



## **ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

### **Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**

**30 Σεπτεμβρίου 2007**

σύμφωνα με τα  
**Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

**Νοέμβριος 2007**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

<b>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>3</b>
<b>Ενδιάμεσος Συνοπτικός Ισολογισμός</b>	<b>4</b>
<b>Ενδιάμεση Συνοπτική Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>5</b>
<b>Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b>	<b>6</b>
<b>Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων</b>	<b>7</b>
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες.....	7
Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και σημαντικές λογιστικές αρχές.....	9
Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας.....	11
Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος.....	12
Σημείωση 5: Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή.....	12
Σημείωση 6: Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	12
Σημείωση 7: Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	12
Σημείωση 8: Τραπεζικός δανεισμός.....	12
Σημείωση 9: Μερισίματα.....	13
Σημείωση 10: Μετοχικό κεφάλαιο.....	13
Σημείωση 11: Αποθεματικά.....	13
Σημείωση 12: Αναμορφώσεις.....	13
Σημείωση 13: Οψιγενή γεγονότα.....	14
Σημείωση 14: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	14
Σημείωση 15: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	15

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων χιλιάδες €		Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως		Από 1 <sup>η</sup> Ιουλίου έως	
		Σημείωση 30.09.2007	30.09.2006	30.09.2007	30.09.2006
Κύκλος εργασιών.....	-	23.247	22.768	12.258	12.339
Κόστος πωλήσεων .....	-	<u>(20.154)</u>	<u>(20.913)</u>	<u>(8.191)</u>	<u>(9.662)</u>
<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη</b>		<b>3.093</b>	<b>1.855</b>	<b>4.067</b>	<b>2.677</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως .....	-	585	694	224	90
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....	-	<u>(4.187)</u>	<u>(2.488)</u>	<u>(2.082)</u>	<u>(994)</u>
<b>Αποτ/ματα εκμεταλλεύσεως προ εξόδων αναδ/σης</b>		<b>(509)</b>	<b>61</b>	<b>2.209</b>	<b>1.773</b>
Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	6	<u>(1.571)</u>	<u>(12.266)</u>	<u>(571)</u>	<u>(1.273)</u>
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη / (ζημίες)</b>		<b>(2.080)</b>	<b>(12.205)</b>	<b>1.638</b>	<b>500</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	-	3	38	1	14
Χρηματοοικονομικά έξοδα .....	-	<u>(2.480)</u>	<u>(1.205)</u>	<u>(857)</u>	<u>(413)</u>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες)</b>		<b>(4.557)</b>	<b>(13.372)</b>	<b>782</b>	<b>101</b>
Φόρος εισοδήματος.....	4	<u>307</u>	<u>3.771</u>	<u>(270)</u>	<u>200</u>
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους</b>		<b><u>(4.250)</u></b>	<b><u>(9.601)</u></b>	<b><u>512</u></b>	<b><u>301</u></b>
<b>Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή – Βασικά (σε €)</b>	5	<b><u>(0.10)</u></b>	<b><u>(0.22)</u></b>	<b><u>0.01</u></b>	<b><u>0.01</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

## Ενδιάμεσος Συνοπτικός Ισολογισμός

χιλιάδες €

Σημείωση 30.09.2007 31.12.2006

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	-	77	85
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	7	176.481	175.233
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	-	7.193	6.429
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού</b>		<b>183.751</b>	<b>181.747</b>

#### Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα.....	-	403	327
Πελάτες.....	-	2.803	1.772
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	-	1.919	1.601
Λοιπές απαιτήσεις.....	-	1.387	1.283
<b>Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού</b>		<b>6.512</b>	<b>4.983</b>

#### Σύνολο ενεργητικού

**190.263 186.730**

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

#### Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	8	26.410	9.457
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη.....	-	263	206
Επιχορηγήσεις παγίων.....	-	105	105
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	-	154	50
Προμηθευτές.....	-	4.385	3.476
Μερίσματα πληρωτέα.....	-	139	211
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	-	3.652	2.990
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>35.108</b>	<b>16.495</b>

#### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	8	29.793	40.375
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....	-	1.392	1.522
Επιχορηγήσεις παγίων.....	-	663	740
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	-	52	193
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	-	87	87
Προβλέψεις.....	-	281	181
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>32.268</b>	<b>43.098</b>

#### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο.....	10	127.800	127.800
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	-	21.314	21.314
Αποθεματικά.....	11	4.770	4.770
Αποτελέσματα εις νέο.....	-	(30.997)	(26.747)
<b>Καθαρή θέση μετόχων</b>		<b>122.887</b>	<b>127.137</b>

#### Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων

**190.263 186.730**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

**Ενδιάμεση Συνοπτική Μεταβολή  
 Ιδίων Κεφαλαίων**

χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Αποτελέσμα τα εις νέο	Σύνολα
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006</b>	<b>127.800</b>	<b>21.314</b>	<b>4.770</b>	<b>(13.589)</b>	<b>140.295</b>
<b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.09.2006:</b>					
Αποτελέσματα περιόδου.....	-	-	-	(9.601)	<b>(9.601)</b>
<b>30 Σεπτεμβρίου 2006</b>	<b>127.800</b>	<b>21.314</b>	<b>4.770</b>	<b>(23.190)</b>	<b>130.694</b>
Αποτελέσματα περιόδου.....	-	-	-	(3.557)	<b>(3.557)</b>
<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006</b>	<b>127.800</b>	<b>21.314</b>	<b>4.770</b>	<b>(26.747)</b>	<b>127.137</b>
<b>1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007</b>	<b>127.800</b>	<b>21.314</b>	<b>4.770</b>	<b>(26.747)</b>	<b>127.137</b>
<b>Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.09.2007:</b>					
Αποτελέσματα περιόδου.....	-	-	-	(4.250)	<b>(4.250)</b>
<b>30 Σεπτεμβρίου 2007</b>	<b>127.800</b>	<b>21.314</b>	<b>4.770</b>	<b>(30.997)</b>	<b>122.887</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

## Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

χιλιάδες €

30.09.2007 30.09.2006

<b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>		
<b>Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων</b>	<b>(4.557)</b>	<b>(13.372)</b>
Προσαρμογές για:		
<b>Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:</b>		
Αποσβέσεις.....	4.362	4.296
Κέρδη από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.....	(65)	-
Προβλέψεις και υποχρεώσεις προς το προσωπικό.....	-	10.299
<b>Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας:</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	2.477	1.167
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων.....	(76)	(133)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων.....	(1.392)	(1.371)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).....	1.061	(3.670)
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι καταβληθέντοι .....	(303)	(307)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα.....	(1.672)	(56)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(165)</b>	<b>(3.147)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες:</b>		
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	(5.738)	(2.435)
Τόκοι εισπραχθέντες.....	3	37
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(5.735)</b>	<b>(2.398)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	6.373	13.000
Εξοφλήσεις δανείων.....	(46)	(1.046)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	(37)	(35)
Μερίσματα πληρωθέντα.....	(72)	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>6.218</b>	<b>11.919</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)</b>	<b>318</b>	<b>6.374</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.601</b>	<b>3.540</b>
<b>Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου</b>	<b>1.919</b>	<b>9.914</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 15 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

### Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ (η «Εταιρεία») ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29 Δεκεμβρίου 2048.

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Σανταρόζα 1. Το υποκατάστημα βρίσκεται στο Δήμο Βουλιαγμένης, οδός Απόλλωνος 40.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και το 'management' κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1.	Ευστράτιος-Γεώργιος Αράπογλου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος
2.	Άνθιμος Θωμόπουλος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3.	Πολυχρόνης Γριβέας	Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
4.	Τζαννετάκης Χαρίλαος	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
5.	Ιωάννης Κυριακόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστ.μέλος
6.	Γρηγόριος Κασιδόκωστας	Μέλος	Μη εκτελεστ.μέλος
7.	Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστ.μέλος
8.	Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ.ανεξ.μέλος
9.	Κων/νος Περεσιάδης	Μέλος	Μη εκτελ.ανεξ.μέλος

Η Εταιρεία συντάσσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 78.06%. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, ανέρχεται σε € 127.800.000,00 διαιρούμενο σε 42.600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια.

Το συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τα ξενοδοχεία «Arion Resort & SPA» (Αρίων), «The Westin Athens» (Ναυσικά) και «Αφροδίτη» δυναμικότητας 123 δωματίων, 162 δωματίων και 165 δωματίων αντίστοιχα
- Το συγκρότημα των 76 «Καμπανών»
- Το εστιατόριο πολυτελείας «Club House»
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Την αίθουσα εκδηλώσεων «Αίολος»
- Την παραλία ΑΣΤΗΡ BEACH
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, και
- Ελικοδρόμιο

Η διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει ανατεθεί στην Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc (Starwood) η οποία ανέλαβε επίσημα τη διαχείριση την 1 Ιουλίου 2006 για 15 έτη.

Στα πλαίσια υλοποίησης της δεύτερης φάσης του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας βρίσκονται υπό εξέλιξη τα έργα ανακαίνισης των 76 καμπανών καθώς και η ανακαίνιση του ξενοδοχείου Αφροδίτη. Σημειώνεται ότι στις 29 Ιουνίου 2007 υπήχθησαν στον Αναπτυξιακό Νόμο τα επενδυτικά προγράμματα των ξενοδοχείων «Agion Resort & SPA», «The Westin Athens» και «Αφροδίτη» συνολικής κρατικής επιχορήγησης Ευρώ 7.729 χιλ. Οι σχετικές αποφάσεις υπαγωγής κοινοποιήθηκαν στην Εταιρεία τον Σεπτέμβριο 2007.

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12 Ιουνίου 2007 τον έλεγχο της χρήσης 2007 ανέλαβε η εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Νοέμβριου 2007.

## Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και σημαντικές λογιστικές αρχές

### 2.1 Βάση παρουσίασης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις (οι «ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (εφεξής «Δ.Π.Χ.Π.») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) που ισχύουν, ενώ εφαρμόστηκε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» για τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε 30 Σεπτεμβρίου 2007. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006. Τα ποσά απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από την Διοίκηση ήταν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006.

### 2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η Εταιρεία υιοθέτησε τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά με σκοπό τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η Εταιρεία ακολούθησε τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006.

#### *Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις δημοσιευμένων προτύπων*

Τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες καθίστανται υποχρεωτικές για χρήσεις που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2007 και μετά:

- Δ.Π.Χ.Π. 8, «Τομείς Δραστηριότητας» (σε ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009). Σύμφωνα με το Πρότυπο, ο τρόπος επιμέτρησης και παρουσίασης των πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας αλλά και ο τρόπος προσδιορισμού των τομέων, θα βασίζεται στις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία στην λήψη αποφάσεων για τον καταμερισμό των πόρων και τον προσδιορισμό της απόδοσης της. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το Πρότυπο αυτό την 1η Ιανουαρίου 2009, αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Διερμηνεία 8, «Εύρος Δ.Π.Χ.Π. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Μαΐου 2006 και μετά). Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Π. 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» θα εφαρμόζεται σε κάθε συναλλαγή όπου το προσδιορισμένο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί, φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρήθηκαν ή των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Συνήθως η κατάσταση αυτή υποδηλώνει ότι έχει ληφθεί ή πρόκειται να ληφθεί άλλο αντάλλαγμα. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Διερμηνεία 9, «Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουνίου 2006). Η Διερμηνεία 9 ορίζει ότι κάθε σύμβαση πρέπει να αξιολογείται εάν εμπεριέχει ενσωματωμένο παράγωγο την ημέρα της αρχικής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών και απαγορεύει τον επαναπροσδιορισμό της, εκτός και εάν η μεταβολή των όρων τροποποιεί σημαντικά τις ταμιακές ροές της σύμβασης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Διερμηνεία 10, «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Νοεμβρίου 2006 και μετά). Η Διερμηνεία 10 εξετάζει τη διαφοροποίηση μεταξύ του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αναφορές» και την απομείωση της αξίας της υπεραξίας όπως αναφέρεται στο Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας παγίων» και των μετοχικών τίτλων χαρακτηρισθέντων ως διαθεσίμων προς πώληση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, «Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και επιμέτρηση». Η Διερμηνεία ορίζει ότι οι συγκεκριμένες απαιτήσεις των Δ.Λ.Π. 36 και Δ.Λ.Π. 39 υπερισχύουν των γενικότερων διατάξεων του Δ.Λ.Π. 34, κατά συνέπεια οποιαδήποτε απομείωση της αξίας που αναγνωρίζεται σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία σε μια ενδιάμεση περίοδο δεν δύναται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Διερμηνεία 11, “ Δ.Π.Χ.Π. 2 – «Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών Ομίλου και συναλλαγές σε ίδιες μετοχές», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Μαρτίου 2007 και μετά). Η Διερμηνεία αυτή ορίζει ότι η λογιστικοποίηση των μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης θα διενεργείται με αναφορά στην εύλογη αξία των παραχωρηθέντων συμμετοχικών τίτλων ακόμη και εάν:

- Η επιχείρηση επιλέξει ή απαιτείται να αγοράσει ίδιες μετοχές από αντισυμβαλλόμενο
- Οι μέτοχοι της επιχείρησης παρέχουν τους συμμετοχικούς τίτλους

Επίσης, η Διερμηνεία ορίζει τον τρόπο λογιστικοποίησης από τις θυγατρικές, στις ατομικές τους καταστάσεις, των μετοχικών δικαιωμάτων που παραχωρούνται από την μητρική στους εργαζόμενους των θυγατρικών. Συγκεκριμένα, η Διερμηνεία περιγράφει ότι:

- Όταν η μητρική παραχωρεί δικαιώματα στους εργαζόμενους, αυτά θα λογιστικοποιούνται με αναφορά στην εύλογη αξία των παραχωρηθέντων συμμετοχικών τίτλων, εφόσον και η μητρική λογιστικοποιεί με αυτό τον τρόπο τα δικαιώματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όταν εργαζόμενος μεταφέρεται μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, κάθε επιχείρηση του Ομίλου θα αναγνωρίζει ως δαπάνη προσωπικού το μέρος των δικαιωμάτων που αναλογεί στην περίοδο κατοχύρωσης των δικαιωμάτων για την οποία εργάστηκε σε κάθε επιχείρηση, επιμετρημένη στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης.
- Όταν η θυγατρική χορηγεί δικαιώματα της μητρικής στους εργαζόμενους, θα λογιστικοποιούνται ως αμοιβή διακανονιζόμενη της μετρητοίς.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την Διερμηνεία αυτή το 2008, αλλά δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Διερμηνεία 12 (IFRIC 12), Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών (Service Concession Arrangements)(σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2008). Η Εταιρεία αξιολογεί τις τυχόν επιδράσεις της Διερμηνείας αυτής επί των οικονομικών καταστάσεων, αλλά θα εφαρμόσει την Διερμηνεία αυτή το 2008.

- Διερμηνεία 13 (IFRIC 13), «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2008 και μετά). Η Διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό των επιβραβεύσεων που χορηγεί μια επιχείρηση στους πελάτες της, στο πλαίσιο μιας συναλλαγής πώλησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τις τυχόν επιδράσεις της Διερμηνείας αυτής επί των οικονομικών καταστάσεων.

- Διερμηνεία 14 (IFRIC 14), «Δ.Λ.Π. 19 - Περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και αλληλεπίδραση αυτών», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2008 και μετά). Η Διερμηνεία αναφέρεται σε τρία θέματα:

- πότε οι επιστροφές ή μειώσεις των μελλοντικών εισφορών πρέπει να εκλαμβάνονται ως «διαθέσιμες», υπό το πρίσμα της παραγράφου 58 του Δ.Λ.Π. 19,
- πώς οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης ενδέχεται να επηρεάσουν τη διαθεσιμότητα των επιστροφών / μειώσεων των μελλοντικών εισφορών και

- πότε οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης ενδέχεται να οδηγήσουν σε σχηματισμό υποχρέωσης.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις τυχόν επιδράσεις της Διερμηνείας αυτής επί των οικονομικών καταστάσεων.

### Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας

Οι κύριοι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν δραστηριότητες ενοικίασης δωματίων και παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας (έσοδα ακτής, ενοικίαση καταστημάτων κτλ.) κανένας τομέας δεν συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων, αποτελεσμάτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι η μέθοδος επιμερισμού ορισμένων κονδυλίων εξόδων κατά την κλειόμενη περίοδο έχει αλλάξει σε σχέση με την μέθοδο επιμερισμού των αντίστοιχων κονδυλίων κατά την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο. Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναμορφωθεί.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

#### Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας

	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Από 1.1 έως 30.09.2007</b>				
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	12.113	8.489	2.645	23.247
Έσοδα από άλλους τομείς.....	-	-	585	585
<b>Σύνολο εσόδων.....</b>	<b>12.113</b>	<b>8.489</b>	<b>3.230</b>	<b>23.832</b>
Έξοδα δραστηριοτήτων.....	(10.306)	(8.071)	(2.120)	(20.497)
<b>Αποτελέσματα τομέα.....</b>	<b>1.807</b>	<b>418</b>	<b>1.110</b>	<b>3.335</b>
Έξοδα εθελουσίας εξόδου.....				(1.003)
Μη κατανεμημένα κόστη.....				(6.889)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....</b>				<b>(4.557)</b>
Φόρος εισοδήματος.....				307
<b>Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου.....</b>				<b>(4.250)</b>

#### Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας (όπως αναμορφώθηκε)

	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Από 1.1 έως 30.09.2006</b>				
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	11.740	8.546	2.482	22.768
Έσοδα από άλλους τομείς.....	-	-	732	732
<b>Σύνολο εσόδων.....</b>	<b>11.740</b>	<b>8.546</b>	<b>3.214</b>	<b>23.500</b>
Έξοδα δραστηριοτήτων.....	(9.070)	(10.420)	(1.312)	(20.802)
<b>Αποτελέσματα τομέα.....</b>	<b>2.670</b>	<b>(1.874)</b>	<b>1.902</b>	<b>2.698</b>
Έξοδα εθελουσίας εξόδου.....				(10.299)
Μη κατανεμημένα κόστη.....				(5.771)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....</b>				<b>(13.372)</b>
Φόρος εισοδήματος.....				3.771
<b>Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου.....</b>				<b>(9.601)</b>

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βουλιαγμένης όπου και βρίσκονται οι ξενοδοχειακές μονάδες της. Σημειώνεται ότι οι κίνδυνοι και ποσοστά αποδόσεων δεν διαφοροποιούνται μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας.

<b>Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος</b>	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>30.09.2007</b>	<b>30.09.2006</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	(100)	100
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	764	4.141
<b>Υποσύνολο.....</b>	<b>664</b>	<b>4.241</b>
Διαφορές φορολογικού ελέγχου.....	-	(134)
Λοιποί μη ενσ/μένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι (ΦΜΑΠ).....	(357)	(336)
<b>Συνολικό έσοδο/(έξοδο) φόρου.....</b>	<b>307</b>	<b>3.771</b>

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης η Εταιρεία αναγνώρισε απαίτηση από αναβαλλόμενη φορολογία ύψους Ευρώ 5.746 χιλ. επί αχρησιμοποίητων μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών ύψους Ευρώ 22.987 χιλ. Κατά την κλειόμενη περίοδο αναγνωρίστηκε σχετική απαίτηση ύψους Ευρώ 761 χιλ. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο οι σχετικές ζημιές δύναται να μεταφερθούν στο μέλλον για πέντε συνεχόμενες χρήσεις.

<b>Σημείωση 5: Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή</b>	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>30.09.2007</b>	<b>30.09.2006</b>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούσες στους μετόχους.....	(4.250)	(9.601)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε αριθμό μετοχών).....	42 600 000	42 600 000
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή – βασικές (σε Ευρώ).....	(0.10)	(0.22)

Εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2007 δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

#### **Σημείωση 6: Έξοδα αναδιοργάνωσης**

Τα έξοδα αναδιοργάνωσης (μη επαναλαμβανόμενα) ύψους Ευρώ 1.571 χιλ. αφορούν κόστος αποχώρησης 41 εργαζομένων από το πρόγραμμα ομαδικής ασφάλισης της Εταιρείας με την Εθνική Ασφαλιστική ύψους Ευρώ 1.003 χιλ. και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους Ευρώ 568 χιλ. Η συνολική παροχή ασφαλιστρών η οποία καταβλήθηκε στην Εθνική Ασφαλιστική ανήλθε σε ποσό Ευρώ 1.272 χιλ. περίπου, εκ του οποίου είχε ήδη σχηματισθεί υποχρέωση ύψους Ευρώ 269 χιλ.

Τα έξοδα αναδιοργάνωσης της αντίστοιχης περυσινής περιόδου αφορούν κόστος της εθελούσιας εξόδου το οποίο ως την 30 Σεπτεμβρίου 2006 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 10.299 χιλ. καθώς και αμοιβές συμβούλων ύψους Ευρώ 1.967 χιλ. περίπου οι οποίες αφορούν το κόστος επαγγελματικών υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στο πλαίσιο του έργου ανάληψης της διαχείρισης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος από την εταιρεία Starwood.

#### **Σημείωση 7: Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι προσθήκες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της περιόδου ανήλθαν σε Ευρώ 5.722 χιλ. περίπου και αφορούν κυρίως υπό εκτέλεση ακινητοποιήσεις. Επιπλέον, κατά την διάρκεια της περιόδου μεταφέρθηκε από τις υπό εκτέλεση ακινητοποιήσεις στα κτίρια ποσό ύψους Ευρώ 2.816 χιλ. περίπου.

<b>Σημείωση 8: Τραπεζικός δανεισμός</b>	<b>30.09.2007 30.09.2007 31.12.2006 31.12.2006</b>					
	<b>Επιτόκιο</b>	<b>Αποπληρωμή</b>	<b>Μακρ/σμα</b>	<b>Βραχ/σμα</b>	<b>Μακρ/σμα</b>	<b>Βραχ/σμα</b>
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Euribor+2%	2007	-	46	-	93
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Overnight+1.75%	2007	-	22.000	12.000	5.000
Επενδυτικό δάνειο	Euribor+1.75%	2017	1.419	-	-	-
Ομολογιακό δάνειο	Euribor+1.65%	2014	28.374	4.364	28.375	4.364
<b>Σύνολο.....</b>			<b>29.793</b>	<b>26.410</b>	<b>40.375</b>	<b>9.457</b>

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία άντλησε δάνειο κεφαλαίου κίνησης ύψους Ευρώ 5.000 χιλ. από τη μητρική. Επιπλέον η Εταιρεία άντλησε από την μητρική δάνειο ύψους Ευρώ 1.373 χιλ. περίπου στα πλαίσια του εγκεκριμένου προς επιδότηση χρηματοδοτικού σχήματος επένδυσης δημιουργίας εγκαταστάσεων SPA.

Η Εταιρεία προέβη στην τροποποίηση της αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου και συγκεκριμένα την τροποποίηση ημερομηνίας αποπληρωμής κεφαλαίου των ομολογιών Α σειράς με αύξοντα αριθμό 2 και 4, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2 εκατ. εκάστης, από 25/5/2007 και 25/5/2008 σε 25/11/2007 και 25/11/2008 αντίστοιχα καθώς και την τροποποίηση ημερομηνίας αποπληρωμής κεφαλαίου των ομολογιών Β σειράς με αύξοντα αριθμό 2 και 4, ονομαστικής αξίας Ευρώ 182 χιλ. εκάστης, από 25/5/2007 και 25/5/2008 σε 25/11/2007 και 25/11/2008 αντίστοιχα.

#### Σημείωση 9: Μερίσματα

Η Εταιρεία απέδωσε στο Ελληνικό Δημόσιο οφειλόμενα μερίσματα ύψους Ευρώ 72 χιλ., κατόπιν παρέλευσης πενταετίας από το έτος έγκρισης τους από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

#### Σημείωση 10: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2007 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 127.800 χιλ. διαιρούμενο σε 42.600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2005. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων, ο μόνος μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 78.06%.

#### Σημείωση 11: Αποθεματικά

	30.09.2007	31.12.2006
Τακτικό αποθεματικό.....	782	782
Φορολογηθέντα αποθεματικά.....	580	580
Φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο αποθεματικά.....	19	19
Απαλλασσόμενα της φορολογίας αποθεματικά.....	2.083	2.083
Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμου.....	1.306	1.306
<b>Σύνολο.....</b>	<b>4.770</b>	<b>4.770</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

#### Σημείωση 12: Αναμορφώσεις

Ορισμένα ποσά της προηγούμενης περιόδου έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης περιόδου. Η αναμόρφωση αφορά στην ανακατάταξη των εξόδων αναδιοργάνωσης τα οποία είχαν κατά την προηγούμενη περίοδο συμπεριληφθεί στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης.

Αναμορφωμένα κονδύλια	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30.09.06			Από 1 <sup>η</sup> Ιουλίου έως 30.09.06		
	Δημ/μένα	Αναπ/μένα	Αναμ/σεις	Δημ/μένα	Αναπ/μένα	Αναμ/σεις
	ποσά	ποσά		Ποσά	ποσά	
Κόστος πωλήσεων .....	(28.637)	(20.913)	7.724	(10.576)	(9.662)	914
<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη/ (ζημίες)</b>	<b>(5.869)</b>	<b>1.855</b>	<b>7.724</b>	<b>1.763</b>	<b>2.677</b>	<b>914</b>
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....	(7.030)	(2.488)	4.542	(1.353)	(994)	359
<b>Αποτ/ματα εκμεταλλεύσεως προ εξόδων αναδ/σης</b>	-	<b>61</b>	<b>61</b>	-	<b>1.773</b>	<b>1.773</b>
Έξοδα αναδιοργάνωσης .....	-	(12.266)	(12.266)	-	(1.273)	(1.273)

### Σημείωση 13: Οψιγενή γεγονότα

Στις 8 Οκτωβρίου 2007 η Εταιρεία έθεσε σε ισχύ πρόγραμμα εθελούσιας αποχώρησης του προσωπικού το οποίο διήρκεσε έως τις 19 Οκτωβρίου 2007. Στο πρόγραμμα συμμετείχαν συνολικά 81 εργαζόμενοι οι συνολικές παροχές των οποίων υπολογίζονται να ανέλθουν σε Ευρώ 1.6 εκατ. περίπου. Το σχετικό κόστος θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της επόμενης περιόδου κατόπιν εκπόνησης αναλογιστικής μελέτης.

Από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία άντλησε από την μητρική δάνειο κεφαλαίου κίνησης ύψους Ευρώ 2.3 εκατ. Επιπλέον η Εταιρεία άντλησε χρηματοδότηση ύψους Ευρώ 5.8 εκατ. έναντι εγκεκριμένων επιχορηγήσεων ύψους Ευρώ 8.6 εκατ.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2007 γεγονότα που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.

### Σημείωση 14: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία έχει καταθέσεις στην μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 1.882 χιλ. (2006: 4.550 χιλ.) καθώς και δάνεια από την μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 56.203 χιλ. (2006: 46.957 χιλ.) περίπου. Τα σχετικά έσοδα από τόκους και έξοδα από τόκους και προμήθειες ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 3 χιλ. (2006: 38 χιλ.) και Ευρώ 2.471 χιλ. (2006: 1.205 χιλ.) ενώ ο οφειλόμενοι τόκοι ανέρχονται σε Ευρώ 997. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και σχετικές απαιτήσεις ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 147 χιλ. και Ευρώ 51 χιλ. αντίστοιχα. Επιπλέον η Εταιρεία είναι μισθωτής ακίνητης περιουσίας (γραφείων) της μητρικής και συνεπώς υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος το οποίο ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 8 χιλ. περίπου (2006: 8 χιλ.). Επιπρόσθετα η Εταιρεία κατέβαλε στην μητρική έναντι αποδοχών αποσπασμένων υπαλλήλων ποσά ύψους Ευρώ 67 χιλ.

Οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα της Εταιρείας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου / συναλλαγής	Αξία (χιλ. Ευρώ)
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	106
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις .....	133
ΕΑΕΔΟ - Εθνοκάρτα	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	50
Εθνodata ΑΕ	Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	1
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	1
Εθνική Λήζινγκ ΑΕ	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	206
Εθνική Λήζινγκ ΑΕ	Τόκοι μισθωμάτων.....	9
Εθνοπλαν ΑΕ	Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	10
Εθνοπλαν ΑΕ	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	8
Εθνοπλαν ΑΕ	Υποχρεώσεις .....	10

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πέραν των παροχών των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών. Τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν έχουν λάβει σημαντικό ύψους δάνεια από την μητρική εταιρεία.

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:  
Αμοιβές Δ.Σ.: Ευρώ 26 χιλ. (30.09.2006: 33 χιλ.) περίπου.  
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών πλέον εισφορών: Ευρώ 730 χιλ. (30.09.2006: 371 χιλ.) περίπου.

#### **Σημείωση 15: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μελετών και εργολαβιών σχετικά με υπό εκτέλεση έργα ύψους Ευρώ 8.587 χιλ. περίπου. Το ανεκτέλεστο μέρος των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε ποσό ύψους Ευρώ 3.418 χιλ. περίπου.

Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας η έκβαση των οποίων εκτιμάται από τους Νομικούς Συμβούλους ότι θα είναι θετική.

Έκτος των ανωτέρω, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005.

Η Εταιρεία είναι μισθωτής ακίνητης περιουσίας (οικοπέδου) και συνεπώς υποχρεούται στην καταβολή ετήσιου μισθώματος. Η σχετική σύμβαση λήγει το 2029.

29 Νοεμβρίου 2007

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΑΠΑΗΡΩΤΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

.....  
**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Γ. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ**

.....  
**ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ**

.....  
**ΠΟΥΛΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ**

.....  
**ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ**