EUROBANK PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 11/352/21.9.2005

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΣΙΝΙΟΣΟΓΛΟΥ 6 142 34, Ν. ΙΩΝΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2007

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 2007	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ 2007	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2007	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 31/12/2007	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	(1)	(2)	(3)	4	(3) - (1)										
1	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σταδίου 49 Αθήνα	457,07	3.712,00	15.060.941,82	8.751.215,45	14.631.647,40	1,90%	-429.294,42	Κτίριο γραφείων με κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104265, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103806, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627855 και ΠΠ 61975, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100024 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50341, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	4.430.998	150.000	4.580.998		ΑΦΟΙ ΓΛΟΥ	21 Έτη (2001 - 2021)	58.885,97	Χρηματοδοτική μίσθωση 20ετής διάρκειας (2002-2021)
																H & M	14 Έτη (2007-2021)	10.192,00	
																EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2007-2019)	13.515,36	
2	Συγκρότημα 3 κτιρίων γραφείων	Αγίου Δημητρίου 63 Άλιμος	26.635,00	26.331,85	37.375.608,41	20.705.731,56	46.003.938,28	5,99%	8.628.329,87	Κτίρια γραφείων	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104309, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103802, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ-10463317, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 22004741, Διάρκεια 09/10/2006-31/12/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας CI 081/0/0500001, Διάρκεια 01/01/2007-31/12/2007, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100027 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50374 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	37.082.175	150.000	37.232.175		EFG Eurobank Ergasias	Αορίστου χρόνου	12,91	
																DIA Hellas	12 Έτη (2002 - 2014)	19.675,76	
																ΑΦΟΙ Μαρινόπουλοι Συμμετοχών	15 Έτη (2002 - 2017)	3.552,98	
																Sephora	12 Έτη (2002 - 2014)	15.147,36	
																Carrefour Marinopoulos	15 Έτη (2002 - 2017)	30.096,17	
																Carrefour Marinopoulos	16 Έτη (2001 - 2017)	48.592,03	
																Μαρινόπουλος ΑΒΕΤΕ	9 Έτη (2003 - 2014)	8.150,20	
																Μαρινόπουλος εταιρία καφέ	12 Έτη (2002 - 2014)	7.292,36	
																ΦΑΜΑΡ ΑΒΕ	15 Έτη (2002 - 2016)	80.406,37	
																Schering Plough	14 έτη (2006-2018)	36.898,91	
																Vodafone	12 έτη (2006-2018)	1.600,63	
																Solvay	12 Έτη (2002 - 2014)	15.954,96	
																Ipsen	16 Έτη (2002 - 2018)	7.051,10	
																FMB	12 Έτη (2002 - 2014)	9.549,57	
																ThinkBeauty	12 Έτη (2002 - 2014)	2.430,28	
3	Τραπεζικό κατάστημα	Πλατεία Δημοκρατίας 9 Αγρίνιο	249,38	383,37	603.391,14	595.831,68	846.354,10	0,11%	242.962,96	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104188, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103740, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627831/ ΠΠ 61912, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100014 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50364 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	263.376	150.000	413.376		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	3.936,59	
4	Τραπεζικό κατάστημα	Αιγαίου 77Α Θεσσαλονίκη	1.175,00	433,50	166.981,34	530.141,50	662.315,89	0,09%	495.334,55	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104178, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103736, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627828 / ΠΠ 61907 Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100012 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50366 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	346.082	150.000	496.082		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	4.527,10	
5	Τραπεζικό κατάστημα	Γ. Τσεβά και Πινδάρου 100 Θήβα	276,59	368,52	145.735,99	316.793,13	817.179,89	0,11%	671.443,90	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104154, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103737, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627820 / ΠΠ 61908, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100007 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50371 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	357.163	150.000	507.163		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	2.755,63	
6	Τραπεζικό κατάστημα	Κριεζώτου και Φαρμακίδου Χαλκίδα	1.460,00	292,50	113.696,18	263.898,00	520.667,27	0,07%	406.971,09	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104167, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103743, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627824 / ΠΠ 61915, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100010 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50368 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	184.816	150.000	334.816		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	2.165,12	
7	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Ίωνος Δραγούμη 22 Θεσσαλονίκη	221,90	1.166,99	818.722,53	2.011.578,18	3.611.765,67	0,47%	2.793.043,14	Κατάστημα και Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104173, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103766, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627826 / ΠΠ 61917, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100011 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50367Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	1.402.054	150.000	1.552.054		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	23.619,64	
8	Τραπεζικό κατάστημα	Αγίου Ανδρέα 26 Πάτρα	311,25	1.107,40	658.119,84	1.474.549,20	3.370.562,11	0,44%	2.712.442,27	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104161, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103735, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627823 / ΠΠ 61906, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100009 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50369 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	1.120.391	150.000	1.270.391		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	17.714,73	
9	Τραπεζικό κατάστημα	Βασιλέως Κωνσταντίνου 2 Ξάνθη	132,25	238,56	583.179,36	302.270,28	570.285,73	0,07%	-12.893,63	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104184, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/20087, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103739, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627829 / ΠΠ 61909, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 471000013 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50365 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	191.897	150.000	341.897		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	3.112,39	
10	Τραπεζικό κατάστημα	Δημητριάδος 171 Βόλος	541,58	340,96	307.625,28	619.335,02	1.762.117,02	0,23%	1.454.491,74	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104149, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103742, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627817 / ΠΠ 61914, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100006 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50372 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	432.334	150.000	582.334		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	11.514,58	
11	Τραπεζικό κατάστημα	Υμηττού 62 και Κόνωνος Παγκράτι	236,79	382,00	288.254,24	1.091.650,09	1.384.683,71	0,18%	1.096.429,47	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104132, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103741, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627813 / ΠΠ 61913, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100005 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50373, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	516.787	150.000	666.787		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	8.660,55	
12	Κτίριο γραφείων με τραπεζικό κατάστημα στο ισόγειο	Κηφισίας 117 Μαρούσι	1.014,45	2.762,72	7.472.523,30	4.378.193,00	7.745.977,63	1,01%	273.454,33	Γραφεία και τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104216, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103774, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627844 / ΠΠ 61925, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008,και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100017 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50361 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	15.148.488	150.000	15.298.488		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2012)	31.600,81	
																EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2013)	22.057,57	
																Alico AIG Life	12 Έτη (2007 - 2019)	6.400,00	
13	Δύο κτίρια γραφείων με κοινό υπόγειο και εστιατόριο στο ισόγειο του ενός	Αγίου Κωνσταντίνου 59-61 Μαρούσι	5.974,22	14.084,54	29.564.091,41	17.545.269,00	28.191.203,81	3,67%	-1.372.887,60	Γραφεία και εστιατόριο						Privatsea Projects	12 Έτη (2003 - 2015)	3.651,36	
																Reckitt Benckiser	12 Έτη (2007 - 2019)	24.278,15	
																Sete Technical Services	12 Έτη (2003 - 2015)	5.840,29	
																Vivodi	12 Έτη (2006-2014)	50,00	
																F&B Sparks A.E.	12 Έτη (1/4/2004 - 31/12/2015)	9.299,71	
																EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2005 - 2016)	443,47	
																SGI	6 έτη (2006 - 2011)	707,69	
																ENNOIA AE	12 Έτη (2007-2018)	27.656,00	
																J & P	12 Έτη (2007-2018)	30.961,13	
14	Κτίριο γραφείων	Βουλιαγμένης 4 και Κοκκίνη Αθήνα	206,15	1.131,04	1.917.396,74	1.264.227,30	2.611.390,12	0,34%	693.993,38	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104224, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103770, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627849 / ΠΠ 61921, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100018 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50360 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	1.326.748	150.000	1.476.748		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2012)	21.400,57	
15	Κτίριο γραφείων	Βουλιαγμένης, Καλλιρόης 1 και Κοκκίνη Αθήνα	150,30	811,20	1.633.290,60	905.874,18	2.027.586,00	0,26%	394.295,40	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104232, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103771, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627850 / ΠΠ 62068, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100019 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50359 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	1.026.572	150.000	1.176.572		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2012)	16.200,86	
16	Υπόγειο πάρκινγκ	Καλλιρόης 5, Περραιβού και Κοκκίνη Αθήνα	1.219,80	1.107,87	676.501,75	244.839,27	876.509,43	0,11%	200.007,68	Υπόγειο πάρκινγκ	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104242, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103773, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627851 / ΠΠ 61924, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100020 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50358 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	444.763	150.000	594.763		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2012)	3.752,72	
17	Τραπεζικό κατάστημα	Αχαρνών 358-360 Αθήνα	675,00	873,00	1.494.469,87	1.520.873,82	2.430.085,95	0,32%	935.616,08	Τραπεζικό κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104256, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103772, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627854 / ΠΠ 61923, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100023 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50355 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	844.923	150.000	994.923		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2001 - 2013)	15.140,24	
18	Κτίριο γραφείων με πρατήριο καυσίμων στο ισόγειο	Ελ. Βενιζέλου 2 Καλλιθέα	1.584,60	7.299,71	6.719.551,72	4.059.711,77	10.187.305,56	1,33%	3.467.753,84	Γραφεία και πρατήριο καυσίμων	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104202, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103769, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627835 / ΠΠ 62067, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100015 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50363 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	7.277.676	150.000	7.427.676		EFG Eurobank Ergasias	12 Έτη (2000 - 2011)	86.605,66	
																Shell Hellas	13 Έτη (1999 - 2012)	6.789,35	
19	Κτίριο γραφείων	Σώρου 8-10 Μαρούσι	4.141,62	6.765,00	19.254.871,48	9.115.767,40	19.049.980,67	2,48%	-204.890,81	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104253, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103768, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627853 / ΠΠ 61919, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100022 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50356 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	6.822.212	150.000	6.972.212		TIM	18 Έτη (2001 - 2017)	81.711,12	
20	7ος όροφος κτιρίου γραφείων	Λαοδικείας 16 Ιλίσια	1.973,30	390,92	1.666.473,09	946.973,77	1.773.344,40	0,23%	106.871,31	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104208, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103765, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627843 / ΠΠ 61916, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100016 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50362 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	641.973	150.000	791.973					
21	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Αγίου Κωνσταντίνου 49 και Γράμμου	4.007,36	4.819,28	3.533.013,23	1.567.083,80	3.408.682,71	0,44%	-124.330,52	Γραφεία με κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 52711801 / ΠΠ 52711801,1 / ΠΠ 52711801,2, Διάρκεια 16/12/2006-16/12/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ 10462825 / ΠΠ 001409438 / ΠΠ 00140170, Διάρκεια 16/12/2006-16/12/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 7000546 / ΠΠ 327351, Διάρκεια 16/12/2006-16/12/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 3851500 / ΠΠ 360288 / ΠΠ 360290 / ΠΠ 360289, Διάρκεια 16/12/2006-16/12/2007και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 374597, Διάρκεια 16/1/2007-16/1/2008.	1.689.012	220.000	1.909.012		Hyatt	3 Έτη (2003 - 2006)	2.886,97	Χρηματοδοτική μίσθωση (Πώληση και επαναμίσθωση) 12ετής διάρκειας (2004-2016)
																Procter & Gamble	12 Έτη (2004 - 2016)	16.835,84	
22	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Εθν. Οδός Αθηνών Λαμίας 57ο χλμ (Οινόφυτα Βοιωτίας)	73.765,36	29.412,00	25.071.556,73	7.628.495,68	28.083.227,40	3,65%	3.011.670,67	Αποθήκες ξηρού φορτίου	Αρ. Συμβολαίων Περιουσίας 27104270 και 27104291, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίων Περιουσίας 103804 και 103803, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627856 / ΠΠ 27627860 / ΠΠ 61982 / ΠΠ 61981, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100025 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50340 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	15.271.942	150.000	15.421.942		Carrefour Marinopoulos	10 Έτη (2003 - 2013)	159.546,77	Χρηματοδοτική μίσθωση (Πώληση και επαναμίσθωση) 15ετής διάρκειας (2005 - 2020)
																Carrefour Marinopoulos	8 Έτη (2005 - 2013)	33.816,96	
23	Κατάστημα	Ερμού 33-35 Αθήνα	501,00	4.640,87	19.360.825,22	13.474.393,49	28.905.532,26	3,76%	9.544.707,04	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104310, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103767, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ 10463313, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ-10439748/ΠΠ 001335962, Διάρκεια 1/1/2007-1/4/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ-10475414, Διάρκεια 1/04/2007-1/07/2007,και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ-10475414/ΠΠ001409337, Διάρκεια 1/7/2007-1/10/2007, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΑΤΕ-10475414/ΠΠ001443300, Διάρκεια 1/10/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100028 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50338 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	7.354.375	150.000	7.504.375	Πυρκαγιά, Κεραυνός, Πυρκαγιά από Δάσος, Καπνός - Σεισμός και / ή πυρκαγιά από σεισμό συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στα θεμέλια - έκρηξη (απλή - ευρεία) συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στον ίδιο τον λέβητα / θερμοσίφωνα - Τρομοκρατικές ενέργειες, Στάσεις, Απεργίες, Πολιτικές ταραχές - Κακόβουλες ενέργειες, Βανδαλισμός - Κλοπή δια ρήξεως ή αναρριχήσεως, συμπεριλαμβανομένων των ζημιών στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα λόγω ενεργειών κλέπτη, βραχυκύκλωμα, πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγίδα, Βροχή, Χιόνι, Χαλάζι, Παγετός - Διάρρηξη, Υπερχείλιση, Διαρροή σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης και αποχέτευσης - Ζημιές από καιρικά φαινόμενα, από διάρρηξη στον ηλιακό θερμοσίφωνα, κλιματιστικά μηχανήματα εκτός κτιρίου - Θραύση κρυστάλλων - κατάρρευση, κατολίσθηση, καθίζηση συνεπεία των καλυπτόμενων κινδύνων - Πτώση αεροσκάφων, πρόσκρουση οχήματος - Έξοδα αποκομιδής συντριμμάτων, μηχανικών και αρχιτεκτόνων και δημόσιων αρχών - Γενική αστική ευθύνη προς τρίτους λόγω υλικών ζημιών και σωματικών βλαβών σε τρίτους - απώλεια μισθωμάτων	Μαρινόπουλος ΑΒΕΤΕ	12 Έτη (2002 - 2014)	139.430,05	
24	Ψυκτικοί θάλαμοι	Περιφέρεια Μαδερό, Θέση Αγ. Θωμάς (Οινόφυτα Βοιωτίας)	57.791,30	17.223,00	12.039.155,79	5.048.282,68	18.792.666,45	2,45%	6.753.510,66	Ψυκτικοί θάλαμοι	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104305, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103801, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104294, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103800, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627864 / ΠΠ 27627862, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 61978 / ΠΠ 62069, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008,και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100026 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50339 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	15.933.757	150.000	16.083.757		Kuhne-Nagel	12 Έτη (2002 - 2014)	136.163,61	
25	Οικόπεδο με βιομηχανικό κτίριο	Λεωφόρος Πικερμίου Σπάτων	50.620,94	5.362,54	1.640.564,10	2.679.255,76	4.098.390,00	0,53%	2.457.825,90	Βιομηχανικό κτίριο	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104250, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103805, Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627852 / ΠΠ 61983, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100021 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50357 Διάρκεια 1/1/2007-1/1/2008.	648.000	150.000	798.000		-	-		
26	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (**Α' Κτίριο**)	20.247,05	11.363,40	67.699.067,97	23.943.307,96	26.506.939,60	3,45%	4.853.668,67	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104335/ΠΠ 27611136/ΠΠ 27611137, Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008 και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627875, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100031, Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008.	59.341.445	150.000	59.491.445		EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	172.691,91	
27	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Β' Κτίριο)		3.130,04			8.832.604,00	1,15%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	92.318,30	
28	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Γ' Κτίριο)		8.151,77			14.280.007,60	1,86%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	75.003,36	
29	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Δ' Κτίριο)		13.957,40			22.933.185,44	2,98%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						Business Exchanges A.E.	9 έτη (2006-2018)	12.923,32	
																EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε.	12 έτη (2007 - 2019)	111,73	
																Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε.	12 έτη (2006 - 2018)	12.056,06	
																Singular Software A.E.	9 Έτη (2005 - 2014)	7.425,12	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	77.331,96	
30	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ε' Κτίριο)		10.692,57			20.847.361,47	2,71%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						Singular Software A.E.	9 Έτη (2005 - 2014)	117.784,85	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	1.432,55	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	11.207,62	
31	Κτίριο καταστημάτων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Ζ' Κτίριο)		652,76	27.697.590,21	6.909.424,22	1.689.374,80	0,22%	3.812.411,09	Αναψυκτήριο και τραπεζικό κατάστημα						EFG Eurobank Ergasias	(2006 - 2022)	2.033,56	
																Everest A.E.	(2007 - 2019)	5.080,00	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	1.227,11	
																Singular Software A.E.	9 Έτη (2005 - 2014)	897,54	
32	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Ιωλκού 8, Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρίας, Αλ. Παναγούλη (Η' Κτίριο)		5.442,52			8.973.265,03	1,17%		Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης						EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	41.727,60	
																EFG Υπηρεσίες Διαδικτύου Α.Ε.	12 έτη (2007 - 2019)	8.826,32	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2006 - 2026)	3.763,14	
																Singular Software A.E.	9 Έτη (2005 - 2014)	1.142,33	
33	Συγκρότημα 2 κτιρίων γραφείων με υπόγεια	Κύπρου & Αρχιμήδους	3.392,10	12.083,00	14.295.641,31	10.225.710,97	19.322.440,19	2,51%	5.026.798,88	Γραφεία, αποθηκευτικοί χώροι και θέσεις στάθμευσης	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104313, Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 103807, Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627874, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100029 Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008 και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 50375 Διάρκεια 1/1/2007 - 1/1/2008.	11.912.781	150.000	12.062.781		Financial Planning Υπηρεσίες Διαχείρισης Απαιτήσεων ΑΕ	15 έτη (2006-2021)	42.176,15	
																Eurobank Cards A.E.	15 έτη (2006-2021)	53.429,51	
34	Κατάστημα	Λ. Πεντέλης 72	1.064,83	393,35	2.212.741,94	1.224.985,28	2.368.858,88	0,31%	156.116,94	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27104320, Διάρκεια 14/12/2006 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627869 / ΠΠ 61971, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100030 Διάρκεια 14/12/2006 - 1/1/2008.	439.000	150.000	589.000		Μαρινόπουλος ΑΒΕΤΕ	12 έτη (2006 - 2018)	13.500,00	
35	Κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφ. Βυζαντίου & Καχραμάνογλου	12.398,83	17.746,96	24.491.082,26	22.731.979,85	24.512.394,50	3,19%	21.312,24	Γραφεία	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27112824, Διάρκεια 14/06/2007 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 106548, Διάρκεια 14/06/2007 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27626347 / ΠΠ 61451, Διάρκεια 04/10/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627871 / ΠΠ 61970, Διάρκεια 05/11/2007 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100162 Διάρκεια 04/10/2007 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 52538, Διάρκεια 04/10/2007 - 1/1/2008.	18.424.330	150.000	18.574.330		L'oreal A.E.	12 έτη (2006 - 2018)	97.791,00	
36	Τραπεζικό κατάστημα	Κανάρη 3 Κρίσσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6	737,05	301,86	2.781.860,29	1.479.677,22	2.726.845,60	0,35%	-55.014,69	Κατάστημα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 27114623, Διάρκεια 23/07/2007 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 106826, Διάρκεια 23/07/2007 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας ΠΠ 27627873 / ΠΠ 61969, Διάρκεια 05/11/2007-1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 47100128 Διάρκεια 23/07/2007 - 1/1/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 52129 Διάρκεια 23/07/2007 - 1/1/2008.	993.075	150.000	1.143.075		EFG Eurobank Ergasias	12 έτη (2006 - 2018)	13.533,00	
37	Κατάστημα	Κανάρη 3 Κρίσσης 1-3 και Φαιδριάδων 4-6		513,93	1.610.224,69	2.442.738,06	1.604.970,44	0,21%	-5.254,25	Κατάστημα						AB Βασιλόπουλος	20 έτη (2006 - 2026)	8.260,00	
38	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Terazije str. Belgrade	2.052,00	5.503,46	22.618.904,73	-	23.843.734,00	3,10%	1.224.829,27	Γραφεία - Καταστήματα	Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 902950, Διάρκεια 01/11/2007 - 1/11/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 902944, Διάρκεια 01/11/2007-1/11/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 902949, Διάρκεια 01/11/2007-1/11/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 902943, Διάρκεια 01/09/2007-1/02/2008, και Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας Εργασιών 902948, Διάρκεια 01/09/2007-1/02/2008, και Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 7751115 Διάρκεια 01/11/2007 - 1/1/2008.	13.091.786	150.000	13.241.786		McCann Erikson	5 έτη (2007 - 2012)	50.384,40	
																Delta Still D.O.O.	10 έτη (2007 - 2017)	105.624,20	
																Delta Coffee D.O.O.	10 έτη (2007 - 2017)	20.761,20	
39	Κτίριο γραφείων	18 Mircea Eliade Blvd, Bucharest	4.150,00	9.704,00	26.350.000,00	-	26.441.426,57	3,44%	91.426,57	Γραφεία	Α.Π. 109727 ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΗΣ EFG EUROLIFE ROMANIA ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 06/10/2007 - 01/01/2008.	16.758.928	150.000	16.908.928		Rodl & Partmer	5 έτη (2007 - 2012)	4.740,00	
																1&1 INTEPNET / Schlund	5 έτη (2004 - 2009)	10.600,00	
																Autoritatea Nationala a Vamilor	3 έτη (2006 - 2009)	16.200,00	
																Mastercopy Exim SRL	5 έτη (2004 - 2009)	1.352,00	
																Amber Tehnologies SRL	5 έτη (2004 - 2009)	4.638,26	
																Bia Human Resource Management Services SRL	5 έτη (2005 - 2010)	3.839,00	
																Headvertising SRL	4 έτη (2007 - 20011)	5.874,00	
																Euroconsult SRL	5 έτη (2007 - 2012)	1.091,50	
																Premiere Consulting Group SRL	1 έτος (2007 - 2008)	13.000,00	
																Global Vision SRL	2 έτη (2007 - 2009)	6.600,00	
																Bob Development SRL	5 έτη (2007 - 2012)	10.600,00	
																Fiabil SA	5 έτη (2005 - 2010)	150,00	
																Global Vision SRL	5 έτη (2007 - 2012)	1.640,00	
																Media On SRL	6 έτη (2005 - 2011)	27.176,58	
																Iemi SA	5 έτη (2007 - 2012)	1.315,00	
																Ske Group Romania SRL	6 έτη (2005 - 2011)	3.732,00	
																Air Liquide Romania SRL	3 έτη (2005 - 2008)	4.405,00	
																A Rond SRL	7 έτη (2005 - 2012)	10.410,00	
																Orange Romania SA	5 έτη (2006 - 2013)	1.400,00	
																Prime Telecom SRL	2 έτη (2007 - 2009)	300,00	
																to Cosmorom SA	5 έτη (2004 - 2009)	800,00	
																Telemobil S.A	5 έτη (2004 - 2009)	673,00	
																Modifon SA	5 έτη (2005 - 2010)	350,00	
																Koumbas Synergy Romania SRL	6 έτη (2007 - 2013)	8.266,00	
40	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Βουκουρεστίου 22 & Βαλαωρίτου 3	363,38	2.035,40	10.435.613,19	7.575.826,29	11.778.993,32	1,53%	1.343.380,13	Γραφεία - Καταστήματα	Α.Π. 114408 και Α.Π. 114585 ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ EFG EUROLIFE ΑΕΓΑ (85%) ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ (15%) ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 24/12/2007 - 01/01/2009.	2.519.186	150.000	2.669.186		EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2007 - 2023)	4.368,44	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2007 - 2023)	5.071,00	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2007 - 2023)	4.300,00	
																EFG Eurobank Ergasias	20 έτη (2007 - 2023)	27.155,00	
																Asset Management	12 έτη (2005 - 2017)	14.521,04	
41	Κτίριο γραφείων	Όθωνος 8	1.215,33	788,50	4.763.820,62	2.963.498,40	4.799.591,20	0,62%	35.770,58	Κτίριο γραφείων	Α.Π. 114408 και Α.Π. 114585 ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ EFG EUROLIFE ΑΕΓΑ (85%) ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ (15%) ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 24/12/2007 - 01/01/2009.	1.135.428	150.000	1.285.428		EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	23.654,00	
42	Κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σανταρόζα 7	315,00	2.136,50	5.386.166,77	4.793.015,24	5.511.341,20	0,72%	125.174,43	Γραφεία - Καταστήματα	Α.Π. 114408 και Α.Π. 114585 ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ EFG EUROLIFE ΑΕΓΑ (85%) ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ (15%) ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 24/12/2007 - 01/01/2009.	2.516.400	150.000	2.666.400		EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	29.475,00	
43	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με κατάστημα στο ισόγειο	Σανταρόζα 5	482,81	2.336,60	5.301.036,07	5.546.491,65	5.753.390,00	0,75%	452.353,93	Γραφεία - Καταστήματα	Α.Π. 114408 και Α.Π. 114585 ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ EFG EUROLIFE ΑΕΓΑ (85%) ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ (15%) ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 24/12/2007 - 01/01/2009.	2.578.303	150.000	2.728.303		EFG Eurobank Ergasias	10 έτη (2007 - 2017)	29.113,00	
44	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Καλλιρόης 21 & Μεναίχμου 1	467,09	2.235,57	4.519.750,01	1.542.007,86	4.784.384,20	0,62%	264.634,19	Γραφεία - Καταστήματα	Α.Π. 114408 και Α.Π. 114585 ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ EFG EUROLIFE ΑΕΓΑ (85%) ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ (15%) ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 24/12/2007 - 01/01/2009.	2.432.473	150.000	2.582.473		EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	6.981,72	
																EFG Euroabnk Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	3.787,24	
																EFG Business Services A.E.	12 έτη (2006 - 2018)	16.051,22	
45	2 κτίρια γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Καλλιρόης 19	1.302,23	2.627,05	4.934.147,34	3.447.087,42	5.110.051,76	0,66%	175.904,42	Γραφεία - Καταστήματα	Α.Π. 114408 και Α.Π. 114585 ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ EFG EUROLIFE ΑΕΓΑ (85%) ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ (15%) ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 24/12/2007 - 01/01/2009.	2.930.473	150.000	3.080.473		EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	11.140,00	
																EFG Euroabnk Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	9.583,00	
																EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	7.230,00	
46	Κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Μεγ.Αλεξάνδρου και Κούμα Λάρισα	953,52	1.202,80	4.501.880,74	3.551.555,14	4.715.996,10	0,61%	214.115,36	Γραφεία - Καταστήματα	Α.Π. 114408 και Α.Π. 114585 ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ EFG EUROLIFE ΑΕΓΑ (85%) ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ (15%) ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 24/12/2007 - 01/01/2009.	1.353.441	150.000	1.503.441		EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	15.852,20	
																EFG Eurobank Χρηματιστηριακή	12 έτη (2002 - 2014)	1.192,80	
																EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	5.239,00	
47	Διατηρητέο κτίριο γραφείων με ισόγειο κατάστημα	25ης Αυγούστου και Κορωναίου Κρήτη	509,23	1.883,95	6.792.645,69	5.376.590,86	6.771.332,18	0,88%	-21.313,51	Γραφεία - Καταστήματα	Α.Π. 114408 και Α.Π. 114585 ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ EFG EUROLIFE ΑΕΓΑ (85%) ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ (15%) ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 24/12/2007 - 01/01/2009.	2.471.747	150.000	2.621.747		EFG Eurobank Ergasias	10 έτη (2007 - 2017)	33.656,12	
																EFG Eurobank Χρηματιστηριακή	12 έτη (2005 - 2017)	2.685,88	
48	Κτίριο γραφείων	Ελ.Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) 34	905,20	2.198,14	5.722.279,18	5.472.990,72	5.303.684,90	0,69%	-418.594,28	Γραφεία	Α.Π. 114408 και Α.Π. 114585 ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ EFG EUROLIFE ΑΕΓΑ (85%) ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΠΙΣΤΗ (15%) ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 24/12/2007 - 01/01/2009.	2.518.564	150.000	2.668.564		EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	3.224,00	
																EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	27.115,70	
																EFG Eurobank Ergasias	16 έτη (2007 - 2023)	608,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		**285.877,86**	**248.522,87**	**430.280.994,17**	**216.269.122,15**	**491.775.572,43**	**63,98%**	**61.494.578,26**			**262.175.872,88**	**6.070.000,00**	**268.245.872,88**				**2.801.839**	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ						**255.162.764,86**	**33,20%**											
	Μετρητά						6.744,92												
	Καταθέσεις Όψεως						1.156.019,94												
	Καταθέσεις Προθεσμίες σε EUR						254.000.000,00												
	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ						**21.668.663,26**	**2,82%**											
	Προκαταβολές για την απόκτηση μετοχές εταιρειών εξωτερικού						20.987.000,00												
	Προκαταβολές για την απόκτηση ακινήτων επένδυσης						681.663,26												
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ						**768.607.000,55**	**100,00%**											

Μετοχικό κεφάλαιο & διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**596.679.040,72**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**700.957.995,86**
Απαιτήσεις	**4.696.853,52**
Υποχρεώσεις	**73.622.974,32**
Αριθμός Μετοχών (σε Τεμ.) 2,13 Ευρώ ανά Μετοχή	**61.000.000**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
01.01.2007 - 31.12.2007

Κύκλος Εργασιών	
Έσοδα από ενοίκια	26.823.208,49
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	1.069.863,17
	27.893.071,66
Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	19.568.513,42
Έξοδα επισκευής και συντήρησης	-411.476,73
Διαχειριστικά έξοδα	-2.435.200,48
Λοιπά άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	-1.879.436,42
Έξοδα προσωπικού	-828.805,08
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	-44.979,37
Λοιπά έσοδα	703.798,09
Λοιπά έξοδα	-1.608.632,70
Λειτουργικά Κέρδη (EBIT)	40.956.852,40
Έσοδα από τόκους	2.285.647,33
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-3.582.063,11
Κέρδη προ φόρων	**39.660.436,62**
Φόρος εισοδήματος	-2.335.245,87
Καθαρά κέρδη περιόδου	**37.325.190,75**

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σύμφωνα με Δ.Λ.Π.	**700.957.995,86**	**357.140.688,50**	**258.968.256,31**
Χρηματοδοτική Μίσθωση Ακινήτου Σταδίου 49	13.643.804,97	13.968.103,31	14.313.175,00
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου Σταδίου 49	1,95%	3,91%	5,53%
Χρηματοδοτική Μίσθωση Ακινήτου Αγίου Κωνσταντίνου 49 (Sale and Leaseback)	2.906.173,59	3.067.980,74	3.232.693,77
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Ακινήτου Αγίου Κωνσταντίνου 49	0,41%	0,86%	1,25%
Χρηματοδοτική Μίσθωση Αποθηκών Ξηρού Φορτίου - Οινόφυτα (Sale and Leaseback)	22.352.960,99	23.229.302,01	24.279.974,59
% Χρηματοδοτικής Μίσθωσης Αποθηκών Ξηρού Φορτίου - Οινόφυτα	3,19%	6,50%	9,38%
Υπόλοιπο Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	38.902.939,56	40.265.386,06	41.825.843,37
% Χρηματοδοτικών Μισθώσων	5,55%	11,27%	16,15%

	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
Αξία Ενεργητικού σύμφωνα με Ισολογισμό βάση των Δ.Λ.Π.	**774.580.970,18**	**418.822.763,45**	**310.791.900,82**
Αξία αποτίμησης Ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	491.775.572,43	341.289.511,57	271.322.963,00
% Αποτιμημένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού	63,49%	81,49%	87,30%
Αξία Διαθεσίμων	256.111.586,86	72.900.802,10	37.982.159,98
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	33,06%	17,41%	12,22%
Ίδια Κεφάλαια ως Λογιστική Κατάσταση	700.957.995,86	357.140.688,50	258.968.256,31
Υπεραξία Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων (5)	131.111,13	494.759,19	3.256.896,68
Αποαναγνώριση πρόβλεψης ελαχίστου νομίμου μερίσματος (6)	0,00	0,00	2.954.942,00
Αποαναγνώριση αναβαλλόμενου εσόδου από χρηματοδοτική μίσθωση	232.000,00	261.000,00	290.000,00
Συνολικά Ίδια Κεφάλαια	**701.321.106,99**	**357.896.447,68**	**265.470.095,00**
Αριθμός Μετοχών	61.000.000	24.400.000	18.889.934
Εσωτερική Αξία της Μετοχής (NAV)	**11,50 €**	**14,67 €**	**14,05 €**
Χρηματιστηριακή Τιμή της Μετοχής	**9,10 €**	**17,02 €**	**-**

Σημειώσεις:
1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της εκτός των ακινήτων με α/α 9 και 21 όπου είναι ιδιοκτήτρια κατά 71,87% και 20,00%, αντίστοιχα.
2. Τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός των ακινήτων με α/α 38 και 39, τα οποία είναι υποθηκευμένα προς εξασφάλιση δανείων ύψου € 1.500 χιλ. και € 12.618 χιλ., αντίστοιχα.
3. Η Αξία Αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως προσδιορίσθηκαν στις 31.12.2007, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π και Δ.Ε.Π και το Ν. 2778/1999. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από το Σ.Ο.Ε.
4. Η επενδυτική πολιτική της εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή ανάπτυξη της μέσω επιλεκτικών επενδύσεων στην αγορά γραφείων, καταστημάτων, αποθηκευτικών και βιομηχανικών χώρων σε γεωγραφικές περιοχές υψηλής εμπορικότητας, εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες τόσο της κεφαλαιαγοράς όσο και της αγοράς ακινήτων.
5. Για τον υπολογισμό της εσωτερικής λογιστικής αξίας της μετοχής, η Εταιρεία αναπροσάρμοσε τα ίδια κεφάλαια όπως εμφανίζονται στην ενοποιημένη λογιστική κατάσταση με τη διαφορά της εμπορικής αξίας όπως προσδιορίσθηκε από το ΣΟΕ και του αναπόσβεστου κόστους, όπως εμφανίζεται στην ενοποιημένη λογιστική κατάσταση της Εταιρείας.
6. Για τον υπολογισμό της εσωτερικής λογιστικής αξίας της μετοχής την 31.12.2005, η Εταιρεία αποαναγνώρισε πρόβλεψη για το ελάχιστο νόμιμο μέρισμα διότι κατά την ημερομηνία σύνταξης της καταστάσεως δεν είχε εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
7. Σύμφωνα με την από 25/2/2005 μισθωτική σύμβαση
8. Την 26 Ιουλίου 2007, η Εταιρεία απέκτησε 100% του μετοχικού κεφαλαίου της σέρβικης ανώνυμης εταιρείας Reco Real Property A.D., ιδιοκτήτριας ακινήτου (α/α 38) που βρίσκεται στο κέντρο του Βελιγραδίου και αποτελείται από γραφεία και εμπορικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 5.503 τ.μ. έναντι ποσού € 22.619 χιλ.
9. Την 22 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του 99,99% των μετοχών της ρουμάνικης ανώνυμης εταιρείας Eliade Tower S.A., ιδιοκτήτριας ενός κτιρίου γραφείων (α/α 39) που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του Βουκουρεστίου (περιοχή Floreasca), συνολικής εκμισθώσιμης επιφάνειας 9.704 τ.μ. και με εύλογη αξία € 26.350 χιλ.

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008

ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΑΡΥΤΙΝΟΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΛΕΤΑΣ**	**ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Σ 199654	Α.Δ.Τ. Π 028271	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 18013

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΟ Δ.Σ. ΤΗΣ Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

Στα πλαίσια της απόφασης 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 2778/1999 έχουμε προβεί στις πιο κάτω διαδικασίες σχετικά με τη συνημμένη Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα της 31 Δεκεμβρίου 2007 της εταιρείας Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας. Η Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα είναι ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας. Η εργασία μας έχει διεξαχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο «Παρεμφερών «Συναφών» υπηρεσιών "ISRS 4400" το οποίο ισχύει σε περιπτώσεις εκτέλεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών. Ευθύνη μας είναι να προβούμε στις πιο κάτω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματα μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματα μας έχουν ως εξής:

1. Επιβεβαιώσαμε ότι η συνημμένη Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα έχει συνταχθεί από κάθε ουσιώδη άποψη με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν. 2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
2. Επιβεβαιώσαμε ότι οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στην Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα συμφωνούν με αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 10 Ιανουαρίου 2008. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
3. Επιβεβαιώσαμε ότι οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων συμφωνούν με αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 10 Ιανουαρίου 2008. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
4. Επαληθεύσαμε ότι η συνολική εύλογη αξία των ακινήτων € 491.776 χιλιάδες αντικατοπτρίζεται στις εξετασθείσες από εμάς ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών εντοπίσαμε ότι η συνολική εύλογη αξία των ακινήτων ως ανωτέρω, διαφέρει από αυτή που απεικονίζεται στις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις διότι δύο ακίνητα, συγκεκριμένα σε μέρος του ακινήτου στην Λεωφ. Βυζαντίου, Ν. Ιωνία στο οποίο δεν έχουν ολοκληρωθεί όλες οι κατασκευαστικές εργασίες και αναγνωρίζεται στο ιστορικό κόστος και μέρος του υπ'αριθμ. 29 «Ιωλκού 8 Σινιόσογλου, Φιλικής Εταιρείας, Αλ. Παναγούλη», των οποίων η εύλογη αξία είναι αθροιστικά € 3.477 χιλιάδες, δεν έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επενδύσεις σε Ακίνητα αλλά αναγνωρίζονται στο ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις (εκτός γης και ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση) και απεικονίζονται στα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που εφάρμοσε η εταιρεία και είναι συμφωνημένες με τα ΔΠΧΠ για ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία καθώς και για νεοαποκτηθείσες ακίνητες περιουσίες υπό βελτίωση προοριζόμενες για μελλοντική αξιοποίηση ως επενδυτικά ακίνητα.
5. Για ένα δείγμα ακινήτων που περιλαμβάνονται στη συνημμένη Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα της 31ης Δεκεμβρίου 2007, συνολικής εύλογης αξία € 403.807 χιλιάδες, που αντιπροσωπεύουν 82% της συνολικής εύλογης αξίας της Αναλυτικής Κατάστασης Επενδύσεων σε Ακίνητα την ημερομηνία αυτή:
   - Επισκοπήσαμε τη μεθοδολογία αποτίμησης ως προς τη συνέπεια της με το ΔΛΠ 40 'Επενδύσεις σε Ακίνητα', καθώς και τις σημαντικές υποκείμενες παραδοχές, ως προς τη λογικότητα τους.
   - Επανεκτελέσαμε τους απαραίτητους υπολογισμούς που υποστηρίζουν τις εύλογες αξίες για να εξετάσουμε την ακρίβεια τους.
   - Εξετάσαμε εάν οι εύλογες αξίες είναι εντός ενός λογικού εύρους πιθανών ευλόγων αξιών όσον αφορά τον τύπο των ακινήτων και την αγορά στην οποία ευρίσκονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 'Επενδύσεις σε Ακίνητα'."

   Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
6. Επιβεβαιώσαμε ότι οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που περιλαμβάνονται στη συνημμένη Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα έχουν εξαχθεί από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007 οι οποίες έχουν ελεγχθεί και επί των οποίων εκδόθηκε η Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 31 Ιανουαρίου 2008. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.
7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Αναλυτικής Κατάστασης Επενδύσεων, καθώς και τον υπολογισμό της εσωτερικής λογιστικής αξίας ανά μετοχή (NAV), που περιλαμβάνει και τις μεταβολές στις εύλογες αξίες των ακινήτων, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007, όπως απεικονίζονται στη συνημμένη Αναλυτική Κατάσταση Επενδύσεων σε Ακίνητα. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις.

Δεδομένου ότι οι παραπάνω διαδικασίες δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Αναθέσεων Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου πέραν των όσων αναφέρονται στα ευρήματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών.
Εάν είχαμε διενεργήσει επιπλέον διαδικασίες ή είχαμε διεξάγει έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, άλλα ζητήματα πιθανόν να είχαν περιέλθει στην αντίληψη μας, τα οποία θα σας τα αναφέραμε.
Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Δ.Σ. της εταιρείας Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς την Κεφαλαιαγορά και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς. Δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη έναντι τρίτων για το περιεχόμενο της έκθεσης και τα συμπεράσματα που περιλαμβάνονται σε αυτή.
Η έκθεση αυτή σχετίζεται μόνο με τα στοιχεία που επεξηγούνται ανωτέρω και δεν επεκτείνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Eurobank Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας στο σύνολο τους.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κυριάκος Ριρής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12111
PricewaterhouseCoopers Α.Ε.Ε.
Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2008