5901

EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΙΝΙΟΣΟΓΛΟΥ 6 142 34, Ν. ΙΩΝΙΑ

3Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2007

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ. ΚΤΙΡΙΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ (1)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ (2)	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ (3)	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 4	ΥΠΕΡΑΞΙΑ (3) - (1)	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2007	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 2007	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2007	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 30/06/2007	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.712,00	15.060.941,82	8.751.215,45	14.404.009,71	3,29%	-656.932,11	Κτίριο γραφείων με κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104265, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103806, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100024 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50341, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	4.430.998	150.000	4.580.998		ΑΦΟΙ ΓΛΟΥ	21 Ετη (2001 - 2021)	57.789,83	Χρηματοδοτική μίσθωση 20ετής διάρκειας (2002-2021)
																H & M	(2007-2021)	10.192,00	
																EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2007-2019)	13.515,36	
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων	Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	26.331,85	37.375.608,41	20.705.731,56	45.093.692,04	10,30%	7.718.083,63	Κτίρια γραφείων	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104309, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103802, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE-10463317, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 22004741, Διάρκεια 09/10/2006-31/12/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας CI 081/0/0500001, Διάρκεια 01/01/2007-31/12/2007, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100027 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50374 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	37.082.175	150.000	37.232.175		EFG Eurobank Ergasias	Αορίστου χρόνου	12,52	
																DIA Hellas	12 Ετη (2002 - 2014)	19.675,76	
																ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών	15 Ετη (2002 - 2017)	3.552,98	
																Sephora	12 Ετη (2002 - 2014)	15.147,36	
																Carrefour Marinopoulos	15 Ετη (2002 - 2017)	30.096,17	
																Carrefour Marinopoulos	16 Ετη (2001 - 2017)	48.592,03	
																Μαρινόπουλος ABETE	9 Ετη (2003 - 2014)	8.150,20	
																Μαρινόπουλος εταιρία καφέ	12 Ετη (2002 - 2014)	7.292,36	
																ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ	15 Ετη (2002 - 2016)	80.406,37	
																Schering Plough	14 έτη (2006-2018)	36.898,91	
																Vodafone	12 έτη (2006-2018)	1.552,50	
																Solvay	12 Ετη (2002 - 2014)	15.954,96	
																Ipsen	16 Ετη (2002 - 2018)	7.051,10	
																FMB	12 Ετη (2002 - 2014)	9.549,57	
																ThinkBeauty	12 Ετη (2002 - 2014)	2.430,28	
3	Τραπεζικό κατάστημα	Πλατεία Δημοκρατίας 9 Αγρίνιο	249,38	383,37	603.391,14	595.831,68	824.997,06	0,19%	221.605,92	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104188, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103740, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100014 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50364 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	263.376	150.000	413.376		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2000 - 2011)	3.936,59	
4	Τραπεζικό κατάστημα	Αιγαίου 77Α Θεσσαλονίκη	1.175,00	433,50	166.981,34	530.141,50	644.040,35	0,15%	477.059,01	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104178, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103736, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100012 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50366 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	346.082	150.000	496.082		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2000 - 2011)	4.527,10	
5	Τραπεζικό κατάστημα	Γ. Τσεβά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	368,52	145.735,99	316.793,13	772.245,61	0,18%	626.509,62	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104154, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103737, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100007 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50371 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	357.163	150.000	507.163		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2000 - 2011)	2.755,63	
6	Τραπεζικό κατάστημα	Κριεζώτου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	113.696,18	263.898,00	511.274,79	0,12%	397.578,61	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104167, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103743, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100010 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50368 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	184.816	150.000	334.816		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2000 - 2011)	2.165,12	
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Ίωνος Δραγούμη 22 Θεσσαλονίκη	221,90	1.166,99	818.722,53	2.011.578,18	3.543.792,30	0,81%	2.725.069,77	Κατάστημα και Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104173, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103766, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100011 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50367Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	1.402.054	150.000	1.552.054		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2000 - 2011)	23.619,64	
8	Τραπεζικό κατάστημα	Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	658.119,84	1.474.549,20	3.285.426,16	0,75%	2.627.306,32	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104161, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103735, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100009 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50369 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	1.120.391	150.000	1.270.391		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2000 - 2011)	17.714,73	
9	Τραπεζικό κατάστημα	Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.179,36	302.270,28	563.141,36	0,13%	-20.038,00	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104184, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/20087, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103739, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 471000013 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50365 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	191.897	150.000	341.897		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2000 - 2011)	3.112,39	
10	Τραπεζικό κατάστημα	Δημητριάδος 171 Βόλος	541,58	340,96	307.625,28	619.335,02	1.699.891,35	0,39%	1.392.266,07	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104149, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103742, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100006 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50372 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	432.334	150.000	582.334		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2000 - 2011)	11.514,58	
11	Τραπεζικό κατάστημα	Υμηττού 62 και Κόνωνος Παγκράτι	236,79	382,00	288.254,24	1.091.650,09	1.331.439,09	0,30%	1.043.184,85	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104132, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103741, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100005 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50373, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	516.787	150.000	666.787		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2000 - 2011)	8.660,55	
12	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.762,72	7.432.658,30	4.378.193,00	7.421.725,68	1,70%	-10.932,62	Γραφεία και τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104216, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103774, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100017 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50361 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	15.148.488	150.000	15.298.488		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2001 - 2012)	31.600,81	
																EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2001 - 2013)	22.057,57	
																Alico AIG Life	12 Ετη (2007 - 2019)	6.400,00	
13	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και εστιατόριο στο ισόγειο του ενός	Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	14.084,54	29.561.538,19	17.545.269,00	27.376.220,35	6,25%	-2.185.317,84	Γραφεία και εστιατόριο						Privatsea Projects	12 Ετη (2003 - 2015)	3.651,36	
																Reckitt Benckiser	12 Ετη (2002 - 2014)	20.866,36	
																Sete Technical Services	12 Ετη (2003 - 2015)	5.840,29	
																Hellas on Line	12 Ετη (2003 - 2015)	39.435,25	
																Vivodi	12 Ετη (2006-2014)	50,00	
																F&B Sparks A.E.	12 Ετη (1/4/2004 - 31/12/2015)	9.299,71	
																EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2005 - 2016)	443,47	
																Hellas on Line	11 Ετη (2004 - 2015)	390,70	
																SGI	6 έτη (2006 - 2011)	707,69	
																Hellas on Line	12 έτη (2006 - 2017)	12.665,41	
																ENNOIA AE	12 Ετη (2007-2018)	27.656,00	
																J & P	12 Ετη (2007-2018)	30.961,13	
14	Κτίριο γραφείων	Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.131,04	1.917.396,74	1.264.227,30	2.593.359,40	0,59%	675.962,66	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104224, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103770, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100018 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50360 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	1.326.748	150.000	1.476.748	Πυρκαγιά, Κεραυνός, Πυρκαγιά από Δάσος, Καπνός - Σεισμός και / ή πυρκαγιά απο σεισμό συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στα θεμέλια - έκρηξη (απλή - ευρεία) συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στον ίδιο τον λέβητα / θερμοσίφωνα - Τρομοκρατικές ενέργειες, Στάσεις, Απεργείες, Πολιτικές ταραχές - Κακόβουλες ενέργειες, Βανδαλισμός - Κλοπή δια ρήξεως ή αναρριχήσεως, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα λόγω ενεργειών κλέπτη, βραχυκύκλωμα, πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγία, Βροχή, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετός - Διάρρηξη, Υπερχείλιση, Διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης και αποχέτευσης - Ζημιές απο καιρικά φαινόμενα, από διάρρηξη στον ηλιακό θερμοσίφωνα, κλιματιστικά μηχανήματα εκτός κτιρίου - Θραύση κρυστάλλων - κατάρρευση, κατολίσθηση, καθίζηση συνεπεια των καλυπτόμενων κινδύνων - Πτώση αεροσκάφων, πρόσκρουση οχήματος - Έξοδα αποκομιδής συντριμμάτων, μηχανικών και αρχιτεκτόνων και δημόσιων αρχών - Γενική αστική ευθύνη προς τρίτους λόγω υλικών ζημιών και σωματικών βλαβών σε τρίτους - απώλεια μισθωμάτων	EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2001 - 2012)	21.400,57	
15	Κτίριο γραφείων	Βουλιαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	811,20	1.633.290,60	905.874,18	1.990.346,54	0,45%	357.055,94	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104232, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103771, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100019 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50359 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	1.026.572	150.000	1.176.572		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2001 - 2012)	16.200,86	
16	Υπόγειο πάρκινγκ	Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.501,75	244.839,27	866.428,80	0,20%	189.927,05	Υπόγειο πάρκινγκ	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104242, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103773, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100020 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50358 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	444.763	150.000	594.763		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2001 - 2012)	3.752,72	
17	Τραπεζικό κατάστημα	Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.469,87	1.520.873,82	2.355.240,62	0,54%	860.770,75	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104256, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103772, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100023 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50355 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	844.923	150.000	994.923		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2001 - 2013)	14.628,25	
18	Κτίριο γραφείων με πρατήριο καυσίμων στο ισόγειο	Ελ. Βενιζέλου 2 Καλλιθέα	1.584,60	7.299,71	6.712.173,72	4.059.711,77	10.739.251,21	2,45%	4.027.077,49	Γραφεία και πρατήριο καυσίμων	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104202, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103769, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100015 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50363 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	7.277.676	150.000	7.427.676		EFG Eurobank Ergasias	12 Ετη (2000 - 2011)	86.605,66	
																Shell Hellas	13 Ετη (1999 - 2012)	6.617,30	
19	Κτίριο γραφείων	Σώρου 8-10 Μαρούσι	4.141,62	6.765,00	19.254.871,48	9.115.767,40	19.196.922,14	4,39%	-57.949,34	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104253, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103768, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100022 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50356 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	6.822.212	150.000	6.972.212		Μ. Βωβός Διεθνής Τεχνική	12 Ετη (2001 - 2013)	36.570,63	
																TIM	18 Ετη (2001 - 2017)	81.711,12	
20	7ος όροφος κτιρίου γραφείων	Λαοδικείας 16 Ιλίσσια	1.973,30	390,92	1.666.473,09	946.973,77	1.844.606,89	0,42%	178.133,80	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104208, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103765, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100016 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50362 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	641.973	150.000	791.973		NBGI	12 Ετη (2007 - 2019)	11.818,40	
21	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.819,28	3.533.013,23	1.567.083,80	2.932.459,93	0,67%	-600.553,30	Γραφεία με κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 52711801, Διάρκεια 16/12/2006-16/12/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE 10462825, Διάρκεια 16/12/2006-16/12/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 7000546, Διάρκεια 16/12/2006-16/12/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3851500, Διάρκεια 16/12/2006-16/12/2007και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 374597, Διάρκεια 16/1/2007-16/1/2008.	1.689.012	220.000	1.909.012		Hyatt	3 Ετη (2003 - 2006)	2.811,42	Χρηματοδοτική μίσθωση (Πώληση και επαναμίσθωση) 12ετής διάρκειας (2004-2016)
																Procter & Gamble	12 Ετη (2004 - 2016)	16.835,84	
22	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.556,73	7.628.495,68	28.034.238,69	6,40%	2.962.681,96	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Αρ. Συμβολαίων Περιουσίας 27104270 και 27104291, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίων Περιουσίας 103804 και 103803, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100025 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50340 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	15.271.942	150.000	15.421.942		Carrefour Marinopoulos	10 Ετη (2003 - 2013)	159.546,77	Χρηματοδοτική μίσθωση (Πώληση και επαναμίσθωση) 15ετής διάρκειας (2005 - 2020)
																Carrefour Marinopoulos	8 Ετη (2005 - 2013)	33.816,96	
23	Κατάστημα	Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.640,87	19.360.825,22	13.474.393,49	28.253.533,36	6,45%	8.892.708,14	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104310, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103767, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE 10463313, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE-10439748/ΠΠ 001335962, Διάρκεια 1/1/2007-1/4/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ATE-10475414, Διάρκεια 1/04/2007-1/07/2007,και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100028 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50338 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	7.354.375	150.000	7.504.375		Μαρινόπουλος ABETE	12 Ετη (2002 - 2014)	137.864,62	
24	Ψυκτικοί θάλαμοι	Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς (Οινόφυτα Βοιωτίας)	57.791,30	17.223,00	12.039.155,79	5.048.282,68	18.708.073,31	4,27%	6.668.917,52	Ψυκτικοί θάλαμοι	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104305, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103801, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104294, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103800, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008,και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100026 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50339 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	15.933.757	150.000	16.083.757		Kuhne-Nagel	12 Ετη (2002 - 2014)	132.713,07	
25	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο	Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.640.564,10	2.679.255,76	4.078.000,00	0,93%	2.437.435,90	Βιομηχανικό κτίριο	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104250, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103805, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100021 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50357 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	648.000	150.000	798.000		-	-	-	
26	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Α' Κτίριο)		11.363,40			26.149.427,90	5,97%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	165.857,15	
																EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου ΑΕ	12 έτη (2006 - 2018)	6.193,01	
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			8.688.771,33	1,98%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	92.001,80	
28	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77	66.904.800,41	23.943.307,96	14.026.647,45	3,20%	4.515.377,50	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	75.035,85	
29	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Δ' Κτίριο)		13.957,40			22.555.331,23	5,15%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						Business Exchanges A.E.	9 έτη (2006-2018)	12.923,30	
																EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε.	12 έτη (2006 - 2018)	97,99	
																Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε.	12 έτη (2006 - 2018)	11.768,49	
			20.247,05								Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104335/ΠΠ 27611136/ΠΠ 27611137, Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100031, Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008.	59.341.445	150.000	59.491.445		Singular Software A.E.	9 Ετη (2005 - 2014)	7.425,12	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	77.463,96	
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ε' Κτίριο)		10.692,57			20.587.518,36	4,70%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						Singular Software A.E.	9 Ετη (2005 - 2014)	117.784,85	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	1.386,07	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	11.169,20	
31	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο)		652,76	27.697.590,21	6.909.424,22	1.449.235,73	0,33%	3.236.984,53	Αναψυκτήριο και τραπεζικό κατάστημα						EFG Eurobank Ergasias	(2006 - 2022)	1.962,90	
																Everest A.E.	(2007 - 2019)	5.080,00	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	1.222,91	
																Singular Software A.E.	9 Ετη (2005 - 2014)	897,54	
32	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Η' Κτίριο)		5.442,52			8.897.820,65	2,03%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	48.929,55	
																EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε.	12 έτη (2006 - 2018)	810,00	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	3.750,24	
																Singular Software A.E.	9 Ετη (2005 - 2014)	1.142,33	
33	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια	Κύπρου & Αρχιμήδους	3.392,10	12.083,00	14.263.193,18	10.225.710,97	18.759.945,75	4,29%	4.496.752,57	Γραφεία, αποθηκευτικοί χώροι και θέσεις στάθμευσης	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104313, Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103807, Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100029 Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50375 Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008.	11.912.781	150.000	12.062.781		Financial Planning Υπηρεσίες Διαχείρισης Απαιτήσεων ΑΕ	15 έτη (2006-2021)	40.908,41	
																Eurobank Cards A.E.	15 έτη (2006-2021)	51.823,00	
34	Κατάστημα	Λ. Πεντέλης 72	1.064,83	393,35	2.212.741,94	1.224.985,28	2.346.204,96	0,54%	133.463,02	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104320, Διάρκεια 14/12/2006 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100030 Διάρκεια 14/12/2006 - 1/1/2008.	439.000	150.000	589.000		Μαρινόπουλος ABETE	12 Ετη (2006 - 2018)	13.500,00	
35	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Βυζαντίου & Καχραμάνογλου	12.398,83	17.746,96	20.077.172,26	22.731.979,85	19.700.000,00	4,50%	-377.172,26	Γραφεία	Επιβεβαίωση με αρ.πρωτ. 96412 ασφαλιστικής κάλυψης για συμβόλαιο περιουσίας διάρκειας 14/06/2007 - 01/01/2008.	17.250.838	0	17.250.838		L'oreal A.E.	-	-	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		272.425,02	215.055,11	319.272.242,94	172.077.643,29	372.225.260,10	85,03%	52.953.017,16			209.702.576,88	4.120.000,00	213.822.576,88				2.169.920,22	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ						65.553.706,36	14,97%											
	Μετρητά						2.898,44												
	Καταθέσεις Όψεως						550.807,92												
	Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR						65.000.000,00												
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ						437.778.966,46	100,00%											

Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**273.934.177,13**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**371.445.473,22**
Απαιτήσεις	**5.921.920,14**
Υποχρεώσεις	**72.755.422,33**
Μετοχή	**24.400.000**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
01.01.2007 - 30.06.2007

Κύκλος Εργασιών	
Έσοδα από ενοίκια	12.702.346,84
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	1.069.863,17
	13.772.210,01
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	12.447.916,54
Έξοδα επισκευής και συντήρησης	-12.743,20
Διαχειριστικά έξοδα	-1.015.714,69
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	-422.920,37
Έξοδα προσωπικού	-307.473,60
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	-21.997,76
Λοιπά έσοδα	268.477,58
Λοιπά έξοδα	-638.510,44
Λειτουργικά Κέρδη (EBIT)	24.069.244,07
Έσοδα από τόκους	1.207.615,83
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-1.454.891,08
Κέρδη προ φόρων	**23.821.968,82**
Φόρος εισοδήματος	-977.204,10
Καθαρά κέρδη περιόδου	**22.844.764,72**

	30.06.2007	31.12.2006	31.12.2005
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με Δ.Λ.Π.	**371.445.473,22**	**357.140.688,50**	**258.968.256,31**
Χρηματοδοτική Μίσθωση Ακινήτου Σταδίου 49	13.803.188,38	13.968.103,31	14.313.175,00
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου Σταδίου 49	3,72%	3,91%	5,53%
Χρηματοδοτική Μίσθωση Ακινήτου Αγίου Κωνσταντίνου 49 (Sale and Leaseback)	2.998.024,73	3.067.980,74	3.232.693,77
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου Αγίου Κωνσταντίνου 49	0,81%	0,86%	1,25%
Χρηματοδοτική Μίσθωση Αποθηκών Ξηρού Φορτίου - Οινόφυτα (Sale and Leaseback)	22.755.259,93	23.229.302,01	24.279.974,59
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Αποθηκών Ξηρού Φορτίου - Οινόφυτα	6,13%	6,50%	9,38%
Υπόλοιπο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	39.556.473,04	40.265.386,06	41.825.843,37
% Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	10,65%	11,27%	16,15%

	30.06.2007	31.12.2006	31.12.2005
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάση των Δ.Λ.Π.	**444.200.895,55**	**418.822.763,45**	**310.791.900,82**
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	372.225.260,10	341.289.511,57	271.322.963,00
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	83,80%	81,49%	87,30%
Αξία Διαθεσίμων	65.553.706,36	72.900.802,10	37.982.159,98
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	14,76%	17,41%	12,22%
Ίδια Κεφάλαια ως Λογιστική Κατάσταση	371.445.473,22	357.140.688,50	258.968.256,31
Υπεραξία Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων [5]	-254.215,86	494.759,19	3.256.896,68
Αποαναγνώριση πρόβλεψης ελαχίστου νομίμου μερίσματος [6]	0,00	0,00	2.954.942,00
Αποαναγνώριση αναβαλλόμενου εσόδου από χρηματοδοτική μίσθωση	246.500,00	261.000,00	290.000,00
Συνολικά Ίδια Κεφάλαια	**371.437.757,36**	**357.896.447,68**	**265.470.095,00**
Αριθμός Μετοχών	24.400.000	24.400.000	18.889.934
Εσωτερική Αξία της Μετοχής (NAV)	**15,22 €**	**14,67 €**	**14,05 €**
Χρηματιστηριακή Τιμή της Μετοχής	**16,18 €**	**17,02 €**	**-**

Σημειώσεις:
1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της εκτός των ακινήτων με α/α 9 και 21 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00%, αντίστοιχα
2. Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών.
3. Η Αξία Αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρετα στις αξίες των ακινήτων, όπως προσδιορίσθηκαν στις 30.06.2007, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π και Δ.Ε.Π και το Ν. 2778/1999. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από το Σ.Ο.Ε.
4. Η επενδυτική πολιτική της εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή ανάπτυξή της μέσω επιλεκτικών επενδύσεων στην αγορά γραφείων, καταστημάτων, αποθηκευτικών και βιομηχανικών χώρων σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής εμπορικότητας, εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες τόσο της κεφαλαιαγοράς όσο και της αγοράς ακινήτων.
5. Για τον υπολογισμό της εσωτερικής λογιστικής αξίας της μετοχής, η Εταιρεία αναπροσάρμοσε τα ίδια κεφάλαια όπως εμφανίζονται στη λογιστική κατάσταση με τη διαφορά της εμπορικής αξίας όπως προσδιορίσθηκε από το ΣΟΕ και του αναπόσβεστου κόστους, όπως εμφανίζεται στη λογιστική κατάσταση της Εταιρείας.
6. Για τον υπολογισμό της εσωτερικής λογιστικής αξίας της μετοχής την 31.12.2005, η Εταιρεία αποαναγνώρισε πρόβλεψη για το ελάχιστο νόμιμο μέρισμα διότι κατά την ημερομηνία σύνταξης της καταστάσεως δεν είχε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
7. Σύμφωνα με την από 25/2/2005 μισθωτική σύμβαση

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, 26 ΙΟΥΛΙΟΥ 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΥΡΚΟΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΛΕΤΑΣ**	**ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 052022	Α.Δ.Τ. Π 028271	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 18013

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΟ Δ.Σ. ΤΗΣ Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

Στα πλαίσια της απόφασης 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2778/1999 έχουμε προβεί στις πιο κάτω διαδικασίες σχετικά με την ανωτέρω Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα της 30 Ιουνίου 2007 της εταιρείας Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας. Η Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα είναι ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας. Η εργασία μας έχει διεξαχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο «Παρεμφερών «Συναφών» υπηρεσιών "ISRS 4400" το οποίο ισχύει σε περιπτώσεις εκτέλεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών. Ευθύνη μας είναι να προβούμε στις πιο κάτω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματα μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματα μας έχουν ως εξής:

1. Επιβεβαιώσαμε ότι η συνημμένη Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα έχει συνταχθεί από κάθε ουσιώδη άποψη με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
2. Επιβεβαιώσαμε ότι οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στην Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα συμφωνούν με αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 15 Ιουλίου 2007. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
3. Επιβεβαιώσαμε ότι οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων συμφωνούν με αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 15 Ιουλίου 2007. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
4. Επαληθεύσαμε ότι η συνολική εύλογη αξία των ακινήτων € 372.225 χιλιάδες αντικατοπτρίζεται στις εξετασθείσες από εμάς συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες για το εξάμηνο που έληξε την 30η Ιουνίου 2007. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών εντοπίσαμε ότι η συνολική εύλογη αξία των ακινήτων ως ανωτέρω, διαφέρει από αυτή που απεικονίζεται στις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις διότι δύο ακίνητα, συγκεκριμένα το ακίνητο στην Λεωφ. Βυζαντίου, Ν. Ιωνία στο οποίο δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι κατασκευαστικές εργασίες και αναγνωρίζεται στο ιστορικό κόστος και μέρος του υπ'αριθμ. 29 «Ιωλκού 8 Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρείας, Αλ. Παναγούλη», των οποίων η εύλογη αξία είναι αθροιστικά € 20.152 χιλιάδες, δεν έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επενδύσεις σε Ακίνητα αλλά αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις (εκτός γης και ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση) και απεικονίζονται στα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που εφάρμοσε η εταιρεία και είναι συμφωνημένες με τα ΔΠΧΠ για ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία καθώς και για νεοαποκτηθείσες ακίνητες περιουσίες υπό βελτίωση προοριζόμενες για μελλοντική αξιοποίηση ως επενδυτικά ακίνητα.
5. Για ένα δείγμα ακινήτων που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα της 30ης Ιουνίου 2007, συνολικής εύλογης αξίας € 259.478 χιλιάδες, που αντιπροσωπεύουν 69,7% της συνολικής εύλογης αξίας της Αναλυτικής Κατάστασης Επενδύσεων σε Ακίνητα την ημερομηνία αυτή:
   - Επισκοπήσαμε τη μεθοδολογία αποτίμησης ως προς τη συνέπεια της με το ΔΛΠ 40 'Επενδύσεις σε Ακίνητα', καθώς και τις σημαντικές υποκείμενες παραδοχές, ως προς τη λογικότητα τους.
   - Επανεκτελέσαμε τους απαραίτητους υπολογισμούς που υποστηρίζουν τις εύλογες αξίες για να εξετάσουμε την ακρίβεια τους.
   - Εξετάσαμε εάν οι εύλογες αξίες είναι εντός ενός λογικού εύρους πιθανών ευλόγων αξιών όσον αφορά τον τύπο των ακινήτων και την αγορά στην οποία ευρίσκονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 'Επενδύσεις σε Ακίνητα'.

   Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
6. Επιβεβαιώσαμε ότι οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα έχουν εξαχθεί από τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες για το εξάμηνο που έληξε την 30η Ιουνίου 2007 οι οποίες έχουν εξετασθεί και επί των οποίων εκδόθηκε η Έκθεση Επισκόπησης μας με ημερομηνία 27 Ιουλίου 2007. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Αναλυτικής Κατάστασης Επενδύσεων, καθώς και τον υπολογισμό της εσωτερικής λογιστικής αξίας ανά μετοχή (NAV), που περιλαμβάνει και τις μεταβολές στις εύλογες αξίες των ακινήτων, κατά την 30η Ιουνίου 2007, όπως απεικονίζονται στην ανωτέρω Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις. Δεδομένου ότι οι παραπάνω διαδικασίες δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Αναθέσεων Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου πέραν των όσο αναφέρονται στα ευρήματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών.

Εάν είχαμε διενεργήσει επιπλέον διαδικασίες ή είχαμε διεξάγει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή με τα Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, άλλα ζητήματα πιθανόν να είχαν περιέλθει στην αντίληψη μας, τα οποία θα σας τα αναφέραμε. Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Δ.Σ. της εταιρείας Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς την Κεφαλαιαγορά και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς. Δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη έναντι τρίτων για το περιεχόμενο της έκθεσης και τα συμπεράσματα που περιλαμβάνονται σε αυτή. Η έκθεση αυτή σχετίζεται μόνο με τα στοιχεία που επεξηγούνται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες της εταιρείας Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας στο σύνολο τους.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17701
PricewaterhouseCoopers A.E.E.
Αθήνα, 27 Ιουλίου 2007