.785.426,65	9.735.413,29
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2006 & 31.03.2005 αντίστοιχα)	98.260.352,87	110.503.864,74	92.942.865,43	113.701.318,62

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/03/2006 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 10/05/2006.
 - Οι εταιρίες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής.
- | ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ | ΕΔΡΑ - ΧΩΡΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|-------------|--------------------|
| HYATT REGENCYΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡ. (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | ΜΗΤΡΙΚΗ |
| ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | ΕΛΛΑΔΑ | 70% |
| ACR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | ΕΛΛΑΔΑ | 95% |
| ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. | ΕΛΛΑΔΑ | 34,3% |
- Για όλες τις εταιρίες του Ομίλου για την ενοποίηση εφαρμόστηκε η μέθοδος της ολικής ενοποίησης. Οι εταιρίες REGENCY INTERNATIONAL CASINO TIRANA SHA, GAMING INVESTMENTS OVERSEAS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και UNITED RESERVE Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της παρούσης χρήσης 01/01/2006-31/03/2006 λόγω της πώλησης της συμμετοχής της Μητρικής Εταιρίας στις ανωτέρω εταιρίες την 13/03/2006 αντί του τιμήματος των Ευρώ 3.000.000.
- Στις 31/01/2005, η μητρική Εταιρία και οι 100% θυγατρικές της εταιρίες Stellar Investment Corporation, Vanessa Investment Corporation και Millennium Pioneer S.A. πώλησαν τη συμμετοχή τους (συνολικά 20,1%) στην εταιρία «Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.», το δε κέρδος που προέκυψε στον ενοποιημένο Ισολογισμό του 2005, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π., ανήλθε σε Ευρώ 17.072.172,61, ενώ στον Ισολογισμό της μητρικής σε Ευρώ 61.689,93.
 - Η μητρική Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2003, ενώ οι θυγατρικές εταιρίες δεν έχουν ελεγχθεί από την έναρξη της λειτουργίας τους (από τη χρήση 2002).
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων, της Εταιρίας ή του Ομίλου.
 - Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2006 είναι για τον Όμιλο 2.626 άτομα και για την Εταιρία 1.387 άτομα (31.03.2005 Όμιλος 2.558 άτομα και Εταιρία 1.396 άτομα).
 - Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ή του Ομίλου.
 - Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την προηγούμενη περίοδο 01.01.2005-31.03.2005.
 - Τα ποσά των πωλήσεων της Εταιρίας προς τις συνδεδεμένες εταιρίες, σωρευτικά για τη διαχειριστική περίοδο 01/01/2006 - 31/03/2006, ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2,18 εκατ. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της Εταιρίας με τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις στη λήξη της τρέχουσας περιόδου είναι Ευρώ 1,8 εκατ.
 - Το ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 01/01/2006-31/03/2006 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 764 χιλ. και Ευρώ 11,04 εκατ. για την μητρική Εταιρία και τον Όμιλο αντίστοιχα.
 - Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση τον επιμερισμό των μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας κερδών στο συνολικό αριθμό των μετοχών.

Μαρούσι, 11 Μαΐου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ
Ξ 282324

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΩΡΙΣ ΜΟΝΤΙΑΝΟ
Κ.Α. 13195

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Χ 511597

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/03/2006	01/01-31/03/2005	01/01-31/03/2006	01/01-31/03/2005
Κύκλος εργασιών	74.504.466,93	74.701.936,14	43.649.654,77	43.597.651,48
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	-23.906.256,16	-23.972.705,91	-13.313.689,61	-13.205.452,95
Καθαρός κύκλος εργασιών	50.598.210,77	50.729.230,23	30.335.965,16	30.392.198,53
Κόστος πωλήσεων	-18.692.711,70	-17.396.412,38	-9.451.405,73	-9.112.005,70
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	31.905.499,07	33.332.817,85	20.884.559,43	21.280.192,83
Λοιπά έσοδα	346.546,55	147.550,16	292.854,92	89.730,63
Έξοδα διοίκησης	-7.533.493,90	-7.066.049,45	-3.680.265,39	-3.532.694,44
Έξοδα διάθεσης	-3.341.648,91	-2.804.901,06	-2.730.120,77	-2.097.188,92
Αποτέλεσμα πρό χρηματοοικονομικής δραστηριότητας και φόρων	21.376.902,81	23.609.417,50	14.767.028,20	15.740.040,10
Αποτέλεσμα πρό χρηματοοικονομικής δραστηριότητας	24.197.827,00	26.394.637,01	16.493.931,97	17.471.882,53
Εσοδα από πωλήσεις συμμετοχών	4.530.729,45	17.072.172,61	2.904.000,00	94.452,39
Πιστωτικοί τόκοι & έσοδα	668.803,55	419.892,11	551.006,19	125.834,66
Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα	-1.463.806,07	-1.697.090,06	-1.445.205,29	-1.680.065,40
Κέρδος πρό φόρων	25.112.629,74	39.404.392,16	16.776.829,10	14.280.261,75
Φόρος	-6.125.789,55	-7.212.060,66	-3.991.402,45	-4.544.848,45
Κέρδος περιόδου	18.986.840,19	32.192.331,49	12.785.426,65	9.735.413,29
Κατανέμεται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	15.990.168,90	28.607.884,02	12.785.426,65	9.735.413,29
Μετόχους μειοψηφίας	2.996.671,29	3.584.447,47	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,19	0,34	0,15	0,12

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-31/03/2006	01/01-31/03/2005	01/01-31/03/2006	01/01-31/03/2005
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) πρό φόρων	25.112.629,74	39.404.392,16	16.776.829,10	14.280.261,75
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.820.924,19	2.785.219,51	1.726.903,78	1.731.842,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.463.806,07	1.697.090,06	1.445.205,29	1.680.065,40
Προβλέψεις	297.597,00	435.768,25	138.869,50	102.960,00
Εσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	-5.199.533,00	-419.892,11	-3.455.006,19	-220.287,05
Κέρδος από πώληση συμμετοχών	0,00	-17.072.172,61	0,00	0,00
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργ. δραστηρ. πρό μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης	24.495.424,00	26.830.405,26	16.632.801,47	17.574.842,53
Πλέον (μείον) προσαρμογές για κεφάλαιο κίνησης:				
Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	134.893,57	-67.908,44	81.628,46	-51.620,11
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	2.296.354,69	637.793,29	1.145.315,14	-3.284.484,39
Μείωση (αύξηση) υποχρεώσεων	-1.023.147,31	1.760.756,23	-4.099.823,37	172.981,93
Καταβεβλημένοι χρεωστικοί τόκοι	-440.614,90	-480.250,17	-422.014,12	-555.938,12
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	25.462.910,04	28.680.796,17	13.337.907,58	13.855.781,84
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Τόκοι και μερίσματα εισπραχθέντα	3.517.867,78	390.389,44	3.455.006,19	96.331,99
Αγορά ενσώματων παγίων	-11.030.867,38	-2.270.405,18	-757.731,29	-356.021,22
Αγορά άυλων παγίων	-8.864,07	-23.945,38	-6.616,26	-11.755,10
(Αγορά), πώληση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	219.946,85	30.488.564,40	219.946,85	30.488.564,40
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-7.301.916,82	28.584.603,28	2.910.605,49	30.217.120,07
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα πληρωθέντα	-13.500.621,44	-17.380.416,38	-206.114,49	-9.648.104,75
Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-13.500.621,44	-17.380.416,38	-206.114,49	-9.648.104,75
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	4.660.371,78	39.884.983,07	16.042.398,58	34.424.797,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	61.051.096,93	79.699.454,05	25.835.009,35	17.126.456,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	65.711.468,71	119.584.437,12	41.877.408,13	51.551.253,22