



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

30 Ιουνίου 2007

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Αύγουστος 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
Ενδιάμεσος Συνοπτικός Ισολογισμός	4
Ενδιάμεση Συνοπτική Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων	5
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	7
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες.....	7
Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.....	9
Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας.....	11
Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος.....	11
Σημείωση 5: Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή.....	12
Σημείωση 6: Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	12
Σημείωση 7: Πάγια στοιχεία.....	12
Σημείωση 8: Τραπεζικά δάνεια.....	12
Σημείωση 9: Μερίσματα.....	13
Σημείωση 10: Μετοχικό κεφάλαιο.....	13
Σημείωση 11: Αποθεματικά.....	13
Σημείωση 12: Αναμορφώσεις.....	13
Σημείωση 13: Οντιγενή γεγονότα.....	13
Σημείωση 14: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	14
Σημείωση 15: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	14
Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης	15

Ενδιάμεση Αποτελεσμάτων χιλιάδες €	Συνοπτική Κατάσταση	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως		Από 1 ^η Απριλίου έως	
		Σημείωση	30.06.2007	30.06.2006	30.06.2007
Κύκλος εργασιών.....	-	10.989	10.429	8.652	9.373
Κόστος πωλήσεων	-	<u>(11.963)</u>	<u>(11.251)</u>	<u>(6.963)</u>	<u>(6.894)</u>
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/ (ζημίες)		(974)	(822)	1.689	2.479
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	-	361	604	189	85
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....	-	<u>(2.105)</u>	<u>(1.494)</u>	<u>(1.234)</u>	<u>(1.014)</u>
Αποτ/ματα εκμεταλλεύσεως προ εξόδων αναδ/σης		(2.718)	(1.712)	644	1.550
Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	6	<u>(1.000)</u>	<u>(10.993)</u>	<u>(1.000)</u>	<u>(10.913)</u>
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη / (ζημίες)		(3.718)	(12.705)	(356)	(9.363)
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	-	2	24	-	13
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-	<u>(1.623)</u>	<u>(792)</u>	<u>(762)</u>	<u>(368)</u>
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες)		(5.339)	(13.473)	(1.118)	(9.718)
Φόρος εισοδήματος.....	4	<u>577</u>	<u>3.571</u>	<u>(315)</u>	<u>3.810</u>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		<u>(4.762)</u>	<u>(9.902)</u>	<u>(1.433)</u>	<u>(5.908)</u>
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή – (βασικά σε €)	5	<u>(0.11)</u>	<u>(0.23)</u>	<u>(0.03)</u>	<u>(0.14)</u>

Ενδιάμεσος Συνοπτικός Ισολογισμός

χιλιάδες €

Σημείωση 30.06.2007 31.12.2006

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	7	81	85
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	7	175.126	175.233
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	-	7.428	6.429
Σύνολο μη κυκλοφορούν ενεργητικού		182.635	181.747

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα.....	-	528	327
Πελάτες.....	-	2.731	1.772
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	-	3.230	1.601
Λοιπές απαιτήσεις.....	-	1.303	1.283
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού		7.792	4.983

Σύνολο ενεργητικού

190.427 **186.730**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	8	26.410	9.457
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη.....	-	299	206
Επιχορηγήσεις παγίων.....	-	105	105
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	-	50	50
Προμηθευτές.....	-	3.745	3.476
Μερίσματα πληρωτέα.....	-	139	211
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	-	3.735	2.990
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		34.483	16.495

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	8	29.748	40.375
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....	-	1.596	1.522
Επιχορηγήσεις παγίων.....	-	688	740
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	-	169	193
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	-	87	87
Προβλέψεις.....	-	1.281	181
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		33.569	43.098

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο.....	10	127.800	127.800
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	-	21.314	21.314
Αποθεματικά.....	11	4.770	4.770
Αποτελέσματα εις νέο.....	-	(31.509)	(26.747)
Καθαρή θέση μετόχων		122.375	127.137

Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων

190.427 **186.730**

**Ενδιάμεση Συνοπτική Μεταβολή
 Ιδίων Κεφαλαίων**

χιλιάδες €

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Αποτελέσμα τα εις νέο	Σύνολα
1^η Ιανουαρίου 2006	127.800	21.314	4.770	(13.589)	140.295
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2006:					
Αποτελέσματα περιόδου.....	-	-	-	(9.902)	(9.902)
30 Ιουνίου 2006	127.800	21.314	4.770	(23.491)	130.393
Αποτελέσματα περιόδου.....	-	-	-	(3.256)	(3.256)
31^η Δεκεμβρίου 2006	127.800	21.314	4.770	(26.747)	127.137
1^η Ιανουαρίου 2007	127.800	21.314	4.770	(26.747)	127.137
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 30.06.2007:					
Αποτελέσματα περιόδου.....	-	-	-	(4.762)	(4.762)
30 Ιουνίου 2007	127.800	21.314	4.770	(31.509)	122.375

Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών

χιλιάδες €

30.06.2007 30.06.2006

Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	<u>(5.339)</u>	<u>(13.473)</u>
Προσαρμογές για:		
Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:		
Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων παγίων.....	(52)	-
Αποσβέσεις/ απομείωση αξίας παγίων στοιχείων.....	2.900	2.846
Προβλέψεις και υποχρεώσεις προς το προσωπικό.....	1.000	7.677
Κέρδη από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.....	(65)	-
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	1.621	776
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) αποθεμάτων.....	(201)	(186)
(Αύξηση) απαιτήσεων.....	(979)	(2.673)
Μείωση υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	469	3.870
Μείον:		
Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι καταβεβλημένοι	(196)	311
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα.....	<u>(1.050)</u>	<u>(9)</u>
Σύνολο εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>(1.892)</u>	<u>(861)</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	(2.914)	(932)
Πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	202	-
Τόκοι εισπραχθέντες.....	<u>2</u>	<u>24</u>
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>(2.710)</u>	<u>(908)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	6.373	1.000
Εξοφλήσεις δανείων.....	(46)	(21)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	(24)	(21)
Μερίσματα πληρωθέντα.....	<u>(72)</u>	<u>(1)</u>
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>6.231</u>	<u>957</u>
Καθαρή μείωση ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)	1.629	(812)
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	<u>1.601</u>	<u>3.540</u>
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	<u>3.230</u>	<u>2.728</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ (η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ και υπόκειται στο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29 Δεκεμβρίου 2048.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Σανταρόζα 1. Το υποκατάστημα βρίσκεται στο Δήμο Βουλιαγμένης, οδός Απόλλωνος 40.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και η διαχείριση κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Ευστράτιος-Γεώργιος Αράπογλου	Πρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος
2. Άνθιμος Θωμόπουλος	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
3. Πολυχρόνης Γριβέας	Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
4. Τζαννετάκης Χαρίλαος	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Κυριακόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστ. μέλος
6. Γρηγόριος Κασιδόκωστας	Μέλος	Μη εκτελεστ. μέλος
7. Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστ. μέλος
8. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Ανεξ. μη εκτελ. μέλος
9. Κων/νος Περεσιάδης	Μέλος	Ανεξ. μη εκτελ. μέλος

Η Εταιρεία συντάσσει ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 78.06%. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, ανέρχεται σε € 127.800.000,00 διαιρούμενο σε 42.600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια.

Το συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τα ξενοδοχεία «Arion Resort & SPA» (Αρίων), «The Westin Athens» (Ναυσικά) και «Αφροδίτη» δυναμικότητας 123 δωματίων, 162 δωματίων και 165 δωματίων αντίστοιχα
- Το συγκρότημα των 76 «Καμπανών»
- Το εστιατόριο πολυτελείας «Club House»
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Την αίθουσα εκδηλώσεων «Αίολος»

- Την παραλία ΑΣΤΗΡ BEACH
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, και
- Ελικοδρόμιο

Η διαχείριση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος έχει ανατεθεί στην Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc (Starwood) η οποία ανέλαβε επίσημα τη διαχείριση την 1 Ιουλίου 2006 για 15 έτη.

Η Εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 12 Ιουνίου 2007 τον έλεγχο της χρήσης 2007 ανέλαβε η εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Αυγούστου 2007.

Σημείωση 2: Βάση παρουσίασης και υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις (οι «ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (εφεξής «Δ.Π.Χ.Π.») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) που ισχύουν, ενώ εφαρμόστηκε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» για τις εξαμηνιαίες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε 30 Ιουνίου 2007. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και όχι όλες τις σημειώσεις που προβλέπονται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Συνεπώς, οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να εξεταστούν σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006. Τα ποσά απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που διενεργήθηκαν από την Διοίκηση ήταν οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006.

2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η Εταιρεία υιοθέτησε τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά με σκοπό τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η Εταιρεία ακολούθησε τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006.

Νέα Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις δημοσιευμένων προτύπων

Τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες καθίστανται υποχρεωτικές για χρήσεις που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2007 και μετά:

- Δ.Π.Χ.Π. 8, «Τομείς Δραστηριότητας» (σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2009). Σύμφωνα με το Πρότυπο, ο τρόπος επιμέτρησης και παρουσίασης των πληροφοριών κατά τομέα δραστηριότητας αλλά και ο τρόπος προσδιορισμού των τομέων, θα βασίζεται στις εσωτερικές αναφορές που χρησιμοποιούνται από την εταιρεία στην λήψη αποφάσεων για τον καταμερισμό των πόρων και τον προσδιορισμό της απόδοσης της. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το Πρότυπο αυτό την 1η Ιανουαρίου 2009, αλλά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Διερμηνεία 8, «Εύρος Δ.Π.Χ.Π. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Μαΐου 2006 και μετά). Η Διερμηνεία 8 διευκρινίζει ότι το Δ.Π.Χ.Π. 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» θα εφαρμόζεται σε κάθε συναλλαγή όπου το προσδιορίσιμο αντάλλαγμα που έχει ληφθεί, φαίνεται να είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων που παραχωρήθηκαν ή των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Συνήθως η κατάσταση αυτή υποδηλώνει ότι έχει ληφθεί ή πρόκειται να ληφθεί άλλο αντάλλαγμα. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Διερμηνεία 9, «Επαναξιολόγηση Ενσωματωμένων Παραγώγων», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουνίου 2006). Η Διερμηνεία 9 ορίζει ότι κάθε σύμβαση πρέπει να αξιολογείται εάν εμπεριέχει ενσωματωμένο παράγωγο την ημέρα της αρχικής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών και

απαγορεύει τον επαναπροσδιορισμό της, εκτός και εάν η μεταβολή των όρων τροποποιεί σημαντικά τις ταμιακές ροές της σύμβασης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Διερμηνεία 10, «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση και Απομείωση», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Νοεμβρίου 2006 και μετά). Η Διερμηνεία 10 εξετάζει τη διαφοροποίηση μεταξύ του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αναφορές» και την απομείωση της αξίας της υπεραξίας όπως αναφέρεται στο Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας παγίων» και των μετοχικών τίτλων χαρακτηρισθέντων ως διαθέσιμων προς πώληση σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, «Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και επιμέτρηση». Η Διερμηνεία ορίζει ότι οι συγκεκριμένες απαιτήσεις των Δ.Λ.Π. 36 και Δ.Λ.Π. 39 υπερισχύουν των γενικότερων διατάξεων του Δ.Λ.Π. 34, κατά συνέπεια οποιαδήποτε απομείωση της αξίας που αναγνωρίζεται σε αυτά τα περιουσιακά στοιχεία σε μια ενδιάμεση περίοδο δεν δύναται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- Διερμηνεία 11, “ Δ.Π.Χ.Π. 2 – «Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών Ομίλου και συναλλαγές σε ίδιες μετοχές», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Μαρτίου 2007 και μετά). Η Διερμηνεία αυτή ορίζει ότι η λογιστικοποίηση των μετοχικών δικαιωμάτων προαίρεσης θα διενεργείται με αναφορά στην εύλογη αξία των παραχωρηθέντων συμμετοχικών τίτλων ακόμη και εάν:

- Η επιχείρηση επιλέξει ή απαιτείται να αγοράσει ίδιες μετοχές από αντισυμβαλλόμενο
- Οι μέτοχοι της επιχείρησης παρέχουν τους συμμετοχικούς τίτλους

Επίσης, η Διερμηνεία ορίζει τον τρόπο λογιστικοποίησης από τις θυγατρικές, στις ατομικές τους καταστάσεις, των μετοχικών δικαιωμάτων που παραχωρούνται από την μητρική στους εργαζόμενους των θυγατρικών. Συγκεκριμένα, η Διερμηνεία περιγράφει ότι:

- Όταν η μητρική παραχωρεί δικαιώματα στους εργαζόμενους, αυτά θα λογιστικοποιούνται με αναφορά στην εύλογη αξία των παραχωρηθέντων συμμετοχικών τίτλων, εφόσον και η μητρική λογιστικοποιεί με αυτό τον τρόπο τα δικαιώματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όταν εργαζόμενος μεταφέρεται μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, κάθε επιχείρηση του Ομίλου θα αναγνωρίζει ως δαπάνη προσωπικού το μέρος των δικαιωμάτων που αναλογεί στην περίοδο κατοχύρωσης των δικαιωμάτων για την οποία εργάστηκε σε κάθε επιχείρηση, επιμετρημένη στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης.
- Όταν η θυγατρική χορηγεί δικαιώματα της μητρικής στους εργαζόμενους, θα λογιστικοποιούνται ως αμοιβή διακανονιζόμενη της μετρητοίς.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την Διερμηνεία αυτή το 2008, αλλά δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- Διερμηνεία 12 (IFRIC 12), Συμβάσεις Παροχής Υπηρεσιών (Service Concession Arrangements)(σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2008). Η Εταιρεία αξιολογεί τις τυχόν επιδράσεις της Διερμηνείας αυτής επί των οικονομικών καταστάσεων, αλλά θα εφαρμόσει την Διερμηνεία αυτή το 2008.

- Διερμηνεία 13 (IFRIC 13), «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιουλίου 2008 και μετά). Η Διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό των επιβραβεύσεων που χορηγεί μια επιχείρηση στους πελάτες της, στο πλαίσιο μιας συναλλαγής πώλησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τις τυχόν επιδράσεις της Διερμηνείας αυτής επί των οικονομικών καταστάσεων.

- Διερμηνεία 14 (IFRIC 14), «Δ.Λ.Π. 19 - Περιορισμοί στα περιουσιακά στοιχεία καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και αλληλεπίδραση αυτών», (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2008 και μετά). Η Διερμηνεία αναφέρεται σε τρία θέματα:

- πότε οι επιστροφές ή μειώσεις των μελλοντικών εισφορών πρέπει να εκλαμβάνονται ως «διαθέσιμες», υπό το πρίσμα της παραγράφου 58 του Δ.Λ.Π. 19,
- πώς οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης ενδέχεται να επηρεάσουν τη διαθεσιμότητα των επιστροφών / μειώσεων των μελλοντικών εισφορών και
- πότε οι ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης ενδέχεται να οδηγήσουν σε σχηματισμό υποχρέωσης.

Η Εταιρεία αξιολογεί τις τυχόν επιδράσεις της Διερμηνείας αυτής επί των οικονομικών καταστάσεων.

Σημείωση 3: Τομείς δραστηριότητας

Οι κύριοι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν δραστηριότητες ενοικίασης δωματίων και παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας (έσοδα ακτής, ενοικίαση καταστημάτων κτλ.) κανένας τομέας δεν συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων, αποτελεσμάτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	Σύνολο
Από 1.1 έως 30.06.2007				
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	5.845	4.386	-	10.231
Έσοδα από άλλους τομείς.....	-	-	1.119	1.119
Σύνολο εσόδων.....	5.845	4.386	1.119	11.350
Έξοδα δραστηριοτήτων.....	(4.212)	(4.203)	(1.595)	(10.010)
Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	-	-	(1.000)	(1.000)
Αποτελέσματα τομέα.....	1.633	183	(1.476)	340
Μη κατανεμημένα κόστη.....				(5.679)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....				(5.339)
Φόρος εισοδήματος.....				577
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου.....				(4.762)

Ανάλυση εσόδων και αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας (όπως αναμορφώθηκε - Σημ.1)	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	Σύνολο
Από 1.1 έως 30.06.2006				
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	5.131	4.224	-	9.355
Έσοδα από άλλους τομείς.....	-	-	1.702	1.702
Σύνολο εσόδων.....	5.131	4.224	1.702	11.057
Έξοδα δραστηριοτήτων.....	(4.814)	(4.362)	(60)	(9.236)
Έξοδα αναδιοργάνωσης.....	-	-	(10.993)	(10.993)
Αποτελέσματα τομέα.....	317	(138)	(9.351)	(9.172)
Μη κατανεμημένα κόστη.....				(4.301)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....				(13.473)
Φόρος εισοδήματος.....				3.571
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου.....				(9.902)

Σημ.1: Η αναμόρφωση αφορά στην μεταφορά αμοιβών συμβούλων ύψους Ευρώ 1.994 χιλ. από τα «μη κατανεμημένα κόστη» στα «έξοδα αναδιοργάνωσης», καθώς και στην κατανομή αποσβέσεων ύψους Ευρώ 2.846 χιλ. στους επιμέρους τομείς.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βουλιαγμένης όπου και βρίσκονται οι ξενοδοχειακές μονάδες της. Σημειώνεται ότι οι κίνδυνοι και ποσοστά αποδόσεων δεν διαφοροποιούνται μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας.

Σημείωση 4: Φόρος εισοδήματος	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	30.06.2007	30.06.2006
Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	(100)	100
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	999	3.782
Υποσύνολο.....	899	3.882
Λοιποί φόροι.....	(322)	(311)
Συνολικό έσοδο/(έξοδο) φόρου.....	577	3.571

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρεία αναγνώρισε απαίτηση από αναβαλλόμενη φορολογία ύψους Ευρώ 5.746 χιλ. επί αχρησιμοποίητων μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών ύψους Ευρώ 22.987 χιλ. Κατά την κλειόμενη περίοδο αναγνωρίστηκε σχετική απαίτηση ύψους Ευρώ 1.000 χιλ. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο οι σχετικές ζημιές δύναται να μεταφερθούν στο μέλλον για πέντε συνεχόμενες χρήσεις.

Σημείωση 5: Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	Από 1^η Ιανουαρίου έως	
	30.06.2007	30.06.2006
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) αναλογούσες στους μετόχους (χιλ. Ευρώ).....	(4.762)	(9.902)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε αριθμό μετοχών).....	42 600 000	42 600 000
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή – (βασικά σε Ευρώ).....	<u>(0.11)</u>	<u>(0.23)</u>

Εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 30 Ιουνίου 2007 δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Σημείωση 6: Έξοδα αναδιοργάνωσης

Τα έξοδα αναδιοργάνωσης (μη επαναλαμβανόμενα) ύψους Ευρώ 1 εκατ. αφορούν πρόβλεψη κόστους αποχώρησης 41 εργαζομένων από το πρόγραμμα ομαδικής ασφάλισης της Εταιρείας με την Εθνική Ασφαλιστική. Η συνολική παροχή ασφαλιστρών η οποία καταβλήθηκε στην Εθνική Ασφαλιστική μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού ανήλθε σε ποσό Ευρώ 1.272 χιλ. περίπου, εκ του οποίου είχε είδη σχηματισθεί υποχρέωση ύψους Ευρώ 272 χιλ.

Τα έξοδα αναδιοργάνωσης της αντίστοιχης περυσινής περιόδου αφορούν κόστος της εθελούσιας εξόδου το οποίο ως την 30 Ιουνίου 2006 ανήλθε σε ποσό Ευρώ 8.999 χιλ. καθώς και αμοιβές συμβούλων ύψους Ευρώ 1.994 χιλ. περίπου οι οποίες αφορούν το κόστος επαγγελματικών υπηρεσιών που παρασχέθηκαν στα πλαίσια του έργου ανάληψης της διαχείρισης του ξενοδοχειακού συγκροτήματος από την εταιρεία Starwood.

Σημείωση 7: Πάγια στοιχεία

Οι προσθήκες ενσώματων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της περιόδου αφορούν κυρίως κτήρια και ανήλθαν σε Ευρώ 2.914 χιλ. περίπου. Επιπλέον, κατά την διάρκεια της περιόδου μεταφέρθηκαν από τις υπό εκτέλεση ακινητοποιήσεις στα κτίρια περιουσιακά στοιχεία ύψους Ευρώ 2.727 χιλ. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της περιόδου εκποίησε μεταφορικά μέσα και αναγνώρισε κέρδος ύψους Ευρώ 65 χιλ.

Σημείωση 8: Τραπεζικά δάνεια	30.06.2007	30.06.2007	31.12.2006	31.12.2006		
	Επιτόκιο	Αποπληρωμή	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα	Μακρ/σμα	Βραχ/σμα
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Euribor+2%	2007	-	46	-	93
Δάνειο κεφαλαίου κίνησης	Overnight+1.75%	2007	-	22.000	12.000	5.000
Επενδυτικό δάνειο	Euribor+1.75%	2017	1.373	-	-	-
Ομολογιακό δάνειο	Euribor+1.65%	2014	28.375	4.364	28.375	4.364
Σύνολα			29.748	26.410	40.375	9.457

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία άντλησε δάνειο κεφαλαίου κίνησης ύψους Ευρώ 5.000 χιλ. από τη μητρική. Επιπλέον η Εταιρεία άντλησε από την μητρική δάνειο ύψους Ευρώ 1.373 χιλ. περίπου στα πλαίσια του εγκεκριμένου προς επιδότηση χρηματοδοτικού σχήματος επένδυσης δημιουργίας εγκαταστάσεων SPA.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου προέβη στην τροποποίηση της αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου και συγκεκριμένα την τροποποίηση ημερομηνίας αποπληρωμής κεφαλαίου των ομολογιών Α σειράς με αύξοντα αριθμό 2 και 4, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2 εκατ. εκάστης, από 25/5/2007 και 25/5/2008 σε 25/11/2007 και 25/11/2008 αντίστοιχα καθώς και την τροποποίηση ημερομηνίας αποπληρωμής κεφαλαίου των ομολογιών Β σειράς με αύξοντα αριθμό 2 και 4, ονομαστικής αξίας Ευρώ 182 χιλ. εκάστης, από 25/5/2007 και 25/5/2008 σε 25/11/2007 και 25/11/2008 αντίστοιχα.

Σημείωση 9: Μερίσματα

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία απέδωσε στο Ελληνικό Δημόσιο οφειλόμενα μερίσματα ύψους Ευρώ 72 χιλ., κατόπιν παρέλευσης πενταετίας από το έτος έγκρισης τους από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων.

Σημείωση 10: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 30 Ιουνίου 2007, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 127.800 χιλ. διαιρούμενο σε 42.600.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3.00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετόχων σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2006. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων, ο μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 78.06%.

Σημείωση 11: Αποθεματικά

	30.06.2007	31.12.2006
Τακτικό αποθεματικό.....	782	782
Φορολογηθέντα αποθεματικά.....	580	580
Φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο αποθεματικά.....	19	19
Απαλλασσόμενα της φορολογίας αποθεματικά.....	2.083	2.083
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου.....	1.306	1.306
Σύνολα.....	4.770	4.770

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Σημείωση 12: Αναμορφώσεις

Ορισμένα ποσά της προηγούμενης περιόδου έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης περιόδου. Η αναμόρφωση αφορά στην ανακατάταξη των εξόδων αναδιοργάνωσης τα οποία είχαν κατά την προηγούμενη περίοδο συμπεριληφθεί στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης.

Αναμορφωμένα κονδύλια	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 30.06.06			Από 1 ^η Απριλίου έως 30.06.06		
	Δημ/μένα ποσά	Αναπ/μένα ποσά	Αναμ/σεις	Δημ/μένα Ποσά	Αναπ/μένα ποσά	Αναμ/σεις
Κόστος πωλήσεων	(18.061)	(11.251)	6.810	(13.704)	(6.894)	6.810
Μικτά αποτελέσματα κέρδη/ (ζημιές).....	(7.632)	(822)	6.810	(4.331)	2.479	6.810
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης.....	(5.677)	(1.494)	4.183	(5.117)	(1.014)	4.103
Αποτ/ματα εκμεταλλεύσεως προ εξόδων αναδ/σης....	-	(1.712)	(1.712)	-	(1.550)	(1.550)
Έξοδα αναδιοργάνωσης	-	(10.993)	(10.993)	-	(10.913)	(10.913)

Σημείωση 13: Οψιγενή γεγονότα

Η Εταιρεία μεταγενέστερα της 30 Ιουνίου 2007 αποδέχτηκε τις αιτήσεις αποχώρησης προσωπικού από την σύμβαση ομαδικής ασφάλισης με την Εθνική Ασφαλιστική. Η σχετική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπολογίζεται να ανέλθει σε Ευρώ 1 εκατ. και συνεπώς καταχωρήθηκε ισόποση πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2007 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.

Σημείωση 14: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία έχει καταθέσεις στην μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 3.168 χιλ. (2006: 717 χιλ.) περίπου καθώς και δάνεια από την μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 56.158 χιλ. (2006: 35.591 χιλ.) περίπου. Τα σχετικά έσοδα από τόκους και έξοδα από τόκους και προμήθειες ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 2 χιλ. (2006: 24 χιλ.) και Ευρώ 1.590 χιλ. (2006: 792 χιλ.) περίπου αντίστοιχα. Επιπλέον η Εταιρεία είναι μισθωτής ακίνητης περιουσίας (γραφείων) της μητρικής και συνεπώς υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος το οποίο ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 5 χιλ. περίπου (2006: 5 χιλ.). Επιπρόσθετα η Εταιρεία κατέβαλε στην μητρική έναντι αποδοχών αποσπασμένων υπαλλήλων ποσά ύψους Ευρώ 46 χιλ. περίπου ενώ η σχετική υποχρέωση ανέρχεται σε Ευρώ 8 χιλ.

Οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα της Εταιρείας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου / συναλλαγής	Αξία (χιλ. Ευρώ)
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	61
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	21
ΕΑΕΔΟ - Εθνοκάρτα	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	16
Εθνοplan ΑΕ	Προσθήκες λογισμικών προγραμμάτων.....	10
Εθνοplan ΑΕ	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	5
Εθνοplan ΑΕ	Υποχρεώσεις από παροχή υπηρεσιών.....	22
Εθνική Λήζινγκ ΑΕ	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	219
Εθνική Λήζινγκ ΑΕ	Μισθώματα.....	6

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πέραν των παροχών των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών. Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 18 χιλ. περίπου (30.06.2006: 22 χιλ.) και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών σε Ευρώ 496 χιλ. περίπου (30.06.2006: 315 χιλ.).

Σημείωση 15: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μελετών και εργολαβιών σχετικά με υπό εκτέλεση έργα ύψους Ευρώ 7.373 χιλ. περίπου. Το ανεκτέλεστο μέρος των συμβάσεων αυτών ανέρχεται σε ποσό ύψους Ευρώ 2.532 χιλ. περίπου.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους Ευρώ 5.9 εκατ. περίπου. Ο νομικός σύμβουλος της Εταιρείας πιθανολογεί για τη θετική έκβαση για την Εταιρεία των εν λόγω αγωγών και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Η Εταιρεία είναι μισθωτής ακίνητης περιουσίας (οικοπέδου). Η σχετική σύμβαση λήγει το 2029.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΑΠΑΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
.....
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Γ. ΔΡΑΠΟΓΛΟΥ	ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ	ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο συνοπτικό ισολογισμό της «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ» της 30^{ης} Ιουνίου 2007, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μιας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2007

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΑΛΗΣ Κ. ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12511
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι

Deloitte.

Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι
Α.Μ.ΣΟΕΛ Ε 120