



ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.» την 28 Μαρτίου 2007 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την κατάθεση τους στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.athena-sa.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ). Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Κωνσταντίνος Μιτζάλης

Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας
ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Επεξηγηματική Έκθεση.....	10
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
Ισολογισμός	15
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	16
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	18
Κατάσταση ταμειακών ροών	19
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	20
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	20
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	21
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	21
3. Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές.....	22
3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2007).....	22
3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.....	23
3.4 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών	30
3.4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	30
3.4.2 Ενοποίηση	31
3.4.3 Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	33
3.5 Μετατροπή ξένου νομίσματος	35
3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	36
3.7 Μισθώσεις.....	37
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	38
3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	38
3.10 Επενδύσεις σε Ακίνητα	38
3.12 Αποθέματα.....	43
3.13 Εμπορικές απαιτήσεις.....	43
3.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	44
3.15 Ίδια κεφάλαια	44
3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	44
3.17 Παροχές στο προσωπικό	45
3.18 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	47
3.19 Προβλέψεις.....	47
3.20 Τραπεζικός δανεισμός.....	47
3.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	48
3.23 Κατασκευαστικά συμβόλαια.....	49
3.24 Διανομή μερισμάτων	50
4. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	50

4.1 Παρουσίαση των χρηματ/μικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	54
4.2 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	54
4.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες της Εταιρείας.....	55
4.4 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον Κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία	56
4.5 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Μετοχές της Εταιρείας.....	57
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	58
6. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	60
6.1 Ενσώματα Πάγια	60
6.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	61
6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	61
6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	62
6.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	63
6.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	64
6.7 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	65
6.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	66
6.9 Αποθέματα	66
6.10 Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	66
6.11 Απαιτήσεις από πελάτες.....	70
6.12 Κοινοπραξίες.....	70
6.13 Λοιπές απαιτήσεις	74
6.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	75
6.15 Ίδια κεφάλαια	75
6.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις	77
6.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	78
6.18 Δανειακές υποχρεώσεις	79
6.19 Λοιπές Προβλέψεις	80
6.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	81
6.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	81
6.22 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	81
6.23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	81
6.24 Κύκλος Εργασιών.....	82
6.25 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	82
6.26 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	83
6.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα – Έσοδα από Μερίσματα	83
6.28 Φόρος εισοδήματος.....	84
6.29 Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	84
6.30 Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	85
6.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	85
6.32 Κέρδη ανά μετοχή.....	87

6.33 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών	87
6.34 Εμπράγματα Βάρη – Εκχωρήσεις Απαιτήσεων	88
6.35 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	89
6.36 Δεσμεύσεις	90
6.37 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	90
6.38 Πρόταση διανομής μερίσματος	90
6.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	91

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση (1.1.2007-31.12.2007).

Η απόκτηση πλειοψηφικού μετοχικού πακέτου της Εταιρείας τον Ιούνιο του 2007 από την J&P-ABAΞ ΑΕ, έναν από τους ισχυρότερους ελληνικούς κατασκευαστικούς ομίλους, αποτέλεσε το καθοριστικό γεγονός για την πορεία και την εξέλιξη της και συγκεκριμένα :

Στις 12/6/2007 οι κύριοι μέτοχοι της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ μεταβίβασαν μετοχές τους συνολικού ποσοστού 50,6% στον νέο μέτοχο J&P-ABAΞ ΑΕ. Κατά το χρονικό διάστημα 31.7.2007 έως 10.9.2007 πραγματοποιήθηκε Δημόσια Πρόταση προς τους Μετόχους της Εταιρείας η οποία ήταν απόλυτα επιτυχής με αποτέλεσμα στις 10.9.2007 το συνολικό ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε η J&P - ABAΞ ΑΕ να ανέλθει σε 72,96% και σήμερα σε 80,54%.

Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της ανωτέρω εξαγοράς είναι:

Η J&P-ABAΞ Α.Ε ενισχύει ουσιαστικά την παρουσία της σε λιμενικά, περιβαλλοντολογικά και ενεργειακά έργα, όπου η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ έχει μακροχρόνια παρουσία και εμπειρία, ενδυναμώνει το χαρτοφυλάκιό της σε έργα παραχώρησης που αποτελούν ουσιαστική προτεραιότητα για την J&P - ABAΞ ΑΕ. Παράλληλα, η συγκεκριμένη σύμπραξη αναμένεται να αποφέρει συνέργιες και οικονομίες κλίμακας στην εκμετάλλευση των παγίων περιουσιακών στοιχείων και του ανθρώπινου δυναμικού των δύο εταιρειών, στο πλαίσιο του ανεκτέλεστου υπολοίπου τους ύψους περίπου 2,9 δισ. ευρώ.

Μετά την εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου από την J&P- ABAΞ ΑΕ, συνεχίστηκαν οι προσπάθειες από την νέα Διοίκηση και τα Στελέχη στην κατεύθυνση της εξυγίανσης της Εταιρείας. Η προσπάθεια αυτή δεν αποτυπώθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης καθώς αυτά επιβαρύνθηκαν καθοριστικά από μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες όπως η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων, επίδικων υποθέσεων, κλπ, οι οποίες στην αντιμετώπισή τους εκφράζουν την νέα Διοίκηση και οι οποίες διαμόρφωσαν τα αποτελέσματα της Εταιρείας αρνητικά.

Ωστόσο η αύξηση του κύκλου εργασιών καταδεικνύει ότι η Εταιρεία ευρίσκεται σε πορεία εξυγίανσης και ανάπτυξης.

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου ΑΘΗΝΑ και της Εταιρείας για τη χρήση του 2007 καθώς και οι προοπτικές για το 2008 μαζί με τους δείκτες μέτρησης επιδόσεων αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

- Αποτελέσματα σε επίπεδο Μητρικής Εταιρείας

ποσά σε χιλ. €

Περιγραφή	Εταιρικά Αποτελέσματα	
	31.12.2007	31.12.2006
Κύκλος Εργασιών	120.346	93.004
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	4.810	7.988
Κέρδη προ φόρων (EBT)	-4.706	-165
Κέρδη μετά φόρων (EAT)	- 6.201	679
Κέρδη ανά Μετοχή (λεπτά / μετοχή)	-12,6	1,5

- **Αποτελέσματα σε επίπεδο Ομίλου**

ποσά σε χιλ. €

Περιγραφή	Ενοποιημένα Αποτελέσματα	
	31.12.2007	31.12.2006
Κύκλος Εργασιών	180.144	150.002
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	7.632	11.817
Κέρδη προ φόρων (EBT)	-3.515	1.252
Κέρδη μετά φόρων (EAT)	-6.441	462
Κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας	-6.611	340
Κέρδη ανά Μετοχή (λεπτά / μετοχή)	-13,5	0,7

- **Εργα υπό εκτέλεση**

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων στην Ελλάδα και το εξωτερικό την 31/12/2007 ανέρχεται στο ποσό των **439 εκ. €**. Στο ποσό αυτό θα πρέπει να προστεθεί και ποσό **200 εκ. €** από συμβάσεις οι οποίες πρόκειται να υπογραφούν εντός του 2008 και έτσι το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο της Εταιρείας θα ανέρχεται στο ποσό των **640 εκ. €**.

ΕΡΓΑ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τα κυριότερα έργα τα οποία εκτελεί στην Ελλάδα είναι :

- **Δημόσιο**
 - Επέκταση Αεροδιαδρόμου στο Αεροδρόμιο «ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» Θεσσαλονίκης
 - Κατασκευή Τμήματος ΠΑΘΕ στο Πέταλο Μαλλιακού
- **ΔΕΗ**
 - Ατμοηλεκτρικός Σταθμός στον Αθρινόλακκο Κρήτης,
 - Μονάδες III & IV - Β' Φάση
 - Αγωγοί Λινοπεραμάτων & Ρόδου
 - Φράγμα Αγ. Βαρβάρας
 - Πύργος Ψύξης ΑΗΣ Μεγαλόπολης
- **ΔΕΠΑ**
 - Αναβάθμιση Τερματικού Σταθμού Φυσικού Αερίου στην Νήσο Ρεβυθούσα
- **Ο.Λ.Θ**
 - Επέκταση 6ου προβλήτα Λιμένος Θεσσαλονίκης
- **ΕΥΔΑΠ**
 - Λειτουργία και Συντήρηση Κ.Ε.Λ. Ψυττάλειας
- **ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ**
 - Διάφορες Εργολαβίες

Το υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων των έργων που εκτελεί η Εταιρεία στην Ελλάδα στις 31/12/2007 ανερχόταν σε **206 εκ. €** περίπου.

ΕΡΓΑ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΑ ΣΕ ΧΩΡΕΣ ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Οι χώρες που δραστηριοποιείται η Εταιρεία στο Εξωτερικό είναι:

– **Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα**

Τα κυριότερα έργα που εκτελεί στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα είναι:

- Επέκταση Λιμανιού Khorr Fakkan, Φάση 1 & 2
- Λιμάνι Fujairah 1&2
- Επέκταση Λιμανιού Ras Al Khaimah
- Λιμενικές Εργασίες στο Al Reem Island, Abu Dhabi
- Κτίριο Ελέγχου Εναέριας Κυκλοφορίας, Αεροδρόμιο Abu Dhabi

– **Ρουμανία**

Τα κυριότερα έργα που εκτελεί στη Ρουμανία είναι:

- Δίκτυα Αποχέτευσης πόλης Βραϊλα
- Αγωγός εκβολής λυμάτων πόλης Constanta
- Ανακατασκευή σιδηροδρομικού σταθμού πόλης Constanta
- Αποκατάσταση οδού DN 6 Craiova - Drobeta (σε Κοινοπραξία με άλλη εταιρεία)
- Βιολογικός Καθαρισμός Βουκουρεστίου (σε Κοινοπραξία με άλλη εταιρεία)

– **Λιβύη**

Η Εταιρεία έχει αναλάβει την εκτέλεση θαλάσσιων εργασιών στο λιμάνι της ΣΙΡΤΕ στη Λιβύη.

– **Κύπρος**

Τα κυριότερα έργα που εκτελεί στην Κύπρο είναι:

- Ανάπτυξη Μαρίνας Λεμεσού
- Εκβάθυνση Λιμένα Λεμεσού

Για την εκτέλεση των ανωτέρω έργων, η Εταιρεία έχει ιδρύσει κατά τόπους υποκαταστήματα στις χώρες που εκτελεί τα έργα.

Το υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων των έργων που εκτελεί η Εταιρεία στο Εξωτερικό μέχρι τις 31/12/2007 ανέρχεται σε **233 εκ. €** περίπου.

ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ

- Η Εταιρεία συμμετέχει στην ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε., η οποία χρηματοδότησε, μελέτησε, κατασκεύασε και λειτουργεί τη Γέφυρα Ρίου - Αντιρρίου και κατά το 2008 προβλέπεται να αρχίσει η είσπραξη μερισμάτων από την παραπάνω δραστηριότητα.
- Η Εταιρεία ως μέλος του ΟΜΙΛΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ υπέγραψε σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο για την χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση του έργου «ΜΑΛΙΑΚΟΣ - ΚΛΕΙΔΙ», του οποίου έχει ξεκινήσει η εκτέλεση.
- Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου «ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ» υπέγραψε σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο για την χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση του έργου «ΠΑΘΕ: Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα».
- Η Εταιρεία ως μέλος του Ομίλου "LEMESOS MARINA LIMITED" υπέγραψε σύμβαση με το Κυπριακό Δημόσιο για την χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση του έργου «MARINA ΛΕΜΕΣΟΥ» στην Κύπρο.

Επίσης η ΑΘΗΝΑ συμμετέχει στις Εταιρείες Παραχώρησης για τα έργα MAPINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ και MAPINΑΣ ΖΕΑΣ, και το Υπόγειο Πάρκιγκ του ΟΛΠ, τα οποία έχουν ολοκληρωθεί και λειτουργούν και προβλέπεται να εισπραχθούν σύντομα μερίσματα από την εκμετάλλευσή τους.

- **Τάσεις και προοπτικές για το 2008**

Από την εκτέλεση των παραπάνω έργων, προβλέπεται για το 2008 αύξηση του κύκλου εργασιών, ενώ τα αποτελέσματα της Εταιρείας πριν από τόκους, αποσβέσεις και φόρους (EBITDA) θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2007.

Σε αυτό θα βοηθήσουν :

- οι οικονομίες κλίμακας που θα επιτευχθούν από την εξαγορά της Εταιρείας από την J&P - ABAΞ ΑΕ,
- η αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού μετά τη σύναψη ομολογιακού δανεισμού επταετούς διάρκειας με ευνοϊκούς όρους,
- οι περικοπές οι οποίες έγιναν στα γενικά έξοδα της Εταιρείας εντός του 2007 και στο ίδιο πνεύμα θα συνεχιστούν και το 2008, και
- η βελτιστοποίηση του κόστους παραγωγής των έργων τα οποία εκτελεί η Εταιρεία.

Με βάση τα παραπάνω λοιπόν, η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ προσβλέπει σε σταθερή αναπτυξιακή πορεία στην οποία θα συνδράμουν οι εξής παράγοντες :

- Νέοι Μέτοχοι
- Νέα Διοίκηση
- Υψηλό ανεκτέλεστο υπόλοιπο των συμβάσεων εκτέλεσης έργων.
- Ανάληψη νέων έργων στην Ελλάδα, στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στη Ρουμανία, στην Κύπρο και στη Λιβύη.
- Ανταγωνιστικά της πλεονεκτήματα, όπως:
 - α) η διατήρηση και ενίσχυση των παραγωγικών δυνατοτήτων της Εταιρείας στην εκτέλεση έργων,
 - β) η εμπειρία στην εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και ειδικότερα η εμπειρία της σε έργα θαλάσσης, έργα περιβάλλοντος και ενεργειακά και
 - γ) η μέχρι τώρα ιστορία της και η φήμη που έχει στην αγορά ως αξιόπιστος οργανισμός.
- Δραστηριοποίηση της Εταιρείας σε νέα επιχειρηματικά πεδία, όπως ενεργειακό, έργα Σ.Δ.Ι.Τ, μαρίνες κ.λπ.

Με γνώμονα το συμφέρον των μετόχων, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει στην υλοποίηση των παραπάνω εκτεθέντων και θα πράξει ότι είναι απαραίτητο προκειμένου η Εταιρεία να βελτιώσει την αποδοτικότητα των κεφαλαίων της και να παίξει σημαντικό ρόλο στον κλάδο της.

ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΑ ΝΕΑ ΕΡΓΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2008

Η Εταιρεία μέχρι και την σύνταξη της παρούσας Εκθέσεως κατά το 2008, υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων στην Ελλάδα και το Εξωτερικό.

- 1) Διασφάλιση πρόσβασης και προστασίας σωληνοδιαδρόμου, φάση Β' με τα Ελληνικά Πετρέλαια ΑΕ, *προϋπολογισμού 696 χιλ. €.*
- 2) Εργασίες Λειτουργίας και Συντήρησης Εργων Β' φάσης Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων Ψυττάλειας, με το ΥΠΕΧΩΔΕ, (1^η συμπληρωματική σύμβαση) *προϋπολογισμού 1,5 εκ. €.*
- 3) Εργασίες Λειτουργίας και Συντήρησης Έργων Β' φάσης Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων Ψυττάλειας, Σύμβαση Α-438 με την ΕΥΔΑΠ, *προϋπολογισμού 9 εκ. €.*
- 4) Εργασίες ανάπτυξης στον λιμένα Ras Al Khaimah, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, *προϋπολογισμού 2,6 εκ.€.*
- 5) Εργασίες ανάπτυξης, εκβάθυνσης και αποκατάστασης στο νησί Al Sowah, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, *προϋπολογισμού 14,6 εκ. €.*

- 6) Κατασκευαστικές εργασίες και εγκατάσταση συστήματος ανέλκυσης πλοίων στο λιμάνι Al Jazeera, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, *προϋπολογισμού 10,6 εκ. €*.

Για τα έργα των ανωτέρω περιπτώσεων 4,5 και 6 υπάρχουν τα Letters of acceptance και αναμένεται η υπογραφή των οριστικών συμβάσεων.

- **Δείκτες Μέτρησης Επιδόσεων**

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις της μέσα από την ανάλυση βασικών δεικτών απόδοσης ώστε να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα τυχόν αποκλίσεις. Η αποδοτικότητα μετράται με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

ROCE (Return On Capital Employed) - Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων: Ο Δείκτης διαιρεί τα Κέρδη προ Φόρων και Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια, τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας και του συνόλου των Δανείων (βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα).

ROE (Return On Equity) - Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων: Ο Δείκτης διαιρεί τα Κέρδη μετά από Φόρους με την Καθαρή Θέση της Εταιρείας.

Οι παραπάνω δείκτες, οι οποίοι αναμένεται να ενισχυθούν σημαντικά στην επόμενη χρήση, κινήθηκαν ως εξής:

Δείκτης	2007		2006	
	Μητρική	Όμιλος	Μητρική	Όμιλος
ROCE	-1,26	0,22	0,85	3,22
ROE	-7,53	-7,93	0,51	0,32

- **Εταιρική Διακυβέρνηση**

Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΑΘΗΝΑ ATE και τον Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την Εταιρεία, ασκεί τη διοίκηση της και κατά κύριο λόγο διαμορφώνει την στρατηγική και πολιτική ανάπτυξης αυτής, ενώ εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στα πλαίσια της Εταιρικής Διακυβέρνησης απαρτίζεται από έξι (6) εκτελεστικά μέλη και τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα δύο (2) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι «Ανεξάρτητα».

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να απέχουν από την επιδίωξη ιδίων συμφερόντων που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Επίσης, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου οφείλουν να αποκαλύπτουν στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. τα σημαντικά ίδια συμφέροντά τους που ενδέχεται να επηρεάζονται άμεσα από συναλλαγές ή αποφάσεις της Εταιρείας καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων κατά την έννοια του άρθρου 43ε παρ. 5 του Κ.Ν.2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να γνωστοποιούν τις προθέσεις τους για τη διενέργεια σημαντικών συναλλαγών και οικονομικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την Εταιρεία καθώς επίσης και με βασικούς πελάτες ή προμηθευτές της.

Εσωτερικός Έλεγχος

Η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου, απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης, εποπτεύεται από την Ελεγκτική Επιτροπή η οποία απαρτίζεται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και αναφέρεται απευθείας σε αυτό.

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, η υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου : α) παρακολουθεί ως ανεξάρτητη μονάδα την εφαρμογή και συνεχή τήρηση του Εσωτερικού Κανονισμού, του Καταστατικού της Εταιρείας και της εν γένει νομοθεσίας και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών, οι οποίες αφορούν στη λειτουργία της Εταιρείας, β) αναφέρει στο Δ.Σ. τυχόν συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ της Εταιρείας και των μελών του Δ.Σ. ή των διευθυντικών στελεχών, και γ) παρέχει εκθέσεις, στοιχεία και εισηγήσεις στο Δ.Σ. αναφορικά με όλες τις πτυχές της λειτουργίας και της συνεργασίας με οποιαδήποτε επιβλέπουσα αρχή.

Επεξηγηματική Έκθεση

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατ' Άρθρο 11α Ν.3371/2005

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα ζητήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 11^α του Νόμου 3371/2005.

Διάρθρωση Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τριάντα εννέα εκατομμύρια τριακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες τριακόσια είκοσι τρία ευρώ και είκοσι λεπτά (€ 39.322.323,20), διαιρούμενο σε σαράντα εννέα εκατομμύρια εκατόν πενήντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες τέσσερις (49.152.904) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ογδόντα λεπτών (€ 0,80) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της και ειδικότερα :

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Αυτά υπολογίζονται κατ' ελάχιστο ίσο το 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνο του τακτικού αποθεματικού. Το ποσό αυτό διανέμεται από την Εταιρεία ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός 2 μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής του μερίσματος ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή η Γενική Συνέλευση.

- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή αντίστοιχα της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων, των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης σύμφωνα με το Καταστατικό της.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίσταται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους καθώς πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή αγορά.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά το Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου μεγαλύτερο από το 5% είναι οι εξής:

Μέτοχος	Ποσοστό επί του συνόλου του Μετοχικού Κεφαλαίου*
J&P – ΑΒΑΞ Α.Ε.	80,54 %
Αθανάσιος Πρωτοπαπάς	6,82 %
Λοιποί Μέτοχοι με <5%	12,64 %

*Στοιχεία την 31/12/2007

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιούνται από τα όσα προβλέπει ο Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.1 στοιχ. β&γ του Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των 2/3 του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή το Μετοχικό Κεφάλαιο μπορεί να αυξηθεί μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Δ.Σ. η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η εξουσία αυτή μπορεί να ανανεωθεί από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν ξεπερνά την πενταετία για κάθε ανανέωση.

Β. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.9 του Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του Νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη το Δ.Σ. ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης, ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Χαλάνδρι, 28 Μαρτίου 2008
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή ΛογιστήΠρος τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»*****Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων***

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΑΘΗΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007, καθώς και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημ. 6.37 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της για τις χρήσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω σημείωση, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόσθετη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα άρθρα 43α παράγραφος 3 και 107 παράγραφος 3 του ΚΝ 2190/1920, καθώς και από το άρθρο 11α του Ν.3371/2005 και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Αθ. Παρασκευόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11851



Βασιλέως Κωνσταντίνου 44

116 35 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματα Πάγια	6.1, 6.2	44.148.231,29	42.085.733,75	40.948.978,74	39.403.419,79
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.3	190.869,89	278.381,63	51.794,32	99.092,62
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6.4	0,00	0,00	3.624.898,62	3.681.391,33
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6.5	4.604.883,90	4.869.446,02	5.852.085,69	5.758.585,69
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	6.6	26.729.002,14	17.979.720,99	26.729.002,14	17.979.720,99
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.7	3.859.822,77	3.571.410,53	3.859.822,77	3.571.410,53
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.8	627.891,35	593.902,38	497.214,69	473.031,38
		80.160.701,34	69.378.595,30	81.563.796,97	70.966.652,33
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	6.9	10.656.386,37	9.347.959,57	6.639.751,19	4.175.925,51
Απαιτήσεις απο κατασκευαστικά συμβόλαια	6.10	52.685.368,28	44.165.246,41	29.694.040,16	26.064.634,48
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.11	50.249.291,95	44.083.294,61	36.983.165,13	32.230.594,53
Απαιτήσεις απο κοινοπραξίες	6.12	0,00	0,00	18.867.812,28	13.029.393,33
Λοιπές Απαιτήσεις	6.13	44.404.476,55	43.173.041,65	33.457.442,37	37.626.635,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.14	10.819.623,30	15.035.796,34	3.955.879,24	4.828.084,48
		168.815.146,45	155.805.338,58	129.598.090,37	117.955.267,58
Σύνολο Ενεργητικού		248.975.847,79	225.183.933,88	211.161.887,34	188.921.919,91
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.15	39.322.323,20	38.406.437,16	39.322.323,20	38.406.437,16
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	6.15	29.287.511,99	29.287.511,99	29.287.511,99	29.287.511,99
Αποθεματικά εύλογης αξίας	6.15	15.293.977,54	12.347.327,99	15.456.490,15	12.564.011,47
Αποθεματικά κεφάλαια	6.15	7.097.671,80	8.312.835,46	7.037.275,81	8.258.880,75
Ίδιες μετοχές		0,00	-569.228,96	0,00	-569.228,96
Αποτελέσματα εις νέο		-6.241.224,54	197.928,69	-4.515.973,73	1.506.294,47
Συναλλαγματικές Διαφορές	6.15	-4.269.553,63	-960.465,84	-4.286.787,45	-1.004.856,74
Δικαιώματα Τρίτων		771.692,18	650.431,61	0,00	0,00
		81.262.398,54	87.672.778,10	82.300.839,97	88.449.050,14
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	8.464.354,73	1.957.065,45	7.232.587,70	787.294,38
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.17	2.015.527,96	1.201.751,94	1.934.713,60	1.125.868,75
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.18	54.422.052,48	26.224.999,02	53.845.916,51	25.572.552,86
Λοιπές προβλέψεις	6.19	339.045,22	119.791,53	191.523,86	98.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.20	16.271,25	9.171,25	8.978,21	1.878,21
		65.257.251,64	29.512.779,19	63.213.719,88	27.585.594,20
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.21	54.003.094,32	44.501.836,96	36.334.774,10	28.168.420,01
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.22	3.079.878,60	4.289.380,74	674.964,02	1.864.456,60
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.18	26.170.460,72	29.798.979,51	17.156.404,95	20.257.539,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.18	86.105,40	4.797.145,40	0,00	4.711.040,00
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	6.12	0,00	0,00	901.550,20	1.340.582,88
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.23	19.116.658,57	24.611.033,98	10.579.634,22	16.545.236,34
		102.456.197,61	107.998.376,59	65.647.327,49	72.887.275,57
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		167.713.449,25	137.511.155,78	128.861.047,37	100.472.869,77
Σύνολο Υποχρεώσεων		248.975.847,79	225.183.933,88	211.161.887,34	188.921.919,91
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		248.975.847,79	225.183.933,88	211.161.887,34	188.921.919,91

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	6.24	180.144.262,62	150.002.406,10	120.346.469,96	93.004.350,65
Κόστος πωλήσεων	6.25	-173.664.033,10	-140.617.001,29	-118.203.136,63	-87.892.421,99
Μικτό Κέρδος		6.480.229,52	9.385.404,81	2.143.333,33	5.111.928,66
Άλλα εσοδα εκμεταλλευσης	6.26	1.198.433,84	1.809.059,85	734.560,65	1.308.744,54
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.25	-4.493.177,55	-4.590.289,71	-3.614.484,76	-3.840.694,99
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.25	-495.190,79	-478.727,58	0,00	0,00
Άλλα έξοδα Εκμετάλευσης	6.26	-2.328.373,57	-1.491.326,44	-1.192.460,70	-1.438.320,92
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		361.921,45	4.634.120,93	-1.929.051,48	1.141.657,29
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.27	-4.223.073,93	-3.666.460,93	-3.991.595,80	-3.416.662,10
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.27	277.731,62	69.382,73	228.933,09	40.992,98
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.27	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα απο κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	6.12	0,00	0,00	559.141,30	1.800.704,69
Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	6.29	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα απο Αναπρ/γή Επενδύσεων σε ακίνητα	6.7	288.412,24	0,00	288.412,24	0,00
Αποτέλεσμα από πώληση θυγατρικής	6.4	0,00	64.498,09	0,00	34.885,59
Αποτέλεσμα από αγορά μετοχών θυγατρικής	6.4	0,00	258.805,11	0,00	0,00
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	6.30	-255.862,12	-217.053,65	0,00	0,00
Έσοδα από μερίσματα	6.27	35.908,29	108.530,28	138.108,29	233.652,28
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων		-3.514.962,45	1.251.822,56	-4.706.052,36	-164.769,27
Φόρος εισοδήματος	6.28	-2.926.449,61	-789.894,18	-1.494.976,52	843.641,86
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους		-6.441.412,06	461.928,38	-6.201.028,88	678.872,59
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		-6.611.472,63	340.070,26	-6.201.028,88	678.872,59
Δικαιώματα μειοψηφίας		170.060,57	121.858,12	0,00	0,00
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή (Λεπτά ανά μετοχή)	6.32	-13,5	0,7	-12,6	1,5
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		7.631.487,20	11.816.895,67	4.809.964,96	7.987.170,31
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		361.921,45	4.634.120,93	-1.929.051,48	1.141.657,29
Κέρδη ή (Ζημιές) Προ Φόρων		-3.514.962,45	1.251.822,56	-4.706.052,36	-164.769,27
Κέρδη ή (Ζημιές) μετά απο Φόρους		-6.441.412,06	461.928,38	-6.201.028,88	678.872,59

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

**Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006,
σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ**

Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων

για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-31/12/2006
Συναλλαγματικές διαφορές
Διανεμηθέντα μερίσματα
Πώληση/Αποτέλεσμα μέχρι πώληση θυγατρικής
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας
Συνολική μεταβολή περιόδου

**Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006**

**Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007,
σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ**

Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων

για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-31/12/2007
Πώληση ιδίων μετοχών
Συναλλαγματικές διαφορές
Διανομή μερισμάτων χρήσης 2006
Τακτικό αποθεματικό 2006
Αποθεματικό απο Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων
απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια
Συνολική μεταβολή περιόδου

**Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων
κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007**

Ο ΟΜΙΛΟΣ									
Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής									
Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλ/κές διαφορές	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
27.433.169,40	26.192.487,75	12.347.327,99	8.308.122,29	-569.228,96	-227.336,05	0,00	73.484.542,42	1.898.580,18	75.383.122,60
10.973.267,76	3.095.024,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.068.292,00	0,00	14.068.292,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340.070,26	0,00	340.070,26	121.858,12	461.928,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-960.465,84	-960.465,84	0,00	-960.465,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.000,00	-40.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.745,12	0,00	19.745,12	-21.993,16	-2.248,04
0,00	0,00	0,00	4.713,17	0,00	65.449,36	0,00	70.162,53	-1.308.013,53	-1.237.851,00
10.973.267,76	3.095.024,24	0,00	4.713,17	0,00	425.264,74	-960.465,84	13.537.804,07	-1.248.148,57	12.289.655,50
38.406.437,16	29.287.511,99	12.347.327,99	8.312.835,46	-569.228,96	197.928,69	-960.465,84	87.022.346,49	650.431,61	87.672.778,10
38.406.437,16	29.287.511,99	12.347.327,99	8.312.835,46	-569.228,96	197.928,69	-960.465,84	87.022.346,49	650.431,61	87.672.778,10
983.058,08			-983.058,08				0,00		0,00
-67.172,04			-238.546,86	126.958,22	178.760,68		0,00		0,00
					-6.611.472,63		-6.611.472,63	170.060,57	-6.441.412,06
				442.270,74			442.270,74		442.270,74
						-3.309.087,79	-3.309.087,79	-48.800,00	-3.357.887,79
							0,00		0,00
			6.441,28		-6.441,28		0,00		0,00
		8.044.642,07					8.044.642,07		8.044.642,07
		-5.097.992,52					-5.097.992,52		-5.097.992,52
915.886,04	0,00	2.946.649,55	-1.215.163,66	569.228,96	-6.439.153,23	-3.309.087,79	-6.531.640,13	121.260,57	-6.410.379,56
39.322.323,20	29.287.511,99	15.293.977,54	7.097.671,80	0,00	-6.241.224,54	-4.269.553,63	80.490.706,36	771.692,18	81.262.398,54

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Αποθεματικά Κεφάλαια	Ίδιες Μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2006, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	27.433.169,40	26.192.487,75	12.564.011,47	8.258.880,75	-569.228,96	827.421,88	0,00	74.706.742,29
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2006</i>								
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10.973.267,76	3.095.024,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.068.292,00
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	678.872,59	0,00	678.872,59
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.004.856,74	-1.004.856,74
Συνολική μεταβολή περιόδου	10.973.267,76	3.095.024,24	0,00	0,00	0,00	678.872,59	-1.004.856,74	13.742.307,85
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2006	38.406.437,16	29.287.511,99	12.564.011,47	8.258.880,75	-569.228,96	1.506.294,47	-1.004.856,74	88.449.050,14
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2007, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	38.406.437,16	29.287.511,99	12.564.011,47	8.258.880,75	-569.228,96	1.506.294,47	-1.004.856,74	88.449.050,14
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2007</i>								
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	983.058,08			-983.058,08				0,00
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-67.172,04			-238.546,86	126.958,22	178.760,68		0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης						-6.201.028,88		-6.201.028,88
Πώληση ιδίων μετοχών					442.270,74			442.270,74
Αποθεματικό απο Αναπροσαρμογή Συμμετοχών σε Εύλογη Αξία			8.044.642,07					8.044.642,07
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχείων αναγνωρισμένων απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια			-5.152.163,39					-5.152.163,39
Συναλλαγματικές διαφορές							-3.281.930,71	-3.281.930,71
Συνολική μεταβολή περιόδου	915.886,04	0,00	2.892.478,68	-1.221.604,94	569.228,96	-6.022.268,20	-3.281.930,71	-6.148.210,17
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007	39.322.323,20	29.287.511,99	15.456.490,15	7.037.275,81	0,00	-4.515.973,73	-4.286.787,45	82.300.839,97

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
<u>Κέρδη (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)</u>		-3.514.962,45	1.251.822,56	-4.706.052,36	-164.769,27
Προσαρμογές στα Κέρδη	6.33	14.240.043,77	11.114.910,05	12.170.283,25	10.453.516,41
		10.725.081,32	12.366.732,61	7.464.230,89	10.288.747,14
<u>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</u>					
Αύξηση/ (μείωση) αποθεμάτων		-1.308.426,80	2.462.951,78	-2.463.825,68	3.637.454,72
Αύξηση/ (μείωση) απαιτήσεων		-21.721.864,07	-8.829.208,63	-10.648.911,16	-5.389.527,57
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		7.504.471,20	4.242.250,99	957.072,53	-3.566.316,78
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		-576.480,12		-231.229,10	
		-16.102.299,79	-2.124.005,86	-12.386.893,41	-5.318.389,63
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
		-5.377.218,47	10.242.726,75	-4.922.662,52	4.970.357,51
Καταβληθέντες τόκοι		-4.072.136,45		-3.324.111,76	
Συναλ/μές διαφορές υποκ/των εξωτερικού		-3.309.087,79	-960.465,84	-3.281.930,71	-1.004.856,74
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-2.177.973,92	-1.686.018,69	-1.653.167,92	-1.544.608,86
		-14.936.416,63	7.596.242,22	-13.181.872,91	2.420.891,91
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>					
		-9.447.870,30	-5.586.221,82	-7.999.236,23	-5.202.459,29
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>					
Αγορές ενσώματων παγίων		-9.649.622,88	-4.776.173,94	-7.759.408,62	-4.543.726,43
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		-16.617,77	-191.413,27	-16.617,77	-30.837,09
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		670.132,18	428.016,88	277.350,52	428.016,88
Μερίσματα εισπραχθέντα		35.908,29	108.530,28	138.108,29	233.652,28
Τόκοι εισπραχθέντες		208.268,96	69.382,73	159.470,43	40.992,98
Αγορά συγγενών επιχειρήσεων		-695.939,08	-307.768,66	-798.139,08	-432.890,66
Αγορά θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)		0,00	-981.293,93	0,00	-989.045,87
Πωλήσεις θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)		0,00	64.498,09	0,00	91.378,62
		-9.447.870,30	-5.586.221,82	-7.999.236,23	-5.202.459,29
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
Εκδοση κοινών μετοχών		0,00	14.068.292,00	0,00	14.068.292,00
Αγορά / Πώληση ιδίων μετοχών		508.100,08		508.100,08	
Μερίσματα πληρωθέντα		-48.800,00	-40.000,00	0,00	0,00
Δάνεια αναληφθέντα		69.388.046,12	347,29	67.873.599,79	0,00
Αποπληρωμή δανεισμού		-45.063.013,46	-7.375.940,24	-43.692.897,63	-5.734.347,22
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		-388.302,54	-373.626,06	-388.302,54	-373.626,06
Πληρωμές Εγγυήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες		-4.227.916,31	-3.711.124,10	-3.991.595,80	-3.416.662,10
		20.168.113,89	2.567.948,89	20.308.903,90	4.543.656,62
<u>Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>					
		-4.216.173,04	4.577.969,29	-872.205,24	1.762.089,24
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-4.216.173,04	4.577.969,29	-872.205,24	1.762.089,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		15.035.796,34	10.457.827,05	4.828.084,48	3.065.995,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		10.819.623,30	15.035.796,34	3.955.879,24	4.828.084,48

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Το 1966 οι μέτοχοι των εταιρειών ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ Α.Ε. και ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ Α.Τ.Ε. ίδρυσαν την ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ Α.Ε.Τ.Β. & Τ.Ε., μία από τις παλαιότερες τεχνικές εταιρείες της Ελλάδας. Το 1983 η ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ Α.Ε.Τ.Β. & Τ.Ε. μετονομάστηκε σε ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β. & Τ.Ε. με έδρα τον Δήμο Χαλανδρίου. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 26/06/2003 μετονομάστηκε σε ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. Στις 31/01/2003 απέκτησε το πτυχίο της Εβδόμης Τάξεως (ανώτατη), για όλες τις κατηγορίες των έργων (Οικοδομικά, Οδοποιία, Λιμενικά, Υδραυλικά, Ηλεκτρολογικά, Βιομηχανικά και Ενεργειακά).

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής (οδός Μεσογείων 357-359, Τ.Κ. 152 31) και των υποκαταστημάτων της στη Λάρισα, στα Ενωμένα Αραβικά Εμιράτα και στη Ρουμανία. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το 1994. Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το τελευταίο καταστατικό της έχει ορισθεί μέχρι το 2026.

Η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ στη χρήση 2007 ενοποιείται από την Εταιρεία J&P – ΑΒΑΞ ΑΕ καθώς στις 11.6.2007 προέβει στην αγορά ποσοστού 47,37% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ. Στις 31.12.2007 και κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος το ποσοστό συμμετοχής της ανέρχεται σε 80,54%.

Η ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ την 31.12.2007 απασχολούσε 244 υπαλλήλους ενώ ο Όμιλος 276.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2006) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 28 Μαρτίου 2008.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

A/ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Ιωάννης Πισιόλης (Πρόεδρος)
2. Χρήστος Ιωάννου (Αντιπρόεδρος)
3. Απόστολος Μύτιλης (Αντιπρόεδρος)
4. Κωνσταντίνος Μιτζάλης (Διευθύνων Σύμβουλος)
5. Αναστάσιος Τσακανίκας (Σύμβουλος)
6. Αθηνά Ηλιάδη (Σύμβουλος)

B/ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΕΞΗΡΤΗΜΕΝΑ

7. Γεώργιος Απέγητος (Σύμβουλος)

Γ/ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ

8. Αλέξανδρος Παπατσώρης (Σύμβουλος)
9. Ιωάννης Λυμπερόπουλος (Σύμβουλος)

Εποπτεύουσα αρχή: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

(ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ)

Αριθμός φορολογικού μητρώου: 094126106**Αρμόδια Δ.Ο.Υ.:** Φ.Α.Β.Ε. ΑΘΗΝΩΝ**Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:** 13556/06/Β/86/07**Νομικοί Σύμβουλοι**

Μιχαήλ Γιαμπουράνης

Κωνσταντίνος Αλεξίου

Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

Ορκωτοί Ελεγκτές

Γεώργιος Αθ. Παρασκευόπουλος

Grant Thornton S.A.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα ευρύ φάσμα κατηγοριών εκτελούμενων έργων στο εσωτερικό και εξωτερικό (Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα και Ρουμανία), τα οποία είτε εκτελούνται 100% από την Εταιρεία, είτε εκτελούνται μέσω Κοινοπραξιών.

Οι στρατηγικοί τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. είναι οι εξής:

- Κτίρια και τεχνικά έργα
- Υδραυλικά, λιμενικά και ηλεκτρολογικά έργα,
- Χωματουργικά και έργα Οδοποιίας
- Σήραγγες
- Ενεργειακά έργα
- Περιβαλλοντολογικά έργα
- Γέφυρες
- Λοιπά τεχνικά έργα

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. (εφεξής "οι οικονομικές καταστάσεις") που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2007 (χρήση 2007) και τα συγκριτικά τους στοιχεία για την χρήση 2006, εγκρίθηκαν για δημοσιοποίηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Μαρτίου 2008, και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται, με απόφασή του, να διορθώσει τις Οικονομικές Καταστάσεις, μετά την δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο. Οι οικονομικές

καταστάσεις της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. για την χρήση 2007, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2007 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών του Ομίλου. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Το 2003 και 2004, εκδόθηκε από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) μία σειρά από καινούρια Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS) και αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS), τα οποία σε συνδυασμό με τα μη αναθεωρημένα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS) τα οποία εκδόθηκαν από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, προγενέστερης του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB. Η προαναφερθείσα σειρά από πρότυπα αναφέρεται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από την 1η Ιανουαρίου 2005. Την ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο, η 1η Ιανουαρίου 2004.

3. Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν την προηγούμενη χρήση εκτός των κατωτέρω περιπτώσεων:

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2007)

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Εξαιτίας της έκδοσης του ΔΠΧΠ 7 κάποιες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ήταν απαραίτητες και κάποιες επιπλέον απαιτήσεις προστέθηκαν στο ΔΛΠ 1 που αφορούν στις γνωστοποιήσεις πληροφοριών μιας οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος πλέον δημοσιεύει στοιχεία που αφορούν στους σκοπούς διαχείρισης των κεφαλαίων τις διαδικασίες και πολιτικές που ακολουθεί. Οι γνωστοποιήσεις αυτές που απαιτούνται με βάση την αλλαγή του ΔΛΠ 1 παρουσιάζονται στην σημείωση 3.2.

- **Υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις**

Το ΔΠΧΠ 7 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύονται για περίοδο που ξεκινά την 1/1/2007 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΠ 7 αντικαθιστά και τροποποιεί τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις που προηγουμένως καθοριζόταν από το IAS 32 και υιοθετήθηκε από τον Όμιλο για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2007. Όλες οι γνωστοποιήσεις που αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα καθώς και τα στοιχεία της συγκριτικής περιόδου έχουν επικαιροποιηθεί με σκοπό να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις του νέου προτύπου.

Πιο συγκεκριμένα, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου πλέον παρουσιάζεται:

1. Ανάλυση ευαισθησίας με σκοπό την αιτιολόγηση την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους της αγοράς που συνδέονται με τα χρηματοοικονομικά της μέσα, και
2. Ανάλυση ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δείχνει τις συμβατικές οφειλές που απομένουν, για κάθε παρουσιαζόμενη οικονομική κατάσταση.

Η πρώτη εφαρμογή του Προτύπου δεν έχει οδηγήσει σε αναπροσαρμογές των κονδυλίων των προηγούμενων χρήσεων όσον αφορά στις ταμειακές ροές, τα καθαρά αποτελέσματα ή σε άλλα κονδύλια του Ισολογισμού.

3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο Όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

Πρότυπα ή Διερμηνείες	Περιγραφή	Έναρξη ισχύος από την χρήση που ξεκινά την ή μετά την :
ΕΔΔΠΧΠ 11	ΔΠΧΠ 2 – Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου	01.03.2007
ΕΔΔΠΧΠ 12	Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών	01.01.2008
ΕΔΔΠΧΠ 13	Προγράμματα Πιστότητας Πελατών	01.07.2008
ΕΔΔΠΧΠ 14	ΔΛΠ 19 – Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους	01.01.2008
ΔΛΠ 23	Κόστος Δανεισμού (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΛΠ 1	Παρουσίαση Των Οικονομικών Καταστάσεων (Αναθεωρημένο 2007)	01.01.2009
ΔΠΧΠ 8	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	01.01.2009

Συνοπτικά οι ανωτέρω διερμηνείες και Πρότυπα ορίζουν τα ακόλουθα:

ΕΔΔΠΧΠ 11 : ΔΠΧΠ 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου

Η ΕΔΔΠΧΠ 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς.

Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Παρόλο που η ΕΔΔΠΧΠ 11 επικεντρώνεται σε πληρωμές στο προσωπικό βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους η λογική της μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες παρόμοιες συναλλαγές με προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2007 ή μεταγενέστερα. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν μία οντότητα εφαρμόζει την παρούσα διερμηνεία για μία περίοδο η οποία αρχίζει πριν από την 1η Μαρτίου 2007, πρέπει να το γνωστοποιήσει.

ΕΔΔΠΧΠ 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η ΕΔΔΠΧΠ 12 δεν καλύπτει όλα τα είδη υπηρεσιών παραχώρησης. Εφαρμόζεται μόνο για συμφωνίες μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα στις οποίες ο διαχειριστής χρησιμοποιεί την υποδομή. Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα.

Ο Οδηγός Εφαρμογής της ΕΔΔΠΧΠ 12 ξεκαθαρίζει ότι αυτές οι ρυθμιστικές αρχές ή ο έλεγχος της υπηρεσίας δεν προϋποθέτουν ο παραχωρητής να έχει πλήρη έλεγχο της τιμολόγησης ή του τρόπου χρήσης της υποδομής. Γι αυτό τον λόγο υποκειμενική κρίση απαιτείται για ορισμένες περιπτώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί αν εντάσσονται στον σκοπό της Διερμηνείας.

Συμφωνίες που δεν εντάσσονται στον σκοπό της ΕΔΔΠΧΠ 12 θα πρέπει να χειρίζονται σύμφωνα με τα υπόλοιπα ΔΠΧΠ. Συμφωνίες στις οποίες ο διαχειριστής ελέγχει την υποδομή είναι πιθανό να οδηγούν σε αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της σύμφωνα με το ΔΛΠ 16 ή να αποτελούν μίσθωση (σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΠ 4).

Η ΕΔΔΠΧΠ 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η αναδρομική εφαρμογή της απαιτείται κατά την μετάβαση αλλά

υπάρχουν εξαιρέσεις σε αυτή την απαίτηση για την περίπτωση που η πλήρης αναδρομική εφαρμογή είναι ανέφικτη.

ΕΔΔΠΧΠ 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η ΕΔΔΠΧΠ 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η IFRIC 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

ΕΔΔΠΧΠ 14: ΔΛΠ 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η ΕΔΔΠΧΠ 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της ΕΔΔΠΧΠ 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο ΔΛΠ 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η ΕΔΔΠΧΠ 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η ΕΔΔΠΧΠ 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.

ΔΛΠ 23: Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)

Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Νωρίτερη εφαρμογή του επιτρέπεται.

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (ΔΛΠ 8.19 (β)). Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

ΔΠΧΠ 8: Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΠ 8 Λειτουργικοί Τομείς, αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

1. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπές δραστηριότητες.
2. Επιπλέον, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς τομείς αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνονται υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την

υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους.

Εφαρμόζεται για περιόδους που αρχίζουν από 1/1/2009.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

3.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

3.3.1 Κρίσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρείας χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

➤ Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μίας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη μέχρι την λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή διαθέσιμη προς πώληση. Για αυτές που είναι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη, η διοίκηση εξετάζει εάν πληρούνται τα κριτήρια που ορίζει το ΔΛΠ 39 και συγκεκριμένα ο όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τις κρατήσει έως τη λήξη τους. Ο Όμιλος κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με βάση τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση των επενδύσεων αυτών. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο

κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς των αποτελεσμάτων, τότε κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Όλες οι λοιπές επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

➤ **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η κρίση της διοίκησης αναφορικά με την εκτίμηση για ανακτησιμότητα των απαιτήσεων αποτελεί σημαντικό στοιχείο για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή ή μη και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

➤ **Απαξίωση των αποθεμάτων**

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

➤ **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

➤ **Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών**

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής).

3.3.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

➤ **Ωφέλιμες ζωές παγίων**

Η Εταιρεία αποτιμά τα ακίνητά της σε εύλογες αξίες και εκτιμά την ωφέλιμη ζωή τους. Με βάση αυτές τις εκτιμήσεις προσδιορίζονται και οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται και το ποσό των αποσβέσεων που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η μεταβολή των εκτιμήσεων αυτών πιθανά θα προκαλέσει αλλαγές και στα ποσά των αποσβέσεων που θα επιβαρύνουν και τα αντίστοιχα αποτελέσματα των αντίστοιχων χρήσεων.

➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστός ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη. Οι σωρευμένες διαγραφές απαιτήσεων ανέρχονταν στο ποσό των € 11.143.489.75 την 31 Δεκεμβρίου 2007.

➤ **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

➤ **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία, βασιζόμενοι σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου. Μέχρι σήμερα δεν έχει προβεί σε σχετικές προβλέψεις καθώς εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν επιπλέον φόροι σημαντικής αξίας.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2007, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία του Ομίλου. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον.

3.4 Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές, βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία και ο Όμιλος συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο 3.3 ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.4.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή έργων (δημοσίων και ιδιωτικών). Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια και σε Λοιπές Χώρες (Αραβικά Εμιράτα, Ρουμανία και Λιβύη).

Συνεπώς, με βάση τα προαναφερθέντα, στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου δεν παρέχεται πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα καθώς ο Όμιλος δεν δραστηριοποιείται σε διαφορετικούς επιχειρηματικούς τομείς με σημαντική δραστηριότητα, ωστόσο παρέχεται πληροφόρηση κατά γεωγραφικές περιοχές.

3.4.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη Εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ,

ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην αξία κτήσεως και κατόπιν ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, η αξία κτήσεως αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυσόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Αναλογικής Ενοποίησης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το μερίδιο του κοινοπρακτούντος στα στοιχεία του ενεργητικού, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα της κοινοπραξίας προστίθεται γραμμή προς γραμμή με τα αντίστοιχα στοιχεία στις οικονομικές καταστάσεις του κοινοπρακτούντος.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Στην περίπτωση που η επενδύτρια επιχείρηση πωλεί στοιχεία του ενεργητικού στην κοινοπραξία, θα αναγνωρίζει μόνο το κέρδος ή τη ζημιά από τη συναλλαγή που αντιστοιχεί στη συμμετοχή των λοιπών μελών.

Αντίθετα, εάν η επενδύτρια επιχείρηση αγοράζει στοιχεία του ενεργητικού από την κοινοπραξία, δεν θα αναγνωρίσει το μερίδιο της στο κέρδος ή στη ζημιά έως ότου πωλήσει σε τρίτους το στοιχείο του ενεργητικού. Στην περίπτωση που υπάρχουν ενδείξεις ζημιών λόγω μείωσης της αξίας των αποκτηθέντων από την κοινοπραξία στοιχείων του ενεργητικού, τότε οποιαδήποτε ζημιά θα αναγνωρίζεται στο σύνολο της.

Διεταιρικά υπόλοιπα της επενδύτριας με την κοινοπραξία διαγράφονται, απαλείφοντας κατά το μερίδιο της επενδύτριας επιχείρησης τα υπόλοιπα της κοινοπραξίας.

3.4.3 Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2007 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει ως εξής :

α) Εκτός από την μητρική Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 31/12/2007 περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις :

Επωνυμία	Έδρα	Αντικείμενο Δραστηριότητας	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ARCAT A.E.B.E.	ΑΙΓΑΛΕΩ ΑΤΤΙΚΗΣ	Εμπορία ανταλ/κών μηχαν/των έργων	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ARCAT ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ- Β.ΠΡΩΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	Εμπορία ανταλ/κών μηχαν/των έργων	60%	Έμμεση συμμετοχή μέσω της ARCAT A.E.B.E (θυγατρική της ARCAT A.E.B.E)
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Τεχνικά έργα	51%	Το ποσοστό συμμετοχής
ATHENA ROMANIA SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	Τεχνικά έργα	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	Παραγωγή Ηλεκ.Ρεύματος	99%	Το ποσοστό συμμετοχής

β) Επίσης, με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης περιλαμβάνονται οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και με τις οποίες προβαίνει σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων, οι οποίες είναι οι εξής:

ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΟΝΟΜΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Αθήνα	50,00%	Κ/Ε ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - FCC	Αθήνα	50,00%	Κ/ΕΙΑ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ - Α1	Αθήνα	55,56%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ II)	Αθήνα	100,00%	Κ/Ε ΠΟΣΕΙΔΩΝ	Αθήνα	16,50%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - BARESEL - ΑΤΤΙΚΑΤ	Αθήνα	34,00%	Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (ΚΡΑΪΘΒΑ)	Αθήνα	35,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - LAND & MARINE	Αθήνα	46,875%	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	Αθήνα	37,50%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - SNAMPROGETTI	Αθήνα	100,00%	Κ/Ε ΚΩΝ/ΔΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ Α')	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΑΘ.-ΑΡΧΙΜ.-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΟΛΠ III)	Αθήνα	95,00%	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ (CAR TERMINAL)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ V)	Αθήνα	100,00%	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	Αθήνα	29,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ I)	Αθήνα	100,00%	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ (ΗΣΑΠ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΓΚΟΥΝΤΑΣ / ΣΠΗΛΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	Αθήνα	70,00%	Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ	Αθήνα	13,30%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Αθήνα	50,00%	Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	Λάρισα	50,00%	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΛΟΟΤ.ΟΑΚΑ)	Αθήνα	21,10%
Κ/Ε ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	Αθήνα	25,00%	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	Αθήνα	40,00%
Κ/Ε ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Θεσ/νίκη	28,00%	Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ - ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ	Αθήνα	25,00%
Κ/Ε ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ. - ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΩΡΩΝ	Αθήνα	33,33%	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Αθήνα	19,60%	Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (ΚΩΣ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ (ΚΟΡΑΒΙΑ)	Αθήνα	60,00%	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΠΟΤΙ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΦΛΟΙΣΒΟΣ)	Αθήνα	66,67%	ΨΥΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Αθήνα	33,33%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ - ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	Αθήνα	26,00%	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (A380)	Αθήνα	33,33%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ ΑΕ	Αθήνα	55,00%	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	Αθήνα	26,00%
Κ/Ε ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΟΛΠ IV)	Αθήνα	100,00%	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΤΣΟΒΟ)	Αθήνα	37,50%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ - ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ (ΣΚΑΡΦΕΙΑ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΓΕΦΥΡΑ	Αθήνα	7,74%	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΛΑΣΠΗ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	Αθήνα	33,33%	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΙΜΕΚ HELLAS ΑΕ	Αθήνα	99,00%
Κ/Ε ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ	Αθήνα	26,67%	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ -ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ (A425)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (A403)	Αθήνα	33,33%	Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	Αθήνα	33,33%	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Β' ΦΑΣΗ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΚΩΝ.-ΑΘ-ΕΔΡΑΣΗ-ΔΟΜΙΚΗ (ΑΓ.ΚΟΣ)	Αθήνα	25,00%	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Α-417)	Αθήνα	70,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	Αθήνα	70,00%	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	Αθήνα	50,00%
Κ/Ε ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αθήνα	22,50%	Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	Αθήνα	5,00%
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (MPC)	Αθήνα	50,00%	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΕΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	Αθήνα	5,00%
ΚΕ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ	Αθήνα	50,00%			
Κ/Ε ΤSO - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	22,95%	* Έμμεση συμμετοχή		
Κ/Ε ΕΡΓΟΝΕΤ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ	Αθήνα	25,50%	* Έμμεση συμμετοχή		
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΕΡΓΟΝΕΤ	Αθήνα	25,50%	* Έμμεση συμμετοχή		

Σε σχέση με την 31/12/2006 μεταβλήθηκε το ποσοστό συμμετοχής στην κοινοπραξία 6^{ου} προβλήτα ΟΛΘ – Α1 και από ποσοστό συμμετοχής 41,67% έγινε 55,56% και έκλεισαν οι κάτωθι κοινοπραξίες :

Κ/Ε ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Κ/Ε ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ-ΑΘΗΝΑ-ΑΦΟΙ ΣΟΥΡΛΑ
ΓΕΦΥΡΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αθήνα 25,00%
Αθήνα 17,00%
Αθήνα 11,74%

γ) Με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι παρακάτω συγγενείς εταιρείες:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2007						
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	13.412.347,10	6.072.922,35	2.006.534,07	-431.813,04	26,642%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	Ελλάδα	5.373.098,40	685.293,83	0,00	-124.528,25	25%
ΣΥ.ΠΡΟ ΑΒΕΕ	Ελλάδα	4.183.651,26	1.835.874,17	1.452.281,00	-3.601,74	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	Ελλάδα	2.564.081,59	1.880.109,60	0,00	-93.268,46	45%
ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	Ελλάδα	301.057,27	481.193,65	1.060.011,00	-200.492,41	50%
ATHENA EMIRATES LLC	Αραβικά Εμιράτα	6.006.021,93	5.965.687,29	11.134.036,13	164.879,83	49%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	8.616.987,23	6.187.869,32	1.039.477,43	27.223,54	30%
SC ECO SA	Ρουμανία	-	-	-	-	24,409% *
		40.457.244,78	23.108.950,21	16.692.339,63	-661.600,53	

* Πρόκειται για εταιρεία του εξωτερικού, η οποία δεν έχει σημαντική δραστηριότητα και για την οποία μέχρι τη σύνταξη του παρόντος δεν υπήρχαν διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία.

Στην χρήση 2006 η Εταιρεία προέβη στην πώληση της συμμετοχής της στην ITECO Ε.Π.Ε. και στην αγορά του 45% της ARCAT Α.Ε.Β.Ε.

Η συμμετοχή στην εταιρεία ALB METTEM ΕΠΕ διεγράφη στο σύνολο της από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, καθώς δεν έχει περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και οικονομική δραστηριότητα.

3.5 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων της υπεραξίας και των αναπροσαρμογών της εύλογης αξίας, που προκύπτουν κατά την ενοποίηση, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε

ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ορισμένες κατηγορίες παγίων, όπως οικοπέδα, κτίρια και πλωτά μέσα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος. Τεκμαιρόμενο κόστος είναι η εύλογη αξία του πάγιου στοιχείου, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητων, αναγνωρισμένων οίκων εκτιμητών.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες προσθήκες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι προσθήκες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Πάγια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	12-33 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Πλωτά μέσα	8-24 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), το κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.7 Μισθώσεις

Όμιλος ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όμιλος ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Ο Όμιλος λειτουργεί ως μισθωτής για χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις και ως εκμισθωτής για λειτουργικές μισθώσεις. Ως εκμισθωτής η εταιρεία λαμβάνει μισθώματα από την υπεκμίσθωση γραφείων. Τα ποσά που λαμβάνονται είναι επουσιώδη σε σχέση με τα μεγέθη του ομίλου ή της εταιρείας.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 4 χρόνια.

3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.10 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς ποσού, θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε με την πολιτική του κόστους κτήσης είτε με την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης: Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

Πολιτική εύλογης αξίας: Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανakλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανakλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχουσες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας.

3.11 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση εκτός των μέσων αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης
- δάνεια και απαιτήσεις,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, και
- επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται με την εφαρμογή της λογιστικής της ημερομηνίας διακανονισμού.

3.11.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά βραχυπρόθεσμα και αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται ομαδικά και υπάρχει ένδειξη κερδοσκοπίας σε βραχυπρόθεσμη βάση. Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζονται από την επιχείρηση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Επιπλέον, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμιση ταξινομούνται ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν αρχικώς αναγνωρισθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν μπορούν να αναταξινομηθούν σε άλλη κατηγορία. Ο όμιλος δεν έχει καθορίσει τέτοια στοιχεία κατά την 31/12/2007 καθώς όλα τα παράγωγα χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

3.11.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- β) απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων,
- γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού, τα οποία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αποσβέσιμο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν απομειώσεις. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

3.11.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής.

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την περίοδο που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθεσίμων προς

πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, ο Όμιλος προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν την χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Ο όμιλος την 31/12/2007 (2006) κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συμμετοχές σε ανώνυμες εταιρείες μη εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά).

3.11.4 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και για τα οποία υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα να διακρατηθούν ως την λήξη τους. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, (με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες), οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Ο όμιλος κατά την 31/12/2007 (και 2006) δεν είχε στην κατοχή του «Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη»

3.11.5 Εύλογη Αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που υφίστανται σε μία ενεργό αγορά αποδεικνύεται από την αναφορά σε χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του Ισολογισμού. Εάν η αγορά για μία επένδυση δεν είναι ενεργός η εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία

επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθεις επιχειρηματικούς παράγοντες. Στις τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνεται η χρήση πρόσφατων συναλλαγών σε καθαρά εμπορική βάση, η αναφορά στην τρέχουσα εύλογη αξία ενός ουσιωδώς συναφούς μέσου, η ανάλυση των προεξοφλημένων ταμιακών ροών καθώς και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

3.11.6 Εύλογη αξία – απομείωση αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Ο σκοπός της χρήσης μιας τεχνικής αποτίμησης είναι ο καθορισμός της τιμής συναλλαγής που θα προέκυπτε κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για μια συναλλαγή σε καθαρά εμπορική βάση παρακινούμενη από συνήθεις επιχειρηματικούς παράγοντες.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.12 Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

3.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την είσπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.15 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας περιλαμβάνουν κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές προέρχονται από την ενσωμάτωση των υποκαταστημάτων του εξωτερικού.

Οι σωρευμένες ζημιές περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρούνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από

την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης. Ο φόρος εισοδήματος αποτελεί έξοδο το οποίο αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση αναγνωρίζονται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

3.17 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή άλλες παροχές (ασφάλειες ζωής και ιατρική περίθαλψη) που παρέχει η επιχείρηση μετά τη λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών:** Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

- **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:** Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση

αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.18 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.19 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.20 Τραπεζικός δανεισμός

Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένη με το κόστος έκδοσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.21 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό κόστος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται συνήθως στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι

σημαντική). Οι υποχρεώσεις για συντηρήσεις αεροσκαφών λειτουργικών μισθώσεων παρακολουθούνται στα προεξοφλημένα ποσά της σχετικής δέσμευσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

3.22 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.
- **Πωλήσεις ακινήτων:** Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νόμιμος τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.
- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Κέρδη και ζημίες από συμμετοχή σε κοινοπραξίες:** Τα κέρδη ή οι ζημίες από κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της μητρικής εταιρείας κάθε τρίμηνο με βάση το στάδιο ολοκλήρωσής τους. Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της σαφήνειας και της πληρότητας των οικονομικών καταστάσεων.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.23 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης , τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

3.24 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την Οικονομική Διεύθυνση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, κοινοπραξίες και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται το 2007 εκτός από την Ελλάδα στη Ρουμανία και στα Ηνωμένα Εμιράτα μέσω υποκαταστημάτων και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το RON (νόμισμα Ρουμανίας) και το DHS (νόμισμα Ηνωμένων Εμιράτων). Αυτό το είδος κινδύνου προκύπτει από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού (Ρουμανία) και κυρίως από την ενσωμάτωση των υποκαταστημάτων εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου η Εταιρεία τηρεί μέσω των υποκαταστημάτων εξωτερικού λογαριασμούς με χρηματοοικονομικούς οργανισμούς στις χώρες αυτές.

Ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται επίσης σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία του RON και DHS έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ			
	2007		2006	
	RON	DHS	RON	DHS
<i>Ποσά σε €</i>				
Περιουσιακά στοιχεία	9.531.576,32	33.745.137,65	11.202.877,66	24.625.494,77
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	12.324.900,45	47.503.091,94	13.534.644,84	32.680.521,29
Βραχυχρόνια έκθεση	21.856.476,77	81.248.229,59	24.737.522,50	57.306.016,06
Περιουσιακά στοιχεία	4.545.699,99	18.686.925,39	2.917.613,00	11.569.421,17
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	337.944,60	4.928.971,10	365.845,82	3.514.394,65
Μακροχρόνια έκθεση	4.883.644,59	23.615.896,49	3.283.458,82	15.083.815,82

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2007		2006	
	RON	AHD	RON	AHD
<i>Ποσά σε €</i>				
Περιουσιακά στοιχεία	9.188.699,33	33.745.137,65	9.909.559,65	24.625.494,77
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11.852.648,38	47.503.091,94	12.289.881,48	32.680.521,29
Βραχυχρόνια έκθεση	21.041.347,71	81.248.229,59	22.199.441,13	57.306.016,06
Περιουσιακά στοιχεία	4.539.749,27	18.686.925,39	2.701.776,75	11.569.421,17
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	320.710,78	4.928.971,10	321.454,92	3.514.394,65
Μακροχρόνια έκθεση	4.860.460,05	23.615.896,49	3.023.231,67	15.083.815,82

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις και τις συναλλαγματικές ισοτιμίες €/RON και €/DHS καθώς οι συναλλαγματικές διαφορές προέρχονται μόνο από την ενσωμάτωση των υποκαταστημάτων εξωτερικού και της θυγατρικής εξωτερικού και η επίδραση λόγω μεταβολής της συναλλαγματικής ισοτιμίας επιδρά στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2007 στη συναλλαγματική ισοτιμία €/RON της τάξεως του +5,23% (2006: +3,2%) και στη συναλλαγματική ισοτιμία €/DHS της τάξεως +9,09% (2006: +0,88%). Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών.

Σε περίπτωση όπου το € αυξηθεί σε σχέση με το RON κατά ποσοστό 5,23% και σε σχέση με το DHS κατά ποσοστό 9,09% τότε στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα χρήσης θα έχουμε την εξής επίπτωση:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2007		2006		2007		2006	
	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
<i>Ποσά σε €</i>	5,23%	-5,23%	3,20%	-3,20%	5,23%	-5,23%	3,20%	-3,20%
Καθαρή θέση	-545.274,58	605.480,27	-399.357,44	425.754,90	-527.911,70	586.200,29	-355.421,50	378.914,80

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2007		2006		2007		2006	
	DHS	DHS	DHS	DHS	DHS	DHS	DHS	DHS
<i>Ποσά σε €</i>	9,09%	-9,09%	0,88%	-0,88%	9,09%	-9,09%	0,88%	-0,88%
Καθαρή θέση	-4.368.709,75	5.242.349,32	-315.842,83	321.441,89	-4.368.709,75	5.242.349,32	-315.842,83	321.441,89

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2007 RON		2006 RON		2007 RON		2006 RON	
Ποσά σε €	5,23%	-5,23%	3,20%	-3,20%	5,23%	-5,23%	3,20%	-3,20%
Αποτελέσματα χρήσης	52.036,90	-57.780,35	-69.223,22	73.799,96	62.459,63	-69.353,45	-69.673,88	74.280,42

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	2007 DHS		2006 DHS		2007 DHS		2006 DHS	
Ποσά σε €	9,09%	-9,09%	0,88%	-0,88%	9,09%	-9,09%	0,88%	-0,88%
Αποτελέσματα χρήσης	-115.293,42	138.349,56	-6.158,93	6.268,29	-115.293,42	138.349,56	-6.158,93	6.268,29

Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31^η Δεκεμβρίου 2007, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2006: +/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2007		31/12/2006		31/12/2007		31/12/2006	
Ποσά σε €	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	-350.808,08	350.808,08	-176.268,23	176.268,23	-328.232,89	328.232,89	-150.311,62	150.311,62
Καθαρή Θέση	-350.808,08	350.808,08	-176.268,23	176.268,23	-328.232,89	328.232,89	-150.311,62	150.311,62

Σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου, καμία συγκεκριμένη πολιτική αντιστάθμισης δεν ακολουθείται για τις επενδύσεις αυτές.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	26.729.002,14	17.979.720,99	26.729.002,14	17.979.720,99
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	10.819.623,30	15.035.796,34	3.955.879,24	4.828.084,48
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	147.339.136,78	131.421.582,67	119.002.459,94	108.951.257,59
Σύνολο	184.887.762,22	164.437.100,00	149.687.341,32	131.759.063,06

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στις διαδικασίες του πιστωτικού ελέγχου.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος.

Για τους πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι το μεγάλο μέρος των απαιτήσεων αφορά το Δημόσιο.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος ΑΘΗΝΑ ATE διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2007 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	86.105,40	34.422.052,48	20.000.000,00	0,00	0,00	33.845.916,51	20.000.000,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	28.109.892,95	25.893.201,37	0,00	0,00	12.952.771,61	23.382.002,49	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	12.514.790,66	13.655.670,06	0,00	0,00	9.756.980,67	7.399.424,28	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.762.922,39	7.353.736,18	0,00	0,00	6.367.512,60	4.212.121,62	0,00	0,00
Σύνολο	52.387.606,00	46.988.713,01	34.422.052,48	20.000.000,00	29.077.264,88	34.993.548,39	33.845.916,51	20.000.000,00

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2006 είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	0,00	26.224.999,02	0,00	0,00	0,00	25.572.552,86	0,00
Εμπορικές Υποχρεώσεις	26.911.963,74	17.589.873,22	0,00	0,00	12.839.845,10	15.328.574,91	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	14.899.490,00	19.696.634,91	0,00	0,00	10.128.770,00	14.839.809,74	0,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12.465.882,49	12.145.151,49	0,00	0,00	8.963.779,37	7.581.456,97	0,00	0,00
Σύνολο	54.277.336,23	49.431.659,62	26.224.999,02	0,00	31.932.394,47	37.749.841,62	25.572.552,86	0,00

4.1 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
<i>Μη κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</i>				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	26.729.002,14	17.979.720,99	26.729.002,14	17.979.720,99
Σύνολο	26.729.002,14	17.979.720,99	26.729.002,14	17.979.720,99
<i>Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού</i>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις				
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	10.819.623,30	15.035.796,34	3.955.879,24	4.828.084,48
Σύνολο	10.819.623,30	15.035.796,34	3.955.879,24	4.828.084,48
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>				
Δανεισμός				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	54.422.052,48	26.224.999,02	53.845.916,51	25.572.552,86
Σύνολο	54.422.052,48	26.224.999,02	53.845.916,51	25.572.552,86
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>				
Δανεισμός				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	26.256.566,12	34.596.124,91	17.156.404,95	24.968.579,74
Σύνολο	26.256.566,12	34.596.124,91	17.156.404,95	24.968.579,74

4.2 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2007 και 2006 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2007	2006	2007	2006
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	81.262.398,54	87.672.778,10	82.300.839,97	88.449.050,14
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	80.016.377,23	29.798.979,51	71.002.321,46	20.257.539,74
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	-10.819.623,30	-15.035.796,34	-3.955.879,24	-4.828.084,48
Κεφάλαιο	150.459.152,47	102.435.961,27	149.347.282,19	103.878.505,40
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	81.262.398,54	87.672.778,10	82.300.839,97	88.449.050,14
Πλέον: Δάνεια	80.678.618,60	60.821.123,93	71.002.321,46	50.541.132,60
Σύνολο κεφαλαίων	161.941.017,14	148.493.902,03	153.303.161,43	138.990.182,74
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	1:1,08	1:1,45	1:1,3	1:1,34

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει

τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να προσαρμόσει να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

Στόχος του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση κεφαλαίου, είναι να βελτιώσει τον δείκτη “κεφάλαιο προς το σύνολο κεφαλαίων” σε 1:2.

4.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Επιχειρηματικές Δραστηριότητες της Εταιρείας

✓ Εξάρτηση των αποτελεσμάτων από διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ένα από τα βασικά νομίσματα στα οποία συναλλάσσεται η Εταιρεία για την πώληση των υπηρεσιών της σε διάφορες περιοχές που δραστηριοποιείται παραγωγικά είναι το DHS των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων. Επομένως τα περιθώρια κέρδους της Εταιρείας δύναται να επηρεαστούν, είτε αρνητικά είτε θετικά, από τις διακυμάνσεις στην ισοτιμία του DHS Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων.

✓ Κίνδυνοι από την εξάρτηση από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημοσίων έργων

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται (συμπεριλαμβανομένων των Κοινοπραξιών) για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου. Το ενδεχόμενο αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ελληνικού δημοσίου προς τον Όμιλο είναι περιορισμένο, αλλά υφίσταται θέμα καθυστέρησης στην καταβολή των πληρωμών, η οποία με τη σειρά της επηρεάζει αρνητικά το κεφάλαιο κίνησης και την ρευστότητα του Ομίλου. Μελλοντικές διαφοροποιήσεις στην δυνατότητα ανάληψης έργων από τον Όμιλο και στην πολιτική πληρωμών από το δημόσιο ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

✓ Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει ο Όμιλος, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με τα την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που ο Όμιλος διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον, προβλήματα και υποχρεώσεις από τη μη συνεπή εκτέλεση συμβάσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος με τους πελάτες του, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

✓ Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε ορισμένα έργα, ο Όμιλος αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος είναι υπεύθυνος έναντι του πελάτη της για τυχόν λάθη ή

παραλείψεις του υπεργολάβου της. Μολονότι ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δε μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο, με αποτέλεσμα να μπορεί να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

✓ **Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική του Ομίλου να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα έργα**

Ο Όμιλος συμμετέχει στις διαδικασίες ανάληψης νέων συγχρηματοδοτούμενων έργων. Οι δυσκολίες, οι οποίες δύνανται να προκαλέσουν καθυστερήσεις στην οριστική ανάθεση νέων συγχρηματοδοτούμενων έργων με συμβάσεις παραχώρησης, ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου. Επίσης, η συμμετοχή του Ομίλου στην υλοποίηση και εκμετάλλευση των συγχρηματοδοτούμενων έργων απαιτεί την εκτεταμένη χρήση των ιδίων κεφαλαίων. Δεδομένου ότι κάποια από τα έργα αυτά είναι μεγάλης κλίμακας, ενδέχεται να απαιτηθούν κεφάλαια σημαντικού ύψους για να εξασφαλιστεί η συμμετοχή του Ομίλου.

4.4 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον Κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία

✓ **Ανταγωνισμός**

Τα αποτελέσματα και η πορεία της ΑΘΗΝΑ αναμένεται να επηρεαστούν από τον τρόπο που η Εταιρεία θα επιλέξει να αντιμετωπίσει τον εντεινόμενο ανταγωνισμό. Τυχόν αδυναμία της να ανταποκριθεί στις νέες συνθήκες τάσης συγκέντρωσης του κλάδου και εντατικοποίησης του ανταγωνισμού θα μπορούσε να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση και τα λειτουργικά της αποτελέσματα.

✓ **Κίνδυνος από Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες**

Η κοινοπραξία είναι ένωση φυσικών ή νομικών προσώπων που απαντάται στις συναλλαγές, η οποία αποτελεί απλή ένωση προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα (δηλαδή είναι εμπορική Εταιρεία, παρόλο που ενδέχεται οι κανόνες της ομόρρυθμης ή της αφανούς Εταιρείας να εφαρμόζονται και σε αυτήν). Ωστόσο,

αναγνωρίζεται στην κοινοπραξία μια φορολογική και εισοδηματική αυτοτέλεια. Η κοινοπραξία έχει φορολογική οντότητα καθώς διαθέτει ΑΦΜ.

Κάθε κοινοπραξία συστήνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου (Δημοσίου ή Ιδιωτικού). Επομένως, λόγω του συγκεκριμένου σκοπού και αντικειμένου της Κοινοπραξίας η συμμετοχή μιας Εταιρείας (ως κοινοπρακτούν μέλος) σε μία ή περισσότερες κοινοπραξίες δεν εμπεριέχει ιδιαίτερους κινδύνους. Ωστόσο τα κοινοπρακτούντα μέλη ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κυρίου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση της Κοινοπραξίας. Συνεπώς, αν ένα ή περισσότερα μέλη της Κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, αυτό μπορεί να προκαλέσει αρνητικές επιδράσεις στην κοινοπραξία και κατά συνέπεια στην Εταιρεία και στον Όμιλο αυτής, δεδομένου ότι η Εταιρεία συμμετέχει και θα εξακολουθεί να συμμετέχει σε κοινοπραξίες για την ανάληψη έργων και προμηθειών του ευρύτερου Δημοσίου τομέα. Σημειώνεται ότι Κύριος Έργου προκειμένου για Δημόσια Έργα θεωρείται το Ελληνικό Δημόσιο ή οι αρμόδιοι κατά νόμο Δημόσιοι φορείς, ενώ για τα Ιδιωτικά έργα Κύριος του Έργου θεωρείται ο Ιδιοκτήτης του ακίνητου στο οποίο κατασκευάζεται το έργο.

✓ **Παράγοντες πολιτικής και οικονομικής φύσεως ή και φυσικές καταστροφές που δεν τελούν υπό τον έλεγχο της Εταιρείας**

Η ζήτηση των προϊόντων και κατ' επέκταση οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους εξωγενείς με τη δραστηριότητα και τον κλάδο της Εταιρείας παράγοντες, όπως είναι η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αβεβαιότητα και η ύφεση που χαρακτηρίζει πολλές από τις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Η απειλή ή η πραγματοποίηση ενός πολέμου ή μιας τρομοκρατικής επίθεσης, η εξάπλωση μιας επιδημίας, η εμφάνιση τυφώνων ή ξηρασίας είναι παράγοντες τους οποίους δεν μπορεί να προβλέψει και να ελέγξει η Εταιρεία και οι οποίοι είναι δυνατόν να επηρεάσουν το οικονομικό, πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον του πλανήτη με αρνητικά αποτελέσματα για την Εταιρεία και τον Όμιλο γενικότερα. Επιπλέον σε εγχώριο επίπεδο παράγοντες όπως φορολογικές πολιτικές, οικονομικές και κοινωνικές αλλαγές,

4.5 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Μετοχές της Εταιρείας

✓ **Κίνδυνοι που μπορούν να επηρεάσουν την τιμή της μετοχής**

Οι επενδυτές πρέπει να είναι ενήμεροι πως η πορεία του Χ.Α. και η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις οι οποίες να οφείλονται σε εξωγενείς παράγοντες και συγκυρίες που δεν σχετίζονται πάντα άμεσα με τη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Κάποιοι από τους παράγοντες που δύναται να επηρεάσουν την τιμή της μετοχής της Εταιρείας είναι ενδεικτικά οι εξής:

- Διακυμάνσεις στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας,
- Η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών,

- Η ψυχολογία του επενδυτικού κοινού,
- Πολιτική αστάθεια, η απειλή τρομοκρατικών χτυπημάτων ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό,
- Πολιτικές, οικονομικές ή κοινωνικές αλλαγές που μπορεί να επηρεάσουν την Ελλάδα,
- Η κατάσταση της Ελληνικής Οικονομίας,
- Η πορεία του Χ.Α.,
- Θετικά ή αρνητικά δημοσιεύματα για την Εταιρεία και τον κατασκευαστικό κλάδο.

Πλην των ανωτέρω, θα πρέπει να λαμβάνεται επίσης υπόψη ότι το Χ.Α. έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες διεθνείς αγορές, γεγονός το οποίο πιθανόν να δημιουργήσει δυσκολίες στην προσπάθεια διάθεσης μετοχών ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Η τιμή διαπραγμάτευσης των κοινών μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από τυχόν πώληση σημαντικού αριθμού κοινών μετοχών της Εταιρείας ή από την εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση. Μελλοντικές πωλήσεις μέσω της χρηματιστηριακής αγοράς σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας από οποιονδήποτε μεγάλο μέτοχο ή ομάδα μετόχων, ή ακόμα και η εκτίμηση ότι θα μπορούσε να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την τιμή διαπραγμάτευσης των κοινών μετοχών της Εταιρείας.

5. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο επιχειρηματικός τομέας δεν υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις καθώς η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου είναι η κατασκευή έργων, και επομένως δεν παρατίθεται ανάλυση ανά επιχειρηματικό τομέα.

Από την δράση όμως του ομίλου σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές πηγάζουν διαφορετικοί κίνδυνοι και αποδόσεις.

Τα οικονομικά στοιχεία και τα αποτελέσματα κατά γεωγραφικό τομέα είναι τα εξής :

Γεωγραφικοί Τομείς 1/1/2007-31/12/2007	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Απαιτήσεις			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	62.575.109,92	17.585.591,42	80.160.701,34
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	133.994.995,94	34.820.150,51	168.815.146,45
Σύνολο	196.570.105,86	52.405.741,93	248.975.847,79
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	61.408.335,13	3.848.916,51	65.257.251,64
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	54.236.935,07	48.219.262,54	102.456.197,61
Σύνολο	115.645.270,20	52.068.179,05	167.713.449,25
Καθαρή θέση	80.924.835,66	337.562,88	81.262.398,54

Γεωγραφικοί Τομείς 1/1/2006-31/12/2006	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Απαιτήσεις			
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	57.355.512,11	12.023.083,19	69.378.595,30
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	129.826.596,29	25.978.742,29	155.805.338,58
Σύνολο	187.182.108,40	38.001.825,48	225.183.933,88
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	26.157.306,47	3.355.472,72	29.512.779,19
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	76.195.246,88	31.803.129,71	107.998.376,59
Σύνολο	102.352.553,35	35.158.602,43	137.511.155,78
Καθαρή θέση	84.829.555,05	2.843.223,05	87.672.778,10

Γεωγραφικοί Τομείς 1/1/2007-31/12/2007	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΣΟΔΑ	120.718.476,53	59.425.786,09	180.144.262,62
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	1.031.378,25	(669.456,80)	361.921,45
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(4.016.213,65)	(206.860,28)	(4.223.073,93)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	215.011,56	62.720,06	277.731,62
Εσοδα απο μερίσματα	35.908,29	0,00	35.908,29
Αποτελέσματα απο Αναπρ/γή Επενδύσεων σε ακίνητα	288.412,24	0,00	288.412,24
Κέρδη/ζημίες από συγγενείς επιχειρήσεις	(275.626,09)	19.763,97	(255.862,12)
Έξοδο Φόρου	(2.885.086,48)	(41.363,13)	(2.926.449,61)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά Φόρου			(6.441.412,06)

Γεωγραφικοί Τομείς 1/1/2006-31/12/2006	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
ΕΣΟΔΑ	97.208.440,95	52.793.965,15	150.002.406,10
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	(2.059.159,71)	6.693.280,64	4.634.120,93
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(3.379.074,40)	(287.386,53)	(3.666.460,93)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	46.743,30	22.639,43	69.382,73
Αποτέλεσμα απο αγορά μετοχών θυγατρικής	258.805,11	0,00	258.805,11
Εσοδα απο μερίσματα	108.530,28	0,00	108.530,28
Αποτέλεσμα απο πώληση θυγατρικής	64.498,09	0,00	64.498,09
Κέρδη/ζημίες από συγγενείς επιχειρήσεις	(217.053,65)	0,00	(217.053,65)
Έξοδο Φόρου	(247.805,18)	(542.089,00)	(789.894,18)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά Φόρου			461.928,38

Επίσης τα στοιχεία των αποσβέσεων, προσθηκών ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και αποτελεσμάτων από συγγενείς εταιρίες ή κοινοπραξίες κατά τομέα έχουν ως εξής :

1/1/2007-31/12/2007	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Αποσβέσεις	4.189.837,23	3.079.728,52	7.269.565,75
Προσθήκες ενσώματων και άυλων	2.166.755,58	7.499.485,07	9.666.240,65
Κέρδη/(ζημίες) από επενδύσεις σε συγγενείς ή κοινοπραξίες	684.738,58	(381.459,40)	303.279,18
1/1/2006-31/12/2006	ΕΛΛΑΔΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ
Αποσβέσεις	5.069.817,04	2.112.957,70	7.182.774,74
Προσθήκες ενσώματων και άυλων	911.481,85	4.056.105,36	4.967.587,21
Κέρδη/(ζημίες) από επενδύσεις σε συγγενείς ή κοινοπραξίες	1.678.711,56	(95.060,52)	1.583.651,04

6. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ενσώματα Πάγια

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μεταφορικά μέσα (και συγκεκριμένα τα πλωτά μέσα) αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος (deemed cost), σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητων οίκων εκτιμητών.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Ο ΟΜΙΛΟΣ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	11.020.676,13	56.874.065,15	3.206.609,99	347.567,18	71.448.918,45
Καθαρή Λογιστική αξία παγίων Κοινοπραξιών	31.660,14	529.981,28	78.515,73	0,00	640.157,15
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.681.221,43	-19.761.057,06	-2.561.198,32	0,00	-26.003.476,81
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	7.371.114,84	37.642.989,37	723.927,40	347.567,18	46.085.598,79
Μικτή Λογιστική αξία	10.913.901,84	59.005.216,72	3.490.574,70	323.673,47	73.733.366,73
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.171.126,72	-24.647.852,52	-2.828.653,74	0,00	-31.647.632,98
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	6.742.775,12	34.357.364,20	661.920,96	323.673,47	42.085.733,75
Μικτή Λογιστική αξία	11.063.177,63	67.388.731,12	4.069.456,63	323.673,47	82.845.038,85
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.867.441,98	-30.397.137,56	-3.432.228,02	0,00	-38.696.807,56
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	6.195.735,65	36.991.593,56	637.228,61	323.673,47	44.148.231,29

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	7.371.114,84	37.642.989,37	723.927,40	347.567,18	46.085.598,79
Προσθήκες	223.146,47	4.266.701,41	286.326,06	0,00	4.776.173,94
Λοιπές Μεταβολές	-48.787,18	-848.705,51	-43.576,92	0,00	-941.069,61
Πωλήσεις - Μειώσεις	-312.793,72	-1.816.825,61	-37.300,16	-23.893,71	-2.190.813,20
Αποσβέσεις	-740.299,01	-6.019.924,73	-334.035,83	0,00	-7.094.259,57
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	250.393,72	1.133.129,27	66.580,41	0,00	1.450.103,40
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	6.742.775,12	34.357.364,20	661.920,96	323.673,47	42.085.733,75
Προσθήκες	333.678,65	8.549.393,96	766.550,27	0,00	9.649.622,88
Λοιπές Μεταβολές	-67.203,82	216.483,31	-59.928,66	0,00	89.350,83
Πωλήσεις - Μειώσεις	-117.199,04	-382.362,87	-127.739,68	0,00	-627.301,59
Αποσβέσεις	-777.670,81	-5.985.773,98	-435.102,36	0,00	-7.198.547,15
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	81.355,55	236.488,94	-168.471,92	0,00	149.372,57
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	6.195.735,65	36.991.593,56	637.228,61	323.673,47	44.148.231,29

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	9.176.269,36	56.611.434,31	2.940.426,67	347.567,18	69.075.697,52
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-3.541.072,34	-19.681.304,19	-2.379.507,83	0,00	-25.601.884,36
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	5.635.197,02	36.930.130,12	560.918,84	347.567,18	43.473.813,16
Μικτή Λογιστική αξία	9.117.129,32	57.855.320,62	3.088.606,66	323.673,47	70.384.730,07
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.025.623,45	-24.305.421,34	-2.650.265,49	0,00	-30.981.310,28
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	5.091.505,87	33.549.899,28	438.341,17	323.673,47	39.403.419,79
Μικτή Λογιστική αξία	9.294.217,65	64.950.325,77	3.162.467,44	323.673,47	77.730.684,33
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-4.621.465,22	-29.394.944,66	-2.765.295,71	0,00	-36.781.705,59
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	4.672.752,43	35.555.381,11	397.171,73	323.673,47	40.948.978,74

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	5.635.197,02	36.930.130,12	560.918,84	347.567,18	43.473.813,16
Προσθήκες	209.257,30	4.139.421,50	195.047,63	0,00	4.543.726,43
Λοιπές Μεταβολές	-48.787,18	-848.705,51	-43.576,92	0,00	-941.069,61
Πωλήσεις - Μειώσεις	-219.610,16	-2.046.829,68	-3.290,72	-23.893,71	-2.293.624,27
Αποσβέσεις	-713.221,72	-5.742.586,82	-301.189,31	0,00	-6.756.997,85
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	228.670,61	1.118.469,67	30.431,65	0,00	1.377.571,93
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	5.091.505,87	33.549.899,28	438.341,17	323.673,47	39.403.419,79
					0,00
Προσθήκες	244.292,15	7.258.272,29	256.844,18	0,00	7.759.408,62
Λοιπές Μεταβολές	-67.203,82	219.095,73	-59.393,42	0,00	92.498,49
Πωλήσεις - Μειώσεις	0,00	-382.362,87	-123.589,98	0,00	-505.952,85
Αποσβέσεις	-612.112,17	-5.775.588,69	-285.544,80	0,00	-6.673.245,66
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	16.270,40	686.065,37	170.514,58	0,00	872.850,35
Καθαρή λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	4.672.752,43	35.555.381,11	397.171,73	323.673,47	40.948.978,74

Σχετικά με τα εμπράγματα βάρη που υφίσταται επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου βλέπε αναλυτικά ενότητα «6.34 Εμπράγματα βάρη-Εκχωρήσεις Απαιτήσεων».

6.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος είχε προβεί σε σύναψη συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing). Η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση ανέρχεται σε € 1.644.485,54 την 31/12/2007 και σε € 1.953.772,67 την 31/12/2006 και περιλαμβάνονται στα μηχανήματα του ομίλου όπως αναφέρονται παραπάνω στην παράγραφο 6.1 Ενσώματα πάγια.

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας, περιλαμβάνουν αγορασθέν λογισμικό και αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μικτή Λογιστική αξία	402.885,75	363.533,68
Καθαρή Λογιστική αξία παγίων κοινοπραξιών	34.723,32	0,00
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-262.125,54	-206.762,98
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	175.483,53	156.770,70
Μικτή Λογιστική αξία	416.676,55	381.929,60
Καθαρή Λογιστική αξία παγίων κοινοπραξιών	162.287,80	0,00
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-300.582,72	-282.836,98
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	278.381,63	99.092,62
Μικτή Λογιστική αξία	531.216,13	250.576,71
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	-340.346,24	-198.782,39
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	190.869,89	51.794,32
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2006	175.483,53	156.770,70
Προσθήκες	30.837,09	30.837,09
Διαγραφές-Μειώσεις	-17.046,29	-12.441,17
Αποσβέσεις	-88.515,17	-88.515,17
Διαγραφές	50.057,99	12.441,17
Μεταβολή Παγίων από Κοινοπραξίες	127.564,48	0,00
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2006	278.381,63	99.092,62
Προσθήκες	16.617,77	16.617,77
Διαγραφές-Μειώσεις	-64.365,99	-147.970,66
Αποσβέσεις	-71.018,60	-65.770,78
Διαγραφές	31.255,08	149.825,37
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	190.869,89	51.794,32

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα όπως αναλύονται παρακάτω :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος πωληθέντων	49.637,22	63.821,15	49.637,22	63.821,15
Εξοδα διάθεσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοδα διοίκησης	21.381,38	24.694,02	16.133,56	24.694,02
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	71.018,60	88.515,17	65.770,78	88.515,17

6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αρχή περιόδου	0,00	0,00	3.681.391,33	2.748.838,49
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	989.045,87
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	-56.492,71	-56.493,03
Υπόλοιπο λήξεως	0,00	0,00	3.624.898,62	3.681.391,33

Οι θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	% Συμ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ 2007 ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ 2006 ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2006
			ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ			ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
ARCAT AEBE	100%	4.171.698,62	0,00	-1.000.000,00	3.171.698,62	4.171.698,62	-1.000.000,00	3.171.698,62	
STAR TRAVEL ΕΠΕ	55%	56.492,71	-56.492,71	-56.492,71	0,00	56.492,71	0,00	56.492,71	
ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	99%	59.400,00	0,00	-20.000,00	39.400,00	59.400,00	-20.000,00	39.400,00	
ATHENA ROMANIA SRL	100%	370.000,00	0,00	-150.000,00	220.000,00	370.000,00	-150.000,00	220.000,00	
ALB METTEM ΕΠΕ	100%	642.092,44	0,00	-642.092,44	0,00	642.092,44	-642.092,44	0,00	
ΕΡΓΟΝΕΤ ΑΤΕ	51%	193.800,00	0,00	0,00	193.800,00	193.800,00	0,00	193.800,00	
ΣΥΝΟΛΟ		5.493.483,77	-56.492,71	-1.868.585,15	3.624.898,62	5.493.483,77	-1.812.092,44	3.681.391,33	

Σε σχέση με την 31/12/2006 η θυγατρική εταιρεία STAR TRAVEL ΕΠΕ δεν συμπεριλαμβάνεται στον Όμιλο λόγω οριστικής εκκαθάρισης στις 5/9/2007. Από την εκκαθάριση της εν λόγω Εταιρείας προέκυψε ζημία 67.491,15 η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης.

Στην χρήση 2006 η Εταιρεία απέκτησε το υπόλοιπο 45% της ARCAT Α.Ε.Β.Ε. (αντί του ποσού των € 979.045,87 με αποτέλεσμα πιστωτικό Goodwill € 258.805,11), προχώρησε στην πώληση του ποσοστού της στην ΙΤΕΚΟ Ε.Π.Ε. (αξία κτήσης € 56.493,03 τίμημα πώλησης € 100.000,00 και μετά την αφαίρεση ειδικών εξόδων € 8.721,38 καθαρό τίμημα πώλησης € 91.378,62 και κέρδος 34.885,59 για τη μητρική και 64.498,09 για τον Όμιλο) και συμμετείχε στην αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας ATHENA ROMANIA CONSTRUCTION SRL κατά € 10.000,00.

6.5 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Αρχή περιόδου	4.869.446,02	4.778.731,01	5.758.585,69	5.325.695,03
Λογισμός Αποτελέσματος Συγγενών	-255.862,12	-217.053,65	0,00	0,00
Αντιλογισμός Εισπραχθέντων Μερισμάτων	-102.200,00	-125.122,00	0,00	0,00
Προσθήκες	99.000,00	432.890,66	99.000,00	432.890,66
Πωλήσεις/ διαγραφές/ Υποτίμηση	-5.500,00	0,00	-5.500,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	4.604.883,90	4.869.446,02	5.852.085,69	5.758.585,69

Στις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις δεν περιλαμβάνεται υπεραξία. Οι προσθήκες της περιόδου αφορούν συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου της ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΕ (€ 99.000,00) και της συγκρίσιμης περιόδου συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου των συγγενών επιχειρήσεων ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. (€ 95.298,66) , ΝΕΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΛΠ Α.Ε. (€ 124.092,00) και ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. (€ 203.500,00). Παράλληλα η Εταιρεία το 2006 προχώρησε στην ίδρυση της ΑΘΗΝΑ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ Ο.Ε. (€ 10.000,00).

Οι συγγενείς επιχειρήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	% Συμ.	ΧΡΗΣΗ 2007			ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2007	ΧΡΗΣΗ 2006			ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2006
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΥΠΟΤΙΜΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΔΥΩΝΗ ΑΕ		3.854,00	0,00	-3.854,00	0,00	3.854,00	-3.854,00	0,00	
Κ/Ε ΤΕΚΜΑ ΑΤΕ ΜΕΤΤΕΜ ΑΕ		1.320,62	0,00	-1.320,62	0,00	1.320,62	-1.320,62	0,00	
Κ/Ε ΜΕΤΤΕΜ ΑΕ ΜΕΔΟΥΣΑ		2.054,29	0,00	-2.054,29	0,00	2.054,29	-2.054,29	0,00	
Κ/Ε ΜΕΤΤΕΜ ΑΕ-ΕΤΕΟ ΑΕ		1.467,35	0,00	-1.467,35	0,00	1.467,35	-1.467,35	0,00	
ΟΓΕBSRL (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)		3.656,34	0,00	-3.656,34	0,00	3.656,34	-3.656,34	0,00	
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	25%	1.179.750,55	0,00	0,00	1.179.750,55	1.179.750,55	0,00	1.179.750,55	
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	26,642%	3.237.000,00	0,00	0,00	3.237.000,00	3.237.000,00	0,00	3.237.000,00	
ΣΥ.ΠΡΟ.	25%	428.466,62	0,00	0,00	428.466,62	428.466,62	0,00	428.466,62	
ATHENA EMIRATES LLC	49%	29.278,20	0,00	-29.278,20	0,00	29.278,20	-29.278,20	0,00	
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	45%	369.000,00	0,00	0,00	369.000,00	275.500,00	0,00	275.500,00	
SC ECO SA	24,409%	300.000,00	0,00	-200.000,00	100.000,00	300.000,00	-200.000,00	100.000,00	
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	30%	744.552,00	0,00	-216.683,48	527.868,52	744.552,00	-216.683,48	527.868,52	
SOUTHERN AEGEAN PRIVATE ENERGY	16,66%	9.996,00	0,00	-9.996,00	0,00	9.996,00	-9.996,00	0,00	
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ Λ		6.603,08	0,00	-6.603,08	0,00	6.603,08	-6.603,08	0,00	
ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	50%	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00	
Κ/Ε ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		20.825,00	0,00	-20.825,00	0,00	20.825,00	-20.825,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΟ		6.347.824,05	0,00	-495.738,36	5.852.085,69	6.254.324,05	-495.738,36	5.758.585,69	

Παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγγενείς εταιρείες του Ομίλου:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος Εργασιών	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2007						
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	13.412.347,10	6.072.922,35	2.006.534,07	-431.813,04	26,642%
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	Ελλάδα	5.373.098,40	685.293,83	0,00	-124.528,25	25%
ΣΥ.ΠΡΟ ΑΒΕΕ	Ελλάδα	4.183.651,26	1.835.874,17	1.452.281,00	-3.601,74	25%
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ	Ελλάδα	2.564.081,59	1.880.109,60	0,00	-93.268,46	45%
ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	Ελλάδα	301.057,27	481.193,65	1.060.011,00	-200.492,41	50%
ATHENA EMIRATES LLC	Αραβικά Εμιράτα	6.006.021,93	5.965.687,29	11.134.036,13	164.879,83	49%
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	Ελλάδα	8.616.987,23	6.187.869,32	1.039.477,43	27.223,54	30%
SC ECO SA	Ρουμανία	-	-	-	-	24,409% *
		40.457.244,78	23.108.950,21	16.692.339,63	-661.600,53	

* Πρόκειται για εταιρεία του εξωτερικού, η οποία δεν έχει σημαντική δραστηριότητα και για την οποία μέχρι τη σύνταξη του παρόντος δεν υπήρχαν διαθέσιμα οικονομικά στοιχεία.

6.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αφορούν τις ακόλουθες επενδύσεις:

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής
ΤΥΕ ΜΕΓ.ΜΟΥΣ.ΘΕΣ/ΚΗΣ-ΕΛΙΞ ΑΤΕ	11,00%
ΓΕΦΥΡΑ SA	7,74%
ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ	6,26%
ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	7,74%
INTERNATIONAL COMMERCIAL BLACK SEA	0,76%
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	5,00%
ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝ/ΜΟΣ ΑΕ	3,00%
ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΥΤ. ΑΕ	3,00%

Η κίνηση των Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση είναι η ακόλουθη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	17.979.720,99	17.979.720,99	17.979.720,99	17.979.720,99
Προσθήκες				
- Από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	0,00	0,00	0,00	0,00
- Από συμμετοχή σε αύξηση κεφαλαίου	704.639,08	0,00	704.639,08	0,00
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
- Λοιπές μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσαρμογή σε εύλογη αξία	8.044.642,07	0,00	8.044.642,07	0,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	26.729.002,14	17.979.720,99	26.729.002,14	17.979.720,99
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	26.729.002,14	17.979.720,99	26.729.002,14	17.979.720,99
Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,00	0,00	0,00	0,00
	26.729.002,14	17.979.720,99	26.729.002,14	17.979.720,99

Το σύνολο των επενδύσεων αυτών έχουν αποτιμηθεί σε εύλογες αξίες σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π 39.

Στη χρήση του 2007 έγινε αξιολόγηση των παραδοχών του business plan, προέκυψαν αλλαγές ως προς την εύλογη αξία των ΓΕΦΥΡΑ SA, ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ και ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ και περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	ΓΕΦΥΡΑ ΑΕ	ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ ΑΕ
Συντελεστής προεξόφλησης κόστους ιδίων κεφαλαίων	10,12%	10,12%	10,12%
Μέσο ποσοστό ανάπτυξης	4,28%	4,28%	4,28%
Έκπτωση λόγω δυσκολίας ρευστοποίησης	10,00%	10,00%	10,00%
Προσαρμογή σε εύλογη αξία	6.836.360,92	1.049.000,00	159.281,15
Εύλογη αξία 31.12.2007	24.011.000,00	1.549.000,00	554.000,00

6.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/07	31/12/06	31/12/07	31/12/06
Στην αρχή της περιόδου	3.571.410,53	3.622.185,96	3.571.410,53	3.622.185,96
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/ διαγραφές	0,00	-50.775,43	0,00	-50.775,43
Κέρδη από εύλογη αξία	292.862,23	0,00	292.862,23	0,00
Ζημίες από εύλογη αξία	-4.449,99	0,00	-4.449,99	0,00
Στο τέλος της περιόδου	3.859.822,77	3.571.410,53	3.859.822,77	3.571.410,53

Στη χρήση 2007 έγινε επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο επαγγελματία εκτιμητή με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

1) Μέθοδος Συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς (Comparative Method)

2) Μέθοδος Αξιοποίησης / Υπολειμματικής Αξίας (Residual Valuation Method)

3) Μέθοδος Απαξιωμένου Κόστους Αντικατάστασης (Depreciated Replacement Cost)

Από την επανεκτίμηση προέκυψε υπεραξία 288.412,24.

Το σύνολο των μειώσεων στη χρήση 2006 αφορά σε πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα.

6.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Δοσμένες Εγγυήσεις	627.891,35	509.794,59	497.214,69	473.031,38
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις Κοινοπραξιών	0,00	84.107,79	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	627.891,35	593.902,38	497.214,69	473.031,38

Οι απαιτήσεις αφορούν κατά κύριο λόγο δοσμένες εγγυήσεις και πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εμπορεύματα	2.728.927,97	3.065.479,99	0,00	0,00
Πρώτες Ύλες	4.683.191,99	3.431.102,40	4.386.509,42	2.192.447,69
Κτίρια υπό κατασκευή	2.113.737,55	1.837.168,87	2.113.737,55	1.837.168,87
Αναλώσιμα Υλικά	108.659,38	117.511,51	108.659,38	117.511,51
Ανταλλακτικά & Είδη Συσκευασίας	30.844,84	28.797,44	30.844,84	28.797,44
Πρώτες & Βοηθητικές Ύλες Κοινοπραξιών	991.024,64	867.899,36	0,00	0,00
Σύνολο	10.656.386,37	9.347.959,57	6.639.751,19	4.175.925,51
Υποτίμηση αποθεμάτων αναγνωρισμένη ως έξοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία	10.656.386,37	9.347.959,57	6.639.751,19	4.175.925,51

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

6.10 Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Σωρευμένο κόστος έργων	1.005.108.316,47	843.382.258,09	562.692.922,83	455.787.540,25
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	90.210.280,32	81.270.039,32	23.478.147,33	18.350.711,26
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	-752.951,43	-849.204,87	-123.979,09	-324.654,64
μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	-1.044.950.750,23	-883.934.784,37	-558.496.405,35	-450.566.394,45
Σύνολο	49.614.895,13	39.868.308,17	27.550.685,72	23.247.202,42
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	170.432.624,36	141.981.883,18	112.032.818,64	87.809.729,23
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	29.740.257,66	26.096.862,29	29.694.040,16	26.064.634,48
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	22.945.110,62	18.068.384,12		
Σύνολο Απαιτήσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	52.685.368,28	44.165.246,41	29.694.040,16	26.064.634,48
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	2.303.080,63	2.832.000,88	2.143.354,44	2.817.432,06
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	767.392,51	1.464.937,35		
Σύνολο Υποχρεώσεων από Κατασκευαστικά Συμβόλαια	3.070.473,15	4.296.938,23	2.143.354,44	2.817.432,06
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	13.525.721,30	13.525.721,30	6.136.242,77	9.742.202,42
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	3.124.705,91	2.281.185,92	2.973.994,32	2.237.640,47
- Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	2.347.946,92	614.709,22	2.347.946,92	571.163,77
- Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	776.758,99	1.666.476,70	626.047,40	1.666.476,70

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναλύονται ανά έργο ως ακολούθως :

ΕΡΓΟ	Σωρευμένο κόστος έργων	πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μειών: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	μειών: Τμηματικές Τιμολογήσεις	Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	Απαίτηση από κατασκ/κές συμβάσεις (από πελάτες)	Υποχρέωση από κατασκ/κές συμβάσεις (προς πελάτες)
Αγ.Κοσμάς Β' Φάση	501.245,32	1.222.754,68	0,00	-1.724.000,00	0,00	0,00	0,00
Αγ.Ανδρέας	88.714,09	-19.894,32	0,00	-68.819,77	0,00	0,00	0,00
Αμφιάλη-Κομστ. ΜΕΤΕΜ	413.248,51	-21.147,20	0,00	-199.985,39	0,00	192.115,92	0,00
ΑΡΧΙΜ - Ακροκέραμος	5.096.602,33	1.797.160,82	0,00	-6.893.763,15	760,92	0,00	0,00
ΑΡΧΙΜ - Σπαρτοχώρι	63.194,42	-3.194,42	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00
Αχλάδα - ΔΕΗ	9.548.247,95	924.044,01	0,00	-10.461.988,25	1.379.431,94	10.303,71	0,00
Αγνώστ. Αν.Ρόδου	1.318.169,21	210.346,15	0,00	-1.086.300,00	1.528.515,36	442.215,36	0,00
Βαρβάρα ΔΕΗ	26.355.992,26	168.833,04	0,00	-21.523.191,59	3.177.491,49	5.001.633,72	0,00
Βισαέριο	13.902.737,59	1.210.967,43	0,00	-15.113.705,02	0,00	0,00	0,00
Δόντια ΟΛΠ	2.665.978,45	742.190,58	0,00	-3.408.169,03	0,00	0,00	0,00
Δωδώνη	1.062.936,70	358.917,00	0,00	-1.421.853,70	0,00	0,00	0,00
ΕΚΟ VATECH	542.903,59	283.096,42	0,00	-826.000,01	0,00	0,00	0,00
ΕΥΔΑΠ Β' Φάση	104.442,00	-104.442,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ερευνητικά	398.527,33	-119.451,38	0,00	-279.075,95	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΟΝΕΤ - Κατσέλης	160.849,97	-19.014,94	0,00	-141.835,03	0,00	0,00	0,00
ΕΡΓΟΝΕΤ - Πανεπιστήμιο	3.041.620,95	1.621,21	0,00	-3.043.242,16	5.000,00	0,00	0,00
ΕΤΕ Κάνιγγος	852.335,03	-102.321,47	0,00	-339.297,51	1.824,81	410.716,05	0,00
ΕΤΕ Λαγκαράτου	82.127,95	19.876,24	0,00	-102.004,19	0,00	0,00	0,00
ΕΤΕ Μητροπόλεως	3.273.509,41	-91.313,76	0,00	-3.182.195,65	0,00	0,00	0,00
ΕΤΕ Μισούλη	628.878,95	69.748,29	0,00	-698.627,24	1.200,00	0,00	0,00
ΕΤΕ Νικαίας	39.731,44	41.857,49	0,00	-81.588,93	0,00	0,00	0,00
ΕΤΕ Πειραιά	3.962.432,09	568.787,28	0,00	-4.174.714,24	0,00	356.505,13	0,00
Καλομάτα-Τσούτσουρας	213.115,64	62.817,98	0,00	-215.933,62	0,00	60.000,00	0,00
Κάρλα	11.492.160,61	1.329.022,28	0,00	-12.635.482,89	0,00	185.700,00	0,00
Κορωπί	23.686.952,03	1.236.726,06	0,00	-24.923.678,09	0,00	0,00	0,00
Λάρισα - ΑΜΑΞ	1.928.139,70	286.160,81	0,00	-2.217.171,54	54.173,34	0,00	-2.871,03
Λάρισα - ΔΕΥΑ	864.920,82	-60.337,99	0,00	-804.582,83	0,00	0,00	0,00
Λάρισα - ΕΛΑΣ	225.977,97	46.723,89	0,00	-272.701,86	0,00	0,00	0,00
Λάρισα - ΕΛΑΣ Ι	708.707,45	627.082,81	0,00	-1.265.790,26	0,00	70.000,00	0,00
Λάρισα - ΕΤΕ Λαμίας	636.528,32	214.604,47	0,00	-851.132,79	0,00	0,00	0,00
Λάρισα - ΛΑΜΠ	1.324.253,78	-180.195,45	0,00	-1.144.058,33	0,00	0,00	0,00
Λάρισα - ΟΣΕ	176.623,52	96.376,48	0,00	-273.000,00	0,00	0,00	0,00
Λάρισα - Πλατάκαμπος	1.497.341,48	351.086,16	0,00	-1.848.427,64	0,00	0,00	0,00
Λάρισα - ΣΟΑ Ι	443.225,45	50.134,24	0,00	-493.359,69	0,00	0,00	0,00
Λάρισα - ΧΥΤΑ Βόλου	212.901,14	249.766,36	0,00	-462.667,50	462.667,50	0,00	0,00
Λάτσιο	10.730.312,23	-1.985.478,66	0,00	-7.394.833,57	-450.000,00	1.350.000,00	0,00
Μάνδρα ΑΛΡΗΑ	826.710,42	67.912,93	0,00	-784.015,85	894.623,35	110.607,50	0,00
Μορίνα Ζέας	7.743.139,21	1.251.522,00	0,00	-8.717.307,72	-17.316,99	277.353,49	0,00
Μαρούσι	25.199.282,14	-2.951.570,19	0,00	-22.247.711,95	82.718,03	0,00	0,00
Μέτσοβο	17.880.912,87	3.959.773,37	0,00	-21.770.251,31	39.342,61	70.434,93	0,00
Πύργος Ψύξης	122.864,72	9.110,14	0,00	0,00	131.974,86	131.974,86	0,00
Ρεβιθούσα	13.759.380,26	7.055.119,86	0,00	-20.748.447,41	14.191.364,50	66.052,71	0,00
Σαλιμίνα	5.009.935,06	-1.434.719,89	0,00	-3.575.215,17	0,00	0,00	0,00
Σκύβα - ΔΕΗ	6.798.014,80	-1.421.235,84	-123.764,15	-4.151.149,36	912.916,08	1.101.865,44	0,00
Σούδα	9.828.432,96	1.540.095,53	0,00	-10.747.988,70	282.860,23	620.539,79	0,00
TE - Motor oil	3.748.898,14	-644.214,03	-163,25	-3.091.227,86	869,36	13.293,00	0,00
TE - Αθρινόλακκος	55.744.746,44	-11.364.171,31	-51,69	-43.027.089,14	-187.453,42	1.353.434,30	0,00
TE - ΑΗΣ Αθρινόλακκου	298.467,63	271.763,57	0,00	-570.231,20	0,00	0,00	0,00
Αθρινόλακκος Β'	37.110.156,45	2.528.049,72	0,00	-35.975.121,72	22.907.871,64	3.663.084,45	0,00
TE - ΔΕΗ Μεγαλόπολη	468.936,71	-42.278,70	0,00	-426.658,01	0,00	0,00	0,00
TE - ΔΕΗ Νησιά	772.977,93	-296.224,26	0,00	-476.753,67	0,00	0,00	0,00
TE - ΔΕΗ Ρόδος	737.193,54	-3.036,26	0,00	-734.157,28	0,00	0,00	0,00
TE - Εγνατία	40.062.070,39	1.692.695,23	0,00	-40.699.830,40	7.616.872,94	1.054.935,22	0,00
TE - ΕΚΟ ΤΚ - 862	3.373.684,22	-1.464.249,55	0,00	-1.909.434,67	0,00	0,00	0,00
TE - Λινοπεράσματα	326.603,24	8.888,59	0,00	-335.491,83	0,00	0,00	0,00
TE - Συντήρηση ΔΕΠΑ	2.215.708,11	193.844,32	0,00	-2.061.475,87	351.688,65	348.076,56	0,00
TE - ΤΑΜΕ ΕΛΔΑ	5.375.880,51	-798.317,30	0,00	-4.577.563,21	0,00	0,00	0,00
Τέφρα Μεγαλόπολη	46.120,14	-46.120,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Φυσικό αέριο	1.305.586,88	-843.141,86	0,00	-462.445,02	0,00	0,00	0,00
Ψιττάλεια Α-423	3.619.616,44	329.505,15	0,00	-4.259.448,17	501.335,75	0,00	-310.326,58
Ψιττάλεια Α-426	2.713.224,72	233.691,72	0,00	-2.989.357,93	383.531,56	0,00	-42.441,49
Ψιττάλεια Α-427	1.218.382,70	376.598,38	0,00	-1.599.233,93	197.664,74	0,00	-4.252,85
Γέρακος	1.589.860,78	83.676,87	0,00	-1.673.537,65	1.169.524,66	0,00	0,00
CAR TERMINAL	259.862,09	121.867,91	0,00	-381.730,00	0,00	0,00	0,00
Αλιμος	498.524,36	-498.524,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Marine Fishing Port of Sousa (LIBYA)	3.038.873,07	1.997.794,61	0,00	-5.036.667,68	0,00	0,00	0,00
Ground + 4 Parking (BO7)	2.272.541,38	203.123,29	0,00	-2.475.664,67	0,00	0,00	0,00
Kalba Lagoon & Edge Nall (KLB)	7.411.722,95	997.084,52	0,00	-8.408.807,47	0,00	0,00	0,00
RAK	8.711.778,50	2.945.408,80	0,00	-10.966.682,66	1.431.259,80	690.504,64	0,00
Wasit Power Station R310 (WPS)	8.809.571,11	-1.570.959,39	0,00	-7.238.611,72	0,00	0,00	0,00
Al Khan Lagoon Fole Works (ALK)	2.644.800,21	-548.925,73	0,00	-2.095.874,48	0,00	0,00	0,00
Industrial City 2B (GIC)	30.877.294,27	598.962,32	0,00	-31.476.256,59	0,00	0,00	0,00
G+2 Parking+Mezanine+15 Stores (BO6)	970.790,67	257.404,76	0,00	-1.228.195,43	0,00	0,00	0,00
Marina Mall (MMR I)	1.204.837,74	562.943,41	0,00	-1.767.794,23	0,00	0,00	-13,08
Port of Fujairah S.Breakwater	13.075.273,81	1.097.698,42	0,00	-13.454.689,32	12.125.636,20	718.282,91	0,00
Plot No 454 Al Mazal Building	1.383.725,04	510.512,38	0,00	-1.894.237,42	1.009.527,01	0,00	0,00
GCAA Air Navigation	7.183.242,44	1.485.404,36	0,00	-10.452.096,22	7.842.684,23	0,00	-1.783.449,42
Al Reem Island Development	7.177.465,90	1.736.337,46	0,00	-8.890.519,95	7.978.169,97	23.283,41	0,00
Al Rumaithy	40.477,76	27.729,87	0,00	-68.207,63	0,00	0,00	0,00
Wip R492 (MVF) & CRTC	560.829,95	946.778,74	0,00	-1.488.393,75	1.507.608,69	19.214,94	0,00
NPE-OT2	1.301.128,61	125.298,04	0,00	0,00	1.426.426,65	1.426.426,65	0,00
Khor Fakkan Port Expansion (KPE)	42.301.672,25	2.365.416,49	0,00	-44.667.088,73	2.616.641,95	0,00	0,00
Khor Fakkan Port Expansion 2 (KPE - 2)	8.238.032,72	94.217,81	0,00	-3.002.097,99	8.332.250,53	5.330.152,54	0,00
Al Shahara Mall (SMI J/V)+(SMI-Profit)	2.281.711,29	-683.734,80	0,00	-1.597.976,49	0,00	0,00	0,00
Braila - Ρουμανία	16.559.635,26	884.283,30	0,00	-13.474.106,46	3.788.716,08	3.969.812,10	0,00
Constanza-Railway station Ρουμανία	3.086.262,30	230.033,47	0,00	-3.168.904,00	2.127.046,92	147.391,77	0,00
Constanza - Ρουμανία	16.660.496,06	1.835.113,02	0,00	-18.077.480,01	6.225.396,70	418.129,07	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	562.692.922,83	23.478.147,33	-123.979,09	-558.496.405,35	112.032.818,64	29.694.040,16	-2.143.354,44

ΕΡΓΟ	Σωρευμένο κόστος έργων	πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (συνευτικά)	μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (συνευτικά)	μείον: Τμηματικές Τιμολογήσεις	Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - FCC	23.523.807,13	-1.283.938,23	-2.383,27	-22.281.150,99	195.068,54	0,00	-43.665,37
Κ/Ξ ΓΕΦΥΡΑ	33.609.946,37	1.797.910,35	0,00	-35.406.373,61	297.184,26	1.483,11	0,00
Κ/Ξ ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	5.691.951,71	2.097.031,02	0,00	-7.817.141,64	-211,72	0,00	-28.158,92
Κ/Ξ ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ	38.361.841,81	12.966.601,11	0,00	-50.550.976,03	468.789,95	777.466,89	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α380)	383.397,01	130.713,67	0,00	-514.110,68	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α403)	5.741.694,97	2.222.829,80	0,00	-8.022.161,56	63.487,49	0,00	-57.636,79
Κ/Ξ ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. - ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	199.480,76	100.028,80	0,00	-299.509,56	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΙΔ/ΣΙΑ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ Ι ΘΕΜ-ΕΛ.ΤΕΧ.-ΑΘΗΝΑ	254.334,45	1.204,45	0,00	-255.538,90	0,01	0,00	0,00
ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	1.138.345,58	447.227,63	0,00	-1.585.573,21	213.800,01	0,00	0,00
ΓΕΦΥΡΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	250.409,55	177.260,65	0,00	-427.670,20	0,04	0,00	0,00
Κ/Ξ ΠΟΣΕΙΔΩΝ	2.839,89	-2.839,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - BARESEL - ΑΤΤΙΚΑΤ	7.481,73	-7.481,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - LAND & MARINE	29.725,33	-29.725,33	0,00	-69.309,30	-69.309,30	0,00	-69.309,30
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΓΚΟΥΝΤΑΣ/ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	26.844,16	-26.844,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	7.380.227,87	5.322.469,63	0,00	-12.705.608,52	-2.911,02	0,00	-2.911,02
Κ/ΞΙΑ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ - Α1	2.703.673,81	132.412,42	0,00	-2.581.017,31	1.726.205,63	255.068,92	0,00
Κ/Ξ ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	6.196.558,20	-1.184.431,66	-12.887,87	-4.559.996,80	15.390,62	439.241,88	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	4.632.556,48	-654.979,49	-6.414,75	-3.749.865,62	2.086,92	221.296,62	0,00
Κ/Ξ ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	3.064.264,40	311.167,71	0,00	-3.433.274,77	3.045,00	0,00	-57.842,67
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - Κ.Ι.Σ.- ΤΕΡΝΑ (ΚΟΥΚΟΝΤΩΝΗ)	2.143.000,33	1.146.000,00	0,00	-3.289.000,32	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (MPC)	20.974.011,57	6.103.491,82	0,00	-27.392.003,21	37.020,28	0,00	-314.499,82
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ - ΑΘΗΝΑ	800.985,48	-47.190,58	0,00	-350.962,61	0,00	402.832,29	0,00
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΩΔΟΜΗ - ΑΘΗΝΑ (ΑΗΣ ΠΤΟΛ.)	17.016,81	13.274,92	0,00	-30.291,73	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ - ΑΘΗΝΑ	821.334,32	44.817,64	0,00	-866.320,73	0,00	0,00	-168,78
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ - ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	25.725.732,47	4.332.267,53	0,00	-30.008.587,03	32.669,61	49.412,97	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	246.366,34	93.170,15	0,00	-339.536,48	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΚΩΝ.-ΑΘ-ΕΔΡΑΣΗ-ΔΟΜΙΚΗ (ΑΓ.ΚΟΣ)	2.157.271,91	170.966,80	0,00	-2.328.238,70	0,01	0,00	0,00
Κ/Ξ ΚΩΝ/ΔΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ Α')	697.776,99	467.514,58	0,00	-1.165.291,57	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	24.159.917,36	9.254.073,54	0,00	-33.375.080,49	415.097,42	38.910,41	0,00
ΚΞ ΔΑΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ	28.027.446,03	67.065,39	0,00	-26.668.915,89	2.129.351,04	1.425.595,53	0,00
Κ/Ξ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ	2.670.116,27	1.445.170,14	0,00	-4.161.822,32	33.517,09	0,00	-46.535,92
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΗΣ (CAR TERMINAL)	2.201.349,74	557.377,89	0,00	-2.758.727,63	0,02	0,00	0,00
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ - ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΗΣ	908.065,56	509.456,95	0,00	-1.417.522,50	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	48.082.445,13	9.616.224,82	0,00	-52.013.020,65	1.888.669,97	5.685.649,30	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΑΛΟΤ.ΟΑΚΑ)	1.789.396,27	1.248.059,40	0,00	-3.048.049,89	-2.131,16	0,00	-10.594,22
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ (ΗΣΑΠ)	1.177.921,81	269.690,38	0,00	-1.456.300,02	3.673,47	0,00	-8.687,83
Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΙΟ)	901.933,38	220.877,26	0,00	-1.247.299,95	1.516,83	0,00	-124.489,31
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΦΑΛΙΒΟΣ)	1.442.955,58	783.820,46	0,00	-2.226.776,04	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	13.022.874,65	1.947.125,35	0,00	-14.749.359,90	225.142,81	220.640,10	0,00
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΤΣΟΒΟ)	953.093,52	108.205,82	0,00	-1.022.499,89	3.288,58	38.799,46	0,00
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ	84.832,96	19.467,04	0,00	-104.300,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	6.633.048,71	315.104,67	0,00	-6.948.153,38	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	1.678.752,21	73.134,77	0,00	-1.751.886,98	136.281,42	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	1.166.680,69	64.797,29	0,00	-1.197.902,62	-54.038,57	33.575,36	0,00
Κ/Ξ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ-ΑΘΗΝΑ-ΑΦΟΙ ΣΟΥΡΛΑ	392.097,81	41.201,18	0,00	-433.299,00	0,01	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΠΟΤΤΙ)	2.066.260,31	-167.029,90	0,00	-1.899.230,40	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ	8.382.406,38	-2.374.703,30	-607.276,51	-5.317.837,73	901.525,10	82.588,82	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗ	900.225,32	-142.922,47	0,00	-757.302,85	0,00	0,00	0,00
SEP GEFYRA	19.573.458,59	-66.066,06	-9,76	-19.510.275,35	0,00	0,00	-2.892,58
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ ΙΙ)	2.754,63	-2.754,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - SNAMPROGETTI	105.919,26	-105.919,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘ.-ΑΡΧΙΜ.-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΟΛΠ ΙΙΙ)	42.065,26	-42.065,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ Ι)	-364,51	364,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΔΑΓΡΕΣ	96,56	-96,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΛΤΕΡ	367,04	-367,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ	3.330,31	-3.330,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ	29.523.322,05	1.260.524,23	0,00	-27.983.652,38	14.993.291,76	2.800.193,90	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΛΑΣΠΗ)	192.276,16	160.169,00	0,00	-352.445,16	0,00	0,00	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	9.674.111,38	598.654,27	0,00	-7.667.040,23	5.796.613,73	2.605.725,42	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ Α-425	11.280.576,19	2.976.488,49	0,00	-13.212.704,98	6.335.218,80	1.044.359,71	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	13.180.686,22	1.114.255,16	0,00	-13.203.295,98	7.063.837,51	1.091.645,40	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ ΣΣ)	147.250,29	-6.406,30	-0,17	-88.343,81	140.843,99	52.500,01	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (Β' ΦΑΣΗ)	2.703.351,34	885.168,14	0,00	-2.565.513,39	3.588.519,47	1.023.006,08	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	1.958.835,05	125.032,03	0,00	-2.011,86	2.081.855,21	2.081.855,21	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (Α-417)	2.173.538,47	114.282,27	0,00	-103.096,46	2.287.820,74	2.184.724,28	0,00
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	229.772,55	125,15	0,00	0,00	230.704,72	229.897,70	0,00
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΘΟΝ ΚΛΕΟΣ	150.855,11	0,00	0,00	0,00	150.855,11	150.855,11	0,00
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΙΜΕΚ HELLAS	9.354.393,25	393.972,38	0,00	-9.740.579,49	743.904,01	7.786,14	0,00
Κ/Ξ ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	3.505,64	-3.505,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΚΑΤΑΣΚ.ΣΥΜΒΑΣ.ΑΠΟ ΚΟΙΝ/ΞΙΕΣ	433.724.797,87	66.095.650,85	-628.972,34	-477.013.758,27	52.077.675,43	22.945.110,62	-767.392,51
Γέρακας	1.526.097,19	109.981,06	0,00	-1.589.860,75	1.125.038,11	46.217,50	0,00
Πόσιμο Νερό	951.299,62	9.331,48	0,00	-960.631,10	487.894,07	0,00	0,00
Μαροσιά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καβούρι	98.460,85	10.940,08	0,00	-162.578,06	109.400,93	0,00	-53.177,13
ΔΕΗ Ρόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πολυδομική	506.223,83	56.247,09	0,00	-614.063,20	562.470,92	0,00	-51.592,28
ΣΥΝΟΛΑ ΕΡΓΩΝ ΕΡΓΟΝΕΤ	3.082.081,49	186.499,71	0,00	-3.327.133,11	2.284.804,03	46.217,50	-104.769,41
Κ/Ξ ΕΒΡΟΣ	2.589.568,10	392.710,55	0,00	-3.014.231,87	1.180.198,38	0,00	-31.953,23
Κ/Ξ ΕΡΓΟΝΕΤ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ	412.851,48	48.559,38	0,00	-466.998,95	242.320,66	0,00	-5.588,10
Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΕΡΓΟΝΕΤ	2.606.094,71	8.712,52	0,00	-2.632.222,69	2.614.807,23	0,00	-17.415,46
ΣΥΝΟΛΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΕΡΓΟΝΕΤ	5.608.514,28	449.982,44	0,00	-6.113.453,50	4.037.326,27	0,00	-54.956,78
ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	1.005.108.316,47	90.210.280,32	-752.951,43	-1.044.950.750,23	170.432.624,36	52.685.368,28	-3.070.473,15

6.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	39.677.545,34	34.347.481,19	37.166.115,45	32.742.577,13
Πελάτες- λογαριασμός παρ/νων εγγυήσεων καλής εκτέλεσης	2.973.994,32	2.237.640,47	2.973.994,32	2.237.640,47
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες & Γραμμάτια Εισπρακτέα	1.101.861,40	1.255.634,39	115.691,94	2.613,51
Επισφαλείς και επίδικοι πελάτες & χρεώστες	242.930,80	262.909,57	41.524,46	41.524,46
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-3.314.161,04	-2.793.761,04	-3.314.161,04	-2.793.761,04
Κοινοπραξίες (Πελάτες - επιταγές - γραμμάτια)	9.567.121,13	8.773.390,03	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων από Πελάτες	50.249.291,95	44.083.294,61	36.983.165,13	32.230.594,53

Η Ανάλυση των απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από το IFRS 7, παρατίθεται ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Λιγότερο από 3 μήνες	31.595.253,64	26.812.264,97	28.380.141,86	25.512.831,03
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	3.162.443,61	5.170.301,12	801.308,16	1.320.658,00
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	8.268.769,33	3.102.362,72	947.613,68	1.678.668,75
Μεγαλύτερη του 1 έτους	7.222.825,37	8.998.365,80	6.854.101,43	3.718.436,75
Σύνολο	50.249.291,95	44.083.294,61	36.983.165,13	32.230.594,53

Οι προβλέψεις απομείωσης για πελάτες αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	3.534.498,04	3.534.498,04
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	26.890,64	26.890,64
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	767.627,64	767.627,64
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	2.793.761,04	2.793.761,04
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	520.400,00	520.400,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	3.314.161,04	3.314.161,04

6.12 Κοινοπραξίες

Η Εταιρεία ως μέλος κοινοπραξιών αναγνωρίζει την συμμετοχή της στις από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Οι σημαντικότερες συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες είναι οι ακόλουθες:

A/A	ΟΝΟΜΑ Κ/ΞΙΑΣ	ΕΡΓΟ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΑΘΗΝΑΣ
1	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - F.C.C.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	50,00%
2	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - IMEK HELLAS	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΒΟΛΟΥ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜ.-Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΤΜΗΜ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΑΤΡΙΚΟΥ & ΞΕΝΟΔΟΧ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	99,00%
3	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤ/ΜΟΥ ΑΠΟ Α.Κ. ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΜΕΧΡΙ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ & ΑΠΟ Α.Κ.ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΜΕΧΡΙ Α.Κ.ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ,ΩΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΚΑΡΦΕΙΑ-ΛΑΜΙΑ-ΡΑΧΕΣ	50,00%
4	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (IBC) ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ+ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	26,00%
5	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΝΣΗ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ (Ο.Α.Κ.Α.) : ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	29,00%
6	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣΑΠΟΓΕΙΩΣΕΩΝ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ 10-28 (ΜΕΤΑ ΠΑΡΑΛΛΗΛΟΥ ΤΡΟΧΟΔΡΟΜΟΥ) ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ "ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ"	70,00%
7	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ Α-425	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ Α' ΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ Α- 425	50,00%
8	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΞΗΡΑΝΣΗΣ ΙΛΥΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ	50,00%
9	Κ/Ξ ΘΕΜΕΛ/ΜΗ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ-PASSAVANT ROEDIGER PROD.GMBH-ΓΙΟΒΑΝΝΙ ΡΟΥΤΙΓΝΑΝΟ & FIGLI SRL	ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Β' ΦΑΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ	26,67%
10	Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΑΠΟ Α/Κ ΣΕΛΛΩΝ ΕΩΣ Α/Κ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 1.2.2/3 - 1.3.1/2 - 2.1	50,00%
11	Κ/Ξ ΠΡΟΩΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΟΥ DN6 ΤΜΗΜΑ CΡΑΙΟΝΑ - DROBETA TURNUSEVERIN Χ.Θ 298 + 000 ΣΥΜΒΑΣΗ 4R12	35,00%
12	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ : ΤΜΗΜΑ ΠΟΤΑΜΟΣ ΑΡΑΧΘΟΣ ΕΩΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ (2.4)	37,50%
13	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (Α-417)	ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ Α-417	70,00%
14	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (Β' ΦΑΣΗ)	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ Β' ΦΑΣΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ	50,00%
15	Κ/ΞΙΑ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ - Α1	ΕΠΕΚΤΑΣΗ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ, ΦΑΣΗ Α1 - ΤΜΗΜΑ Α	55,56%
16	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	BUCAREST WASTEWATER TREATMENT PLANT REHABILITATION : STAGE 1 2004/RO/16/P/PE/003-3, Publication Reference: EUROPEAID/120608/D/W/RO.	50,00%
17	Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΘΕ ΜΑΛΙΑΚΟΣ-ΚΛΕΙΔΙ	5,00%
18	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΥΣΤΙΚΗ Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ - ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΣΑΚΩΝΑ	5,00%

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο ενεργητικού, υποχρεώσεων, πωλήσεων και αποτελεσμάτων της Εταιρείας σε κοινοπραξίες και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2007	31/12/2006
Περιουσιακά Στοιχεία		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.620.776,55	1.068.986,18
Κυκλοφορούν ενεργητικό	46.494.222,78	42.679.828,77
	49.114.999,33	43.748.814,95
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	147.200,38	12.440,38
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.001.536,87	32.047.564,12
	31.148.737,25	32.060.004,50
Καθαρή θέση	17.966.262,08	11.688.810,45
	31/12/2007	31/12/2006
Έσοδα	50.948.273,85	52.163.637,24
Έξοδα	-50.389.132,55	-50.362.932,55
Κέρδη/ ζημιές (μετά φόρων)	559.141,30	1.800.704,69

Τα ανωτέρω κονδύλια αναλύονται ανά κοινοπραξία ως ακολούθως :

Περιγραφή	Ποσοστό Συμμετοχής	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	Μακροπρόθ. Υποχρεώσεις	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	50%	480,53	0,00	-5.730,81	0,00	6.211,34
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - FCC	50%	42.566,78	10.048,85	-10.682,28	0,00	63.297,91
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - BARESEL - ΑΤΤΙΚΑΤ	34%	17.834,53	0,00	17.834,53	0,00	0,00
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - LAND & MARINE	46,875%	77.486,65	0,00	69.907,50	0,00	7.579,15
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - SNAMPROGETTI	100%	146.681,62	2.450,48	2.445,98	0,00	146.686,12
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ V)	100%	0,00	0,00	11.523,68	0,00	-11.523,68
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	50%	3.645,08	0,00	-8.409,12	0,00	12.054,20
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	50%	67.566,20	0,00	6.475,53	0,00	61.090,67
Κ/Ε ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	25%	2.882,05	0,00	54.881,17	0,00	-51.999,12
Κ/Ε ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. - ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	33,33%	22.233,45	0,00	13.333,30	0,00	8.900,15
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΦΛΟΙΣΒΟΣ)	66,67%	65.855,10	0,01	2.091,31	0,00	63.763,80
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ - ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	26%	1.656.798,61	3.277,77	1.149.401,92	0,00	510.674,46
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ - ΑΘΗΝΑ	50%	478.795,35	84,92	647.802,84	0,00	-168.922,57
Κ/Ε ΓΕΦΥΡΑ	7,74%	171.026,45	365,07	-88.866,28	13.214,38	247.043,42
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	33,33%	260.748,94	0,06	76.738,72	0,00	184.010,28
Κ/Ε ΕΥΚΛ.-ΘΕΜ.-ΒΙΟΤΕΡ-ΑΘΗΝΑ	100%	0,00	0,00	3.656,40	0,00	-3.656,40
Κ/Ε ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-GIOVANI	26,67%	986.073,52	2.449,80	314.720,51	0,00	673.802,81
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α403)	33,33%	229.059,96	0,00	127.420,62	0,00	101.639,34
Κ/Ε ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	33,33%	801.192,19	0,00	124.846,02	0,00	676.346,17
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (MPC)	50%	380.804,37	0,02	322.347,93	0,00	58.456,46
Κ/Ε ΜΗΧ/ΚΗ-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	15,54%	0,00	0,00	-323.211,48	0,00	323.211,48
Κ/Ε ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ	50%	2.354.243,47	70.069,49	2.142.206,51	0,00	282.106,45
Κ/ΕΙΑ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ - Α1	55,56%	625.667,19	18.854,71	389.409,80	0,00	255.112,10
Κ/Ε ΠΟΣΕΙΔΩΝ	16,5%	3.580,15	0,00	161.521,31	0,00	-157.941,16
Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ	35%	573.884,68	106.395,71	680.280,39	0,00	0,00
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	37,5%	259.487,01	17.752,13	99.891,86	0,00	177.347,28
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ (CAR TERMINAL)	50%	0,00	0,00	0,01	0,00	-0,01
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	29%	11.262.049,48	6.896,90	5.715.012,94	0,00	5.553.933,44
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ (ΗΣΑΠ)	50%	19.210,85	0,00	-17.156,51	0,00	36.367,36
Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ	13,3%	34.880,40	1.875,29	-85.671,89	0,00	122.427,58
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	50%	126.418,54	0,00	104.289,28	0,00	22.129,26
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΛΟΟΤ.ΟΑΚΑ)	21,1%	165.903,48	0,00	69.289,65	0,00	96.613,83
Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	40%	116.992,92	905,01	618.998,73	0,00	-501.100,80
SEP GEFYRA	7,74%	0,00	0,00	-22.415,87	0,00	22.415,87
Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ	50%	12.972,70	0,00	-637,40	0,00	13.610,10
ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	33,33%	151.978,02	106.765,94	37.798,05	0,00	220.945,91
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α380)	33,33%	37.026,05	0,00	0,03	0,00	37.026,02
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	26%	70.140,12	102,61	21.318,81	0,00	48.923,92
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΤΣΟΒΟ)	37,5%	104.166,37	0,00	11.506,16	0,00	92.660,21
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ	50%	5.620.320,27	335.734,56	4.970.370,90	0,00	985.683,93
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΜΕΤ/ΡΑ ΛΑΣΠΗΣ)	50%	112.191,97	0,00	-75,00	0,00	112.266,97
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΙΜΕΚ HELLAS	99%	514.446,68	0,00	262.147,79	0,00	252.298,89
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	70%	4.065.643,51	1.500.030,93	3.150.722,36	0,00	2.414.952,08
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Α-425)	50%	2.471.937,69	143.738,41	1.279.507,68	0,00	1.336.168,42
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	50%	1.439.004,87	13.526,06	578.076,09	0,00	874.454,84
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	50%	71.550,85	0,01	77.957,32	0,00	-6.406,46
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (Β'ΦΑΣΗ)	50%	1.455.648,69	84.140,12	802.538,10	0,00	737.250,71
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	50%	4.130.036,11	146.051,19	3.959.845,04	133.986,00	182.256,26
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (Α-417)	70%	4.739.290,22	0,00	3.118.460,32	0,00	1.620.829,90
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	5%	363.988,12	25.564,16	214.359,69	0,00	175.192,59
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΕΙΑ ΔΙΠΛΟΝ ΚΛΕΟΣ	5%	179.830,99	23.696,34	153.456,73	0,00	50.070,60
Γενικό άθροισμα		46.494.222,78	2.620.776,55	31.001.536,87	147.200,38	17.966.262,08

Κωδικός	Περιγραφή	Έσοδα	Έξοδα	Κέρδη/ Ζημιές (μετά φόρων)
K_000001	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	0,00	-0,20	-0,20
K_000002	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - FCC	195.068,54	-194.643,70	424,84
K_000003	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ ΙΙ)	0,02	0,00	0,02
K_000005	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - BARESEL - ΑΤΤΙΚΑΤ	924,59	-924,59	0,00
K_000006	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - LAND & MARINE	-69.247,55	3.465,46	-65.782,09
K_000007	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - SNAMPROGETTI	0,00	-51.807,00	-51.807,00
K_000009	Κ/Ε ΑΘ.-ΑΡΧΙΜ.-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΟΛΠ ΙΙΙ)	0,00	-0,02	-0,02
K_000010	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ V)	5.335,50	0,00	5.335,50
K_000011	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ (ΟΛΠ Ι)	395,13	364,51	759,64
K_000013	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΓΚΟΥΝΤΑΣ/ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	18.288,80	-18.288,80	0,00
K_000015	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	136.281,42	-132.668,53	3.612,89
K_000017	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΕΡΓΟΑΣΦΑΛΤΙΚΗ	-54.038,57	-48.567,04	-102.605,61
K_000018	Κ/Ε ΑΘ-ΘΕΜ.-ΕΛΛ.ΤΕΧ.-ΚΩΝ.-ΤΣΑΜΠΡΑΣ	-156,78	-615,88	-772,66
K_000019	Κ/Ε ΑΘ-ΕΛ.ΤΕΧΝ.-ΘΕΜ-PASS.-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	2.870,67	-2.870,52	0,15
K_000020	Κ/Ε ΑΘ.-ΘΕΜ.-ΕΛ.ΤΕΧ. - ΚΤΙΡΙΟ ΒΥΤΙΟΦΟΡΩΝ	154,78	0,00	154,78
K_000021	Κ/Ε ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	1.517,11	-1.517,11	0,00
K_000024	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ	-8.332,60	8.332,60	0,00
K_000026	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ (ΦΛΟΙΣΒΟΣ)	301,17	-186,60	114,57
K_000027	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ - ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)	32.669,61	-231.394,42	-198.724,81
K_000028	Κ/Ε ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ-ΑΘΗΝΑ-ΑΦΟΙ ΣΟΥΡΛΑ	0,01	0,00	0,01
K_000029	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΕΚΑΤ ΕΤΑΝ	3.330,31	-3.330,31	0,00
K_000030	Κ/Ε ΑΡΧΙΜΗΔΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΟΛΠ IV)	-11.462,94	0,00	-11.462,94
K_000031	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ - ΕΚΤΕΡ	-25.552,69	0,00	-25.552,69
K_000032	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ - ΑΘΗΝΑ	0,00	-96,49	-96,49
K_000033	Κ/Ε ΓΕΦΥΡΑ	299.615,31	-293.117,84	6.497,47
K_000034	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΤΤΙΚΑΤ (ΕΡΜΗΣ)	2.086,92	-48.514,54	-46.427,62
K_000036	Κ/Ε ΘΕΜ-ΕΛΛ.ΤΕΧΝ.-ΑΘ.-PASS.-ΓΙΟΒΑΝΙ	470.558,78	-330.101,07	140.457,71
K_000038	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α403)	64.580,33	-25.742,58	38.837,75
K_000039	Κ/Ε ΘΕΜ/ΜΗ-ΑΘΗΝΑ-ΚΟΡΟΤΖΗΣ (ΙΚΑΡΟΣ)	215.390,62	2.504,70	217.895,32
K_000042	Κ/Ε ΚΩΝ.-ΑΘ-ΕΔΡΑΣΗ-ΔΟΜΙΚΗ (ΑΓ.ΚΟΣ)	-137.515,05	-70.391,52	-207.906,57
K_000043	Κ/Ε ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ	2.208,47	-2.208,46	0,01
K_000044	Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ (MPC)	37.020,28	-12.801,02	24.219,26
K_000047	ΚΕ ΔΩΔΩΝΗ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ	2.129.351,04	-2.868.367,78	-739.016,74
K_000049	Κ/ΞΙΑ 6ου ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΟΛΘ - Α1	1.549.935,93	-1.717.144,74	-167.208,81
K_000050	Κ/Ε ΠΟΣΕΙΔΩΝ	102,91	0,00	102,91
K_000051	Κ/Ε ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ	-582.452,77	-2.094.079,34	-2.676.532,11
K_000055	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ)	227.215,81	-135.332,86	91.882,95
K_000057	Κ/Ε ΚΩΝ/ΔΗΣ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ Α')	1.690,97	-1.690,96	0,01
K_000058	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ (CAR TERMINAL)	-2.620,32	-12.872,40	-15.492,72
K_000059	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΚΑΛΑΤΡΑΒΑ)	1.888.669,97	-705.840,90	1.182.829,07
K_000061	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ (ΗΣΑΠ)	3.704,72	-2.604,80	1.099,92
K_000062	Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ	33.517,09	-30.126,12	3.390,97
K_000064	Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ - ΑΘΗΝΑ (ΘΗΣΕΙΟ)	1.516,83	-12.440,27	-10.923,44
K_000065	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΘΕΜ. (ΧΛΟΟΤ.ΟΑΚΑ)	-2.131,16	1.788,27	-342,89
K_000066	Κ/Ε ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ (ΑΓ.ΚΟΣΜΑΣ)	415.097,42	-662.676,97	-247.579,55
K_000068	Κ/Ε ΕΡΕΤΒΟ - ΑΘΗΝΑ - ΡΟΥΤΣΗΣ	349,08	-349,08	0,00
K_000070	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - LILLEY	425.796,73	0,00	425.796,73
K_000072	ΣΥΝΙΔ/ΣΙΑ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ Ι ΘΕΜ-ΕΛ.ΤΕΧ.-ΑΘΗΝΑ	0,01	0,00	0,01
K_000081	Κ/Ε ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ	0,00	72,22	72,22
K_000085	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΠΟΤΙ)	22.914,94	-712,20	22.202,74
K_000087	ΨΥΤΤΑΛΕΙΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	214.012,71	-173.682,92	40.329,79
K_000090	ΓΕΦΥΡΑ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	5,56	0,00	5,56
K_000091	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΘΕΜ/ΜΗ - ΑΘΗΝΑ (Α380)	199,41	-464,00	-264,59
K_000092	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ-ΕΜΠΕΔΟΣ (IBC)-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	0,00	934,83	934,83
K_000096	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ - ΑΘΗΝΑ (ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΜΕΤΣΟΒΟ)	3.288,58	-2.664,42	624,16
K_000100	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ	14.993.291,76	-14.737.130,73	256.161,03
K_000102	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΜΕΤ/ΡΑ ΛΑΣΠΗΣ)	834,65	-904,00	-69,35
K_000103	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΙΜΕΚ HELLAS	743.904,01	-784.643,61	-40.739,60
K_000104	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ)	5.796.613,73	-5.622.056,56	174.557,17
K_000105	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ - ΑΚΤΩΡ (Α-425)	6.343.473,31	-5.102.634,90	1.240.838,41
K_000106	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΑΘΗΝΑ (ΞΗΡΑΝΣΗ ΙΛΥΟΣ)	7.067.965,49	-6.653.898,20	414.067,29
K_000107	Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ - ΑΘΗΝΑ (ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2)	140.843,99	-147.250,46	-6.406,47
K_000108	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (Β' ΦΑΣΗ)	3.591.713,48	-2.924.643,38	667.070,10
K_000109	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ - ΑΘΗΝΑ (ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙ)	2.083.867,07	-1.959.106,27	124.760,80
K_000110	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ-ΑΚΤΩΡ (Α-417)	2.291.665,53	-2.202.109,04	89.556,49
K_000111	Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΛΕΙΔΙ	230.704,75	-230.512,16	192,59
K_000112	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. Κ/ΞΙΑ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ	150.938,43	-150.867,83	70,60
Γενικό άθροισμα		50.948.273,85	-50.389.132,55	559.141,30

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου που αφορούν κοινοπραξίες αναλύονται παρακάτω στην παράγραφο 6.35 «Ενδεχόμενες Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις».

6.13 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	3.333.152,36	5.950.229,45	3.156.571,59	5.856.887,41
Χρεώστες Διάφοροι	29.952.050,49	32.053.574,54	30.393.220,33	32.110.332,33
Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	1.645.611,71	1.314.580,90	1.606.471,70	1.254.108,97
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	2.196.198,02	1.869.837,01	2.174.044,91	1.860.485,96
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-7.829.328,71	-7.411.641,97	-7.829.328,71	-7.411.641,97
Απαίτηση από Τόκους ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	3.956.462,55	3.956.462,55	3.956.462,55	3.956.462,55
Κοινοπραξίες - Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων	2.224.964,51	572.269,31	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Χρεώστες & Λ/σμοί διαχειρ και προκαταβ	7.661.866,80	4.867.729,86	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	1.263.498,82	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	44.404.476,55	43.173.041,65	33.457.442,37	37.626.635,25

Οι προβλέψεις απομείωσης για λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	8.064.777,32	8.064.777,32
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	86.112,71	86.112,71
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	739.248,06	739.248,06
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	7.411.641,97	7.411.641,97
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	517.589,81	517.589,81
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	99.903,07	99.903,07
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	7.829.328,71	7.829.328,71

Στο λογαριασμό «Χρεώστες διάφοροι» περιλαμβάνονται:

α) Ποσό € 16.470 χιλ. που αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. που επιδικάστηκε με την απόφαση 21/2005 του Διαιτητικού Δικαστηρίου στις 10 Ιουνίου 2005. Μετά την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης, οι κ.κ. μέτοχοι της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. άσκησαν ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 30.8.2005 αγωγή αναγνώρισης ανυπαρξίας και ακύρωσης της ως άνω 21/2005 Διαιτητικής Αποφάσεως, η οποία συζητήθηκε στις 19.1.2006. Επ' αυτής εκδόθηκε η απόφαση ΕφΑθ. 2471/2006, η οποία απέρριψε την αγωγή ακυρώσεως των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε., καθιστώντας τελεσίδικη την υπ' αριθμ. 21/2005 Διαιτητική Απόφαση. Οι αντίδικοι έχουν ασκήσει αίτηση αναιρέσεως, η οποία συζητήθηκε με αντιμωλία την 15/10/2007 στο Α1 Τμήμα του Αρείου Πάγου, με Αριθμό Πινακίου 31, η δε εισήγηση που εκδόθηκε πριν την δικάσιμο αυτή ήταν απορριπτική. Επίσης, με την υπ' αριθμ. 985/2007 απόφαση του Εφετείου Αθηνών απερρίφθη και η δεύτερη από 15.2.2006 αγωγή ακυρώσεως των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. κατά της ίδιας Διαιτητικής Αποφάσεως. Αναίρεση δεν ασκήθηκε. Προς εξασφάλιση της απαιτήσεως αυτής η Εταιρεία έχει προβεί στην συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας των μετόχων-εγγυητών μέχρι του ποσού των € 21.900 χιλ.

Η Εταιρεία έχει δρομολογήσει την διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του συνόλου της περιουσίας των αντιδίκων.

β) Ποσό € 4.376 χιλ που αφορά απαίτηση από τους μετόχους της απορροφηθείσας εταιρείας ΜΕΤΤΕΜ Α.Ε. στα πλαίσια της εγγυητικής τους ευθύνης. Για την εξασφάλιση των ανωτέρω απαιτήσεων έχει διαταχθεί η συντηρητική κατάσχεση κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας για ποσό € 8.000 χιλ με την απόφαση

7945/10-10-2003 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Στις 27/2/2008 συζητήθηκε με αντιμωλία αγωγή αποζημιώσεως στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά των παραπάνω προσώπων και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως που πιστεύουμε ότι θα είναι ευνοϊκή για την Εταιρεία.

Πρόθεση και σκοπός της διοίκησης της Εταιρείας, είναι σε περίπτωση θετικής έκβασης της παραπάνω δικαστικής εκκρεμότητας υπέρ της Εταιρείας, να δρομολογηθεί άμεσα η διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του συνόλου της περιουσίας των αντιδίκων, συντηρητικώς κατασχεθείσης ή όχι, (κινητής, ακινήτων, μετοχών και εις χείρας τρίτων).

6.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Διαθέσιμα στο ταμείο	253.228,46	699.209,70	63.632,11	611.496,21
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.293.858,36	4.712.014,88	3.892.247,13	4.216.588,27
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κοινοπραξιών	6.272.536,48	9.624.571,76	0,00	0,00
Σύνολο	10.819.623,30	15.035.796,34	3.955.879,24	4.828.084,48

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη χρήση είναι 1,5%.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

6.15 Ίδια κεφάλαια

• Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 49.152.904 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,80 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 39.322.323,20. Οι μετοχές της ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Στη χρήση 2007 η Εταιρεία προχώρησε σε ακύρωση 86.118 ιδίων μετοχών με μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 67.172,04 € και σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 983.058,08 € με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,78 € σε 0,80 € (Β' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 9.08.2007).

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 29.287.511,99.

ii) Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006

Επανεκτίμηση:

πλέον: Κέρδη από επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες

μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος

μείον: Μεταφορά στα αποτελέσματα της περιόδου (ποσό που αναλογεί στα πωληθέντα μέσα στην περίοδο χρημ/κα μέσα)

πλέον: Φόρος επί του μεταφερόμενου ποσού

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006

πλέον: Κέρδη από επανεκτίμηση σε εύλογες αξίες

μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος

μείον: Μεταφορά στα αποτελέσματα της περιόδου (ποσό που αναλογεί στα πωληθέντα μέσα στην περίοδο χρημ/κα μέσα)

πλέον: Φόρος επί του μεταφερόμενου ποσού

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
12.347.327,99	12.564.011,47
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
12.347.327,99	12.564.011,47
8.044.642,07	8.044.642,07
-5.097.992,52	-5.152.163,39
0,00	0,00
0,00	0,00
15.293.977,54	15.456.490,15

iii) Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα Αποθεματικά	Αφορολόγητα και Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό Ν.1828/1989	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	2.834.175,39	15.011,36	76.014,44	4.027.967,69	1.116.406,54	238.546,86	8.308.122,28
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	4.713,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.713,18
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2.838.888,57	15.011,36	76.014,44	4.027.967,69	1.116.406,54	238.546,86	8.312.835,46
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	6.441,28	0,00	0,00	0,00	-983.058,08	-238.546,86	-1.215.163,66
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.845.329,85	15.011,36	76.014,44	4.027.967,69	133.348,46	0,00	7.097.671,80

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Έκτακτα Αποθεματικά	Αφορολόγητα και Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικό Ν.1828/1989	Αποθεματικό Ιδίων Μετοχών	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2006	2.812.433,86	15.011,36	76.014,44	4.000.467,69	1.116.406,54	238.546,86	8.258.880,75
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2006	2.812.433,86	15.011,36	76.014,44	4.000.467,69	1.116.406,54	238.546,86	8.258.880,75
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	-	-	-	-	-983.058,08	-238.546,86	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.812.433,86	15.011,36	76.014,44	4.000.467,69	133.348,46	0,00	7.037.275,81

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν μειωθεί κατά το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας η οποία έχει υπολογιστεί με ένα μέσο φορολογικό συντελεστή 25%.

iv) Συναλλαγματικές διαφορές

Οι Μεταβολές του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005

Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των θυγατρικών

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006

Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των εξωτερικού

Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκ/των θυγατρικών

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
0,00	0,00
1.004.856,74	1.004.856,74
-44.390,90	0,00
960.465,84	1.004.856,74
3.281.930,71	3.281.930,71
27.157,08	0,00
4.269.553,63	4.286.787,45

6.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται (στο επίπεδο της κάθε επιμέρους εταιρείας) όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	914.582,25	-18.816,12	1.237.695,27	-17.253,53	914.458,48	0,00	1.236.945,78	0,00
Ενοώματες Ακινήσεις	37.126,05	-3.340.775,31	35.649,42	-3.605.961,93	0,00	-3.300.419,32	0,00	-3.566.244,52
Επενδύσεις Σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κυκλοφοριακά Στοιχεία								
Κατασκευαστικά Συμβόλαια	0,00	-1.002.196,54	339.458,30	-7.663,02	0,00	-1.030.573,73	339.458,30	0,00
Κοινοπραξίες	0,00	-1.307.206,86	0,00	-1.156.350,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικά								
Αποφορλόγηση αποθεματικών	0,00	-1.363.831,16	0,00	-1.363.831,16	0,00	-1.363.831,16	0,00	-1.363.831,16
Αποφορλόγηση αποθεματικών εύλογης αξίας	0,00	-5.097.992,52	0,00	0,00	0,00	-5.152.163,39	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Παροχές σε Εργαζομένους	228.478,81	0,00	296.281,25	0,00	213.664,75	0,00	281.467,19	0,00
Κοινοπρακτικό Δάνειο	0,00	0,00	0,00	-40.089,97	0,00	0,00	0,00	-40.089,97
Ομολογιακό Δάνειο	0,00	-13.723,33	0,00	0,00	0,00	-13.723,33	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Φορολογικές ζημιές								
2.500.000,00	0,00	0,00	2.325.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00	2.325.000,00	0,00
Μερικό σύνολο	3.680.187,11	-12.144.541,84	4.234.084,24	-6.191.149,69	3.628.123,23	-10.860.710,93	4.182.871,27	-4.970.165,65
Συμψηφισμός	-3.680.187,11	3.680.187,11	-4.234.084,24	4.234.084,24	-3.628.123,23	3.628.123,23	-4.182.871,27	4.182.871,27
Σύνολο	0,00	-8.464.354,73	0,00	-1.957.065,45	0,00	-7.232.587,70	0,00	-787.294,38

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η μητρική Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το 2007 ίσος με 25%. Ειδικότερα, από 35% που ίσχυε μέχρι την χρήση 2004, μειώθηκε σε 32% για τη χρήση 2005 και σε 29% για τη χρήση 2006, ενώ από την χρήση 2007 και μετά διαμορφώνεται σε 25%.

Στις 31/12/2007 υπήρχαν φορολογικές ζημιές της χρήσης και τριών παρελθουσών χρήσεων για την Εταιρεία, ύψους € 25 εκ. περίπου, από τις οποίες υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για ποσό ύψους € 10 εκ. βάσει των εκτιμήσεων της διοίκησης ότι αυτές θα μειώσουν το φορολογητέο κέρδος επόμενων χρήσεων. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει

αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο διανομής τους.

6.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	2.015.527,96	1.201.751,94	1.934.713,60	1.125.868,75
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.015.527,96	1.201.751,94	1.934.713,60	1.125.868,75
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Χρεώσεις στα αποτελέσματα:				
Συνταξιοδοτικές παροχές Ν. 2112/20	813.776,02	4.301,63	808.844,85	0,00
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	813.776,02	4.301,63	808.844,85	0,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Παρούσα αξία της συσσωρευμένης υποχρέωσης	2.015.527,96	1.201.751,94	1.934.713,60	1.125.868,75
Μη αναγνωρισθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	2.015.527,96	1.201.751,94	1.934.713,60	1.125.868,75

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.016.150,08	70.836,71	1.011.218,91	67.294,87
Χρηματοοικονομικό κόστος	33.739,81	11.310,59	33.739,81	10.550,80
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	-217.155,98	-63.644,89	-217.155,98	-63.644,89
Συναλλαγματικές διαφορές από πρόγραμμα εξωτερικού (υποκατ/τα)	-18.957,89	0,00	-18.957,89	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0,00	-14.200,78	0,00	-14.200,78
Σύνολο	813.776,02	4.301,63	808.844,85	0,00

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προεξφλητικό επιτόκιο	4,1%	4,5%	4,1%	4,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,0%	3,5%	5,0%	3,5%
Ποσοστό αποχωρήσεων	0,0%	1,0%	0,0%	1,0%

Οι παροχές προς το προσωπικό σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	19.535.242,77	16.678.187,08	12.847.690,81	11.680.296,08
Εξοδα κοινωνικής ασφάλισης	4.037.767,97	3.544.066,95	1.979.798,45	2.135.037,99
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	504.359,71	372.178,21	278.203,19	300.765,63
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	1.016.150,08	70.836,71	1.011.218,91	67.294,87
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	1.502.443,62	1.018.592,42	1.402.785,52	915.713,84
Σύνολο	26.595.964,15	21.683.861,37	17.519.696,88	15.099.108,41

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μισθωτοί	222	210	194	191
Ημερομίσθιοι	54	77	50	75
Σύνολο	276	287	244	266

6.18 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	54.422.052,48	26.224.999,02	53.845.916,51	25.572.552,86
Τραπεζικός δανεισμός πληρωτέος στην επόμενη χρήση	86.105,40	4.797.145,40	0,00	4.711.040,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	54.508.157,88	31.022.144,42	53.845.916,51	30.283.592,86
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	18.582.528,96	21.557.158,84	17.156.304,95	19.869.138,20
Τραπεζικός δανεισμός Κοινοπραξιών	7.587.831,76	7.853.419,13	0,00	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	100,00	388.401,54	100,00	388.401,54
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	26.170.460,72	29.798.979,51	17.156.404,95	20.257.539,74
Σύνολο δανείων	80.678.618,60	60.821.123,93	71.002.321,46	50.541.132,60

Οι ημερομηνίες λήξεως του συνόλου των δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Μεταξύ 2 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2006					
Σύνολο δανείων	34.596.124,91	6.772.120,00	19.452.879,02	0,00	60.821.123,93
31 Δεκεμβρίου 2007					
Σύνολο δανείων	26.256.566,12	576.135,97	33.845.916,51	20.000.000,00	80.678.618,60

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων του Ομίλου είναι οι εξής:

	31/12/2007	31/12/2006
1 έτος έως και 2 έτη	662.241,37	11.569.265,40
Μεταξύ 2 και 5 ετών	33.845.916,51	19.452.879,02
Πάνω από 5 έτη	20.000.000,00	-
	54.508.157,88	31.022.144,42

Οι μελλοντικές πληρωμές του Ομίλου που αφορούν μισθώματα χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

Μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων καταβλητέα σε:	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Έως 1 έτος	100,00	388.401,54	100,00	388.401,54
Από 1 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
	100,00	388.401,54	100,00	388.401,54

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	31/12/2007		31/12/2006	
	€	Λοιπά	€	Λοιπά
Τραπεζικός δανεισμός (βραχυπρόθεσμος)	6,40%	5,90%	5,80%	5,90%
Τραπεζικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος)	5,60%	5,95%	5,60%	5,95%
Τραπεζικές υπερεναλήψεις	-	-	-	-

Μέσα στην χρήση έγινε πρόωρη εξόφληση του κοινοπρακτικού δανείου και υπογράφηκε ομολογιακό δάνειο ύψους 50.000.000,00 € με τις τράπεζες ALPHA BANK, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, EUROBANK και MARFIN BANK με προθεσμίες αποπληρωμής ως ακολούθως :

2010	10.000.000,00	2013	10.000.000,00
2011	10.000.000,00	2014	10.000.000,00
2012	<u>10.000.000,00</u>	ΣΥΝΟΛΟ	<u>50.000.000,00</u>

6.19 Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρεία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	223.788,81	98.000,00
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	0,00	0,00
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	103.997,28	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2006	119.791,53	98.000,00
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως	241.045,22	93.523,86
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	21.791,53	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007	339.045,22	191.523,86

6.20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Εγγυήσεις Ενοικίου				
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	9.171,25	8.823,96	1.878,21	1.878,21
Πληρωμές μέσα στη χρήση	7.100,00	347,29	7.100,00	
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	16.271,25	9.171,25	8.978,21	1.878,21
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	16.271,25	9.171,25	8.978,21	1.878,21

6.21 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Προμηθευτές	16.131.504,96	16.371.459,79	15.039.326,06	14.500.569,51
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχ/νες)	15.284.613,69	4.245.595,98	15.159.205,27	3.925.805,70
Προκαταβολές πελατών	7.414.359,66	10.190.075,43	6.136.242,77	9.742.044,80
Κοινοπραξίες - Προμηθευτές	7.133.836,93	8.242.511,86	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Επιταγές Πληρωτέες	935.308,23	2.116.548,03	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Προκαταβολές Πελατών	7.103.470,85	3.335.645,87	0,00	0,00
Σύνολο	54.003.094,32	44.501.836,96	36.334.774,10	28.168.420,01

6.22 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Υποχρεώσεις από Φόρους	1.059.981,18	2.071.003,48	674.964,02	1.864.456,60
Υποχρεώσεις από Φόρους Κοινοπραξιών	2.019.897,42	2.218.377,26	0,00	0,00
Σύνολο	3.079.878,60	4.289.380,74	674.964,02	1.864.456,60

6.23 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	364.556,42	440.798,32	325.759,61	387.511,34
Μερίσματα πληρωτέα	344.100,74	395.471,34	295.300,74	295.471,34
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	627.391,24	1.092.531,98	617.559,24	1.092.531,98
Λοιπές υποχρεώσεις	5.882.515,21	11.943.888,33	6.143.318,30	11.263.953,60
Έσοδα επομένων χρήσεων	18.467,30	93.371,61	17.290,86	92.195,17
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.069.938,27	627.203,16	1.037.051,03	596.140,86
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	2.248.123,85	2.832.000,88	2.143.354,44	2.817.432,05
Κοινοπραξίες - Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	533.314,02	359.380,78	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Πιστωτές	3.988.770,26	4.759.797,81	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Έσοδα επόμενων χρήσεων	210.168,00	0,00	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	52.944,82	1.636,59	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέλη	3.014.941,58	600.015,83	0,00	0,00
Κοινοπραξίες - Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	761.426,86	1.464.937,35	0,00	0,00
Σύνολο	19.116.658,57	24.611.033,98	10.579.634,22	16.545.236,34

6.24 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κύκλος Εργασιών	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	116.760.319,81	89.685.501,19	112.032.818,64	87.809.729,23
Έσοδα κοινοπραγιών από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	52.077.675,42	51.771.919,00	0,00	0,00
Έσοδα από πώληση οικοδομών	0,00	1.529.061,34	0,00	1.529.061,34
Έσοδα από εμπορία	2.967.659,92	3.249.000,06	0,00	0,00
Έσοδα από λοιπές παροχές υπηρεσιών	8.326.092,99	3.683.477,00	8.301.136,84	3.582.112,57
Πωλήσεις άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	12.514,48	83.447,51	12.514,48	83.447,51
	180.144.262,62	150.002.406,10	120.346.469,96	93.004.350,65

6.25 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2007, έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κόστος Πωλήσεων	Εξόδα Διοίκησης	Εξόδα Διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωλήσεων	Εξόδα Διοίκησης	Εξόδα Διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	57.936.751,65	0,00	0,00	57.936.751,65	35.228.787,39	0,00	0,00	35.228.787,39
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	24.491.898,16	756.280,75	331.635,16	25.579.814,07	15.903.919,94	604.558,03	0,00	16.508.477,97
Συνταξιοδοτικές παροχές	939.098,50	77.051,58	0,00	1.016.150,08	939.098,50	72.120,41	0,00	1.011.218,91
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	54.426.651,59	1.132.929,37	0,00	55.559.580,96	41.433.666,52	851.081,90	0,00	42.284.748,42
Παροχές τρίτων	16.150.734,19	830.041,73	40.423,83	17.021.199,75	11.715.671,94	563.216,51	0,00	12.278.888,45
Φόροι - τέλη	2.463.123,00	80.222,08	945,72	2.544.290,80	1.564.858,13	62.483,39	0,00	1.627.341,52
Διάφορα έξοδα	7.900.175,97	605.980,26	118.540,90	8.624.697,13	3.398.207,09	526.696,20	0,00	3.924.903,29
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών έργων	2.624.187,31	0,00	0,00	2.624.187,31	1.738.075,06	0,00	0,00	1.738.075,06
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	6.205.611,57	989.290,40	3.645,18	7.198.547,15	5.755.050,90	918.194,76	0,00	6.673.245,66
Αποσβέσεις άυλων παγίων	49.637,22	21.381,38	0,00	71.018,60	49.637,22	16.133,56	0,00	65.770,78
Προβλέψεις	476.163,94	0,00	0,00	476.163,94	476.163,94	0,00	0,00	476.163,94
Σύνολο	173.664.033,10	4.493.177,55	495.190,79	178.652.401,44	118.203.136,63	3.614.484,76	0,00	121.817.621,39

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2006, έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Κόστος Πωλήσεων	Εξόδα Διοίκησης	Εξόδα Διάθεσης	Σύνολο	Κόστος Πωλήσεων	Εξόδα Διοίκησης	Εξόδα Διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	48.021.275,03	0,00	0,00	48.021.275,03	25.901.958,58	0,00	0,00	25.901.958,58
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	20.492.130,29	785.571,32	335.323,05	21.613.024,66	14.420.522,28	611.291,26	0,00	15.031.813,54
Συνταξιοδοτικές παροχές	3.541,84	67.294,87	0,00	70.836,71	0,00	67.294,87	0,00	67.294,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	42.374.753,72	897.067,86	533,66	43.272.355,24	25.762.266,27	726.026,50	0,00	26.488.292,77
Παροχές τρίτων	12.962.658,03	800.681,48	34.983,78	13.798.323,29	8.158.248,27	550.241,35	0,00	8.708.489,62
Φόροι - τέλη	1.923.157,03	82.613,87	1.527,54	2.007.298,44	1.131.596,66	65.624,57	0,00	1.197.221,23
Διάφορα έξοδα	6.530.027,21	654.064,69	98.068,62	7.282.160,52	4.833.995,58	588.052,61	0,00	5.422.048,19
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών έργων	2.432.172,40	1.495,92	0,00	2.433.668,32	2.070.485,16	0,00	0,00	2.070.485,16
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5.813.464,59	1.275.586,02	5.208,96	7.094.259,57	5.549.528,04	1.207.469,81	0,00	6.756.997,85
Αποσβέσεις άυλων παγίων	63.821,15	24.694,02	0,00	88.515,17	63.821,15	24.694,02	0,00	88.515,17
Προβλέψεις	0,00	1.219,66	3.081,97	4.301,63	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	140.617.001,29	4.590.289,71	478.727,58	145.686.018,58	87.892.421,99	3.840.694,99	0,00	91.733.116,98

6.26 Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για την χρήση 2007 και 2006 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα από Επιδοτήσεις	10.567,55	3.258,01	10.567,55	3.258,01
Έσοδα από Ενοίκια	70.553,22	242.565,62	70.553,22	166.471,00
Κέρδος πώλησης με επαναμίσθωση (sale & leaseback)	74.903,31	75.440,03	74.903,31	75.440,03
Κέρδη από πώληση παγίων	550.800,55	119.358,42	184.023,09	119.358,42
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	491.609,21	999.292,48	394.513,48	944.217,08
Άλλα έσοδα κοινοπραξιών	0,00	369.145,29	0,00	0,00
Σύνολο	1.198.433,84	1.809.059,85	734.560,65	1.308.744,54
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιά από πώληση παγίων	28.592,63	1.081.476,54	28.592,63	1.081.476,54
Λοιπά	93.829,96	273.163,35	118.156,04	260.855,01
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	7.501,33	79.795,91	7.501,33	39.098,73
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	2.198.449,65	56.890,64	1.038.210,70	56.890,64
Σύνολο	2.328.373,57	1.491.326,44	1.192.460,70	1.438.320,92

6.27 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα – Έσοδα από Μερίσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Έσοδα τόκων από:				
-Καταθέσεις Τραπεζών	208.268,96	69.382,73	159.470,43	40.992,98
-Έσοδα από μερίσματα & Χρεόγραφα	69.462,66	0,00	69.462,66	0,00
	277.731,62	69.382,73	228.933,09	40.992,98
Έξοδα τόκων από:				
- Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33.739,81	11.310,59	33.739,81	10.745,06
-Τραπεζικά δάνεια	3.138.396,37	3.548.331,65	2.906.918,24	3.299.811,65
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	4.842,38	44.663,17	4.842,38	44.663,17
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	1.046.095,37	62.155,52	1.046.095,37	61.442,22
	4.223.073,93	3.666.460,93	3.991.595,80	3.416.662,10
Εσοδα απο Μερίσματα:				
ΣΥ.ΠΡΟ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	102.200,00	125.122,00
ΓΕΦΥΡΑ SA	35.908,29	108.530,28	35.908,29	108.530,28
	35.908,29	108.530,28	138.108,29	233.652,28

6.28 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Φόρος Εισοδήματος				
Φόρος χρήσης	-1.508.012,37	-1.441.481,87	-198.422,59	-590.374,39
Αναβαλλόμενος φόρος	-1.415.013,24	753.168,38	-1.293.129,93	1.495.319,76
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-3.424,00	-101.580,69	-3.424,00	-61.303,51
Σύνολο	-2.926.449,61	-789.894,18	-1.494.976,52	843.641,86

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
Ζημιές (Κέρδη) προ φόρων, ως κατάσταση αποτελεσμάτων	-3.514.962,45	1.251.822,56	-4.706.052,36	-164.769,27
Εφαρμοστέος Φορολογικός συντελεστής	25%	29%	25%	29%
Φόρος Εισοδήματος βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	878.740,61	-363.028,54	1.176.513,09	47.783,09
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα				
- Χρηματοοικονομικά έσοδα	52.827,07	58.413,07	34.527,07	58.413,07
- Λοιπά αφορολόγητα έσοδα	-210.803,04	1.850.987,91	-210.803,04	1.850.987,91
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά				
- Υποτίμηση Θυγατρικών-Συγγενών	0,00	0,00	0,00	0,00
- Προβλέψεις επισφαλειών	-205.191,55	-8.218,79	-205.191,55	-8.218,79
- Λοιπές μη εκπιπόμενες δαπάνες	-257.604,06	-529.286,21	-224.623,00	-529.005,86
Προσαρμογή για κατασκευαστικά έργα που φορολογούνται τεκμαρτά-Αποτέλεσμα από κοινοπραξίες	-57.633,98	-293.782,72	126.468,66	462.771,11
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0,00	431.671,19	0,00	416.988,39
Αναλογούν φόρος, φορολογικής ζημιάς χρήσης που δεν αναγνωρίσθηκε Φόροι προηγ. Χρήσεων	-2.650.251,37	-818.995,94	-1.715.334,46	-378.700,09
Φόρος (τρέχων και αναβαλλόμενος) κατασκευαστικών έργων που φορολογούνται τεκμαρτά	-473.109,29	-491.247,19	-473.109,29	-491.247,19
Τρέχων Φόρος Εξωτερικού	0,00	-524.826,27	0,00	-524.826,27
Έξοδο φόρου σε κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	-2.926.449,61	-789.894,18	-1.494.976,52	843.641,86

6.29 Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων

Οι ζημιές από την αποτίμηση των επενδύσεων στα Αποτελέσματα Χρήσης της μητρικής, αναλύονται ως ακολούθως :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΤ/ΣΗ	ΖΗΜΙΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ	ΖΗΜΙΑ ΑΠΟΤ/ΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	59.400,00	39.400,00	0,00	0,00
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	59.400,00	39.400,00	0,00	0,00
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	744.552,00	527.868,52	0,00	0,00
ΔΥΩΝΗ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	0,00
ATHENA EMIRATES LLC	29.278,20	9.278,20	0,00	0,00
SC ECO SA	300.000,00	100.000,00	0,00	0,00
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	1.073.830,20	637.146,72	0,00	0,00
BULKAT LTD	2.646,74	0,00	0,00	0,00
ΧΡΗΜ/ΚΑ ΣΤ. ΔΙΑΘ. ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	2.646,74	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.135.876,94	676.546,72	0,00	0,00

6.30 Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

Η αναλογία του αποτελέσματος του Ομίλου από τη συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31/12/2007		31/12/2006	
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤ/ΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤ/ΤΟΣ
ΒΑΚΩΝ Α.Κ.Τ.ΚΤ. & Τ.Ε.	25%	-31.132,06	25%	-36.794,50
ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ	26,642%	-115.043,63	26,642%	-130.603,80
ΣΥ.ΠΡΟ.	25%	-900,44	25%	155.106,07
ATHENA EMIRATES LLC	49%	19.763,97	49%	0,00
ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Ε.	45%	-36.470,81	45%	-21.259,95
ΑΘΗΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΕ	50%	-100.246,21	50%	178,01
ΝΕΟΣ ΥΠΟΓ.ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤ.ΟΛΠ ΑΕ	30%	8.167,06	30%	-183.679,50
SC ECO SA	24,409%	0,00	24,409%	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	-	-255.862,12	-	-217.053,65

6.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<u>Εσοδα παροχής υπηρεσιών</u>				
Θυγατρικές	0,00	0,00	18.884,69	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	24.770,08	8.559,06	24.770,08	8.559,06
Σύνολο	24.770,08	8.559,06	43.654,77	8.559,06
<u>Λήψη αγαθών & υπηρεσιών</u>				
Θυγατρικές	0,00	0,00	1.171.675,28	538.857,01
Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	884.378,96	1.149.053,08	844.368,29	1.149.053,08
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.978.718,35	0,00	1.978.718,35	0,00
Σύνολο	2.863.097,31	1.149.053,08	3.994.761,92	1.687.910,09
<u>Εγγυήσεις σε συνδεδεμένα μέρη</u>				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	121.292,78	0,00	121.292,78	0,00
Σύνολο	121.292,78	0,00	121.292,78	0,00

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις απο αγορές - Πωλήσεις Προϊόντων

<u>Εισπρακτέα</u>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Θυγατρικές	0,00	0,00	1.004.202,74	397.699,48
Σύνολο	0,00	0,00	1.004.202,74	397.699,48

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις απο αγορές - Πωλήσεις Περιουσιακών Στοιχείων

<u>Εισπρακτέα</u>	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Θυγατρικές	0,00	0,00	159.187,67	0,00
Αμοιβές διοικητικών στελεχών	31.415,66	0,00	1.810,65	0,00
Σύνολο	31.415,66	0,00	160.998,32	0,00

<u>Πληρωτέα</u>	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Θυγατρικές	0,00	2.483,90	0,00	2.483,90
Αμοιβές διοικητικών στελεχών	0,00	76.969,29	0,00	76.969,29
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	672.978,90	0,00	672.978,90
Σύνολο	0,00	752.432,09	0,00	752.432,09

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις απο αγορές - Πωλήσεις Υπηρεσιών

<u>Εισπρακτέα</u>	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Θυγατρικές	0,00	0,00	18.481,17	189.714,30
Συγγενείς	245.485,14	1.474.751,61	245.485,14	1.474.751,61
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	7.541,20	61.475,94	7.541,20	61.475,94
Σύνολο	253.026,34	1.536.227,55	271.507,51	1.725.941,85

<u>Πληρωτέα</u>	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Θυγατρικές	0,00	0,00	204.842,43	0,00
Αμοιβές διοικητικών στελεχών	160.629,83	0,00	157.304,43	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	207.681,32	0,00	207.681,32	0,00
Σύνολο	368.311,15	0,00	569.828,18	0,00

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις απο Δάνεια

<u>Εισπρακτέα</u>	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Συγγενείς	1.238.555,03	0,00	1.238.555,03	0,00
Σύνολο	1.238.555,03	0,00	1.238.555,03	0,00

<u>Πληρωτέα</u>	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
Μητρική	0,00	0,00	360.253,79	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	360.253,79	0,00

- ✓ Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.
- ✓ Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε συνδεδεμένα μέλη.

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης για το 2007 έχουν ως εξής (σε €):

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΘΕΣΗ	ΜΙΚΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖ/ΣΗΣ	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΛΕΚΚΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	Πρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	99.400,00	-	7.373,47	4.324,15	111.097,62
ΠΙΣΤΙΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Διευθ.Σύμβουλος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.& Εκτελεστικό Μέλος	121.600,00	-	-	-	121.600,00
ΜΙΧΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	113.411,57	-	-	-	113.411,57
ΜΥΤΙΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	139.200,00	-	5.141,52	268,81	144.610,33
ΑΠΕΓΗΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	-	-	-	-	0,00
ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	85.153,59	2.754,08	2.750,40	2.551,00	93.209,07
ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Εξληγμένο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	94.808,55	-	-	2.564,03	97.372,58
ΠΑΠΑΤΣΩΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	60.000,00	-	-	-	60.000,00
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	-	-	-	-	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		713.573,71	2.754,08	15.265,39	9.707,99	741.301,17

Οι παροχές προς τα μέλη της Διοίκησης για το 2006 έχουν ως εξής (σε €):

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΘΕΣΗ	ΜΙΚΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖ/ΣΗΣ	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΙΔΟΣ ΑΥΤΟΚ/ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΣΥΝΟΛΟ	
ΛΕΚΚΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	Πρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	133.000,00	-	7.373,47	8.690,36	149.063,83
ΠΙΣΤΙΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Διευθ. Σύμβουλος - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.& Εκτελεστικό Μέλος	110.800,00	-	-	-	110.800,00
ΜΙΧΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	92.142,26	-	-	-	92.142,26
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	77.343,74	-	6.446,02	571,90	84.361,66
ΜΥΤΙΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	129.000,00	-	5.141,52	216,34	134.357,86
ΧΑΣΑΠΟΔΗΜΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	119.923,15	-	5.117,02	1.836,72	126.876,89
ΖΑΡΙΜΠΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	59.957,19	-	1.906,60	-	61.863,79
ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	71.668,66	-	2.750,40	2.078,09	76.497,15
ΣΑΡΤΑΜΠΑΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	Εξερτηγμένο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	26.845,88	-	3.881,52	-	30.727,40
ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Εξερτηγμένο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	83.523,45	-	-	2.604,14	86.127,59
ΑΖΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	15.000,00	-	-	238,48	15.238,48
ΠΑΠΑΤΣΩΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	30.000,00	-	-	-	30.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		949.204,33	0,00	32.616,55	16.236,03	998.056,91

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

- ✓ Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

6.32 Κέρδη ανά μετοχή

Κέρδη (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής
 Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία
 Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (Λεπτά ανά μετοχή)

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2006
-6.611.472,63	340.070,26	-6.201.028,88	678.872,59
49.033.468	45.538.183	49.033.468	45.538.183
-13,5	0,7	-12,6	1,5

6.33 Προσαρμογή στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Οι προσαρμογές που έχουν προκύψει στα κέρδη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν προκύψει από τα ακόλουθα:

Προσαρμογές στα Κέρδη για:

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων
 Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων
 Απομειώσεις
 Προβλέψεις
 Εσοδα από χρησιμοποίηση προβλέψεων προηγ. χρήσεων
 Κέρδη/ (ζημίες) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων
 Κέρδη από πώληση θυγατρικών
 Αποτέλεσμα από αγορά μετοχών θυγατρικής
 Έσοδα τόκων
 Έξοδα τόκων
 Εσοδα από μερίσματα
 Έσοδα από απόσβεση leaseback
 Αποτελέσματα από Αναπρ/γή Επενδύσεων σε ακίνητα
 Κέρδη από πώληση ιδίων μετοχών
 Μεριδίο αποτελέσματος σε συνδεδεμένες εταιρείες
 Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
7.198.547,15	7.094.259,57	6.673.245,66	6.756.997,85
71.018,60	88.515,17	65.770,78	88.515,17
0,00	56.890,64	0,00	56.890,64
3.465.073,67	4.301,63	2.048.176,39	0,00
217.155,98	0,00	217.155,98	0,00
-522.207,92	452.870,88	-155.430,46	452.870,88
0,00	-64.498,09	56.492,71	-34.885,59
0,00	-258.805,11	0,00	0,00
-208.268,96	-69.382,73	-159.470,43	-40.992,98
4.227.916,31	3.711.124,10	3.991.595,80	3.416.662,10
-35.908,29	-108.530,28	-138.108,29	-233.652,28
-74.903,31	-75.440,03	-74.903,31	-75.440,03
-288.412,24	0,00	-288.412,24	0,00
-65.829,34	0,00	-65.829,34	0,00
255.862,12	217.053,65	0,00	0,00
0,00	66.550,65	0,00	66.550,65
14.240.043,77	11.114.910,05	12.170.283,25	10.453.516,41

Σύνολο Προσαρμογών στα Κέρδη για Ταμειακές Ροές

6.34 Εμπράγματα Βάρη – Εκχωρήσεις Απαιτήσεων

- ✓ Οι εμπράγματα ασφάλειες προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων αναφέρονται στο κάτωθι πίνακα. Σε ότι αφορά την περίπτωση υπ' αριθμό α. λόγω πρόωρης εξόφλησης δανείου στη χρήση 2007 επίκειται άρση εντός του πρώτο τετραμήνου του 2008.
- α. Προσημείωση υποθήκης α' σειράς ποσού € 8.500.000,00 επί των ακόλουθων ακινήτων:
- Οικόπεδο στη τοποθεσία Καλύβια Αττικής 27.500 τ.μ. πλέον κτισμάτων 2.726 τ.μ. των οποίων η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της ποσοστό εξ αδιαίρετου συνιδιοκτησίας της τάξης του 30%
 - Οικόπεδο στη τοποθεσία Σουσάκι Αγ. Θεοδώρων Κορινθίας 12.532 τ.μ. πλέον κτισμάτων 1.272 τ.μ. πλέον λιμενίσκου και μαρίνας
 - Οικόπεδο στη τοποθεσία Μπουτάκο Θηβών 46.467,54 τ.μ.
 - Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στη τοποθεσία Κλίσια Κουκιέ-Πάτημα, Δ. Κρωπιάς, Ν. Αττικής 2.227 τ.μ.
 - Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στη τοποθεσία Κλίσια Κουκιέ-Πάτημα, Δ. Κρωπιάς, Ν. Αττικής 1.423,20 τ.μ.
 - Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στη τοποθεσία Κλίσια Κουκιέ-Πάτημα, Δ. Κρωπιάς Πάτημα, Ν. Αττικής 1.921 τ.μ.
 - Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στη τοποθεσία Πρινέρη Δ. Μυτιλήνης 5.380,93 τ.μ.
 - Οικόπεδο στη τοποθεσία Κουμέрки, Δήμος Θηβαίων 16.462 τ.μ. πλέον κτιρίου 1.272,92 τ.μ.
 - Οικόπεδο (αγροτεμάχια) στη τοποθεσία Κοινότητα Αφιδνών, Ν. Αττικής 2.560 τ.μ.
 - Οικόπεδο (αγροτεμάχιο) στη τοποθεσία 6ο χλμ ΕΟ Αθηνών-Λάρισας 26.985 τ.μ. πλέον κτίσματος 625 τ.μ.
 - Γραφεία και αποθήκη στη τοποθεσία Άνθιμου Γαζή 46 -Λάρισα 225,70 τ.μ.
 - Αποθήκη και θέση στάθμευσης στη τοποθεσία Κασσάνδρα Λάρισα 992 τ.μ.
- β. Ενέχυρο-εκχώρηση υπέρ των τραπεζών του δικαιώματος απόληψης μερίσματος που αντιστοιχεί σε 1.682.676 μετοχές κυριότητας της Εταιρείας (7,74%) στην εταιρεία Γέφυρα ΑΕ, οι οποίες έχουν ήδη ενεχυριαστεί υπέρ της Ευρωπαϊκής Επενδυτικής Τράπεζας (ΕΙΒ).
- γ. Ενέχυρο-εκχώρηση απαιτήσεων της Εταιρείας ύψους € 16.000.000,00 περίπου κατά των κ.κ. μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΑΕ δυνάμει της 21/2005 Διαιτητικής Απόφασης η οποία επικυρώθηκε από την υπ' αριθμόν 2471/2006 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Από τα εισπραττόμενα ποσό το 25% θα αποδίδεται στον οφειλέτη, υπό την προϋπόθεση ότι το πρόγραμμα αποπληρωμής του α' τμήματος του δανείου εξυπηρετείται κανονικά και δεν συντρέχει οποιοδήποτε άλλο γεγονός καταγγελίας του δανείου.

- ✓ Η Εταιρεία υπέγραψε στις 24/7/2006 σύμβαση εκχώρησης της υπ' αριθμ. 1159321 σύμβασης εκτέλεσης του έργου ΑΘΕΡΙΝΟΛΑΚΚΟΣ Β' ΦΑΣΗ για ποσό € 36.623.050,00 σε ποσοστό 50% στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και σε ποσοστό 50% στην MARFIN BANK και εξασφάλισε α) δάνειο ποσού € 2.500.000,00 και β) έκδοση ενέγγυων πιστώσεων ποσού € 2.500.000,00 από την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και έντοκη πίστωση έως του ποσού των € 5.000.000,00. από την MARFIN BANK.
- ✓ Επί των ακινήτων μίας θυγατρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31/12/2006 και 31/12/2007 ποσού € 1.321 χιλ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

6.35 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
A/A	ΕΡΓΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
1	Α' ΦΑΣΗ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ (Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-SNAMPROGETTI)	Διάφορες απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου από την εκτέλεση της Α' φάσης της Ψυττάλειας	3.788.768,41
2	Β' ΦΑΣΗ ΨΥΤΤΑΛΕΙΑΣ (Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ-LAND AND MARINE)	Απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου από την υπερημέρια για την παράδοση του χώρου εκτέλεσης των εργασιών της κοινοπραξίας	1.377.135,53
3	ΛΙΜΑΝΙ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ (Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ - F.C.C.)	Διάφορες απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου από την εκτέλεση της κατασκευής του λιμανιού Ηγουμενίτσας	1.157.538,48
4	ΛΟΙΠΑ	Λοιπές ενδεχόμενες απαιτήσεις κατά διαφόρων	2.287.478,37
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			8.610.920,79

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
A/A	ΕΡΓΟ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
1	ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ	Αγωγή κατά της Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ - ΑΘΗΝΑ (έργο Αγίου Κοσμά), για αμοιβές μηχανικού.	628.553,60
2	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ	Αγωγή RODAX ΑΕ κατά ΑΘΗΝΑ (προέρχεται από ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ).	501.264,00
3	ΜΑΡΟΥΣΙ	Αγωγή υπερβολάβου ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΑΕ.	157.877,71
4	ΜΑΡΟΥΣΙ	Αγωγή HYSEN QATO κατά ΑΘΗΝΑ για εργατικό ατύχημα (Εργαζόμενος Υπεργολάβου).	162.860,00
5	ΣΟΥΣΑΚΙ	Αγωγή αποζημιώσεως Σταύρου Μανουσέλη κατά ΑΘΗΝΑ - (60.110.235 Δρχ.).	176.405,68
6	ΣΑΛΑΜΙΝΑ	Αγωγή οικογένειας Σμαρλαμάκη για ψυχική οδύνη και διατροφή	850.000,00
7	ΑΡΑΧΘΟΣ - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	Αγωγή οικογένειας Παπακώστα κατά της Κ/ΞΙΑΣ ΕΡΓΟΥ ΑΡΑΧΘΟΣ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	132.000,00
8	ΛΟΙΠΑ	Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά διαφόρων.	1.245.195,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			3.854.156,93

Για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Ο όμιλος δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των θυγατρικών εταιρειών καθώς δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί το ποσό που θα προκύψει.

6.36 Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει αναλάβει: (α) δέσμευση που αντιστοιχεί σε ποσό € 5.000.000,00 για την συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της από 11/6/2007 συσταθείσας εταιρείας, η οποία θα αναλάβει την εκτέλεση με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης με αντίστοιχη παραχώρηση του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και συντήρηση του έργου τμήμα Παθε Μαλιακός – Κλειδί», μέχρι την 31/12/2007 και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος η Εταιρεία είχε καταβάλλει το ποσό των 250.000,00 € και (β) δέσμευση που αντιστοιχεί σε ποσό € 3.000.000,00 για την συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο της από 12/7/2007 συσταθείσας εταιρείας, η οποία θα αναλάβει την εκτέλεση με το σύστημα της αυτοχρηματοδότησης με αντίστοιχη παραχώρηση του έργου «Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα – Κόρινθος – Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα», μέχρι την 31/12/2007 και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος η Εταιρεία έχει καταβάλλει το ποσό των 180.000,00 €.

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2006
Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο έργων	446.715.507,78	357.993.004,08	438.871.607,78	356.252.891,52
Παρακρατηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	3.124.705,91	2.281.185,92	2.973.994,32	2.237.640,47
	449.840.213,69	360.274.190,00	441.845.602,10	358.490.531,99

6.37 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε.	2006-2007
ARCAT Β.Ε. - Β.ΠΡΩΪΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	2002-2007
ARCAT Α.Ε.Β.Ε.	2005-2007
ATHENA ROMANIA SRL	-
ΕΡΓΟΝΕΤ Α.Τ.Ε.	2005-2007
ΑΘΗΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	2005-2007

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρείας για τη χρήση 2006 και της θυγατρικής ARCAT ΒΕ – Β.ΠΡΩΪΟΣ ΑΕΒΕ για τις χρήσεις 2002 έως 2006.

Σε ότι αφορά τις κοινοπραξίες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για δύο έως πέντε χρήσεις.

6.38 Πρόταση διανομής μερίσματος

Για τη χρήση 2007 δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση.

6.39 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και μέχρι σήμερα η διοίκηση της Εταιρείας, εκτός των κατωτέρω, δεν έλαβε γνώση κάποιων πληροφοριών ούτε πραγματοποιήθηκε κάποιο γεγονός που ενδέχεται να οδηγήσει σε αλλοίωση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου όπως αυτή απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

- Στις 27/2/2008 συζητήθηκε με αντιμωλία αγωγή αποζημιώσεως στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών κατά των μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας METTEM AE και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως που πιστεύουμε ότι θα είναι ευνοϊκή για την Εταιρεία.
- Βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας για τη χρήση 2006 και μιας θυγατρικής για τις χρήσεις 2002 έως 2006.